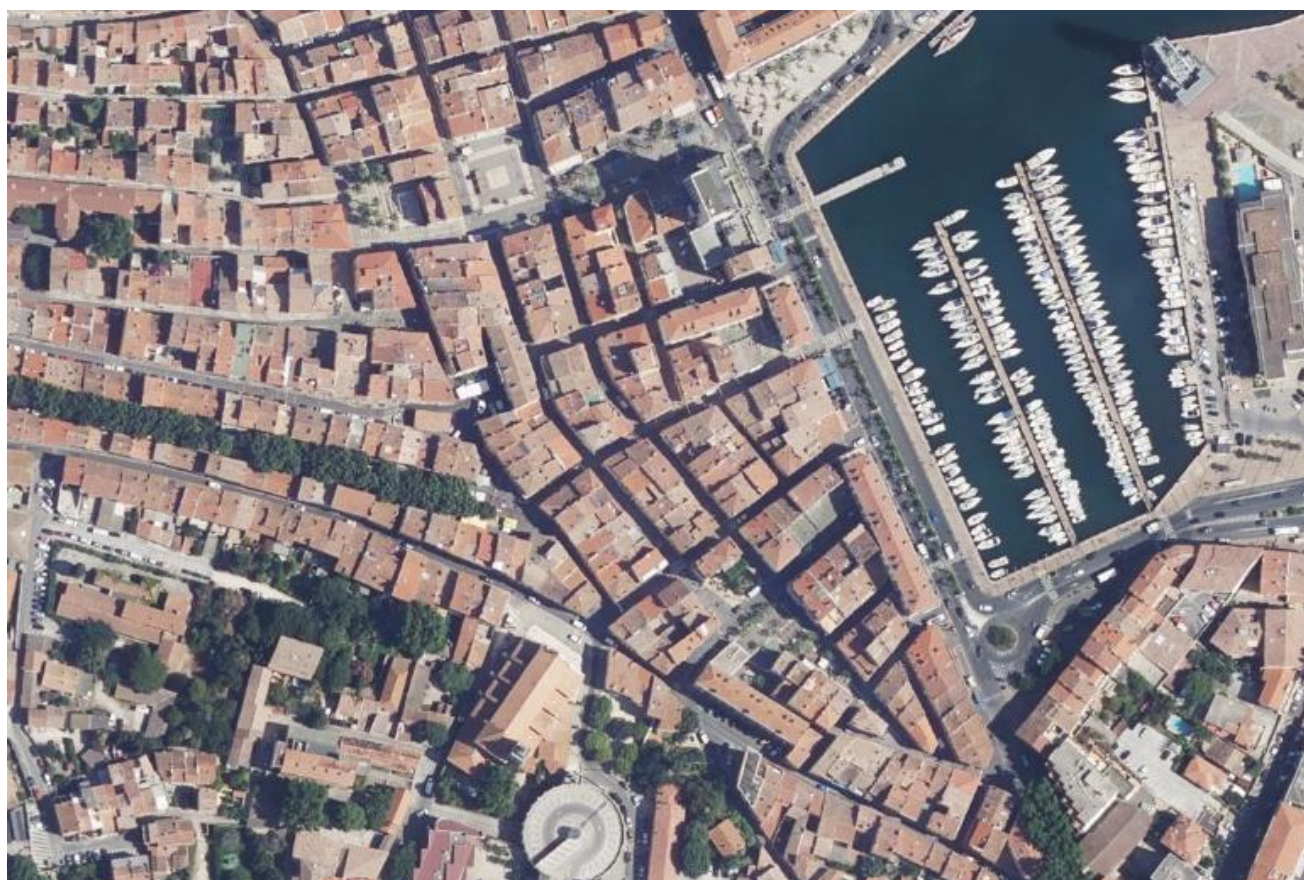


Renouvellement urbain des îlots prioritaires du centre-ville

Commune de La Seyne-sur-Mer

Dossier d'enquête parcellaire complémentaire

3. Etat parcellaire



ETAT PARCELLAIRE
COMPLEMENTAIRE
ILOT BERNY
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER

N.B : Les numéros de P.P. de l'état parcellaire initial ont été conservés.

