

# ANNEXES DE L'ÉTUDE D'IMPACT

## DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

### ÉOLIENNES DE L'HÔTEL DE FRANCE

Avril 2023

Complété en août 2025

#### Maître d'ouvrage



Éoliennes de l'Hôtel de France SAS  
Bâtiment F - rue Roland Garros  
Parc du Bois Cesbron - 44700 Orvault



#### Réalisation et assemblage de l'étude

ENCIS Environnement

#### Expertises spécifiques

Étude acoustique : Alhyange

Étude paysagère et patrimoniale : Agence Couasnon

Étude des milieux naturels : Calidris



Annexes de  
l'étude d'impact

encis environnement  
SIRET : 539 971 838 00013 - Code APE : 7112 B  
Siège : Parc Ester Technopole, 21 rue Columbia - 87 068 LIMOGES Cedex - FRANCE  
Tél : +33 (0)5 55 36 28 39 - E-mail : [contact@encis-ev.com](mailto:contact@encis-ev.com)  
[www.encis-environnement.fr](http://www.encis-environnement.fr)





# Table des annexes

**Annexe 1 : Synthèse des consultations et réponses des services de l'État et autres organismes**

**Annexe 2 : Légende de la carte OACI**

**Annexe 3 : Étude d'impact radar / QinetiQ**

**Annexe 4 : Étude des ombres portées / ENCIS Environnement**

**Annexe 5 : Etude expertise écologique (Etat initial ; Impacts et mesures ; Zones humides) / Calidris**

**Annexe 6 : Etude expertise acoustique / Alhyange**

**Annexe 7 : Etude expertise paysagère (Expertise ; Carnet de photomontages) / Agence Coüasnon**

**Annexe 8 : Bilan de la concertation**

**Annexe 9 : Exemples de résultats des différentes sources utilisées pour le recensement des exploitations agricoles**

**Annexe 10 : Attestation du bureau d'études acoustique Alhyange**



Informations photographie

Identifiant : 23

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 336984, 6715412, 39,6

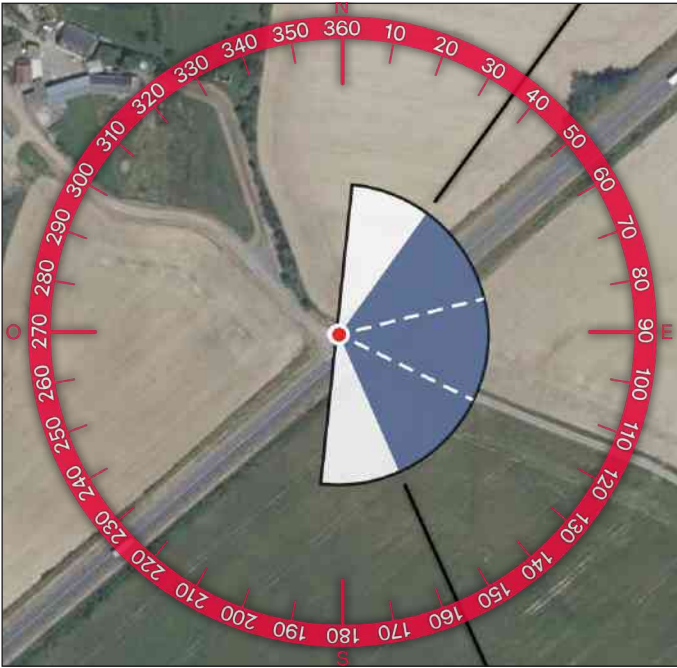
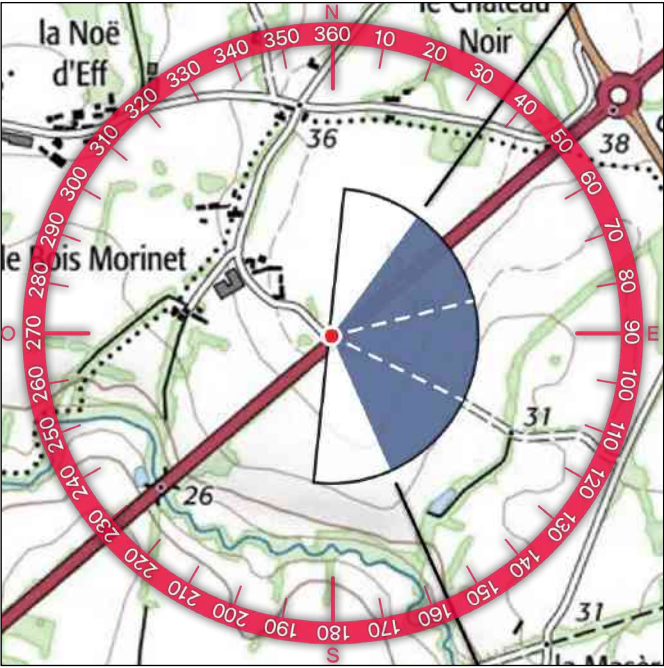
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 13:34

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

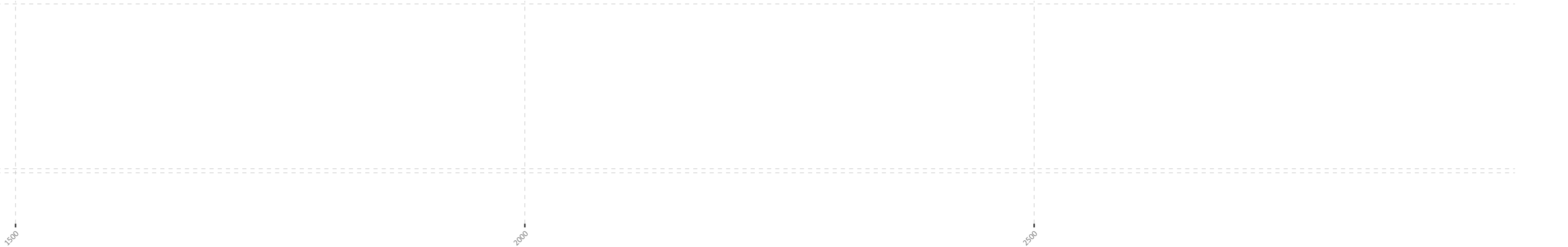
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

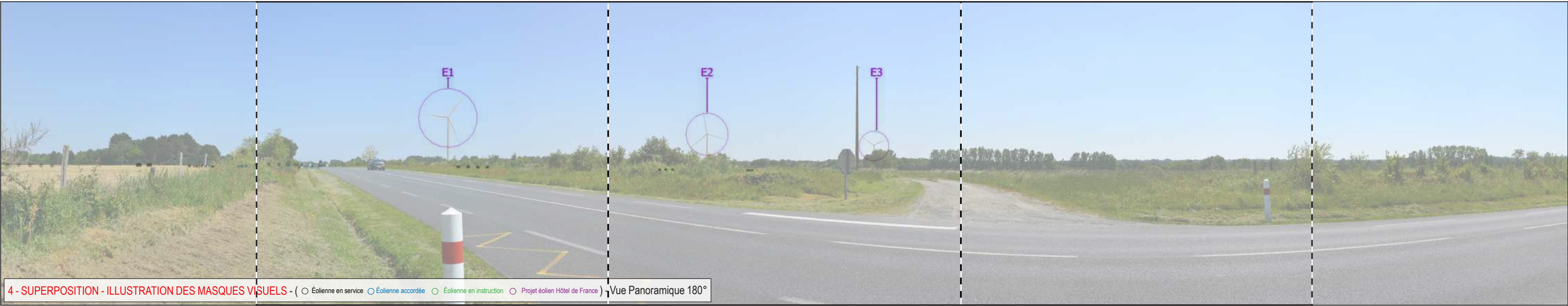
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|------------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication                              | RN 171                 | Depuis ce point de vue situé sur la RN 171, les 3 éoliennes du projet Hôtel de France sont visibles avec une hauteur apparente importante dans un angle proche de l'axe de la route départementale. L'insertion du projet modifie le paysage traversé mais également le paysage quotidien des habitants du hameau du Bois Morinet situé au nord-ouest de cette intersection. À noter que davantage de masques ou de filtres visuels (végétation, bâti) peuvent être présents à proximité des habitations, ce qui peut ponctuellement diminuer la prégnance du projet. | > Modification du paysage traversé<br>> Point d'appel visuel | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau du Bois Morinet |   | > Modification du paysage quotidien                          | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

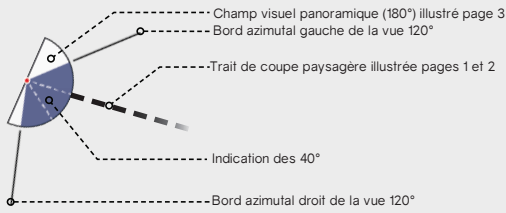


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E01: 0,6km  
Éolienne la plus éloignée : E03: 2,1km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

