

# ANNEXES DE L'ÉTUDE D'IMPACT

## DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

### ÉOLIENNES DE L'HÔTEL DE FRANCE

Avril 2023

Complété en août 2025

#### Maître d'ouvrage



Éoliennes de l'Hôtel de France SAS  
Bâtiment F - rue Roland Garros  
Parc du Bois Cesbron - 44700 Orvault



#### Réalisation et assemblage de l'étude

ENCIS Environnement

#### Expertises spécifiques

Étude acoustique : Alhyange

Étude paysagère et patrimoniale : Agence Couasnon

Étude des milieux naturels : Calidris



Annexes de  
l'étude d'impact

encis environnement  
SIRET : 539 971 838 00013 - Code APE : 7112 B  
Siège : Parc Ester Technopole, 21 rue Columbia - 87 068 LIMOGES Cedex - FRANCE  
Tél : +33 (0)5 55 36 28 39 - E-mail : [contact@encis-ev.com](mailto:contact@encis-ev.com)  
[www.encis-environnement.fr](http://www.encis-environnement.fr)



# Table des annexes

**Annexe 1 : Synthèse des consultations et réponses des services de l'État et autres organismes**

**Annexe 2 : Légende de la carte OACI**

**Annexe 3 : Étude d'impact radar / QinetiQ**

**Annexe 4 : Étude des ombres portées / ENCIS Environnement**

**Annexe 5 : Etude expertise écologique (Etat initial ; Impacts et mesures ; Zones humides) / Calidris**

**Annexe 6 : Etude expertise acoustique / Alhyange**

**Annexe 7 : Etude expertise paysagère (Expertise ; Carnet de photomontages) / Agence Coüasnon**

**Annexe 8 : Bilan de la concertation**

**Annexe 9 : Exemples de résultats des différentes sources utilisées pour le recensement des exploitations agricoles**

**Annexe 10 : Attestation du bureau d'études acoustique Alhyange**





E3

E2

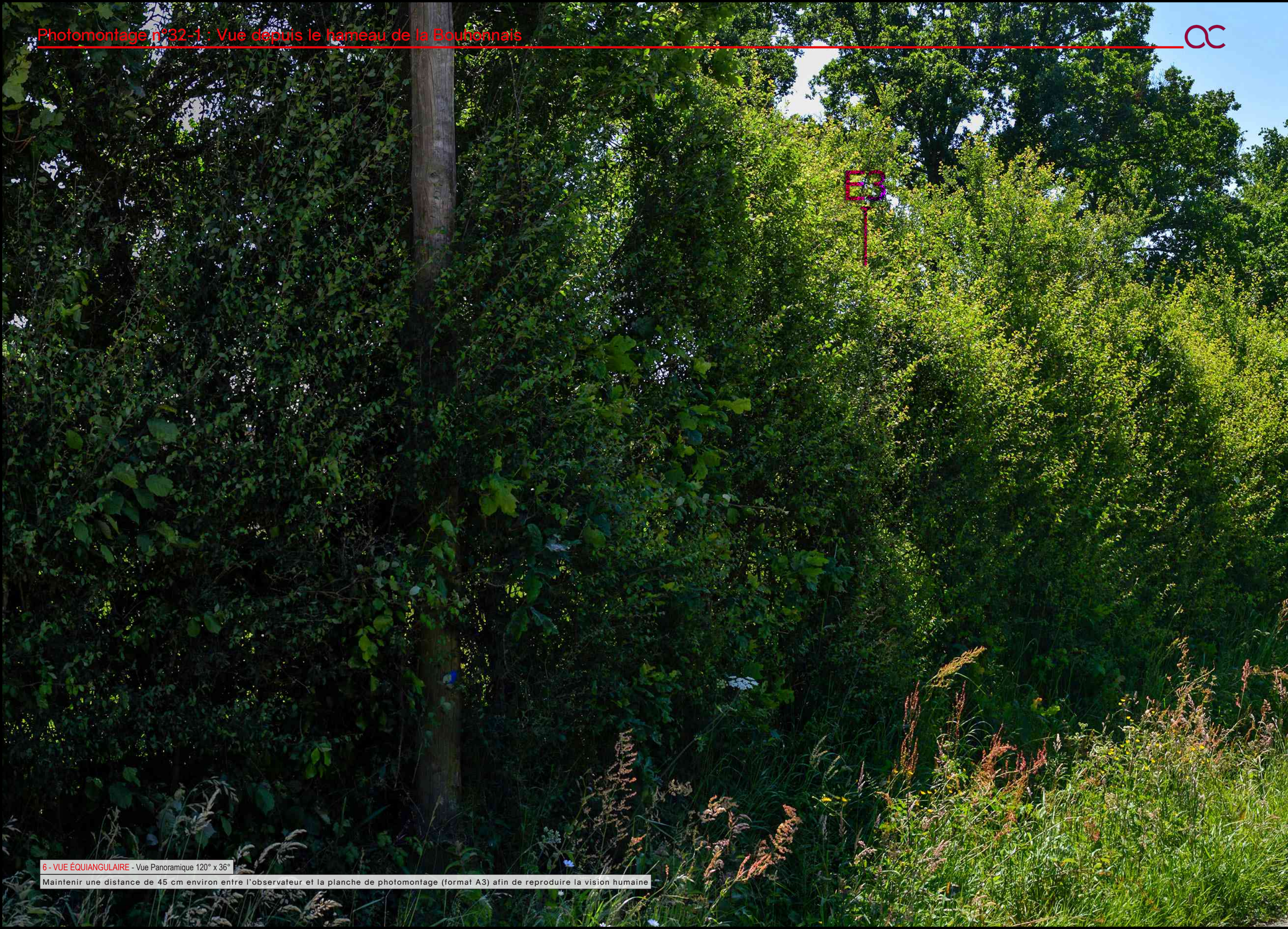
E1















E2  
|



E1









E02



E01













E03

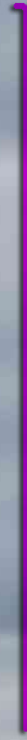


E02





E01





E3  
T





E2

E1

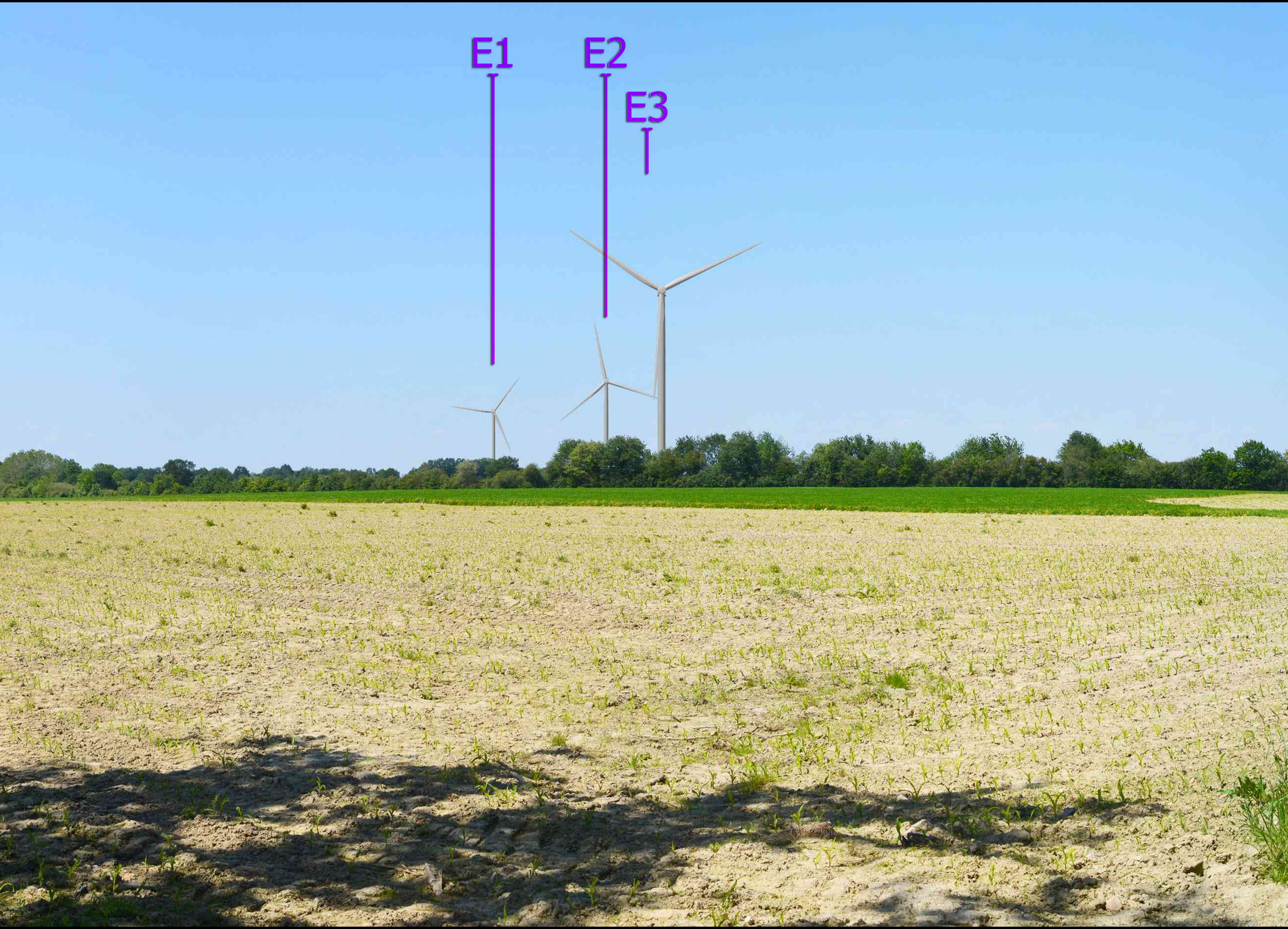












E1

E2

E3













E3

E2 E1













E1

E2

E3













E1

E2

E3





RUE  
des AJONCS

AM-842-EF







E1



E2



E3











E1



E2

E3











6 - VUE ÉQUIANGULAIRE - Vue Panoramique 120° x 36°

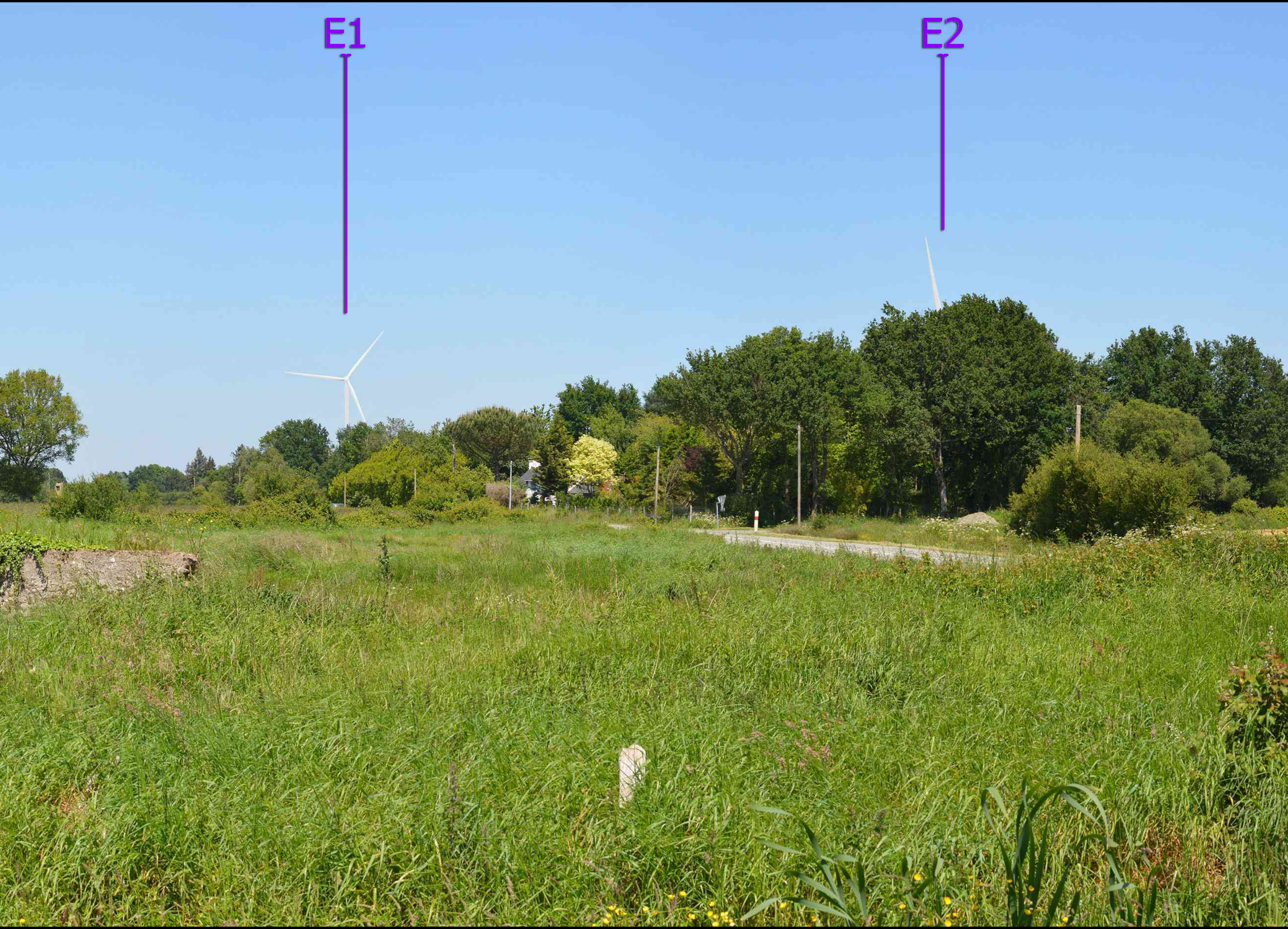
Maintenir une distance de 45 cm environ entre l'observateur et la planche de photomontage (format A3) afin de reproduire la vision humaine



E1



E2





















NUMÉRO DU POINT DE VUE	TITRE DU POINT DE VUE	EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN	PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION	VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ	PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES	PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG
AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE						
