

# Projet d'une centrale photovoltaïque

Région - Occitanie

Département - Haute-Garonne

Commune - Lherm - 31600

## CANOPÉE AGRICOLE

### Maître d'ouvrage

LHERM PV NORD

55 Allée Pierre Ziller

Atlantis 2 - Sophia Antipolis

06560 VALBONNE

Tel : 04.84.79.06.58

Mail : [pauline.friedel@tse.energy](mailto:pauline.friedel@tse.energy)

### Architecte

GEORGES NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG

594, Chemin de Quarante

34370 MAUREILHAN

Tel : 06.26.01.07.05

Mail : [nowatzki.georges@orange.fr](mailto:nowatzki.georges@orange.fr)



Georges NOWATZKI



Architecte DPLG

## Dossier de demande de permis de construire



## Pièces constitutives du dossier

PC1.1	Plan de situation
PC1.2	Plan de situation - Liaison au poste source
PC2.1	Plan de masse - Format A1 (joint en annexe)
PC2.2	Plan de masse - Emprise foncière cadastre
PC2.3	Plan de masse - Emprise foncière vue aérienne
PC2.4	Délimitation permis 1 et 2
PC2.5	Plan de masse - Nord Est - Citerne- Poste de transformation 1 - Postes de livraison - Local de maintenance
PC2.6	Plan de masse - Citerne - Postes de transformation 2 et 3
PC3.1	Coupe du terrain AA - État des lieux
PC3.2	Coupe du terrain AA - État projeté
PC3.3	Coupe du terrain BB - État des lieux
PC3.4	Coupe du terrain BB - État projeté
PC3.5	Coupe structure des panneaux solaires
PC4	Notice
PC5.1	Façades, plans et coupe du poste de transformation (12.00 x 3.00)
PC5.2	Façades, plans et coupe du poste de transformation (6.00 x 3.00)
PC5.3	Façades, plans et coupe des postes de livraison
PC5.4	Façades, plans et coupe du local de maintenance
PC5.5	Citerne
PC6.1	Insertion du projet dans son environnement proche
PC6.2	Insertion du projet dans son environnement lointain
PC7	Terrain dans l'environnement proche
PC8	Terrain dans l'environnement lointain
PC11	Étude d'impact

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

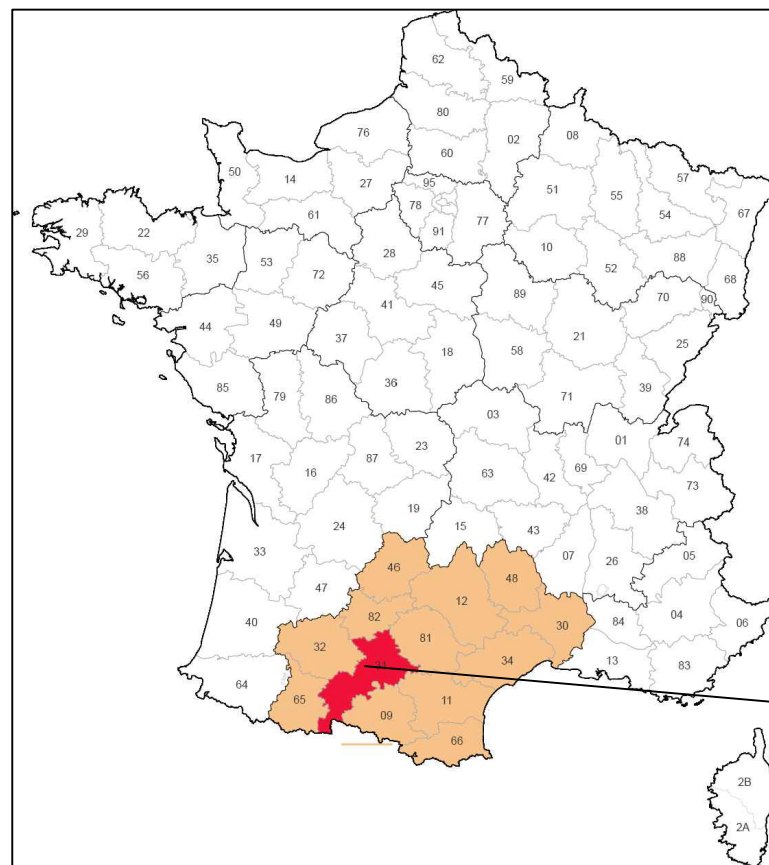


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

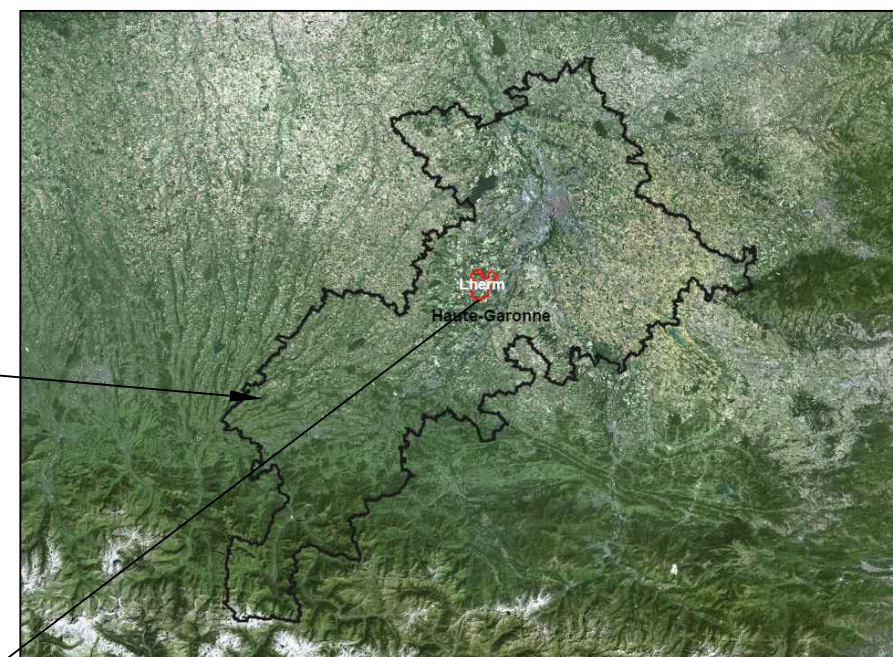
## PC1.1 Plan de situation

~~C. NOWATSKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 MONTPELLIER  
06.26.01.07.05  
Siret 40875327300020~~

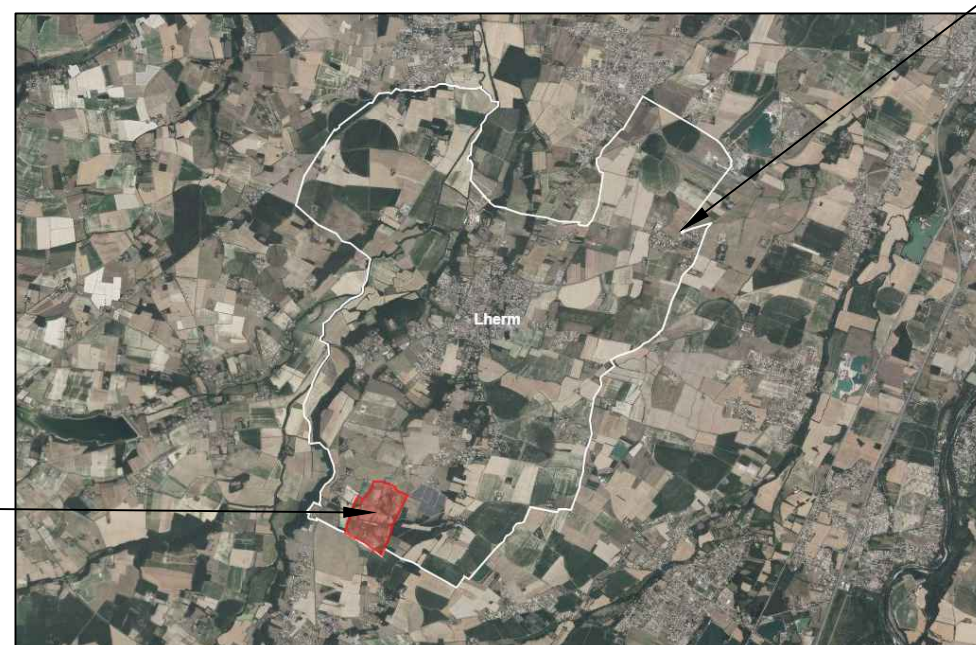
### Carte de France - Région Occitanie



### Département de la Haute Garonne



### Commune de LHERM



Projet

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

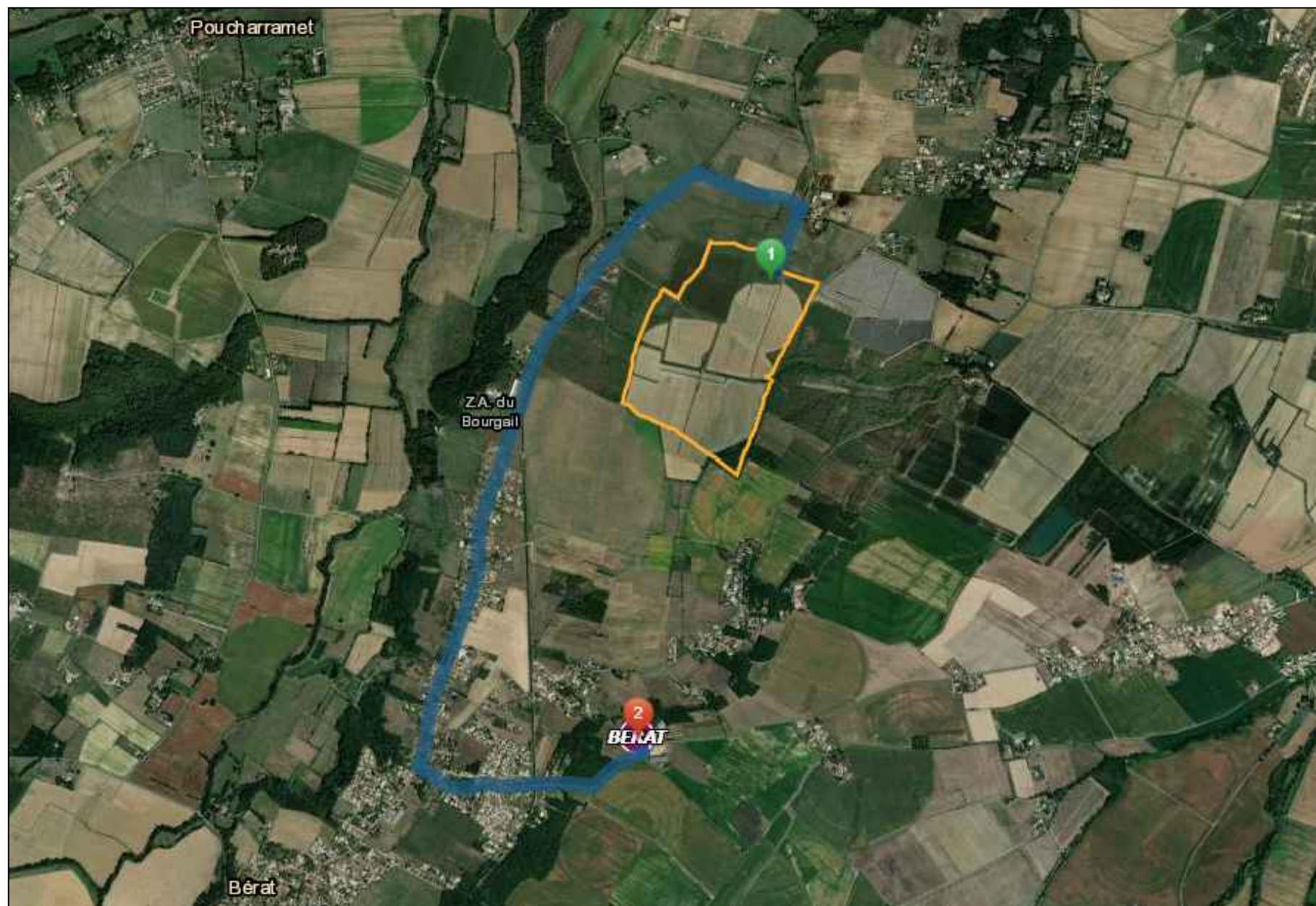
Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC1.2  
Plan de situation -  
Liaison au poste  
source

G. NOWATZKI - ARCHITECTE-DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34700 MARRILLHAN  
06 42 01 67 95  
Siret 40075327300020



Raccordement entre la centrale solaire et le poste source de Berat.  
Le gestionnaire de réseau validera le tracé après avoir réalisé son étude technique une fois le permis de construire obtenu.

Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC2.1  
Plan de masse  
1/2000

Voir PC2.1 Plan de masse 1/2000  
format A1 en annexe

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

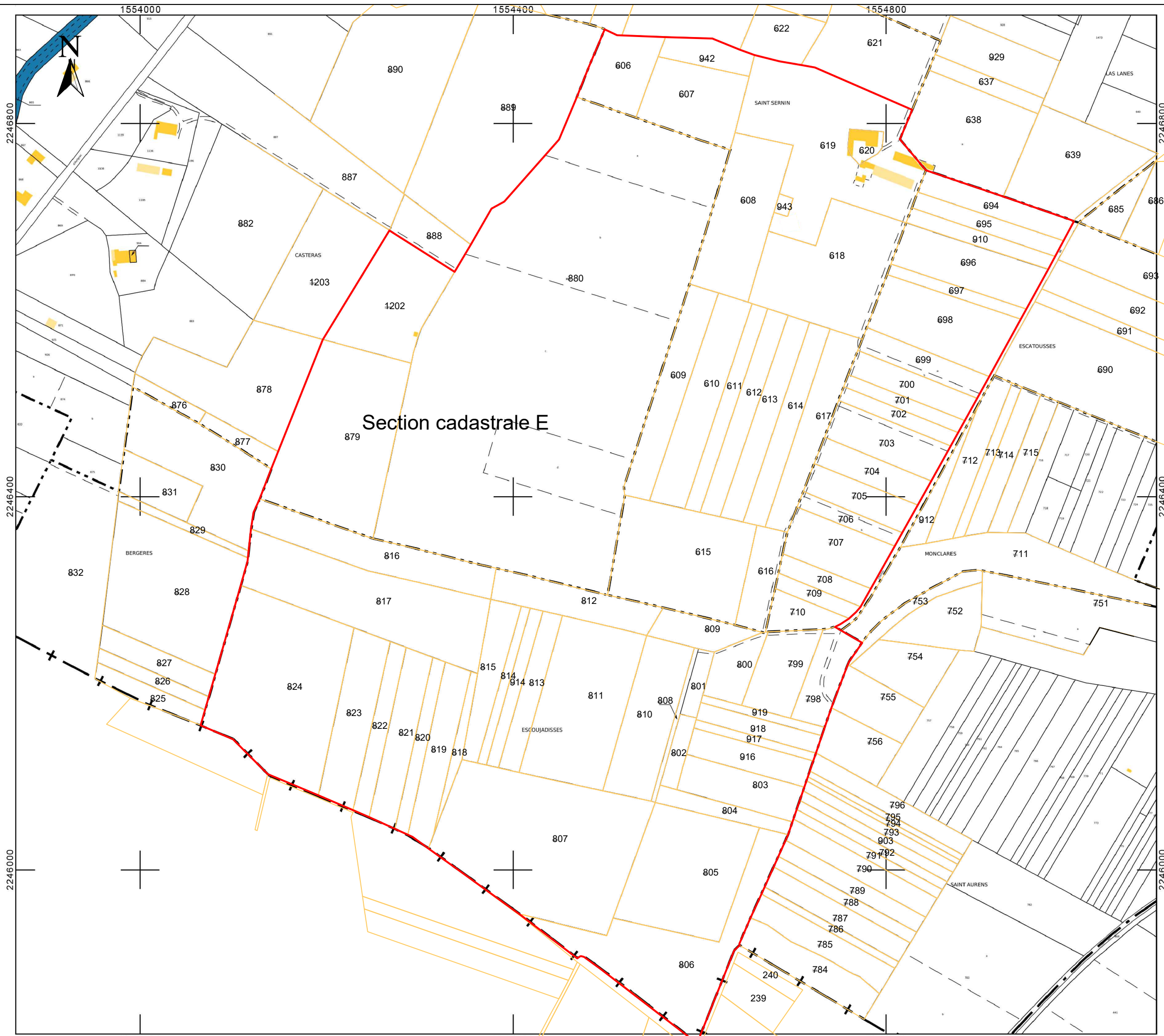


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC2.2  
Plan de masse -  
Emprise foncière  
du cadastre  
1/4000

