CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

NEWCOLD®

à Fouchères (89150), Subligny (89100) et Villeneuve-la-Dondagre (89150)

DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE
PIECE COMPLEMENTAIRE - PLANS

GES n° 24003 Décembre 2025

CONSEIL INDEPENDANT EN ENVIRONNEMENT

AGENCE OUEST
5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST
80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST
870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE
139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST
Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 21
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

www.ges-sa.fr - GES S.A.S au capital de 150 000 € - Siège social : L'Affeagement 35340 LIFFRE - RCS Rennes B 330 439 415 - NAF 7219Z

LISTE DES PLANS

PLAN 1. PLAN DE LOCALISATION – RAYON 3 KM

PLAN 2. PLAN D'ENVIRONNEMENT – R300 M

PLAN 3. PLAN DE MASSE ET DES RESEAUX – R 35 M

PLAN 4. PLAN GENERAL RDC

PLAN 5. PLAN GENERAL R+1 PICKING

PLAN 6. PLAN DE REPERAGE DES TEMPERATURES

PLAN 7. PLANS EN COUPE

PLAN 8. PLAN AUVENT PALETTES

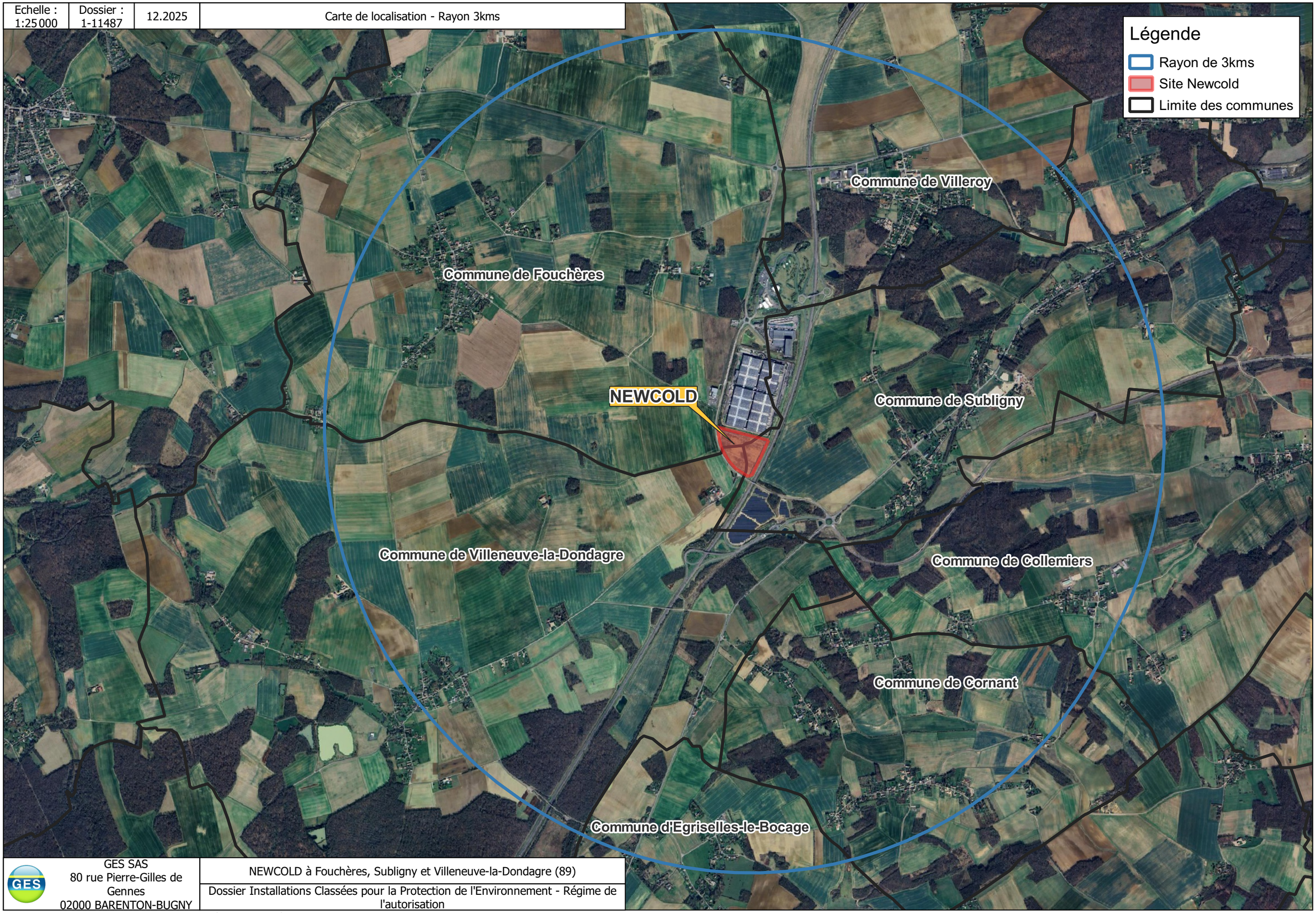
PLAN 9. PLAN DETECTION INCENDIE

PLAN 10. PLAN DES FACADES

PLAN 11. PLAN RESERVES INCENDIE

Plan 1. PLAN DE LOCALISATION – RAYON 3 km

Echelle : 1:25 000	Dossier : 1-11487	12.2025	Carte de localisation - Rayon 3kms



GES SAS 80 rue Pierre-Gilles de Gennes 02000 BARENTON-BUGNY	NEWCOLD à Fouchères, Subligny et Villeneuve-la-Dondagre (89)
	Dossier Installations Classées pour la Protection de l'Environnement - Régime de l'autorisation

© IGN – 2023 – Scan25 - Copie et reproduction interdite

Plan 2. PLAN D’ENVIRONNEMENT – R300 m

PROJET STONEHEDGE

PARCELLES AGRICOLES

AVEM FOUCHERES

ENTREPRISE RENAULT VILLEROY (DLPA)

PARCELLES AGRICOLES

BOIS

AUTOROUTE A19

DEVANT LA RUE CHEVRE

LES GOUVILLES

LES PETITES GOUVILLES

PARCELLES AGRICOLES

Limite de propriété

PROJET CARREFOUR À SENS GIRATOIRE

LA PLAINE DES CHARRONS

NEWCOLD

ROUTE DEPARTEMENTALE D369

LA ROSERIE

PARCELLES AGRICOLES

CHATEAU D'EAU

BOIS

LA ROSERIE

EXPLOITATION AGRICOLE

PARCELLES AGRICOLES

AUTOROUTE A19

PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

LA MARDELLE AU GROS JEAN RENOUX

BOIS

GES

ZI LES BASSES FORGES
35530 NOYAL SUR VILAINE

Tél : 02 99 04 10 20

NEWCOLD

à Fouchères, Subligny et Villeneuve-la-Dondagre (89)