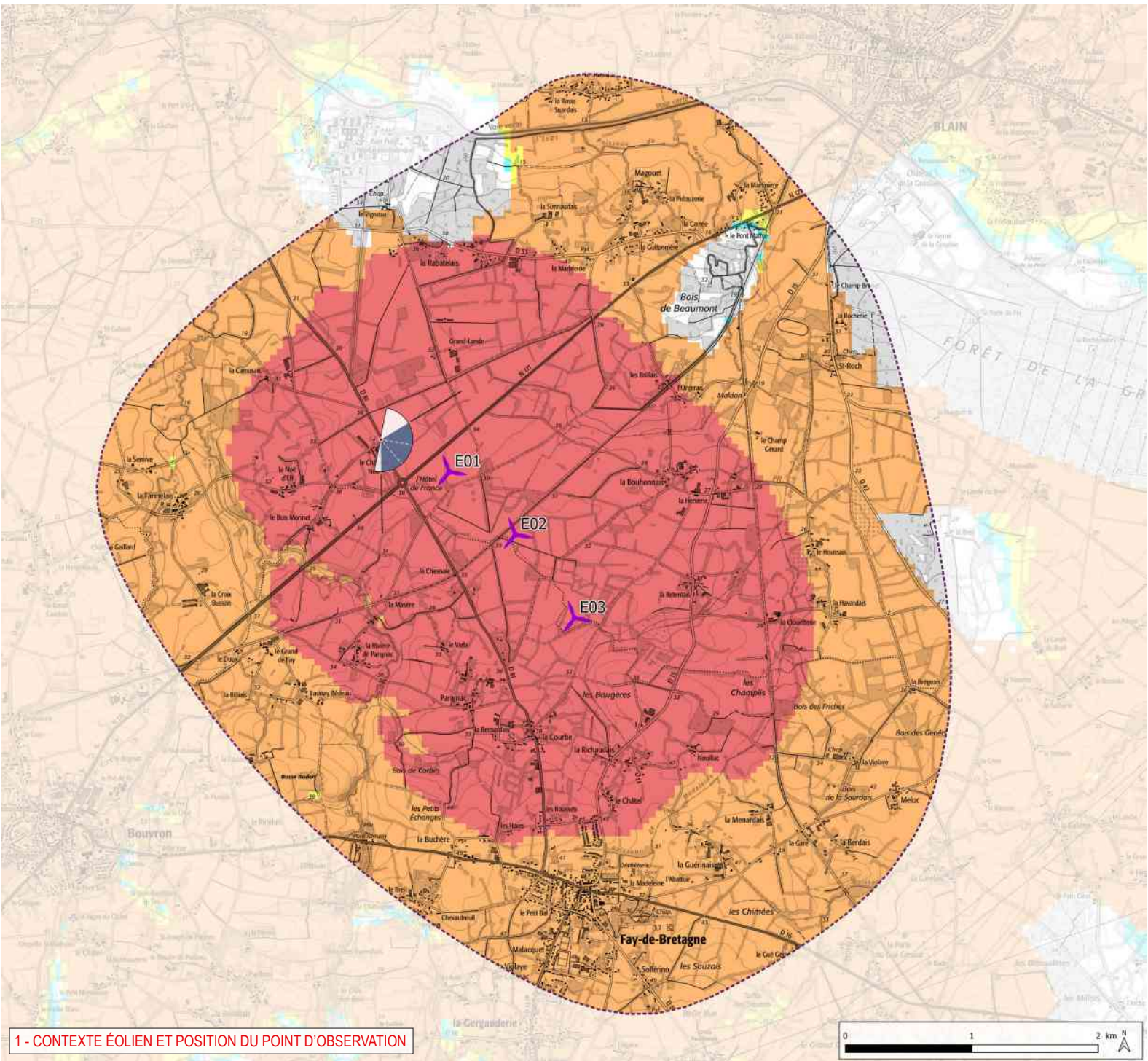
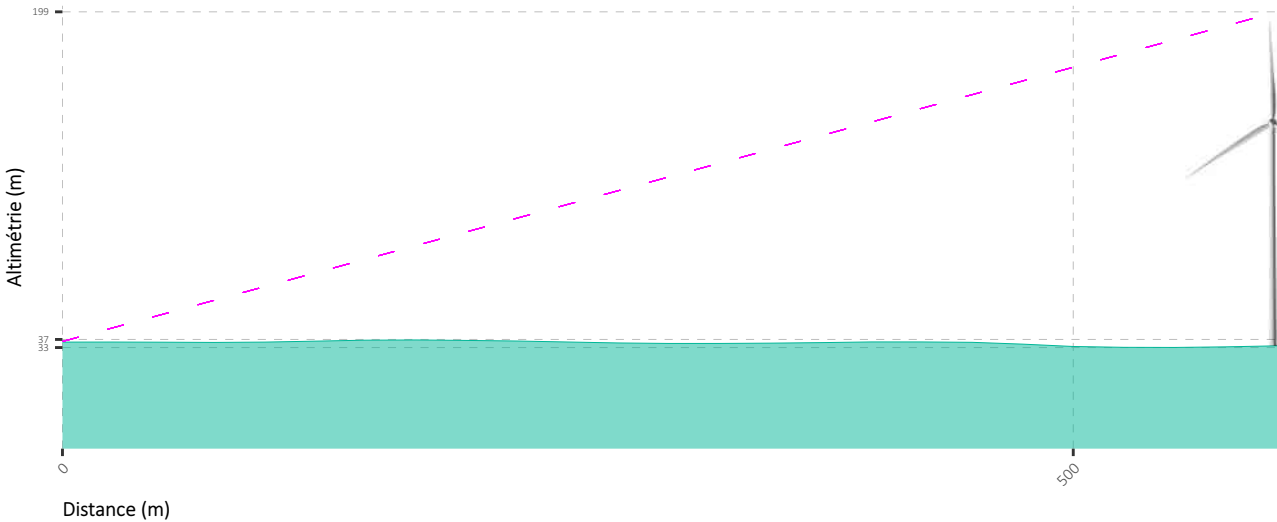
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

