

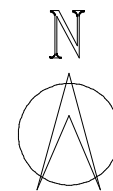
EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL

PERMIS DE CONSTRUIRE

Sommaire :

- PC 01 PLAN DE SITUATION
- PC 02 PLAN DE MASSE
- PC 03 COUPE PAYSAGERE
- PC 04 NOTE DE PRESENTATION
- PC 05 FACADES ET TOITURES
- PC 06 INSERTION PAYSAGERE
- PC 07 VUES PROCHES
- PC 08 VUES LOINTAINES

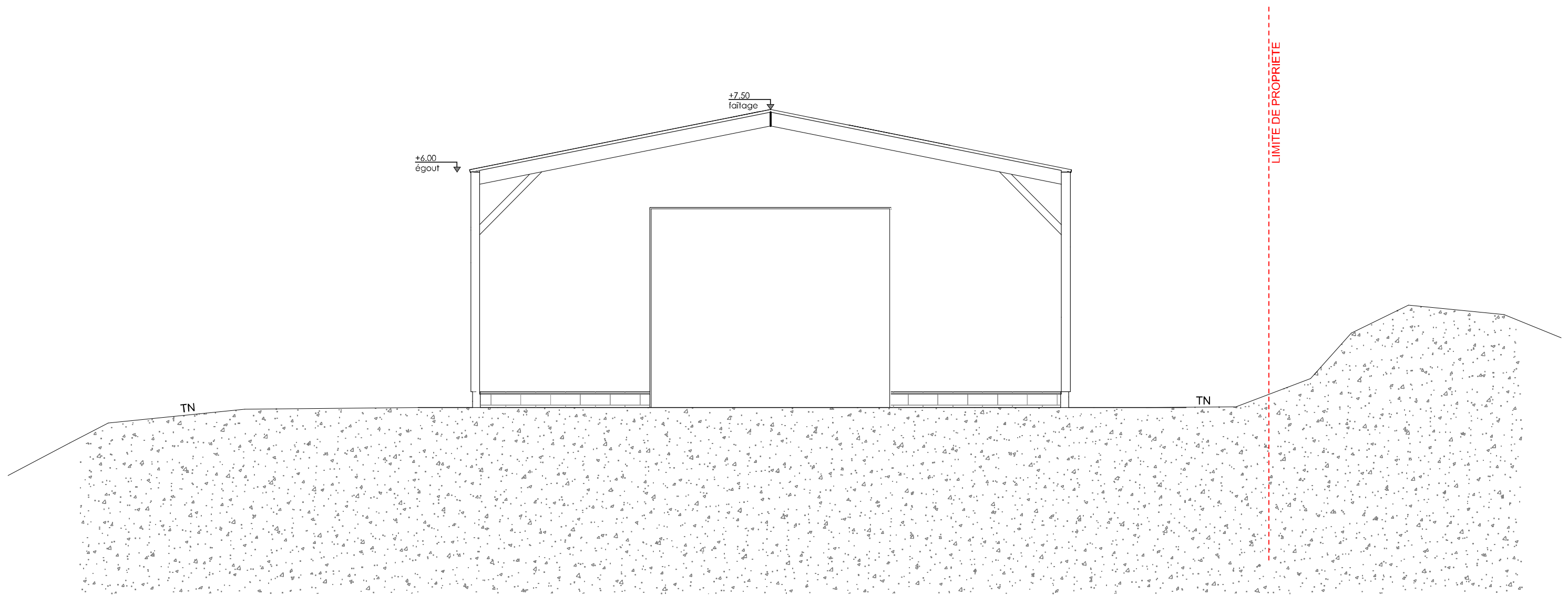
POMMELET Pierrick EI		02/03/2026	LE LUYER Sébastien	
Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490		Adresse maîtrise d'ouvrage		Adresse projet
1 Parc Lan		11 Roc'h Léo		11 Roc'h Léo
Siret : 75329781100014		22420 LE VIEUX-MARCHE		22420 LE VIEUX-MARCHE
Tél : 06 78 71 72 90		courriel : le-luyersebastien@orange.fr		tél : 06 85 36 70 51
22200 Plouisy		Mail : pommeletp@orange.fr		