PLAN D'ENVIRONNEMENT

N°Dossier : 11487 - 12/2025

Echelle 1/2500ème

Plan 3. PLAN DE MASSE ET DES RESEAUX – R 35 m

RAYON DE 35m

RAYON DE 35m

ENTREPRISE RENAULT VILLEROY (DLPA)

PARCELLE AGRCIOLE

AUTOROUTE A19

Limite de propriété

Limite de propriété

Réserve d'eau n°3B 120m³

Aire d'aspiration (4 x 8m)

Parking VL 60places

128.38

Réserve d'eau n°3A 120m³

Aire de croisement

Voie Pompier

31.00

31.00

Voie Pompier

Portance Dalle 320 kN

37.98 m

45.28

6.00

45.36

6.00

45.36

103.58°

Réserve d'eau n°4 240m³

PROJET CARREFOUR À SENS GIRATOIRE

Bassin de rétention eaux pluviales Volume : 2530m³ Profondeur :2.0m

Route du personnel

37.08 m

High Bay

High Bay

High Bay

Voie Pompier

Portance Dalle 320 kN

Aire de croisement

Réserve d'eau n°5 120m³

Limite de propriété

96.94

82.66

Parking Personnels VL 70places

Bande incombustible 5m

Expédition - Picking

136.90

Réserve d'eau n°2 240m³

Bureaux

Toiture incombustible

23.32

29.52

39.12

Auvent Palettes (8000 palettes)

Réserve d'eau n°6 120m³

Parking PL 41 Places

Cuve eau 720m³

Cuve Sprinkler 720m³

Parking PL 19 Places

Rideaux de protection à long de cantilever

Limite de propriété

ROUTE DEPARTEMENTALE D369

PARCELLE AGRCIOLE

RAYON DE 35m

Limite de propriété

ROUTE D369

AUTOROUTE A19

CHATEAU D'EAU

LA ROSERIE

Chemin

Orléans-Courtenay

d'exploitation

LEGENDE

- Eaux pluviales collectées vers le séparateur d'hydrocarbure
- Eaux pluviales
- Eaux usées

GES
80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON-BUGNY
03 23 23 32 68

NEWCOLD à
Fouchères, Subligny et Villeneuve-la-Dondagre (89)