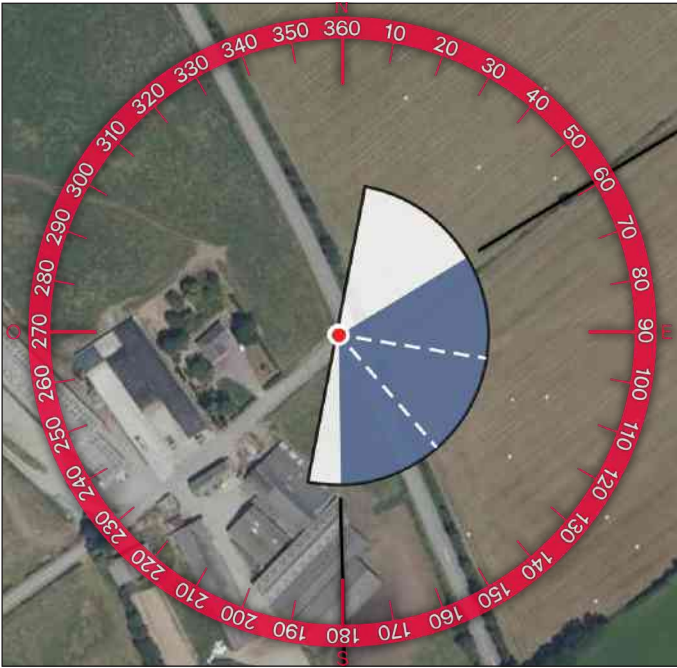


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

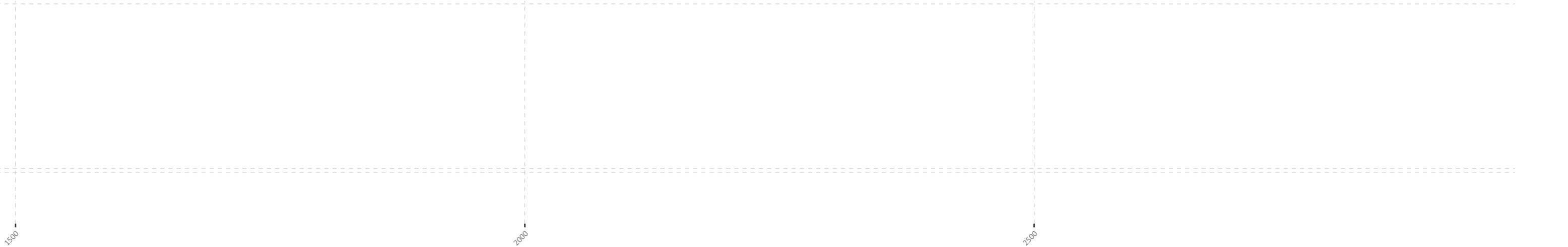


Informations photographie

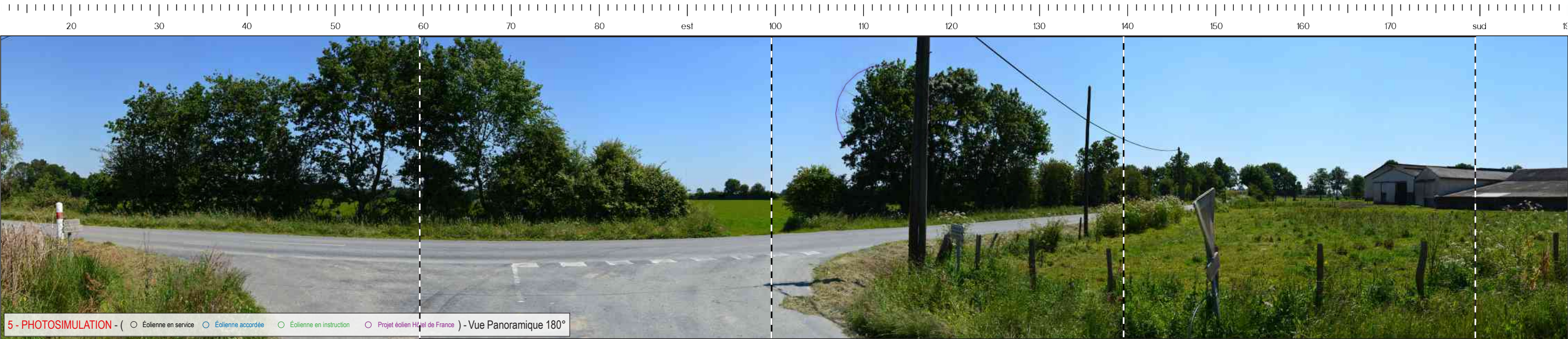
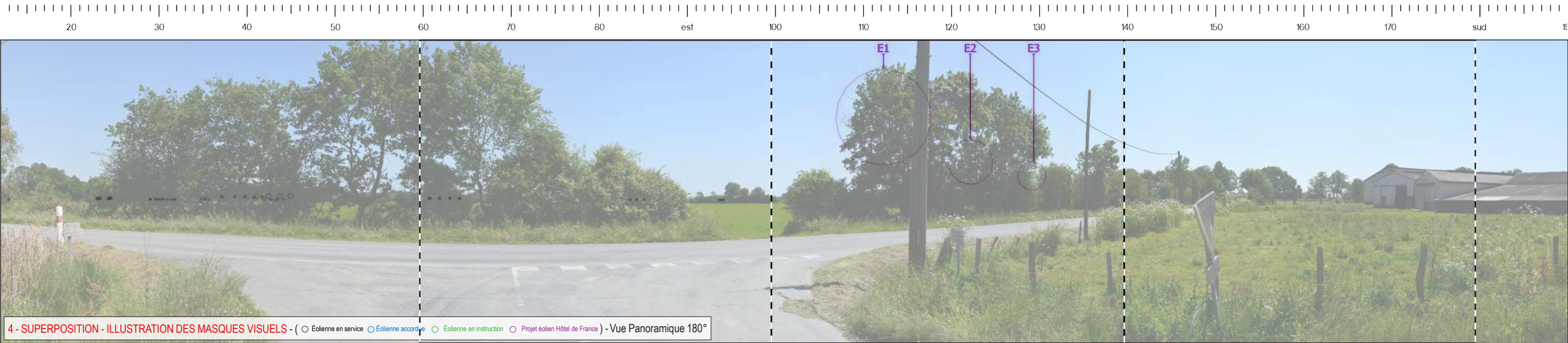
Identifiant : 24  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 337299, 6716158, 39,2  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 13:42  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication                              | RD81                   | Depuis ce point de vue situé à l'entrée du hameau du Château Noir, les éoliennes du projet Hôtel de France sont filtrées par un linéaire bocager qui accompagne la route départementale et seuls des fragments de pale de E1 apparaissent. Toutefois, selon la position exacte de l'observateur et la saison (qui fait varier l'épaisseur du couvert végétal), la prégnance des machines peut être plus importante, notamment celle de E1. | > Modification du paysage traversé<br>> Point d'appel visuel | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau du Château Noir |  | > Modification du paysage quotidien                          | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







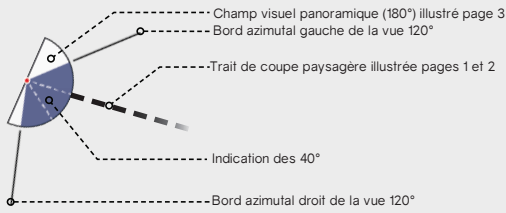


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E01: 0,9km  
Éolienne la plus éloignée : E03: 2,3km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

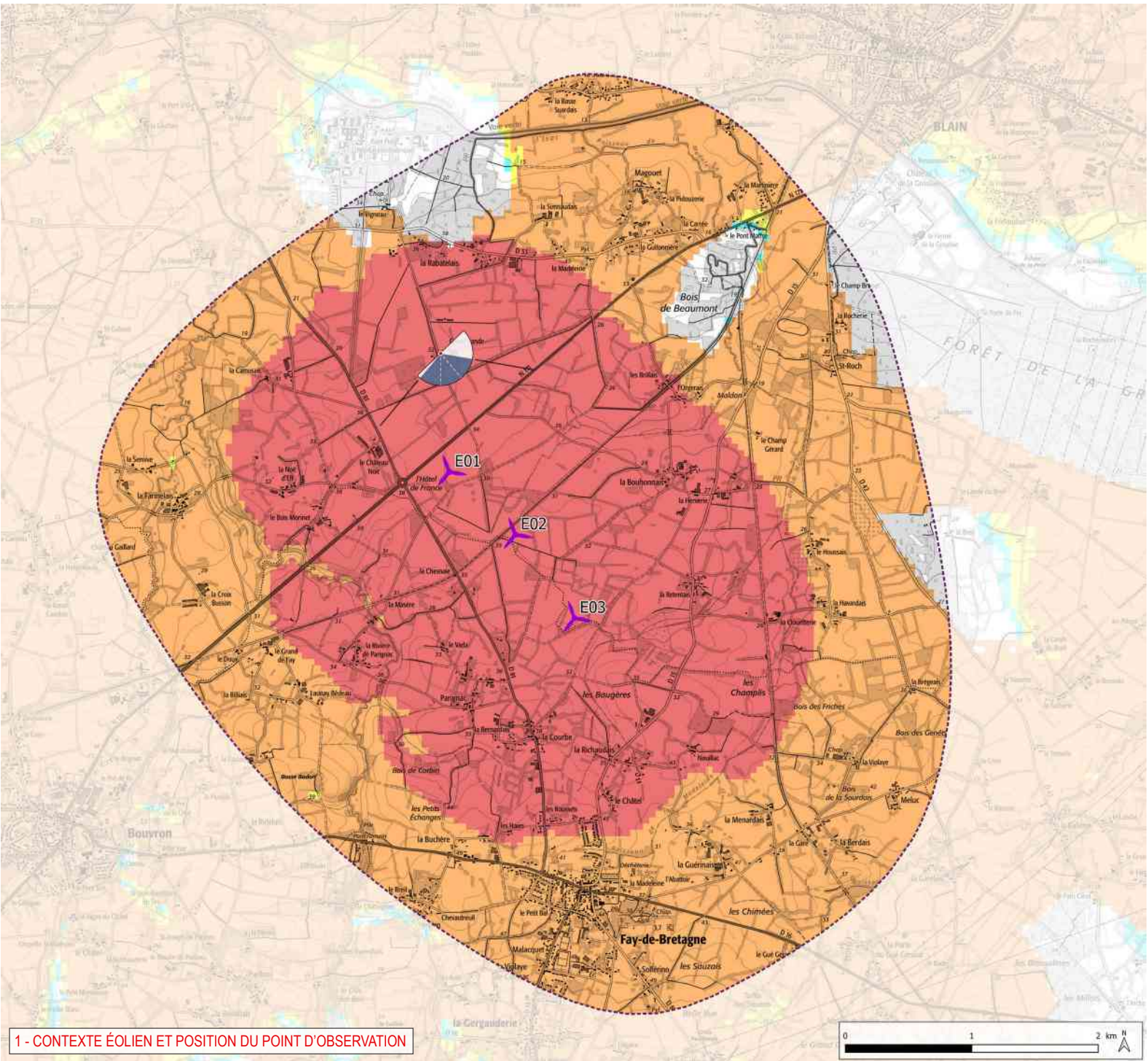
> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