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE					PARCELLE MUTÉE		PARCELLE HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DES EXPROPRIÉS		PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
4	AM	482	11 Rue Kleber	132	Sol	482	132	-	-	<p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>Le Syndicat des copropriétaires de la parcelle sise 11 Rue Kleber à LA SEYNE SUR MER, cadastrée section AM n° 482, absence d'immatriculation au registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, représenté par Madame Florence NEGUEDE-MANFREDI, syndic bénévole désignée par l'assemblée générale du 2 janvier 2024 pour une durée de 3 ans, demeurant 29 Impasse des Oliviers – La Pétugue - à SIX FOURS LES PLAGES (83140).</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>↳ État descriptif de division suivant acte reçu par Maître PORCEL, Notaire à LA SEYNE SUR MER, les 13 et 15 juin 1970, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 2 juillet 1970 — Volume 203 n° 12.</p> <p>↳ Modificatif de l'état descriptif de division suivant acte reçu par Maître PORCEL, Notaire susnommé, le 11 septembre 1972, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 15 septembre 1972– Volume 1048 n° 17.</p>										

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE					PARCELLE MUTÉE		PARCELLE HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DES EXPROPRIÉS		PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
5	AM	573	35 Rue Berny	170	Sol	573	170	-	-	<p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>Le Syndicat des copropriétaires de la parcelle sise 35 Rue Berny à LA SEYNE SUR MER, cadastrée section AM n° 573, immatriculé au registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires sous le numéro AG4-144-747, représenté par Maître Xavier HUERTAS, administrateur provisoire désigné par ordonnance du Président du Tribunal Judiciaire de Toulon en date du 27 mars 2025, domicilié professionnellement au 1 rue Lamartine (06000) NICE.</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>↳ État descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MOUNIER, lors Notaire à LA SEYNE SUR MER, le 26 septembre 1978, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 10 octobre 1978 — Volume 3487 n° 5.</p>										

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE						LOT MUTE	HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DE L'EXPROPRIÉ	PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	Lot	N°	N°	
5 a	AM	573	35 Rue Berny	170	Appartement	9	9	-	<p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>Monsieur MESTRE Mikaël, né le 17 décembre 1981 à CANNES-LA-BOCCA (06150), Agent de sécurité, célibataire majeur, n'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité ainsi déclaré, demeurant 139 Les Sales, 04510 MIRABEAU.</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>↳ Etat descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître MOUNIER, lors Notaire à LA SEYNE SUR MER, le 26 septembre 1978, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 10 octobre 1978 — Volume 3487 n° 5.</p> <p>↳ LE LOT NEUF : Bien propre à Monsieur MESTRE Mikaël pour l'avoir acquis, de la SCI PARADIS SISSI aux termes d'un acte reçu par Maître BOYER, Notaire associé à TOULON, le 30 juin 2010, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 12 août 2010 — Volume 2010P n° 7950.</p> <p><u>Description du lot n°9 :</u> un appartement d'une superficie de 31,65 m² (loi carrez) situé au quatrième étage, porte de droite comprenant deux pièces mansardées et droit de jouissance du WC commun du rez-de-chaussée. Et les 55/1 000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 125/1 000 èmes des charges d'entretien des escaliers, tapis et ascenseur. Etant précisé que la désignation actuelle du bien est la suivante : séjour, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.</p>									

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE						LOT MUTE	HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DE L'EXPROPRIÉ	PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	Lot	N°	N°	
7 a	AM	577	27 Rue Berny	90	Commerce	1	1	-	<p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>La société dénommée « PROCASH IMMO » société civile immobilière au capital de 100,00 €, dont le siège social est à TOULON (83 200) — avenue de la Gaie Vallée, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULON sous le numéro SIREN 483 792 396, représentée par son gérant en exercice Monsieur NAVA José, demeurant avenue de la Gaie Vallée 83 000 TOULON.</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>↳ État descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître PORCEL, Notaire associé à LA SEYNE SUR MER, le 4 avril 1996, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 19 avril 1996 — Volume 96P n° 3398.</p> <p>↳ LE LOT UN : Bien propre à la SCI PROCASH IMMO pour l'avoir acquis des époux DUPUIS/GONZALEZ aux termes d'un acte reçu par Maître ROQUEBERT, Notaire associé à OLLIOULES, le 15 septembre 2005, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 14 octobre 2005 — Volume 2005P n° 10373, suivi d'une attestation rectificative valant reprise pour ordre en date du 2 décembre 2005 et publié le 13 décembre 2005, volume 2005P n°12416.</p> <p><u>Description du lot n°1 :</u> un local commercial d'une superficie de 47,80 m² (loi carrez) situé au rez-de-chaussée, portant le numéro 1, se composant d'un magasin, laboratoire et WC, escalier permettant l'accès au lot 2. Et les 350 / 1 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.</p>									

