



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièces du dossier :

P1 : Mandat de dépôt

P2 : Présentation du projet

P3 : Note de présentation non technique

P4 : Justification de la maîtrise foncière

P5 : Parcelles du projet

P10 : Note de capacités techniques et financières

GES n°235171

Septembre 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièce n°1 : MANDAT DE DEPÔT

GES n°235171

Septembre 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr



Mandat de dépôt d'une Autorisation Environnementale

Je soussigné Loïc VENAUD, Directeur du site, ci-dessous désigné comme « Mandant » déclare sur l'honneur donner mandat à la personne ci-dessous désignée comme « Mandataire », aux fins qu'elle dépose numériquement sur le site Service-public.fr le dossier de ma demande d'autorisation environnementale décrite aux articles L.181-1 et suivants du code de l'environnement, relative au projet de SOFIVO à Champdeniers-Saint-Denis.

Cadre réservé au MANDANT :

Si personne physique :

Nom : _____
 Prénom(s) : _____
 Né(e) le : _____ à _____
 Adresse : _____
 Code postal et ville : _____

Si personne morale :

Organisme : SOFIVO
 SIRET : 352 848 725 000 52
 Adresse du siège social : 4 route du Moulin de Douin
 Code postal et ville : 79220, CHAMPDENIERS
 représenté par :
 Nom : VENAUD
 Prénom(s) : Loïc
 Né(e) le : 14/02/1971 à NIORT (79)

Cadre réservé au MANDATAIRE :

Nom de la personne en charge du dossier : HENOCQUE
 Prénom(s) de la personne en charge du dossier : Emmanuel
 Organisme : GES
 SIRET : 330 439 415 00119
 Adresse du siège social : Forge
 Code postal et ville : 79410, ECHIRE

Fait à CHAMPDENIERS-SAINT-DENIS

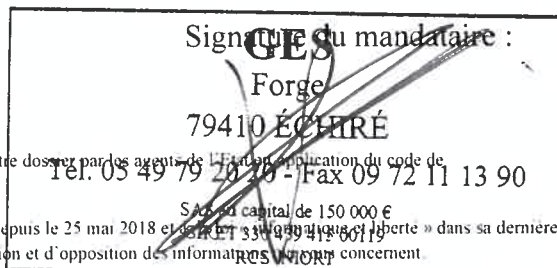
Le 16/04/2025

Signature du mandant :

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction de votre dossier par les agents de l'Etat en application du code de l'environnement

Conformément au règlement général sur la protection des données du 27 avril 2016, applicable depuis le 25 mai 2018 et de la loi « sur l'accès à l'information et la liberté » dans sa dernière version modifiée du 20 juin 2018, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition des informations vous concernant.

Si vous désirez exercer ce droit et obtenir une communication des informations vous concernant, veuillez adresser un courrier au Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire, Direction Générale de la Prévention et des Risques. Cette demande écrite est accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée.





CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièce n°2 : NOTE DE PRESENTATION DU PROJET

GES n°235171

Septembre 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-AURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr



AVERTISSEMENT

« Toute utilisation ou reproduction, non expressément autorisée au préalable par le maître de l'ouvrage et la société GES, de la présente étude, de ses résultats ou des données qu'elle comporte, même partiels, par extraits ou par citations, est formellement interdite et pourra donner lieu à l'exercice de poursuites judiciaires notamment en concurrence déloyale ou en parasitisme, sans préjudice des sanctions pénales et civiles susceptibles de s'appliquer au titre des dispositions du Code de la propriété intellectuelle (articles L. 335-2 et suivants). La publication ou la mise à disposition du public de la présente étude réalisée sous quelque forme que ce soit pour les besoins de procédures administratives d'autorisation, d'enregistrement ou de déclaration ne confère aucun droit au public d'utilisation ou de reproduction de l'étude, de ses résultats ou de ses données. »

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DU DEMANDEUR.....	4
1.1	IDENTITE DU DEMANDEUR.....	4
1.2	LOCALISATION DU SITE	4
1.3	ORGANISATION DU SITE	5
1.4	DESCRIPTION DE L'ACTIVITE	6
1.5	EFFECTIFS ET HORAIRES DE FONCTIONNEMENT.....	7
2	DESCRIPTION DU PROJET	8

1 PRESENTATION DU DEMANDEUR

1.1 IDENTITE DU DEMANDEUR

L'usine SOFIVO, implantée sur la commune de Champdeniers (79 220), exerce une activité de séchage de produits laitiers et/ou de matières premières végétales.

Tableau 1: Renseignements généraux de l'établissement

Dénomination	SOFIVO
Siège social	2 Rte Neuve, 50890 Condé-sur-Vire
Forme juridique	Société par Actions Simplifiée (SAS)
Date d'immatriculation	01/12/1989
Capital social	59 458 880,00 €
Adresse de l'établissement	4 route du Moulin de Douin, 79220 Champdeniers
Code APE/NAF du demandeur	1051 D – Fabrication d'autres produits laitiers
N°SIRET du demandeur	325 848 725 000 52
Objet du projet	Demande d'autorisation environnementale
Responsable du projet	M. VENAUD Loïc, Directeur du site
Références cadastrales des parcelles occupées par le site	A257, A258, A259, A319, B233, B234, B235, B451, B455, B456, B457, B458, B459, B471, B473, B971, B1149, B1233, B1234, D239
Superficie du projet	206 445 m ² dont 114 575 m ² dédié à la station d'épuration du site et aux lagunes de stockage des effluents traitées
Communes du rayon d'affichage (3km) Communes des plans d'épandage des boues et/ou des eaux traitées	Champdeniers, Cours, Germond-Rouvre, Saint-Christophe-sur-Roc, Sainte-Ouene, Surin Augé, Béceleuf, Cherveux, Faye-sur-Ardin, La Boissière-en-Gâtine, La Chapelle-Bâton, Les Groseillers, Saint-Maxire, Xaintray Mazières-en-Gâtine

1.2 LOCALISATION DU SITE

Le site est implanté au Sud-Est de la commune de Champdeniers (79 220).

Au titre de l'urbanisme, le site de production est localisé en zone UX, zone économique. Bordé par la route départementale RD 6, l'environnement proche du site est composé d'habitations au Nord et à l'Ouest, de parcelles agricoles au Sud et d'une zone commerciale à l'Est.

La station d'épuration est implantée à l'Est du site et consiste en un système de traitement par lagunage. Des bassins de stockage de l'eau traitée (pour valorisation en période estivale par irrigation agricole) sont localisés plus à l'Est.

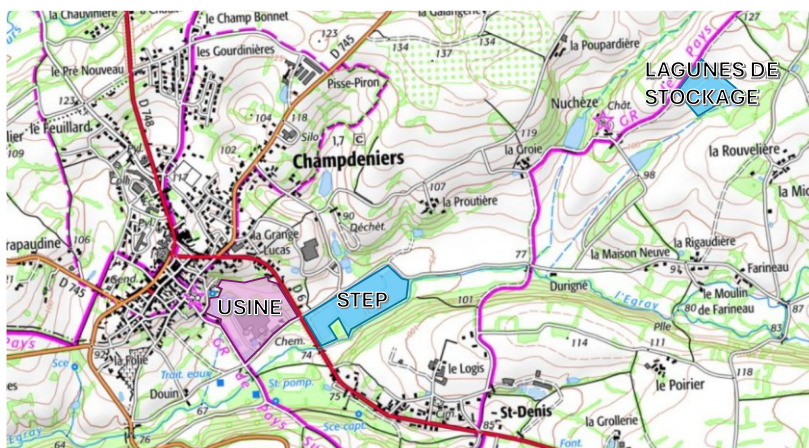


Figure 1 : Localisation du site

1.3 ORGANISATION DU SITE

La superficie totale du site est de 206 445 m², dont 91 870 m² pour l'usine et 114 575 m² pour la station d'épuration et les bassins de stockage d'eau traitée.

La photographie aérienne ci-après permet de visualiser la configuration de l'usine. Le site est constitué d'un bâtiment principal regroupant plusieurs ateliers :

- réception de matières premières ;
- production (filtration, séchage/concentration) ;
- conditionnement ;
- stockage et expédition des produits finis ;
- locaux sociaux ;
- locaux techniques.



- | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Reception des matières premières | Zone de production | Locaux sociaux et laboratoires |
| Conditionnement | Zones de stockage | Ouvrages de pré-traitement |
| Locaux et équipements techniques | | |

Figure 2 : Configuration du site

1.4 DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

Les matières premières réceptionnées sur le site sont des produits laitiers (lait, sérum, babeurre, perméat de lait, ...) et des matières premières végétales (jus et graisses).

Tableau 2 : Liste des matières premières entrantes sur le site

Matières premières	Quantité (tonnes)	Proportion (%)
Caséine	110	0,3
Lait	27 764	75,1
Babeurre	3 138	8,5
Sérum	4 501	12,2
Matières grasses et jus végétaux	1 446	3,9

Ces produits sont homogénéisés selon les recettes prédéfinies puis concentrés sur des évaporateurs avant d'être séchés. Pour ce faire, le site dispose actuellement de quatre tours de séchage (T2, T3, T4 et T5).

Les produits fabriqués par SOFIVO correspondent en des poudres de produits laitiers et/ou végétaux expédiés en vrac ou conditionnés en sacs de 25 kg ou en big-bag. Ces poudres sont destinées à l'alimentation humaine ou animale.

Tableau 3 : Liste des produits finis fabriqués par le site

Produits finis	Quantité (tonnes)	Proportion (%)
Poudre de lait	29 736	79,1
Poudre de sérum	4 491	11,9
Poudre de babeurre	3 278	8,7
Caséinate	100	0,3

Le synoptique simplifié de l'activité du site est présenté ci-dessous.