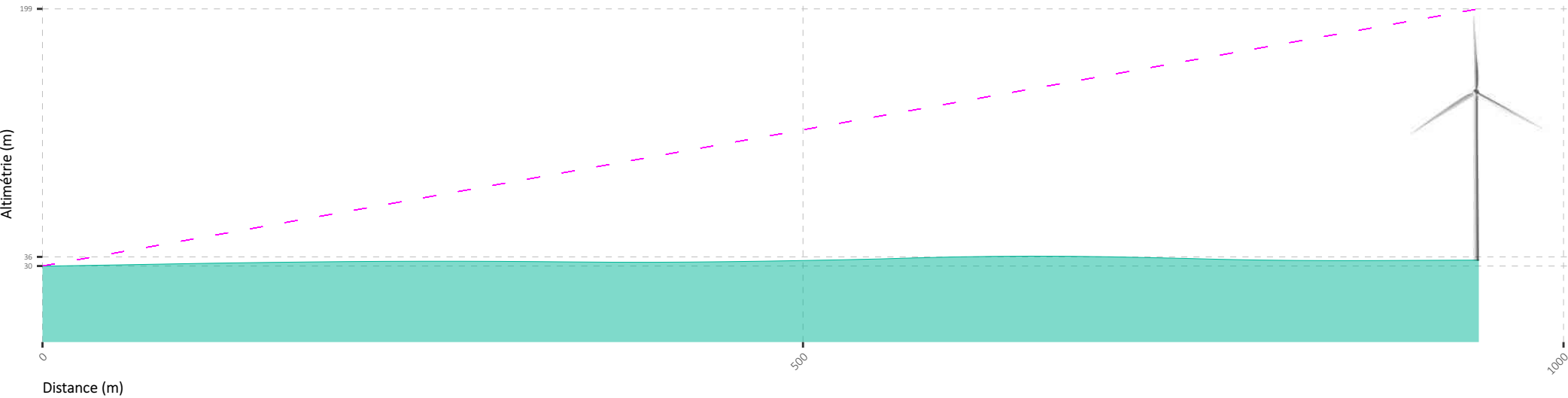
Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



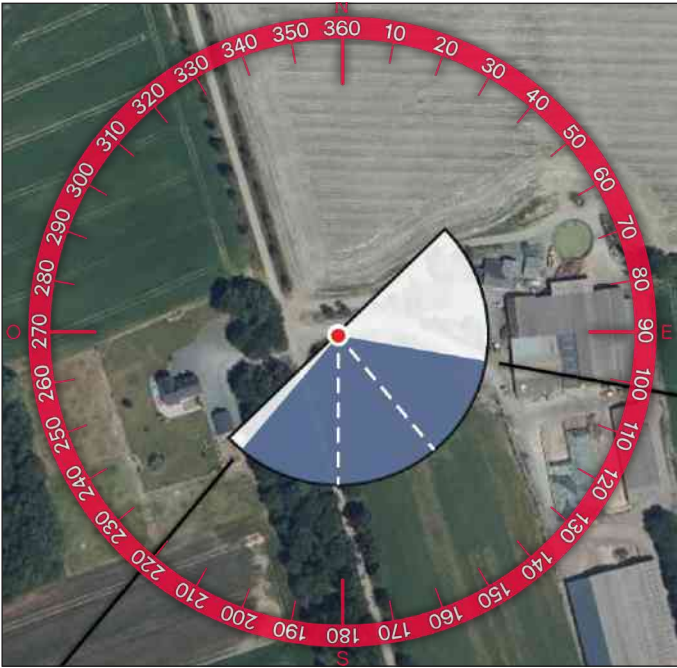
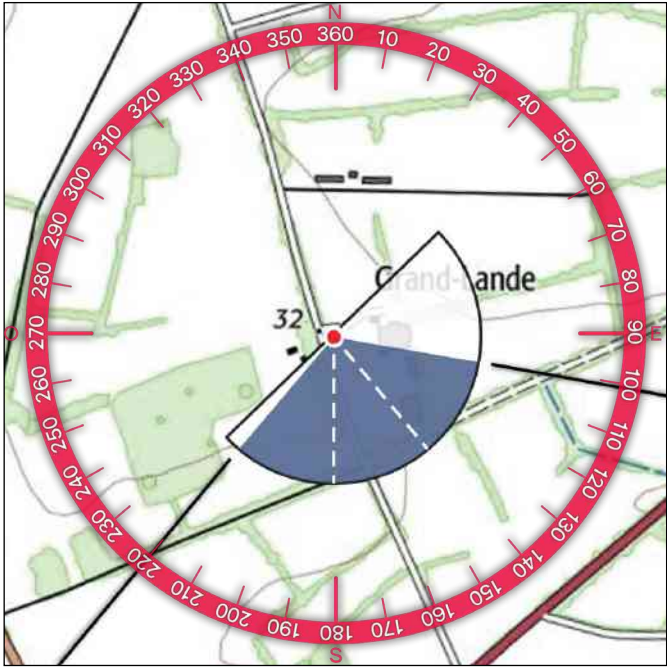
1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION





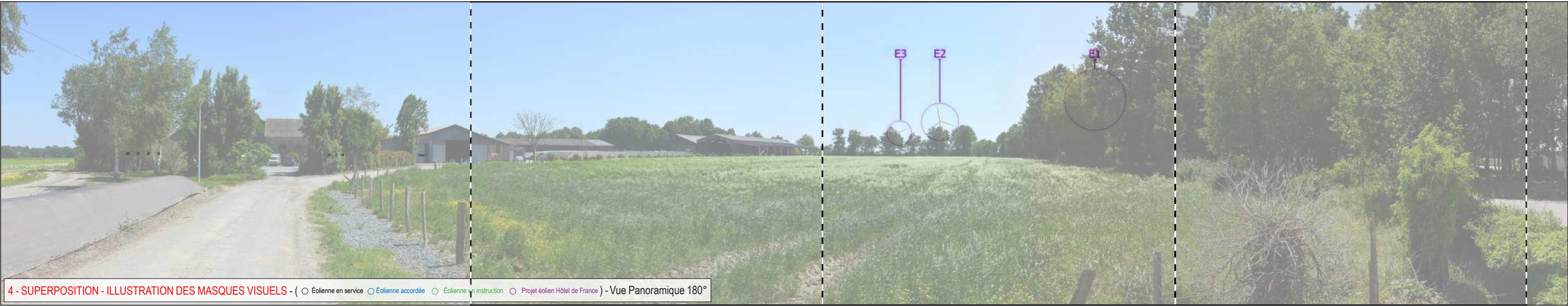
Informations photographie

Identifiant : 25  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 337773, 6716839, 34,4  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 14:04  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ      | ANALYSE PAYSAGÈRE   |  | TYPLOGIE DE L'EFFET                 | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER         |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|---|--|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Hameau de Grand-Lande | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de Grand-Lande, 2 des 3 éoliennes du projet sont partiellement visibles au-dessus des boisements qui ceinturent la parcelle. L'introduction du projet constitue une modification du paysage mais le couvert végétal filtrera E1 y compris en saison hivernal, ce qui limite la prégnance du projet. |  | > Modification du paysage quotidien | NulTrès faibleFaibleModéréFortTrès fort |  |  |  |  |  |





5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

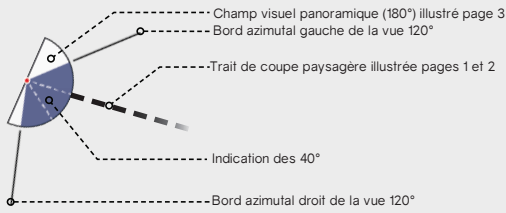


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E01: 0,4km  
Éolienne la plus éloignée : E03: 1,7km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

