

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Pour l'installation de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent (éolienne).



référence dossier : B-231127-132725-936-004
du 27/11/2023

DOSSIER TECHNIQUE REGLEMENTAIRE Notices, montages photos avant et après travaux.

□ PROJET

Projet Eolien de l'Hotel de France
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison
44130 BLAIN

□ MAITRE D'OUVRAGE

EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE
Bâtiment F - Rue Rolland Garros
Parc du Bois Cesbron
44700 ORVAULT

Le 25 Septembre 2025

"DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES est devenu IUXTA Architecte le 02 Septembre 2024"

- Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].
- Les études techniques de la réalisation de l'ouvrage sont de la responsabilité de l'entrepreneur ET devront être validés par un bureau de contrôle technique à la charge du Maître d'Ouvrage.
- Le maître d'ouvrage doit désigner un coordonnateur S.P.S (Sécurité-Santé) dès la conception pour tout chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code du Travail].



ZA du Gohélève SUD
Routes de Vannes
56920 NOYAL-PONTIVY
02 97 38 63 36

agence@iuxta.bzh
www.iuxta-architecte.com

1 Rue saint Joseph
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 99
(Siège)

L'ENVIRONNEMENT EXISTANT.

Description :

Le projet consiste en l'installation d'un parc éolien comprenant 3 éoliennes par la société EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE. Le site d'implantation de l'ensemble de ces éoliennes s'installe au Sud-Ouest de la Commune de Blain, proche de la route nationale 171 et de la limite communale entre Blain et Fay-de-Bretagne, au lieu-dit de l'Hôtel de France. Les trois éoliennes ainsi que le poste de livraison sont localisés à cet endroit.

PRESENTATION DU PROJET.

La Construction :

Ce choix d'implantation répond à la recherche d'un moindre impact tant au niveau acoustique qu'environnemental, en privilégiant des implantations en cohérence avec les lignes de force structurant le paysage, tout en limitant l'emprise au sol sur les terrains exploités et en cohérence avec les parcs existants à proximité.

Les éoliennes tripales envisagées seront neuves, le modèle sera NORDEX 117.

Ces machines présentent une hauteur de moyeu de 105.90 mètres pour un diamètre de rotor de 116.80 mètres. La hauteur globale en bout de pales de ces éoliennes sera de 165 mètres depuis l'arase de la fondation.

Le mât présente une structure acier tubulaire. La fondation a un diamètre d'environ 21.00 mètres. Les pales des éoliennes ont une longueur de 58 mètres, et sont en composite, résine et fibre de verre.

La couleur des éléments constitutifs de l'éolienne sera blanche (RAL 9010, RAL 9003 ou RAL 9016), conformément aux exigences de la Direction Générale de l'Aviation Civile.

Un balisage pour assurer la sécurité de tout aéronef est prévu conformément aux attentes des services de la Défense Nationale. Les services du Ministère de la Défense demandent de prévoir un balisage « diurne et nocturne » qui doit être en conformité avec l'arrêté du 23 avril 2018, relatif à la réalisation du balisage des éoliennes situées en dehors des zones grevées de servitudes aéronautiques, conformément aux recommandations, l'intensité lumineuse s'élèvera à 20 000 candelas le jour et 2 000 candelas la nuit.

Les plates-formes :

Chaque éolienne est constituée d'une plateforme dite « Aire de montage ». Sa forme et son dimensionnement sont dictés par le constructeur. Dans le cas du constructeur Nordex, il existe différent type de plateforme à mettre en œuvre suivant les l'accès et l'implantation des voiries créées. Dans notre parc éolien, plusieurs principes ressortent : plateforme implantée perpendiculairement à la voie d'accès et plateforme parallèle à la voirie. Concernant le dimensionnement de ces plateformes se référer aux vues en plan de chaque éolienne.

Cette plateforme sera recouverte d'une aire en stabilisé qui permettra l'acheminement et l'élévation des pièces constitutifs des éoliennes. Les pourcentages de pente de ces plateformes seront inférieurs ou égales à 2%, afin d'assurer la stabilité des engins levant les divers éléments.

Après les travaux, les aires de grutage et les chemins d'accès aux éoliennes seront conservés pendant toute la durée de fonctionnement, afin de permettre toute intervention de maintenance ou de secours en dehors des voies de circulation, garantissant la sécurité du personnel.