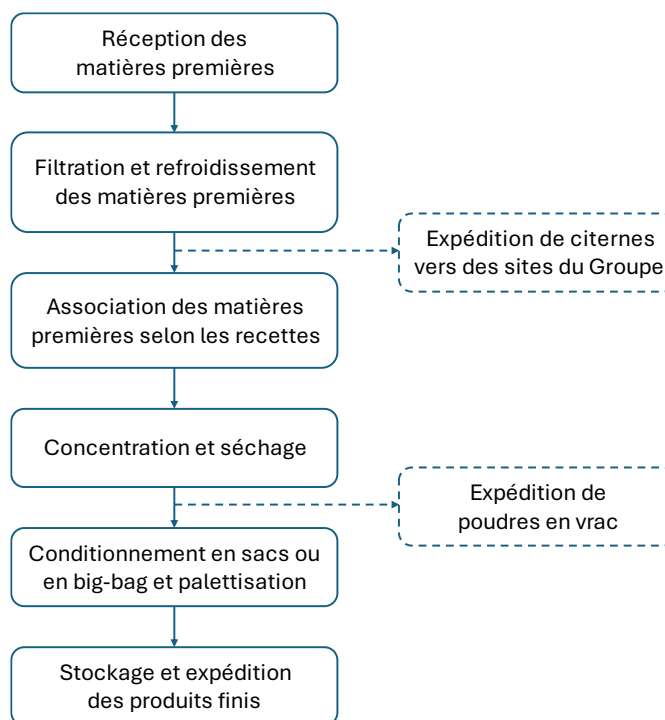


Figure 3 : Synoptique simplifié de l'activité du site

1.5 EFFECTIFS ET HORAIRES DE FONCTIONNEMENT

L'activité du site de SOFIVO est assurée 365 jours par an selon un fonctionnement en 3x8h. Le programme de production varie en fonction des intrants. Le personnel administratif, quant à lui, travaille uniquement en journée et 5 jours par semaine.

A ce jour, l'établissement compte 67 personnes (62 CDI, 2 CDD et 3 Intérimaires). L'organigramme est joint en Pièce 7 – Annexe 2.

2 DESCRIPTION DU PROJET

L'établissement dispose d'un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter en date du 22 janvier 2002 qui autorise le site à un niveau d'activités de 1 500 000 litres de lait au titre de la rubrique ICPE n°2230 (réception et transformation du lait).

Depuis cette autorisation, les matières premières mises en œuvre, les outils de production et les capacités de traitement n'ont pas évolué. Le site réceptionne et sèche des produits laitiers et/ou végétaux. Pour cela, il dispose de quatre tours de séchage dont les capacités maximales de production sont identiques à celles du dossier de demande d'autorisation qui a abouti à l'arrêté d'autorisation d'exploiter au titre de la nomenclature des ICPE du 22 janvier 2002.

Depuis la reprise du site par l'entité SOFIVO, diverses demandes ont été transmises auprès du service instructeur des Installations Classées portant notamment sur :

- la gestion des boues de la station d'épuration :
 - un porter à connaissance relatif à l'épandage des boues de la station de traitement pour valorisation agricole ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral du 21 Juillet 2011 (autorisation pour une durée limitée à 3 ans) ;
 - un porter à connaissance relatif au plan d'épandage pour la valorisation agricole des boues de la station d'épuration du site ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral complémentaire du 1^{er} Août 2019 (autorisation pérenne) ;
- la chaufferie :
 - un porter à connaissance relatif à la restructuration de la chaufferie et au changement de combustibles (passage de fioul lourd en gaz de ville) ayant donné lieu à la prise d'acte du 09 Novembre 2018 ;
 - la demande de sortie du système d'échange de quotas d'émission de gaz à effet de serre (SEQUE) et d'actualisation du classement des installations de combustion ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral complémentaire du 11 Octobre 2024 ;
- l'activité du site :
 - un dossier de réexamen de la situation du site vis-à-vis des prescriptions applicables au titre des Meilleures Techniques Disponibles (MTD) pour les industries agroalimentaires et laitières (BREF FDM) ainsi qu'un rapport de base ont été déposés en Préfecture en Février 2021. Suite aux demandes de compléments du 14 février 2022, le dossier actualisé a été déposé en Octobre 2023 ;
 - un dossier de demande d'examen au cas par cas a été déposé par le site dans le cadre d'un projet de diversification de l'activité du site (dit « atelier TAF ») ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral d'autorisation temporaire du 23 Janvier 2023 (autorisation temporaire pour une durée de 6 mois renouvelable une fois).

Suite à cela, il a été demandé à SOFIVO de régulariser la situation administrative du site en déposant un dossier de demande d'autorisation environnementale intégrant notamment les modifications sollicitées par l'établissement ainsi qu'une évaluation de leurs éventuelles conséquences.

Aucune augmentation du niveau d'activité n'est sollicitée par le site. Toutefois, l'établissement souhaite renouveler sa demande d'actualisation de sa rubrique principale au titre des ICPE, en raison du traitement en mélange de produits laitiers et de matières premières végétales (passage de la rubrique 3643 à 3642-3).

La procédure doit aboutir à la signature d'un nouvel arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter au titre de la réglementation des Installations Classées.

Conjointement au dépôt de cette présente demande d'autorisation, une demande de dérogation pour l'obtention d'un délai supplémentaire concernant la mise en œuvre de la MTD 23 (échéance sollicitée à 2030) a été déposée par l'établissement. Ce dossier, ainsi que l'évaluation coûts/bénéfices afférente, a été transmis, sous pli confidentiel, dans le cadre de cette présente demande d'autorisation environnementale.

Les tableaux ci-dessous synthétisent les classements sollicités par l'usine SOFIVO au titre des nomenclatures ICPE et IOTA.

Tableau 4 : Classement ICPE sollicité par SOFIVO

N°	Rubrique	Capacité	Régime
3642-3.a	Traitement et transformation, à l'exclusion du seul conditionnement, des matières premières animales et végétales, aussi bien en produits combinés qu'en produits séparés, en vue de la fabrication de produits alimentaires ou d'aliments pour animaux <i>La capacité de production de produits finis étant supérieure à 75 tonnes par jour</i>	155 t/j	Autorisation
4130-2	Substances et mélanges liquides de toxicité aiguë catégorie 3 pour les voies d'exposition par inhalation <i>La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 1 tonne mais inférieure à 10 tonnes</i>	37,52 t	Autorisation
2921-1.A	Refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air <i>La puissance thermique évacuée maximale étant supérieure ou égale à 3 000 kW</i>	6 744 kW	Enregistrement
1510-2.b	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes) <i>Le volume des entrepôts étant supérieur ou égal à 50 000 m³ mais inférieur à 900 000 m³</i>	148 375 m³	Enregistrement
2910-A.2	Installation de combustion <i>La puissance thermique maximale étant supérieure ou égale à 1 MW, mais inférieure à 20 MW</i>	19,8 MW	Déclaration avec Contrôle
1185-2.a	Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n°517/2014 relatif au gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n°842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n°1005/2006 <i>Emploi dans des équipements clos en exploitation, frigorifiques ou climatiques ; la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg</i>	348 kg	Déclaration avec Contrôle

Tableau 5 : Classement IOTA sollicité par SOFIVO

N°	Rubrique	Capacité	Régime
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol <i>La superficie totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel et dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure ou égale à 1 ha mais inférieure à 20 ha</i>	11,8 ha	Déclaration



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièce n°3 : NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE

GES n°235171

Septembre 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr



AVERTISSEMENT

« Toute utilisation ou reproduction, non expressément autorisée au préalable par le maître de l'ouvrage et la société GES, de la présente étude, de ses résultats ou des données qu'elle comporte, même partiels, par extraits ou par citations, est formellement interdite et pourra donner lieu à l'exercice de poursuites judiciaires notamment en concurrence déloyale ou en parasitisme, sans préjudice des sanctions pénales et civiles susceptibles de s'appliquer au titre des dispositions du Code de la propriété intellectuelle (articles L. 335-2 et suivants). La publication ou la mise à disposition du public de la présente étude réalisée sous quelque forme que ce soit pour les besoins de procédures administratives d'autorisation, d'enregistrement ou de déclaration ne confère aucun droit au public d'utilisation ou de reproduction de l'étude, de ses résultats ou de ses données. »

SOMMAIRE

1	CONTEXTE DE LA NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE.....	4
1.1	OBJET DU DOSSIER.....	4
2	PRESENTATION DU DEMANDEUR.....	5
2.1	IDENTITE DU DEMANDEUR.....	5
2.2	LOCALISATION DU SITE	5
2.3	ORGANISATION DU SITE	6
2.4	DESCRIPTION DE L'ACTIVITE	7
3	DESCRIPTION DU PROJET	9

1 CONTEXTE DE LA NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE

Le présente « Note de présentation non technique » est un document autoportant destiné à être transmis aux membres du CODERST.

1.1 OBJET DU DOSSIER

L'établissement SOFIVO, implanté sur la commune de Champdeniers (79 220), exerce une activité de séchage de produits laitiers et/ou de matières premières végétales.

L'activité du site est autorisée au titre de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) par l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter en date du 22 janvier 2002.

Le présent dossier constitue la demande d'autorisation environnementale décrivant les récentes modifications sollicitées par l'établissement (diversification de l'activité, bridage des chaudières, épandage des boues d'épuration, ...) et leurs éventuels impacts.

Aucune augmentation du niveau d'activité n'est sollicitée par le site. Toutefois, l'établissement souhaite renouveler sa demande d'actualisation du classement ICPE de ses activités en raison du traitement de produits laitiers, mais aussi de matières grasses et jus végétaux (passage de la rubrique 3643 à 3642-3).

L'étude a été menée par les ingénieurs du GES¹, bureau d'études indépendant, spécialisé en environnement (et représenté par son Président Monsieur BUSON Christian), à partir des informations fournies par la société ou ses prestataires.

Les plans ont été fournis par l'industriel.

¹ GES – Forge – 79410 ECHIRE. Tél 05.49.79.20.20 – Fax 02.99.04.10.25 – Email ges-sa@ges-sa.fr

2 PRESENTATION DU DEMANDEUR

2.1 IDENTITE DU DEMANDEUR

L'usine SOFIVO, implantée sur la commune de Champdeniers (79 220), exerce une activité de séchage de produits laitiers et/ou de matières premières végétales.