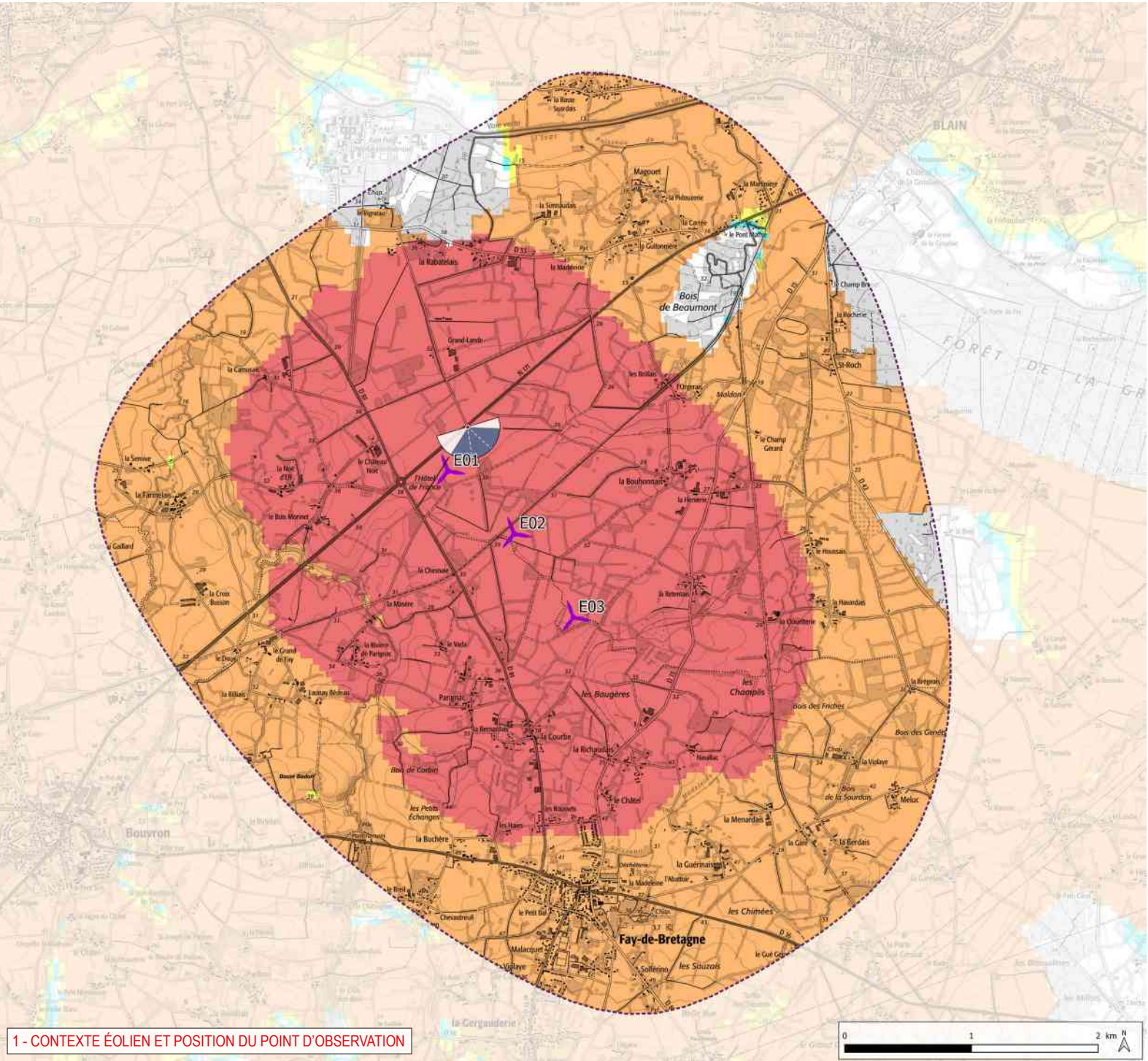
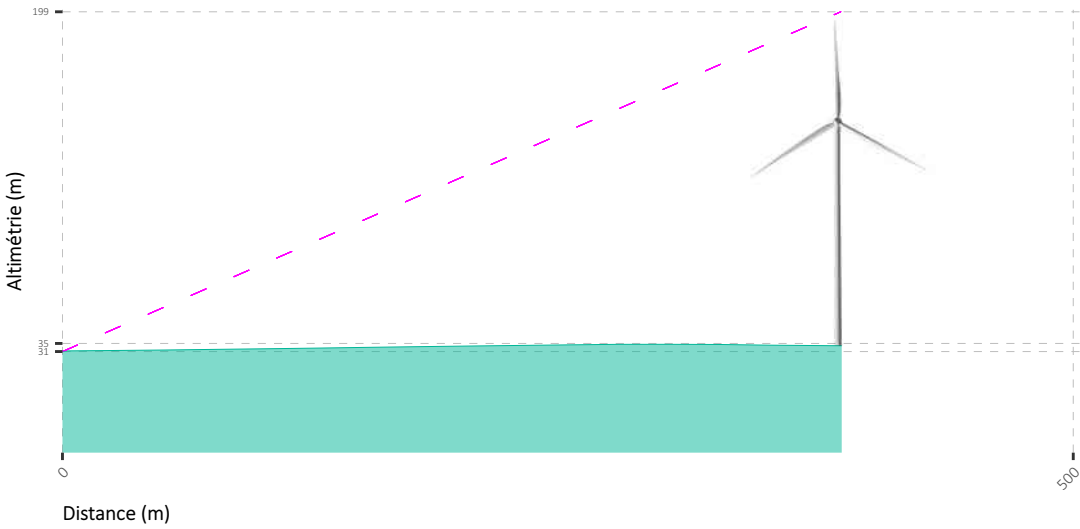
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



Informations photographie

Identifiant : 26

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 337997, 6716250, 34,4

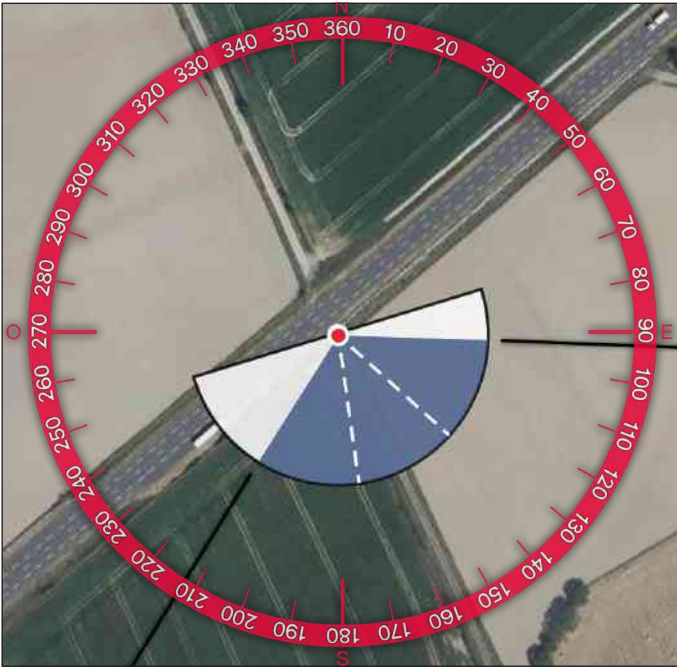
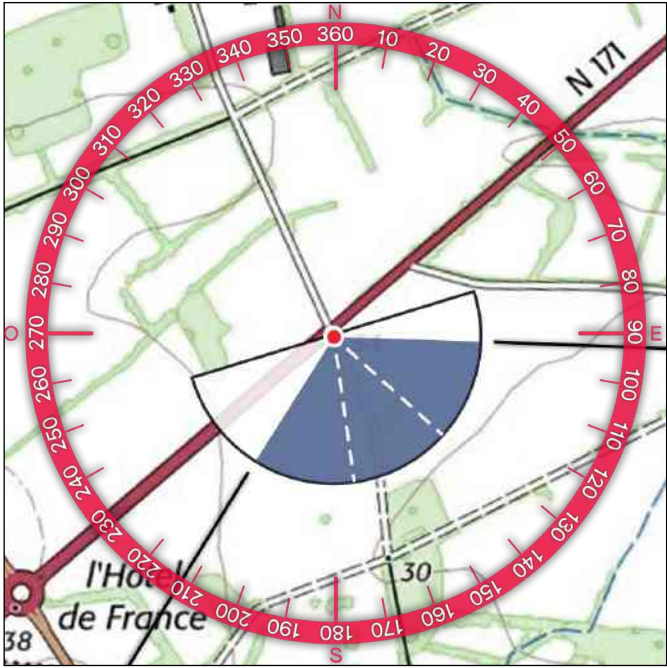
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 13:51

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

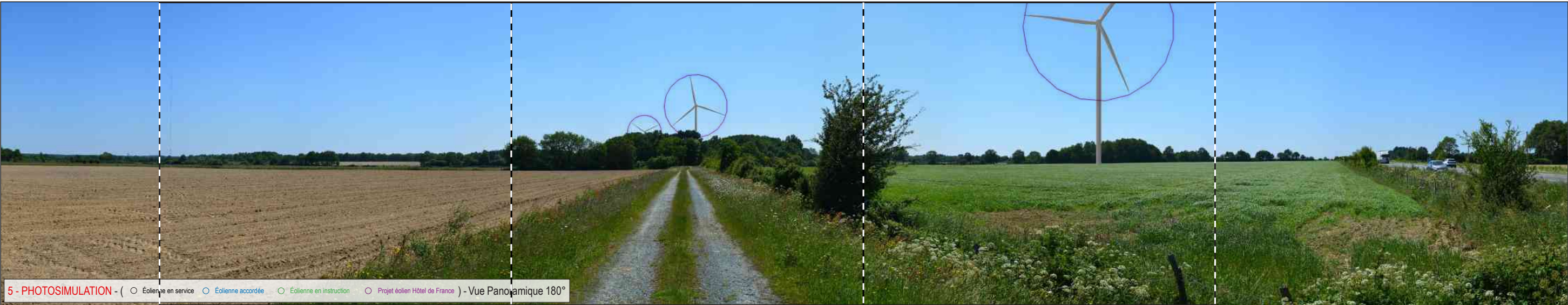
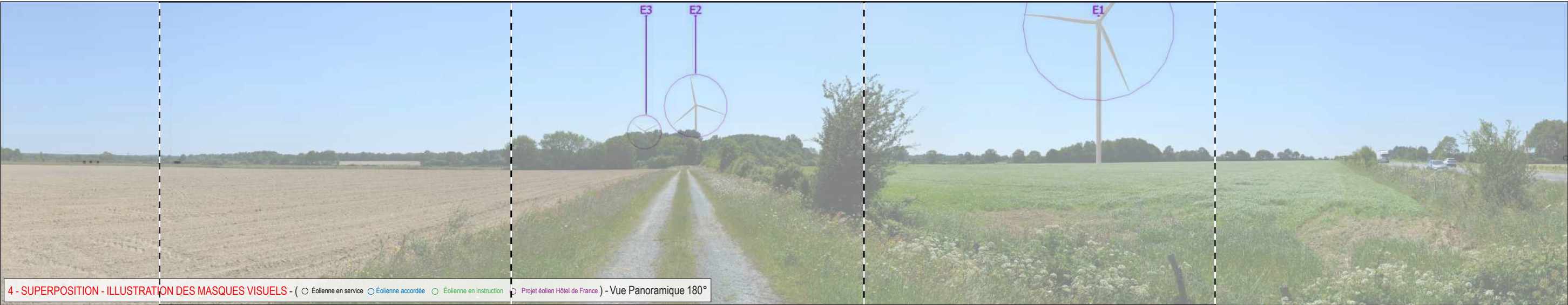
Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER               | ÉLÉMENT CONCERNÉ | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication | RN 171           | Depuis ce point de vue situé sur les abords de la RN 171, le projet est visible et prégnant. Seul un fragment de pale de E3 est visible mais les autres machines (en particulier E1) apparaissent avec une hauteur importante dans un angle relativement proche de l'axe de la route, ce qui peut constituer un point d'appel visuel pour les automobilistes. | > Modification du paysage traversé<br>> Point d'appel visuel | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |





