

Projet éolien des Grandes Vallées

Commune de Neuvy-en-Dunois (28)

Société d'exploitation du parc éolien des Grandes Vallées



Capacités techniques et financières

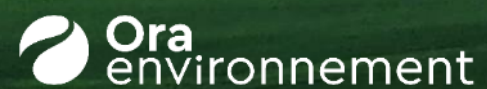


Table des matières

| | | |
|---|----------------------------|---|
| 1 | Capacités techniques..... | 3 |
| 2 | Capacités financières..... | 4 |

1 CAPACITES TECHNIQUES

La société Parc éolien des Grandes Vallées SAS, filiale à 51% d'Innergex France bénéficie de ses capacités techniques lui permettant d'assurer toutes les phases de la vie du projet : développement, financement, construction, exploitation et démantèlement.

Développeur, maître d'ouvrage et exploitant, Innergex détient, en France, 16 parcs éolien en service et un système de stockage par batteries pour un total de 335 MW de puissance installée. Innergex détient également un centre de maintenance. Elle compte plus de quarante employés basés à Lyon, Limoges et Paris. L'ensemble des parcs éoliens produit chaque année environ 772 GWh d'électricité renouvelable, l'équivalent de la consommation de la population de plus de 160 000 foyers. Innergex explore également de nouvelles opportunités liées à d'autres sources d'énergie exclusivement renouvelable.

L'activité de développement de projets d'Innergex est aujourd'hui active dans différentes régions françaises.

La société continue sa croissance par l'acquisition de projets à différents niveaux d'avancement et a l'intention de maintenir ses efforts de développement, notamment à travers l'extension de ses parcs éoliens et le renouvellement des parcs les plus anciens. Cette ambition doit permettre à Innergex de devenir l'un des principaux producteurs d'énergie éolienne en France

Innergex France a établi en 2023 un partenariat avec Crédit Agricole Assurances et la Caisse Régionale de Crédit Agricole Centre-est dont le but commun est de développer des projets en collaboration avec les entités publiques et les citoyens, en favorisant une approche de partage de la valeur et de la gouvernance à long terme. Ainsi, Innergex soutient l'activité économique dans les zones rurales tout en contribuant à la lutte contre les changements climatiques.

Membre actif du SER (Syndicat des Énergies Renouvelables) et de France Renouvelables, Innergex participe à l'élaboration des positions de la profession pour favoriser un développement raisonné de l'énergie éolienne et adopte des principes de développement soucieux du respect de la population, des élus et de l'environnement.

| | |
|--------------------------|--|
| Raison sociale | Innergex France |
| Forme juridique | Société par Actions Simplifiée à associé unique (SASU) |
| Capital social | 19 417 348 €€ |
| Siège social | Etoile Part-Dieu 190 avenue Thiers 69006 Lyon |
| SIRET | 818 579 559 00068 |
| APE | 7112B Ingénierie, études techniques |
| Directeur général | M. Guillaume JUMEL |

Tableau 1 : Informations sur la société Innergex (Source : Innergex)

| Nom du site | Département d'implantation | Réalisation | Puissance du parc |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| YONNE | Bourgogne | 22 turbines | 44 MW |
| YONNE II | Bourgogne | 3 turbines | 6 MW |
| TONNERRE | Bourgogne | Stockage par batteries | 9 MW |
| VAITE | Franche-Comté | 14 turbines | 38,9 MW |
| ROUGEMONT I | Franche-Comté | 13 turbines | 36,14 MW |
| ROUGEMONT II | Franche-Comté | 17 turbines | 47,26 MW |
| Total Bourgogne Franche-Comté | | 66 turbines | 166,3 MW |
| VALLOTES | Meuse | 6 turbines | 12 MW |
| PORCIEN | Ardennes | 5 turbines | 10 MW |
| LONGUEVAL | Ardennes | 5 turbines | 10 MW |
| LES RENARDIÈRES | Aube | 7 turbines | 21 MW |
| PLAN FLEURY | Aube | 11 turbines | 22 MW |
| Total Grand est | | 34 turbines | 75 MW |
| BOIS DES CHOLLETZ | Picardie | 5 turbines | 11,8 MW |
| BEAUMONT | Picardie | 10 turbines | 25 MW |
| Total Hauts de France | | 15 turbines | 36,8 MW |
| BOIS D'ANCHAT | Loir et Cher. | 5 turbines | 10 MW |
| Total Centre Val de Loire | | 5 turbines | 10 MW |
| ANTOIGNÉ | Maine et Loire | 4 turbines | 8 MW |
| Pays de la Loire | | 4 turbines | 8 MW |
| MONTJEAN | Charente | 6 turbines | 12 MW |
| THEIL-RABIER | Charente | 6 turbines | 12 MW |
| Total Nouvelle Aquitaine | | 12 turbines | 24 MW |
| Total France | | 139 turbines | 335,1 MW |