Tableau 1 : Renseignements généraux de l'établissement

Dénomination	SOFIVO
Siège social	2 Rte Neuve, 50890 Condé-sur-Vire
Forme juridique	Société par Actions Simplifiée (SAS)
Date d'immatriculation	01/12/1989
Capital social	59 458 880,00 €
Adresse de l'établissement	4 route du Moulin de Douin, 79220 Champdeniers
Code APE/NAF du demandeur	1051 D – Fabrication d'autres produits laitiers
N°SIRET du demandeur	325 848 725 000 52
Objet du projet	Demande d'autorisation environnementale
Responsable du projet	M. VENAUD Loïc, Directeur du site
Références cadastrales des parcelles occupées par le site	A257, A258, A259, A319, B233, B234, B235, B451, B455, B456, B457, B458, B459, B471, B473, B971, B1149, B1233, B1234, D239
Superficie du projet	206 445 m ² dont 114 575 m ² dédié à la station d'épuration du site et aux lagunes de stockage des effluents traitées
Communes du rayon d'affichage (3km) Communes des plans d'épandages des boues et/ou des eaux traitées	Champdeniers, Cours, Germond-Rouvre, Saint-Christophe-sur-Roc, Sainte-Ouene, Surin Augé, Béceleuf, Cherveux, Faye-sur-Ardin, La Boissière-en-Gâtine, La Chapelle-Bâton, Les Groseillers, Saint-Maxire, Xaintray Mazières-en-Gâtine

2.2 LOCALISATION DU SITE

Le site est implanté au Sud-Est de la commune de Champdeniers (79 220).

Au titre de l'urbanisme, le site de production est localisé en zone UX, zone économique. Bordé par la route départementale RD 6, l'environnement proche du site est composé d'habitations au Nord et à l'Ouest, de parcelles agricoles au Sud et d'une zone commerciale à l'Est.

La station d'épuration est implantée à l'Est du site et consiste en un système de traitement par lagunage. Des bassins de stockage de l'eau traitée (pour valorisation en période estivale par irrigation agricole) sont localisés plus à l'Est.



Figure 1 : Localisation du site

2.3 ORGANISATION DU SITE

La superficie totale du site est de 206 445 m², dont 91 870 m² pour l'usine et 114 575 m² pour la station d'épuration et les bassins de stockage d'eau traitée.

La photographie aérienne ci-après permet de visualiser la configuration de l'usine. Le site est constitué d'un bâtiment principal regroupant plusieurs ateliers :

- réception de matières premières ;
- production (filtration, séchage/concentration) ;
- conditionnement ;
- stockage et expédition des produits finis ;
- locaux sociaux ;
- locaux techniques.

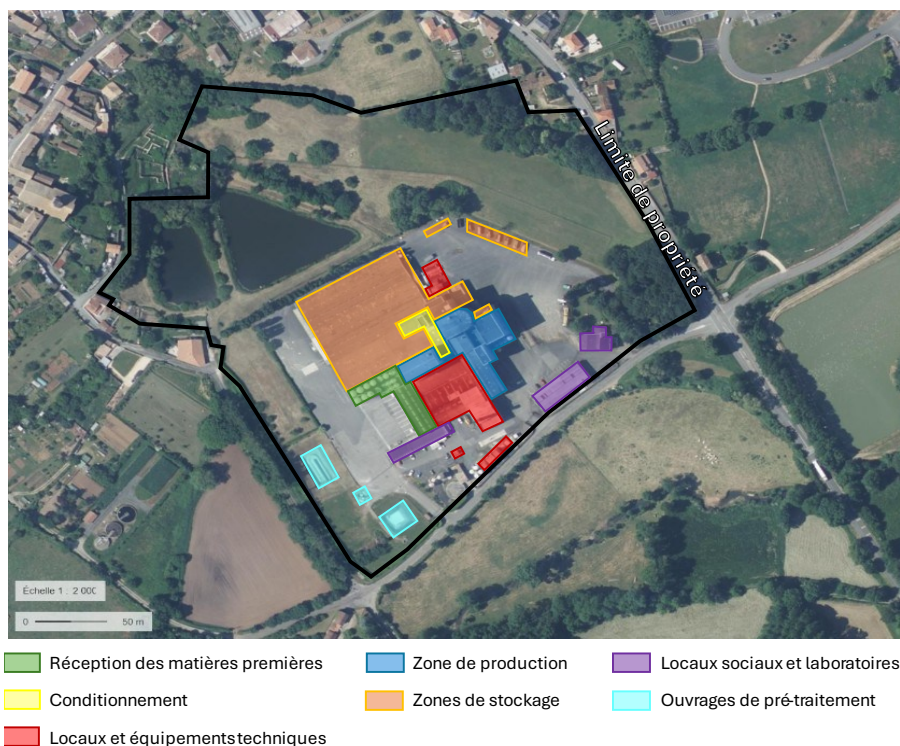


Figure 2 : Configuration du site

2.4 DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

Les matières premières réceptionnées sur le site sont des produits laitiers (lait, sérum, babeurre, perméat de lait, ...) et des matières végétales (graisses et jus).

Tableau 2 : Liste des matières premières entrantes sur le site

Matières premières	Quantité (tonnes)	Proportion (%)
Caséine	110	0,3
Lait	27 764	75,1
Babeurre	3 138	8,5
Sérum	4 501	12,2
Matières grasses et jus végétaux	1 446	3,9

Ces produits sont homogénéisés puis concentrés sur des évaporateurs avant d'être séchés. Pour ce faire, le site dispose actuellement de quatre tour de séchage (T2, T3, T4 et T5).

Les produits fabriqués par SOFIVO correspondent en des poudres, **vendus en vrac ou conditionnés en sacs de 25 kg ou en big-bag**, destinées à l'alimentation humaine ou animale.

Tableau 3 : Liste des produits finis fabriqués par le site

Produits finis	Quantité (tonnes)	Proportion (%)
Poudre de lait	29 736	79,1
Poudre de sérum	4 491	11,9
Poudre de babeurre	3 278	8,7
Caséinate	100	0,3

Le synoptique simplifié de l'activité du site est présenté ci-dessous.

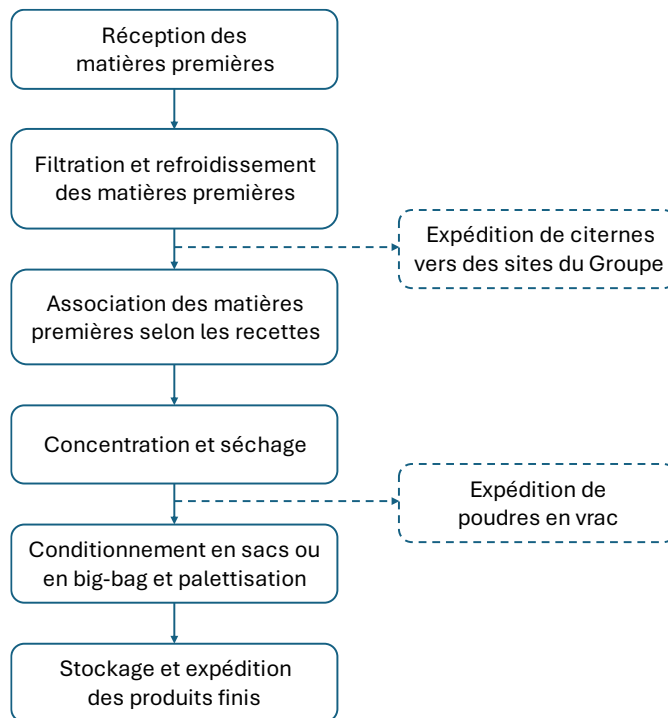


Figure 3 : Synoptique simplifié de l'activité du site

P3 : Note de présentation non technique

L'activité de production du site de SOFIVO est assurée 365 jours par an selon un fonctionnement en 3x8h.

L'établissement compte, à ce jour, 67 employés (62 CDI, 2 CDD, 3 Intérimaires).

3 DESCRIPTION DU PROJET

L'établissement dispose d'un arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter en date du 22 janvier 2002 qui autorise le site à un niveau d'activités de 1 500 000 litres de lait au titre de la rubrique ICPE n°2230 (réception et transformation du lait).

Depuis cette autorisation, les matières premières mises en œuvre, les outils de production et les capacités de traitement n'ont pas évolué. Le site réceptionne et sèche des produits laitiers et/ou végétaux. Pour cela, il dispose de quatre tours de séchage dont les capacités maximales de production sont identiques à celles du dossier de demande d'autorisation qui a abouti à l'arrêté d'autorisation d'exploiter au titre de la nomenclature des ICPE du 22 janvier 2002.

Depuis la reprise du site par l'entité SOFIVO, diverses demandes ont été transmises auprès du service instructeur des Installations Classées portant notamment sur :

- la gestion des boues de la station d'épuration :
 - un porter à connaissance relatif à l'épandage des boues de la station de traitement pour valorisation agricole ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral du 21 Juillet 2011 (autorisation pour une durée limitée à 3 ans) ;
 - un porter à connaissance relatif au plan d'épandage pour la valorisation agricole des boues de la station d'épuration du site ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral complémentaire du 1^{er} Août 2019 (autorisation pérenne) ;
- la chaufferie :
 - un porter à connaissance relatif à la restructuration de la chaufferie et au changement de combustibles (passage de fioul lourd en gaz de ville) ayant donné lieu à la prise d'acte du 09 Novembre 2018 ;
 - la demande de sortie du système d'échange de quotas d'émission de gaz à effet de serre (SEQUE) et d'actualisation du classement des installations de combustion ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral complémentaire du 11 Octobre 2024 ;
- l'activité du site :
 - un dossier de réexamen de la situation du site vis-à-vis des prescriptions applicables au titre des Meilleures Techniques Disponibles (MTD) pour les industries agroalimentaires et laitières (BREF FDM) ainsi qu'un rapport de base ont été déposés en Préfecture en Février 2021. Suite aux demandes de compléments du 14 février 2022, le dossier actualisé a été déposé en Octobre 2023 ;
 - un dossier de demande d'examen au cas par cas a été déposé par le site dans le cadre d'un projet de diversification de l'activité du site (dit « atelier TAF ») ayant donné lieu à l'arrêté préfectoral d'autorisation temporaire du 23 Janvier 2023 (autorisation temporaire pour une durée de 6 mois renouvelable une fois).

