

Vincent CHASSON
5, La Grande Salle
22780 LOGUIVY-PLOUGRAS
06 76 81 17 92
earldelagrandesalle@gmail.com

à

Monsieur le Président de la Commission d'enquête,
LTC
22307 LANNION

Loguivy-Plougras, le 25/05/2026,

Objet : Observations dans le cadre de l'Enquête publique relative au projet de PLUI-H

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Je vous adresse ci-dessous mes observations relatives au projet de PLUI-H.
J'attire notamment votre attention sur les différentes parcelles que j'exploite pour lesquelles je demande la classification en Zone Agricole lorsque ce n'est pas le cas dans le projet actuel.
Je vous en souhaite bonne réception.
Sincères salutations,

Vincent CHASSON

-
- **Commune: LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section: H
Numéro: 0196
Superficie : 1070 m²

OBSERVATIONS :

Notre maison d'habitation au nord de la parcelle fait l'objet d'une mention « Patrimoine bâti intéressant à protéger » dont nous ne voyons pas la pertinence car le bâtiment a entièrement été remanié à la fin du XX^e siècle.

Le bâtiment au sud de la parcelle doit être mentionné comme pouvant changer de destination car sa situation est la même que celui au centre la parcelle.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0090
Superficie : 16310 m²

OBSERVATIONS :

Le talus/haie à l'ouest de cette parcelle que j'exploite n'existe pas.

-
- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0093
Superficie : 9770 m²

OBSERVATIONS :

Le talus/haie à l'ouest et au nord de cette parcelle que j'exploite n'existe pas.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0092
Superficie : 12190 m²

OBSERVATIONS :

La haie au nord de cette parcelle que j'exploite n'existe pas.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0187
Superficie : 13560 m²

OBSERVATIONS :

La haie au nord de cette parcelle que j'exploite n'existe pas.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0107
Superficie : 8165 m²

OBSERVATIONS :

La haie au sud de cette parcelle que j'exploite n'existe pas.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0231
Superficie : 6500 m²

OBSERVATIONS :

La haie au nord de cette parcelle que j'exploite n'existe pas.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0100
Superficie : 7110 m²

OBSERVATIONS :

Une partie de cette parcelle entre dans ma rotation ; elle devrait apparaître en ZONE AGRICOLE et

non en ZONE NATURELLE.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0056
Superficie : 2310 m²

OBSERVATIONS :

Une partie de cette parcelle entre dans ma rotation ; elle devrait apparaître en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0058
Superficie : 19460 m²

OBSERVATIONS :

Cette parcelle est classée en ZONE NATURELLE or elle rentre dans ma rotation culturale, le zonage doit être requalifié en ZONE AGRICOLE.

- **Commune : LOGUIVY-PLOUGRAS**
Section : H
Numéro : 0060
Superficie : 11170 m²

OBSERVATIONS :

Il n'y a pas de haie au Sud-Est de cette parcelle que j'exploite.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZI
Numéro : 0066
Superficie : 93340 m²

OBSERVATIONS :

La zone humide matérialisée à l'ouest de cette parcelle que j'exploite est discutable car l'eau s'y trouve maintenue par le chemin communal au sud qui fait « retenue ».

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : E
Numéro : 0832
Superficie : 5441 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de cette parcelle en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.

- **Commune : PLOUNERIN**

Section : E
Numéro : 0831
Superficie : 4880 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de cette parcelle en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.
Il n'y a pas d'écoulements importants sur cette parcelle.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : E
Numéro : 0830
Superficie : 4002 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de cette parcelle en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.
Il n'y a pas d'écoulements importants sur cette parcelle.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : E
Numéro : 0827
Superficie : 4475 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de cette parcelle en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.
Il n'y a pas d'écoulements importants sur cette parcelle.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : E
Numéro : 0829
Superficie : 5136 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de cette parcelle en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : E
Numéro : 0825
Superficie : 9100 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de cette parcelle en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZI

Numéro : 0085

Superficie : 89899 m²

OBSERVATIONS :

Je demande le requalification de la partie Est de cette parcelle (qui est en dehors de la zone humide) en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE car il s'agit d'une parcelle cultivée entrant dans ma rotation culturale.

- **Commune : PLOUNERIN**

Section : ZI

Numéro : 0089

Superficie : 30290 m²

OBSERVATIONS :

La zone humide représentée à l'Ouest de cette parcelle que j'exploite ne correspond pas à la réalité du terrain.

- **Commune : PLOUNERIN**

Section : ZH

Numéro : 0001

Superficie : 35000 m²

OBSERVATIONS :

Les haies à l'Est et à l'Ouest de cette parcelle que j'exploite, n'existent pas.

- **Commune : PLOUNERIN**

Section : ZE

Numéro : 0065

Superficie : 76149 m²

OBSERVATIONS :

La zone humide représentée à l'Ouest de cette parcelle que j'exploite ne me paraît pas correspondre à la réalité du terrain ; elle est plus restreinte en réalité.

- **Commune : PLOUNERIN**

Section : ZE

Numéro : 0032

Superficie : 77120 m²

OBSERVATIONS :

Les zones humides représentées à l'Est et à l'Ouest de cette parcelle que j'exploite ne me paraissent pas correspondre à la réalité du terrain ; elles sont plus restreintes en réalité.

- **Commune : PLOUNERIN**

Section : ZK

Numéro : 0018

Superficie : 23670 m²

OBSERVATIONS :

La zone humide représentée sur cette parcelle que j'exploite ne me paraît pas correspondre à la

réalité du terrain ; elle est nettement plus limitée sur l'Ouest de la parcelle.
Le talus/ haie représenté au Sud de la parcelle n'existe pas.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZK
Numéro : 0019
Superficie : 27450 m²

OBSERVATIONS :

Le talus/ haie représenté au Sud de la parcelle n'existe pas.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZK
Numéro : 0065
Superficie : 5308 m²

OBSERVATIONS :

Le talus/ haie représenté au Nord de la parcelle n'existe pas.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZK
Numéro : 0067
Superficie : 7752 m²

OBSERVATIONS :

Le talus/ haie représenté au Nord de la parcelle n'existe pas.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZI
Numéro : 0051
Superficie : 74980 m²

OBSERVATIONS :

La zone humide représentée à l'Ouest de cette parcelle que j'exploite ne me paraît pas correspondre à la réalité ; elle est plus restreinte.

A l'Est de cette parcelle figure une zone exploitée entrant dans ma rotation qui devrait être requalifiée en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZI
Numéro : 0017
Superficie : 38900 m²

OBSERVATIONS :

La zone humide représentée sur cette parcelle que j'exploite ne me paraît pas correspondre à la réalité ; elle est plus restreinte.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZI
Numéro : 0016
Superficie : 11510 m²

OBSERVATIONS :

Une partie de cette parcelle entrant dans ma rotation devrait être classée en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE.

- **Commune : PLOUNERIN**
Section : ZI
Numéro : 0014
Superficie : 12910 m²

OBSERVATIONS :

Une partie de cette parcelle entrant dans ma rotation devrait être classée en ZONE AGRICOLE et non en ZONE NATURELLE.