— Emprise  
cadastrale

C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Cheminée Quarante  
34370 MAREUILLE  
06.26.01.07.05  
Siret 40875327390820



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC2.3  
Plan de masse -  
Emprise foncière  
vue aérienne  
1/4000

— Emprise  
cadastrale  
— Emprise  
projet

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34170 MAUREILHAN  
04 75 31 07 05  
Site: 400753273@orange.fr



Maitre d'ouvrage :




LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

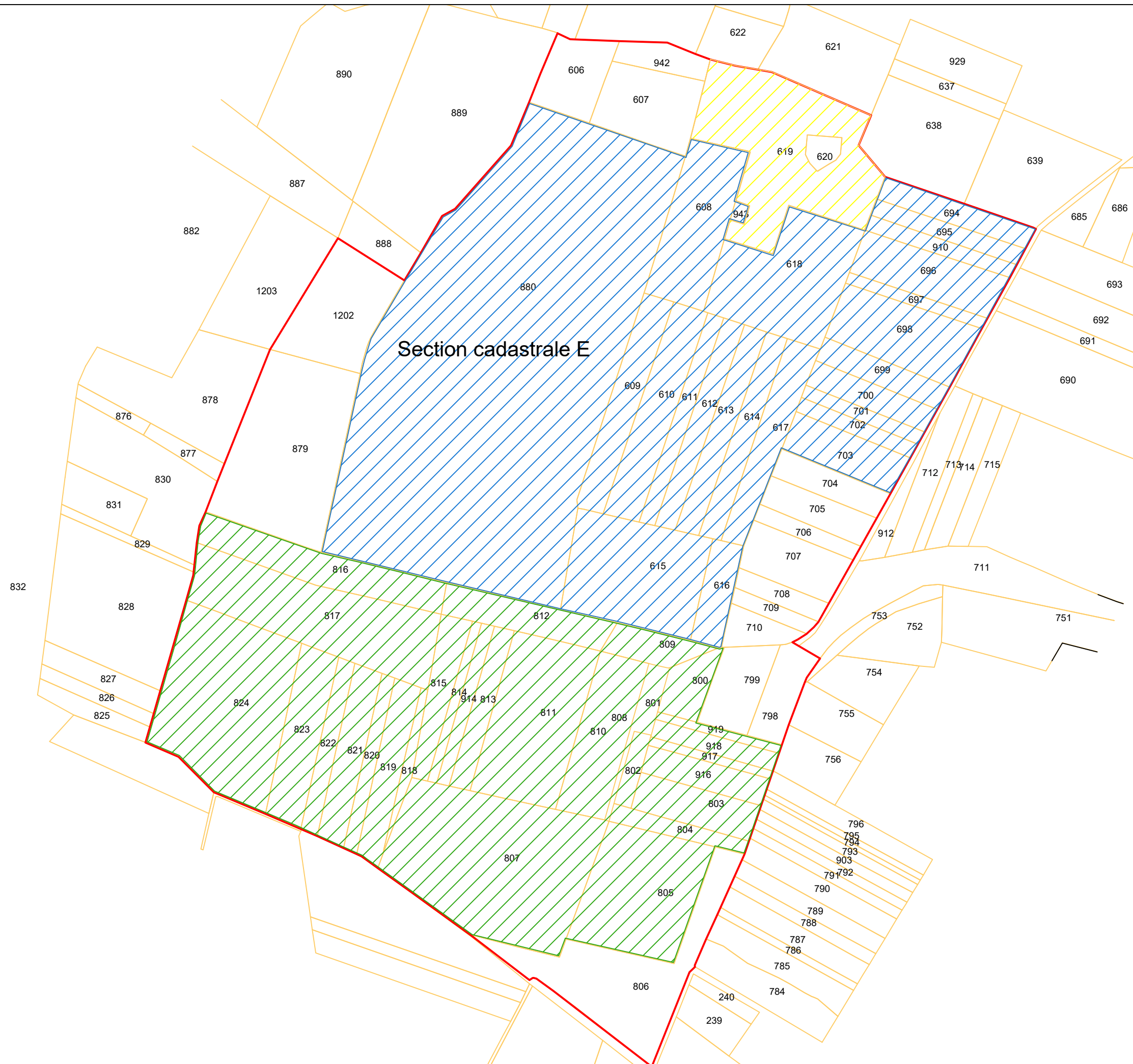


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

**PC2.4**  
**Délimitation permis**  
**1 et 2**  
**1/4000**

-  Zone 1 :  
Permis de construire 1
-  Zone 2 :  
Permis de construire 2
-  Zone 3 :  
Permis de construire 1 et 2

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 MATHIEU  
06.26.01.07.85  
Siret 40075327300020



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

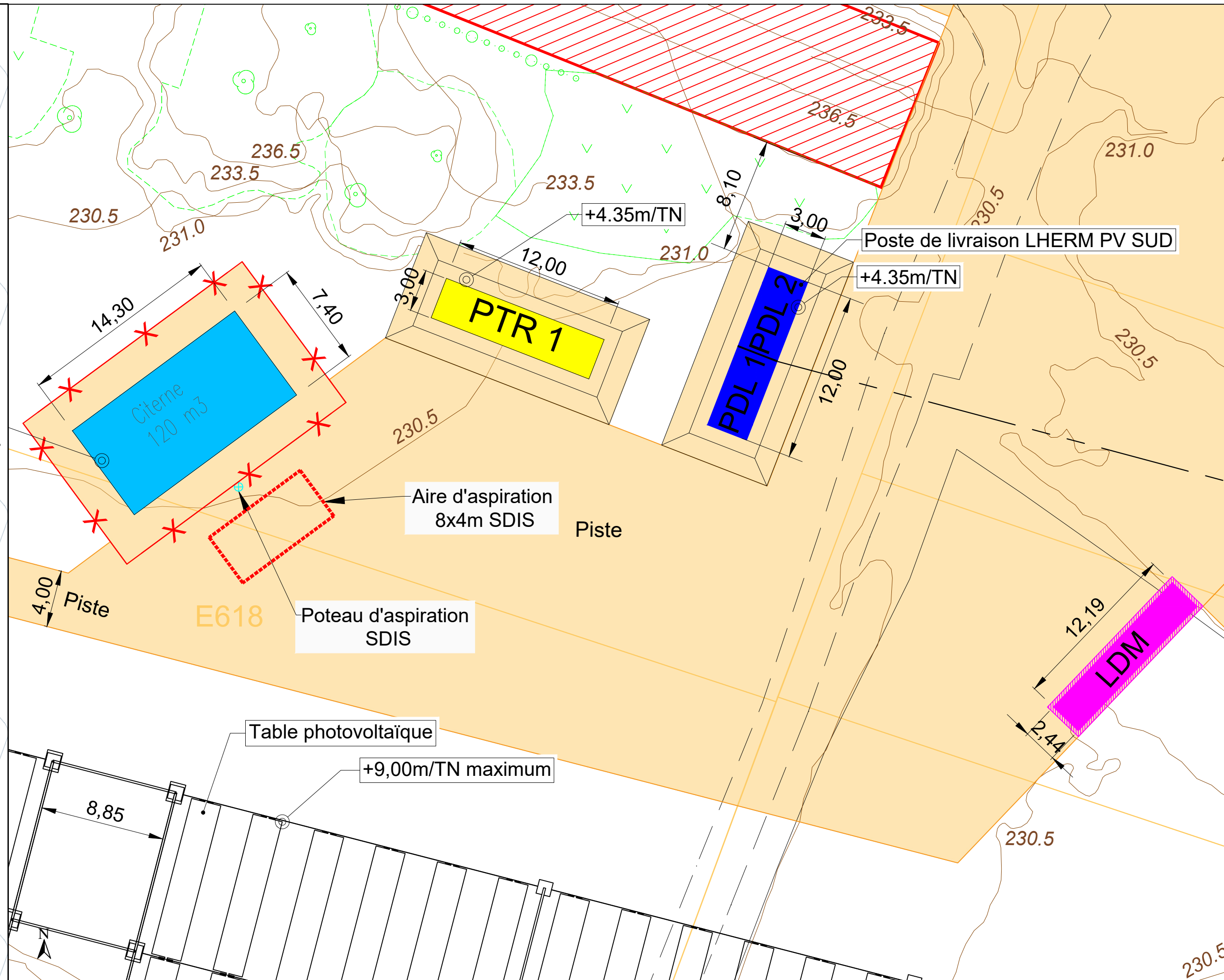
PC2.5

Plan de masse  
Nord Est

Citerne - Poste de  
transformation 1 -  
Postes de livraison -  
Local de  
maintenance  
1/250

- Limites parcellaires
- - - Raccordement au poste source
- Piste
- Citerne SDIS clôturée
- Local de maintenance (LDM)
- Poste de transformation (PTR)
- Postes de livraison (PDL)
- Bâtiments existants
- ▬ Tables photovoltaïques
- Courbes de niveau

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 VALBONNE  
06.26.01.07.05  
Siret: 40025327300020



Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

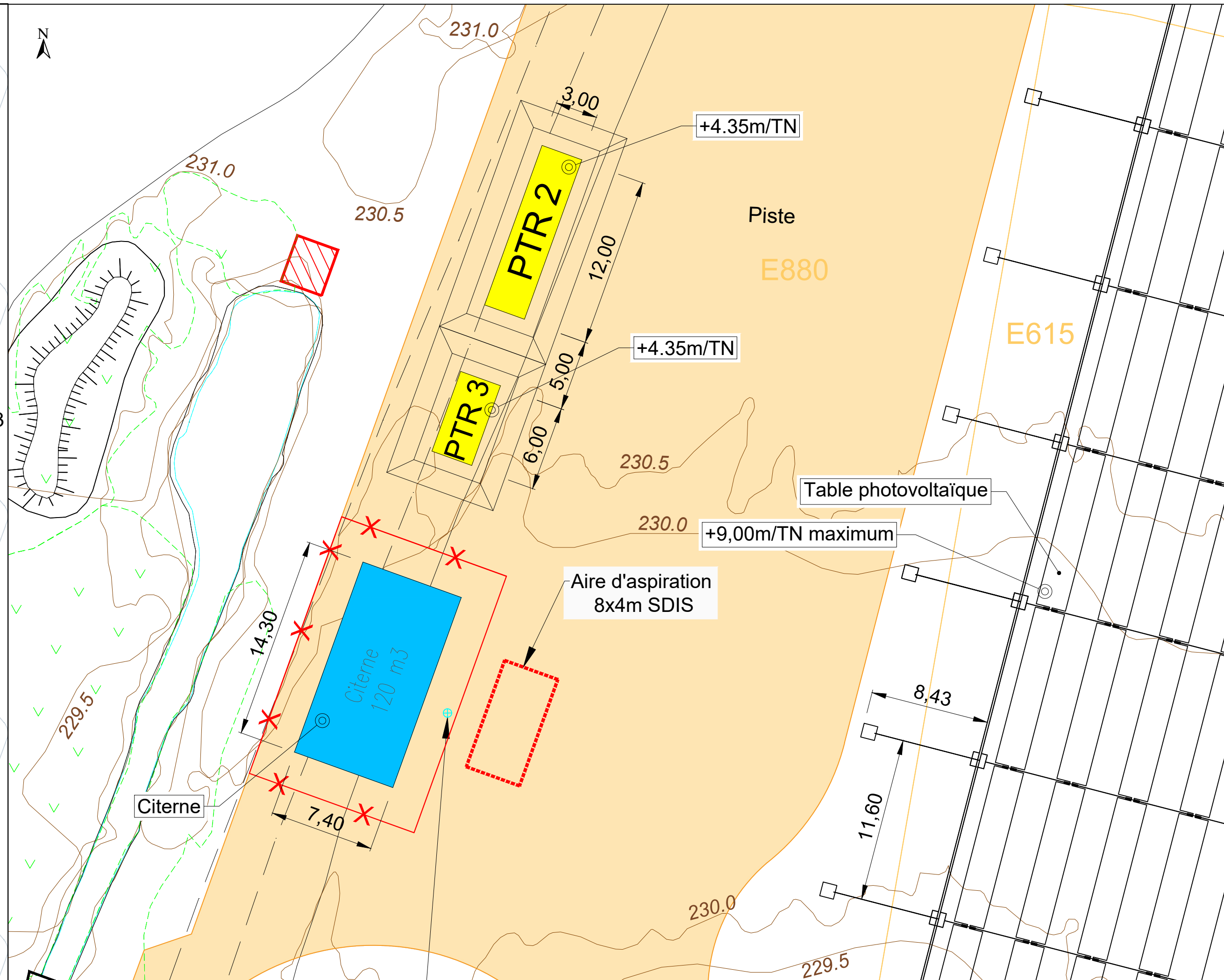


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC2.6  
Plan de masse  
Citerne - Postes de  
transformation 2 et 3  
1/250

- Courbes de niveau
- Parcelles cadastrales
- Piste
- Citerne SDIS clôturée
- Bâtiments existants
- Poste de transformation (PTR)
- Tables photovoltaïques

G. NOWATKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 SAINT-JEAN  
06-26-91-07-07  
Siret 40073327300870



# Coupe AA - État des lieux

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC3.1

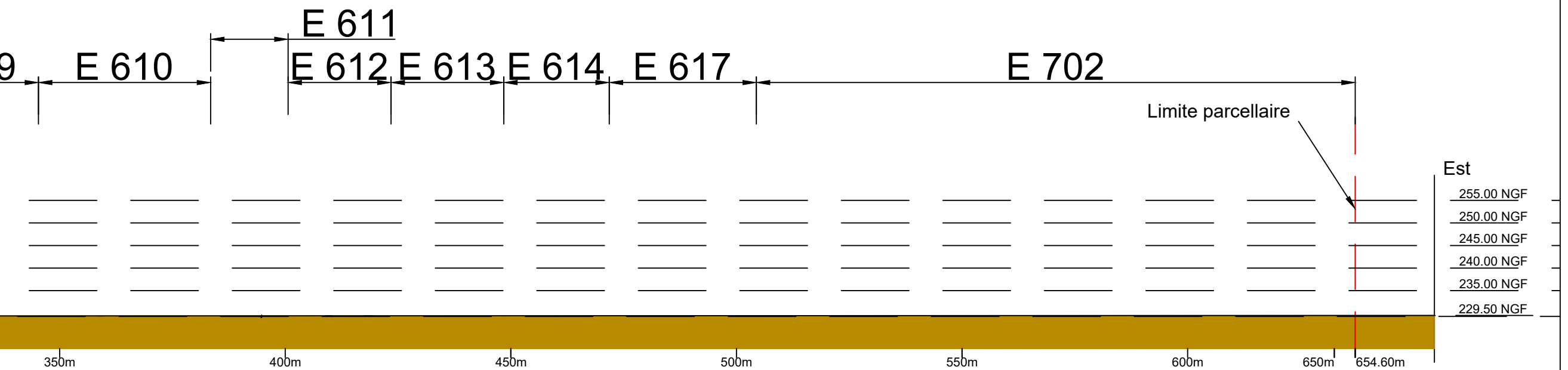
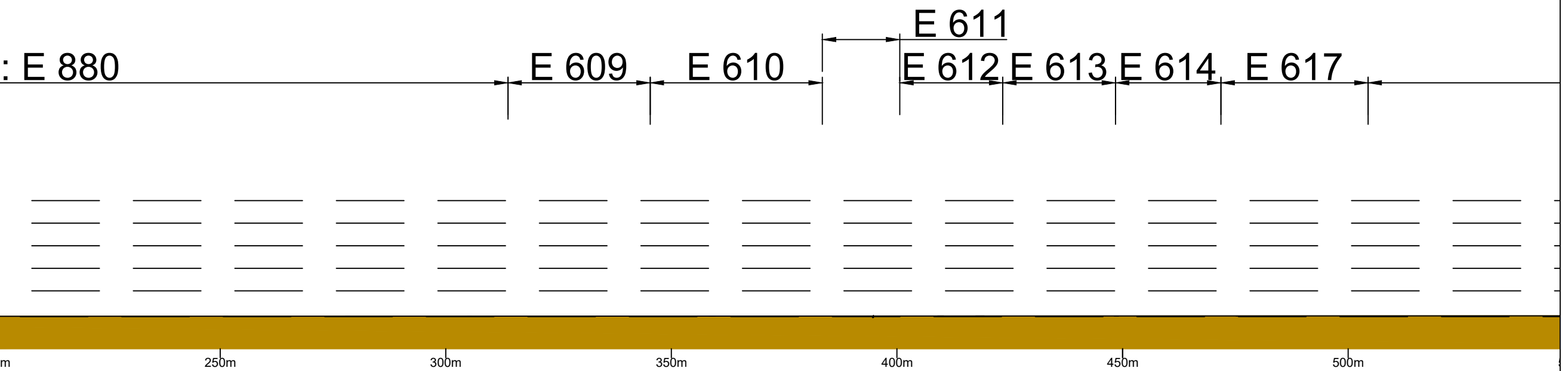
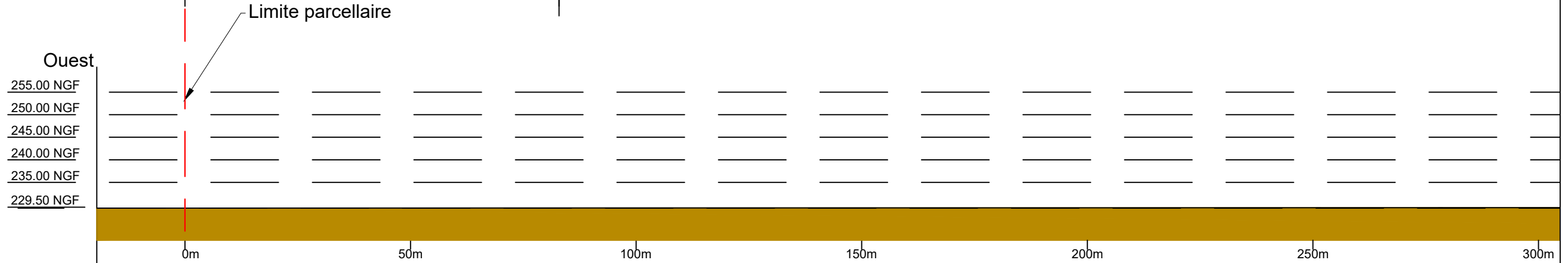
Coupe du terrain AA

État des lieux  
1/1000

C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
557 Chemin de Quarante  
34370 MONTPELLIER  
06-26-01-07-05  
Siret 40075327300090

Parcelle : E 1202

Parcelle : E 880



# Coupe AA - État projeté

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

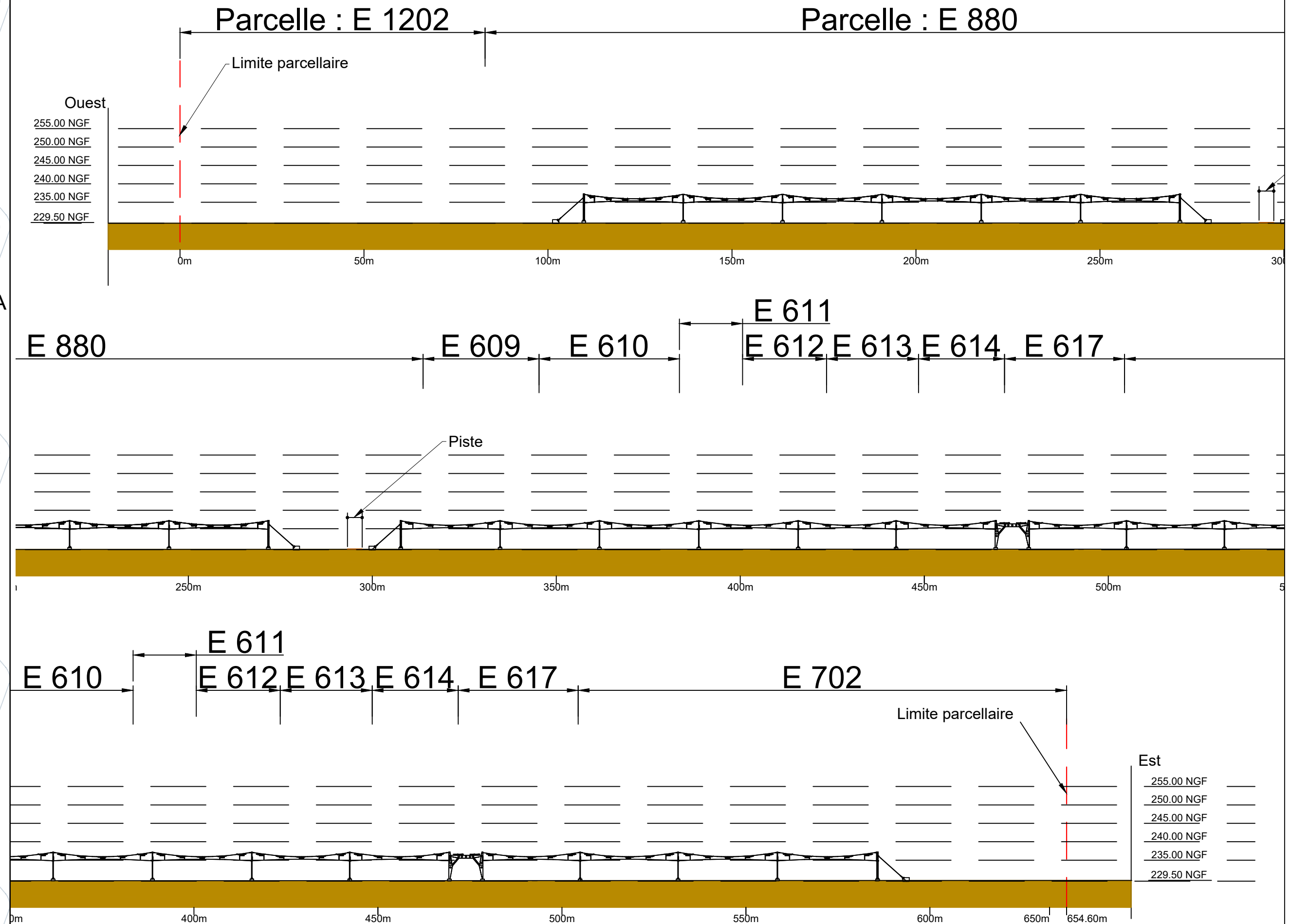
PC3.2

Coupe du terrain AA

État projeté

1/1000

C. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
34 Chemin de Quarante  
34370 ROSSIGNOL  
06.26.01.07.05  
Siret 40075327330020



# Coupe BB - État des Lieux

Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

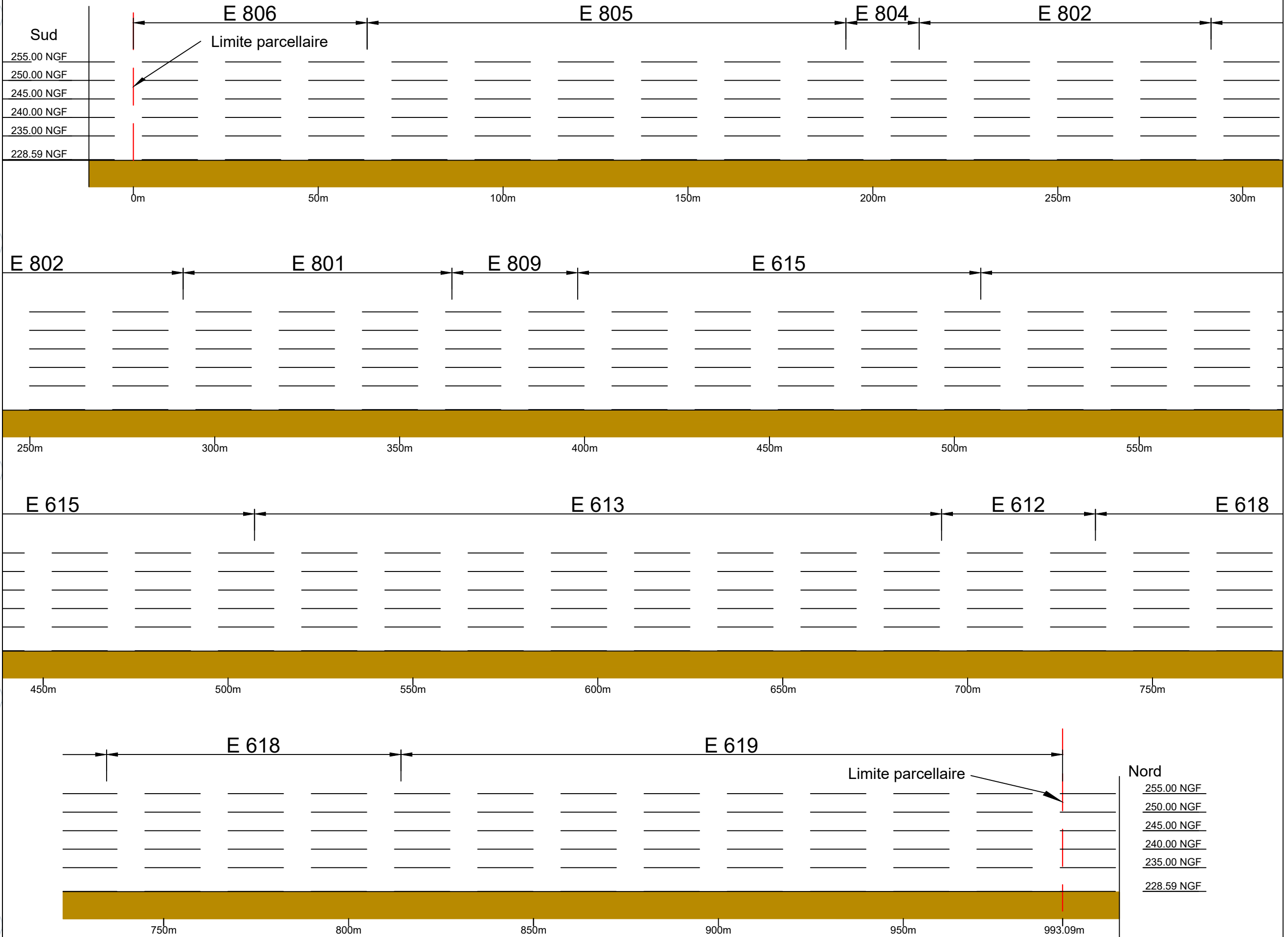
Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC3.3  
Coupe du terrain BB  
État des Lieux  
1/1000

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
551 Chemin de Quarante  
34370 SAINT-PIERRE-VAU  
06.26.01.07.02  
Siret 49075337380020