Suite à cela, il a été demandé à SOFIVO de régulariser la situation administrative du site en déposant un dossier de demande d'autorisation environnementale intégrant notamment les modifications sollicitées par l'établissement ainsi qu'une évaluation de leurs éventuelles conséquences.

Aucune augmentation du niveau d'activité n'est sollicitée par le site. Toutefois, l'établissement souhaite renouveler sa demande d'actualisation de sa rubrique principale au titre des ICPE, en raison du traitement en mélange de produits laitiers et de matières premières végétales (passage de la rubrique 3643 à 3642-3).

La procédure doit aboutir à la signature d'un nouvel arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter au titre de la réglementation des Installations Classées.

Conjointement au dépôt de cette présente demande d'autorisation, une demande de dérogation pour l'obtention d'un délai supplémentaire concernant la mise en œuvre de la MTD 23 (échéance sollicitée à 2030) a été déposée par l'établissement. **Ce dossier, ainsi que l'évaluation coûts/bénéfices afférente, a été transmis, sous pli confidentiel, dans le cadre de cette présente demande d'autorisation environnementale.**

Les tableaux ci-dessous synthétisent les classements sollicités par l'usine SOFIVO au titre des nomenclatures ICPE et IOTA.

Tableau 4 : Classement ICPE sollicité par SOFIVO

N°	Rubrique	Capacité	Régime
3642-3.a	Traitement et transformation, à l'exclusion du seul conditionnement, des matières premières animales et végétales, aussi bien en produits combinés qu'en produits séparés, en vue de la fabrication de produits alimentaires ou d'aliments pour animaux <i>La capacité de production de produits finis étant supérieure à 75 tonnes par jour</i>	155 t/j	Autorisation
4130-2	Substances et mélanges liquides de toxicité aiguë catégorie 3 pour les voies d'exposition par inhalation <i>La quantité totale susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 1 tonne mais inférieure à 10 tonnes</i>	37,58 tonnes	Autorisation
2921-1.A	Refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air <i>La puissance thermique évacuée maximale étant supérieure ou égale à 3 000 kW</i>	6 744 kW	Enregistrement
1510-2.b	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes) <i>Le volume des entrepôts étant supérieur ou égal à 50 000 m³ mais inférieur à 900 000 m³</i>	148 375 m³	Enregistrement
2910-A.2	Installation de combustion <i>La puissance thermique maximale étant supérieure ou égale à 1 MW, mais inférieure à 20 MW</i>	19,8 MW	Déclaration avec Contrôle
1185-2.a	Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n°517/2014 relatif au gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n°842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n°1005/2006 <i>Emploi dans des équipements clos en exploitation, frigorifiques ou climatiques ; la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg</i>	348 kg	Déclaration avec Contrôle

Tableau 5 : Classement IOTA sollicité par SOFIVO

N°	Rubrique	Capacité	Régime
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol <i>La superficie totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel et dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant supérieure ou égale à 1 ha mais inférieure à 20 ha</i>	11,8 ha	Déclaration



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièce n°4 : JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE

GES n°23517

Avril 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr



AVERTISSEMENT

« Toute utilisation ou reproduction, non expressément autorisée au préalable par le maître de l'ouvrage et la société GES, de la présente étude, de ses résultats ou des données qu'elle comporte, même partiels, par extraits ou par citations, est formellement interdite et pourra donner lieu à l'exercice de poursuites judiciaires notamment en concurrence déloyale ou en parasitisme, sans préjudice des sanctions pénales et civiles susceptibles de s'appliquer au titre des dispositions du Code de la propriété intellectuelle (articles L. 335-2 et suivants). La publication ou la mise à disposition du public de la présente étude réalisée sous quelque forme que ce soit pour les besoins de procédures administratives d'autorisation, d'enregistrement ou de déclaration ne confère aucun droit au public d'utilisation ou de reproduction de l'étude, de ses résultats ou de ses données. »

1 PARCELLES CADASTRALES

L'établissement SOFIVO, situé à Champdeniers (79 220), s'étend sur une surface totale de 206 445 m², dont 73 288 m² pour l'usine et 114 575 m² pour la station d'épuration et les lagunes de stockage des effluents traités.

Tableau 1 : Superficie et emprises des parcelles

Section Parcelle	Numéro de parcelle	Surface Parcelle (m ²)	Usage de l'emprise
A	257	20 980	STEP
A	258	19 090	STEP
A	259	19 080	STEP
A	319	17 640	STEP
B	233	23 510	Usine
B	234	18 420	Usine
B	235	16 920	Usine
B	421	468	Usine
B	455	8 795	Usine
B	456	12 768	Usine
B	457	375	Usine
B	458	8	Usine
B	459	341	Usine
B	471	56	Usine
B	473	493	Usine
B	971	4 986	Usine
B	1149	1 969	Usine
B	1233	17	Usine
B	1234	57	Usine
B	1631	2 687	Usine
D	239	37 785	Lagunes de stockage
Total		206 445 m²	-

L'établissement SOFIVO est propriétaire de l'ensemble des parcelles. Les justificatifs de maîtrise foncière sont joints pages suivantes.

Dans le cadre du projet, le foncier du site n'évoluera pas.

2 URBANISME

La commune de Champdeniers est couverte par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Val d'Egray, approuvé le 23 juin 2020, complété par la modification simplifiée n°1 (approuvée le 17 janvier 2023).

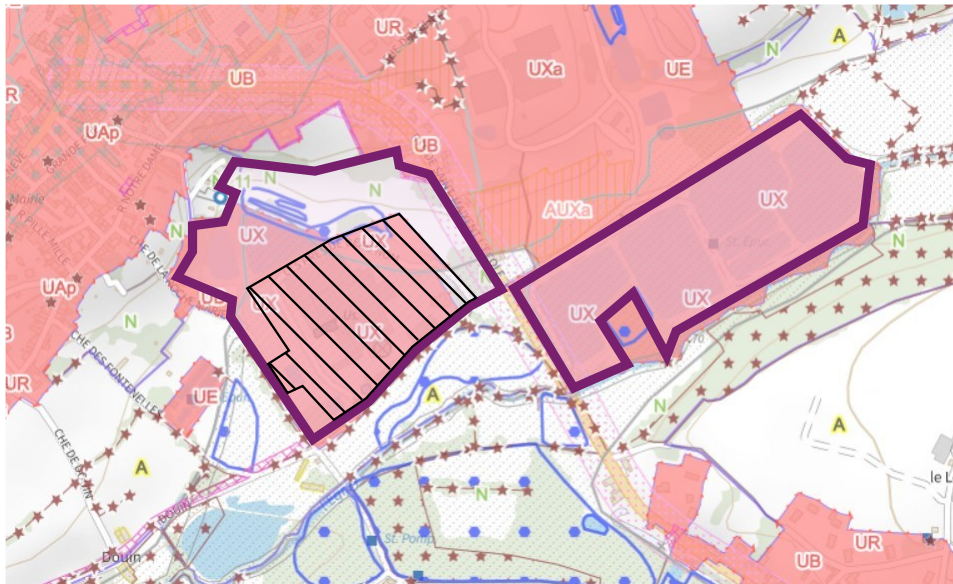


Figure 1 : Zonage du PLUi Val de Gâtine au droit du site

La propriété de SOFIVO s'étend sur différentes zones du PLUi Val d'Egray : UX (zone à vocation économique) et N (zone naturelle).

La partie de la propriété du site utilisée pour l'exploitation de l'activité (zone hachurée) est située en zone UX. Le reste de la parcelle est maintenu en espaces verts, conformément aux prescriptions du PLUi Val d'Egray.

La station d'épuration de SOFIVO est située en intégralité en zone UX.

Les bassins de stockage des eaux traitées sont implantés en zone N.

Extrait du traité d'apport, Octobre 2013

Annexe 4.1.2.iv)C Terrains et immeubles relatifs à l'exploitation de la Branche Champdeniers et en constituant l'outil de production

Commune / Site	Réf Cadastrales	Statut	Ancien Propriétaire
Champdeniers St Denis (Pré Moine)	A 257, 258, 259	Lagune	ULDS
Champdeniers St Denis (Pré de la Cure)	A 319	Lagune	ULDS
Champdeniers (Champ de Lanoue)	B 233, 1631	Usine	ULDS
Champdeniers (Les Prés de Beau Nom)	B 234, 235, 1149	Usine	ULDS
Champdeniers (Le Bourg)	B 421, 455, 456, 457, 458, 459, 471, 473, 971, 1233, 1234	Lagune + usine	ULDS
Champdeniers (Champ Nouveau)	D 239	Pour extension lagune	ULDS

Extrait cadastral des parcelles détenues et occupées par le site

Département :
DEUX SEVRES

Commune :
CHAMPDENIERS ST DENIS

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/08/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