POMMELET Pierrick EI		EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL			Adresse du projet :		Titre de la page :		Page
Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490 1 Parc Lan 22200 Plouisy					Maitrise d'ouvrage : LE LUYER Sébastien 11 Roc'h Léo 22420 LE VIEUX-MARCHE		11 Roc'h Léo 22420 LE VIEUX-MARCHE		PLAN DE SITUATION
		Echelle : –	Format : A3	Phase : PC	Date : 02/03/2026				



POMMELET Pierrick EI		EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL			Adresse du projet :		Titre de la page :		Page
Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490		Maitrise d'ouvrage :			11 Roc'h Léo		PLAN DE MASSE		2
1 Parc Lan		LE LUYER Sébastien			22420 LE VIEUX-MARCHE				
Siret : 75329781100014		22420 LE VIEUX-MARCHE			Echelle : 1/500e		Format : A3		Phase : PC
Tél : 06 78 71 72 90		22420 LE VIEUX-MARCHE			Date : 02/03/2026				
22200 Plouisy		22420 LE VIEUX-MARCHE			Adresse du projet :		Titre de la page :		Page
Mail : pommeletp@orange.fr		22420 LE VIEUX-MARCHE			11 Roc'h Léo		PLAN DE MASSE		2
		22420 LE VIEUX-MARCHE			22420 LE VIEUX-MARCHE				



POMMELET Pierrick EI

Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490

1 Parc Lan

22200 Plouisy

Siret : 75329781100014

Tél : 06 78 71 72 90

Mail : pommeletp@orange.fr

Maitrise d'ouvrage :

LE LUYER Sébastien

11 Roc'h Léo

22420 LE VIEUX-MARCHE

EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL

Echelle : A3

Format : 1/100e

Phase : PC

Date : 02/03/2026

Adresse du projet :

11 Roc'h Léo
22420 LE VIEUX-MARCHE

Titre de la page :

COUPE PAYSAGERE

Page

3

PROJET

La présente demande de permis de construire porte sur l'extension d'un bâtiment existant à usage professionnel situé sur les parcelles référencées ci-dessous.

Le bâtiment existant développe actuellement une surface d'environ 90 m².

Le projet consiste en une extension de 360 m², portant la surface totale du bâtiment à 450 m².

L'extension est destinée exclusivement à l'activité professionnelle de : Métallerie, serrurerie, fabrication et réparation de flexibles hydrauliques exercée par M. Le Luyer Sébastien.

M. Le Luyer Sébastien exerce une activité artisanale déclarée au régime réel, spécialisée dans :

- la fabrication et la pose d'ouvrages métalliques,
- la serrurerie,
- la maintenance et la réparation de flexibles hydrauliques,
- les interventions techniques auprès d'exploitations agricoles, entreprises de travaux publics et particuliers du secteur.

L'activité nécessite :

- un espace atelier sécurisé,
- une zone de stockage de profilés métalliques,
- un espace dédié aux machines-outils (poste à souder, découpe, presse, cintreuse),
- un stockage sécurisé des flexibles et composants hydrauliques,
- une zone de préparation et de chargement du matériel.

PARCELLE ET LOCALISATION

Le projet est situé au lieu-dit Roc'h Léo, sur la commune de Le Vieux-Marché (22420), au sein d'un secteur classé en zone agricole au PLU.

Les parcelles cadastrales concernées (000 E 528, 000 E 735, 000 E 737, 000 E 738) représentent une surface totale de 9 535 m².

Le site s'inscrit dans un environnement rural caractérisé par :

- une faible densité bâtie,
- un habitat diffus typique du territoire communal,
- la présence de constructions agricoles et artisanales isolées,
- un paysage ouvert composé de prairies et de parcelles agricoles.

L'implantation du bâtiment existant s'inscrit déjà dans cette logique d'occupation espacée, sans effet de mitage supplémentaire.