# Coupe BB - État projeté

Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

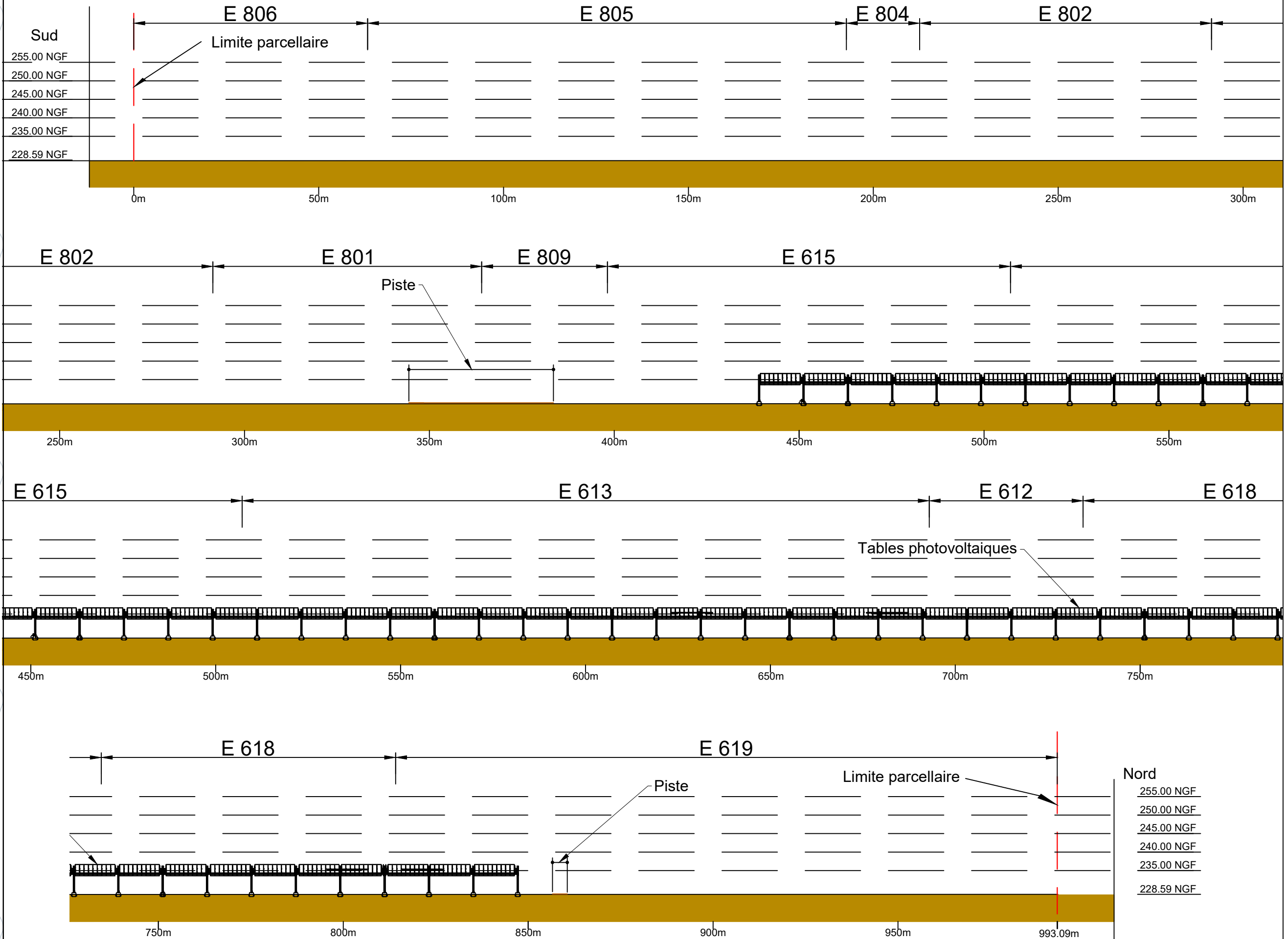
Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC3.4  
Coupe du terrain BB  
État projeté  
1/1000

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
59 rue du 40<sup>ème</sup> Anniversaire  
34300 PALMISTAN  
06 26 01 07 00  
Siret 40875327300020



# Coupe longitudinale sur structure

Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

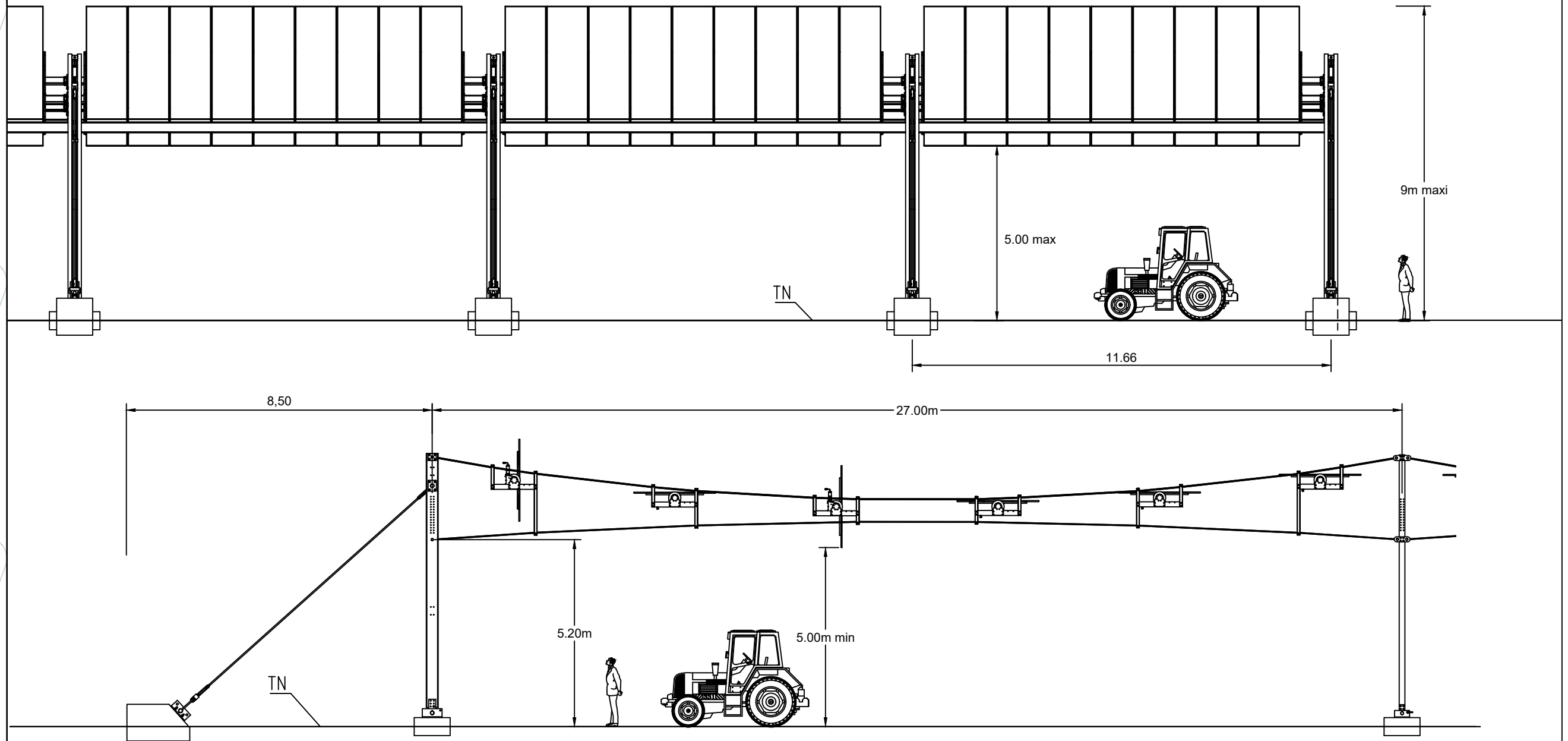
Adresse de correspondance :



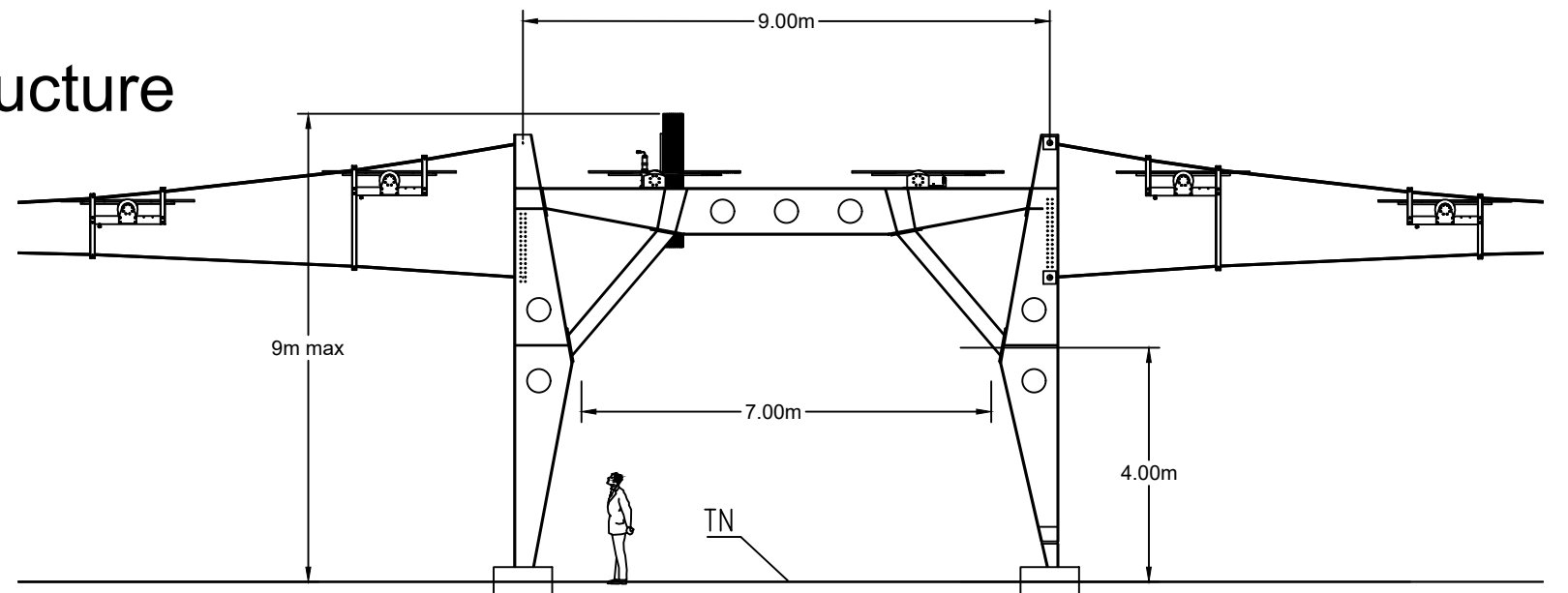
LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC3.5  
Coupe structure des  
panneaux solaires  
1/125

C. NOWATYKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34370 ANDREILHAN  
06 28 01 07 81  
Siret: 40075327300020



# Coupes transversales sur structure



Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC4  
Notice

## PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL, DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

L'ombrière agrivoltaïque objet des présents permis de construire est envisagée sur la commune de Lherm (31600), dans le département de la Haute-Garonne. Le site d'implantation du projet se situe aux lieux-dits « Saint-Sernin », « Casteras » et « Escourjadisses » à environ 3 km au Sud-Ouest de l'agglomération.

Pour des raisons liées à la construction et au raccordement, ce projet sera scindé en deux demandes distinctes de permis de construire (voir tableau ci-dessous).

Le terrain d'une surface de 51 Ha environ est constitué de plusieurs parcelles.

Le terrain est actuellement constitué principalement de champs cultivés, principalement du maïs irrigué.

La commune de Lherm est en PLU, le terrain se situe en zone A.

Le projet sera dissocié en trois zones A, B, et C pour deux demandes de Permis de Construire. La zone C est constituée d'une parcelle qui concerne les deux permis. La présente demande de permis de construire concerne le permis 1.

Parcelle	Lieu-dit	Surface cadastrale (ha)
Zone A (demande de permis 1)		
E 608	Saint Sernin	1ha 11a 89ca
E 609	Saint Sernin	74a 43ca
E 610	Saint Sernin	90a 87ca
E 611	Saint Sernin	39a 10 ca
E 612	Saint Sernin	50a 38ca
E 613	Saint Sernin	56a 76ca
E 614	Saint Sernin	52a 77ca
E 615	Saint Sernin	1ha 57a 50ca
E 616	Saint Sernin	36a 30ca
E 617	Saint Sernin	66a 90ca
E 618	Saint Sernin	1ha 49a 14ca
E 694	Escatousses	39a 96ca
E 695	Escatousses	29a 88ca
E 696	Escatousses	74a 30ca
E 697	Escatousses	18a 52ca
E 698	Escatousses	96a 49ca
E 699	Escatousses	37a 10ca

Parcelle	Lieu-dit	Surface cadastrale (ha)
E 700	Escatousses	37a 33ca
E 701	Escatousses	18a 75ca
E 702	Escatousses	20a 93ca
E 703	Escatousses	54a 19ca
E 880	Casteras	11ha 90a 08ca
E 943	Saint Sernin	3a 20ca
Zone B (demande de permis 2)		
E 816	Escourjadisses	93a 88ca
E 817	Escourjadisses	1ha 78a 38ca
E 818	Escourjadisses	13a 99ca
E 819	Escourjadisses	55a 35ca
E 821	Escourjadisses	56a 25ca
E 822	Escourjadisses	33a 66ca
E 823	Escourjadisses	74a 92ca
E 916	Escourjadisses	39a 70ca
E 919	Escourjadisses	12a 19ca
E 808	Escourjadisses	9a 40ca
E 812	Escourjadisses	57a 41ca
E 810	Escourjadisses	91a 16ca

Parcelle	Lieu-dit	Surface cadastrale (ha)
E 811	Escourjadisses	1ha 59a 62ca
E 813	Escourjadisses	39a 90ca
E 814	Escourjadisses	17a 43ca
E 815	Escourjadisses	42a 52ca
E 809	Escourjadisses	30a 74ca
E 807	Escourjadisses	2ha 90a 58ca
E 805	Escourjadisses	1ha 51a 70ca
E 800	Escourjadisses	30a 80ca
E 803	Escourjadisses	51a 02ca
E 804	Escourjadisses	24a 79ca
E 820	Escourjadisses	26a 72ca
E 914	Escourjadisses	21a 70ca
E 918	Escourjadisses	25a 54ca
E 801	Escourjadisses	12a 89ca
E 802	Escourjadisses	14a 40ca
E 824	Escourjadisses	2ha 31a 45ca
E 917	Escourjadisses	12a 01ca
Zone C (demandes de permis 1 et 2)		
E 619	Saint Sernin	2ha 33a 24ca

## PRÉSENTATION DU PROJET

### • Contexte général

La Programmation Pluriannuelle de l'Énergie (PPE) prévoit une augmentation significative de la puissance installée d'énergie photovoltaïque à l'horizon 2028 et fixe comme objectif de faire du photovoltaïque la principale source de production d'électricité d'origine renouvelable parmi l'ensemble des filières considérées, portant sa contribution à près de 40% des ENR électriques. Pour atteindre ces objectifs, la PPE oriente le développement de la filière pour les installations photovoltaïques au sol et sur toitures, et encourage l'innovation pour faire émerger des solutions nouvelles, comme l'agrivoltaïsme, permettant une réelle synergie entre production agricole et production solaire.

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

## PC4 Notice

La société TSE a ainsi développé une structure innovante d'ombrières agrivoltaïques permettant d'apporter une protection aux terrains agricoles via l'ombrage partiel des panneaux, tout en contribuant au développement des énergies renouvelables. Ce système, vise à aider la filière agricole à se prémunir contre les évolutions climatiques, grâce à une protection des cultures, totalement compatible avec les activités de l'exploitant.

### • Choix de l'implantation

Les cultures de l'exploitant ont particulièrement souffert de stress thermique et hydrique ces dernières années, avec de fortes amplitudes thermiques et surtout de longues périodes sans eau qui ont impacté la croissance végétale et les rendements. Le réchauffement avance aussi régulièrement la date des moissons. L'implantation a été définie en concertation avec l'exploitant. Les équipements fonciers agri-photovoltaïques intègrent l'irrigation et vont couvrir 24,07 ha (surface couverte par les canopées irrigables). Ils réorganisent la distribution spatiale des surfaces irriguées, et font évoluer les installations passant d'un système pivots/enrouleurs à une irrigation par couverture intégrale (canopées, intégrale enterrée hors canopées et goutte à goutte pour la culture pérenne de bambous).

