

OBSERVATION DANS LE CADRE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet de Plan de Prévention des Risques (PPR)

Secteur « Le Coin » – Megève

1. Objet de l'observation

La présente observation a pour objet de questionner le maintien en zone rouge du secteur dit « Le Coin », tel que proposé dans le projet de Plan de Prévention des Risques soumis à enquête publique, et de solliciter un réexamen du zonage au regard de la situation hydraulique actuelle du site.

2. Localisation et contexte du site

Le secteur concerné, situé Route du Coin (parcelles comprenant l'adresse 158 et 180 route du Coin), correspond à un secteur anciennement urbanisé, aujourd'hui largement bâti et équipé. Il est desservi par une voirie communale et intégré à un tissu résidentiel continu.

3. Évolution des conditions hydrauliques du site

Les documents joints en annexe montrent que les conditions hydrauliques du secteur ont profondément évolué. Les écoulements historiquement visibles à ciel ouvert ont, pour l'essentiel, été captés et canalisés par des ouvrages enterrés (réseaux pluviaux, busages, avaloirs).

4. Cas particulier du ruisseau résiduel

Il subsiste aujourd'hui, en limite de parcelle 191 ex parcelle 656, un tronçon résiduel de ruisseau. Ce dernier est encaissé dans un profil estimé à environ 1,20 mètre de profondeur. Au regard de cette configuration et des observations de terrain, aucun phénomène de débordement n'a été constaté, y compris lors d'épisodes pluvieux significatifs. Cette morphologie limite fortement la probabilité d'un aléa de débordement affectant les parcelles riveraines.

5. Incohérence du zonage proposé

Le classement en zone rouge semble reposer sur une approche théorique ou historique du risque, sans prise en compte suffisante des ouvrages existants et de la morphologie actuelle du site. Ce classement maximal apparaît disproportionné au regard du risque effectivement observable aujourd'hui. Le zonage proposé ne semble par ailleurs pas distinguer, au sein du secteur, les situations hydrauliques différencierées pourtant observables localement, notamment au regard des ouvrages existants et de la morphologie du terrain.

6. Demande formulée

Il est demandé qu'un réexamen du zonage soit engagé, intégrant les ouvrages hydrauliques existants, et qu'un déclassement du secteur en zone bleue, ou à défaut une zone à prescriptions adaptées, soit étudié afin de refléter plus fidèlement la réalité du terrain.

7. Conclusion

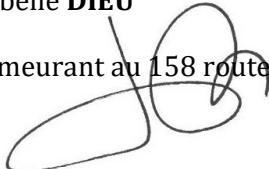
La présente observation est formulée dans un esprit constructif, afin de contribuer à une meilleure adéquation entre le zonage réglementaire proposé et la réalité actuelle du terrain.

Megève,

le 6 février 2026

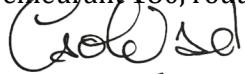
Isabelle **DIEU**

Demeurant au 158 route du Coin – 74120 Megève



Carole **MORAND**

Demeurant 180, route du coin 74120 Megève

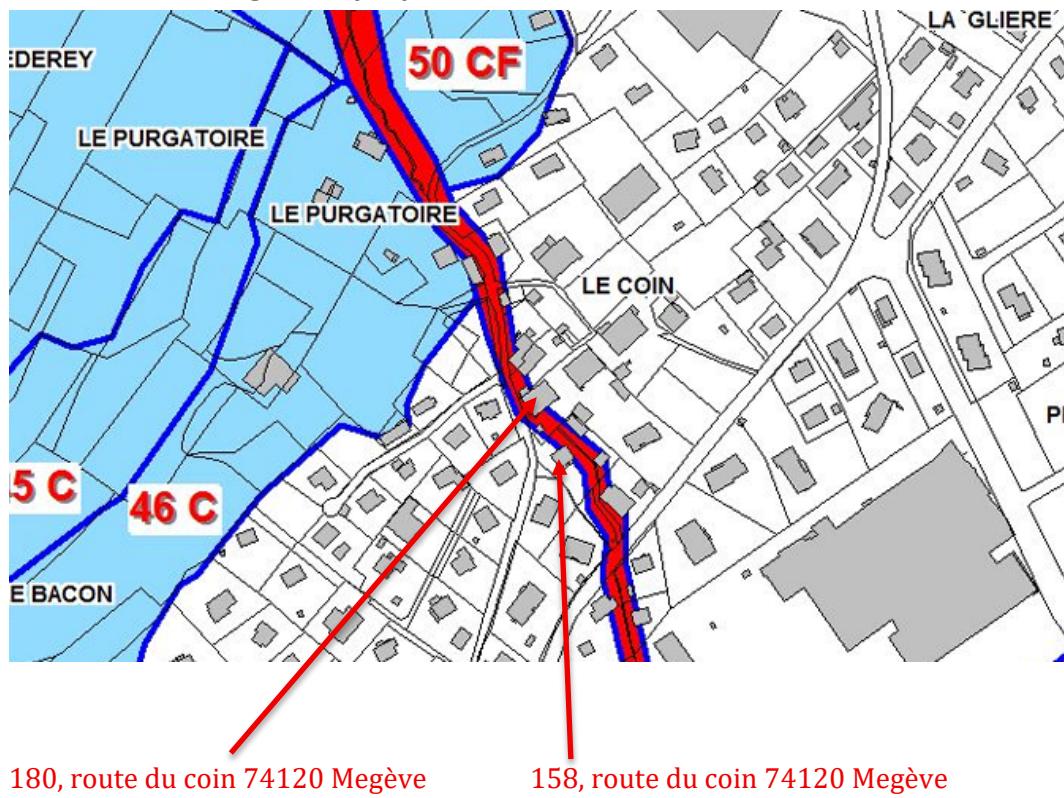


ANNEXES – PIÈCES JOINTES

Annexe 1 – Extrait cadastral ancien (1938)



Annexe 2 – Zonage PPR projeté



Annexe 3 – Vue aérienne du secteur



Annexe 4 – Vue de terrain – Route du Coin (1)



180, route du coin 74120 Megève

158, route du coin 74120 Megève

Annexe 5 – Vue de terrain – Route du Coin (2)



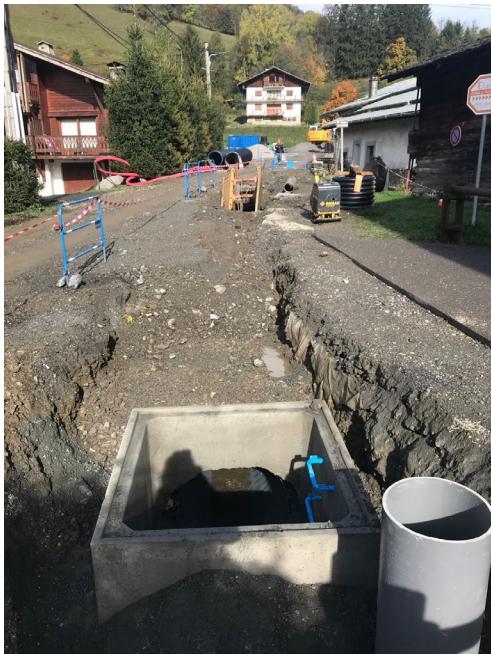
180, route du coin 74120 Megève

Annexe 6 – Extrait cadastral actuel et ruisseau busé



Tracé busage Octobre 2019 récupérant eau pluviale et ruisseau

Annexe 7 – Chantier communal Octobre 2019



Annexe 8 – Chantier communal Octobre 2019

