



**Projet des éoliennes de l'Hôtel de France  
(ou parc éolien de l'Hôtel de France)**

**BLAIN (44130)**

**Porté par la SAS EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE**

**8.2 Eléments graphiques, plans ou cartes (P.J. n°1, 2, 48)**

art. R181-13 2°, art. D181-13 I) 7° et art. D181-15-2 I) 9° du code de l'environnement





# DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Pour l'installation de production d'électricité utilisant l'énergie mécanique du vent (éolienne).



référence dossier : B-231127-132725-936-004  
du 27/11/2023

## DOSSIER TECHNIQUE REGLEMENTAIRE

Plans, cartes utiles à la compréhension des pièces du dossier

### □ PROJET

Projet Eolien de l'Hotel de France  
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison  
44130 BLAIN

### □ MAITRE D'OUVRAGE

EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE  
Bâtiment F - Rue Rolland Garros  
Parc du Bois Cesbron  
44700 ORVAULT

Le 25 Septembre 2025

"DAGORNE GUILLEMIN ARCHITECTES est devenu IUXTA Architecte le 02 Septembre 2024"

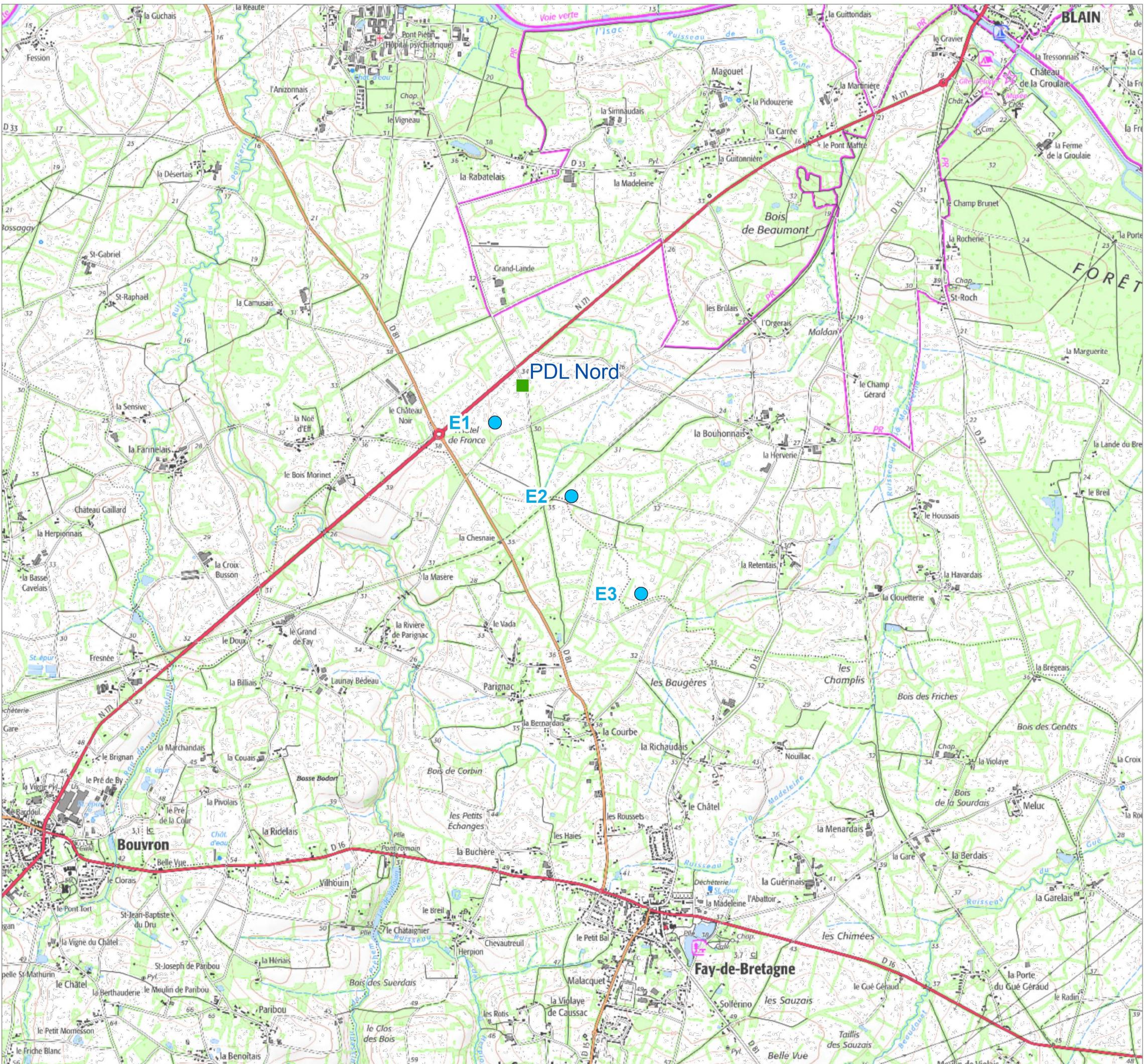
- Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].
- Les études techniques de la réalisation de l'ouvrage sont de la responsabilité de l'entrepreneur ET devront être validés par un bureau de contrôle technique à la charge du Maître d'Ouvrage.
- Le maître d'ouvrage doit désigner un coordonnateur S.P.S (Sécurité-Santé) dès la conception pour tout chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code du Travail].



ZA du Gohélève SUD  
Routes de Vannes  
56920 NOYAL-PONTIVY  
02 97 38 63 36

agence@iuxta.bzh  
[www.iuxta-architecte.com](http://www.iuxta-architecte.com)

1 Rue saint Joseph  
22600 LOUDEAC  
02 96 28 08 99  
(Siège)



Projet éolien de l'Hôtel de France  
(Loire-Atlantique, 44)