Tableau 2 : Principales réalisations d'Innergex en France (Source : Innergex)

2 CAPACITES FINANCIERES

La société Parc éolien des Grandes Vallées SAS est une filiale d'Innergex France, elle-même filiale du groupe Innergex Énergies renouvelables inc. Elle dispose donc des capacités financières de la société mère.

Le financement envisagé pour le pétitionnaire est de 32,8 millions d'euros (pour 4 éoliennes et 1 poste de livraison) répartis entre des apports en fonds propres de 25 % et des emprunts bancaires pour 75 %.

Le groupe Innergex est un producteur d'énergie indépendant actif depuis 1990 dans le développement et l'exploitation de centrales électriques uniquement d'origine renouvelable :

- Hydraulique,
- Solaire,
- Éolien,
- Stockage d'électricité.

Son portefeuille d'actifs comprend au 30/06/2024 des participations dans 88 centrales en exploitation (41 centrales hydroélectriques, 35 parcs éoliens, 9 parcs solaires, 3 installations de stockage) d'une puissance installée de près de 4328 MW, 1272 MW en développement et des projets potentiels d'une puissance totale de 9 712 MW au Canada, en France, au Chili et aux États Unis.

Au 31 décembre 2024, le groupe Innergex présente des capitaux propres consolidés de 1.5 milliards d'euros et publie ses états financiers consolidés audités sur son site internet. Le groupe dispose des fonds propres nécessaires à la couverture du montant des capitaux propres à engager pour la réalisation du projet éolien des Grandes Vallées, objet de la présente demande d'autorisation environnementale, soit la somme d'environ 8 200 000 d'euros.

Chiffres clés

4 328 MW

Puissance installée brute

8,7 G\$

Valeur d'entreprise¹

600+

employé(e)s

88

installations en exploitation et 12 projets en développement

1,9 G\$

Valeur boursière¹

29

ententes avec des communautés autochtones en 2023

2 049 911

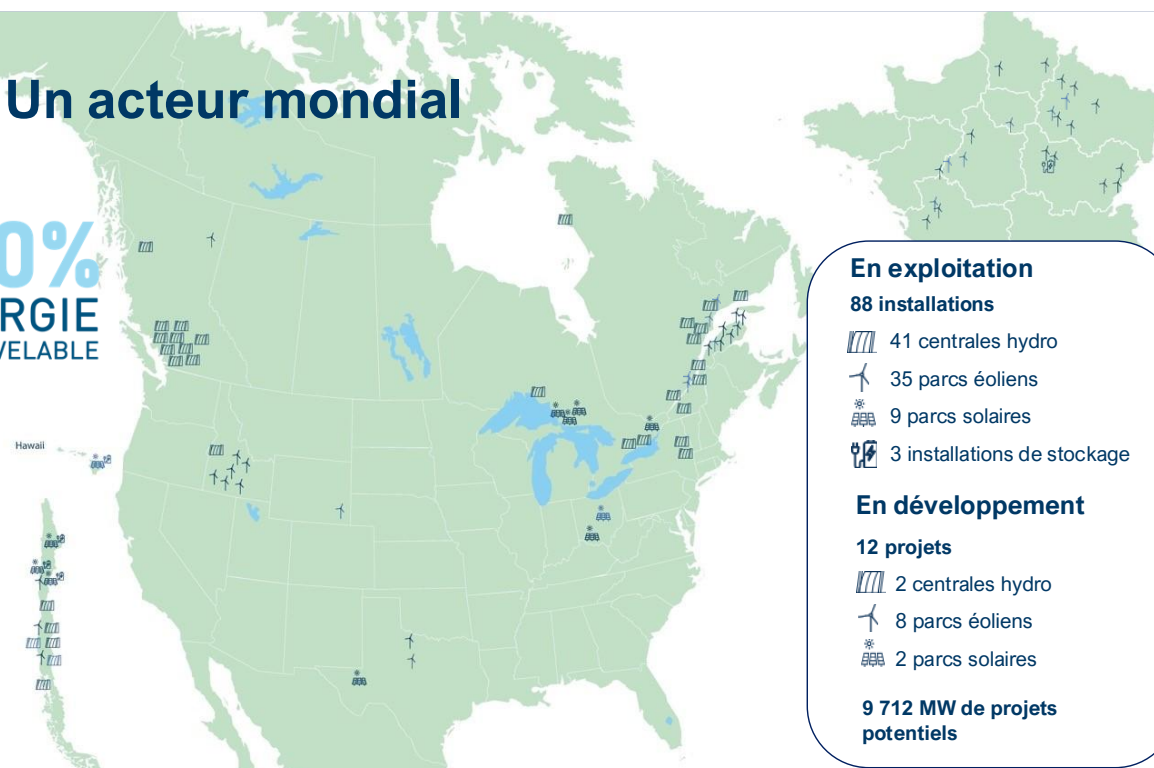
de tonnes métriques de CO₂ compensées par la production d'Innergex en 2023