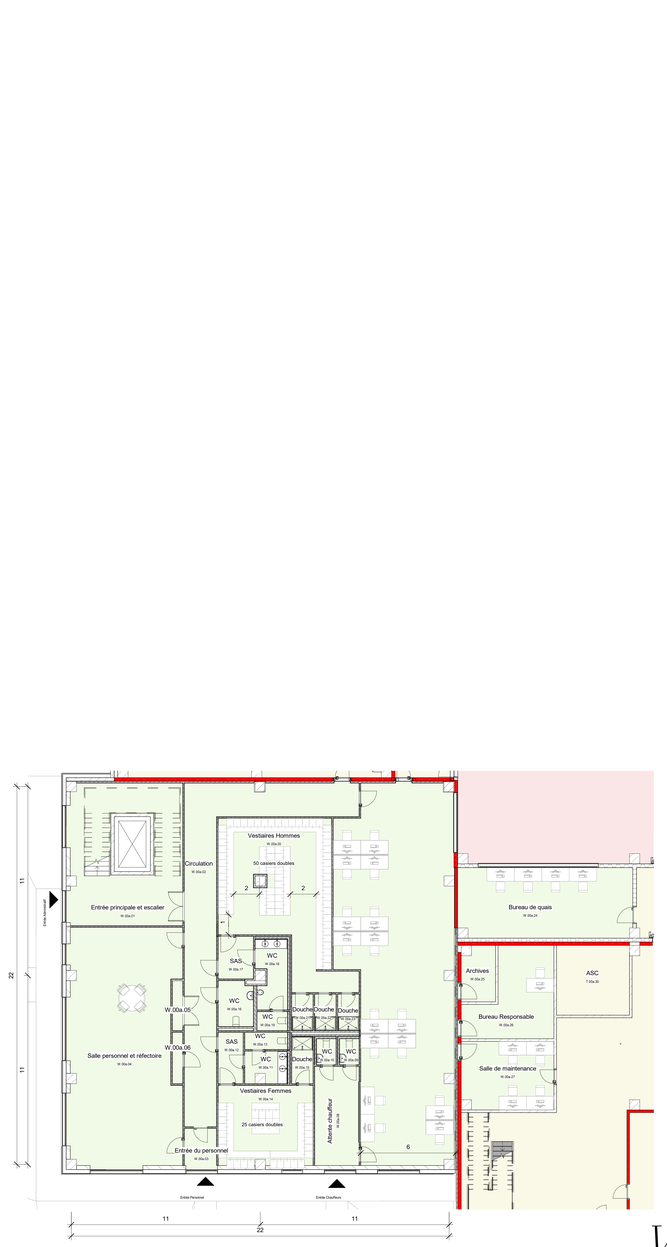
PLAN DE MASSE ET DES RESEAUX

Date	Dessiné Par	Désignation	Indice
			G
			F
			E
			D
			C
			B
			A

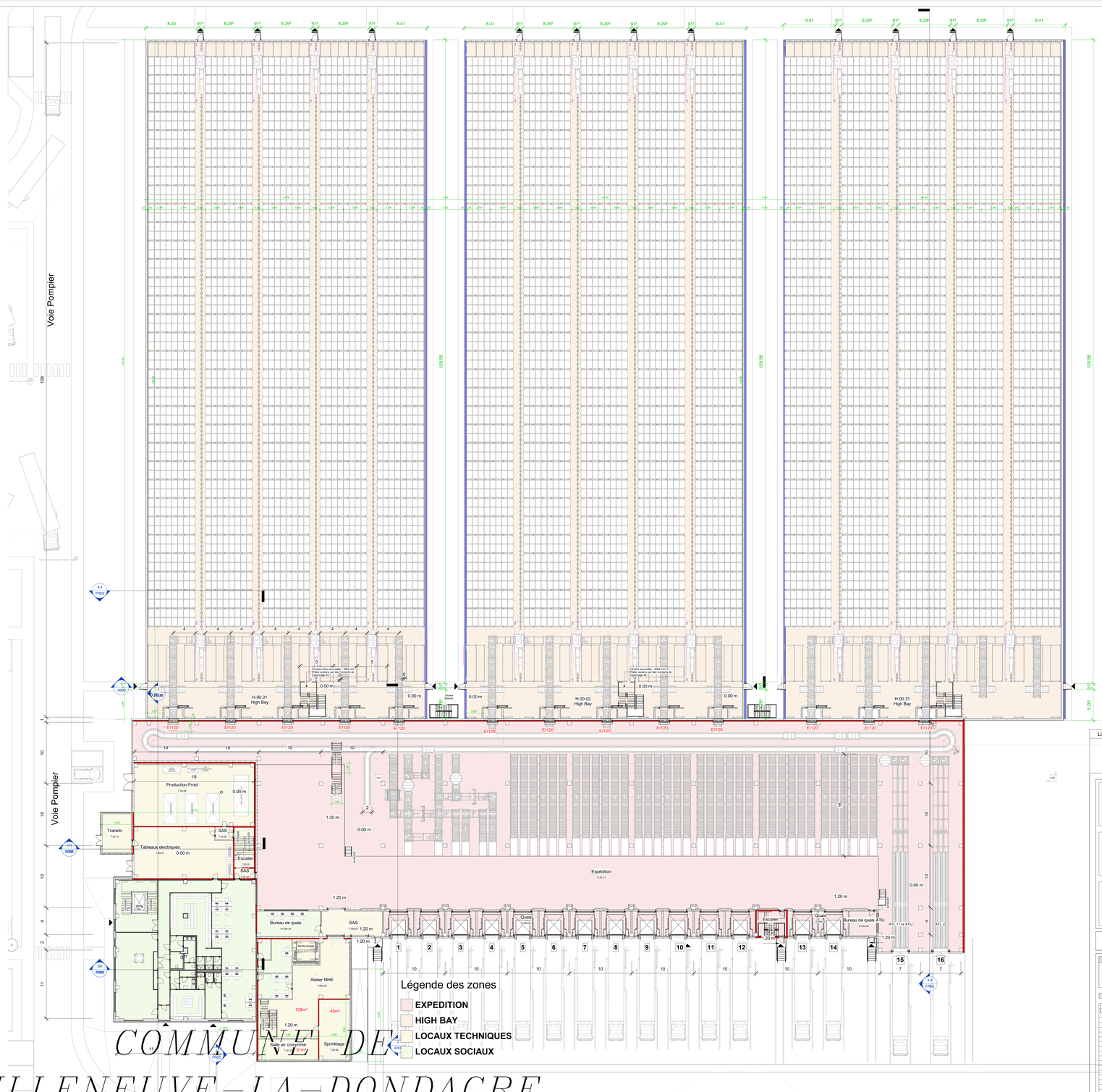
Plan guide, ne pouvant servir de plan d'exécution.
Ce document est la propriété exclusive de SOMATEC INGENIERIE il ne peut être communiqué ou reproduit sans notre autorisation écrite.

DATE	12/2025	ECH	1/500		I

Plan 4. PLAN GENERAL RDC



2 Zoom Bureaux
1 : 100



1 Plan RDC
1 : 200

COMMUNE DE
VILLENEUVE-LA-DONDAGRE

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD
Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
31bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

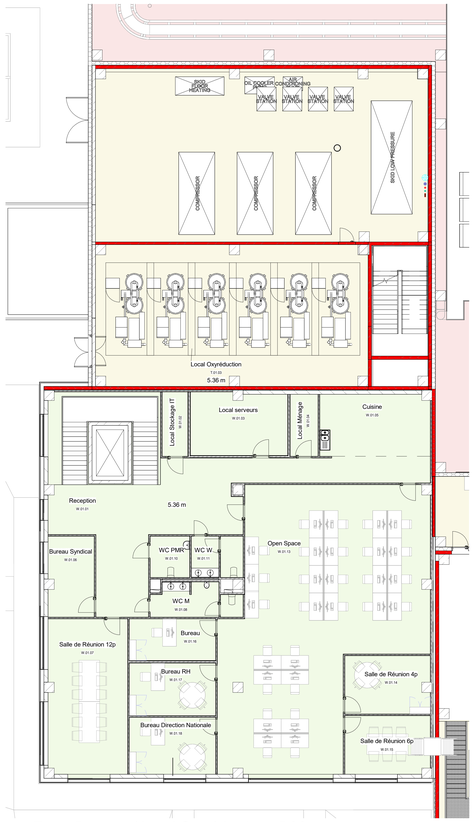
Plan Général - RDC

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n° FR02	2	12/12/2025	Comme indiqué
	N° de dossier	Chef de Projet	Modeleur	
	A220052	Thomas L	Alissia M.	

Indices	Date de révision	Description
1	27/10/2025	Emission Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

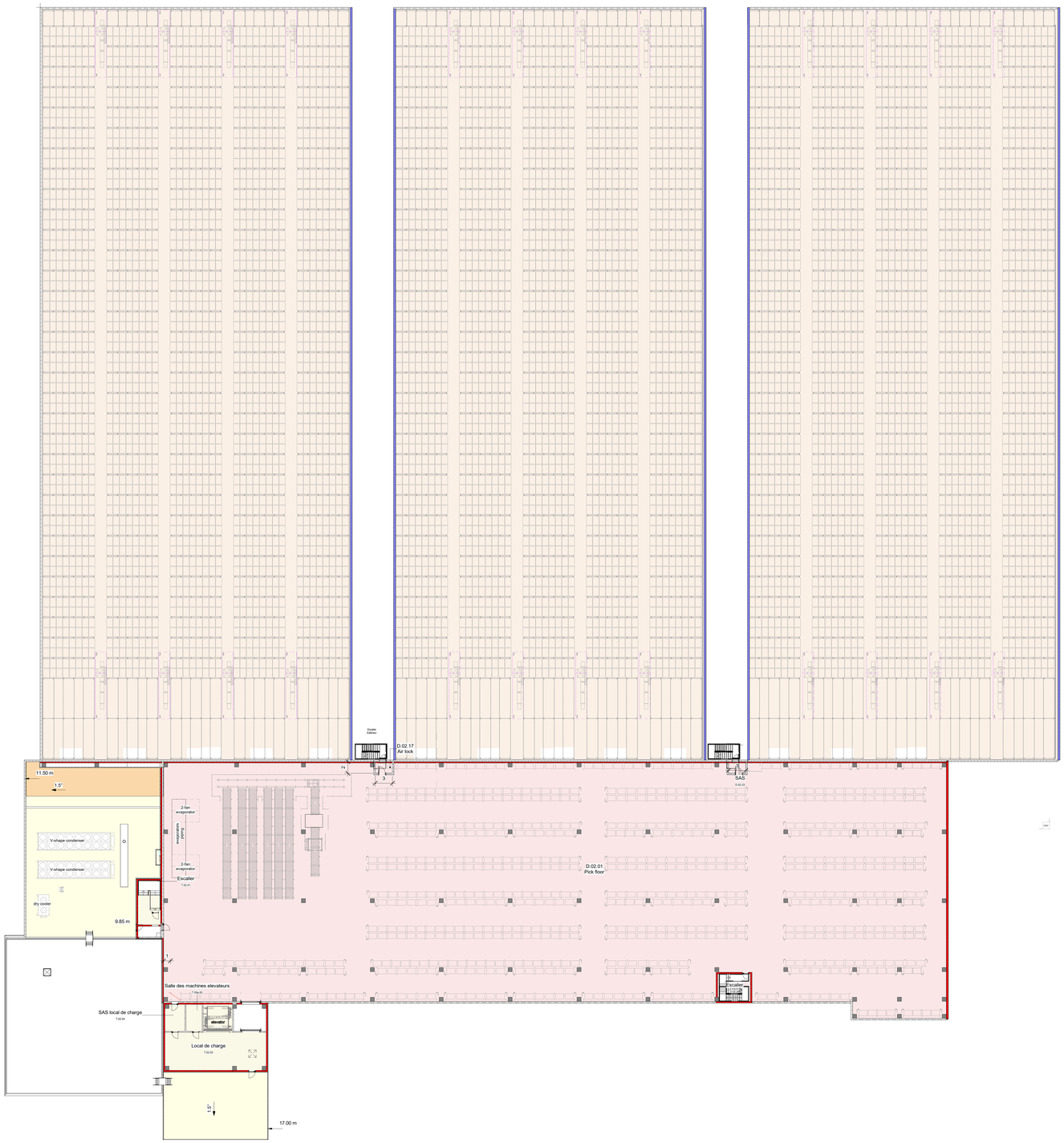
Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut être utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