**Plan de situation 1/25 000ème**



- Eoliennes
- Poste de livraison



0 250 500 1 000 Mètres

Echelle : 1/25 000

Système de coordonnées : RGF 1993 Lambert 93

Fond de carte : IGN  
Cartographie : ENGIE Green  
Date : 01/08/2025





COMMUNE DE BLAIN

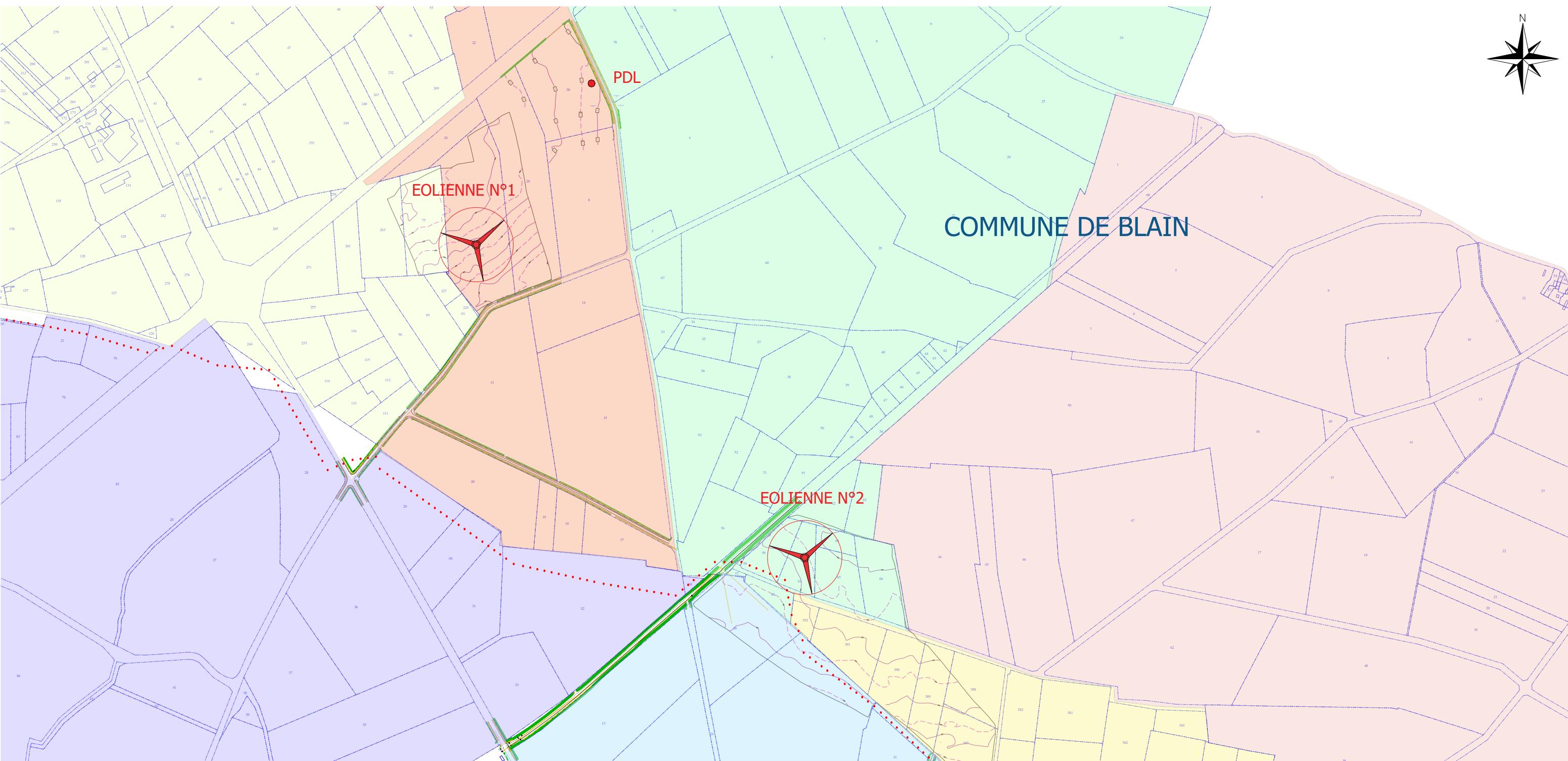
EOLIENNE N°2

EOLIENNE N°3

COMMUNE DE FAY-DE-BRETAGNE

PDL

EOLIENNE N°1



LEGENDE

- ..... LIMITE ENTRE COMMUNES
- Y Y NOUVELLES IMPLANTATIONS EOLIENNES
- POSTE DE LIVRAISON
- CADASTRE SECTION BK
- CADASTRE SECTION K
- CADASTRE SECTION XA
- CADASTRE SECTION XB
- CADASTRE SECTION XO
- CADASTRE SECTION ZH
- CADASTRE SECTION ZI

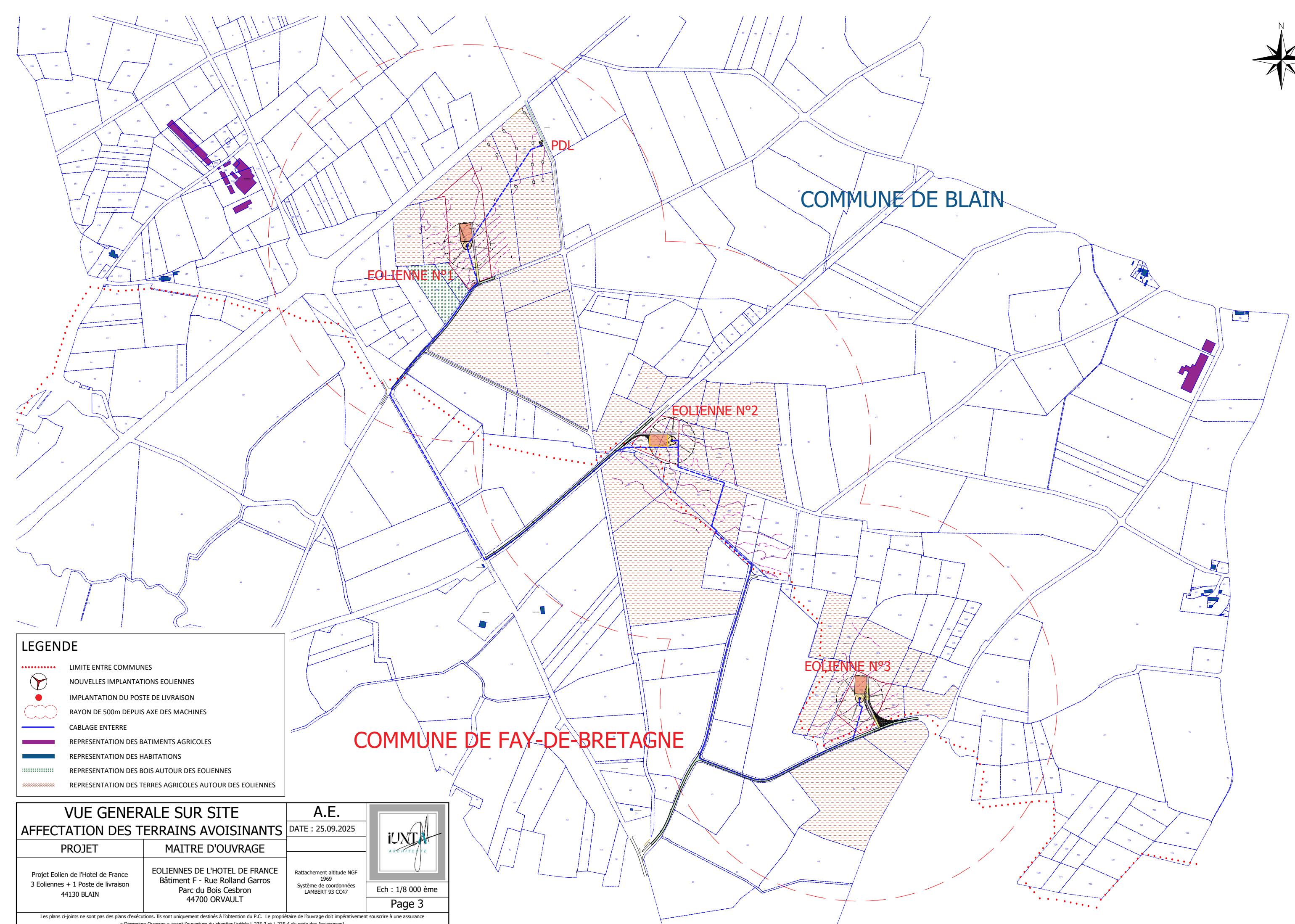
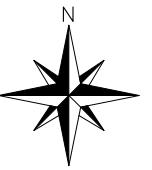
EXTRAIT CADASTRAL

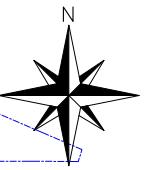
A.E.
DATE : 25.09.2025
Rattachement altitude NGF 1969 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47
Ech : 1/6 000 ème
Page 2

PROJET MAITRE D'OUVRAGE  
Projet Eolien de l'Hotel de France  
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison  
44130 BLAIN

EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE  
Bâtiment F - Rue Rolland Garros  
Parc du Bois Cesbron  
44700 ORVAL

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].





## COMMUNE DE BLAIN

EOLIENNE N°2

EOLIENNE N°3

## COMMUNE DE FAY-DE-BRETAGNE

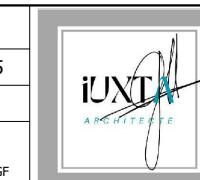
### LEGENDE

- LIMITE CADASTRALE ENTRE PARCELLES
- LIMITE CADASTRALE ENTRE PARCELLES
- LIMITE PARCELLAIRE CONCERNÉE PAR L'IMPLANTATION D'UNE EOLIENNE
- CABLAGE EN TERRE
- REPRESENTATION ET LIMITES DES TALUS
- REPRESENTATION VOIRIE/CHEMINS EXISTANTS
- REPRESENTATION VEGETATION/HAIRES EXISTANTES
- PLATE FORME DE MONTAGE
- PLATE FORME DE FONDATION
- CHEMINS A RENFORCER SUR CEUX EXISTANTS
- CHEMINS A CREER
- AIRE DE MANOEUVRE SANS OBSTACLE
- EMprise DES ZONES HUMIDES
- COURBES DE NIVEAUX DU TERRAIN NATUREL

### VUE GENERALE SUR SITE

A.E.