### • Description technique de la structure

L'ombrière agrivoltaïque est composée d'une structure porteuse fixe couvrant 23,71 ha de terrain, en acier galvanisé surmontée de panneaux photovoltaïques bifaciaux tournants selon un axe est-ouest (système tracker). Les structures seront ancrées au sol via l'intermédiaire de pieux. Cette structure a la particularité d'être supportée par des câbles tendus permettant d'obtenir des portées suffisantes pour le passage de tout type d'engin agricole (27 m).

La production d'électricité sera injectée sur le réseau public de distribution d'électricité.

Les principales caractéristiques de la totalité de la centrale sont présentées dans le tableau ci-après.

### PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

Le parc solaire sera composé d'environ 38 178 modules photovoltaïques bifaciaux (ou panneaux photovoltaïques), dont 21 384 modules pour le permis 1, pour une puissance prévisible de 21,95 MWc, soit 12,29 MWc pour le permis 1. Chaque module mesure environ 2,278 m de long et 1,134 m de large. Les cellules photovoltaïques élémentaires utilisent la technologie du silicium cristallin.

Les modules à base de silicium répondent à une technologie éprouvée, qui apporte des garanties en termes de fiabilité et de rendement, capables de s'inscrire dans le temps.

La hauteur minimale de 5 mètres permet d'assurer le passage des engins agricoles sous la structure. La hauteur sommitale des tables sera de 9 mètres.

### STRUCTURES ET FIXATIONS

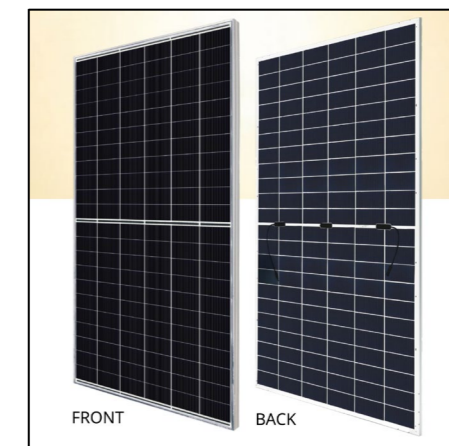
Les modules photovoltaïques sont fixés sur des structures métalliques dénommées « tables ».

Les modules de panneaux seront motorisés afin de suivre la course du soleil d'est en ouest. La hauteur des modules variera ainsi entre 5 et 9 m max en position verticale. Cette technologie « tracker » permet de capter un maximum de soleil et favorise un ombrage tournant et une protection des cultures. Elle permet également d'adapter la position des panneaux aux conditions climatiques selon les besoins de l'exploitant.

La structure porteuse sera fixe, en acier galvanisé et ancrée au sol via l'intermédiaire de pieux et de câbles tendus.

La projection au sol des panneaux solaires représente au maximum 45% de l'emprise totale de la structure (lorsqu'ils sont en position horizontale).

Puissance crête estimée (MWc)	21,95
Nombre de panneaux solaires estimé	38178
Dimension estimée d'un panneau (m)	2,278 x 1,134
Technologie des modules envisagée	Bifaciale
Structure porteuse	Canopée
Type de fondation envisagée	Pieux
Hauteur minimale des panneaux (m)	5
Hauteur maximale des panneaux (m)	9
Nombre de poste de livraison	2
Nombre de poste de transformation	5
Nombre de citerne	2
Nombre de local de maintenance	1



Exemple de panneaux bifaciaux

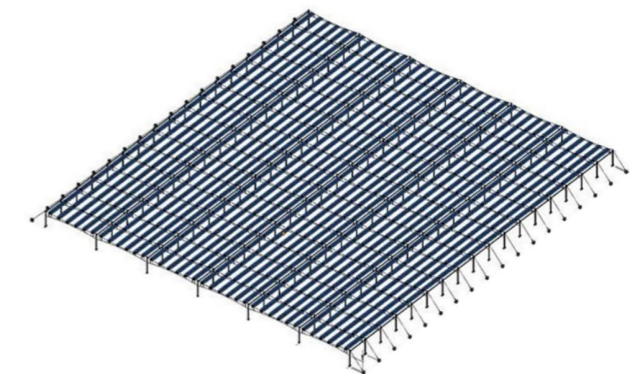


Schéma de principe d'une ombrière photovoltaïque

Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC4  
Notice

## ACCÈS AU TERRAIN

L'accès envisagé emprunte la voie publique existante à l'est longeant la centrale photovoltaïque existante.

## PRÉCONISATIONS SDIS

Des échanges ont eu lieu avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) depuis novembre 2022. De ceux-ci sont ressorties les préconisations suivantes, qui ont été prises en compte dans l'élaboration de ce projet.

### • Pistes de circulation

Au sein du site d'implantation, la circulation se fera par des pistes. Ces pistes seront aménagées dans le cadre du projet et permettront l'accès au sein du site pendant la phase de construction (acheminement des éléments de la centrale) et d'exploitation (maintenance, surveillance) et l'intervention des services d'incendie le cas échéant.

Ces pistes seront réalisées en suivant le terrain naturel et auront une largeur de quatre mètres pour permettre le passage des engins et des services de sécurité. Ces pistes permettront le passage des véhicules quel que soit le temps afin de permettre une maintenance efficace.

### • Réservoirs d'eau

Afin d'assurer la sécurité et de permettre de disposer de suffisamment d'eau en cas d'incendie, deux citernes de 120 m<sup>3</sup> seront implantées, l'une au nord du site et l'autre en son centre. Une aire de retournement sera aménagée devant ces citernes pour permettre la manœuvre des engins de secours.

## ESPACES EN LIMITE EXTÉRIEUR DU TERRAIN

Le site d'étude s'inscrit au sein de parcelles agricoles encerclées par une trame végétale arbustive et arborée qui seront à conserver en phase chantier ainsi que tout au long de la période d'exploitation.

Les haies en lisière ouest du site seront renforcées d'une strate arborée afin de limiter les impacts visuels depuis la route D23 et les habitations qui s'inscrivent le long de cette voie.

Au nord proche du lieu-dit de St-Sernin et au sud, en fond de parcelle, une haie multi-strate sera créer afin de former une continuité écologique entre les boisements à l'est et à l'ouest du site. Cette plantation d'une épaisseur de 5m en double alignement permettra également de constituer un filtre visuel plus ou moins dense pour les habitations au nord et au sud du site et de préserver les vues sur la chaîne des Pyrénées.

## LOCAUX TECHNIQUES

### • Postes onduleurs/transformateurs

Les onduleurs permettent de passer du courant continu produit par les modules au courant alternatif basse tension. Des transformateurs permettent ensuite d'augmenter la tension du courant pour la rendre compatible avec le réseau public HTA.

Pour équiper le site de Lherm, cinq postes de transformation seront présents. Les dimensions des postes de transformation seront de 12 m x 3 m, soit 36 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, ou de 6m x 3m, soit 18 m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Leur hauteur sera de 3,60m. Trois postes seront installés pour le premier permis de construire, deux postes seront installés pour le second permis de construire.

Les postes de transformation sont ensuite connectés aux postes de livraison.



Exemple de citerne souple



Exemple de poste de transformation

Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

## PC4 Notice

G. NOWATYKI - ARCHITECTE DPLG  
59 rue Jean de Quarente  
34370 MAURIGNAN  
06.26.01.07.05  
Siret: 40075327300020

### • Postes de livraison

Deux postes de livraison de 6m x 3m, soit 18 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, et d'une hauteur de 3,60m seront installés pour le fonctionnement de la centrale photovoltaïque. Ils seront positionnés de façon juxtaposée, à l'entrée du site. Le poste de livraison 1 (PDL 1) sera attribué au premier permis de construire, et le poste de livraison 2 (PDL 2) sera attribué au second permis de construire.

Les postes de livraison et les postes de transformation seront posés sur un remblai périphérique afin d'éviter toute remontée d'eau par les fourreaux des câbles électriques, celui-ci fera 0.75m. Les locaux techniques sont équipés de bacs de rétention, afin de prévenir des éventuelles fuites d'huile.

### • Local de maintenance

Un local de maintenance est prévu à l'entrée du site pour le petit entretien de la centrale. Ses dimensions seront de 12.19 m x 2.44 m, soit 30 m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Sa hauteur sera de 2.60m. Ce local de maintenance concerne le permis 1.

Le local de maintenance sera posé au sol sans remblais périphériques.

Les postes de transformation, les postes de livraison et le local de maintenance seront de teinte vert olive (RAL 6003) ou équivalente.

### LE RACCORDEMENT ÉLECTRIQUE

On distingue deux types de raccordement sur le site :

- Le raccordement des onduleurs vers les postes de transformation (BT).
- Les postes de transformation vers le poste de livraison (HTA).

Ces deux types de raccordement à l'intérieur du site se font par des réseaux de câbles enterrés, enfouis à environ 1 mètre de profondeur.

Le gestionnaire du réseau public d'électricité Enedis aura ensuite la charge de réaliser le raccordement entre le poste de livraison et le réseau public, jusqu'à un poste source d'électricité. Le poste source le plus proche se situe à **BERAT** à moins de 5,5 km du projet. Une demande de raccordement sera réalisée après la demande de permis de construire et validera un poste et un tracé définitif.

### DÉMANTÈLEMENT

La durée de vie du parc solaire est de 40 ans minimum.

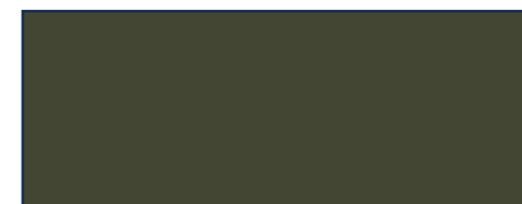
Un projet solaire de cette nature est **une installation qui se veut totalement réversible** afin d'être cohérente avec la notion d'énergie propre et renouvelable, et de ne laisser aucune trace à l'issue de son démantèlement. La centrale est construite de manière que la remise en état initial du site soit parfaitement possible. L'ensemble des installations est démontable (panneaux et structures métalliques). Les locaux techniques (pour la conversion de l'énergie) et la clôture seront également retirés du site.



Exemple de poste de livraison



Exemple d'un local de maintenance



RAL 6003

Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

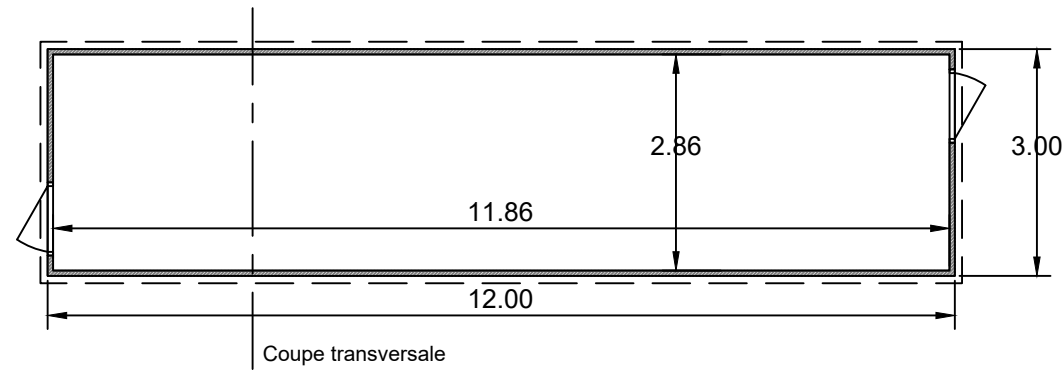


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

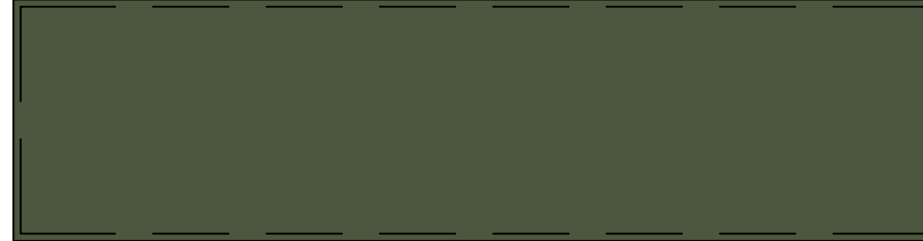
PC5.1  
Façades, plans et  
coupe des postes de  
transformation  
(12.00 x 3.00)  
1/100

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de l'Océanite  
34370 MAUREILHAN  
06.26.01.07.05  
Siret 49075327390070

