

Commune de
QUEDILLAC
DECLARATION DE PROJET EMPORTANT
MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLU

Plan de zonage n° 1/2
1:6 000

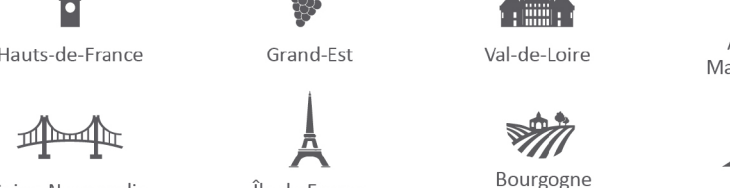
Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
arrétant les dispositions de la déclaration de projet emportant
mise en compatibilité n°1 du PLU

Fait à Quedillac,
Le Maire



Réalisé le : 06/05/2025

ARRETE LE : XXXXXXXX
APPROUVE LE : XXXXXXXX



Légende

Contexte :
Surfaces en eau
Atlas des zones inondables

Prescriptions diverses :
Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
Centralité (L151-16 du CU)
Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

Zone de nuisances sonores :
100 mètres de part et d'autre de la RD166
250 mètres de part et d'autre de la RN12
250 mètres de part et d'autre de la voie ferrée

Dispositions relatives aux espaces naturels et au patrimoine :
Protection environnementale :
Élément de paysage (L151-23 du CU) - Haies
Élément de paysage (L151-23 du CU) - Boisements
Zone humide
Protection architecturale :
Élément de paysage (L151-19 du CU) - Bâti
Changement de destination d'un bâtiment agricole (L151-11 du CU)

Servitudes particulières :
Préservation des commerces (L151-16 du CU)
Emplacements réservés (L151-41 du CU)
PDIPR - Liaisons douces à conserver, à modifier ou à créer (L151-38 du CU)
Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie

Zones et secteurs :
Zones urbaines :
UC : Centre-bourg
UE : Extensions pavillonnaires
UL : Equipements collectifs
UAa et UAAb : Zones à vocation économique
Zones à urbaniser :
1AUE : Zones d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
1AUL : Zones d'urbanisation future à vocation d'équipements
1AUAA : Zones d'urbanisation future à vocation économique
2AUE : Zones d'urbanisation future à vocation d'habitat - long terme
Zones agricoles :
AA : Espace agricole
Aic : STECAL à vocation économique (artisanat et commerce de détail)
Aie : STECAL à vocation économique (entrepôt)
Aii : STECAL à vocation économique (industrie)
Zones naturelles :
NP : Espace naturel
NL : Espace naturel de loisirs
Npv : Secteur naturel à vocation photovoltaïque