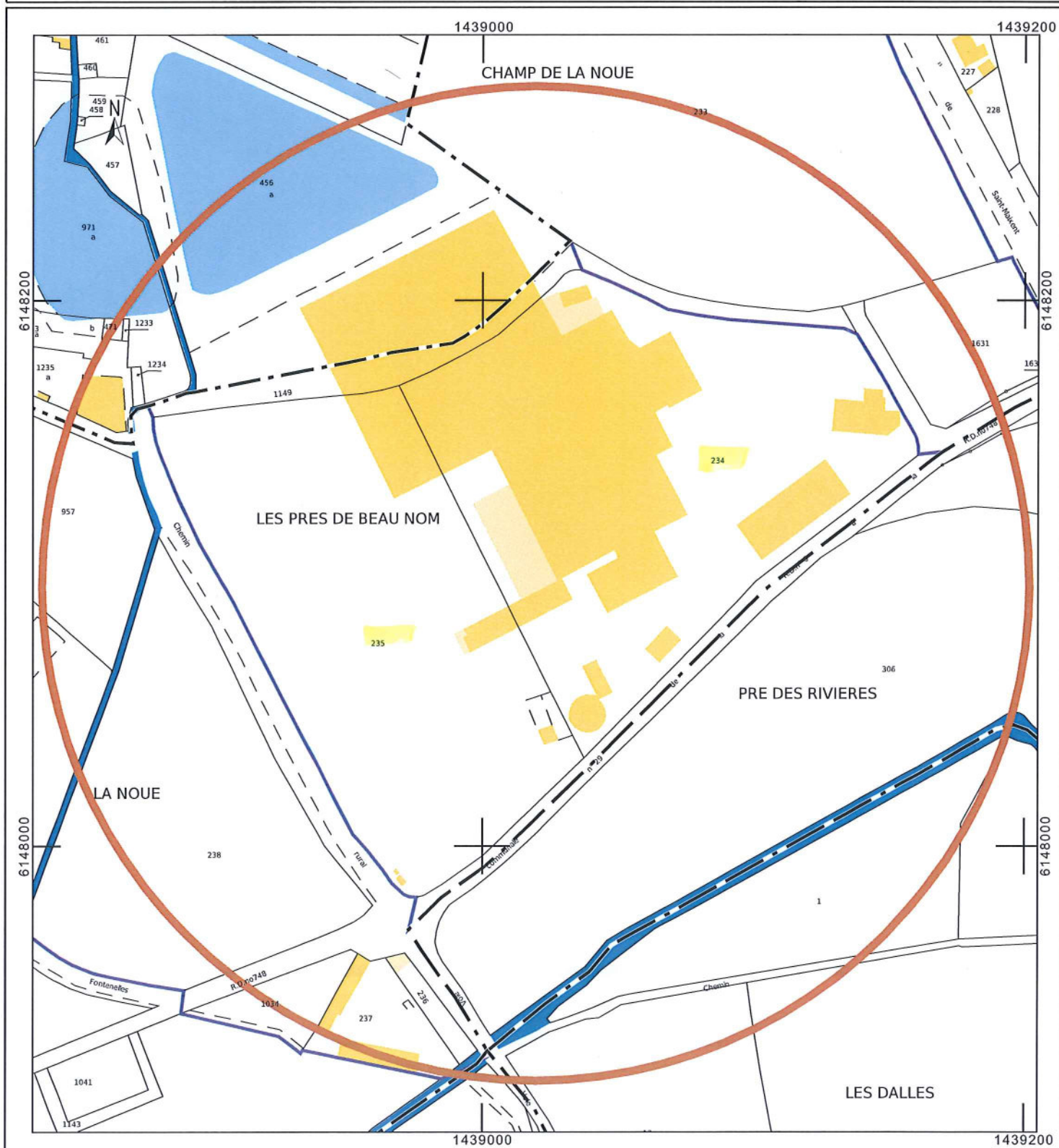
PLAN DE SITUATION

SOFIVO

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF NIORT
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 -fax 05 49 09 90 72
cdif.niort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Commune :
CHAMPDENIERS ST DENIS

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 05/08/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

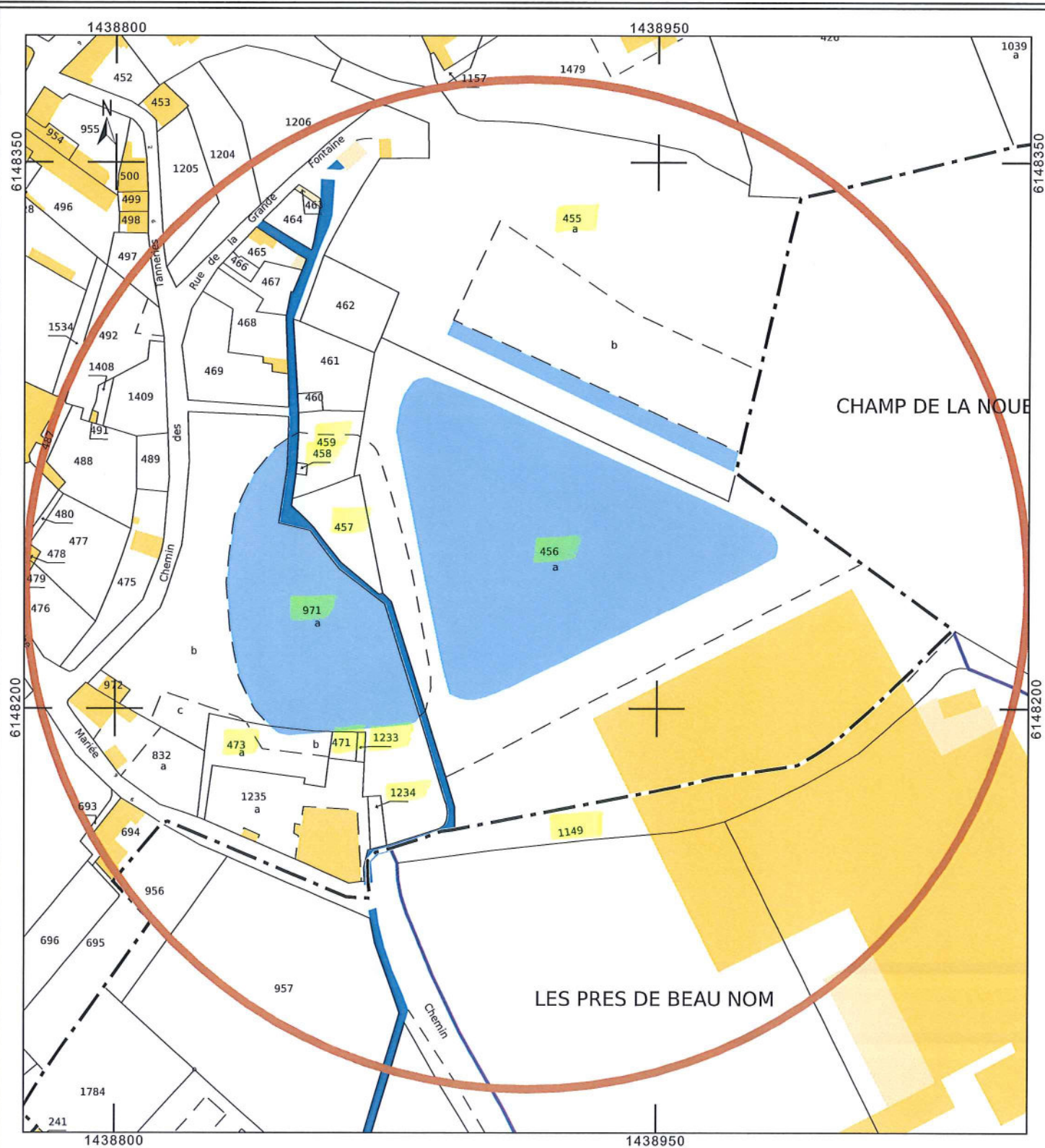
PLAN DE SITUATION

Sofivo

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF NIORT
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 - fax 05 49 09 90 72
cdif.niort@dgflp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
DEUX SEVRES

Commune :
CHAMPDENIERS ST DENIS

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/08/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

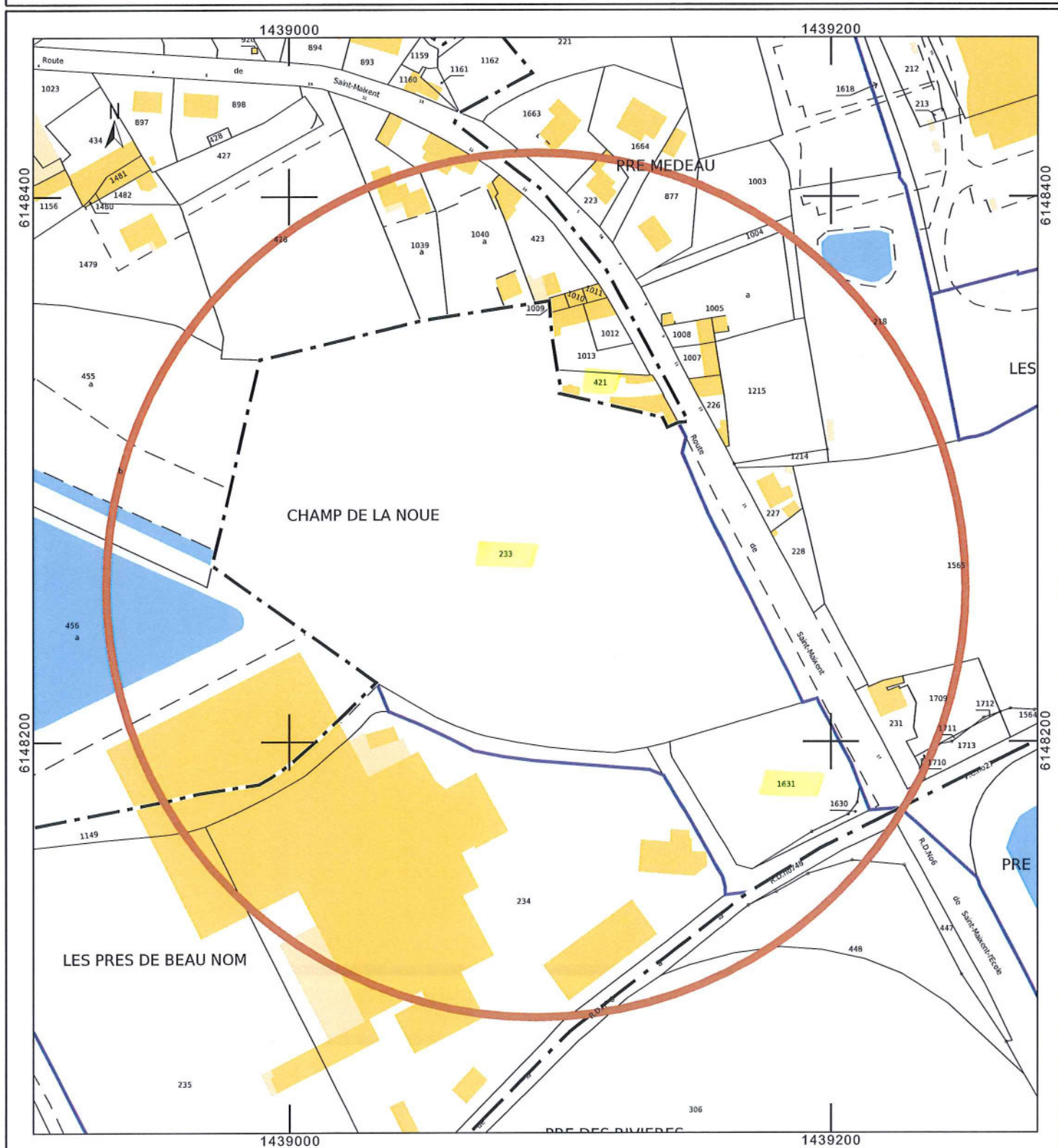
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF NIORT
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 - fax 05 49 09 90 72
cdif.niort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
DEUX SEVRES

