

Mathieu Le Bihan
2A Rue Bobé de Moyneuse
22200 GUINGAMP
Tél : 06 82 03 72 42
Courriel : mathieu_lebihan@yahoo.fr

Madame, Monsieur le Commissaire Enquêteur

Lanvellec, le 22 mai 2026

Objet : Demande de reclassement de parcelles – Commune de Lanvellec

Suite à notre contact à Plouaret le 19 mai 2026

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la consultation ouverte à la population de LTC, et plus précisément de la commune de Lanvellec, j'ai l'honneur de formuler une demande de reclassement en zone A de diverses parcelles m'appartenant, actuellement classées en zone N.

Je suis propriétaire depuis 2021 d'un verger à Lanvellec, situé route de Saint Carré, cadastré C 659 et déjà classé en zone A (superficie : 38 ares 33 ca).

Son exploitation est aujourd'hui très difficile : je ne dispose en effet d'aucune place sur la parcelle — intégralement plantée d'arbres pleinement matures et productifs — pour y entreposer le matériel nécessaire à son entretien.

J'ai par ailleurs acquis à proximité, depuis 2025, plusieurs parcelles de terre toutes actuellement classées en zone N, mais facilement exploitables, dont je sollicite le reclassement en zone A. Ce reclassement m'offrirait la possibilité de développer mon activité et d'y construire le bâtiment nécessaire à leur exploitation.

Il s'agit des parcelles suivantes (voir plan cadastral en pièce jointe n° 1) :

► **Parcelle C 309**

Elle apparaît totalement défrichée (voir photo n° 2), facilement exploitable et en continuité directe de la parcelle C 241, porteuse d'une petite maison d'habitation désaffectée et déjà classée en zone A.

Les parcelles C 241 et C 309 faisaient visiblement partie de la même unité foncière : rien ne justifie aujourd'hui leur différence de zonage. Je projette d'y construire le bâtiment nécessaire et d'y agrandir mon verger, sa desserte étant par ailleurs très facile.

► **Parcelle C 310**

Il s'agit d'une parcelle porteuse d'une plantation de peupliers, qui doit être entretenue et donc exploitée. Elle formait un ensemble avec la parcelle C 240, déjà classée en zone A.

► **Parcelle C 332**

Classée en zone N, elle est totalement défrichée. Je compte y agrandir mon verger et sollicite donc également son classement en zone A.

Le reclassement en zone A pourrait porter également sur la parcelle **C 311**, porteuse de la maison siège de ma petite exploitation (acquisition en 2025, actuellement en cours de rénovation).

À noter que le classement de ces parcelles en zone A me permettrait d'atteindre le quota de superficie nécessaire à l'obtention du statut agricole, et donc de pouvoir y construire le bâtiment nécessaire au stockage du matériel nécessaire à l'entretien de l'ensemble de mes terrains.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à la présente et me tiens à votre disposition pour tout échange complémentaire.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes meilleures salutations.

Mathieu Le Bihan



P.J. :

1. Extrait du plan cadastral
- 2 à 4. Photographies des parcelles

Département :
COTES D'ARMOR

Commune :
LANVELLEC

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
4 rue Abbé Garnier BP 2254 22022
22022 SAINT BRIEUC
tél. 02 96 01 42 42 -fax
ptgc22@dgfip.finances.gouv.fr

Section : C
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 21/12/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr