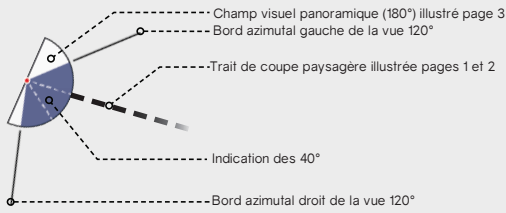


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E01: 1,7km  
Éolienne la plus éloignée : E03: 2,9km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

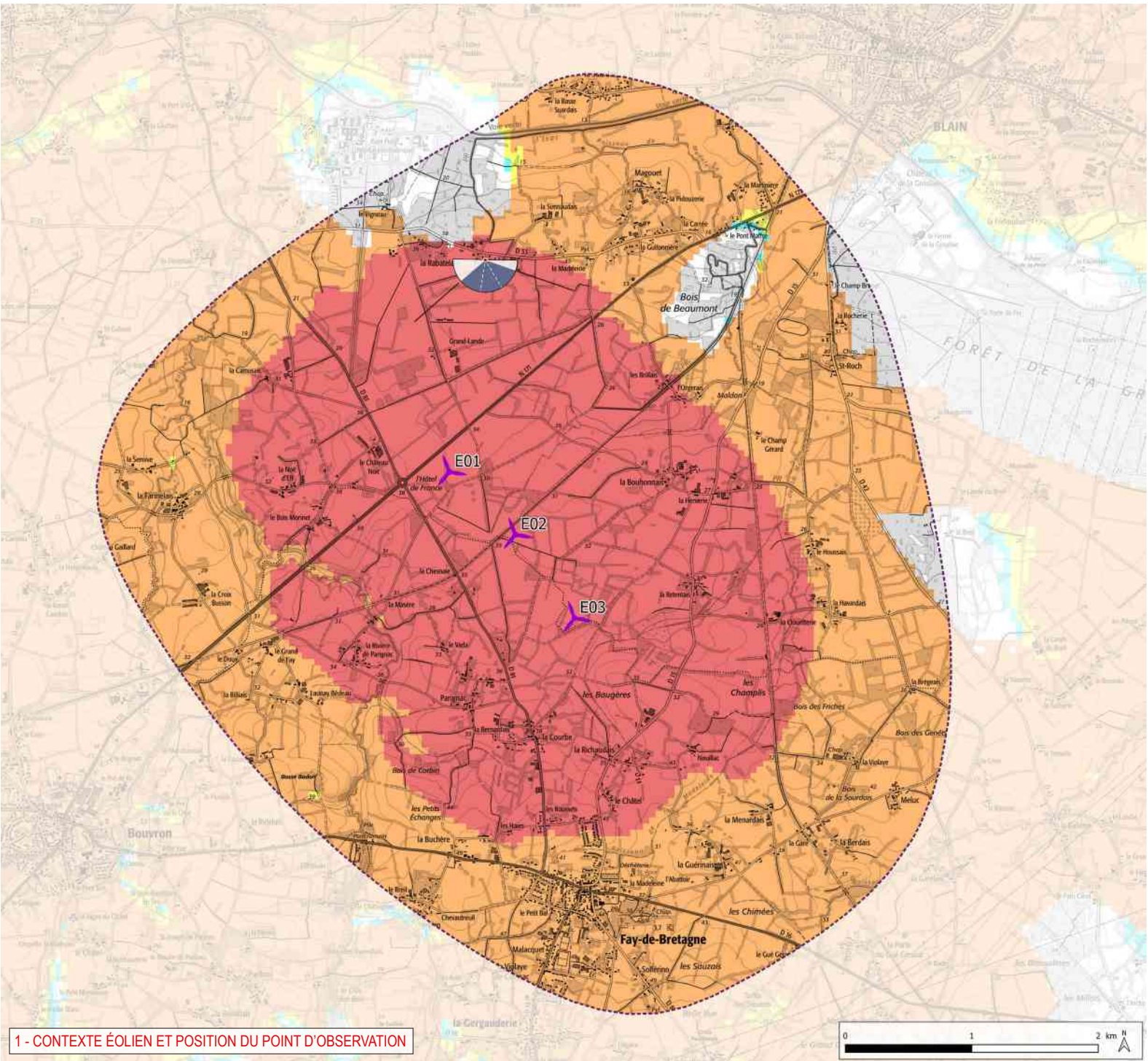
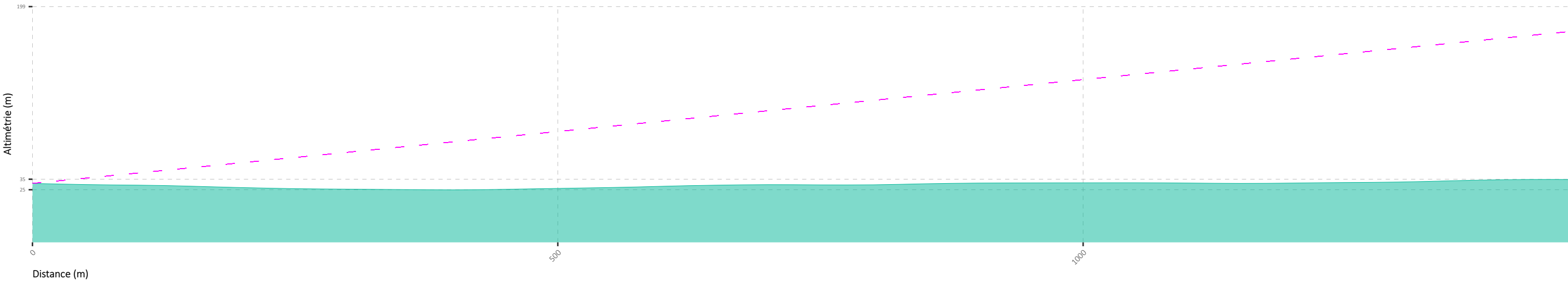
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

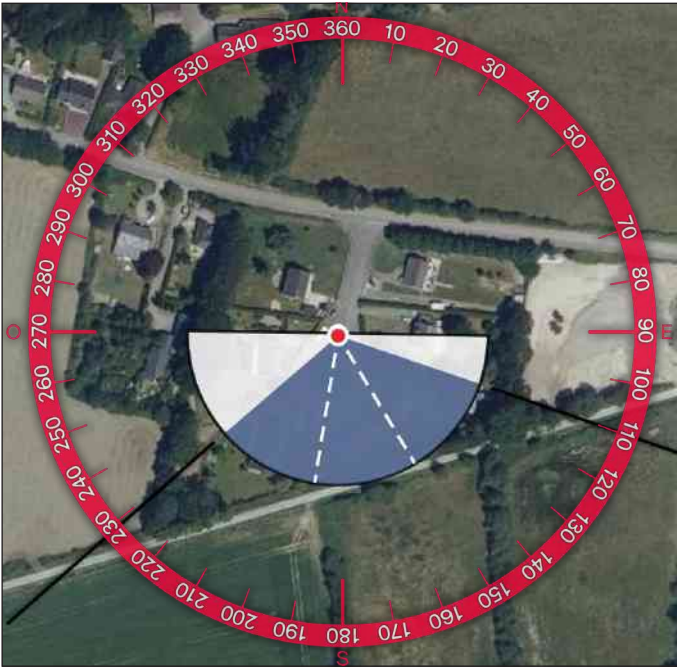
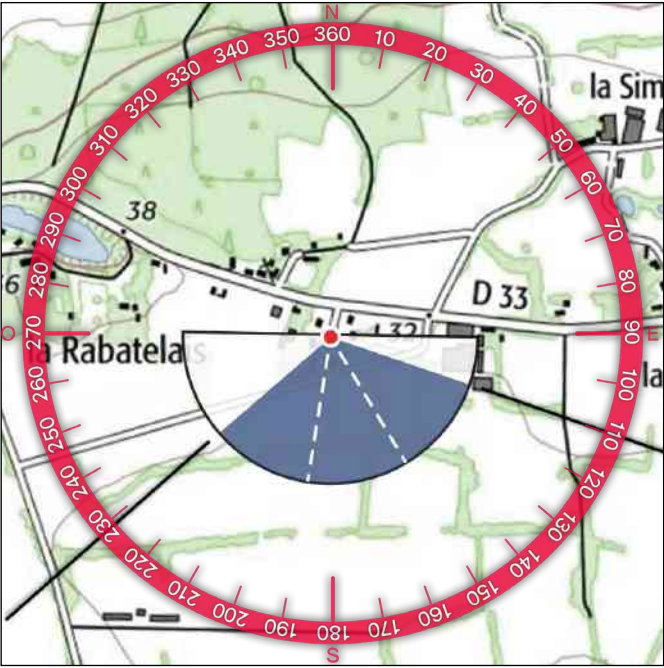


