

Lannion Trégor Communauté

Trébeurden, le 16 avril 2026

Objet :

Demande de modification du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLUi-H) dans le cadre de l'enquête publique du 7 avril au 26 mai 2026 :

- **Alignement de la zone *non aedificandi* de la parcelle AH830 sur celle des voisins ;**
- **Suppression de l'emplacement réservé de la parcelle AH830.**

Monsieur le Président,

Nous sommes propriétaires de la parcelle cadastrée sous le numéro AH830, située 12 rue de Traou Meur à Trébeurden, relevant de la zone UC du règlement de Trébeurden.

Actuellement, le tracé de la zone *non aedificandi* (zone inconstructible) de notre parcelle est plus contraignant que ceux appliqués aux parcelles immédiatement voisines, et ne permet pas d'aligner notre projet de construction sur les constructions des parcelles voisines.

Cette situation crée une disparité non justifiée par l'environnement ou les contraintes locales spécifiques à notre parcelle.

Notre demande porte donc sur l'alignement de la zone *non aedificandi* applicable à notre parcelle sur celle en vigueur chez nos voisins, la parcelle cadastrale AK442 avec la construction de la parcelle AH401-402, afin de garantir une équité de traitement, une homogénéité dans l'application du règlement de la zone et une harmonie d'alignement des constructions.

Par ailleurs, pour cette même parcelle, le cadastre fait apparaître un emplacement réservé de la mairie de Trébeurden tout le long de notre parcelle alors que la mairie nous a indiqué, par courrier (cf pièce jointe : extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal), avoir abandonné cette réserve. Nous vous remercions de bien vouloir modifier les plans du cadastre en conséquence.

Dans l'attente de la prise en considération de notre demande, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Aude et Pierre-Yves PIGNEDE

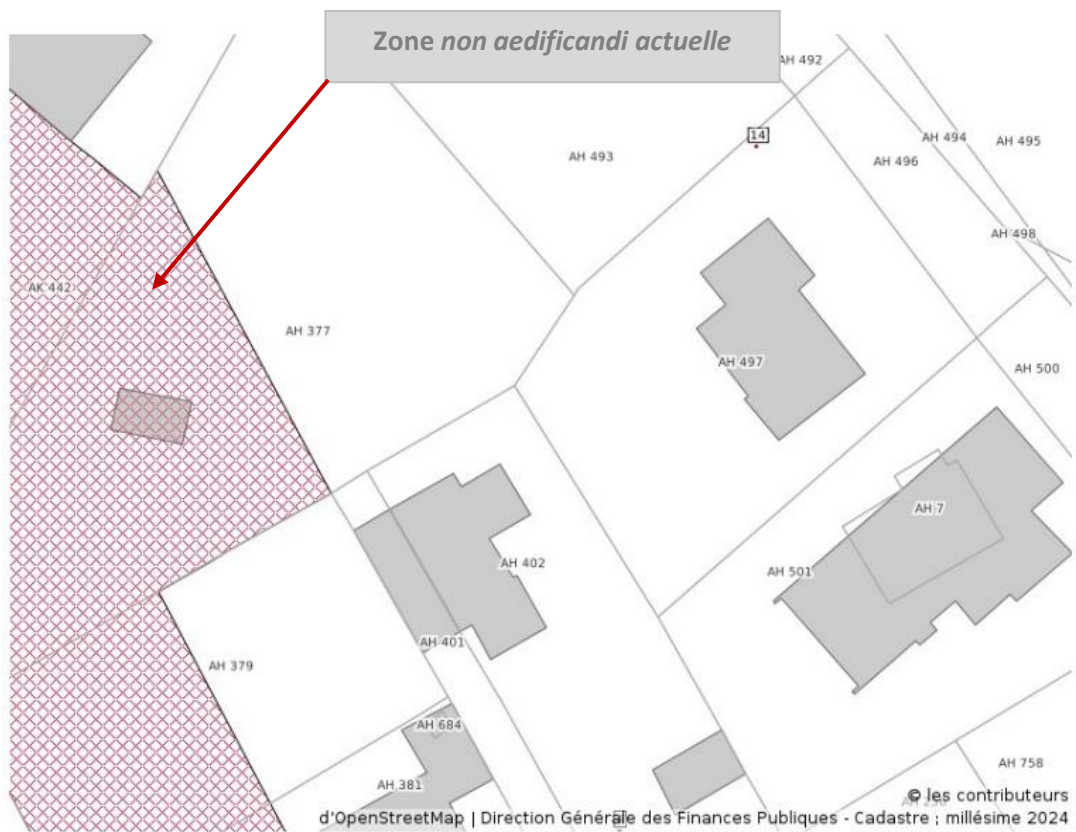
Ci-dessous :

- Extrait du plan cadastral de notre parcelle et des parcelles voisines.
- Extrait du règlement graphique du PLU,
- Photographies illustrant la situation.

Extrait du plan cadastral de notre parcelle et de celles de nos voisins



Extrait du règlement graphique du PLU



Photographies illustrant la situation.