DATE : 25.09.2025



Ech : 1/5 000 ème

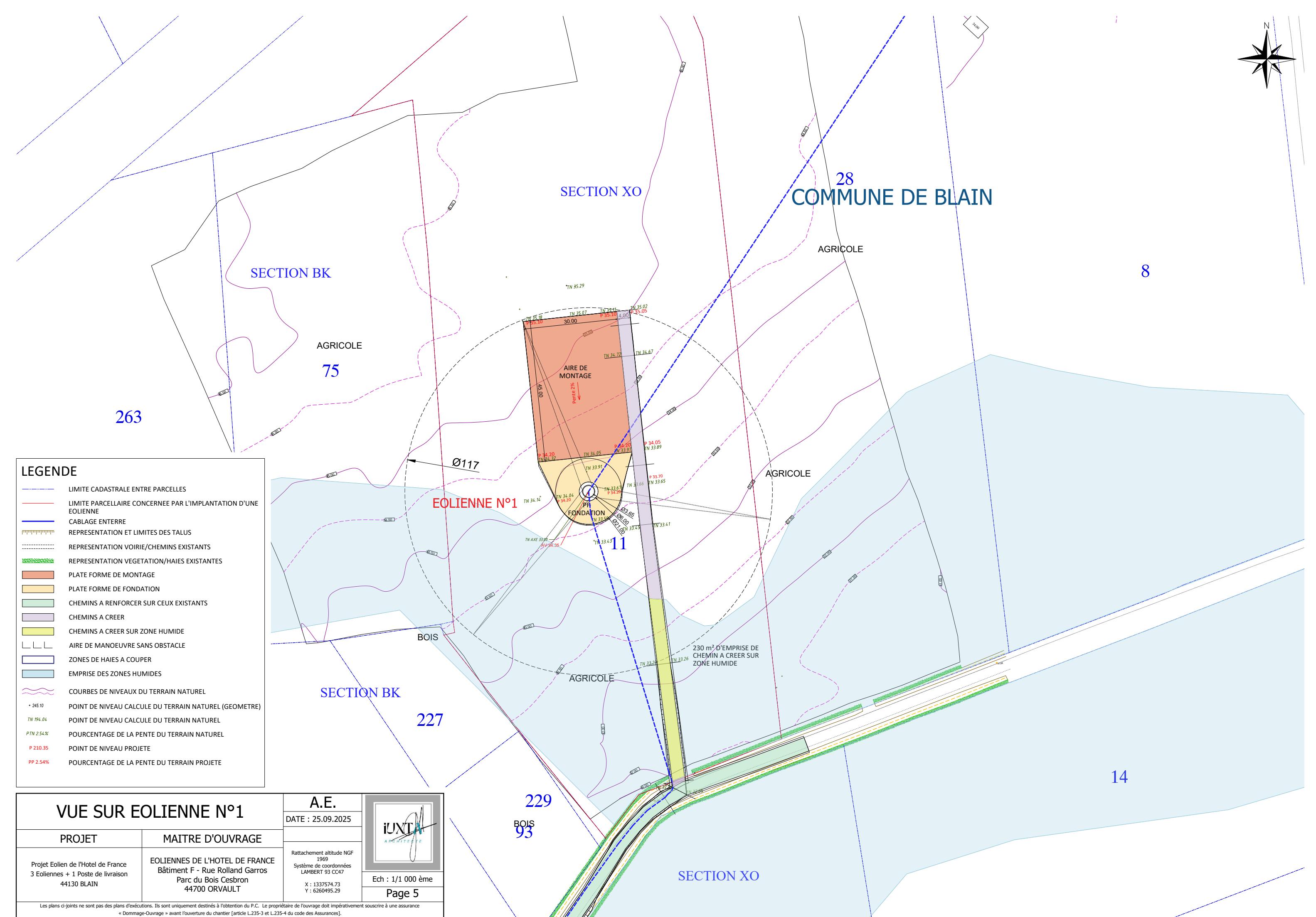
Page 4

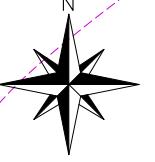
PROJET  
Projet Eolien de l'Hotel de France  
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison  
44130 BLAIN

MAITRE D'OUVRAGE  
EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE  
Bâtiment F - Rue Rolland Garros  
Parc du Bois Cesbron  
44700 ORVAL

Rattachement altitude NGF  
1969  
Système de coordonnées  
LAMBERT 93 CC47

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].





AGRICOLE  
75

COMMUNE DE BLAIN

AGRICOLE

Ø117

AIRE DE MONTAGE

Pente 2%

P 34.20  
TN 34.32

TN 34.05

TN 33.97

P 34.20  
TN 33.89

TN 33.66

TN 33.65

P 33.70

TN 33.65

11

PP

FONDATION

TN 33.55

TN 33.45

TN 33.41

TN 33.43

AV 34.35

TN AXE 33.80

+ TN 33.80

33.50

33.00

32.50

32.00

31.50

31.00

30.50

30.00

30.00

30.00

30.00

EOLIENNE N°1

BOIS

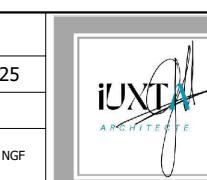
AGRICOLE

230 m<sup>2</sup> D'EMPRISE DE  
CHEMIN A CREER SUR  
ZONE HUMIDE

LEGENDE	
LIMITE CADASTRALE ENTRE PARCELLES	
LIMITE PARCELLAIRE CONCERNEE PAR L'IMPLANTATION D'UNE EOLIENNE	
CABLAGE ENTERRE SELON HYPOTHESE 1 (PDL 2)	
REPRESENTATION ET LIMITES DES TALUS	
REPRESENTATION VOIRIE/CHEMINS EXISTANTS	
REPRESENTATION VEGETATION/HAIES EXISTANTES	
PLATE FORME DE MONTAGE	
PLATE FORME DE FONDATION	
CHEMINS A RENFORCER SUR CEUX EXISTANTS	
CHEMINS A CREER	
CHEMINS A CREER SUR ZONE HUMIDE	
AIRE DE MANOEUVRE SANS OBSTACLE	
ZONES DE HAIES A COUPER	
EMPRISE DES ZONES HUMIDES	
COURBES DE NIVEAUX DU TERRAIN NATUREL	
+ 245.10	
TN 194.04	
PTN 2.54%	
P 210.35	
POINT DE NIVEAU PROJETE	
PP 2.54%	
POURCENTAGE DE LA PENTE DU TERRAIN NATUREL	
POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL (GEOOMETRE)	
POURCENTAGE DE LA PENTE DU TERRAIN PROJETE	

