

AVIS DU MAIRE - version 2012-04

- concernant une demande de
- CU
 - DP
 - PC
 - PD
 - PA

DPT COMMUNE ANNEE N° DOSSIER
 Pc 031 29924 60002

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua) à défaut il sera réputé favorable

MAIRIE de : <u>dherm</u>	DÉPOSÉ EN MAIRIE LE <u>09/01/2024</u>
Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
PROJET DE NOM PRÉNOMS <u>SASU LHERM PV Sud - Mr DEBONNET Mathieu</u>	
HABITANT A ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>55 Allée Pierre Ziller - Sophia Antipolis - 06560 VALBONNE</u>	
POUR UN PROJET SITUÉ A ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>Piev. dit Saint Serain d Escourjadisses - 31600 dherm</u>	
REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN <u>E800 à 805 - E807 à 824 - E619 - E916 à 919</u>	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1	LE PROJET EST-IL SITUÉ <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (POS/PLU <u>A</u>) <input type="checkbox"/> Carte Communale Zone : <u>A</u> Zone :	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)
1.2	SI LE TERRITOIRE EST SOUMIS A LA LOI MONTAGNE Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
1.3	Réciprocité <input type="checkbox"/> Le projet est une construction agricole l'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et : <input type="radio"/> il existe un tiers dans les 50 m du projet <input type="radio"/> il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet <input type="checkbox"/> l'exploitation agricole du pétitionnaire est classé ICPE en préfecture et : <input type="radio"/> il existe un tiers dans les 100 m du projet <input type="radio"/> il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	ou Le projet n'est pas une construction agricole Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m ? <input type="radio"/> OUI de quel type : <input type="radio"/> NON Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m ? <input type="radio"/> OUI de quel type : <input type="radio"/> NON Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1	VOIRIE Y A T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON																																																																																																			
2.2	EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :																																																																																																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">EQUIPEMENTS PUBLIC</th> <th colspan="2">DESSERVI : CAPACITE</th> <th rowspan="2">NON DESSERVI</th> <th rowspan="2">LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION</th> <th colspan="2">SERA DESSERVI</th> <th rowspan="2">AVANT LE</th> <th rowspan="2">NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE</th> <th colspan="2">PRISE EN CHARGE COMMUNALE</th> <th colspan="2">PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE</th> </tr> <tr> <th>Suffisante</th> <th>Insuffisante</th> <th>OUI</th> <th>NON</th> <th>OUI</th> <th>NON</th> <th>OUI</th> <th>NON</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EAU POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ASSAINISSEMENT EAUX USEES</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ELECTRICITE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VOIRIE PUBLIQUE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>VOIRIE PRIVEE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	EQUIPEMENTS PUBLIC	DESSERVI : CAPACITE		NON DESSERVI	LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION	SERA DESSERVI		AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE	PRISE EN CHARGE COMMUNALE		PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE		Suffisante	Insuffisante	OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON	EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASSAINISSEMENT EAUX USEES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELECTRICITE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VOIRIE PUBLIQUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VOIRIE PRIVEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EQUIPEMENTS PUBLIC	DESSERVI : CAPACITE		NON DESSERVI	LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION			SERA DESSERVI				AVANT LE	NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE	PRISE EN CHARGE COMMUNALE		PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE																																																																																					
	Suffisante	Insuffisante			OUI	NON	OUI	NON	OUI	NON																																																																																										
EAU POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																								
ASSAINISSEMENT EAUX USEES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																								
ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																								
ELECTRICITE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																								
VOIRIE PUBLIQUE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																								
VOIRIE PRIVEE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																								
2.3	SECURITE INCENDIE LA SECURITE INCENDIE PEUT-ELLE ÊTRE ASSUREE ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON																																																																																																			

3. AVIS SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT

3.1 ACCES	GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE DESSERVANT LE TERRAIN : <input checked="" type="checkbox"/> Voirie communale Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Voirie intercommunale <input type="checkbox"/> Route départementale <input type="checkbox"/> Route nationale
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)


4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

	LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.1 PVR	PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR) instituée par délibération du : délibération spécifique liée au projet en date du : Montant (à joindre pour chaque projet) : € / m ² <input type="checkbox"/> Par convention ci-jointe <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.2 RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL	RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.3 EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS	EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.4 PRE	PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE) - jusqu'au 30 juin 2012 délibération en date du : Montant :	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
4.5 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC	PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

5. FISCALITE applicable sur le territoire communal

5.1 TA	Taxe d'aménagement Taux :% Secteur :	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
5.2 VSD	Versement pour Sous Densité	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

6. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) Pour le Maire, l'adjointe déléguée à l'urbanisme. BRIGITTE BOYE	DATE: 10/01/2024
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDICER LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES PRECEDENTES	Signature LE MAIRE  NOM PRENOM