Commune :
CHAMPDENIERS ST DENIS

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/08/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

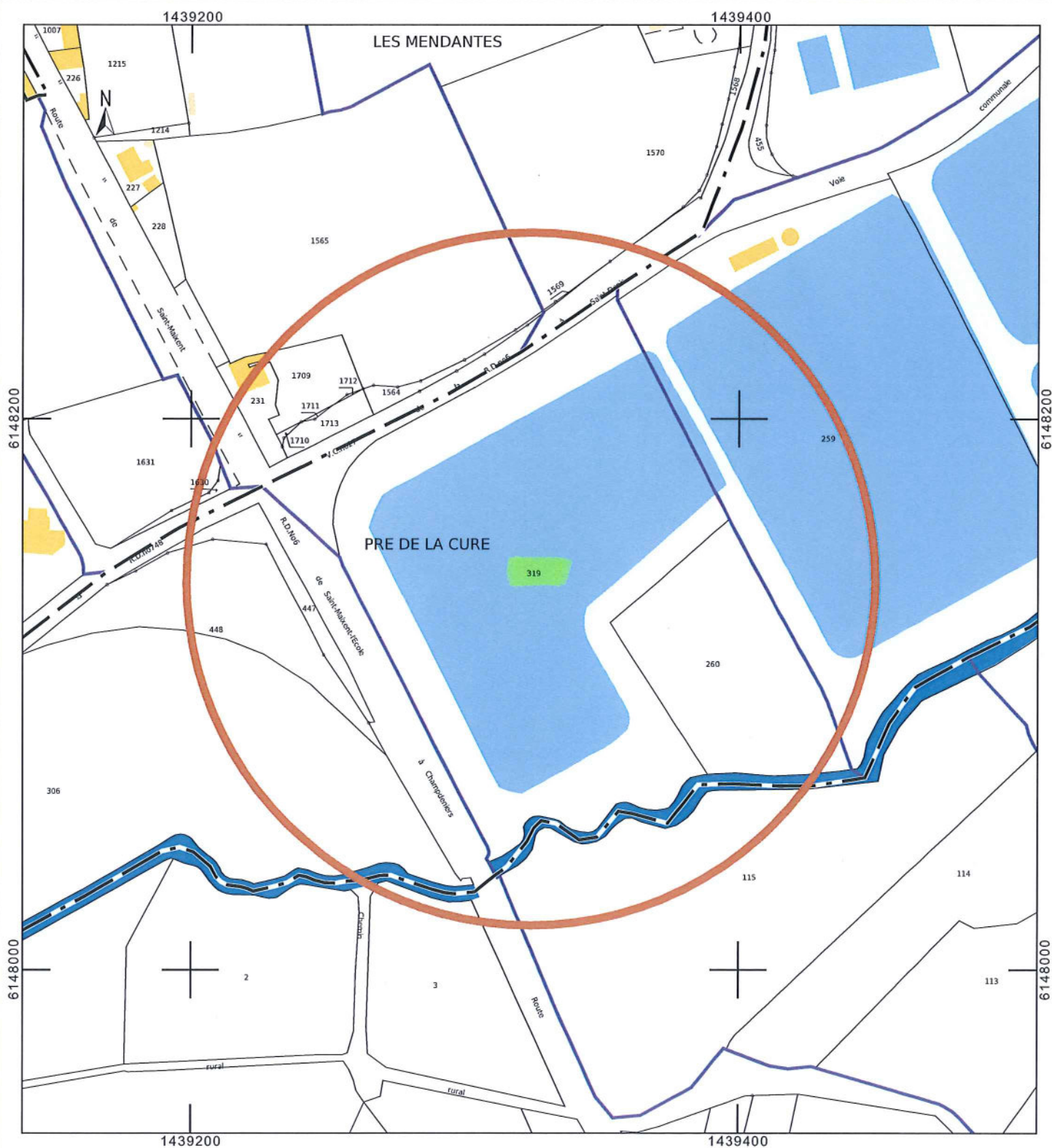
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF NIORT
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 -fax 05 49 09 90 72
cdif.niort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
DEUX SEVRES

Commune :
CHAMPDENIERS ST DENIS

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/08/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

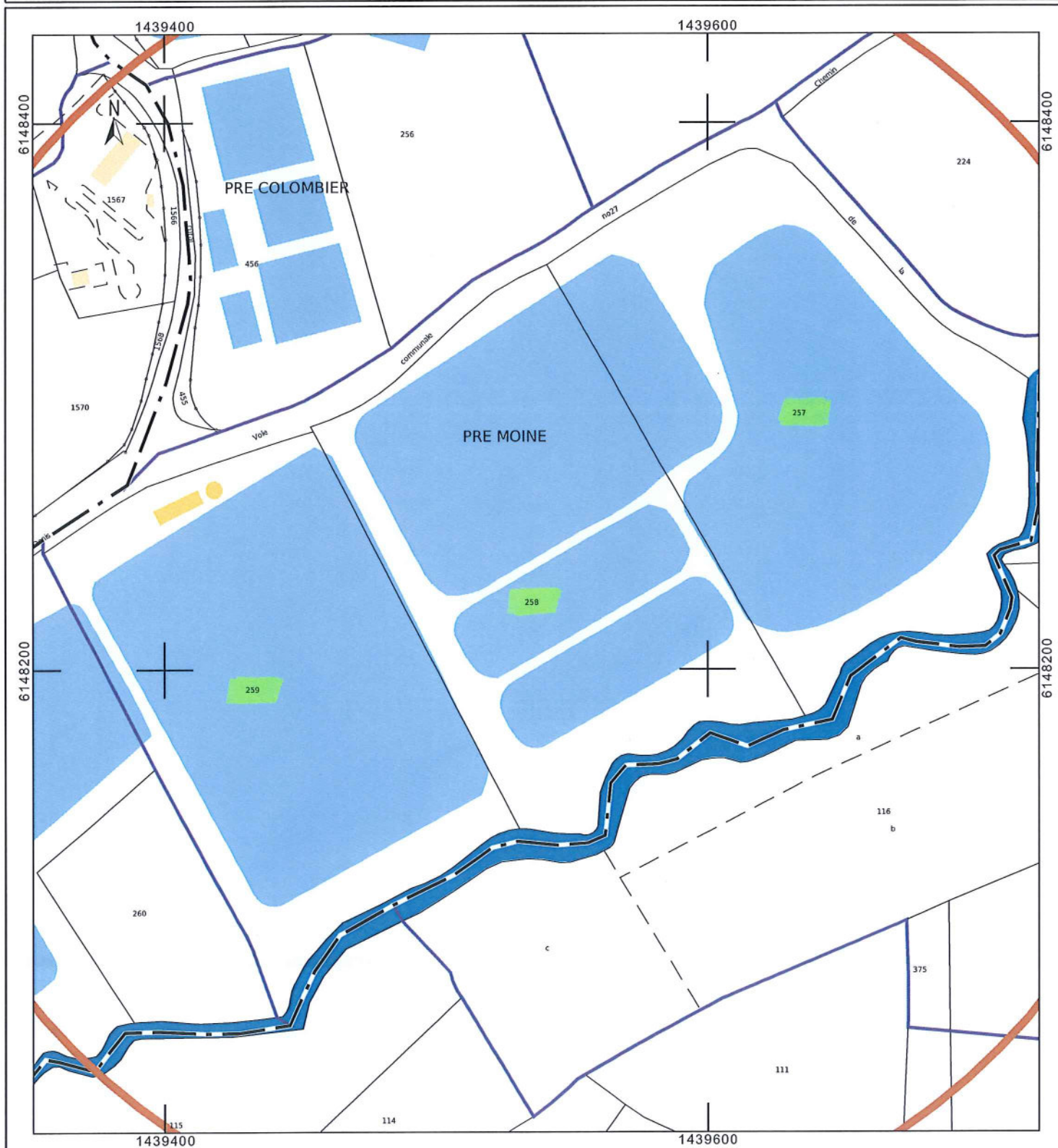
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF NIORT
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 -fax 05 49 09 90 72
cdif.niort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
DEUX SEVRES

Commune :
CHAMPDENIERS ST DENIS

Section : D
Feuille : 000 D 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 05/08/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

