

**Lannion-Trégor Communauté - Service
planification stratégique**
A l'attention de Monsieur le Président
de la Commission d'Enquête
1 rue Monge - CS10761
22307 LANNION

La Roche Jaudy, le 23 Mars 2026

Objet : Demande de changement de destination parcelle 000 A 56 et 000 A 55 2220 MINIHY – TREGUIER – Bâtiment en pierre existant pour création d'un nouveau logement.

Monsieur le Président de la commission d'enquête,

Veillez trouver ci-joint le dossier de demande de changement de destination du bâtiment existant sur les parcelles 000 A 56 (bâtiment) et 000 A 55 2220 (mur d'enceinte lié à la façade du bâtiment) – MINIHY TREGUIER appartenant à M. Marc Nicolas, aujourd'hui non répertorié dans le dossier graphique du PLUi-H .

Dans l'espoir d'un retour favorable de votre part.

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos salutations respectueuses.

Blandine HOUSSAIS de WAZIERES
Pour B.HOUSSAIS ARCHITECTURE



1/ Informations sur les parcelles

Références cadastrales de la parcelle : **000 A 56 et 000 A 55**

Surface : 68 m² et 4 025 m²

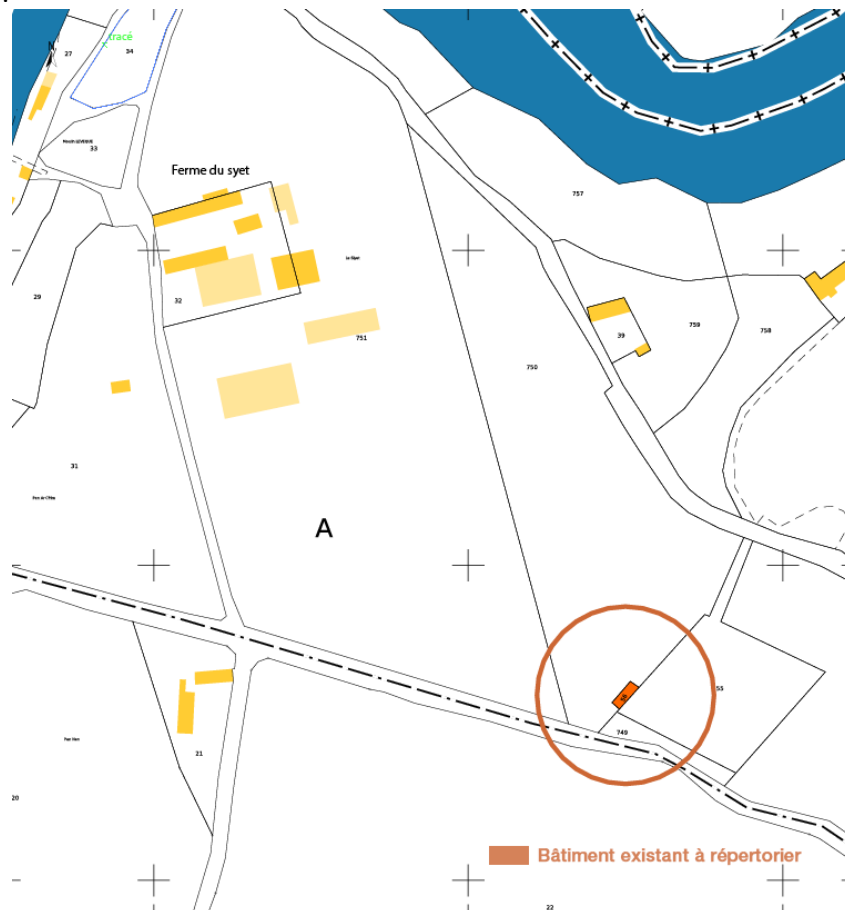
Adresse cadastrale : SIYEZ 22220 MINIHY-TREGUIER

Propriétaire : M. Nicolas Le Marc – propriétaire de la Ferme du Syet

Photo aérienne :

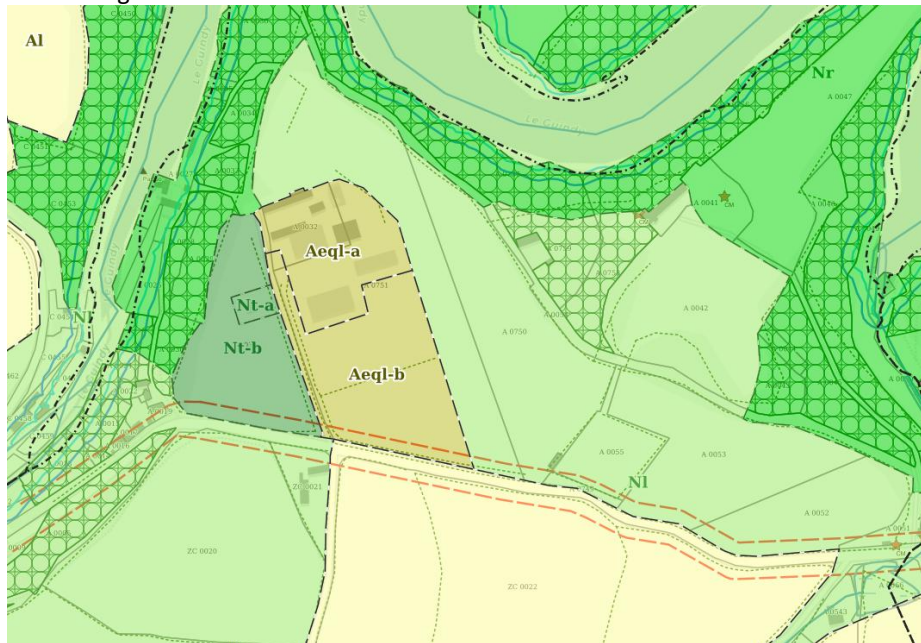


Plan cadastral :