Chaque éolienne est constituée d'une plateforme dite « plateforme de fondation », cette plateforme englobe la fondation et participe à la stabilité de l'ouvrage. Comme indiqué précédemment cette fondation à un diamètre d'environ 21.00 mètres.

Les accès, les voiries et leur dimensionnement :

A ce stade, l'accès général du futur parc éolien n'est pas déterminé. C'est au moment de la phase "appel d'offres" que les entreprises réalisant les transports exceptionnels détermineront avec exactitude les accès pouvant être empruntés par les convois jusqu'à la ZIP.

Le dimensionnement des voiries est dicté par le constructeur d'éoliennes. Pour acheminer tous les éléments constitutifs d'une éolienne, et faciliter le passage des camions, ces voiries doivent présenter une largeur de 4.50 mètres et seront consolidées par des gravillons compactés. L'ensemble de chemins existants (chemins d'exploitations et voies communales) gravillonnés seront reconsolidés.

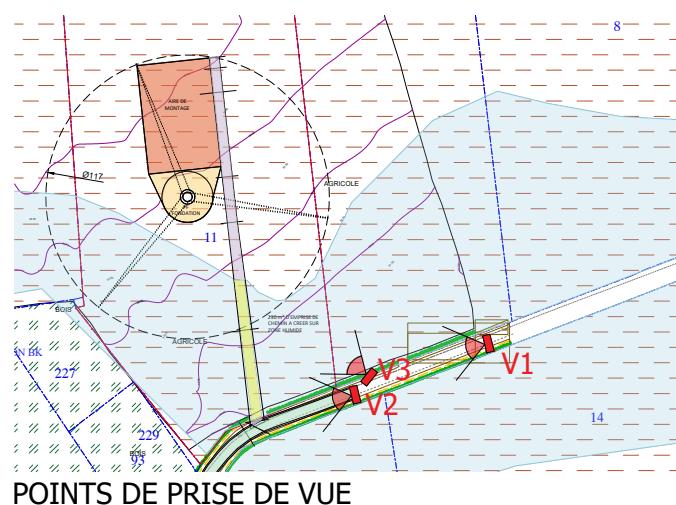
Les caractéristiques techniques de ces voiries ne peuvent dépasser 2 % de pente transversale et 10 % de pente longitudinale. Ces caractéristiques de pentes sont respectées dans l'ensemble du parc éolien.

Le constructeur impose des caractéristiques minimales de rayons de braquage des camions à mettre en œuvre afin d'acheminer les éléments constituant une éolienne.

Le cheminement depuis la route vers la plateforme de l'éolienne n°1 et 3 sera différent du fait qu'il se trouve en zone humide. Un cheminement perméable sera donc mis en oeuvre.

MISE EN PLACE DES TRAITEMENTS DES ACCES ET DES ABORDS CONCERNANT LES EOLIENNES.

Eolienne n°1, son accès et ses abords (localisation des impacts ou non sur le paysage, les emplacements restants approximatifs)