L'extension projetée est réalisée dans la continuité immédiate du volume existant, sans création d'un nouveau pôle bâti distinct.

La surface importante de la parcelle permet :

- le maintien de larges espaces libres,
- la préservation des perspectives rurales,
- une insertion cohérente dans le paysage environnant.

Le projet ne modifie pas la structure générale du site et conserve le caractère ouvert et agricole du secteur.

ARCHITECTURE ET MATERIAUX

L'extension est conçue dans la continuité architecturale du bâtiment existant afin d'assurer une homogénéité visuelle et une intégration sobre dans l'environnement rural.

Volumétrie :

- Volume simple de type hangar.
- Toiture à deux pentes reprenant l'orientation existante.
- Hauteur cohérente avec le bâtiment initial.
- Implantation en prolongement direct, sans rupture formelle.

Cette continuité permet éviter toute impression de juxtaposition hétérogène.

Façades :

Les façades seront réalisées en :

- Bardage métallique nervuré en tôle laquée teinte beige clair,
- Teinte proposée : RAL 1015 Ivoire clair,

Cette teinte douce et neutre s'inscrit harmonieusement dans les tonalités agricoles locales, limite l'impact visuel dans le paysage, assure une cohérence avec le bâti existant.

Couverture :

La couverture sera réalisée en tôles ondulées en fibres-ciment, teinte naturelle gris clair.

Ce matériau, couramment utilisé dans les bâtiments agricoles et artisanaux, présente une sobriété adaptée au contexte rural, une bonne intégration paysagère, une continuité avec la typologie locale.

L'ensemble architectural reste volontairement simple, fonctionnel et discret, conformément à la vocation artisanale du bâtiment et au caractère agricole du secteur.

RESEAUX

Accès

L'accès existant à la parcelle est conservé.

Il permet la desserte du bâtiment sans modification des voiries ou des accès publics.

Raccordements

Le bâtiment est raccordé aux réseaux existants nécessaires à l'activité (électricité notamment).

Aucun besoin de création de réseaux structurants supplémentaires n'est prévu.

Gestion des eaux pluviales

Les eaux pluviales issues de la toiture de l'extension seront collectées par des gouttières périphériques, dirigées vers un puits d'infiltration implanté sur la parcelle.

Ce dispositif permettra :

l'infiltration directe des eaux dans le sol et le maintien du fonctionnement hydraulique naturel du terrain.

La capacité du puits d'infiltration sera dimensionnée en fonction des surfaces de toiture, garantissant une gestion adaptée aux épisodes pluvieux courants.

POMMELET Pierrick EI

Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490

1 Parc Lan

Siret : 75329781100014

Tél : 06 78 71 72 90

22200 Plouisy

Mail : pommeletp@orange.fr

Maitrise d'ouvrage :

LE LUYER Sébastien

11 Roc'h Léo

22420 LE VIEUX-MARCHE

EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL

Adresse du projet :

11 Roc'h Léo
22420 LE VIEUX-MARCHE

Titre de la page :