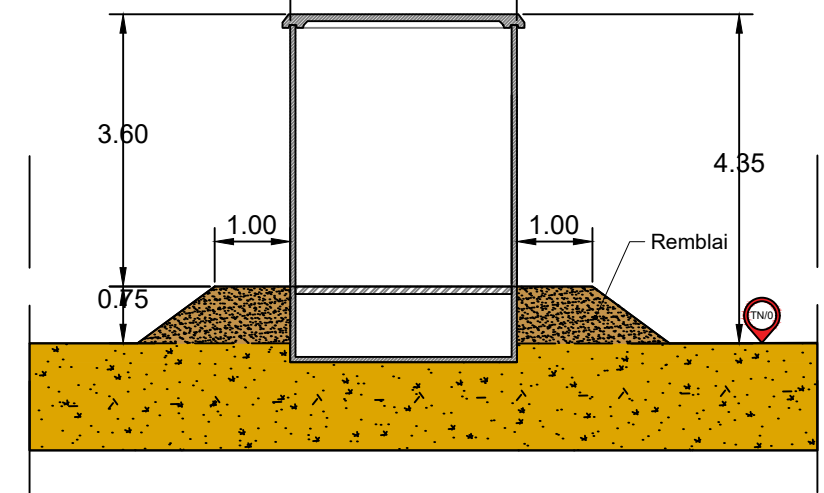
Plan



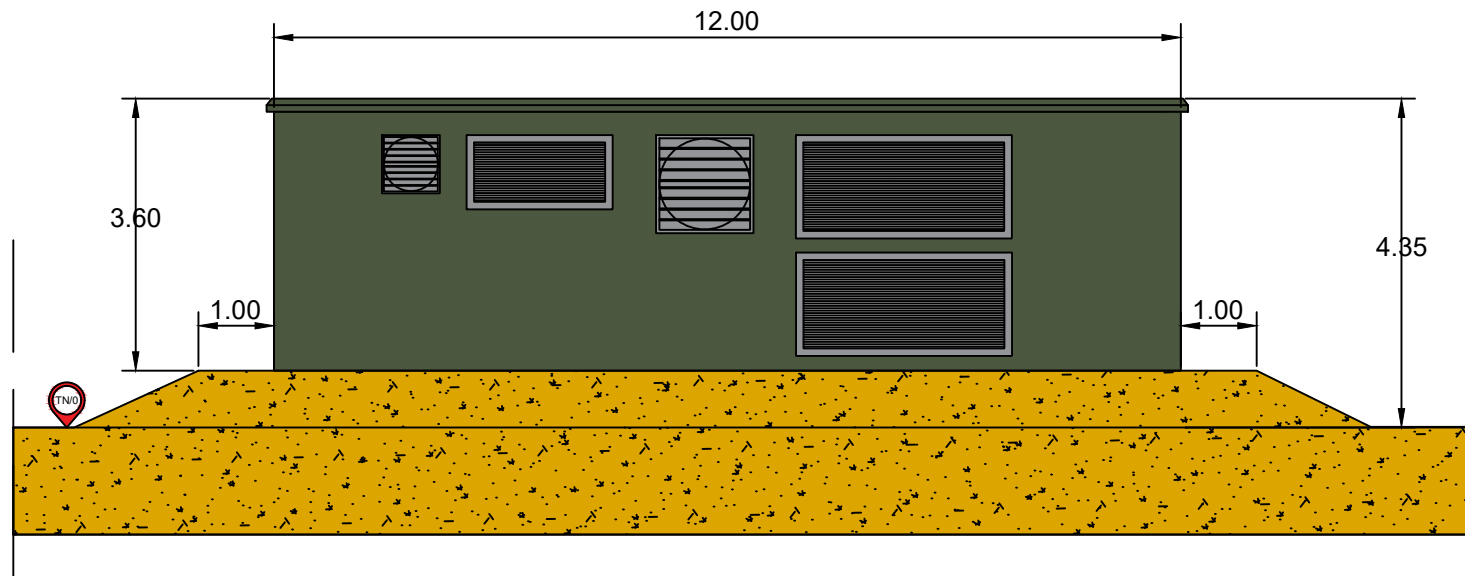
Plan de toiture



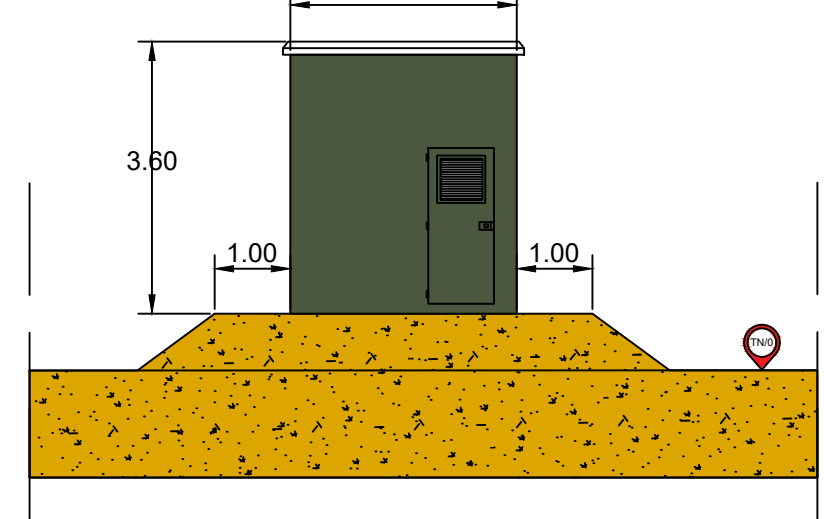
Coupe transversale  
3.00



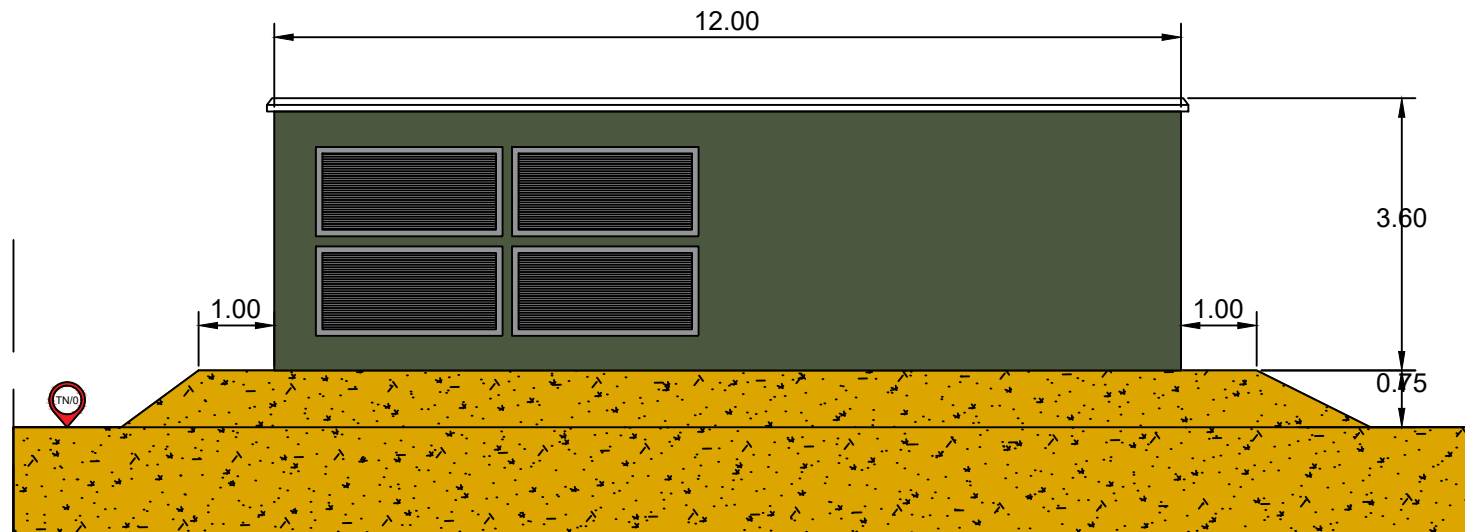
Vue de face



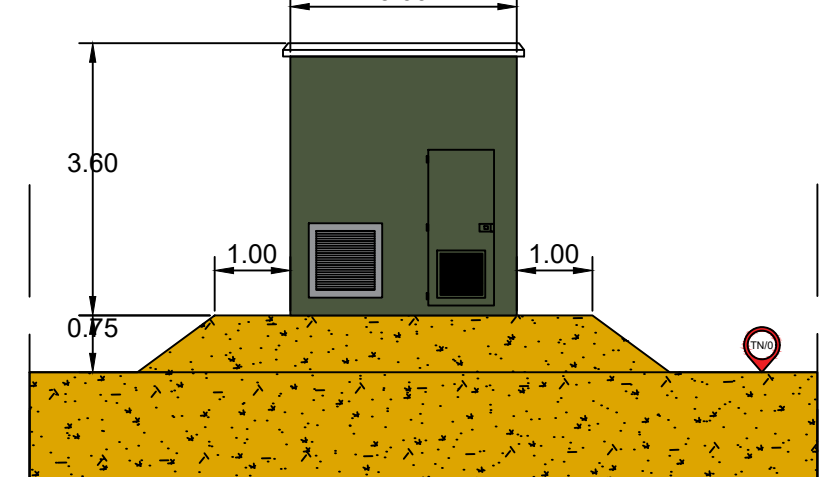
Vue de droite



Vue de derrière



Vue de gauche



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



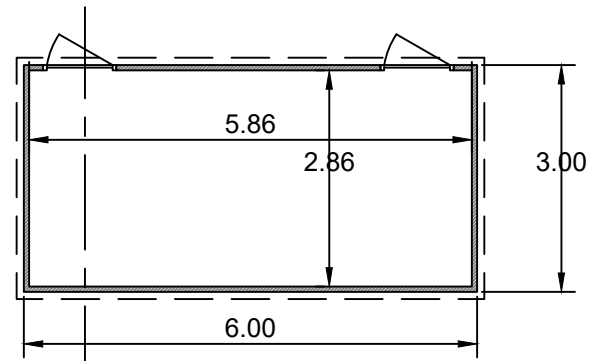
LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

### PC5.2

Façades, plans et coupe du poste de transformation  
(6.00 x 3.00)  
1/100

C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
595 Rue du 40ème Anniversaire  
34000 MONTPELLIER  
06 45 01 07 77  
Site: 40075327300420