Plan 5. PLAN GENERAL R+1 Picking



2 Zoom Bureaux / Local Oxyréduction +5.36m

1 : 100



1 Plan de Picking

1 : 200

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD

Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
31bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

Plan R+1 / Picking

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n°: FR03	2	12/12/2025	Comme indiqué
	N° de dossier	Chef de Projet	Modeleur	
	A220052	Thomas L	Alissia M.	

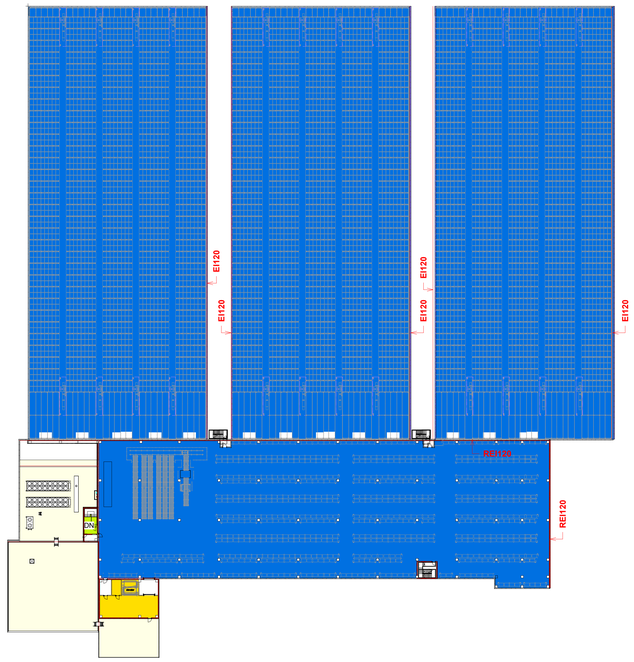
Indices	Date de révision	Description
1	27/10/2025	Emission Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut être utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

Plan 6. PLAN DE REPERAGE DES TEMPERATURES

3 Plan de repérage des Températures du Picking et Coupe Feu

1 : 500

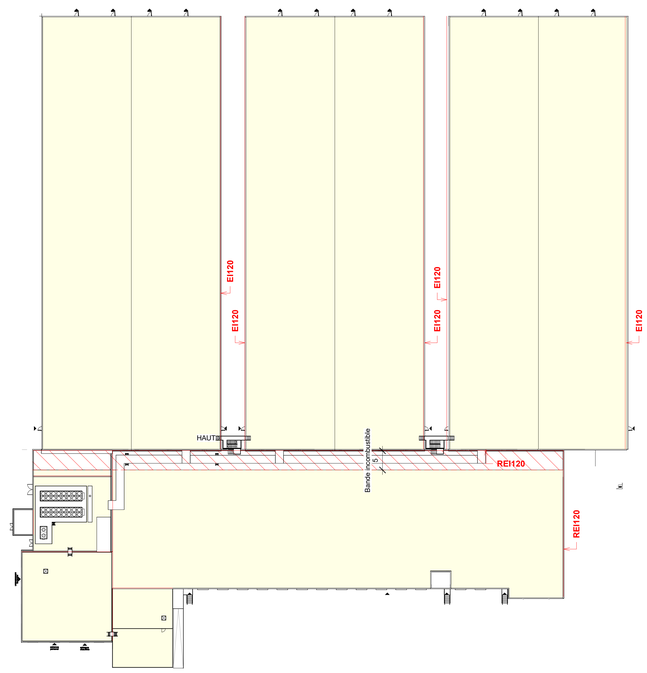


Room Legend

- -28°C
- Min 10°C/Max 30°C
- Min 16°C/Max 30°C

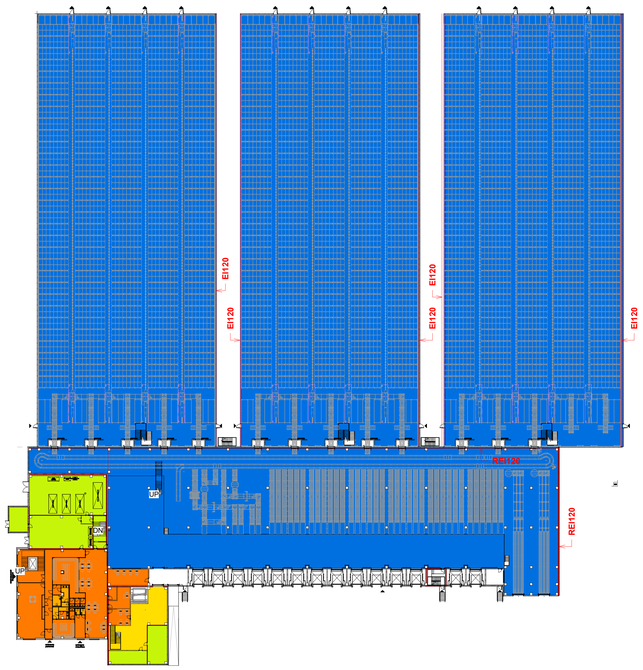
4 Plan de Toiture des moyens Coupe Feu

1 : 500



1 Plan de repérage des Températures du RDC et Coupe Feu

1 : 500

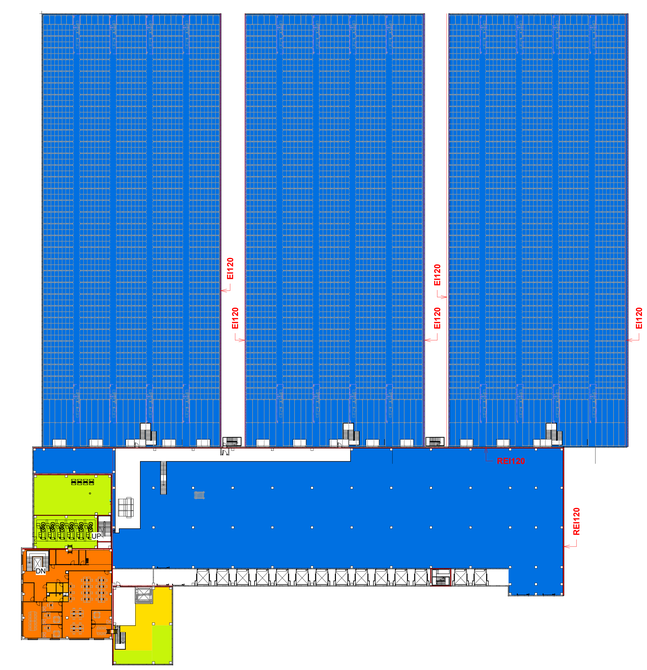


Room Legend

- -28°C
- 20°C/24°C (+/-2°C)
- Min 10°C/Max 30°C
- Min 16°C/Max 30°C
- Min 18°C

2 Plan de repérage des Températures du R+1 et Coupe Feu

1 : 500



Room Legend

- -28°C
- 20°C/24°C (+/-2°C)
- Min 10°C/Max 30°C
- Min 16°C/Max 30°C
- Min 18°C

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD

Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
31bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