NOTE DE PRESENTATION

Page

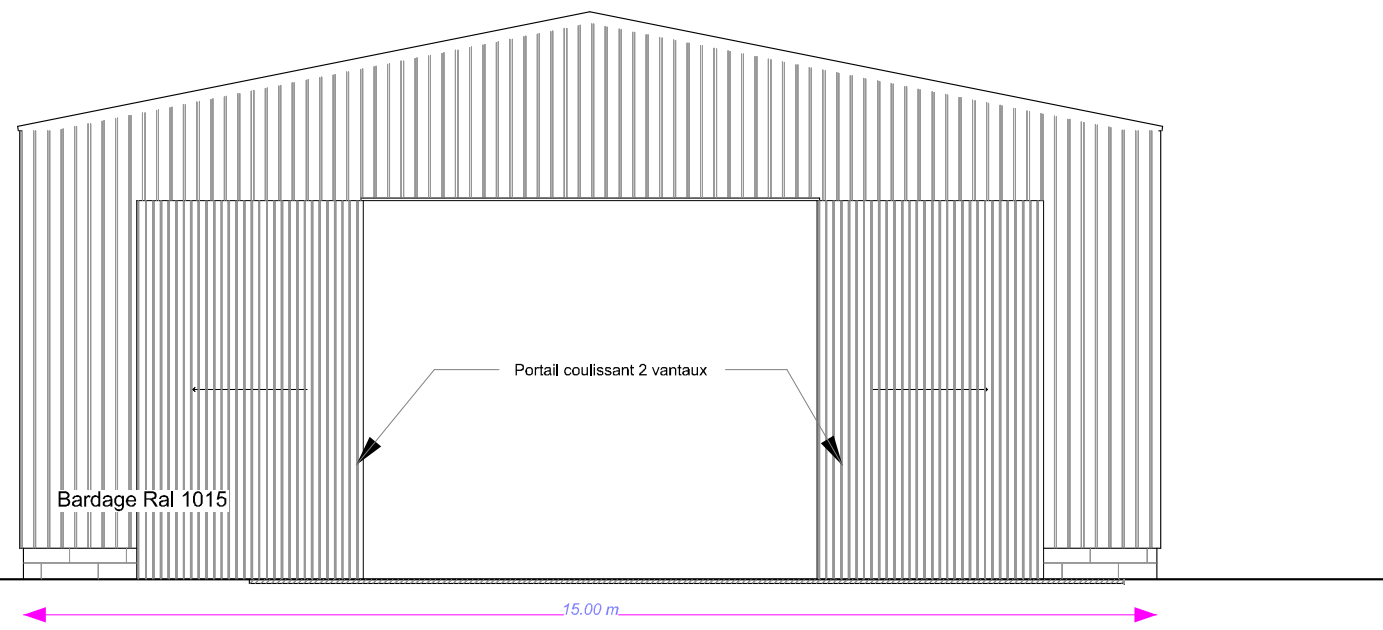
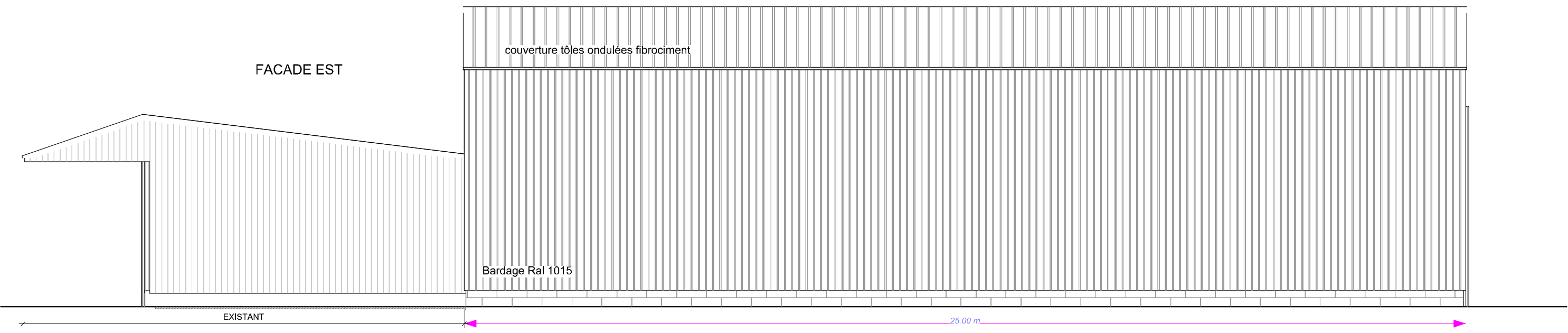
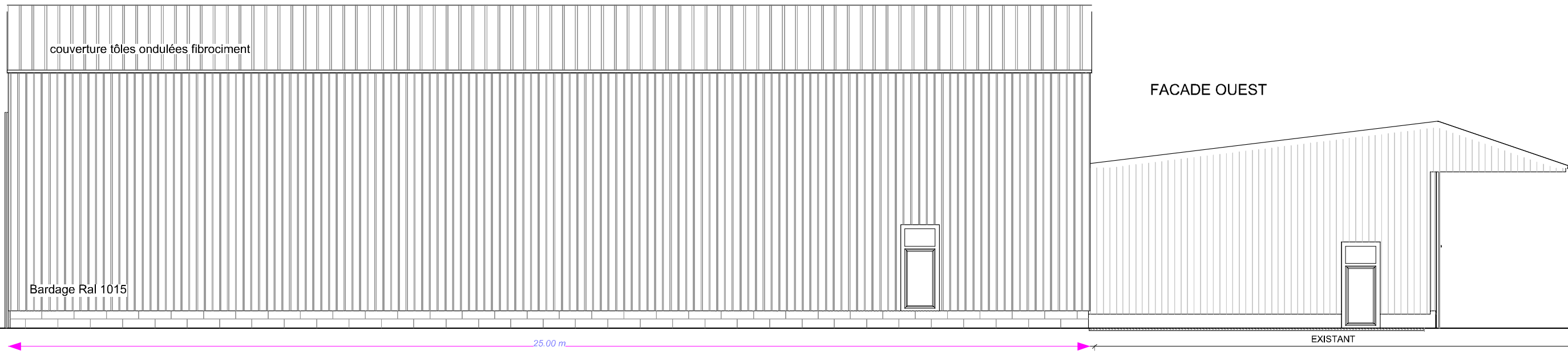
4