1. Toutes les données financières sont en date du 30 juin 2024.

9

Un acteur mondial

100% ÉNERGIE RENOUEVABLE



8

Au 31 décembre 2024, le groupe Innergex présente des capitaux propres consolidés de 1.5 milliards d'euros et publie ses états financiers consolidés audités sur son site internet. Le groupe dispose des fonds propres nécessaires à la couverture du montant des capitaux propres à engager pour la réalisation du projet de Parc éolien des Grandes Vallées, objet de la présente demande d'autorisation environnementale, soit la somme d'environ 8 200 000 d'euros.



SAS Parc éolien des Grandes Vallées

Etoile Part-Dieu,
190 avenue Thiers,
69006 Lyon

Monsieur le préfet du Centre Val de Loire

Lyon le 24 avril 2025

OBJET : Attestation de fonds propres SAS Parc éolien des Grandes Vallées

Je soussigné, Guillaume JUMEL, Directeur général d'Innergex France SAS, immatriculée au RCS de Lyon, sous le n° 818 579 559,

Atteste que la société Innergex France SAS, associée à 51% de la société Parc éolien des Grandes Vallées SAS, immatriculée au RCS de Lyon, sous le n° 909 838 484 fait partie du groupe Innergex énergie renouvelable Inc.

Le groupe présente au 31 décembre 2024 des capitaux propres consolidés de 1,5 milliards d'euros et publie ses états financiers consolidés audités sur son site internet. Le groupe dispose des fonds propres nécessaires à la couverture du montant des capitaux propres à engager pour la réalisation du projet de Parc éolien des Grandes Vallées, objet de la présente demande d'autorisation environnementale, soit la somme d'environ 8 200 000 d'euros.

Cette attestation est destinée à faire partie intégrante du dossier de demande d'autorisation environnementale.

Fait à Lyon

Le 24 avril 2025

Guillaume JUMEL
Directeur général
Innergex France

Innergex France
Siège social
Etoile Part-Dieu
190 avenue Thiers
69006 Lyon
France
Tél. +33 (0)4 26 46 03 96
SIRET: 818 579 559 00068
france@innergex.com | www.innergex.com

Bureau régionaux
Héméra
1 place Jourdan
87000 Limoges
France

Innergex France est une filiale d'Innergex énergie renouvelable inc.

Wojc Paris- Gare de Lyon
207 rue de Bercy
75012 Paris
France



SAS Parc éolien des Grandes Vallées

Etoile Part-Dieu,
190 avenue Thiers,
69006 Lyon

Monsieur le préfet du Centre Val de Loire

Lyon le 24 avril 2025

OBJET : Lettre d'engagement

Je soussigné, Guillaume JUMEL, Directeur général d'Innergex France SAS et représentant dûment mandaté de la SAS Parc éolien des Grandes Vallées, déclare par la présente nous engager à allouer suffisamment de moyens financiers à la Société afin de permettre à cette dernière de disposer de suffisamment de capitaux pour assumer l'ensemble des obligations susceptibles de découler de la construction, du fonctionnement et de la remise en état du site au regard des intérêts mentionnés à l'article L.511-1 du code de l'environnement.

Nous nous engageons notamment à apporter à la Société Parc éolien des Grandes Vallées SAS un financement par concours bancaire à hauteur de 75 % des investissements et des fonds propres à hauteur de 25 %. Il sera démontré que celle-ci pourra disposer, le cas échéant, en fonds propres, des capacités financières nécessaires au financement.