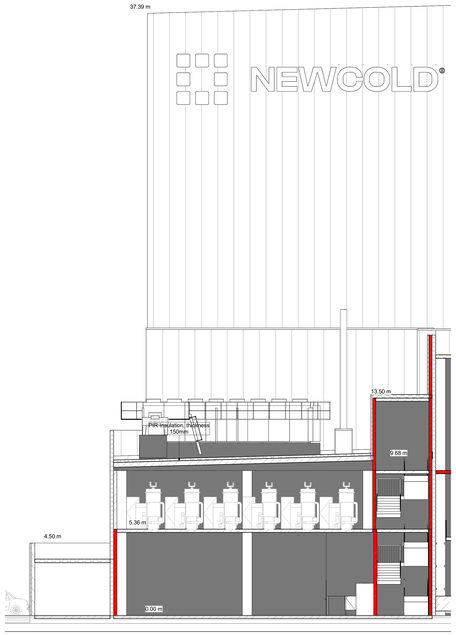
Plan de Repérage des Températures et Moyens Coupe Feu

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n°: FR04	2	12/12/2025	1 : 500
	N° de dossier	Chef de Projet	Modeleur	
	A220052	Thomas L	Alissia M.	

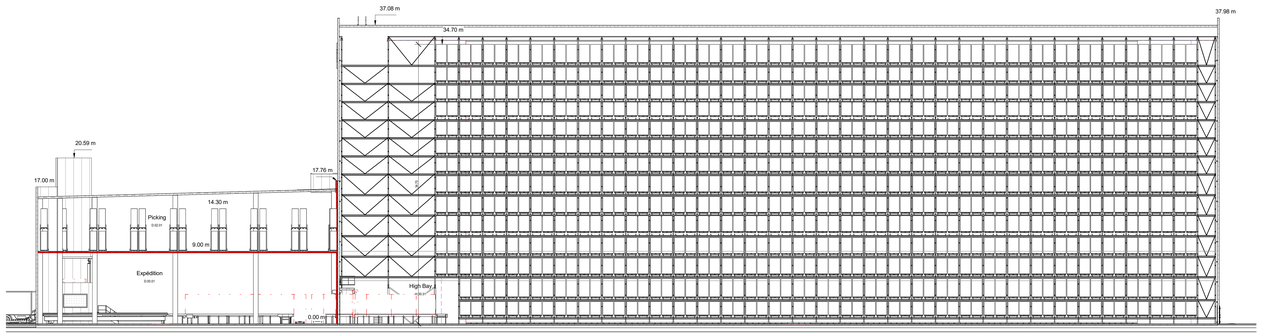
Indices	Date de révision	Description
1	27/10/2025	Emission Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut etre utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

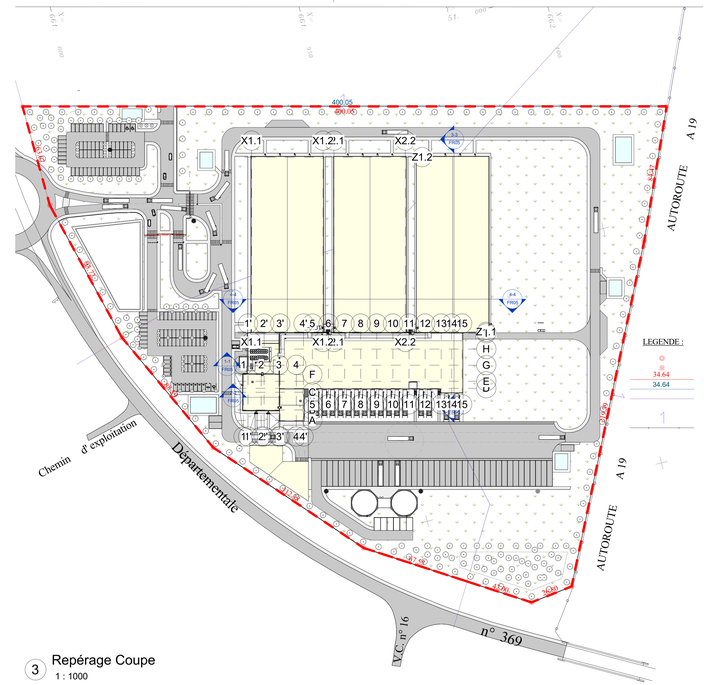
Plan 7. PLANS EN COUPE



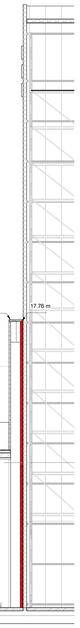
1-1 Coupe SDM
1 : 100



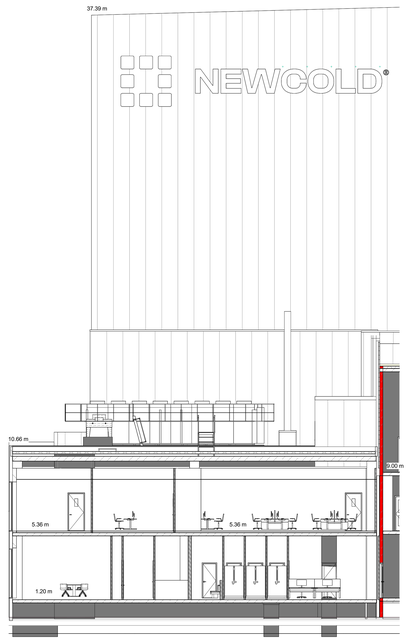
3-3 Coupe TK
1 : 200



3 Repérage Coupe
1 : 1000



1 Coupe Locaux Techniques
1 : 100



2-2 Coupe Bureaux
1 : 100



4-4 Coupe HB 4-4
1 : 200

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD
Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
33bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

Plan de repérage des Coupes

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n° PR05	C	12/12/2025	Comme indiqué
	N° de dossier	Chef de Projet	Modeleur	
	A220052	Thomas L	Alissia M.	