VUE N°1



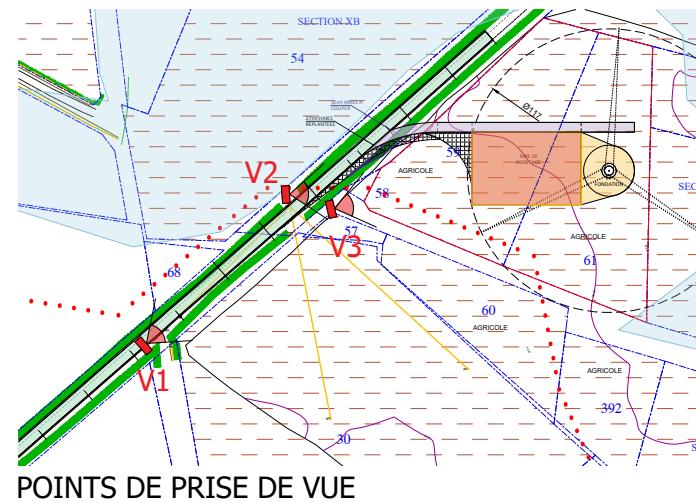
VUE N°2

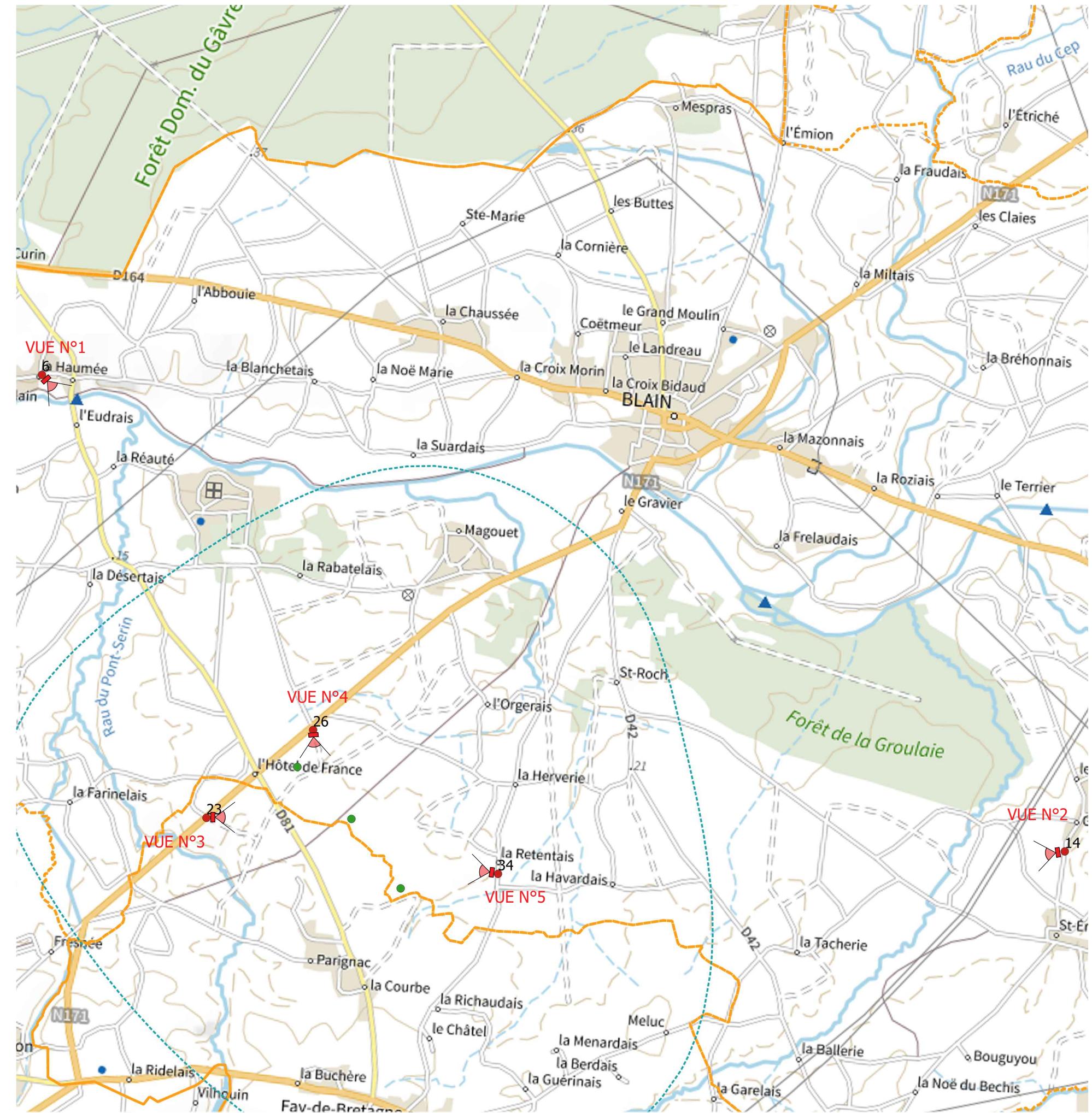


VUE N°3

NOTICE DESCRIPTIVE		A.E.
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	DATE : 25.09.2025
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAULT	Rattachement altitude NGF 1969 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47
/		
Page 1		

Eolienne n°2, son accès et ses abords (localisation des impacts ou non sur le paysage, les emplacements restents approximatifs)





LOCALISATION DES PRISES DE VUE

A.E.