Cet engagement prendra effet à la date de l'arrêté portant autorisation d'exploiter.

Cette lettre est destinée à faire partie intégrante du dossier de demande d'autorisation environnementale.

Fait à Lyon

Le 24 avril 2025

Guillaume JUMEL
Directeur général
Innergex France

Innergex France
Siège social
Etoile Part-Dieu
190 avenue Thiers
69006 Lyon
France
Tél. +33 (0)4 26 46 03 96
SIRET: 818 579 559 00068
france@innergex.com | www.innergex.com

Bureau régionaux
Héméra
1 place Jourdan
87000 Limoges
France

Innergex France est une filiale d'Innergex énergie renouvelable inc.

Wojc Paris- Gare de Lyon
207 rue de Bercy
75012 Paris
France

3.3 PLAN DE FINANCEMENT

| | Nb éoliennes | Puissance unitaire | Puissance installée | Productible P50 | Montant immobilisé | Montant immobilisé | Montant Dette | Montant Fonds propres |
|-------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| Unité | # | MW | MW | en heures éq. | EUR/MW | EUR | EUR | EUR |
| Parc | 4 | 4,26 | 17,04 | 2 700 | 1 924 883 | 32 800 000 | 24 600 000 | 8 200 000 |

| | |
|---|--------|
| Tarif éolien (€/MWh) | 85 |
| Coefficient L | 0,60% |
| Taux | 4,50% |
| Durée prêt | 20,00 |
| % de fonds propres | 25% |
| Taux IS | 25% |
| Loyers, assurances, gestion, autres etc. (EUR/MW) | 20 174 |
| Gestion technique et administrative (%CA) | 2% |
| Maintenances Turbines (EUR/machine/an) | 60 000 |
| Taxes locales - IFR + CFE + TF (EUR/MW) | 10 660 |

| Compte d'exploitation | Total | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Chiffre d'affaires | 92 893 560 | | 3 795 660 | 3 819 124 | 3 842 729 | 3 866 475 | 3 890 364 | 3 914 397 | 3 938 573 | 3 962 895 | 3 987 362 | 4 011 977 |
| Charges d'exploitation | - 20 442 939 | - | - 884 923 | - 742 831 | - 690 792 | - 700 832 | - 776 742 | - 721 449 | - 732 032 | - 742 804 | - 753 768 | - 837 458 |
| Montant des impôts et taxes hors IS | - 5 934 552 | - | - 185 279 | - 188 985 | - 192 765 | - 196 620 | - 200 552 | - 204 563 | - 208 655 | - 212 828 | - 217 084 | - 221 426 |
| Excédent brut d'exploitation | 66 516 068 | | 2 725 458 | 2 887 308 | 2 959 172 | 2 969 024 | 2 913 070 | 2 988 385 | 2 997 886 | 3 007 263 | 3 016 510 | 2 953 092 |
| %CA | 18 | | 72% | 76% | 77% | 77% | 75% | 76% | 76% | 76% | 76% | 74% |
| Dotations aux amortissements | - 32 800 000 | - | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 | - 1 640 000 |
| Provision pour démantèlement | - 600 000 | - | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 | - 24 000 |
| Résultat d'exploitation | 33 116 068 | | 1 061 458 | 1 223 308 | 1 295 172 | 1 305 024 | 1 249 070 | 1 324 385 | 1 333 886 | 1 343 263 | 1 352 510 | 1 289 092 |
| Interêts bancaires | - 13 386 815 | - | - 1 107 000 | - 1 077 821 | - 1 043 427 | - 1 005 753 | - 966 146 | - 926 106 | - 882 448 | - 836 597 | - 788 456 | - 737 926 |
| Résultat courant avant IS | 19 729 253 | | 45 542 | 145 488 | 251 745 | 299 271 | 282 923 | 398 279 | 451 438 | 506 666 | 564 054 | 551 166 |
| Montant de l'impôt sur les sociétés | - 4 943 699 | - | - | - 36 372 | - 62 936 | - 74 818 | - 70 731 | - 99 570 | - 112 860 | - 126 666 | - 141 013 | - 137 792 |
| Résultat net après impôt | 14 785 554 | | 45 542 | 109 116 | 188 809 | 224 453 | 212 193 | 298 709 | 338 579 | 379 999 | 423 040 | 413 375 |
| Capacité d'autofinancement | 47 596 940 | 32 800 000 | 1 605 843 | 1 749 116 | 1 828 809 | 1 864 453 | 1 852 193 | 1 938 709 | 1 978 579 | 2 019 999 | 2 063 040 | 2 053 375 |
| Flux de remboursement de dette | - 24 600 000 | - 24 600 000 | - 648 424 | - 764 309 | - 837 201 | - 880 152 | - 889 784 | - 970 172 | - 1 018 919 | - 1 069 794 | - 1 122 888 | - 1 139 445 |
| Flux de trésorerie disponible | 14 796 940 | - 8 200 000 | 957 420 | 984 807 | 991 608 | 984 300 | 962 409 | 968 537 | 959 659 | 950 205 | 940 152 | 913 930 |