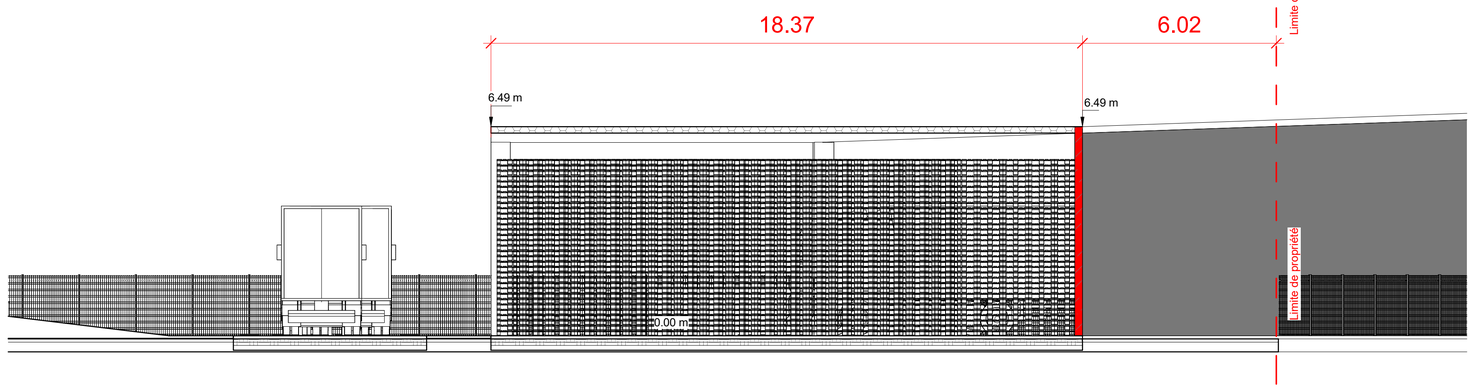
Indices	Date de révision	Description
1	21/10/2025	Emission Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut être utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