Plan



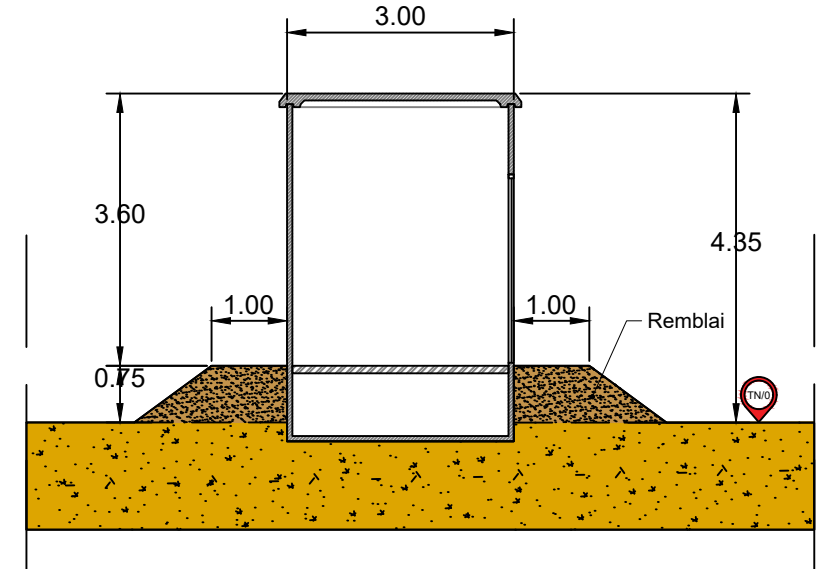
Coupe transversale

Plan de toiture

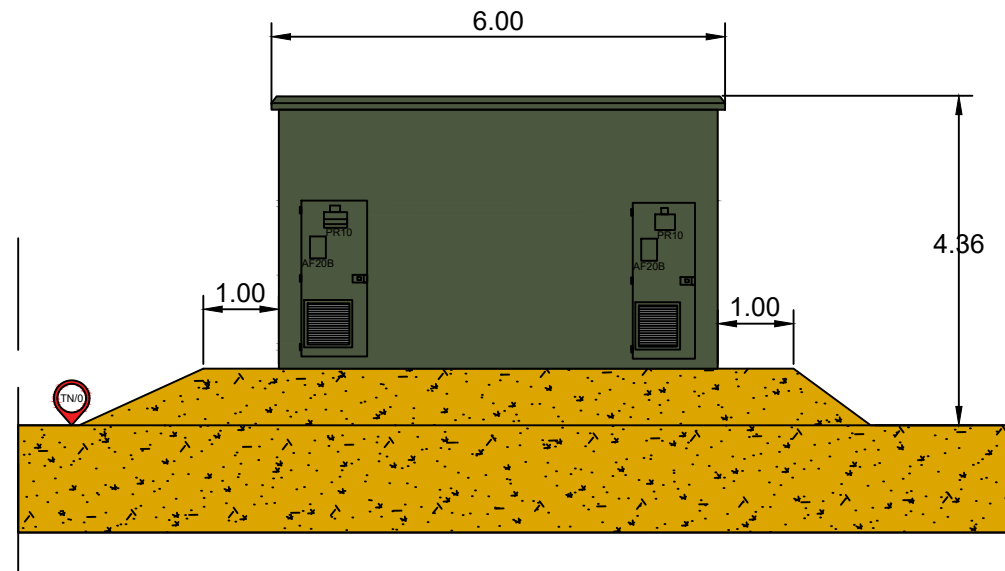


RAL 6003 ou équivalent

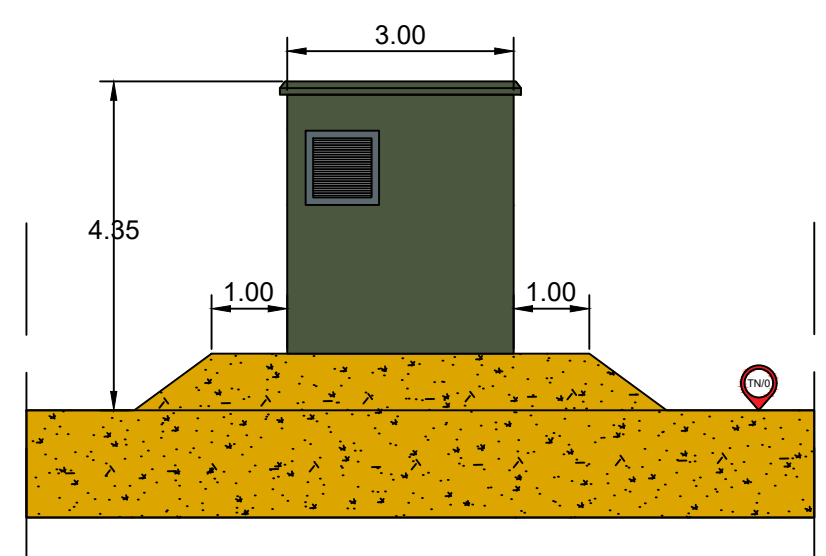
Coupe transversale



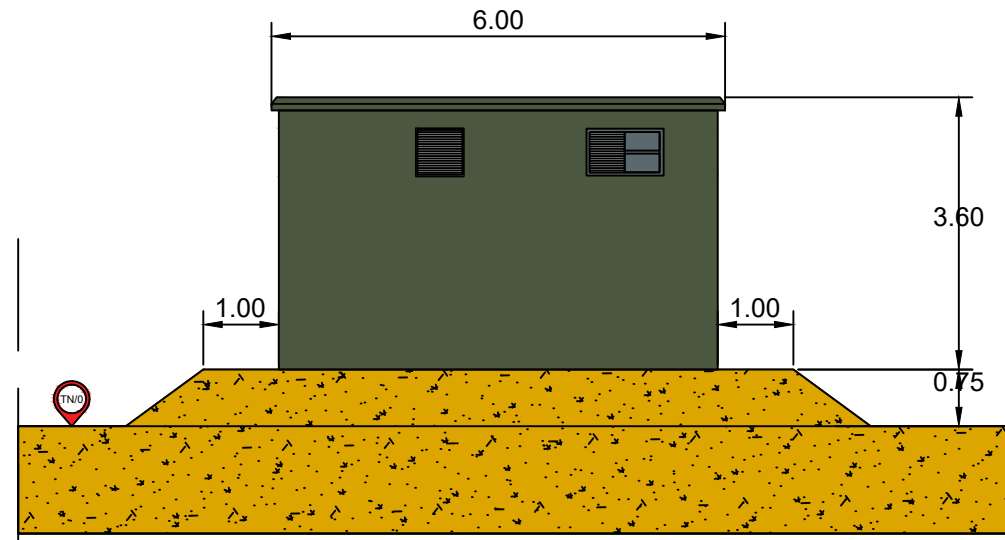
Vue de face



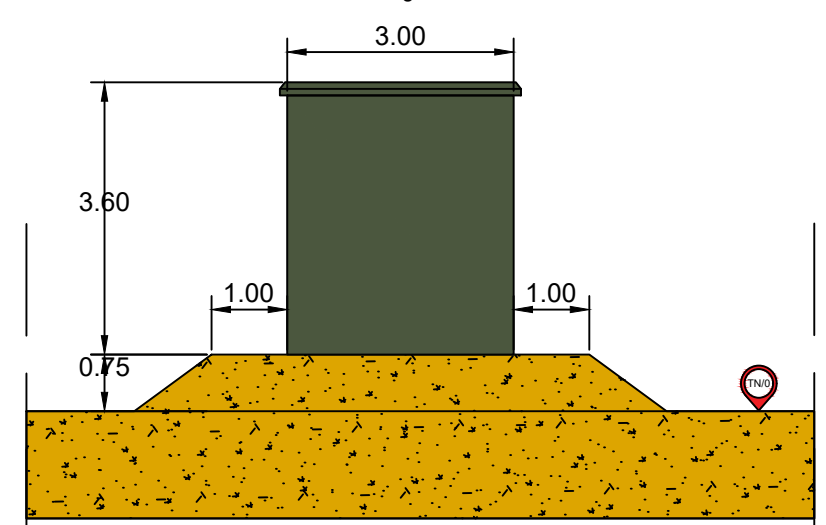
Vue de droite



Vue de derrière



Vue de gauche



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

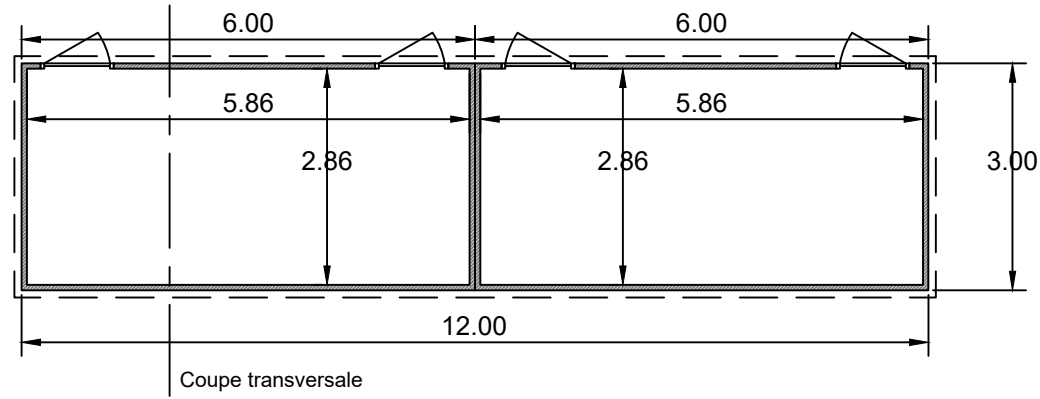


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

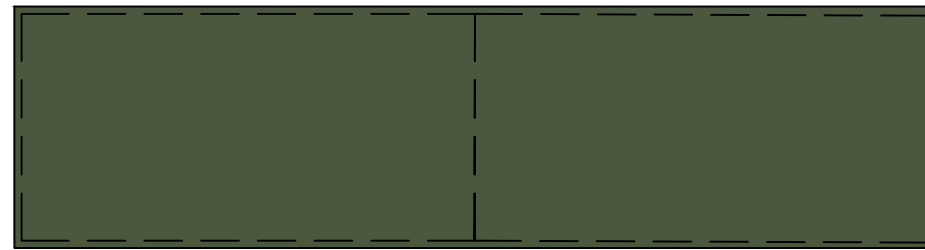
PC5.3  
Façades, plans et  
coupe des postes  
de  
livraison  
1/100

C. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
584 Chemin de Quarante  
34370 VALMAYRAN  
06.26.01.07.03  
Siret 49075327500020

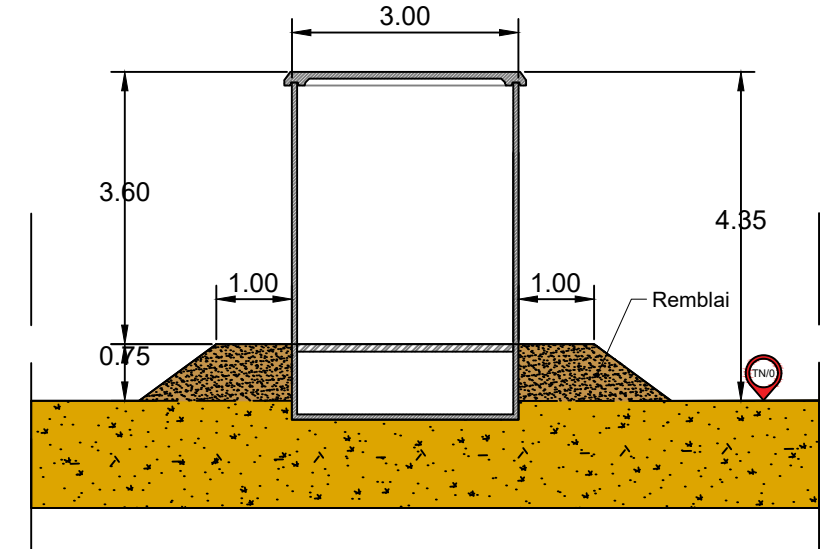
Plan



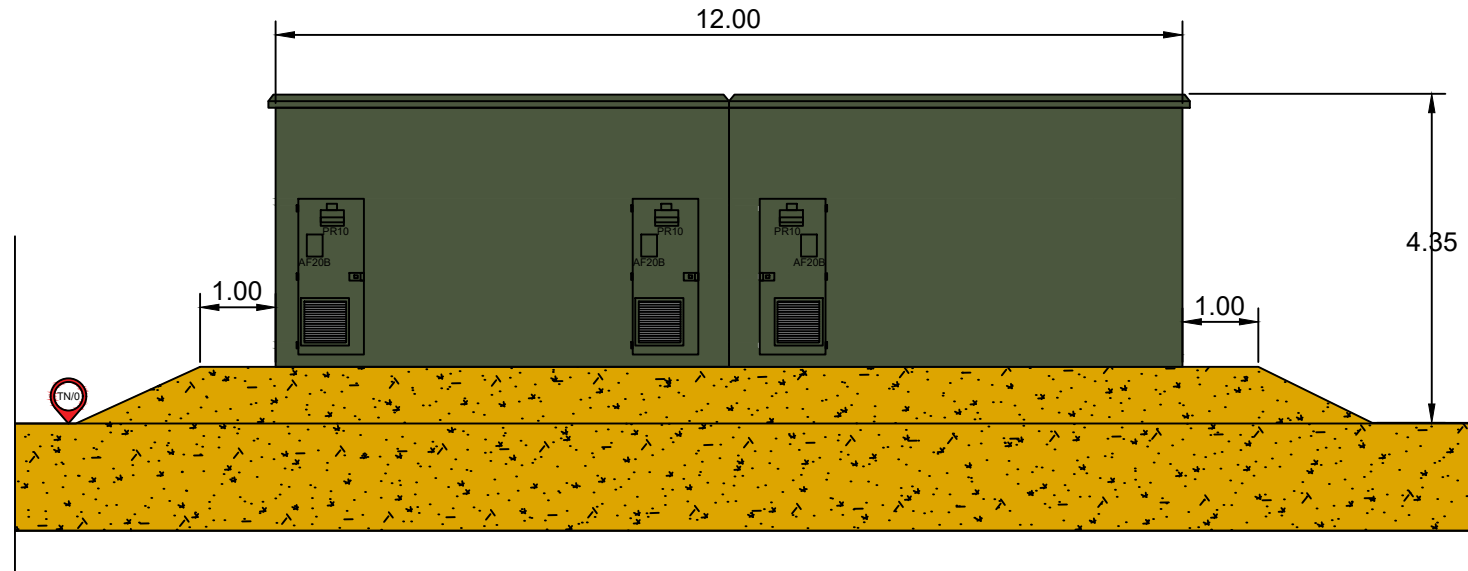
Plan de toiture



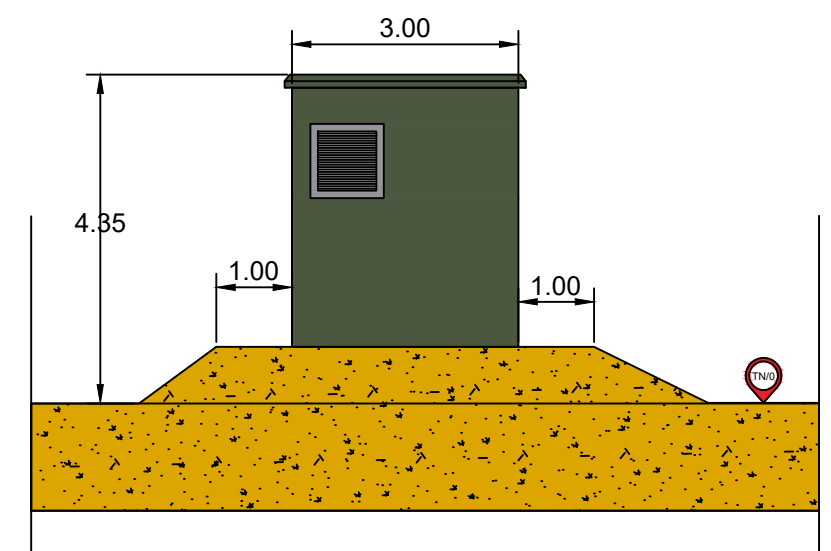
Coupe transversale



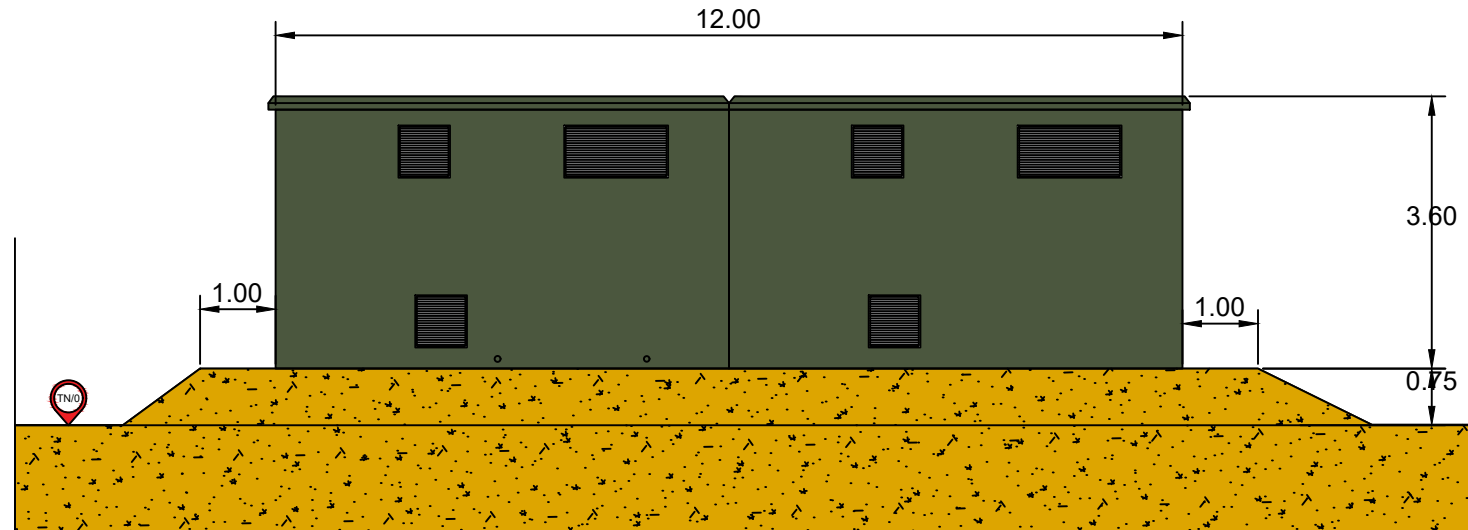
Vue de face



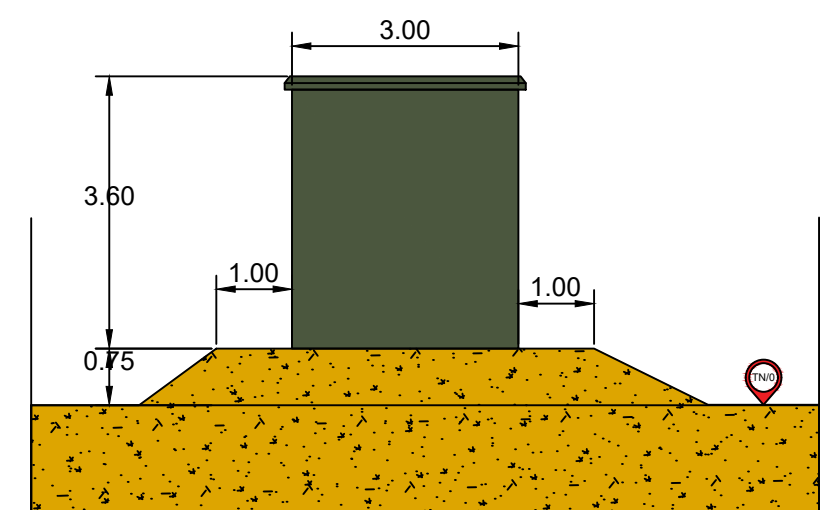
Vue de droite



Vue de derrière



Vue de gauche



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



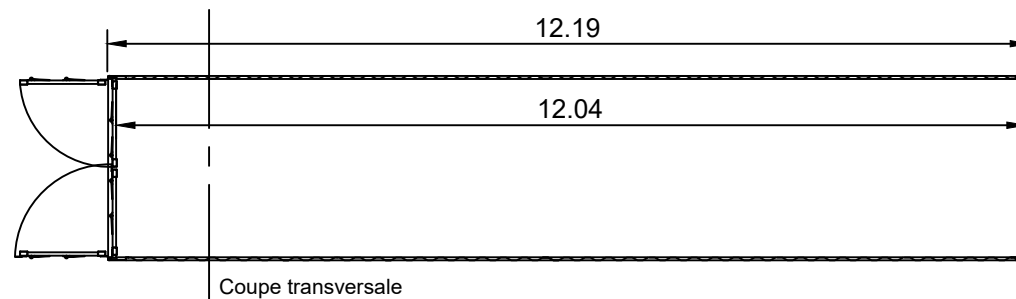
LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC5.4  
Façades, plans et  
coupe du local de  
maintenance  
1/100

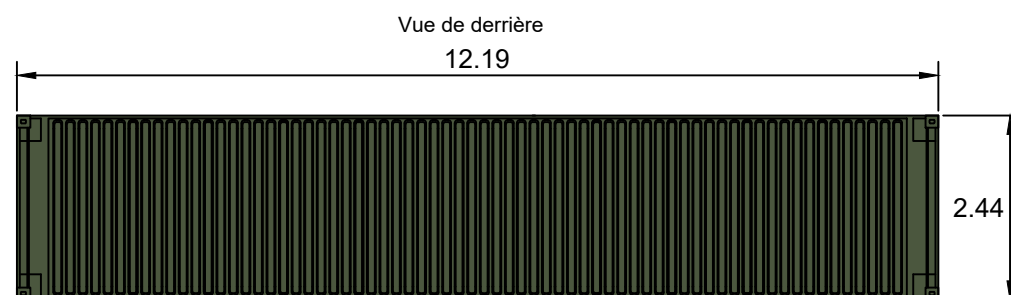
C. NOWATAKI ARCHITECTE DPLG  
34370 CHERMIEUX  
06.26.01.07.05  
Siret 40073327300020

