

Commune de

10091231A1002

AVIS DU MAIRE

Demande de

☒
☐
☐
☐
☐
☐

PC et modificatif
Certificat d'urbanisme
Déclaration préalable
Permis de démolir
Permis d'aménager
Autre

A transmettre à la DDE
dans le mois qui suit le dépôt
de la demande faute de quoi
cet avis est réputé favorable

Déposé en mairie le

21/12/2023

Demandeur

Nom, prénom

CORFU SOLAIRE SAS

Adresse

10 Cours de Verdun Rambaud
69002 LYON

Projet

Adresse

Références cadastrales (section et numéros)

Surface totale

Le projet dans son environnement

Les références cadastrales indiquées sur le projet sont-elles exactes ?

☒ oui

☐ non

Si non, indiquer les références exactes

Quelles sont les activités (agricoles, artisanales, industrielles, de loisirs,...) situées à proximité du terrain objet de la demande ?

agricoles

Quelle est à votre avis la pérennité de ces activités ?

Le projet est-il susceptible de gêner ces activités ? Pourquoi ?

A votre connaissance, existe-t-il à proximité des installations susceptibles de générer des risques (installations classées, silos,...)?

NON

Les activités existantes sont-elles de nature à gêner la tranquillité des futurs résidents ? Pourquoi ?

NON

A votre connaissance, existe-t-il des risques de trouble de voisinage (bruit, odeur,...)? Si oui, lesquels?
A quelle distance approximative des zones d'épandage le terrain est-il situé ?

NON

Le projet concerne-t-il des espaces à protéger (paysages, forêt,...) ?

Préciser lesquels

☒ oui

☐ non

Equipements desservant le terrain

Le terrain est desservi par les réseaux suivants :

	oui	non	Capacité		Sera desservi	
			Suffisante	Insuffisante	Concessionnaire	Avant le
Eau potable	☐	☒				
Electricité	☐	☒				
Voie publique	☐	☒				
Voie privée	☐	☐				

Assainissement

Eaux usées collectif

☐

Eaux usées autonome

☐

Réseau d'eaux pluviales

☐

oui

☐

non

Sans objet.

Le(s) réseaux présents sont-ils suffisants ?

La capacité de la station d'épuration, si elle existe, est-elle suffisante ? */*

Si le terrain est concerné par un schéma d'assainissement autonome, quelles en sont les prescriptions le concernant ? */*

Sécurité incendie

Les constructions peuvent-elles être défendues contre l'incendie par un équipement public (réseau d'eau potable ou réserve incendie) ?

☐

oui

☒

non

Services aux résidents et équipements publics

Comment seront assurés le ramassage scolaire, la collecte des ordures ménagères ? Y-aura-t-il allongement des parcours ? */*

Le projet entrainera-t-il la nécessité de financer des équipements publics à charge de la collectivité ? *Oui*
 Si oui, lesquels ? Quel en est le coût ? La commune est-elle prête à les financer ?

Le projet necessiterait des travaux de voirie bcp trop important pour la commune. L'accès par le hameau de Barrotes est impossible car la voirie passe au milieu du hameau et serait trop étroit et impossible de l'agrandir à cause de l'implantation des habitations. L'accès par la RD946 pourrait être envisagé.

Participations d'urbanisme

Le terrain est-il concerné par une participation d'urbanisme ?

☐ oui

☒ non

Si oui, laquelle ? (PRE, PVR, PAE, non-réalisation d'aires de stationnement,....)
Indiquer la date de la délibération instituant cette participation, et le montant.

Pour les projets à caractère industriel, commercial, artisanal, agricole, une participation pour réalisation d'équipements publics exceptionnels (notamment imprévisibles et importants) est parfois possible.
Est-ce le cas ? Quel est l'équipement concerné, quel en est le coût ?

Risques naturels et technologiques

A votre connaissance, le projet est-il soumis à des risques naturels et/ou technologiques (inondations, glissement de terrain, feux de forêt, chutes de rocher, risque industriel,...) ?
Lequel ? *non*

Observations du maire sur le projet de construction

Quel est votre avis sur l'aspect architectural du projet ? (aspect extérieur, aménagement des abords,...)

ce projet provoquerait bcp de nuisances visuelles pour les riverains

Quel est votre avis sur l'insertion paysagère du projet ?

Avis de synthèse

Favorable (indiquer la nature et le motif des prescriptions s'il y a lieu)

Défavorable (indiquer les motifs compte-tenu des observations formulées ci-dessus)

votre d'accès n'adapte à un tel projet

Date

3/01/2024

Nom et signature du maire

J P DOUBRERE

