

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-251217-100050-455-001**

Télédémarche soumise le : **17/12/2025**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **33043941500028**

Organisme : **GES**

Nom : **BUSON**

Prénom : **Zoë**

Fonction : **Chargée d'étude**

Adresse électronique : **z.buson@ges-sa.fr**

Phone : **+(33) 299041020**

Mandat (Pièce Jointe) : **mandat_signé.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

N° SIRET : **83304818400026**

Raison sociale : **NEWCOLD RENNES SAS**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

TREGENOTE
ZI LA BROHINIÈRE
35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE

Signataire

Nom : **DUQUENNOY**
Prénom : **Patrick**
Qualité : **Président**
Adresse électronique : **Patrick.Duquennoy@newcold.com**
Phone : **+(33) 256857701**

Référent

Nom : **DUQUENNOY**
Prénom : **Patrick**
Fonction : **Président**
Adresse électronique : **Patrick.Duquennoy@newcold.com**
Phone : **+(33) 256857701**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **Patrick.Duquennoy@newcold.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Entrepôt frigorifique NEWCOLD 89**
Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **P1_NC_Description_projet.pdf**
Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **P2_NC_NPNT.pdf**
Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **P3_NC_Autorisation_proprietaire.pdf**
Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Non**
D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**
Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

4 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **89150 FOUCHERES**
Numéro et voie ou lieu dit : **RD369**

Géolocalisation du projet

X = 712392

Y = 6784030

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **PJ4_Parcelles-du-projet.csv**

Références géographiques

Mon projet n'est pas concerné

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement.**
- **Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
4735	4735.1.a	Ammoniac	Données non diffusées	Données non diffusées	A	Données non diffusées
1511	1511.1	Entrepôts frigorifiques	212 000	212 000	E	
1532	1532.2.b	Stockage de bois ou de matériaux analogues	1 225	1 225	D	
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	111	111	D	
2.1.5.0	2.1.5.0.2	Rejets d'eaux pluviales	8.5	8.5	D	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	1° a) Installations classées soumises à autorisation
Cas par cas	39° a) Opérations d'aménagement

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet a fait l'objet d'un examen au cas par cas le soumettant à évaluation environnementale.**

La décision de cas par cas est tacite : **Non**

La décision de l'examen au cas par cas (Pièce Jointe) : **Annexe_6_DECISION DU CAS PAR CAS.pdf**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **P6_1_NC_EIE_ERS.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **P6_2_NC_Annexes_EI.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **P6_3_NC_MRNT_EIE.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **NEWCOLD est une société spécialisée dans la construction et l'exploitation d'entrepôts frigorifiques de grande hauteur. NEWCOLD dispose de 2 établissements en France : à Argentan (61) et à Montauban-de-Bretagne (35). NEWCOLD prévoit l'implantation d'un troisième site dans le centre de la France pour une capacité d'environ 100 000 palettes, objet du présent dossier. L'emplacement choisi est sur la ZAC de Villeroy, localisé à l'intersection de 3 communes : Subigny, Fouchères et Villeneuve-la-Dondagre dans l'Yonne, à proximité directe de l'échangeur de l'A19. Les produits stockés sont de la crème glacée, des plats préparés et des frites surgelées. La parcelle de 8,5 ha est une zone d'étalement des remblais suite aux travaux de la route de contournement de Sens.**

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à ICPE

Étude de danger (Pièce Jointe) : **P7_NC_ED_MRNT_ED_Annexes.pdf**

Capacité technique et financière (Pièce Jointe) : **P8_NC_C_Techniques_Financieres.pdf**

Implantation sur un site nouveau

Dans document et pages : **Annexes 7 de l'étude d'impact**

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Installation(s) ICPE soumise(s) à enregistrement (Pièce Jointe) : **Annexe 2_Tableau_1511_E.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **Carte de localisation - Rayon 3kms-Format_A3.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PC_NC_Plans.pdf**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **Plan-Masse-Reseaux-35m-Forma_A0.pdf**