RAL 6003 ou équivalent

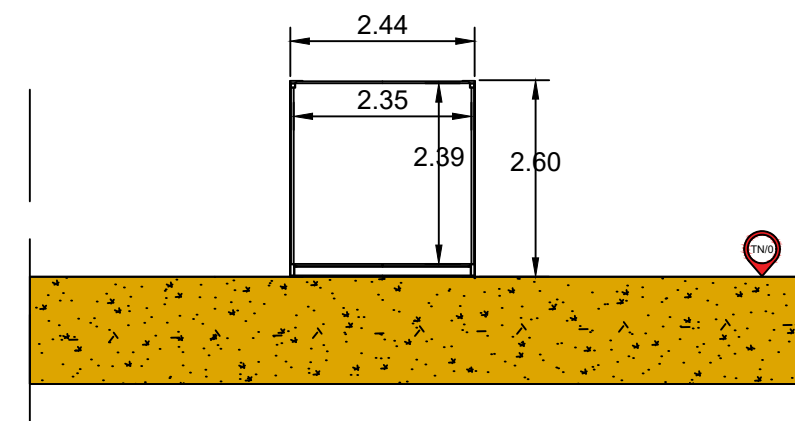
Plan



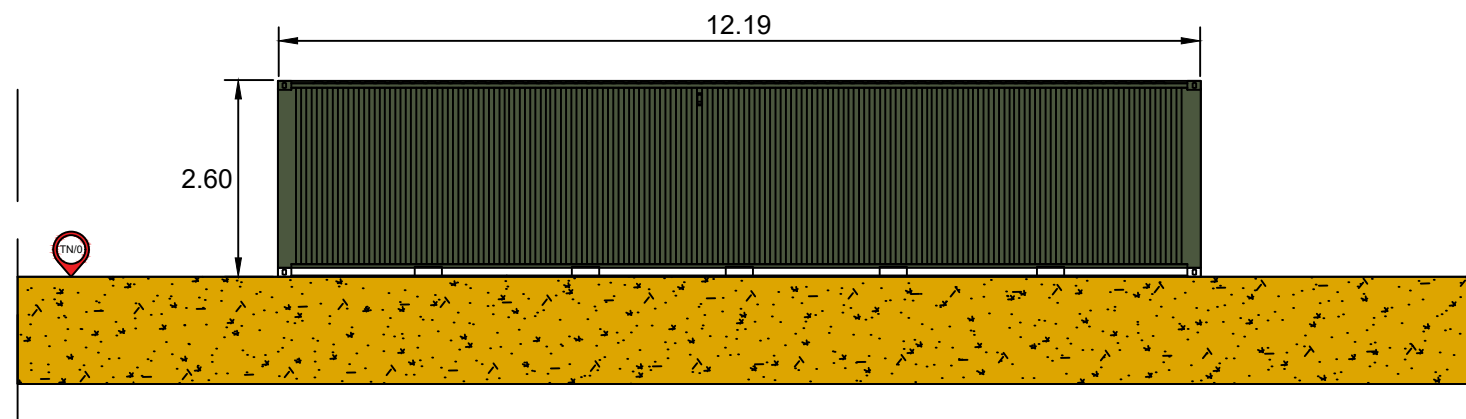
Plan de toiture



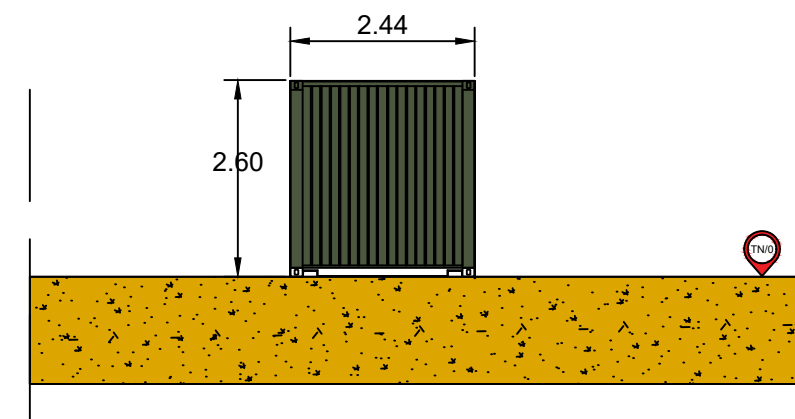
Coupe transversale



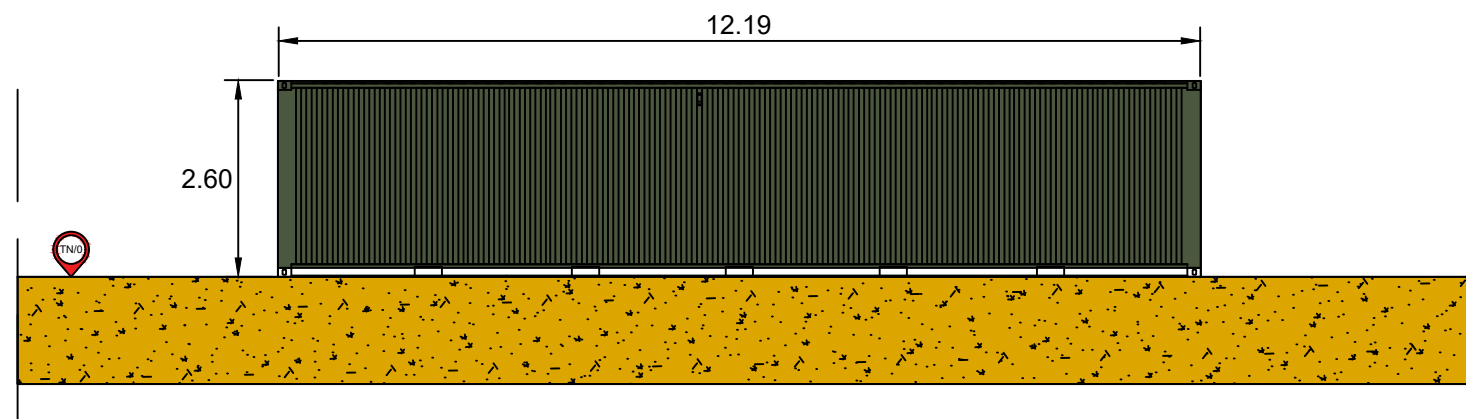
Vue de face



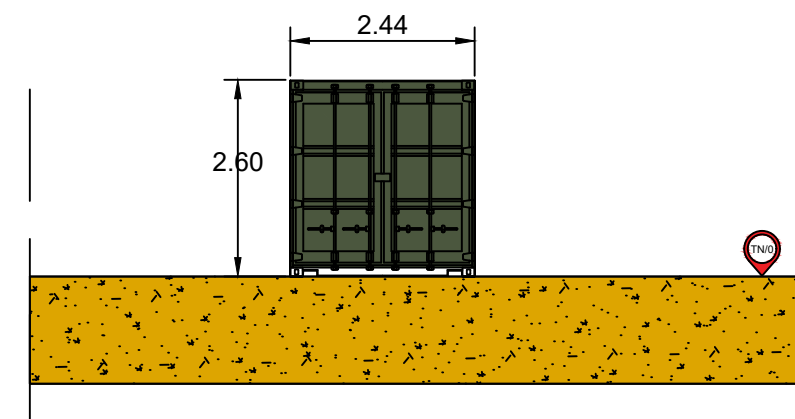
Vue de droite



Vue de derrière



Vue de gauche



Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



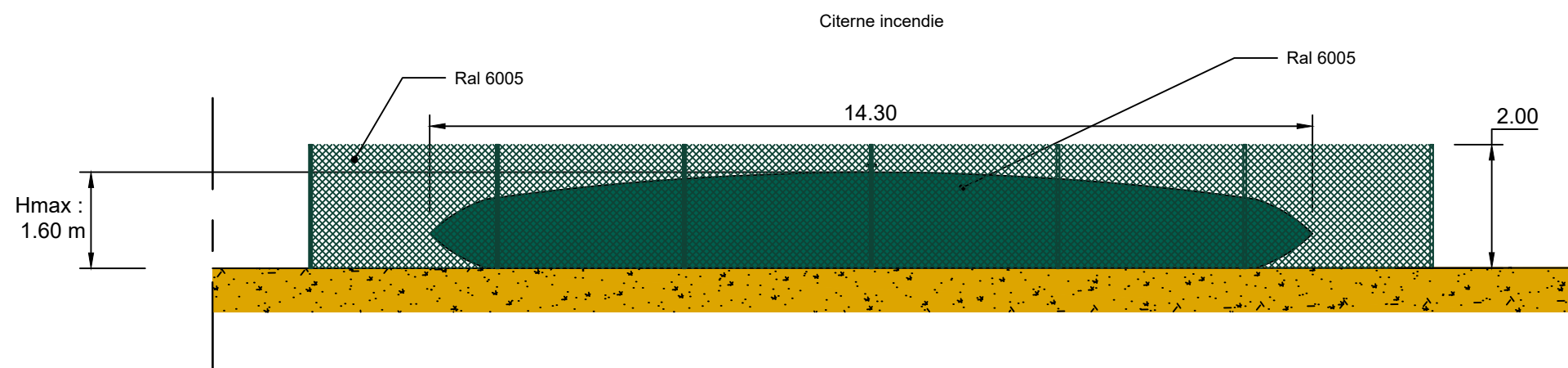
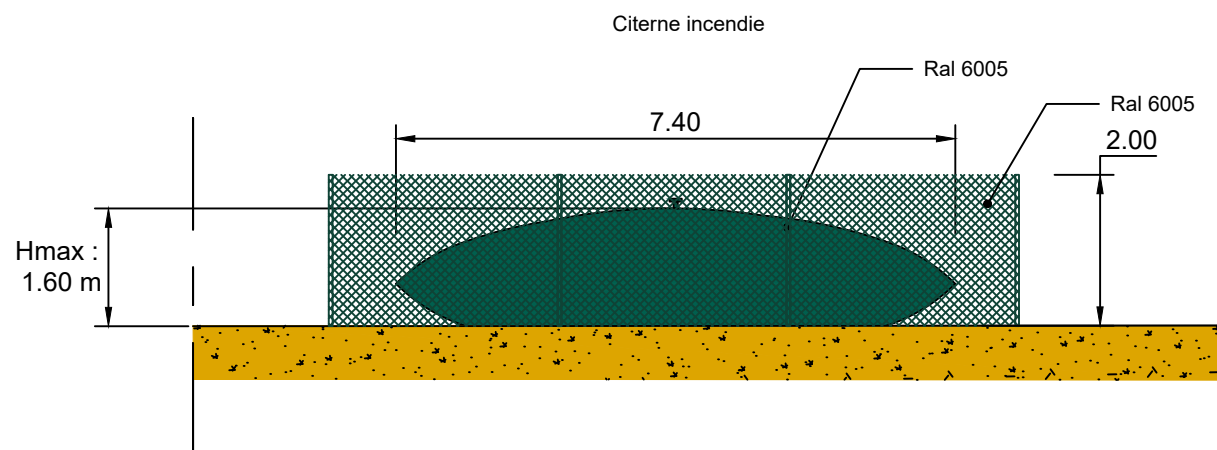
LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC5.5  
Citerne  
1/100

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
504 Chemin de Quarante  
34370 SAINT-JEAN  
06 26 07 07 05  
Siret 49075327300020



Exemple de citerne



Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC6.1

Insertion du projet  
dans son  
environnement  
proche

C. NOWATYKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
34300 AURELHAIN  
06.26.01.07.85  
Siret 4007327300000

Localisation des points de vue



Point de vue 2 : Photo avant projet depuis l'entrée du site



Point de vue 2 : Vue projetée depuis l'entrée du site



Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC6.2

Insertion du projet  
dans son  
environnement  
lointain

C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
54 Chemin de Quarante  
34370 FLEURY  
06 26 01 07 07  
Site: 40075317300070

Localisation des points de vue



Point de vue 1 : Photo avant projet depuis le chemin des Lanes



Point de vue 1 : Vue projetée depuis le chemin des Lanes



Point de vue 1 : Vue projetée depuis le chemin des Lanes avec insertions paysagères (après 10 ans)



Maitre d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC7  
Terrain dans  
l'environnement  
proche

C. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de l'Oratoire  
34370 MAUREILHAN  
06.26.01.07.05  
Siret 40075327390070

Localisation des points de vue



Point de vue 2 : Terrain avant projet dans son environnement proche



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :

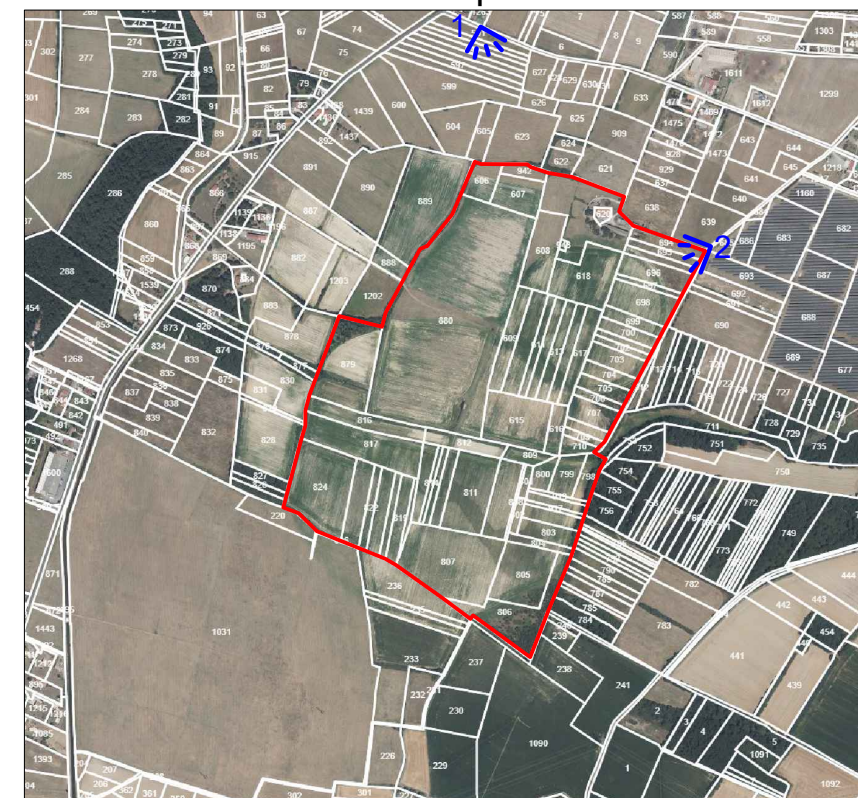


LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

**PC8**  
**Terrain dans**  
**l'environnement**  
**lointain**

C. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
594 Chemin de Quarante  
5 - 70 MAURILHAN  
09 25 01 6 7 0 5  
Siret 40875322300070

### Localisation des points de vue



Point de vue 1 : Terrain dans son environnement lointain (depuis le chemin des Lanes)



Maître d'ouvrage :

LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

Adresse de correspondance :



LHERM PV NORD  
55 Allée Pierre Ziller  
Atlantis 2 - Sophia Antipolis  
06560 VALBONNE

PC11  
Étude d'impact

Voir PC11 Étude d'impact en annexe