### ZOOM SUR EOLIENNE N°1

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAULT



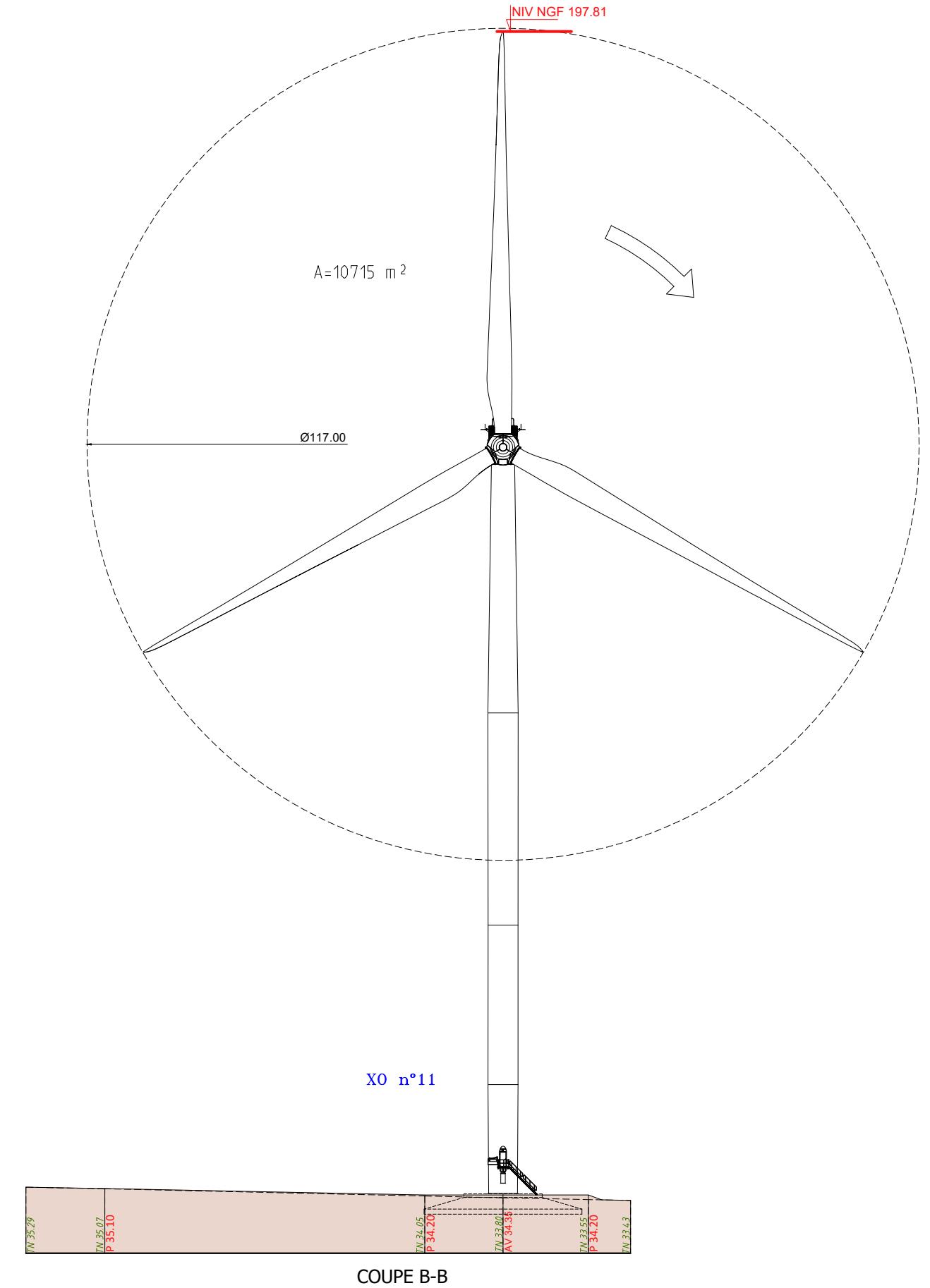
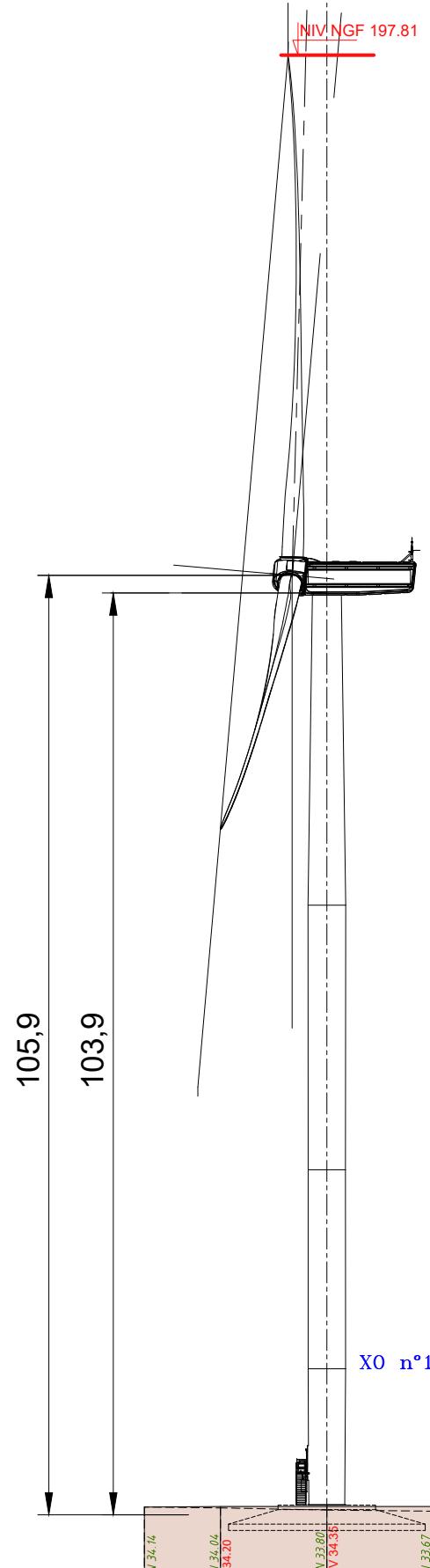
A.E.

DATE : 25.09.2025

Ech : 1/500 ème

Page 6

7



## COUPES SUR EOLIENNE N°1

A.E.

DATE : 25.09.2025



PROJET  
Projet Eolien de l'Hotel de France  
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison  
44130 BLAIN

MAITRE D'OUVRAGE  
EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE  
Bâtiment F - Rue Rolland Garros  
Parc du Bois Cesbron  
44700 ORVAULT

