

LE PLATINEC Anne-Marie
9 rue de Lorraine
44000 NANTES

Nantes
23/05/2026

Monsieur Le Président de la commission d'enquête,

Propriétaire de la maison située au 7 Poul Fich à Trégastel (parcelle BH91), je souhaite porter à votre connaissance mes observations et contestations concernant le projet de PLUIH.

1. Contestation du classement « Étoile Jaune » (Patrimoine bâti protégé)

Ma maison est identifiée par une « étoile jaune ». Il s'agit d'une longère mais qui a fait l'objet d'une rénovation en 2005. Ainsi les portes et fenêtres sont désormais en vitrage grand jour, ce que vous interdisez dans votre règlement.

Par ailleurs, la toiture en tuile a été rénovée en 2000. La prochaine rénovation (notamment en cas de tempête) ne pourrait pas conserver ces tuiles car elles ne sont plus fabriquées et les couvreurs n'en trouvent plus en rénovation.

Cette maison n'a donc à mon sens pas à être pastillée patrimoine intéressant, sauf à être moins restrictifs dans vos recommandations et que celles-ci tiennent compte de l'état actuel de la maison.

2. Contestation sur la disparition de la haie protégée au sud de la parcelle

Pour une raison incompréhensible, la haie protégée au PLU ne l'est plus au PLUI. Certes, certains arbres sont tombés suite aux tempêtes, mais nous avons entrepris une revégétalisation (genêts, ajoncs) de cette haie par ailleurs située sur un talus.

Je vous signale par ailleurs que votre repérage de haies protégées dans le secteur de Poul Fich me semble erronée, certaines haies ont disparu au profit de clôtures, d'autres sont nues, d'autres n'ont aucun talus... Une correction sur ce secteur semble souhaitable.

Par exemple, la parcelle BH107 dont je suis propriétaire apparaît pour la première fois avec une haie protégée, alors que de nombreux arbres sont tombés suite aux tempêtes et que les voisins ont demandé à faire couper les arbres jouxtant leur parcelle.

Vous remerciant de votre attention sur la demande, je vous prie d'agréer l'expression de ma considération distinguée.

LE PLATINEC Anne-Marie