

Olivier brichet  
9 rue de pouldiguy  
22300 lannion

J'ai deux requêtes distinctes à formuler :

1er requête :

je possède la parcelle CD numéro 1576 (977p) et la parcelle CD n° 1578 (977p)+1581 (1376p) sur la zone UC4, sur ce terrain j'ai un bâtiment de stockage qui se trouve en limite de terrain avec la parcelle CD1377 appartenant à daniel Brichet. En 2009 j'ai fait construire ce bâtiment de stockage qui possède une petite cave enfoncée dans le sol. L'entreprise de maçonnerie a fait un puisard pour évacuer les eaux souterraines qui peuvent entrer dans la cave. Or ce puisard n'a pas fonctionné en 2009 car j'ai subi une montée de l'eau dans la cave et en urgence j'ai fais creuser un autre puisard chez mon voisin daniel Brichet en oubliant de lui demander l'autorisation (le puisard fonctionne bien depuis 2009). A maintes reprises je lui ai demandé de me vendre un bout de terrain qui longe mon bâtiment de stockage. Il a accepté qu'une entreprise de géomètre mette des plots d'arpentage qui porte les numéros suivant : sur la zone section CD 1377p : le numéro 1587 pour une superficie de 33 m2 et le numéro 1586 pour une superficie de 7 m2. Ces deux petites parcelles sont importantes pour moi et me permettent d'accéder au puisard qui maintient ma cave au sec. A l'avenir je voudrai me porter acquéreur de ces 40 m2 afin de ne plus empiéter chez le voisin.

Toujours derrière la section CD n°1576(977p), j'ai demandé à Daniel Brichet de me vendre la section CD n°1584 (1377) pour une superficie de 71 m2. Pourquoi cette demande : j'ai un bâtiment professionnelle jb traiteur et dans quelques années je vais céder mon affaire, or il est possible que je reste dans la maison d'habitation qui se trouve sur ce terrain tout en vendant le ou les 2 bâtiments professionnels. Pour éviter un droit de passage je souhaite à l'avenir pouvoir entrer et sortir de chez moi en prenant cet espace qui débouche derriere sur la rue de pouldiguy. Enfin pour qu'il y ai un découpage propre et rectiligne je me porterai également acquéreur de la parcelle section CD numéro 1585 (1377p) d'une surface de 244 m2. En pièce jointe les parcelles concernées. Pouvez vous me faciliter l'achat d'une ou plusieurs parcelles mentionnées.

2 ème requête :

Je possède une maison sur la parcelle CD 0977 qui se trouve dans la zone UC4, ce terrain de 1500 m2 environ à la capacité d'être divisé en 2 parcelles afin d'éventuellement construire une autre maison (ce qui permettrait de densifier l'habitat à cet endroit). Ce terrain est en contact avec le terrain CD 1480 qui appartient à Alain Brichet, je lui est demandé en 2025 de me céder 100 à 200 m2 en contrebas de mon terrain afin d'assurer une meilleur sortie sur la rue de pouldiguy. Ayant un refus de sa part, pouvez vous faire en sorte que je puisse me porter acquéreur d'une petite parcelle de la dimension que vous pourriez définir ?

Olivier Brichet

fait à lannion le 13 10 2026