Rattachement altitude NGF  
1969

Système de coordonnées  
LAMBERT 93 CC47

X : 1337574.73  
Y : 6260495.29

Ech : 1/750 ème

Page 7

### LEGENDE



PLATE FORME

POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL

P 210.35

POINT DE NIVEAU PROJETÉ



## COMMUNE DE BLAIN

### SECTION XB

54

17

35ml HAIES A COUPER

27ml HAIES REPLANTEES

TN 32.94 TN 33.01

TN 32.99 P 33.00

Pente 0.8%

TN 33.07

TN 33.12

Pente 0.7%

TN 33.22

TN 33.30

Pente 0.6%

TN 33.18

TN 33.20

Pente 0.6%

TN 33.02

TN 32.83 P 32.80

Pente 1%

TN 32.95 TN 32.93

Pente 1%

TN 32.92

TN 32.91

Pente 1%

TN 32.85

TN 32.80

TN 32.75

TN 32.70

TN 32.65

TN 32.62

TN 32.50

TN 32.45

TN 32.40

TN 32.35

TN 32.30

TN 32.25

TN 32.20

TN 32.15

TN 32.10

TN 32.05

TN 32.00

TN 31.95

TN 31.90

TN 31.85

TN 31.80

TN 31.75

TN 31.70

TN 31.65

TN 31.60

TN 31.55

TN 31.50

TN 31.45

TN 31.40

TN 31.35

TN 31.30

TN 31.25

TN 31.20

TN 31.15

TN 31.10

TN 31.05

TN 31.00

TN 30.95

TN 30.90

TN 30.85

TN 30.80

TN 30.75

TN 30.70

TN 30.65

TN 30.60

TN 30.55

TN 30.50

TN 30.45

TN 30.40

TN 30.35

TN 30.30

TN 30.25

TN 30.20

TN 30.15

TN 30.10

TN 30.05

TN 30.00

TN 29.95

TN 29.90

TN 29.85

TN 29.80

TN 29.75

TN 29.70

TN 29.65

TN 29.60

TN 29.55

TN 29.50

TN 29.45

TN 29.40

TN 29.35

TN 29.30

TN 29.25

TN 29.20

TN 29.15

TN 29.10

TN 29.05

TN 29.00

TN 28.95

TN 28.90

TN 28.85

TN 28.80

TN 28.75

TN 28.70

TN 28.65

TN 28.60

TN 28.55

TN 28.50

TN 28.45

TN 28.40

TN 28.35

TN 28.30

TN 28.25

TN 28.20

TN 28.15

TN 28.10

TN 28.05

TN 28.00

TN 27.95

TN 27.90

TN 27.85

TN 27.80

TN 27.75

TN 27.70

TN 27.65

TN 27.60

TN 27.55

TN 27.50

TN 27.45

TN 27.40

TN 27.35

TN 27.30

TN 27.25

TN 27.20

TN 27.15

TN 27.10

TN 27.05

TN 27.00

TN 26.95

TN 26.90

TN 26.85

TN 26.80

TN 26.75

TN 26.70

TN 26.65

TN 26.60

TN 26.55

TN 26.50

TN 26.45

TN 26.40

TN 26.35

TN 26.30

TN 26.25

TN 26.20

TN 26.15

TN 26.10

TN 26.05

TN 26.00

TN 25.95

TN 25.90

TN 25.85

TN 25.80

TN 25.75

TN 25.70

TN 25.65

TN 25.60

TN 25.55

TN 25.50

TN 25.45

TN 25.40

TN 25.35

TN 25.30

TN 25.25

TN 25.20

TN 25.15

TN 25.10

TN 25.05



# COMMUNE DE BLAIN

**35ml HAIES A  
COUPER**

27ml HAIES  
REPLANTEES

5

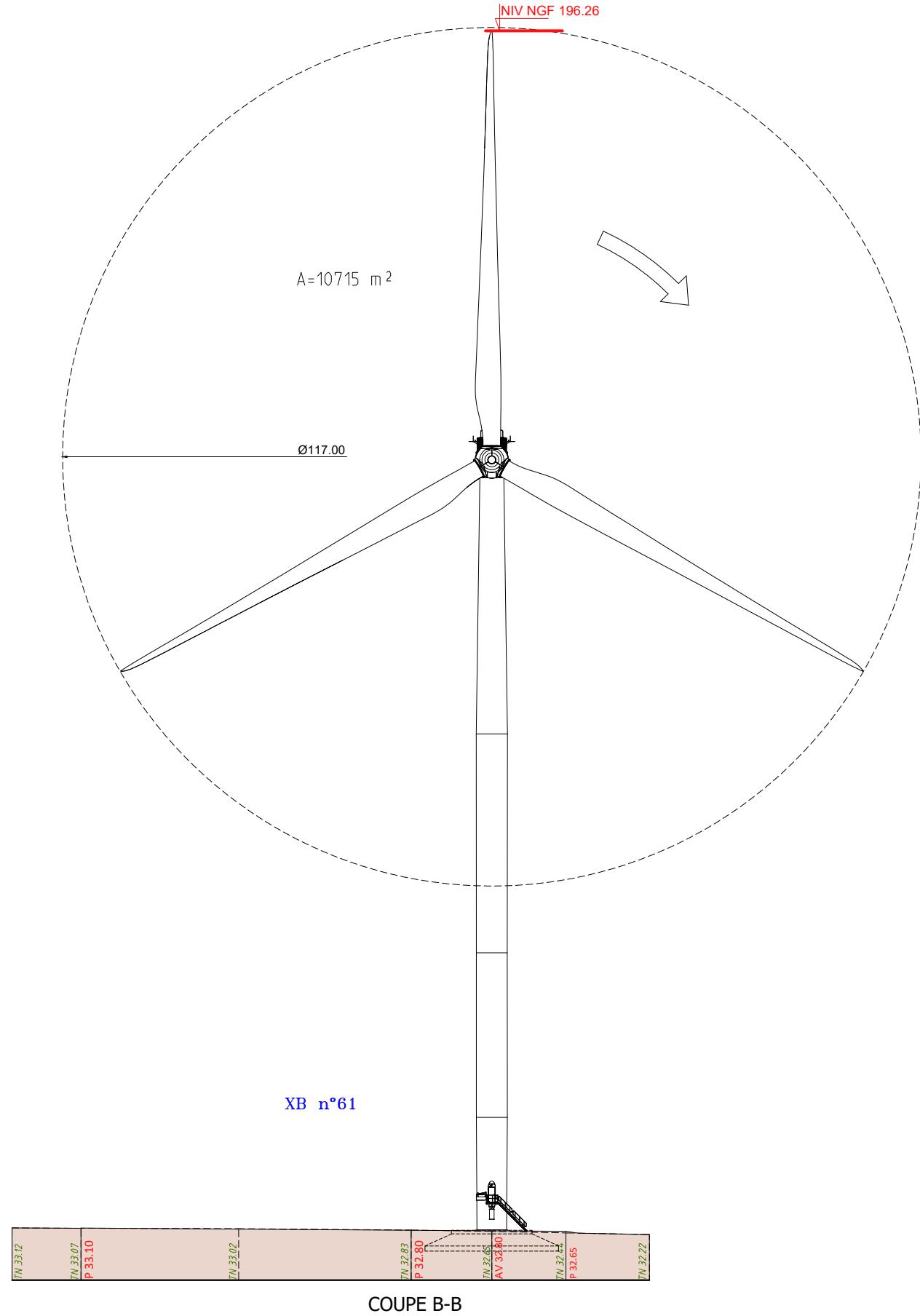
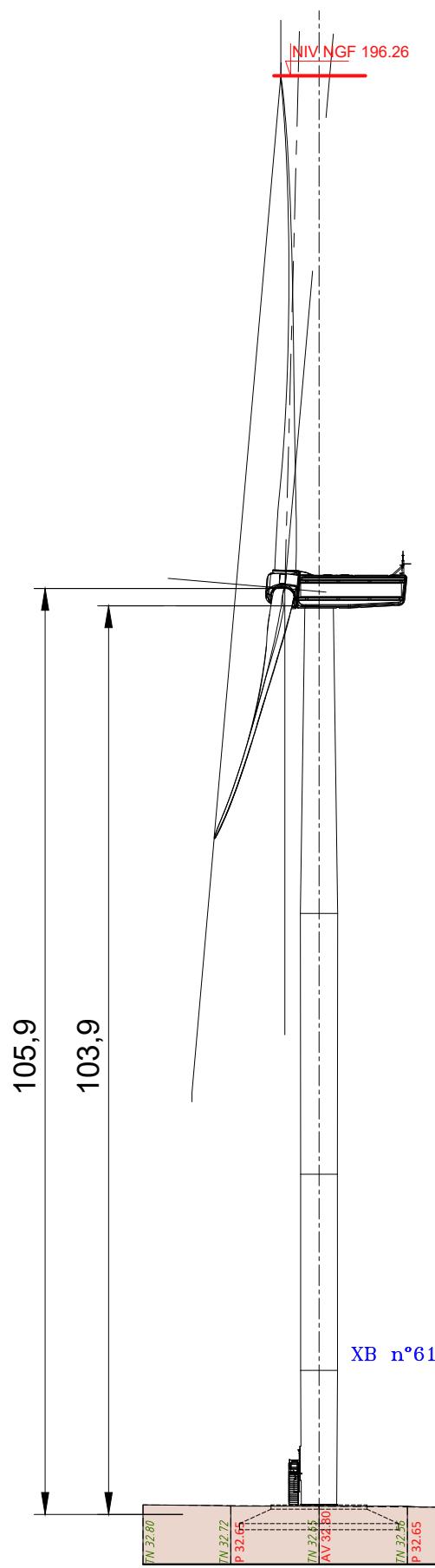
AGRICOLE

57

## ZOOM SUR EOLIENNE N°2

ZOOM SUR EOLIENNE N°2		A.E.	
PROJET		DATE : 25.09.2025	
MAITRE D'OUVRAGE			
		Rattachement altitude NGF 1669 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47	
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN		X : 1338090.22 Y : 6260004.30	Ech : 1/500 ème
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].			
Page 9			

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance couvrant les risques « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].



