

CONSULTING

Etude d'incidence environnementale

Projet d'augmentation de la capacité
épuratoire de la STEP de Saint-Laurent-
Blangy (62)

—
Justificatif de maîtrise foncière

Sommaire

1..... Parcelles concernées	2
2..... Plan foncier	2
3..... Justificatifs de maîtrise foncière.....	3

1. PARCELLES CONCERNEES

Le tableau suivant récapitule les parcelles concernées par le projet, leurs propriétaires, ainsi que la référence des justificatifs disponibles dans le chapitre suivant.

Tableau 1 : Récapitulatif des parcelles concernées par le projet

Commune	Section	N°	Propriétaire	Référence du justificatif
Saint-Laurent-Blangy	AM	138	COMMUNAUTE URBAINE D'ARRAS	Cadastre Fiche « <i>parcelle-62753000AM0138</i> »

2. PLAN CADASTRAL

La station d'épuration est implantée sur la parcelle cadastrale référencée **000 AM 138** dont la surface est de 105 149m².

Il est à noter que la parcelle 000 AM 138 existe depuis le 21/12/2022 suite à la division de la parcelle 000 AM 127 en deux entités.

La seconde parcelle 000 AM 139 accueille le site EURAMETHA.

Le plan cadastral est présenté ci-dessous.

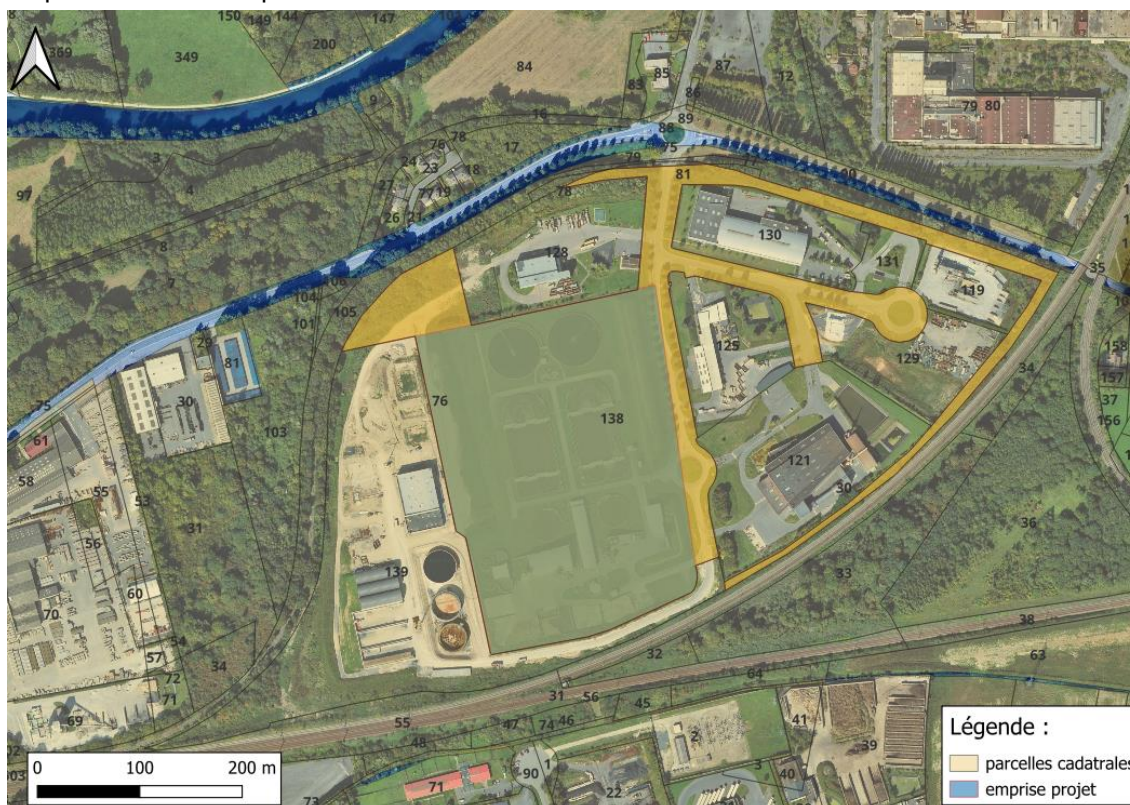


Figure 1 : Plan cadastral du site de la station d'épuration (Suez Consulting, 2025)

3. JUSTIFICATIFS DE MAITRISE FONCIERE

Descriptif détaillé de la parcelle : 62753 AM 138
Commune : SAINT-LAURENT-BLANGY



PARCELLE

Adresse : 5000 F AV D'IMMERCOURT **Date de l'acte :** 08/03/2019 **N° de primitive :** 0015 **Contenance :** 105149 m²

Parcelle mère : 62753 AM 127 (filiation par division)

Propriétaire : COMMUNAUTE URBAINE D'ARRAS
 CS 10345 BD DU GAL DE GAULLE 62000 ARRAS

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 07 (L151-23)	Descriptif : Element de paysage correspondant a des lineaires de haies a preserver pour des motifs d ordre ecologique
Contenance : 0 m ²	Emprise : 0.00 %
Code : 07 (L151-23.1)	Descriptif : Element de paysage correspondant a un espace boise a preserver pour des motifs d ordre ecologique
Contenance : 4 521 m ²	Emprise : 4.30 %
Code : U (UEI)	Descriptif : Secteur economique a vocation d activites y compris commerces de details et services
Contenance : 105 149 m ²	Emprise : 100.00 %

SUBDIVISION

Propriétaire : COMMUNAUTE URBAINE D'ARRAS **Adresse :** CS 10345 BD DU GAL DE GAULLE 62000 ARRAS

Lettres indicatives :

Série-tarif : A **Contenance :** 105149 m² **Groupe/Sous-groupe :** Sols

Classe : **Revenu cadastral :** 0 € **Culture spéciale :**

LOCAL

N° invariant : 627530722550 E **Localisation :** A 01 00 01001

Adresse : 5002 F RUE ALFRED KASTLER

Nature du local : Local divers

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Construction particulière :

Méthode d'évaluation : Par appréciation directe

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Mutation du propriétaire :

Propriétaire : COMMUNAUTE URBAINE D'ARRAS CS 10345 BD DU GAL DE GAULLE 62000 ARRAS

Code NAF :

Catégorie de loi de 48 :

Poste ou France Télécom :

Zone OM : P

Taux OM : 000

Date de l'acte : 08/03/2019

Valeur locative : 0 €