

### 3. ETUDE HISTORIQUE


---



Les objectifs de l'étude historique sont :



- d'identifier les activités exercées au droit du site qui ont pu entraîner un impact du sous-sol ;
- de répertorier, grâce à la visite de site, les actuelles activités à risque de pollution ;
- de localiser ces activités actuelles et passées afin de permettre la réalisation d'un diagnostic ultérieur le cas échéant. Les stockages de produits potentiellement polluants et les incidents/accidents ayant eu lieu sur la zone d'étude sont également notés.

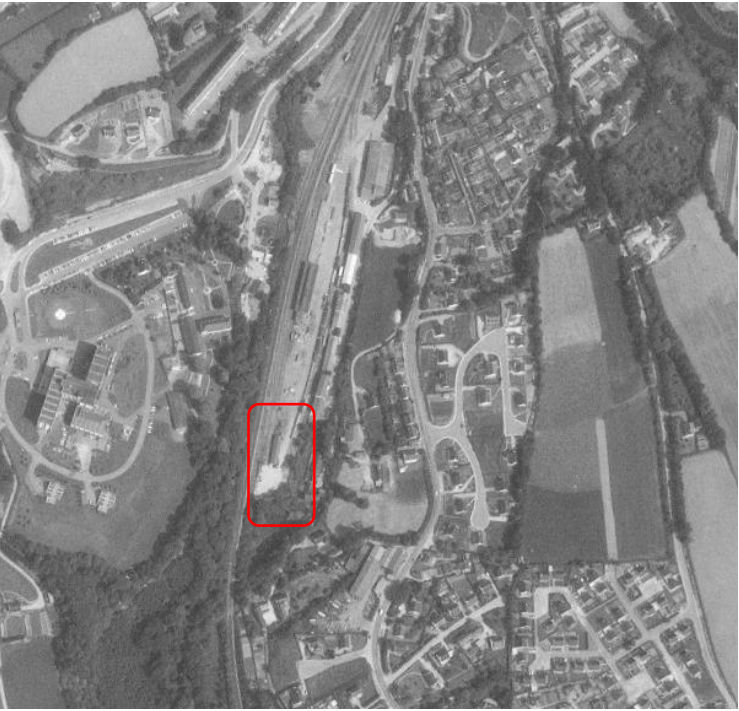
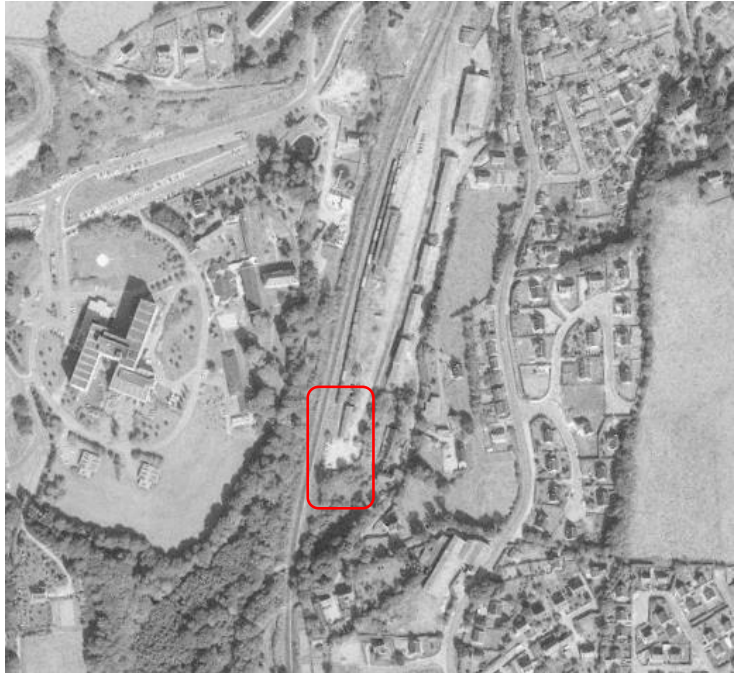
#### 3.1. Etude des photographies aériennes IGN

L'historique du site a été apprécié à partir des vues aériennes antérieures : 11 photographies aériennes ont été utilisées afin de décrire la configuration du site à différentes époques (de 1947 à 2011).


