

Sas Sky Fall Real Estate

----- Message transféré -----

De : <[geometre@adime.fr](mailto:geometre@adime.fr)>

Date : lun. 25 mai 2026 à 12:35

Objet : RE: Parcelle AE77 Trébeurden

À : penn chouen <[penn.chouen@gmail.com](mailto:penn.chouen@gmail.com)>

Monsieur Prud'homme,

Bonjour,

Je comprends votre étonnement sur le classement de votre parcelle dans cette zone agricole, et je ne peux l'expliquer.

Votre propriété est directement desservie par la voie communale dite Rue de Bihit.

Ce classement est en contre sens de l'état actuel des lieux. Nous avons de part et d'autre (Est et Ouest) des propriétés bâties, qui ne se limitent pas à être contiguës à la Rue de Bihit. Il aurait été tout à fait judicieux de pouvoir poursuivre l'urbanisation de votre parcelle, qui va dans une continuité du bâti actuel, et qui n'enlève en rien le principe de la zone agricole plus au Nord. C'est ce que nous appelions autre fois les dents creuses, qui étaient autorisées à la constructibilité.

Pour ma part cette situation mérite d'être mise en observation dans l'enquête publique du futur PLUih, afin de permettre une modification de cette zone, qui permettrait d'inclure seule votre propriété en zone UC.

Voilà pour ma part ce que je peux vous apporter comme observation, en espérant que cela puisse vous servir.

Meilleure salutations.

Jean-Claude WOLFF



Géomètre-Expert foncier DPLG

Diagnostiqueur immobilier - Expert immobilier

Expertises - Mesurages - Mise en copropriété - Bornage - Division

ADI-ME Sarl

Jean-Claude WOLFF

Port.: 06.50.64.35.22

[6 bis rue de Kernévez](mailto:geometre@adime.fr)

Tél.: 02.96.22.23.65

22740 PLEUMEUR GAUTIER Fax: 08.11.48.63.25

Email : [geometre@adime.fr](mailto:geometre@adime.fr)

[www.diagnosticimmobilier22.com](http://www.diagnosticimmobilier22.com)

<https://www.instagram.com/jcw22ici/>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=61555893340305>