

Envoyé par mail
le 22/01/25 - DDT

AVIS DU MAIRE - Fiche de Renseignements

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier
pour les déclarations préalables et certificats d'urbanisme et 30 jours pour les autres demandes)

N° dossier

PC08813624 A 0006

Concernant	☒ Une demande de permis de construire	☐ Une demande de permis d'aménager	☐ Une déclaration préalable	☐ Autre (CU...)	Déposé en mairie le
					08/11/2024
PAR	NOM, PRENOMS C S DES BIANLOUTS - H. DAUMARD François				
HABITANT	ADRESSÉ DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 188 rue Maurice Béjart 34080 MONTPEUÏER				
POUR UN PROJET SITUÉ	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) "Au Xa" 88000 DOGNEVIEU				
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) AN 1				

1- REPERAGE - ZONAGE - ENVIRONNEMENT

1-1 DOCUMENTS D'URBANISME	☐ P.O.S.	☒ P.L.U.	☐ Carte communale	☐ R.N.U.	Zones (UA, UB, N....): N, NE, AUA, N°
1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE					☐ Secteur faisant l'objet de l'avis de l'ABF NON
Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, décharges, inondations) ?					
Proximité d'exploitations agricoles (élevage) ou d'installations classées nuisantes ?					
Problème relatif au régime d'éloignement imposé par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD) ?					
Indiquer la distance :					

2- AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1 VOIRIE	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	☒ Publique	☐ Privée
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	☐ LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
	☐ Public	☐ Privée
	Le terrain sera desservi par : AVANT LE	
	La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
OBSERVATIONS (plan d'alignement, cession gratuite de terrain, capacité insuffisante, problème de sécurité routière....)		
OBSERVATIONS (capacité insuffisante...)		
Compétence CAE		

2-5 RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ? ☒ OUI ☐ NON Si "NON" => Problèmes rencontrés (débit, distance, pression) : Si "NON" => la commune a-t-elle prévu une organisation ou un programme permettant de faire face aux risques incendie ? Dans l'affirmative, y'a-t-il des prescriptions ou mesures spécifiques à mettre en œuvre pour le projet du demandeur ?	
2-4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	☐ LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN ☐ Public ☐ Privé	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT ☐ Le terrain sera desservi par : _____ AVANT LE _____ ☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée OBSERVATIONS ET AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR COMPETENCE CAE
2-3 RESEAU D'ELECTRICITE	☒ LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION ☐ Le terrain sera desservi par : _____ AVANT LE _____ ☐ La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée OBSERVATIONS (capacité insuffisante, enfouissement des lignes électriques...)
3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS		
3-1 PARTICIPATION RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? ☐ OUI ☒ NON Si "OUI" => Montant : _____ Date de délibération : _____	
3-2 PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : _____ Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? ☐ OUI ☒ NON - à mettre en place ? ☐ OUI ☒ NON	
3-3 AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? ☐ OUI ☒ NON Si "OUI" => Montant : _____	
4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION LE CAS ECHEANT		
4-2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES...) Projet en forme.	
5 - AVIS DU MAIRE		
☒ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS IL Y A LIEU)		
DATE 22/11/2024 Mireille CLAUDE-PITET LE MAIRE		
☐ DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS)		
☐ SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours de délibération ou de révision)		