Plan 8. PLAN AUVENT PALETTES

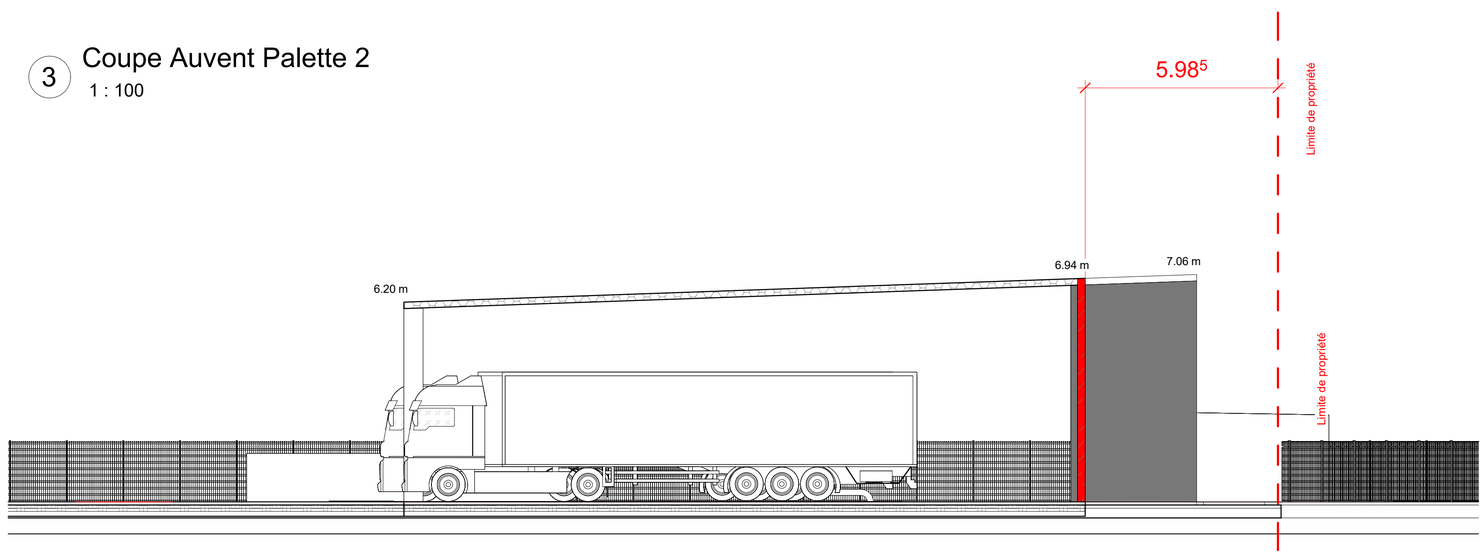
2 Coupe Auvent Palette

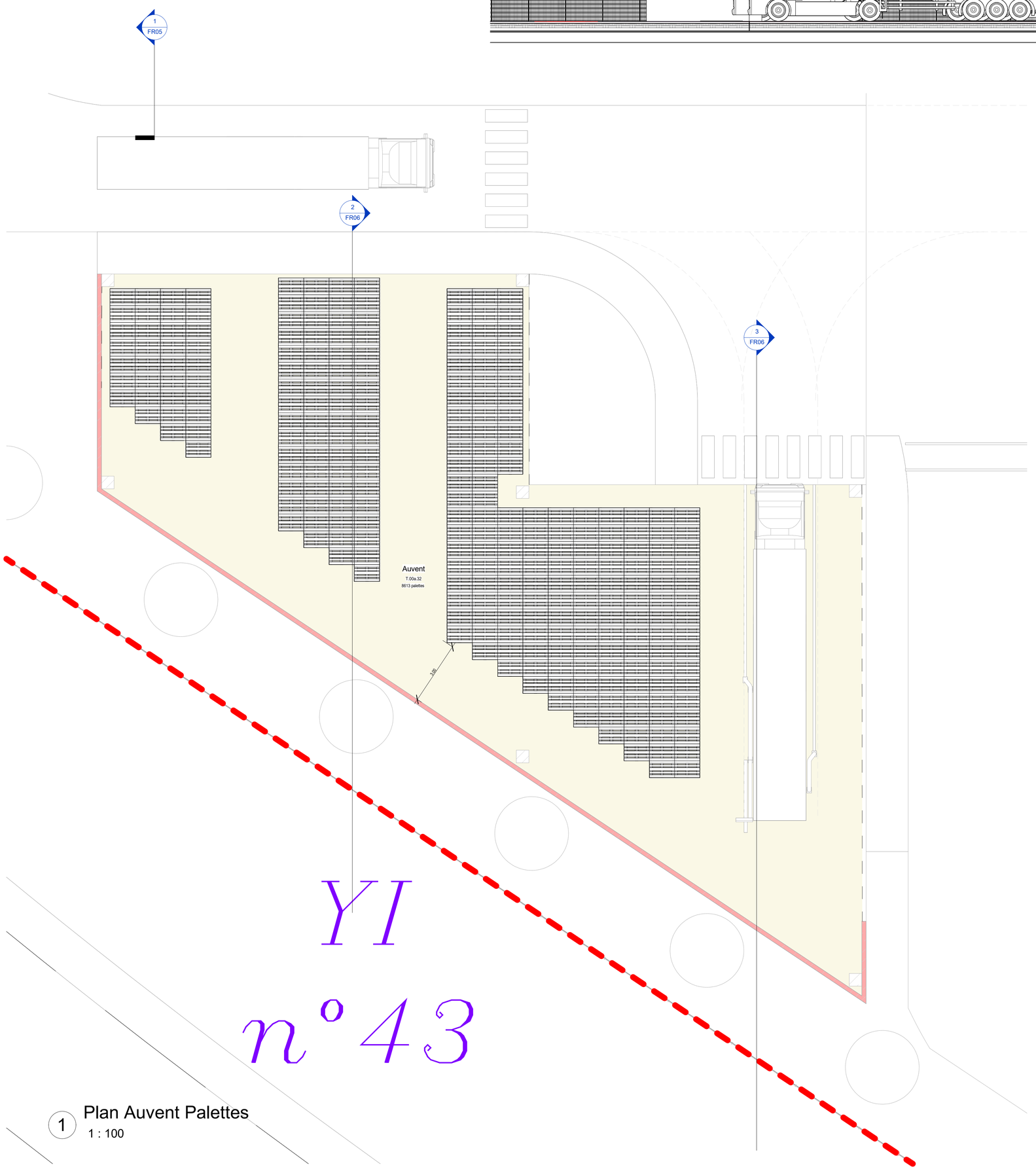
1 : 100



3 Coupe Auvent Palette 2

1 : 100





1 Plan Auvent Palettes

1 : 100

YI n°43

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD

Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
31bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

Plan Auvent Palettes 8500 Palettes

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n°: FR06	2	12/12/2025	1 : 100
	N° de dossier	Chef de Projet	Modeleur	
	A220052	Thomas L	Alissia M.	

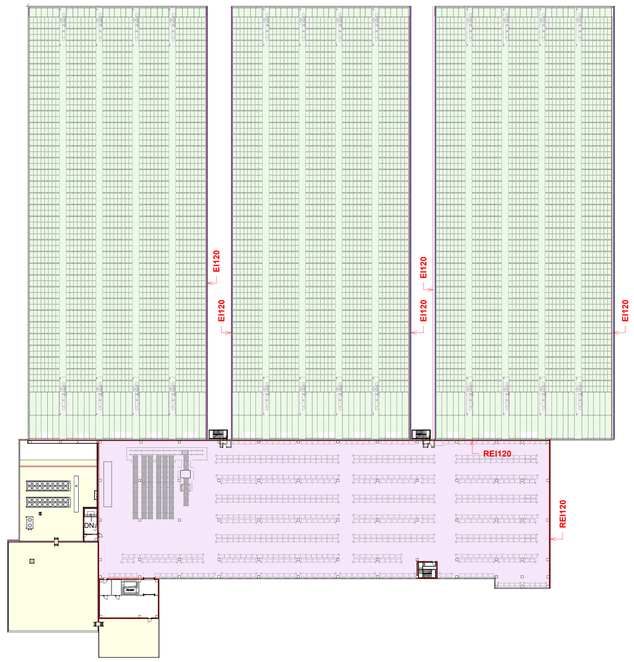
Indices	Date de révision	Description
1	27/10/2025	Emission Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut etre utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

Plan 9. PLAN DETECTION INCENDIE

3 Plan de repérage défense incendie PICKING

1 : 500

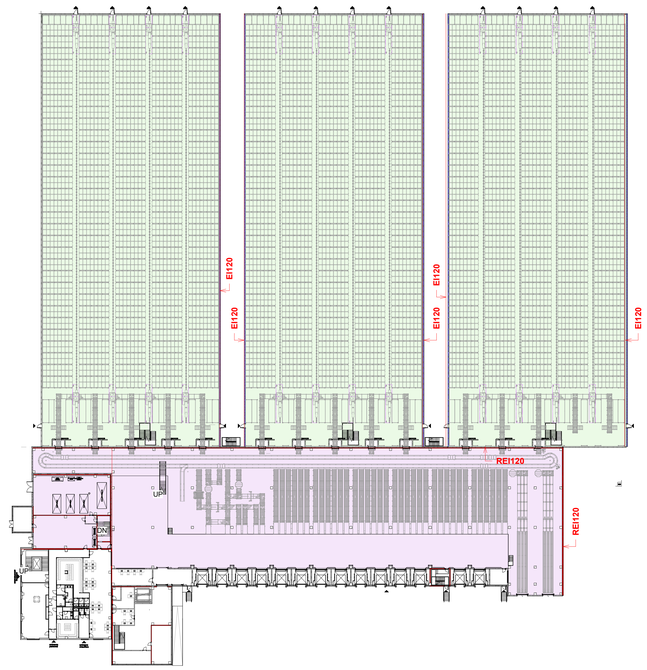


Légende detection incendie

- Detection par aspiration
- Sprinkler

1 Plan de repérage défense incendie RDC

1 : 500

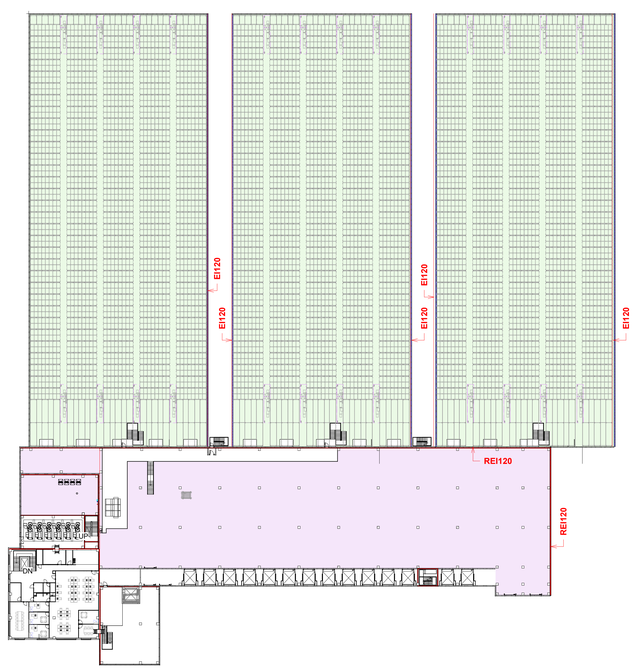


Légende detection incendie

- Detection par aspiration
- Sprinkler

2 Plan de repérage défense incendie R+1

1 : 500



Légende detection incendie

- Detection par aspiration
- Sprinkler

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD

Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
31bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