## COUPES SUR EOLIENNE N°2

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	A.E.
		DATE : 25.09.2025
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAULT	<p>Rattachement altitude NGF 1969 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47 X : 1338090.22 Y : 6260004.30 Ech : 1/750 ème Page 10</p>

### LEGENDE

	PLATE FORME
	POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL
	POINT DE NIVEAU PROJETÉ



# COMMUNE DE BLAIN

328

37

320

AGRICOLE

321

EOLIENNE N°3  
FONDATION

30.00

4.43

45.00

AIRE DE MONTAGE

323

AGRICOLE

R50.50

65.00

65.00

65.00

R64.00

65.00

65.00

R53.50

R50.50

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

65.00

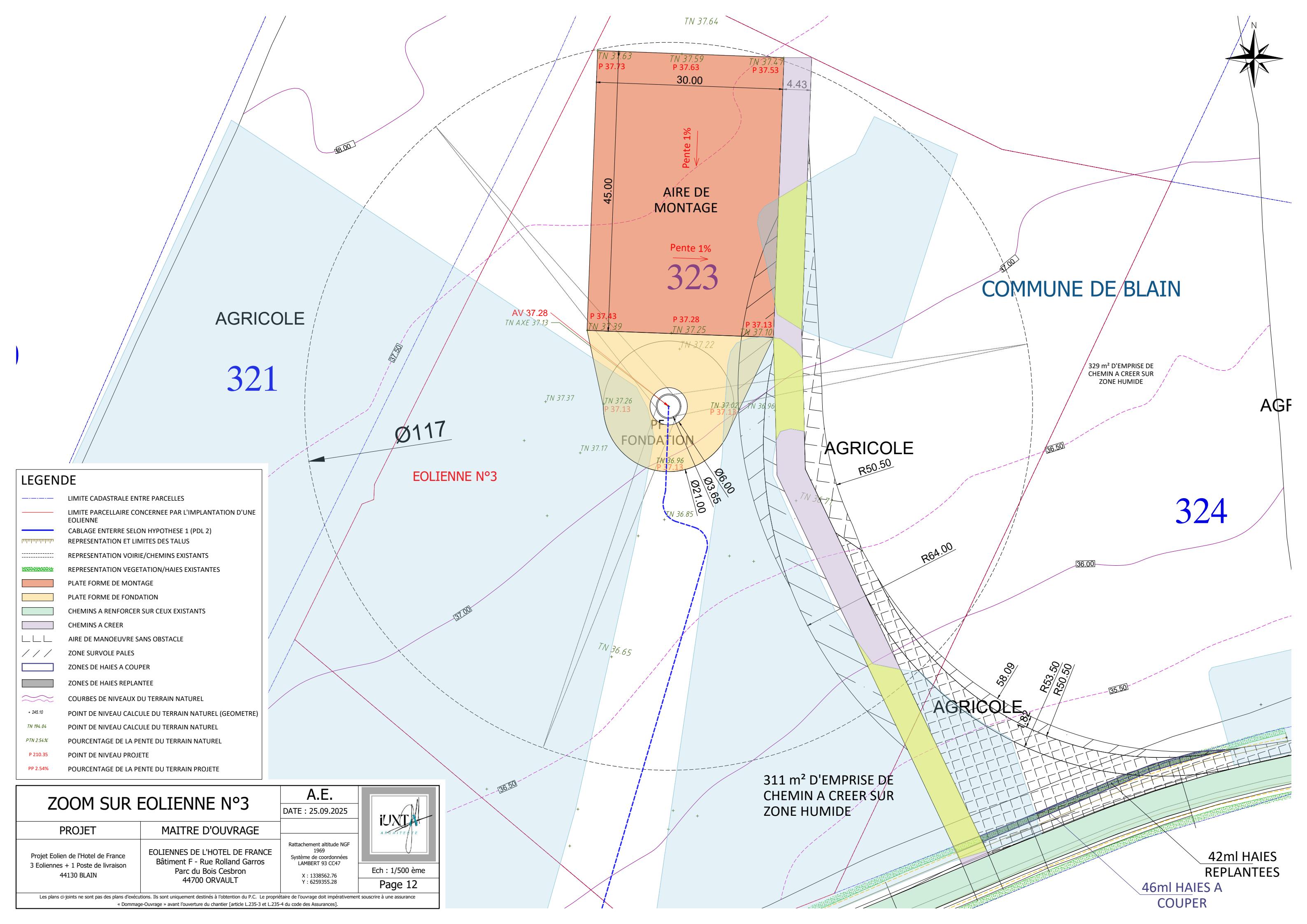
65.00

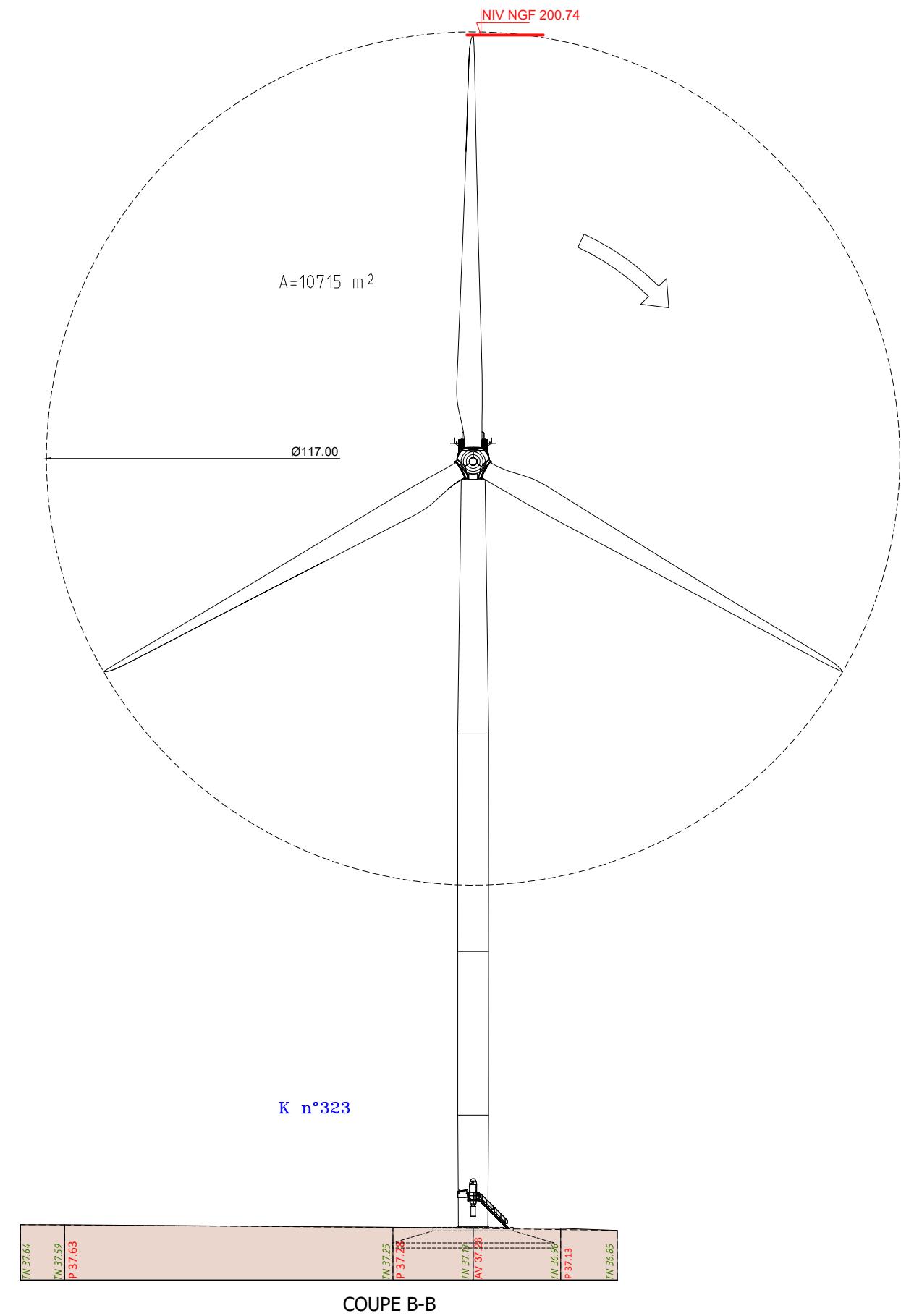
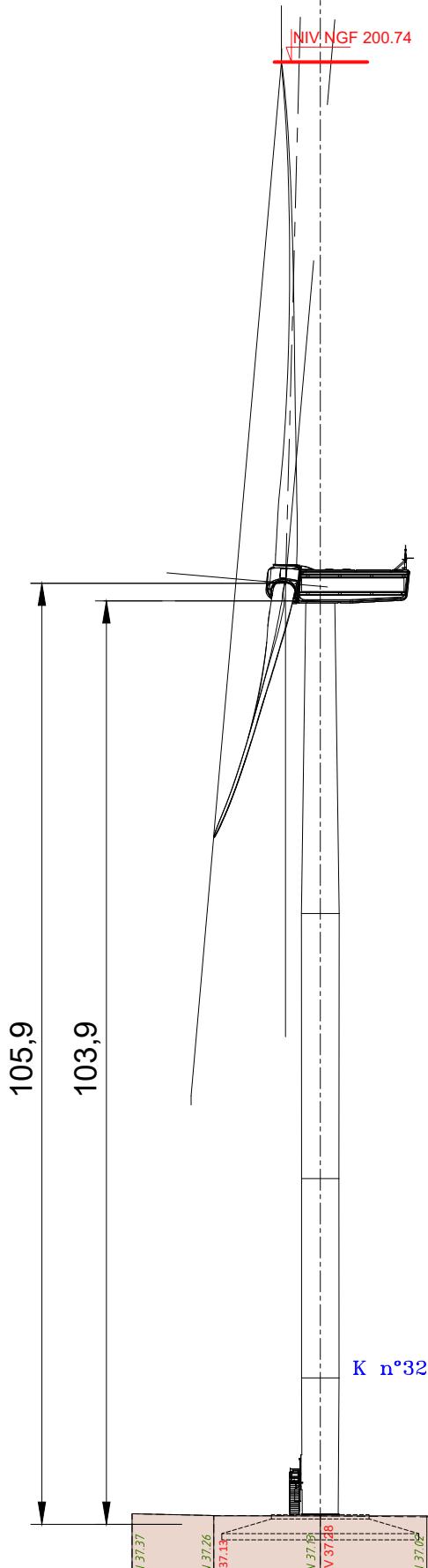
65.00