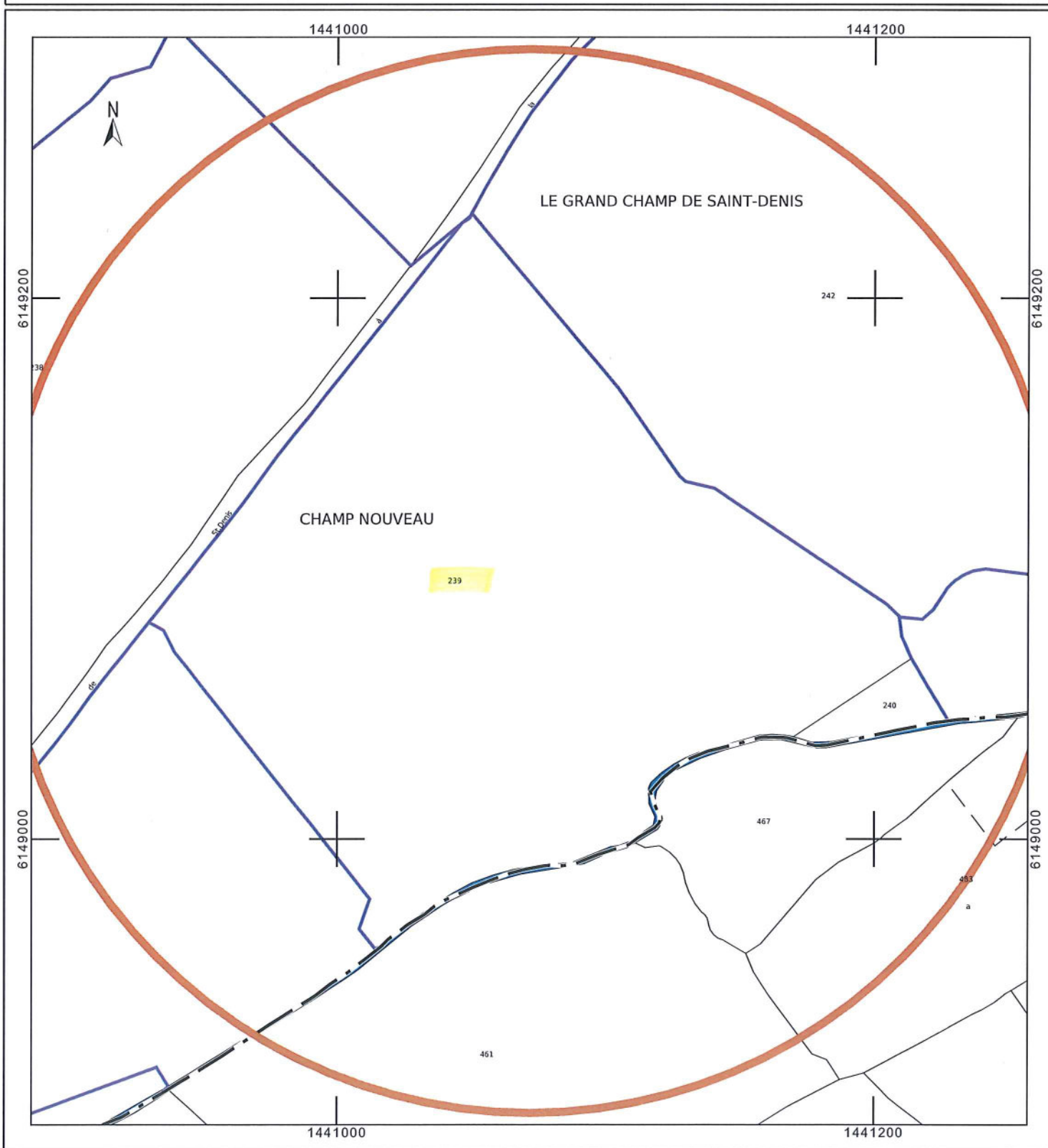
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF NIORT
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 -fax 05 49 09 90 72
cdif.niort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièce n°5 : PARCELLES DU PROJET

GES n°235171

Septembre 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

COMMUNE D'IMPLANTATION	CODE POSTAL	PREFIXE DE LA PARCELLE	SECTION DE LA PARCELLE	NUMERO DE PARCELLE	SUPERFICIE DE LA PARCELLE EN M2	EMPRISE DU PROJET SUR LA PARCELLE EN M2
CHAMPDENIERS	79220 000		A	257	20980	20980
CHAMPDENIERS	79220 000		A	258	19090	19090
CHAMPDENIERS	79220 000		A	259	19080	19080
CHAMPDENIERS	79220 000		A	319	17640	17640
CHAMPDENIERS	79220 000		B	233	23510	10830
CHAMPDENIERS	79220 000		B	234	18420	18420
CHAMPDENIERS	79220 000		B	235	16920	16920
CHAMPDENIERS	79220 000		B	421	468	0
CHAMPDENIERS	79220 000		B	455	8795	6195
CHAMPDENIERS	79220 000		B	456	12768	12768
CHAMPDENIERS	79220 000		B	457	375	375
CHAMPDENIERS	79220 000		B	458	8	8
CHAMPDENIERS	79220 000		B	459	341	341
CHAMPDENIERS	79220 000		B	471	56	56
CHAMPDENIERS	79220 000		B	473	493	493
CHAMPDENIERS	79220 000		B	971	4986	4896
CHAMPDENIERS	79220 000		B	1149	1969	1969
CHAMPDENIERS	79220 000		B	1233	17	17
CHAMPDENIERS	79220 000		B	1234	57	0
CHAMPDENIERS	79220 000		B	1631	2687	0
CHAMPDENIERS	79220 000		D	239	37785	37785



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DES ICPE

SOFIVO A CHAMPDENIERS (79 220)



Pièce n°10 : NOTE DE PRESENTATION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

GES n°235171

Septembre 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

SOMMAIRE

1	CAPACITES TECHNIQUES.....	3
2	CAPACITES FINANCIERES.....	5
3	CONCLUSION	7

1 CAPACITES TECHNIQUES

La société SOFIVO, fondée le 1^{er} décembre 1989, est spécialisée dans la fabrication d'aliments à destination des animaux de ferme et l'alimentation humaine. C'est aujourd'hui un acteur notable et reconnu dans le domaine de la fabrication d'aliments en poudre.

Au fil des années, SOFIVO a étendu ses activités et dispose actuellement de plusieurs établissements secondaires : à Champdeniers (79), à Maen-Roch (35), à Saint-Hilaire-du-Harcouët (50) et à Pontmain (53).

La société SOFIVO est une filiale du Groupe ARMOR PROTEINES, lui-même filiale du Groupe SAVENCIA. Le groupe SAVENCIA est un des acteurs majeurs de l'industrie agro-alimentaire mondiale. Le synoptique du Groupe SAVENCIA est présenté ci-dessous.



Figure 1 : Diagramme simplifié du Groupe SAVENCIA

Le groupe SAVENCIA est en constante progression. Ses effectifs suivent la même progression. En 2024, le groupe comptait plus de 22 000 collaborateurs.

Tableau 1 : Evolution des effectifs moyens du groupe SAVENCIA

	2020	2021	2022	2023	2024
Effectifs moyens	20 031	21 021	21 927	21 797	22 329

Le site de SOFIVO à Champdeniers connaît une activité industrielle depuis 1962, suite à sa création par la société UNION LAITERIE DES DEUX-SEVRES (UDS). L'usine est devenue la propriété du Groupe SAVENCIA en 2013. L'objectif de la reprise du site par SAVENCIA est de pérenniser son activité et de développer les débouchés pour le traitement des produits laitiers issus des différentes unités de production du groupe, dont la Laiterie de Surgères distante d'environ 70 km.

Cette pérennisation s'est appuyée :

- sur le savoir-faire du personnel présent ;
- sur l'organisation et les compétences apportées par SOFIVO ;
- un recrutement de personnel additionnel.

Aujourd'hui, le site transforme des matières premières d'origine laitière issues des excédents de co-produits laitiers (lait écrémé, babeurre, lactosérum) non valorisées par les filières de fractionnement de la filiale ou du Groupe et/ou de matières premières végétales. Les quantités de poudres produites (entre 30 et 40 000 tonnes/an) représentent la collecte d'environ 500 producteurs de lait de la région Grand Ouest.

Le maintien de l'activité du site SOFIVO à Champdeniers est donc indispensable à la pérennisation des activités des autres sites du Groupe dans le Grand-Ouest. L'arrêt de l'activité du site nécessiterait de trouver d'autres débouchés pour les co-produits des sites SAVENCIA du Grand-Ouest, fragilisant leur situation financière en augmentant les coûts soit de transport vers d'autres unités de séchage du Groupe (plus éloignées) ou de les faire sécher par d'autres entités concurrentes. L'envoi des produits vers d'autres unités de séchage du Groupe impacterait également le bilan carbone.

Les dirigeants et le personnel du site de Champdeniers bénéficient d'une excellente connaissance des produits collectés et des procédés de fabrication. Ils bénéficient également de l'expérience des autres unités du groupe. L'organigramme du site est présenté en annexe.

Le site dispose de plusieurs certifications :

- Food Safety System Certification 22000 (FSSC 22000) : protocole de certification pour un système de management de la sécurité des denrées alimentaires, composé des éléments suivants :
 - ISO 22000 : 2018 ;
 - ISO/TS 22002-1 : 2009 ;
 - les exigences additionnelles FSSC : 22000 Version 5.1 ;
- GMP+.

Un système de management a également été mis en place en 2020 pour obtenir la certification ISO 50001.

Le personnel bénéficie d'une excellente connaissance des procédés industriels appliqués sur le site et des produits entrant en production. Sa qualification et son expérience ont permis de développer sur le site un savoir-faire reconnu.

Les formations au poste sont gérées par un système de matrices de compétences qui permet un suivi de connaissance de documents sous assurance qualité.

Des formations régulières sont dispensées à certains membres du personnel de l'usine suivant les besoins (habilitation électrique, CACES chariots, nacelles et SST).

Les travaux ne relevant pas des compétences internes du personnel sont confiés à des prestataires extérieurs qualifiés. Toutes les opérations de contrôle et de vérification des matériels et les opérations de grand entretien sont également confiées à des organismes extérieurs spécialisés et agréés (chaudières, tours aéroréfrigérantes, équipements sous-pression, installations frigorifiques, etc.).

Le groupe SAVENCIA et la société SOFIVO disposent des capacités techniques nécessaires à l'exploitation des installations décrites dans le présent dossier.

