

**LOIRE FOREZ AGGLOMERATION
COMMUNE DE SAINTE-AGATHE-LA-BOUTERESSE
MODIFICATION N°2 DU PLU**

**MEMOIRE EN REPONSE DES AVIS
DES PERSONNES PUBLIQUES
ASSOCIEES ET DE LA MRAe**

PPA	Demandes des PPA, formulées dans leur avis	Réponses pouvant être apportées		
SCoT	<p>Le SCoT indique émettre un avis favorable sous réserve :</p> <ul style="list-style-type: none">- Que la création de la zone Ui soit soumise à des éléments d’optimisation du foncier, de valorisation énergétique et d’interdiction de commerces. <			

Chambre d'Agriculture (Loire)	La chambre d'Agriculture Loire n'a aucune observation à formuler sur le projet de modification du PLU de Ste-Agathe-la-Bouteresse	Cette remarque n'appelle donc aucune évolution du projet de modification n°2 du PLU de Sainte-Agathe-la-Bouteresse.
Département de la Loire	Le Département prend acte du projet tel que présenté et émet un avis favorable à la modification du PLU.	Cette remarque n'appelle donc aucune évolution du projet de modification n°2 du PLU de Sainte-Agathe-la-Bouteresse.
Centre National de la Propriété Forestière	Cette modification ne porte pas atteinte au milieu forestier de la commune de Ste Agathe la Bouteresse, et n'a pas d'incidence sur la gestion forestière. En conséquence, nous rendons un avis favorable à ce projet de modification du PLU de Ste Agathe la Bouteresse	Cette remarque n'appelle donc aucune évolution du projet de modification n°2 du PLU de Sainte-Agathe-la-Bouteresse.
MRAe	Le dossier mentionne parfois des informations divergentes pour les surfaces des différents secteurs (19,4 ha p.1 de l'EE pour le secteur de Champbayard et 3,6 ha de AUa en A pour Bonlieu p .40 de l'EE). Ce point doit être corrigé et harmonisé. L'Autorité environnementale recommande de corriger et d'harmoniser les informations du dossier sur les différents secteurs concernés par le projet.	Les chiffres seront corrigés avant approbation. Les superficies des différents secteurs concernés sont précisées ci-dessous : <ul style="list-style-type: none"> - Secteur de Champbayard : 15,53ha au total - 13,59 ha de zone AU a destination de la zone N - 1,94 ha de zone UC en zone N - Secteur de Bonlieu : 5,78 ha au total - 3,39 ha de zone AUa à destination de la zone A - 2,19 ha de zone UB à destination de la zone Ui - 0,2 ha de zone AUa à destination de la zone Ui - Secteur des Tuileries : 10,60ha au total
MRAe	L'Autorité environnementale recommande de renforcer le règlement de la zone N afin d'interdire la destruction des haies existantes, pour garantir la préservation des corridors écologiques et de la biodiversité (faune et flore) associée.	Les zones N englobent certains jardins privés. Dans ce cadre, il semble trop restreignant d'interdire toute coupe des haies existantes dans les zones N. Le règlement actuel précise que les haies « doivent être conservées ou remplacées par des plantations équivalentes ». Cela garanti la présence des trames et corridors écologiques à long terme, même si, en cas de coupe de haie, l'efficience de ces corridors est réduite le temps de végétalisation nécessaire. Il est important de rappeler que la modification actuelle ne porte pas sur cette partie du règlement.
MRAe	L'Autorité environnementale recommande de compléter le dossier par un résumé non technique intégrant l'évolution de la réflexion depuis la demande de cas par cas pour aboutir au choix retenu.	Un résumé non technique est joint au présent mémoire en réponse.