Echelle : –

Format : A3

Phase : PC

Date : 02/03/2026



POMMELET Pierrick EI

Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490
 1 Parc Lan
 22200 Plouisy

Siret : 75329781100014
 Tél : 06 78 71 72 90
 Mail : pommeletp@orange.fr

Maitrise d'ouvrage :
LE LUYER Sébastien
 11 Roc'h Léo
 22420 LE VIEUX-MARCHE

EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL

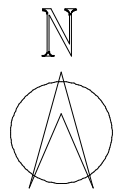
Echelle : 1/100e Format : A3 Phase : PC Date : 02/03/2026

Adresse du projet :
 11 Roc'h Léo
 22420 LE VIEUX-MARCHE

Titre de la page :
PLAN FACADES ET TOITURES



POMMELET Pierrick EI		EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL			Adresse du projet : 11 Roc'h Léo 22420 LE VIEUX-MARCHE	Titre de la page : INSERTION GRAPHIQUE	Page 6
Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490 1 Parc Lan 22200 Plouisy	Siret : 75329781100014 Tél : 06 78 71 72 90 Mail : pommeletp@orange.fr	Maitrise d'ouvrage : LE LUYER Sébastien 11 Roc'h Léo 22420 LE VIEUX-MARCHE	Echelle : –	Format : A3	Phase : PC	Date : 02/03/2026	



POMMELET Pierrick EI

Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490

1 Parc Lan

22200 Plouisy

Siret : 75329781100014

Tél : 06 78 71 72 90

Mail : pommeletp@orange.fr

Maitrise d'ouvrage :

LE LUYER Sébastien

11 Roc'h Léo

22420 LE VIEUX-MARCHE

EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL

Echelle : -

Format : A3

Phase : PC

Date : 02/03/2026

Adresse du projet :

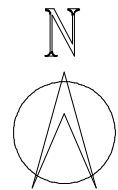
11 Roc'h Léo
22420 LE VIEUX-MARCHE

Titre de la page :

VUES PROCHES

Page

7



POMMELET Pierrick EI

Inscrit au tableau de l'ordre : DR 0490

1 Parc Lan

22200 Plouisy

Siret : 75329781100014

Tél : 06 78 71 72 90

Mail : pommeletp@orange.fr

Maitrise d'ouvrage :

LE LUYER Sébastien

11 Roc'h Léo

22420 LE VIEUX-MARCHE

EXTENSION D'UN HANGAR PROFESSIONNEL

Echelle : -

Format : A3

Phase : PC

Date : 02/03/2026

Adresse du projet :

11 Roc'h Léo
22420 LE VIEUX-MARCHE

Titre de la page :

VUES LOINTAINES

Page

8