

Demande de Permis de construire

Autre permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité :

[Dénomination] CHIMIREC EST - [Raison sociale] CHIMIREC EST

Número professionnel (SIRET) :

39933934000016

Adresse email :

egrandmougin@chimirec.fr

Type de société :

SAS

Indicatif si pays étranger :

Représentant :

Madame GRANDMOUGIN Emilie

Téléphone :

0383766799

Adresse :

ZI LA HAIE SORETTE 54450
DOMJEVIN

Pays :

France

Complément d'adresse :

(Code INSEE 54163)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité :

[Dénomination] LANG SAINT ANDRE ARCHITECTES - [Raison sociale] LANG SAINT ANDRE ARCHITECTES

Número professionnel (SIRET) :

90082125700038

Adresse email :

contact@lsa-architectes.fr

Type de société :

SARL

Indicatif si pays étranger :

Représentant :

Monsieur LANG Maxime

Téléphone :

0977488460

Adresse :

55 Route du Polygone 67100
STRASBOURG

Pays :

France

Complément d'adresse :

(Code INSEE 67482)

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :

Route de la Maziere 67130
WISCHES

Complément d'adresse :

(Code INSEE 67543)

Superficie totale du terrain (m²) :

23000

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	7	365	23000		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Oui

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :	Non
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :	Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

ZAC de Wisches / 26 mars 1979

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :	[Dénomination] LANG SAINT ANDRE ARCHITECTES - [Raison sociale] LANG SAINT ANDRE ARCHITECTES	Numéro professionnel (SIRET) :	90082125700038
Représentant :	Monsieur LANG Maxime	Type de société :	SARL
Adresse :	55 Route du Polygone 67100 STRASBOURG	Téléphone :	0977488460
Complément d'adresse :	(Code INSEE 67482)	Télécopie :	
		Adresse email :	contact@lsa-architectes.fr
N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :	S22553PC000589724		
Conseil régional de l'ordre de :	grand est		

Nature du projet envisagé

☐ Nouvelle construction

☒ Travaux sur construction existante

☐ Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

La présente demande de Permis de Construire concerne :- la réhabilitation d'un bâtiment industriel et la mise en conformité au PPRI par surélévation des dallages intérieurs, Mise en place de bennes fixées au sol et aménagement de batardeaux.- le remplacement des bardages des façades existantes, et création d'ouvertures et portes - la construction de 2 auvents pour zones de rétentions,- la construction de trois quais niveaux, - la réfection de tous les aménagements extérieurs, y compris création d'un bassin de rétention et d'une cuve de sprinklage, - la réfection des clôtures en périphérie du site et la mise en place de portail coulissants en entrée et sortie de site, la révision des clôtures existantes grillagées conservées en périphérie du site et l'ajout de complément de clôtures grillagées sur les zones non fermées.- Le déplacement du transformateur électrique existant pour le sortir de la zone noire inconstructible du PPRI

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :	180
Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW :	0
Indiquez la destination de l'énergie produite :	

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés :	0
dont individuels :	0
dont collectifs :	0

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social :	
Accession Sociale (hors PTZ) :	
Prêt à taux zéro (PTZ) :	
Autres financements :	

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :	
S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :	

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence :

Veuillez préciser le type de résidence :

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus :

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Les travaux comprennent notamment

☒ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée :

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
Habitation	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
Commerce et activités de service	Restauration						
Commerce et activités de service	Commerce de gros						
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
Commerce et activités de service	Cinéma						
Commerce et activités de service	Hotels						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs						

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	7848	0	0	0	971	6877
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau	0	0	971	0	0	971
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (m²)		7848	0	971	0	971	7848

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? :

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Démolition du poste transformateur

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement :

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement :

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) :

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement :

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) :	Non
A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme :	Oui
Précisez laquelle : ICPE	
Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie :	Non
Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable :	Non
Se situe dans les abords d'un monument historique :	Non
Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques :	Non
Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement :	Non

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
PC00*	Cerfa en vigueur au 1er janvier 2025 à fournir si besoin	Chimirec Wisches - 00 cerfa_13409-15.pdf

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC01 - situation.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC02.1 - EXI PM.pdf Chimirec Wisches - PC02.2 - PRO PM.pdf Chimirec Wisches - PC02.3 - PRO ICPE.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC03.1 - EXI coupe.pdf Chimirec Wisches - PC03.2 - PRO coupe.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC04 - Notice Architecturale.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC05.1 - EXI façades.pdf Chimirec Wisches - PC05.2 - PRO façades.pdf Chimirec Wisches - PC05.3 - PRO clotures.pdf
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC06 - Perspectives.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC07.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC08.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est tenu de respecter les règles parasismiques		
PC12	L'attestation relative au respect des règles de construction parasismique au stade de la conception [Art. R. 431-16 e) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC12 - Attestation Parasismique - APAVE.pdf
Si votre projet se situe dans une zone où un plan de prévention des risques impose la réalisation d'une étude		
PC13	L'attestation de l'architecte ou de l'expert certifiant que l'étude a été réalisée et que le projet la prend en compte [Art. R. 431-16 f) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC13 - Attestation PPRI - NEODYME.pdf
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique		
PC16-1	L'attestation de respect de la réglementation thermique, lorsqu'elle est exigée en application de l'article R.122-22 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC16-1 - Attestation non prise en compte RE2020.pdf
Si votre projet porte sur une installation classée pour la protection de l'environnement		
PC25	Une justification du dépôt de la déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la	Chimirec Wisches - PC25 - Justification dépôt déclaration ICPE.pdf

Code	Description	Fichiers
------	-------------	----------

Protection de l'Environnement [Art. R. 431-20 du code de l'urbanisme]

Si votre projet se situe dans une zone d'aménagement concertée (ZAC)

PC30	Une copie des dispositions du cahier des charges de cession de terrain approuvé et publié dans les conditions de l'article D.311-11-1 qui indiquent le nombre de m² constructibles sur la parcelle et, si elles existent, des dispositions du cahier des charges, qui fixent les prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de réalisation de la zone [Art. R. 431-23 a) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC30 - CdC ZAC.pdf
------	--	---------------------------------------

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

Code	Description	Fichiers
------	-------------	----------

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

A1	Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC27 - A1 PC demolition.pdf
A2	Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	Chimirec Wisches - PC27 - A2 PC demolition.pdf

Informations spécifiques

Projet portant sur une installation agrivoltaïque :		Emprise au sol avant travaux :	7158
Emprise au sol créée :	1013	Emprise au sol supprimée :	0