DATE : 25.09.2025



Rattachement altitude NGF
1969
Système de coordonnées
LAMBERT 93 CC47

Ech : /

Page 3

PROJET : Eoliennes de l'Hotel de France
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison
Bâtiment F - Rue Rolland Garros
Parc du Bois Cesbron
44700 ORVAULT

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].



POINT DE VUE N°1 - DEPUIS PHOTO N°6 - ETAT ACTUEL



POINT DE VUE N°2 - DEPUIS PHOTO N°14 - ETAT ACTUEL



POINT DE VUE N°3 - DEPUIS PHOTO N°23 - ETAT ACTUEL



POINT DE VUE N°4 - DEPUIS PHOTO N°26 - ETAT ACTUEL



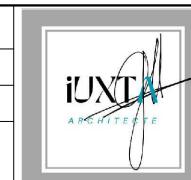
POINT DE VUE N°5 - DEPUIS PHOTO N°34 - ETAT ACTUEL

VUE DES EOLIENNES AVANT PROJET

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAULT

A.E.

DATE : 25.09.2025

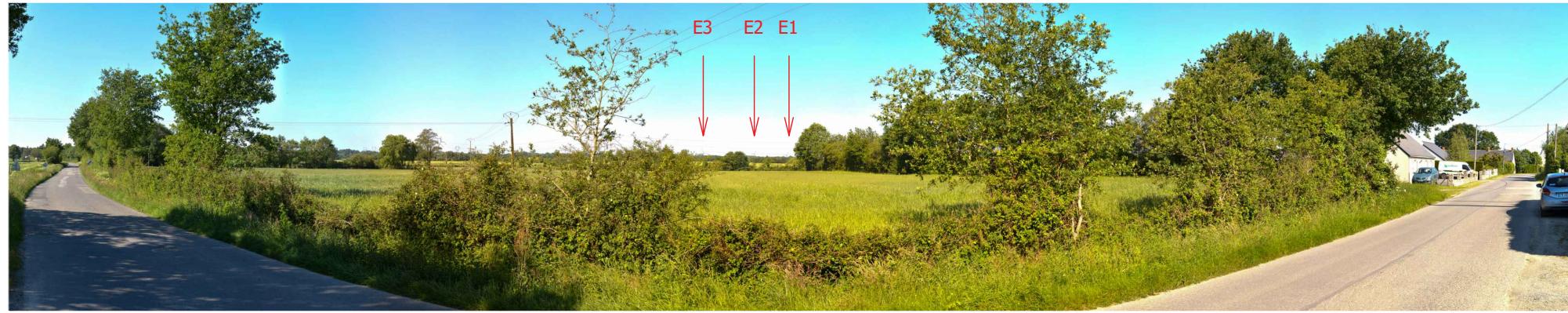


Rattachement altitude NGF
1969
Système de coordonnées
LAMBERT 93 CC47

/

Page 4

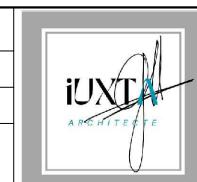
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].



INTEGRATION AU SITE DES EOLIENNES

A.E.

DATE : 25.09.2025



Rattachement altitude NGF
1969
Système de coordonnées
LAMBERT 93 CC47

/

Page 5

PROJET EOLIEN DE L'HOTEL DE FRANCE
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison
44130 BLAIN

EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE
Bâtiment F - Rue Rolland Garros
Parc du Bois Cesbron
44700 ORVAULT

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Domage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].

LIEU D'IMPLANTATION DU POSTE DE LIVRAISON ELECTRIQUE

PDL NORD : proche du Lieu-dit « L'Hotel de France » 44130 Blain - Parcelle XO 30 - 17 038 m².

L'ENVIRONNEMENT EXISTANT DU POSTE DE LIVRAISON ELECTRIQUE N°1

Description :

Le poste de livraison est situé au lieu-dit « l'Hotel de France » à la cote altimétrique moyenne de 33.40 mètres. Ce dernier est implanté à environ 150m au sud de la route nationale 171 et à proximité directe du chemin d'exploitation.

JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS PREVUES POUR ASSURER L'INSERTION DANS LE PAYSAGE DE :

La Construction :

La construction se résume à l'édification d'un parallélépipède de dimension très modeste (10.00 x 3.00 x 2.87 hauteur), posée sur une plateforme terrassée de forme rectangulaire. Le poste est relié aux 3 éoliennes de ce futur parc par un câblage enterré. La façade principale ayant des ouvertures du poste a été implantée parallèlement à la voirie existante, ceci afin d'assurer une mise hors d'eau du bâti lié à la topographie existante du terrain.

Le poste est implanté à une distance de 6.00 mètres minimum du chemin d'exploitation.

Les pentes de niveaux projetés sur cette plate-forme n'excèdent pas plus de 2 % hormis le chemin d'accès.

Ce bloc sera en béton banché et gardera son aspect brut (couleur grise). Les portes et les grilles métalliques seront peintes de la même couleur, dans les tons gris clair (RAL 7035). Cette teinte retenue a fait l'objet d'une démarche ayant pour but de le fondre au plus proche du paysage au gré de l'évolution des saisons.

Les Accès :

L'accès à la plateforme du poste de livraison s'effectue depuis le chemin d'exploitation.

Le stationnement des véhicules du personnel d'entretien s'effectue en dehors des emprises des voies de circulation et sur les futures plateformes rectangulaires. Cet accès est revêtu d'une couche de finition gravillonnée offrant une surface perméable.

Les Abords :

L'environnement reste inchangé, il s'agit de terre agricole où les cultures changent au gré des saisons. Seul le talus boisé qui sépare le projet du chemin sera en partie déboisé afin de permettre l'accès à la plateforme.

ENEDIS, est le gestionnaire du réseau de distribution de l'électricité. Il lui reviendra de déterminer le tracé de raccordement externe du parc éolien au poste source le plus directement raccordable. A ce stade, la solution de raccordement envisagée par le pétitionnaire consiste à amener l'électricité produite par le parc éolien de l'Hôtel de France au poste électrique de Blain, route de l'Isac.

Le tracé de raccordement :

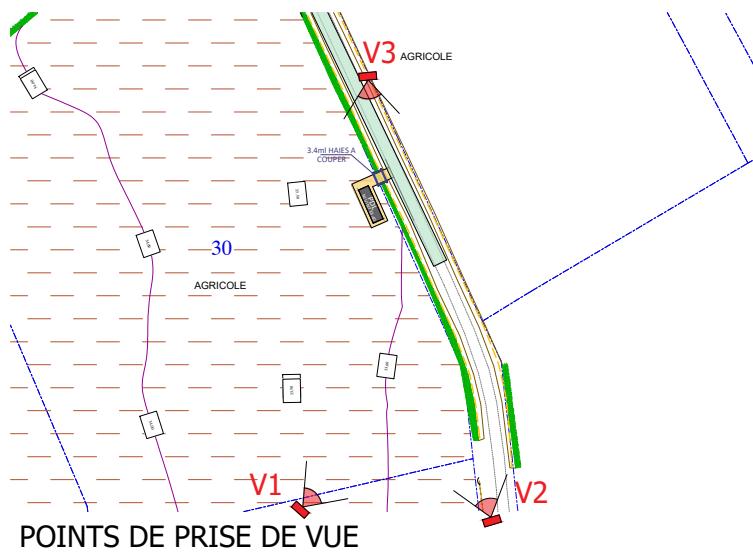
Le tracé prévisionnel du raccordement est envisagé le long de la route nationale 171 au nord de la ZIP

Proposition de raccordement :

Le poste de livraison électrique du parc éolien est situé au nord du projet, à proximité de l'éolienne E1, sur la parcelle XO 30 (Blain). A partir de là, le tracé de raccordement externe longe la RN 171, puis le route de l'Océan, le boulevard de la Résistance et enfin la route de l'Isac conduisant au poste source de Blain.

NOTICE DESCRIPTIVE PDL 1&2		A.E.
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	DATE : 25.09.2025
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAULT	Rattachement altitude NGF 1969 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47
/		Page 6
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].		

PHOTOS + INTEGRATION POSTE DE LIVRAISON



INTEGRATION AU SITE DU PDL DEPUIS PHOTO N°2

PHOTOS + INTEGRATION PDL		A.E. DATE : 25.09.2025
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAL	Rattachement altitude NGF 1969 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47
/ Page 7		