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

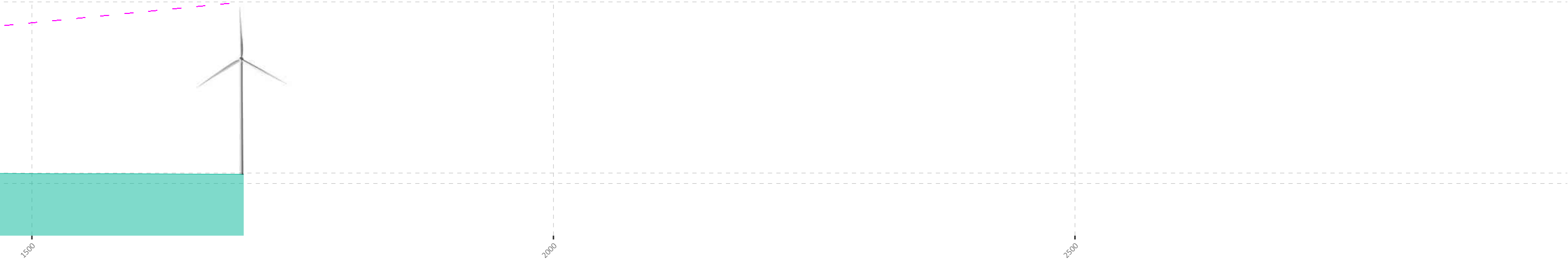


Informations photographie

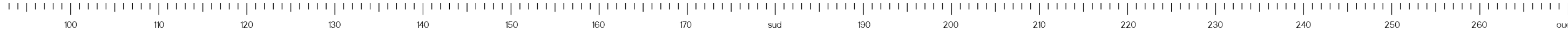
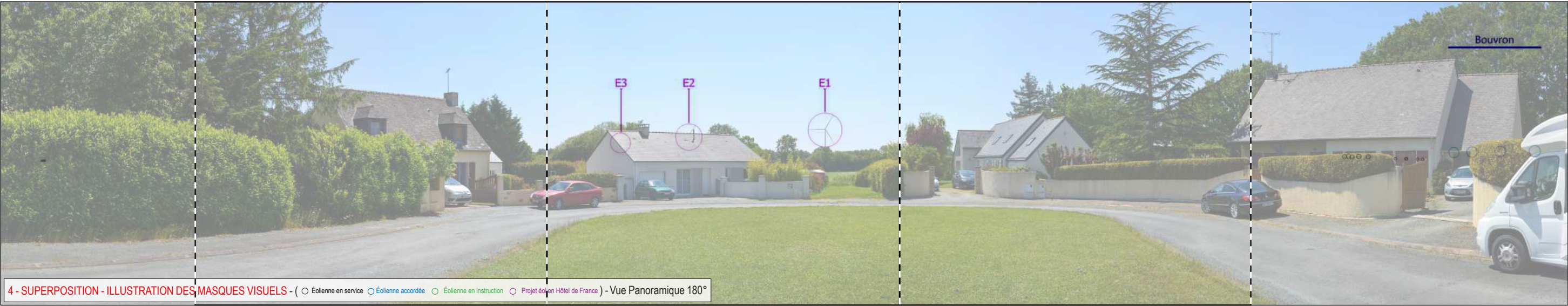
Identifiant : 27  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338125, 6717576, 33,6  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 14:12  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ        | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication                              | D33                     | Le projet est situé latéralement par rapport à l'axe de la RD33, ce qui diminue sa prégnance pour les usagers de cette route. De plus, la végétation et la bâti peuvent ponctuellement masquer certaines machines, comme depuis ce point de vue situé au sud de l'axe, où seule E1 est entièrement visible. La modification du paysage traversé est donc limitée. | > Modification du paysage traversé  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau de la Rabatelaïs | Depuis le hameau de la Rabatelaïs, le nombre d'éolienne visible varie selon la position exacte de l'observateur mais E1 apparait entièrement, ce qui modifie sensiblement le paysage quotidien des habitants du hameau.   | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

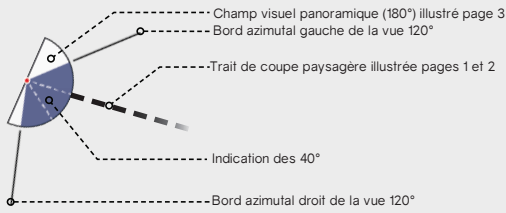


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E01: 2,2km  
Éolienne la plus éloignée : E03: 2,9km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

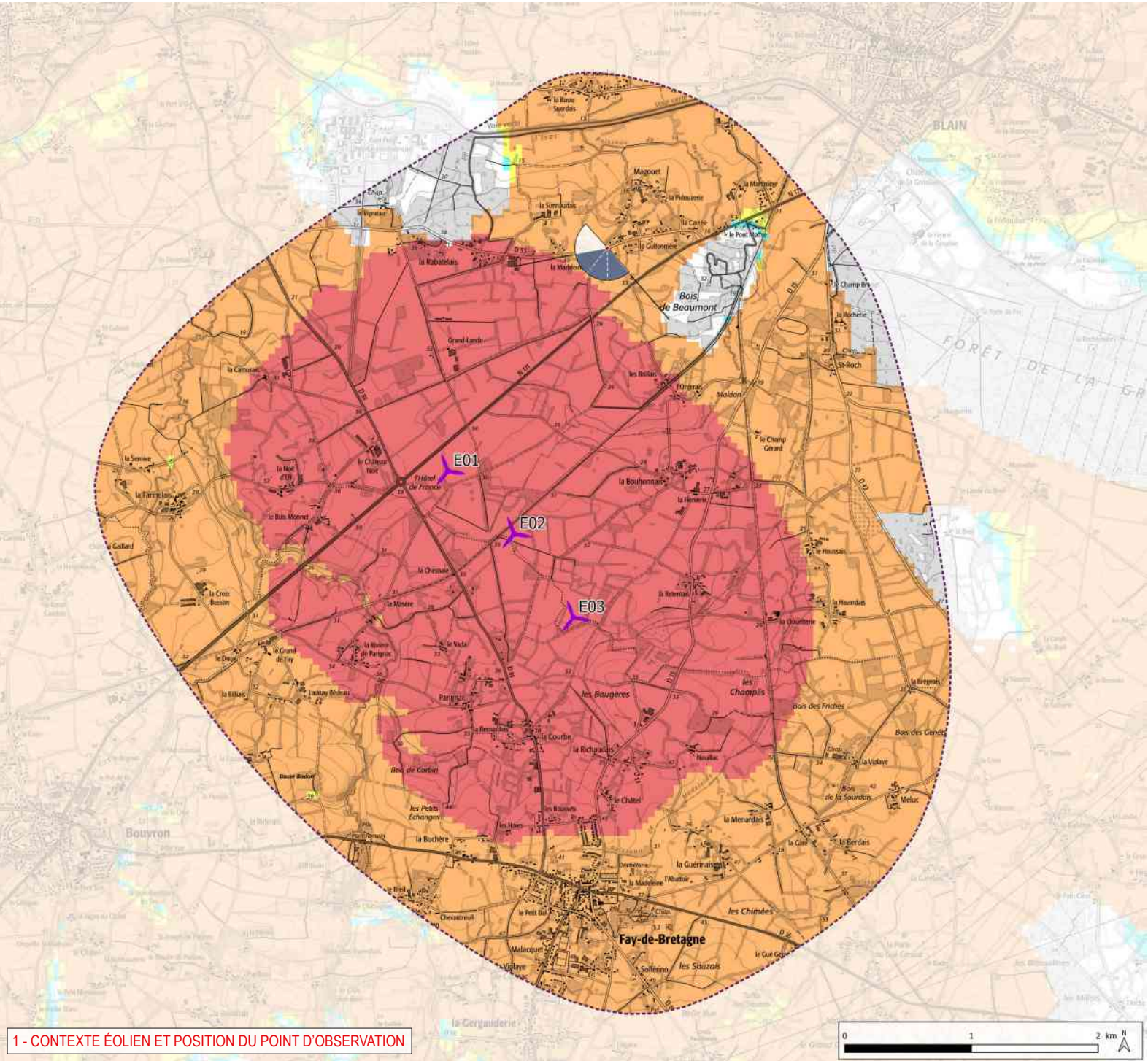
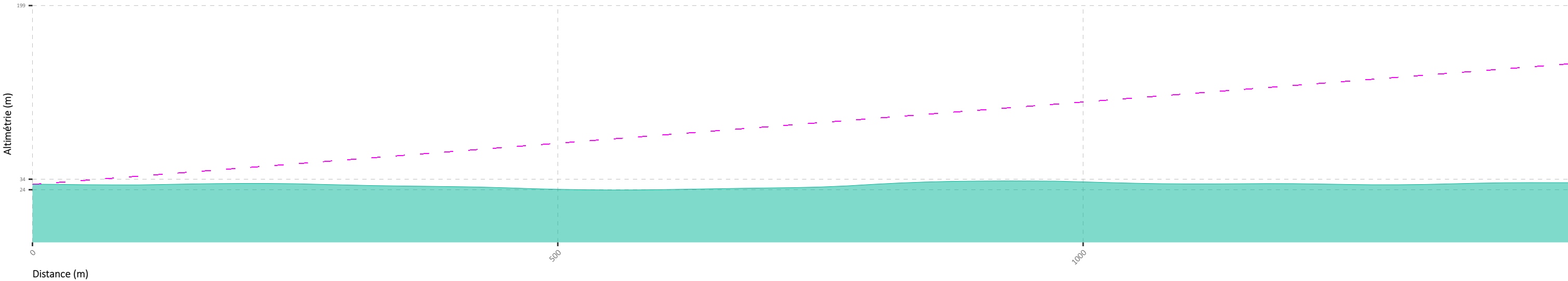
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

