



## Descriptif détaillé de la parcelle : 22152 ZC 59

Commune : MINIHY-TREGUIER



### PARCELLE

Adresse : KERNORMAND Date de l'acte : 01/01/1986 N° de primitive : Contenance : 1900 m<sup>2</sup>  
 Propriétaire : MME GOURIOU DIT COADOU JEANNE  
 0052 52 KERNORMAND 22220 MINIHY TREGUIER

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	DP (DPU)	Descriptif :	Droit de préemption urbain : Périmètre de droit de préemption urbain - Bénéficiaire : Lannion - Trégor Communauté
			Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner auprès de la Commune. EI
Contenance :	1 900 m <sup>2</sup>	Emprise :	99.99 %
Code :	SAU (Isol. Acc.)	Descriptif :	Prescriptions d'isolement acoustique
Contenance :	1 900 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.00 %
Code :	()	Descriptif :	Zone d'assainissement collectif
Contenance :	1 900 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.00 %
Code :	SAU (Desserte)	Descriptif :	Condition desserte
Contenance :	0 m <sup>2</sup>	Emprise :	0.00 %
Code :	PAU (SDU: périmètre bâti existant)	Descriptif :	SDU: périmètre bâti existant
Contenance :	166 m <sup>2</sup>	Emprise :	8.72 %
Code :	SUP (AC2_I)	Descriptif :	AC2_I :
Contenance :	1 899 m <sup>2</sup>	Emprise :	99.97 %
Code :	MONU (AC2_I)	Descriptif :	AC2_I : 02 Littoral Penvenan Plouha.
Contenance :	1 899 m <sup>2</sup>	Emprise :	99.97 %
Code :	SUP (AC2_I)	Descriptif :	AC2_I : 02_Littoral_Penvenan_Plouha. 1974-02-24T23:00:00Z_ass
Contenance :	1 899 m <sup>2</sup>	Emprise :	99.97 %
Code :	SUP (EL8)	Descriptif :	EL8 : EL8 : Champs de vue et servitudes instituées ou maintenues en application relative à la visibilité des amers, des feux et des phares et au champs de vue des centres de surveillance de la navigation maritime
Contenance :	1 900 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.00 %
Code :	SUP (T7)	Descriptif :	T7 : T7 : Servitude établie à l'extérieur des zones de dégagement
Contenance :	1 900 m <sup>2</sup>	Emprise :	100.00 %
Code :	U (UB)	Descriptif :	Habitat et activités compatibles avec l'habitat : Secteur urbain dense, en ordre continu ou discontinu
Contenance :	237 m <sup>2</sup>	Emprise :	12.47 %

**Descriptif détaillé de la parcelle : 22152 ZC 59****Commune : MINIHY-TREGUIER**

<b>Code :</b> U (USdu)	<b>Descriptif :</b> Secteurs déjà urbanisés au titre de l'article L.121-8 du CU
<b>Contenance :</b> 1 663 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 87.53 %
<b>Code :</b> TAX (2.6)	<b>Descriptif :</b> 2.6
<b>Contenance :</b> 1 900 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100.00 %
<b>Code :</b> PAU (Argile faible)	<b>Descriptif :</b> Secteur à risque de retrait-gonflement des argiles, aléa faible
<b>Contenance :</b> 1 900 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100.00 %

**SUBDIVISION****Propriétaire :** MME GOURIOU DIT COADOU JEANNE**Adresse :** 52 52 KERNORMAND 22220 MINIHY TREGUIER**Lettres indicatives :** A**Série-tarif :** A **Contenance :** 1400 m<sup>2</sup>**Groupe/Sous-groupe :** Jardins**Classe :** 01 **Revenu cadastral :** 21,24 €**Culture spéciale :****Propriétaire :** MME GOURIOU DIT COADOU JEANNE**Adresse :** 52 52 KERNORMAND 22220 MINIHY TREGUIER**Lettres indicatives :** Z**Série-tarif :** A **Contenance :** 500 m<sup>2</sup>**Groupe/Sous-groupe :** Sols**Classe :** **Revenu cadastral :** 0 €**Culture spéciale :****LOCAL****N° invariant :** 221520072463 H **Localisation :** A 01 00 01001**Adresse :** 0052 KERNORMAND**Code NAF :****Nature du local :** Maison**Catégorie de loi de 48 :****Nature de l'occupation :** Occupation par le propriétaire (TH)**Poste ou France Télécom :****Construction particulière :****Zone OM :** P**Méthode d'évaluation :** Par comparaison**Taux OM :** 000**Exonération zone sensible :** Début : Fin :**Date de l'acte :** 01/01/1986**Mutation du propriétaire :****Valeur locative :** 697 €**Propriétaire :** MME GOURIOU DIT COADOU JEANNE0052 52 KERNORMAND 22220 MINIHY TREGUIER