

Indivision MONTEMBAULT-LE PLATINEC  
9 rue de Lorraine  
44000 NANTES

Nantes  
19/05/2026

Monsieur Le Président de la commission d'enquête,

Propriétaires de terrains situés sur Pleumeur-Bodou dont certains font l'objet d'un fermage dans le cadre d'un bail rural, nous souhaitons porter à votre connaissance nos observations et contestations concernant le projet de PLUIH.

Les parcelles ZD126 et ZD101 sont classées en zone NI alors qu'elles étaient en zone A depuis des décennies. De plus l'EBC -et les haies bocagères sont à revoir... Ces parcelles sont louées en fermage depuis des décennies et rentrent dans la rotation des cultures de l'exploitation. Le passage en N risque d'être préjudiciable à l'agriculteur qui exploite cette parcelle.

Ces terrains doivent être repris en fermage fin 2026 par une jeune agricultrice de 22 ans, son oncle actuel exploitant part à la retraite. L'activité agricole est indispensable sur une commune et il est dommage de la limiter en changeant des zonages.

Nous nous étonnons aussi de l'emplacement réservé qui parcourt la parcelle ZD126, ou est notamment semé du blé.

Depuis 2 ans, Mme LE PLATINEC a contacté plusieurs fois la municipalité ( mails et déplacements physiques) pour évoquer avec eux le mauvais cadastre de la parcelle ZC 363 et qui pourrait apporter une autre solution pour l'emplacement réservé.

La parcelle ZC361 suite aux tempêtes n'a plus d'EBC le long du chemin mais une simple haie avec quelques arbres

La parcelle ZC 070 se situe en limite de la parcelle UC3. Elle constitue actuellement une dent creuse. Nous demandons donc son passage en zone UC3 au lieu de la zone NI. Située à proximité immédiate de la route de Kéraliés, elle est facilement urbanisable.

Vous remerciant de votre attention sur notre demande, nous vous prions d'agréer l'expression de ma considération distinguée. Nous vous prions d'agréer l'expression de notre considération distinguée.

MONTEMBAULT Mathieu, Baptiste, Clémentine  
LE PLATINEC Anne-Marie