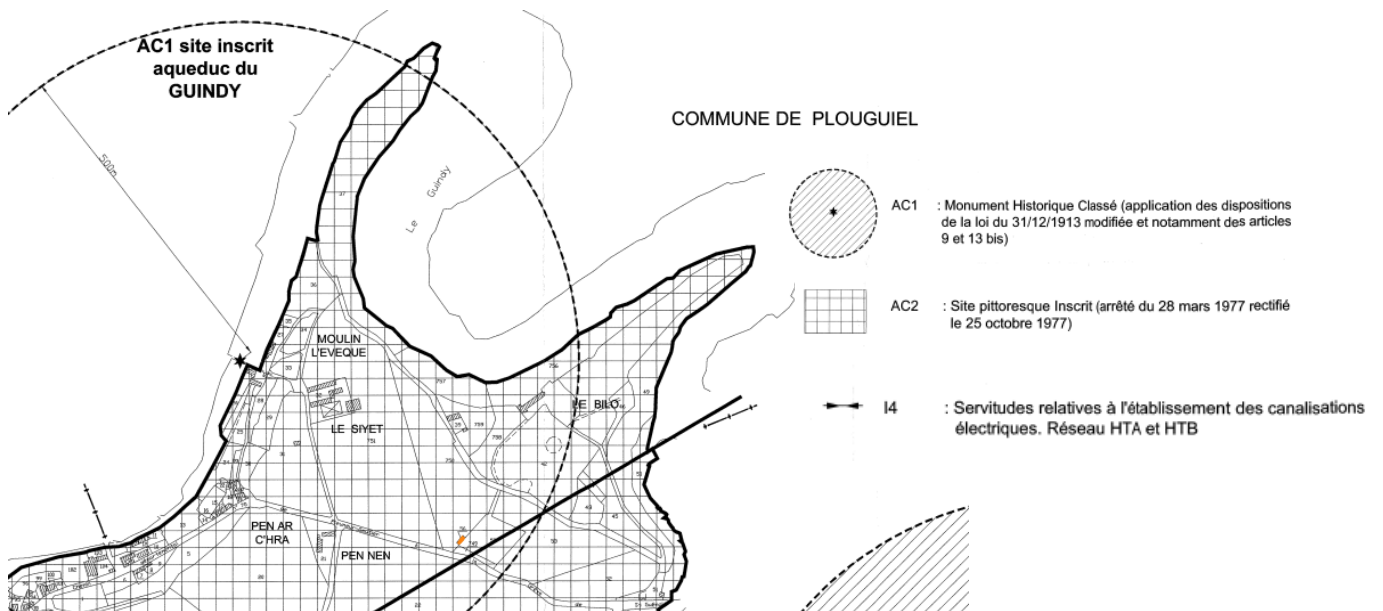


2/ Statut du Plui-h actuel

zone **NI** : Naturel littoral toute la commune répertoriée littoral en raison de la rivière du Jaudy
Non répertorié en changement de destination



Répertorié dans la Zone AC1



3/ Présentation du projet

Un bâtiment existant en pierre et un mur d'enceinte sont présents sur la parcelle. Le propriétaire souhaitera le rénover en un bâtiment autonome en énergie et respectueux de l'environnement (puit, poêle à bois, traitement des EP à la parcelle ...) pour accueillir son petit-fils sur la propriété et construire pour lui.

Jusqu'à ce jour le bâtiment et les murs étaient recouverts de lierre donc non visibles.

Intérêt patrimonial à conserver

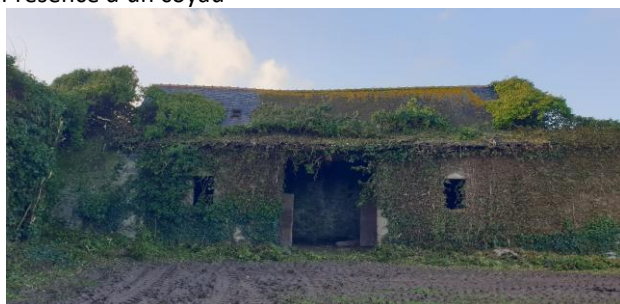
- Historique/ patrimoine à conserver :

Ancien jardin du château de Bilo (propriétaire différent- entouré en bleu) qui a été démoli en 2000 car trop vétuste, les communs ont par contre été restaurés. L'enceinte du jardin et le bâtiment sont présents sur les photos de 1947 mais pas sur le cadastre Napoléonien.



Bâtiment avec façade intégrée au mur d'enceinte de 250 mètre linéaire.

Présence d'un coyau



Vue depuis l'intérieur du mur d'enceinte



Vue depuis l'extérieur du mur d'enceinte



Mur d'enceinte



Façade intégrée dans le mur d'enceinte

- **Nécessité d'intervenir rapidement :**

Plancher et toiture à reprendre en cours d'effondrement



Maçonnerie / fissures (à reprendre)



Poteau central de façade effondré – poutre dans le vide



- **Techniques constructives et matériaux intéressants :**

Enduit sur lattis / badigeons de chaux / Chainage pierre / Pan de bois avec briques – à conserver si possible ou réemployer



Accès existant

Un accès depuis la D127 est déjà existant

