

- concernant une demande de
- CU
 - DP
 - PC
 - PD
 - PA

Cet avis doit être transmis au service instructeur de la DDT, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua) à défaut il sera réputé favorable

MAIRIE de : Phéam. DÉPOSÉ EN MAIRIE LE 09/01/2024

Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France : oui non

PROJET DE NOM PRÉNOMS SASU LHERM PV Nord - Mr DEBONNET Mathieu

HABITANT A ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)
55 Allée Pierre Ziller - Sophia Antipolis - 06560 VALBONNE

POUR UN PROJET SITUÉ A ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)
Pieu-dit Saint Sernin d Casteras - 31600 LHERM

REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN 694-695-910-696-697-698-699-700-701-702, E609-608-880-619-703-610 à 618 - 943

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ

DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME
 DANS UN SECTEUR NON COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME (Règlement National d'Urbanisme)

POS/PLU A Carte Communale
 Zone : A Zone :

1.2 Loi Montagne SI LE TERRITOIRE EST SOUMIS A LA LOI MONTAGNE
 Existe-t-il un plan d'eau dans un rayon de 300m du projet ? OUI NON

1.3 Réciprocité

Le projet est une construction agricole

l'exploitation agricole du pétitionnaire n'est pas classée ICPE en préfecture et :

- il existe un tiers dans les 50 m du projet
- il n'existe aucun tiers dans les 50 m du projet

l'exploitation agricole du pétitionnaire est classée ICPE en préfecture et :

- il existe un tiers dans les 100 m du projet
- il n'existe aucun tiers dans les 100 m du projet

Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ?
 OUI NON

ou

Le projet n'est pas une construction agricole

Existe-t-il un bâtiment agricole classé ICPE dans les 100 m ?
 OUI de quel type :
 NON

Existe-t-il un bâtiment agricole non classé ICPE dans les 50 m ?
 OUI de quel type :
 NON

Le projet est-il situé dans le périmètre inconstructible d'une ICPE non agricole par exemple industriel,... (voir arrêté préfectoral) ?
 OUI NON

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2.1 VOIRIE Y A T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? OUI NON

2.2 EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI au droit du terrain DANS LES CONDITIONS SUIVANTES :

| EQUIPEMENTS PUBLIC | DESSERVI : CAPACITE | | NON DESSERVI | LONGUEUR EN M DE L'EXTENSION | SERA DESSERVI | AVANT LE | NOM CONCESSIONNAIRE/ GESTIONNAIRE | PRISE EN CHARGE COMMUNALE | | PRISE EN CHARGE INTER-COMMUNALE | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|---|----------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| | Suffisante | Insuffisante | | | | | | OUI | NON | OUI | NON |
| EAU POTABLE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ASSAINISSEMENT EAUX USEES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ELECTRICITE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VOIRIE PUBLIQUE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| VOIRIE PRIVEE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2.3 SECURITE INCENDIE LA SECURITE INCENDIE PEUT-ELLE ÊTRE ASSUREE ? OUI NON

3. AVIS SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT

| | |
|----------------------------|--|
| 3.1 ACCES | GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE DESSERVANT LE TERRAIN : <input checked="" type="checkbox"/> Voirie communale Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> Voirie intercommunale <input type="checkbox"/> Route départementale <input type="checkbox"/> Route nationale |
| 3.2 ASPECT EXTERIEUR | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) |


4. PARTICIPATIONS D'URBANISME

| | | | |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| | LE PROJET DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ? | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| 4.1 PVR | PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (PVR) instituée par délibération du : délibération spécifique liée au projet en date du : Montant (à joindre pour chaque projet): €/m ² <input type="checkbox"/> Par convention ci-jointe <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| 4.2 RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL | RACCORDEMENT A USAGE INDIVIDUEL | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| 4.3 EQUIPEMENTS PUBLICS EXCEPTIONNELS | EQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| 4.4 PRE | PARTICIPATION POUR RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE) - jusqu'au 30 juin 2012 délibération en date du : Montant : | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| 4.5 PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN ZAC | PARTICIPATION DU CONSTRUCTEUR EN Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

5. FISCALITE applicable sur le territoire communal

| | | | |
|------------|--|------------------------------|------------------------------|
| 5.1 TA | Taxe d'aménagement Taux :% Secteur : | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| 5.2 VSD | Versement pour Sous Densité | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

6. AVIS DU MAIRE

| | | |
|--|---|--|
| | <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIVATION DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) Pour le Maire, l'adjointe déléguée à l'urbanisme: Brigitte BOYE | DATE: 10/01/2024 |
| | <input type="checkbox"/> DEFAVORABLE : INDIQUER LES MOTIVATIONS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES PRECEDENTES | Signaturé LE MAIRE  NOM PRENOM |

Brigitte Boye