**ETAT PARCELLAIRE
COMPLEMENTAIRE
ILOT PERRIN
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

N.B : Les numéros de P.P. de l'état parcellaire initial ont été conservés.

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE					PARCELLE MUTÉE		PARCELLE HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DES EXPROPRIÉS		PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
16	AM	440	2 Place Baptistin Paul	106	Sol	440	106	-	-	<p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>Monsieur VERLAQUE Louis Pierre Henri, né le 3 avril 1932 à SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME (83 470), retraité et son épouse Madame POLITI Micheline, née le 28 juillet 1937 à MARSEILLE (13), Retraitée, tous deux mariés le 14 novembre 1957 à SAINT MAXIMIN (83) sous le régime de la communauté, demeurant 261 allée des cerisiers 83 470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME.</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>✎ Bien de communauté d'entre les époux VERLAQUE/POLITI pour l'avoir acquis des époux FABRE/CAUSSE aux termes d'un acte reçu par Maître OLLIVIER, lors Notaire à LA SEYNE SUR MER, le 28 novembre 1963, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 31 janvier 1964 — Volume 3460 n° 23.</p>										

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE					PARCELLE MUTÉE		PARCELLE HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DES EXPROPRIÉS		PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	N°	Surface (m²)	N°	Surface (m²)	
19	AM	1211	4 Place Baptistin Paul	55	Sol	1211	55	-	-	<p>Propriétaire réel :</p> <p>Le Syndicat des copropriétaires de la parcelle sise 18 Place Daniel Perrin à LA SEYNE SUR MER, cadastrée section AM n° 1211, immatriculé au registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires sous le numéro AG8-131-880, représenté par Monsieur Nicolas Charles TADJIAN, syndic bénévole désigné par l'assemblée générale du 2 décembre 2025, à compter du 01/01/2026 jusqu'au 31/12/2026, demeurant 1 allée des Teisseire 83160 LA VALETTE-DU-VAR.</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>↳ État descriptif de division établi par Maître MARTIN, Notaire à NICE (06), le 17 décembre 1962, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 5 avril 1963 - Volume 3248 n° 6.</p>										

N° PP	DÉSIGNATION CADASTRALE						LOT MUTE	HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIÉTÉ DE L'EXPROPRIÉ	PROPRIÉTAIRE EXPROPRIÉ
	Section	N°	Adresse	Surface (m²)	Nature	Lot	N°	N°	
19 a	AM	1211	4 Place Baptistin Paul	55	Appartement	3	3	-	<p><u>Propriétaire réel :</u></p> <p>Monsieur TADJIAN Nicolas Charles, né le 8 mars 1995 à CARPENTRAS (84200), Ingénieur Géomètre, célibataire majeur, n'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité ainsi déclaré, demeurant 1 allée des Teisseire 83160 LA VALETTE-DU-VAR.</p>
<p><u>ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :</u></p> <p>↪ Etat descriptif de division établi par Maître MARTIN, lors Notaire à NICE (06), le 17 décembre 1962, publié au 1^{er} Bureau du service de la publicité foncière de TOULON le 5 avril 1963 - Volume 3248 n° 6.</p> <p>↪ LE LOT TROIS : Bien propre à Monsieur TADJIAN Nicolas pour l'avoir acquis de la SCI LE MOULIN BLEU aux termes d'un acte reçu par Maître CHABERT, Notaire à LA CRAU, le 19 juillet 2022, publié au 2^{ème} Bureau du Service de la Publicité Foncière de TOULON le 27 juillet 2022 — Volume 2022P n° 19586.</p> <p><u>Description lot n°3</u> : un appartement d'une superficie de 32,85 m² (loi carrez) au premier étage dudit immeuble, comprenant deux pièces avec alcôve. Et les 12/48 èmes du sol et de la construction.</p>									

FIN