1-1	Vue depuis les abords du Château de Campbon			Château de Campbon (MH9)		
1-2	Vue depuis les abords du Château de Campbon (bis)	PE de Lande du Moulin		Château de Campbon (MH9)	Vallée du Ruisseau de Faussac	
1-3	Vue depuis les abords plus éloignés du Château de Campbon	PE de Lande du Moulin, la Chèvrerie, Bouvron		Château de Campbon (MH9)	Vallée du Ruisseau de Faussac	
AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE						
2	Vue depuis les abords du mur de clôture du Château de Quéhillac			Château de Quéhillac ( MH3)		
3	Vue depuis la frange sud-est de la Maugendrais					frange sud-est de la Maugendrais
4	Vue depuis la frange sud de Cavelais					frange sud de la Cavelais
5	Vue depuis la frange est de Quinhu	PE de la Chèvrerie			Vallée de l'Isac	frange est de Quinhu
6	Vue depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain	PE de Bouvron			Vallée de l'Isac	frange est de Saint-Omer-de-Blain
7	centre-bourg de la Chaussée		D164		Vallée de l'Isac	centre-bourg de la Chaussée
8	Vue deuis la frange ouest de Blain		D164		Vallée de l'Isac	frange ouest de Blain
9	Vue depuis la frange sud de Le Gâvre		GRP des Trois Rivières			frange sud du Gâvre
10	Vue depuis la frange est de de Blain					frange est de Blain
11	Vue depuis le centre bourg de Blain					centre bourg de Blain
12-1	Vue depuis le château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-2	Vue depuis l'angle sud-est du jardin du château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-3	Vue depuis le haut des escaliers du parc du château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-4	Vue depuis la 2ème fenêtre à l'est au 2ème étage du château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-5	Vue depuis la terrasse du château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-6	Vue depuis la fenêtre du 2ème étage de la tour du château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-7	Vue depuis l'entrée du château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
12-8	Vue depuis la pelouse située devant château de la Groulaie			Château de Groulaie (MH1)		
13	Vue depuis la frange ouest de La Chevallerais					frange ouest de La Chevallerais
14	Vue depuis la frange sud de Guesny					frange sud de Guesny
15	Vue depuis la frange sud de La Pinelais					frange sud de La Pinelais
16	vue depuis la frange nord de Notre-Dame-des-Landes					frange nord de Notre-Dame-des-Landes
17-1	Vue depuis la frange nord de la Gergauderie			Covisibilité avec le moulin de la Gergauderie		frange nord de la Gergauderie
17-2	Vue depuis la frange nord de la Gergauderie (bis)			Covisibilité avec le moulin de la Gergauderie		

