

AVIS DU MAIRE

Cet avis doit être transmis au service instructeur, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir, et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable.

Concernant une demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes
 Dossier n° **PC 22387 25 00006**
 Date de dépôt : **11/09/2025**

PAR	Madame Julie LE FEUNTEUN
HABITANT A	2 Kerhard 22420 LE VIEUX-MARCHE
POUR UN PROJET SITUE A	2, Kerhard 22420 LE VIEUX-MARCHE

1 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT	
SITUATION DU PROJET	Document d'urbanisme : Parcelle(s) concernée(s) : C1241, C1237, C1239, C1240, C1238 Zonage : , A
APPRECIATION DES RISQUES	<u>Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (CU R. 111-2) ?</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nature des nuisances : Distance : <u>Le terrain est-il situé dans un secteur à risques ?</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nature :
HISTORIQUE	<u>Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ?</u> <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, nombre de détachements constatés depuis 10 ans :

2 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN								
LE TERRAIN CI-DESSUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES								
EQUIPEMENTS PUBLICS	Desservi : capacité		Non-desservi	Sera desservi ?		Concessionnaire	Prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante		oui	non		oui	Non ³
Eau potable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement eaux usées ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricité BT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voirie publique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voirie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

² Joindre la décision au titre de l'article 38.3 de la loi sur l'eau

3 – PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISE DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (CU L 332-11-1) institué par délibération du :
Délibération spécifique liée au projet en date du _____ Montant : _____
€ (à joindre)

RACCORDEMENT A L'EGOUT (CU L 332-6-1)
Délibération en date du _____ Montant : _____ €

4 – AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS	Observations de la commission urbanisme sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures) :
	Son intégration dans l'environnement (plantations et aménagement des abords) :
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?
ACCES	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Observations :
AIRES DE STATIONNEMENT	Observations de la commission urbanisme :

5 - OBSERVATIONS

6 – AVIS DE LA COMMISSION URBANISME

Favorable (nature et motif des prescriptions s'il y a lieu) :

Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :

Demande de pièces complémentaires :

Le 7/10/2025
Le Maire,