Les charges d'exploitation comprennent l'ensemble des charges courantes encourues pendant la phase d'exploitation, notamment les loyers, les assurances, les frais de maintenance et de réparation, les coûts de gestion technique et administrative et les frais liés au respect des différentes obligations réglementaires comme, par exemple, la constitution des garanties pour démantèlement et les suivis environnementaux.

| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 4 036 739 | 4 061 649 | 4 086 709 | 4 111 919 | 4 137 281 | 4 162 795 | 4 188 462 | 4 214 283 | 4 240 259 | 4 266 390 | 2 465 355 | 2 468 430 | 2 471 504 | 2 474 578 | 2 477 651 |
| - | 776 287 - | 787 850 - | 799 619 - | 811 600 - | 823 796 - | 836 211 - | 848 850 - | 861 717 - | 874 817 - | 976 567 - | 865 185 - | 878 541 - | 892 146 - | 906 003 - | 920 117 |
| - | 225 854 - | 230 372 - | 234 979 - | 239 679 - | 244 472 - | 249 362 - | 254 349 - | 259 436 - | 264 625 - | 269 917 - | 275 315 - | 280 822 - | 286 438 - | 292 167 - | 298 010 |
| | 3 034 597 | 3 043 428 | 3 052 111 | 3 060 641 | 3 069 013 | 3 077 222 | 3 085 263 | 3 093 129 | 3 100 817 | 3 019 906 | 1 324 855 | 1 309 067 | 1 292 920 | 1 276 408 | 1 259 524 |
| | 75% | 75% | 75% | 74% | 74% | 74% | 74% | 74% | 73% | 73% | 71% | 54% | 53% | 52% | 52% |
| - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | 1 640 000 - | - | - | - | - | - |
| - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - | 24 000 - |
| | 1 370 597 | 1 379 428 | 1 388 111 | 1 396 641 | 1 405 013 | 1 413 222 | 1 421 263 | 1 429 129 | 1 436 817 | 1 355 906 | 1 300 855 | 1 285 067 | 1 268 920 | 1 252 408 | 1 235 524 |
| - | 686 651 - | 631 104 - | 572 844 - | 511 753 - | 447 708 - | 380 578 - | 310 230 - | 236 523 - | 159 309 - | 78 435 | - | - | - | - | - |
| | 683 946 | 748 324 | 815 267 | 884 888 | 957 305 | 1 032 644 | 1 111 032 | 1 192 607 | 1 277 508 | 1 277 471 | 1 300 855 | 1 285 067 | 1 268 920 | 1 252 408 | 1 235 524 |
| - | 170 986 - | 187 081 - | 203 817 - | 221 222 - | 239 326 - | 258 161 - | 277 758 - | 298 152 - | 319 377 - | 319 368 - | 325 214 - | 321 267 - | 317 230 - | 313 102 - | 308 881 |
| | 512 959 | 561 243 | 611 450 | 663 666 | 717 979 | 774 483 | 833 274 | 894 455 | 958 131 | 958 103 | 975 641 | 963 800 | 951 690 | 939 306 | 926 643 |
| | 2 152 959 | 2 201 243 | 2 251 450 | 2 303 666 | 2 357 979 | 2 414 483 | 2 473 274 | 2 534 455 | 2 598 131 | 2 598 103 | 975 641 | 963 800 | 951 690 | 939 306 | 926 643 |
| - | 1 234 383 - | 1 294 661 - | 1 357 573 - | 1 423 233 - | 1 491 764 - | 1 563 291 - | 1 637 946 - | 1 715 868 - | 1 797 200 - | 1 742 993 | - | - | - | - | - |
| | 918 576 | 906 582 | 893 878 | 880 433 | 866 215 | 851 192 | 835 328 | 818 587 | 800 931 | 855 110 | 975 641 | 963 800 | 951 690 | 939 306 | 926 643 |