65.00

65.00

65.00





## COUPES SUR EOLIENNE N°3

A.E.

DATE : 25.09.2025



PROJET  
Projet Eolien de l'Hotel de France  
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison  
44130 BLAIN

MAITRE D'OUVRAGE  
EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE  
Bâtiment F - Rue Rolland Garros  
Parc du Bois Cesbron  
44700 ORVAULT

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].

### LEGENDE

PLATE FORME

POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL

POINT DE NIVEAU PROJETÉ

TN 194.04

P 371.63

P 210.35

X : 1338562.76

Y : 6259355.28

Page 13



SECTION XB  
70

AGRICOLE

AGRICOLE

PDL  
NIV INT 33.40

AGRICOLE 3.4ml HAIES A COUPER

33.50

#### LEGENDE

- LIMITE CADASTRALE ENTRE PARCELLES
- LIMITE PARCELLAIRE CONCERNEE PAR L'IMPLANTATION D'UNE EOLIENNE
- CABLAGE EN TERRE
- REPRESENTATION ET LIMITES DES TALUS
- REPRESENTATION VOIRIE/CHEMINS EXISTANTS
- REPRESENTATION VEGETATION/HAIES EXISTANTES
- PLATE FORME POSTE DE LIVRAISON
- CHEMINS A RENFORCER SUR CEUX EXISTANTS
- COURBES DE NIVEAU DU TERRAIN NATUREL
- + 245.10 POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL (GEOOMETRE)
- TN 194.04 POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL
- P 210.35 POINT DE NIVEAU PROJETÉ

MASSE POSTE DE LIVRAISON		A.E.
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	DATE : 25.09.2025
Projet Eolien de l'Hotel de France 3 Eoliennes + 1 Poste de livraison 44130 BLAIN	EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE Bâtiment F - Rue Rolland Garros Parc du Bois Cesbron 44700 ORVAULT	 Rattachement altitude NGF 1969 Système de coordonnées LAMBERT 93 CC47 X : 1337760.47 Y : 6260750.59 Ech : 1/200 ème Page 14
Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].		



AGRICOLE

AGRICOLE

22 50

## LEGENDE

- Limite cadastrale entre parcelles
- Limite parcellaire concernée par l'implantation d'une éolienne
- Cablage enterré
- Représentation et limites des talus
- Représentation voirie/chemins existants
- Représentation végétation/haies existantes
- Plate forme poste de livraison
- Chemins à renforcer sur ceux existants
- Courbes de niveaux du terrain naturel
- + 245.10 Point de niveau calculé du terrain naturel (géomètre)
- TN 194.04 Point de niveau calculé du terrain naturel
- P 210.35 Point de niveau projeté

## ZOOM POSTE DE LIVRAISON

A.E.

DATE : 25.09.2025



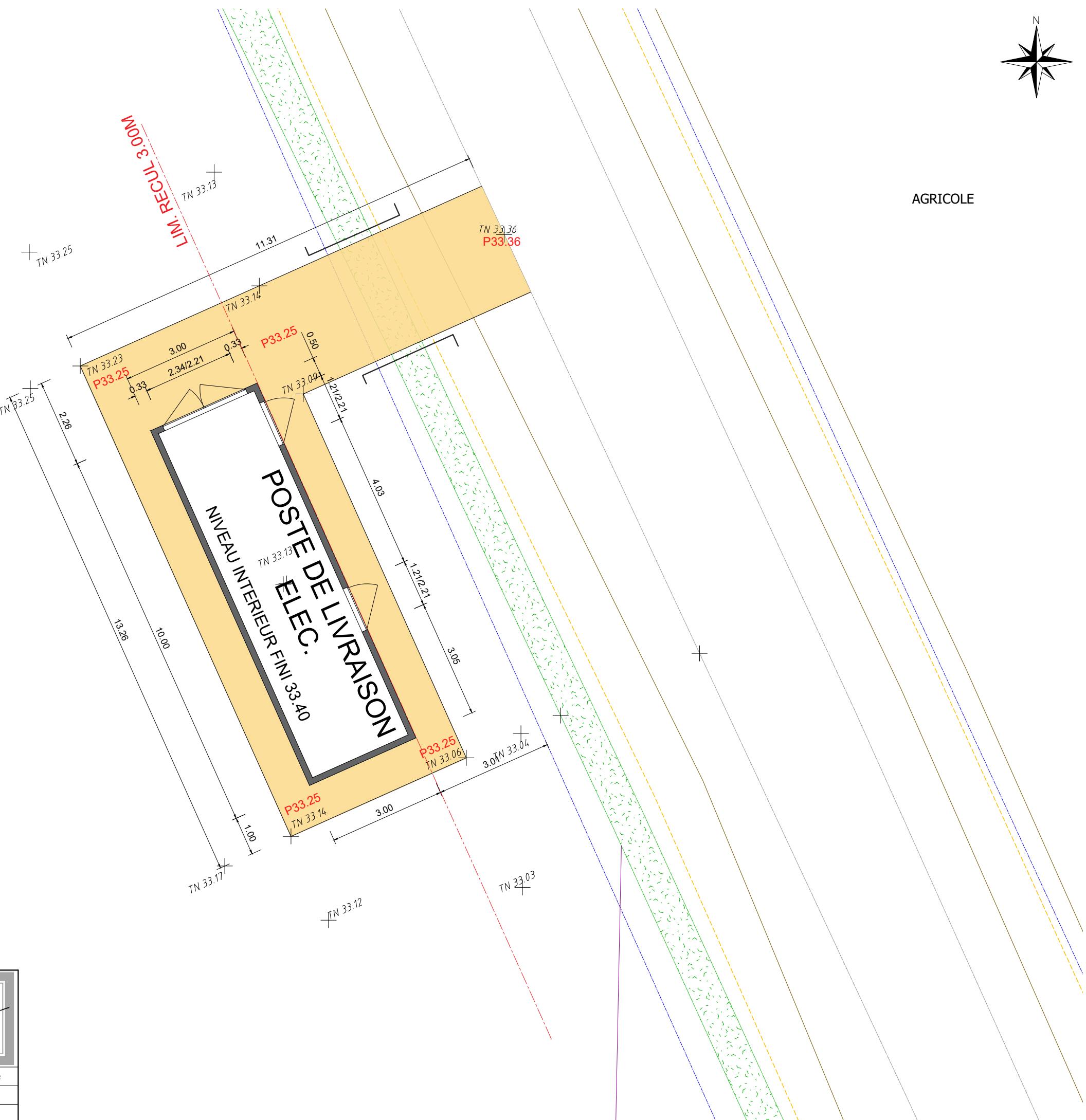
Rattachement altitude NGF  
1969  
Système de coordonnées  
LAMBERT 93 CC47