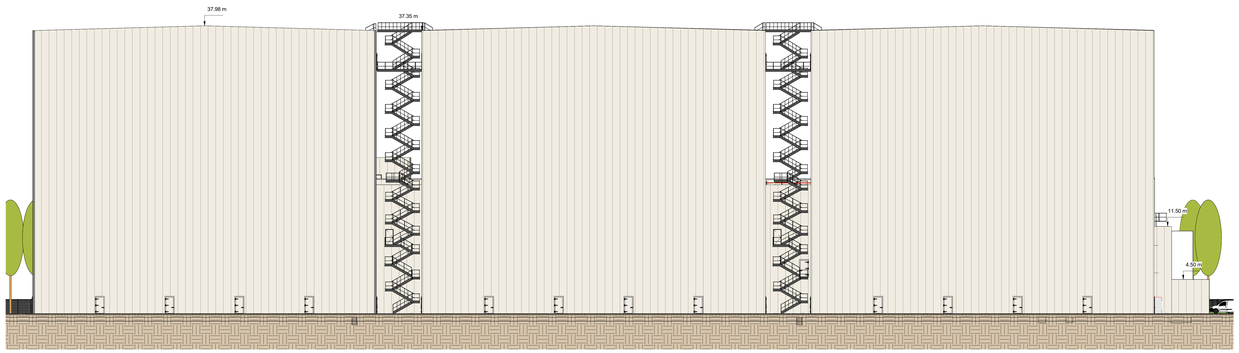
Plan de Repérage Detection incendie

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n°: FR08	2	12/12/2025	1 : 500
	N° de dossier	Chef de Projet	Modeleur	
	A220052	Thomas L	Alissia M.	

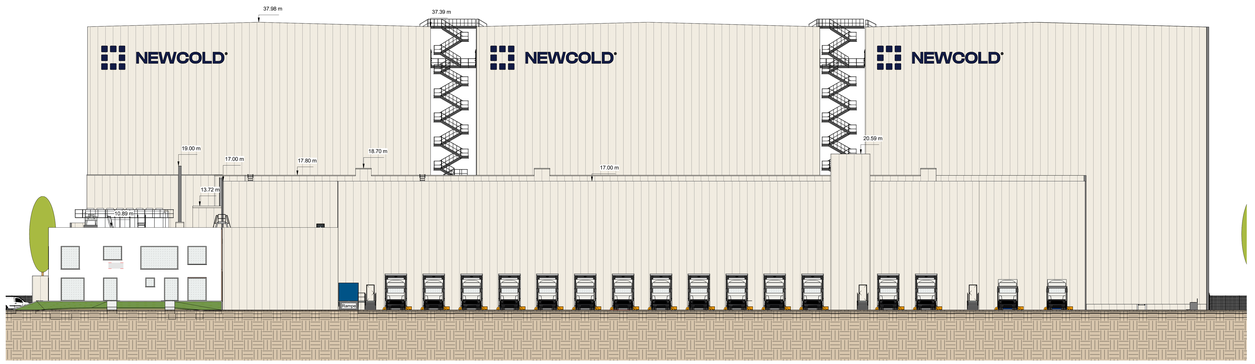
Indices	Date de révision	Description
1	27/10/2025	Emission Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut etre utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

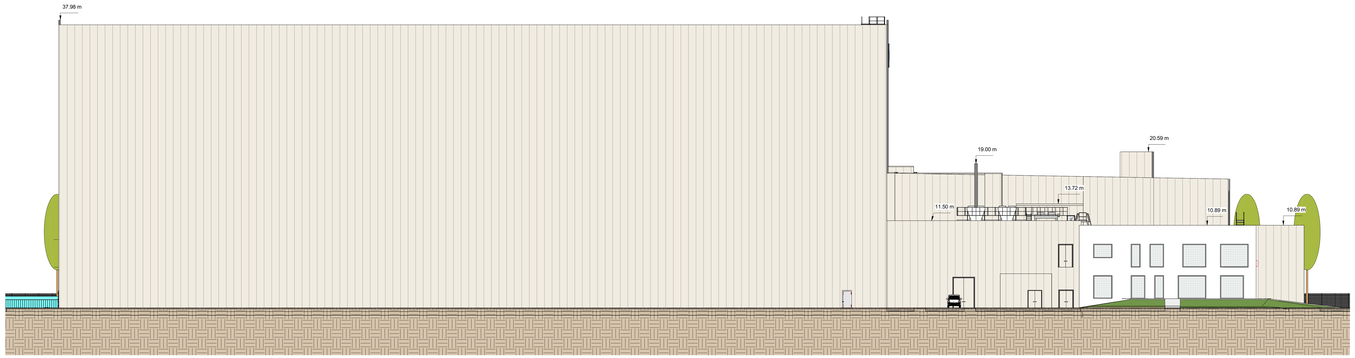
Plan 10. PLAN DES FACADES



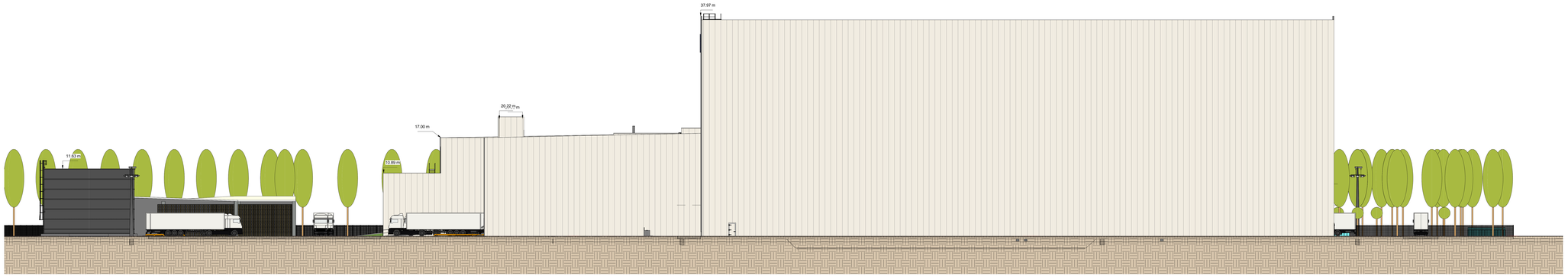
2 North elevation
1 : 200



3 South elevation
1 : 200



1 East elevation
1 : 200



4 West elevation
1 : 200

Liste des fichiers insérés

NEWCOLD

Zone d'Activités de l'Aire de Villeroy Fouchères

ACONSTRUCT
31bis, Rue de Reckem
59 960 Neuville-en-Ferrain
T: 03 28 76 90 33

Plan des Façades

Phase	Plan	Indice	Date	Echelle
DCE	n° FR09	D	12/12/2025	1 : 200
	N° de dossier	Chef de Projet	Modéleur	
	A220052	Thomas L.	Alissia M.	

Indices	Date de révision	Description
1	27/10/2025	Première Originale
2	12/12/2025	Mise à jour des plans

Ce document est la propriété d'ACONSTRUCT et remis à titre confidentiel.
Il ne peut être utilisé, communiqué ou reproduit sans autorisation écrite de ACONSTRUCT.

Plan 11. PLAN RESERVES INCENDIE