

PLEUBIAN(22)

Lotissement
« Le Parc Saint - Georges »

MAITRE D'OUVRAGE



TERRA DEVELOPPEMENT
6 Ter rue des Portes Plouais
22400 LAMBALLE

PA1

Plan de situation

MAITRE D'OEUVRE



Bureau d'études VRD
1 rue des écoles
22190 Plérin
06 / 50 / 22 / 98 / 83
contact@nordsud-ingenierie.fr

Ici Demain
Paysagiste Concepteur
1C rue du Domaine
22120 Hillion
06 / 75 / 83 / 35 / 59

Etabli le
28 mars 2024

1 - CONTEXTE GEOGRAPHIQUE

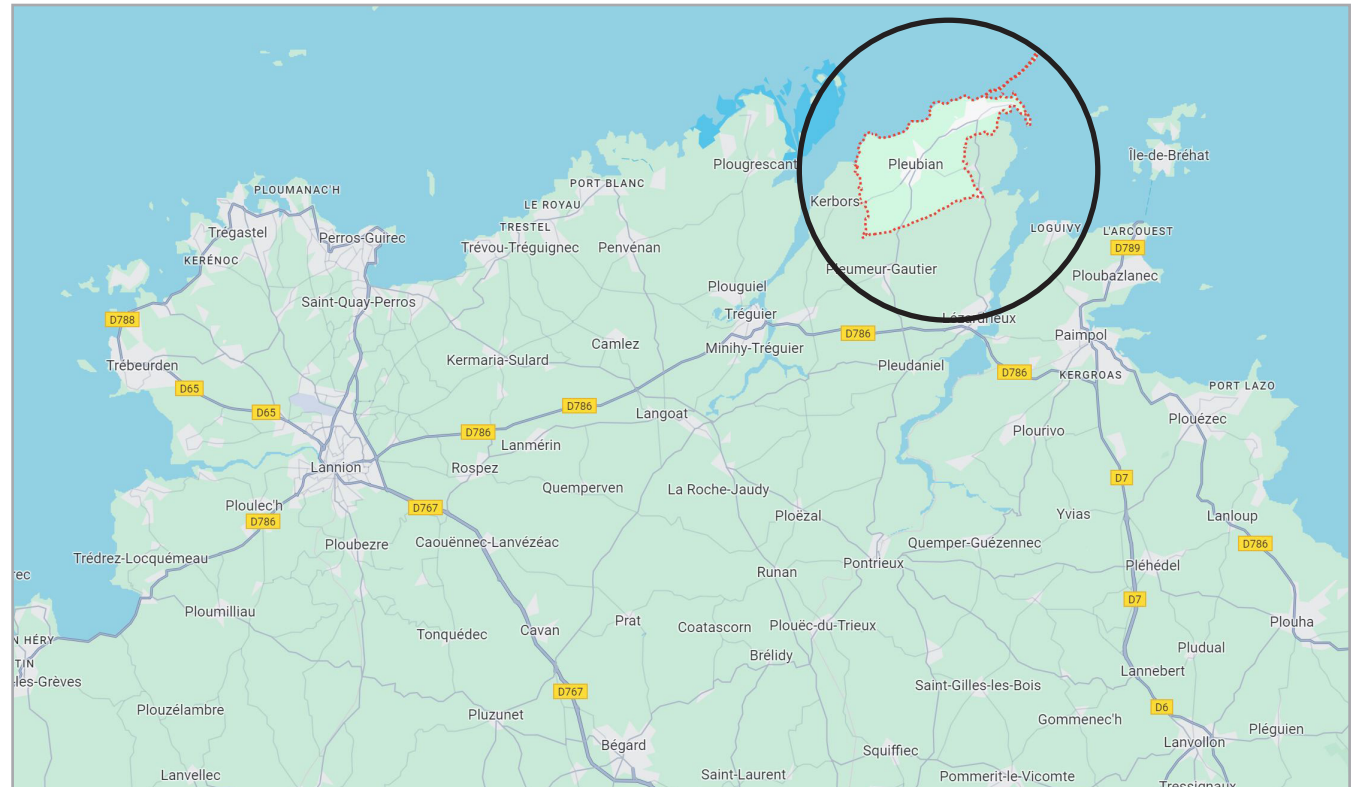
1-1- GEOGRAPHIE DU TERRITOIRE COMMUNAL

La présente demande de permis d'aménager porte sur la réalisation d'une opération résidentielle privée de 10 lots destinés à la construction de logements individuels sur le territoire de **Pleubian**, commune costarmoricaine implantée entre Paimpol et Tréguier.

