

Philippe Dincuff
3 Kermouchard
22540 TREGLAMUS

à Tréglamus

le 02/05/2026

Objet : Demande de modification du classement de la parcelle AC 277 située à Ker-Dalo en Trédarzec.

Monsieur Le Président ;

Propriétaire d'un terrain à Trédarzec au lieu-dit « Kerdalo », terrain est classé en zone « N », je souhaiterais faire évoluer le classement de cette parcelle en zone constructible.

En effet, dans le cadre de la modification du PLUI lancée par l'agglomération, j'aimerais porter ici quelques observations au vu d'obtenir la modification du classement de cette parcelle.

Ce terrain actuellement classé en « zone N » pourrait être classé, à mon sens, en zone UA.

En effet, ce terrain, qui ne fait l'objet d'aucune exploitation quelle soit agricole ou autre est enclavé dans une zone d'habitation dense.

Ce terrain fait donc partie d'un secteur déjà très urbanisé et constitue une « dent creuse » car il est bien cerné de parcelles déjà construites. De ce fait, son changement de classification répondrait alors à une logique de continuité du tissu urbain existant, ce qui se ferait sans porter aucune atteinte aux espaces agricoles ou naturels environnants.

Je reste à votre disposition pour vous fournir tout complément d'information ou pour étudier ce projet en concertation avec vos services.

Vous remerciant de l'attention que vous voudrez bien porter à cette demande dans la révision du PLUI, recevez, Monsieur le Président, mes salutations les plus sincères.

Philippe Dincuff