2 CAPACITES FINANCIERES

La société SOFIVO, fondée le 1^{er} décembre 1989, est une société par actions simplifiée unipersonnelle (SASU) spécialisée dans la fabrication d'aliments pour animaux de ferme. Son siège social est situé à Condé-sur-Vire, dans le département de la Manche (50). Le capital social de la société est de 59 458 880,00 €.

Les données financières du groupe SAVENCIA sur les trois dernières années consolidées sont données dans le tableau suivant.

Tableau 2 : Evolution du chiffre d'affaires et du résultat (millions d'euros) du groupe SAVENCIA

	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires	5 610 M€	6 551 M€	6 791 M€
Résultat net	82,9 M€	68,0 M€	96,5 M€

Le chiffre d'affaires du groupe SAVENCIA est en augmentation régulière.

Les données économiques présentées permettent d'attester de la bonne gestion financière du groupe SAVENCIA et sa capacité à pérenniser ses activités. La direction générale de SAVENCIA dispose des capacités financières lui permettant :

- l'exploitation de son établissement SOFIVO à Champdeniers ;
- la mise en œuvre de son projet tel que décrit dans le présent dossier et le dossier de demande dérogation à la mise en place de la MTD sur les émissions de poussières des tours de séchage pour report de délai pour le respect des valeurs limites à 2030.

Une attestation des capacités financières pour la réalisation des travaux de mise en conformité des tours de séchage est jointe en annexe 2 de la présente pièce.

SOFIVO s'acquittera par ailleurs des indemnités du commissaire enquêteur, des frais de publication et des taxes et redevances inhérents à la présente procédure.

Toutefois, les données financières du groupe SAVENCIA ne reflètent pas la situation financière actuelle de la société SOFIVO, dont les données (société et site de Champdeniers) sont précisées dans le tableau suivant.

Tableau 3 : Evolution du chiffre d'affaires et du résultat (millions d'euros) de SOFIVO et de l'usine de Champdeniers

	Société SOFIVO *			Site SOFIVO Champdeniers **		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Chiffre d'affaires	398,4 M€	496,8 M€	446,8 M€	74,9 M	102,5 M€	70,2 M€
Résultat net	-2,3 M€	- 0,1 M€	- 23,4 M€	-1,4 M€	1,9 M€	-10,2 M€

* Liasse fiscale

** Données internes de gestion

En effet, les bilans financiers de la société, et du site de Champdeniers, sont directement impactés par la conjoncture économique de la filière élevages avec une baisse régulière du nombre d'animaux qui engendre :

- une baisse de la demande en aliments pour bétail, principal débouché pour les produits finis de SOFIVO ;
- une baisse de la production de lait qui entraîne une réduction des quantités de produits laitiers à sécher et donc une réduction de la quantité de produits finis générés.

La réduction du niveau d'activités, entraîne une baisse du chiffres d'affaires mais n'entraîne pas de baisse des frais fixes (entretien et contrôle des installations de production, charges de personnel,...). Le résultat net de la société est par conséquent impacté par la baisse du niveau d'activités de la filière.

La conjoncture de la collecte du lait dans la zone Charentes-Poitou étant en déprise de 5 à 7% par an depuis plusieurs années, la Filiale ARMOR PROTEINES a lancé une réflexion sur l'évolution potentielle des intrants sur le site (matières d'origine laitière et matières d'origine végétale). Cette réflexion pourra nécessiter jusqu'à des modifications des procédés de fabrication et/ou le remplacement par de nouvelles installations pour tendre vers l'amélioration de la rentabilité du site.

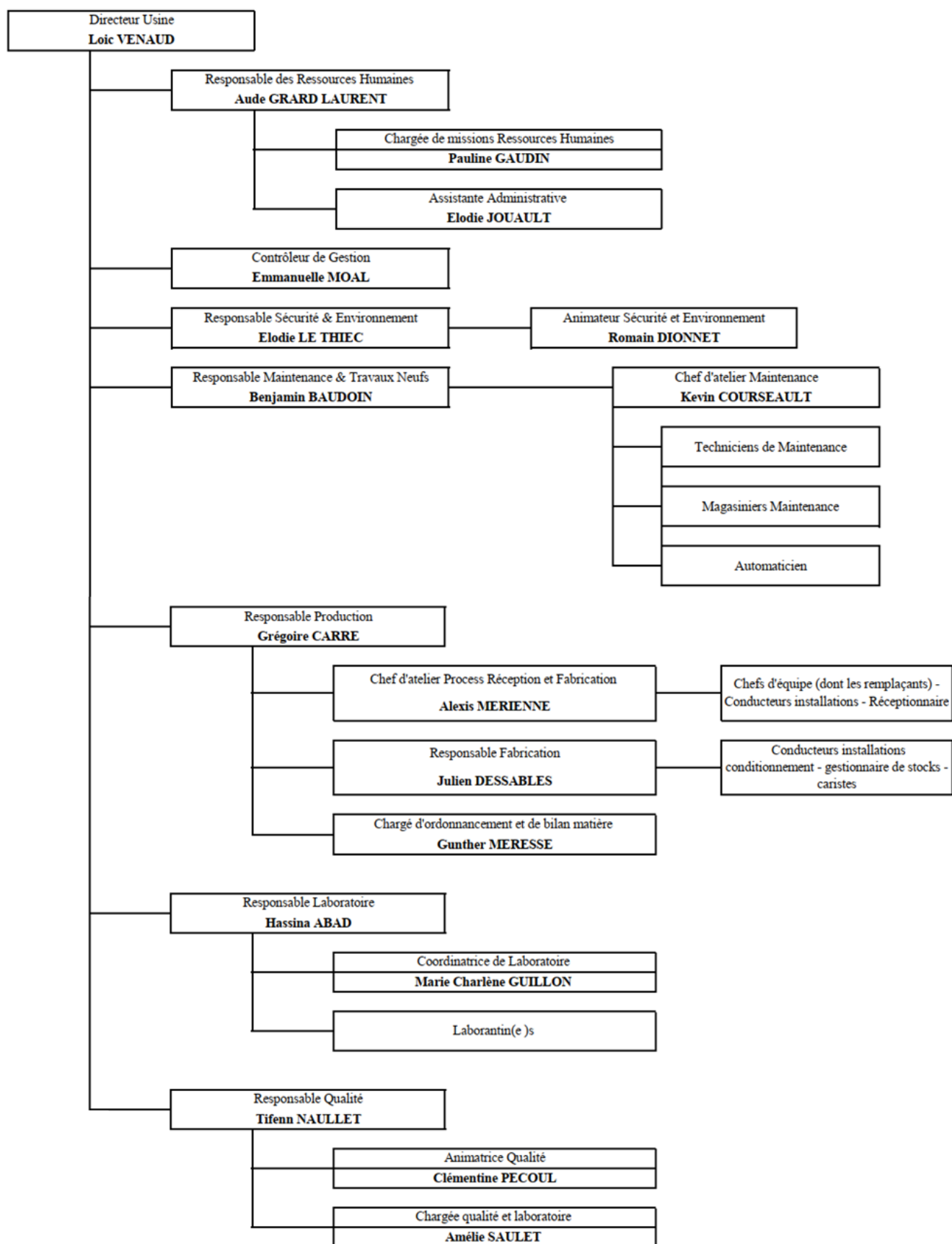
Cette rentabilité sera notamment nécessaire pour pouvoir financer le respect des valeurs limites d'émissions en poussières des tours de séchage. Sur ce sujet, les coûts d'investissement engendrés par les travaux de mise en conformité des tours de séchage du site vis-à-vis de la VLE prescrite par le BREF FDM ne pourront être supportés sans échelonnage des travaux. Pour cette raison, le site SOFIVO de Champdeniers a sollicité un report de délai (en déposant un dossier de demande de dérogation) pour la mise en œuvre des travaux permettant de respecter les valeurs limites d'émissions en poussières.

3 CONCLUSION

La société SOFIVO SAS dispose des moyens techniques et financiers lui permettant d'assurer l'exploitation, l'entretien et le renouvellement des équipements techniques et des outils de production à l'ensemble de ses sites, y compris celui de Champdeniers.

Le Groupe SAVENCIA, dont dépend l'établissement, apporte les garanties suffisantes et nécessaires à la poursuite du projet de pérennisation de l'activité du site, tout en mettant en œuvre les mesures compensatoires éventuellement nécessaires pour maîtriser les impacts sur l'environnement.

Annexe 1 : Organigramme du site



Annexe 2 : Attestation de capacité financière concernant les travaux de mise en conformité des tours de séchage du site

COMPAGNIE LAITIERE EUROPEENNE

Société Anonyme au capital social de 231 164 234,34 €

Siège social : 50 890 CONDE SUR VIRE

780 876 421 – RCS COUTANCES

DDETSPP 79

Service Environnement

30, rue de l'Hôtel de Ville

CS58434

79 024 NIORT

A Condé sur Vire

Le 25 Juillet 2025

Objet : Attestation de capacité financière dans le cadre de la mise à jour de l'autorisation préfectorale d'exploitation de SOFIVO – site de Champdeniers (79)

Madame, Monsieur,

Notre filiale, la société SOFIVO, souhaite pérenniser ses activités de réception et de transformation du lait sur son site de Champdeniers (79).

Cette pérennisation nécessite des aménagements et investissements, qui ont fait l'objet d'une présentation et d'une demande de dérogation de délai pour permettre à l'usine de se mettre en conformité d'émission de poussière, demande intégrée à la demande de mise à jour de son Autorisation Préfectorale d'Exploitation déposée en avril 2025.

Nous confirmons, par la présente, que notre politique générale est de veiller aux intérêts de nos filiales et que leur gestion leur permette de faire face à leurs engagements envers leurs partenaires et la réglementation environnementale afférente.

Concernant le projet en objet, nous attestons que la situation financière de la société SOFIVO permettra à celle-ci de faire face à ses engagements.

Cette attestation est destinée à être annexée au dossier de demande d'autorisation environnementale déposée par la société SOFIVO sur son site situé à Champdeniers (79).

C2

Monsieur Bertrand SALCZER

Directeur Général de
Compagnie Laitière Européenne