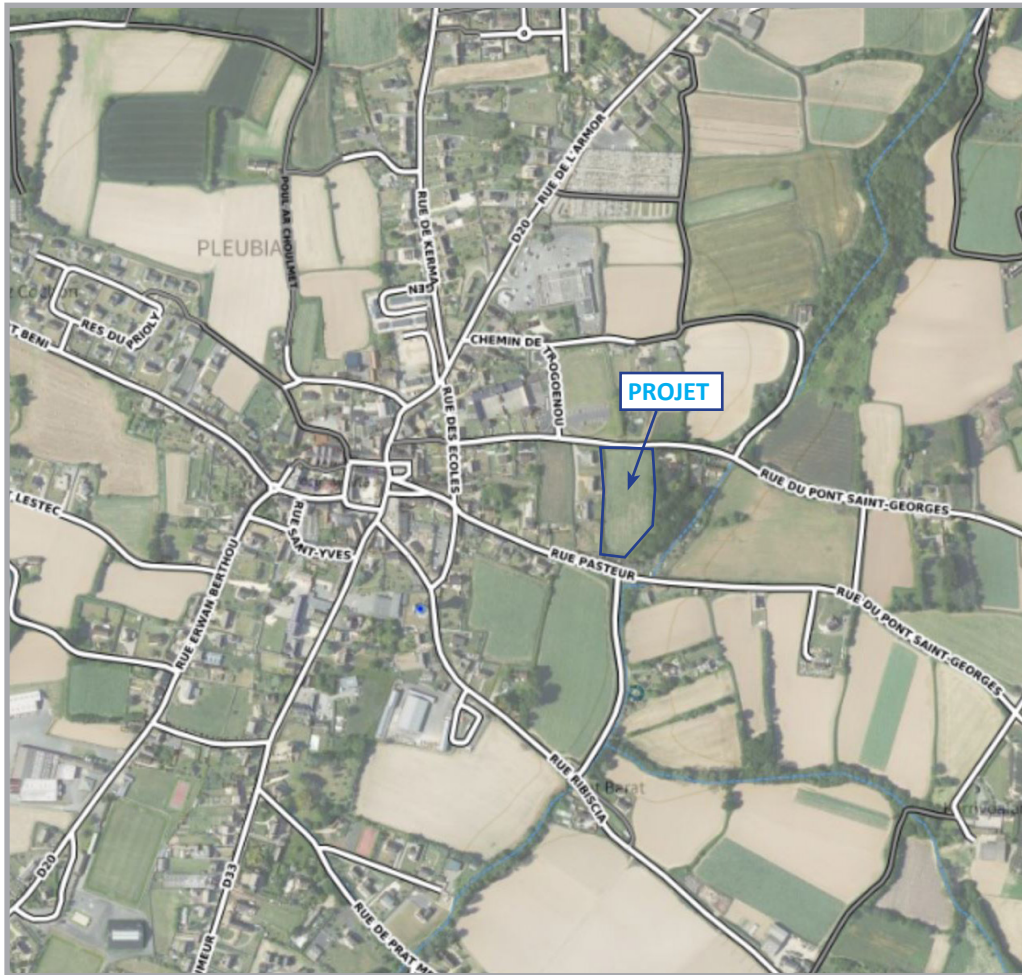
Située à proximité de l'île de Bréhat, cette commune abrite de célèbres lieux bretons tels que le sillon de Talbert, le Phare des Héaux et le Sémaphore.

L'environnement de vie et la qualité paysagère concourent ainsi à l'attractivité du territoire communal, qui compte 2304 habitants à l'année (recensement 2021).

Pleubian est rattachée à la communauté de communes « Lannion Trégor Communauté », regroupant un ensemble de 57 communes.



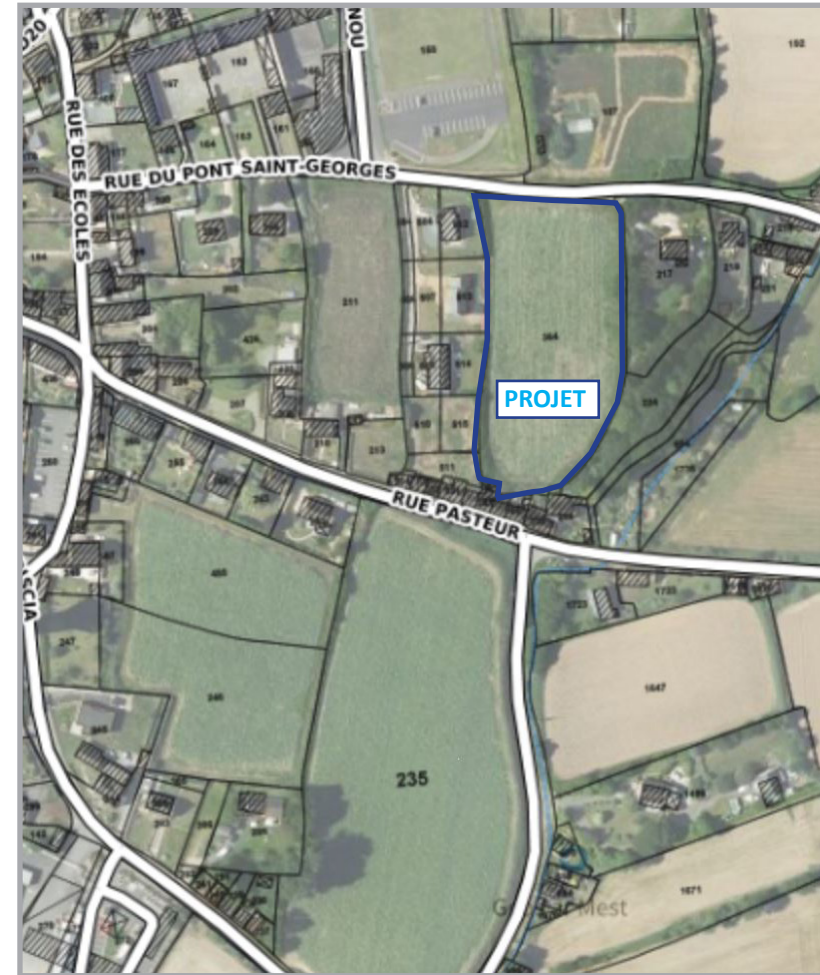
1-2- LOCALISATION DU SITE D'ETUDES



Le projet s'inscrit à l'est du noyau historique du bourg de Pleubian, qui s'est développé autour de l'église, de manière concentrique.

Le site est délimité :

- au nord, par la **rue du Pont Saint - Georges**, à partir de laquelle sera desservie l'opération
- au sud, par des habitations desservies par la rue Pasteur



PA1 PLAN DE SITUATION