Photographie aérienne	Commentaire
 An aerial black and white photograph from 1947 showing a rural landscape. A red rectangle highlights a small building or structure in a wooded area. The surrounding area includes fields, trees, and a road.	<p style="text-align: center;"><b>1947</b></p> <p>Le site est légèrement boisé et semble accueillir un bâtiment.</p>

Photographie aérienne	Commentaire
	<p><b>1952</b> Présence de bâtiments. Potentiel usage industriel en lien avec la voie ferrée et la gare de Lannion</p>
	<p><b>1961</b> Développement des activités.</p>

Photographie aérienne	Commentaire
	<p><b>1966</b> Présence de nouveaux bâtiments. Développement des activités</p>
	<p><b>1970</b> Présence de nouveaux bâtiments. Développement des activités</p>

Photographie aérienne	Commentaire
 An aerial photograph from 1981 showing a residential and industrial area. A red rectangle highlights a specific site located near a road and a large building. The surrounding area includes houses, fields, and a railway line.	<p><b>1981</b> Activités sur site.</p>
 An aerial photograph from 1986 showing the same site as the 1981 photo, highlighted with a red rectangle. The site appears to be a cleared area or a small structure, with no significant changes in the surrounding environment.	<p><b>1986</b> Pas d'évolution du site d'étude</p>

Photographie aérienne	Commentaire
	<p><b>1990</b> Démolition des bâtiments</p>
	<p><b>2000</b> Construction de bâtiments en périphérie de la parcelle.</p>

Photographie aérienne	Commentaire
	<p><b>2008</b> Développement de la ligne d'habitations au Nord du site</p>
	<p><b>2011</b> Le site est tel qu'on le connaît aujourd'hui.</p>

La revue des vues aériennes historiques nous indique que le site d'étude a été utilisé en tant que terrain annexe à la gare potentiellement pour un usage industriel jusqu'à la fin des années 1980. Il s'agit potentiellement d'une activité ferroviaire en rapport avec la gare de Lannion. La photo de 1990 nous montre un démantèlement quasi-total des bâtiments à usage industriel. Les habitations ont été construites sur cette friche industrielle dans les années 2000.

Nous n'observons pas d'ouvrage au droit de la zone recensée comme impactée. En revanche il y a eu un bâtiment à usage industriel entre 1966 et 1986 en limite nord de la parcelle à proximité immédiate de la zone d'étude. Les activités développées sur les annexes à la gare sur la période 1966-1986 peuvent impliquer un impact sur la qualité des sols du site, tel qu'il a été recensé.

### 3.2. Historique des activités et procédés sur site

Les activités et procédés actuels ou passés sur le site, connus d'après les sources d'informations consultées, sont répertoriées dans le tableau ci-après :

Tableau 2 : Historique des activités et procédés

Activités et procédés	Potentiellement polluant	Actuels / passés
Activité industrielle	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Passés (1960-1990)
Friche industrielle	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Passés (1990-2000)
Habitations	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Actuelles (2000 – toujours en cours)

### 3.3. Produits utilisés, conditions de stockage, d'emploi ou d'élimination ou valorisation des produits neufs ou usagés

Aucune information n'a pu être recueillie sur la présence de produits sur le site.

### 3.4. Inventaire des incidents/accidents

Aucun incident ou accident ayant pu avoir des conséquences environnementales (déversement, fuites, ...) n'a été répertorié sur le site d'après les informations recueillies.

### 3.5. Anciens sites industriels et sites pollués

Les bases de données consultées sont :

- la base nationale des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité),
- la base de données BASOL sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif,
- la base de données BASIAS inventoriant les sites industriels et activités de service historiques,
- sur un secteur d'information sur les sols (SIS) correspondant aux terrains pour lesquels l'État a connaissance d'une pollution des sols qui justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.