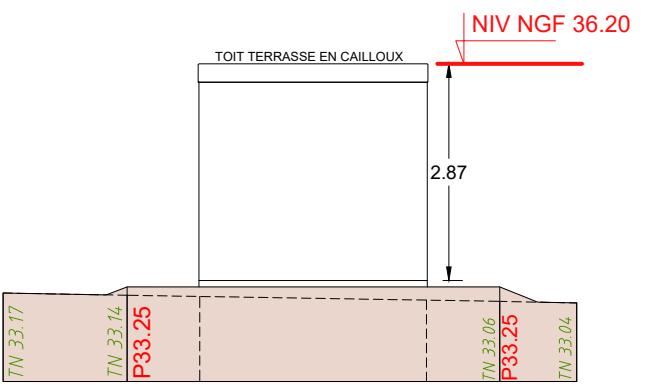
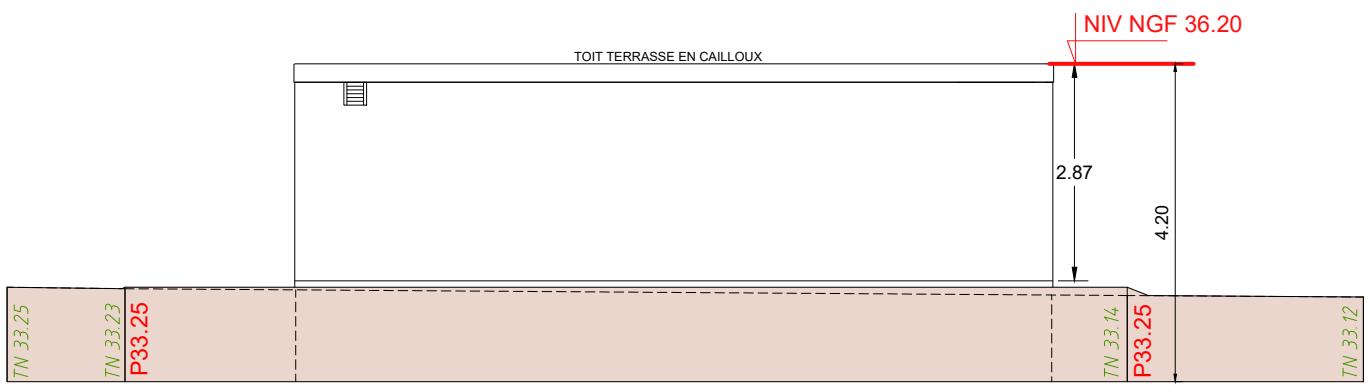
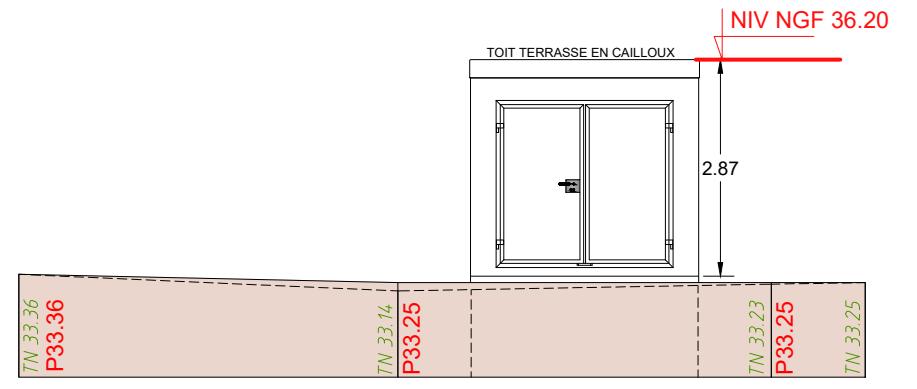
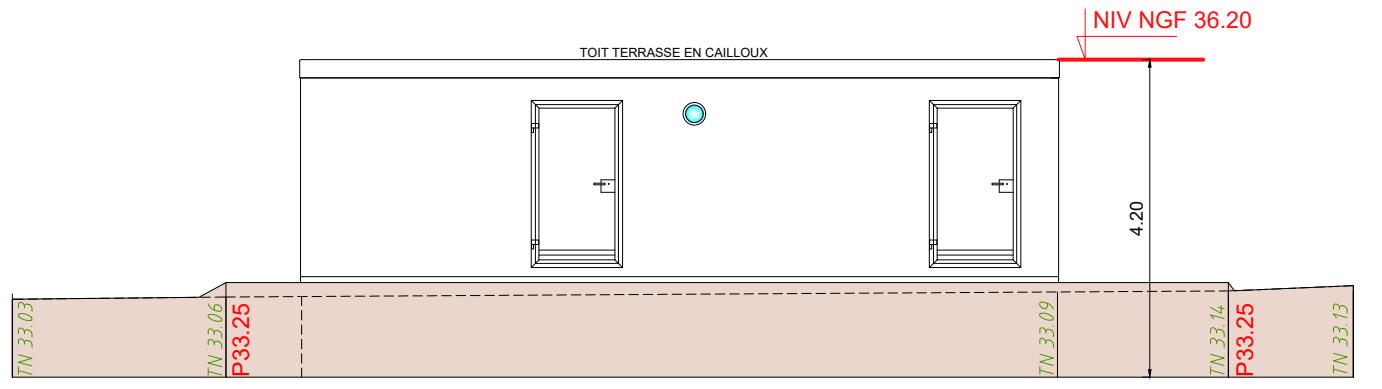
X : 1337760.47  
Y : 6260750.59

Ech : 1/100 ème

Page 15

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].





## FACADES POSTE DE LIVRAISON

A.E.

DATE : 25.09.2025



Projet Eolien de l'Hotel de France  
3 Eoliennes + 1 Poste de livraison  
44130 BLAIN

EOLIENNES DE L'HOTEL DE FRANCE  
Bâtiment F - Rue Rolland Garros  
Parc du Bois Cesbron  
44700 ORVAULT

Les plans ci-joints ne sont pas des plans d'exécutions. Ils sont uniquement destinés à l'obtention du P.C. Le propriétaire de l'ouvrage doit impérativement souscrire à une assurance « Dommage-Ouvrage » avant l'ouverture du chantier [article L.235-3 et L.235-4 du code des Assurances].

## LEGENDE



PLATE FORME POSTE DE LIVRAISON



POINT DE NIVEAU CALCULE DU TERRAIN NATUREL



POINT DE NIVEAU PROJETÉ