FIGURE 3 : TABLEAU DE SYNTHÈSE DES IMPACTS PAYSAGERS DES PHOTOMONTAGES (1/2)





NUMÉRO DU POINT DE VUE	TITRE DU POINT DE VUE	EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN	PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION	VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ	PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES	PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG
18	Vue depuis la frange est de Malville					frange est de Malville
19	Vue depuis la RN 171 au sud-ouest de Bouvron		N171			
20	Vue depuis la frange sud-ouest de Bouvron					frange sud-ouest de Bouvron
21	Vue depuis la frange nord de Bouvron					frange nord de Bouvron
AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE						
22	Vue depuis le hameau du Grand de Fay					hameau du Grand de Fay
23	Vue depuis les abords du hameau du Bois Morinet		N171			hameau du Bois Morinet
24	Vue depuis le hameau du Château Noir		D81			hameau du Château Noir
25	Vue depuis le hameau de Grand-Lande					hameau de Grand-Lande
26	Vue depuis la RN 171		N171			
27	Vue depuis le hameau de la Rabatelais		D33			hameau de la Rabatelais
28	Vue depuis la frange sud de Magouet		D33			frange sud de Magouet
29	Vue depuis le GRP des Trois Rivières		GRP des Trois Rivières			
30	Vue depuis le hameau de l'Orgerais					hameau de l'Orgerais
31	Vue depuis le hameau de St-Roch					hameau de St-Roch
32-1	Vue depuis le hameau de la Bouhonnais					hameau de la Bouhonnais
32-2	Vue depuis le hameau de la Bouhonnais (bis)					hameau de la Bouhonnais
33	Vue depuis le hameau de la Herverie					hameau de la Herverie
34	Vue depuis le hameau de la Retentais					hameau de la Retentais
35	Vue depuis le hameau des Baugères					hameau des Baugères
36	Vue depuis le hameau de Meluc					hameau de Meluc
37	Vue depuis la D16		D16			
38	Vue depuis le centre-bourg de Fay-de-Bretagne					centre-bourg de Fay-de-Bretagne
39	Vue depuis la frange ouest de Fay-de-Bretagne					frange ouest de Fay-de-Bretagne
40	Vue depuis la Courbe					la Courbe
41	Vue depuis la frange nord-est de Parignac					frange nord-est de Parignac
42	Vue depuis le hameau de la Chesnaie		Voie Verte			hameau de la Chesnaie

FIGURE 4 : TABLEAU DE SYNTHÈSE DES IMPACTS PAYSAGERS DES PHOTOMONTAGES (2/2)