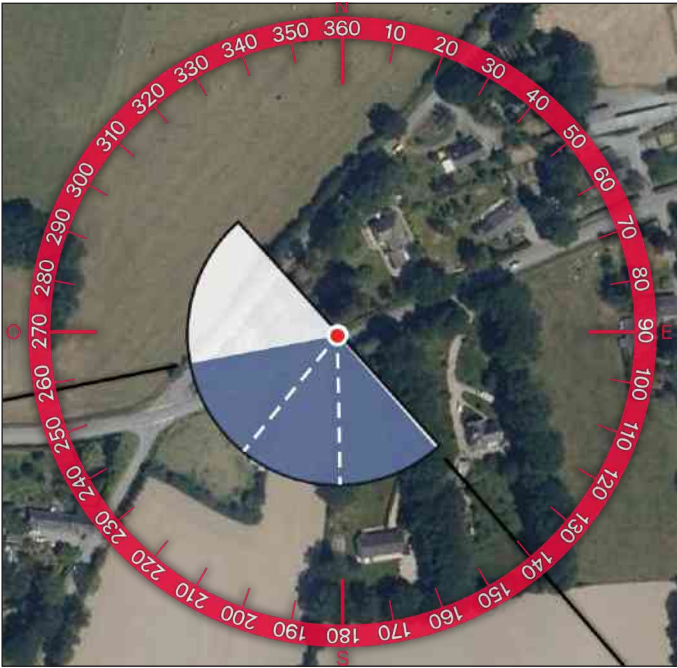


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

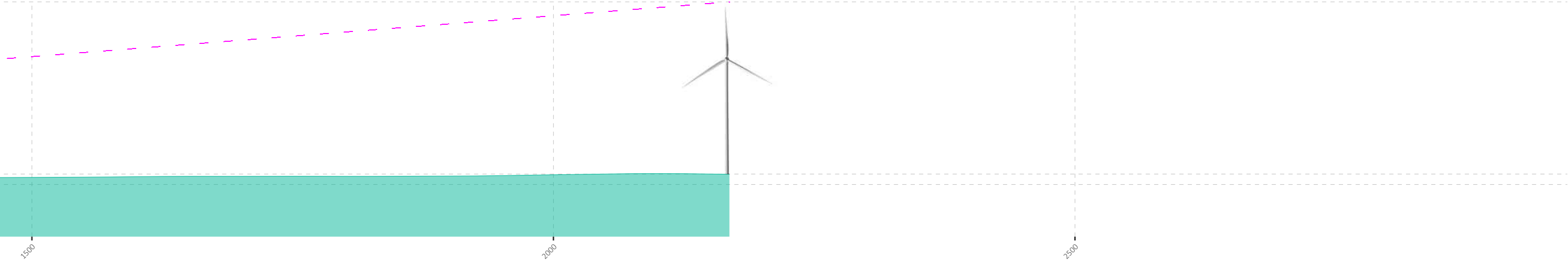


Informations photographie

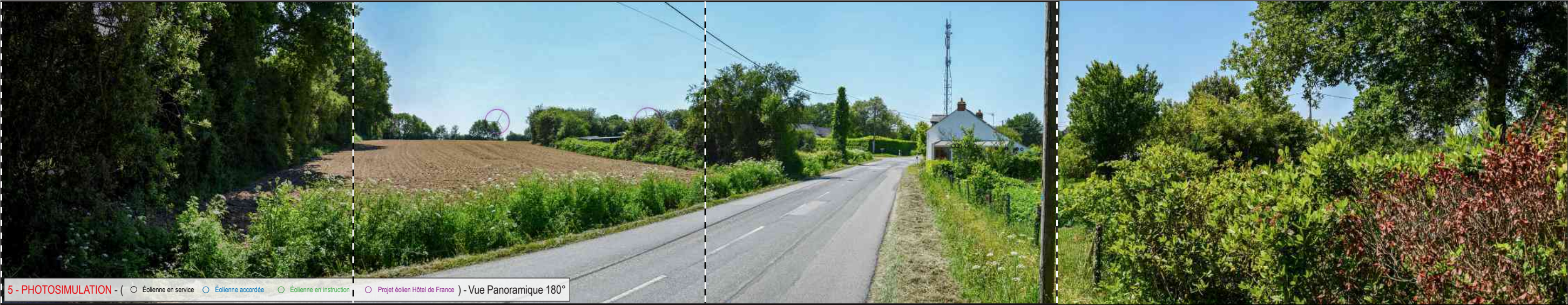
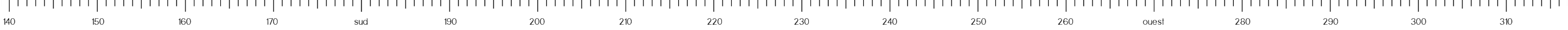
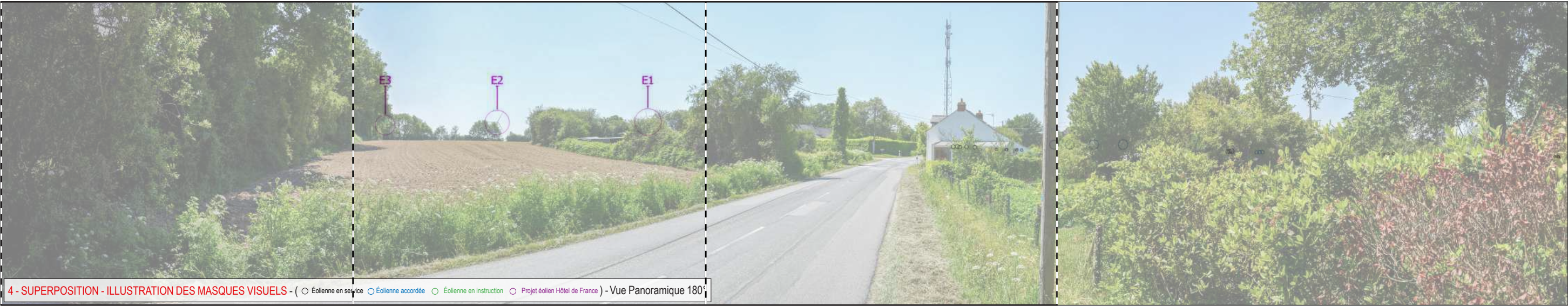
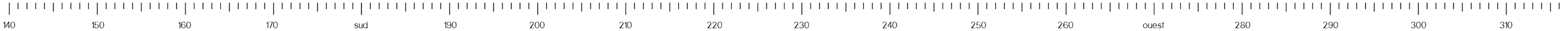
Identifiant : 28  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339102, 6717662, 30,8  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 14:21  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ      | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPLOGIE DE L'EFFET                 | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|--|-----------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication                              |  | RD33                  | Depuis ce point de vue situé sur la RD33, les vues sont semi-ouvertes en direction du projet. La végétation filtre totalement E3 et en partie E2 et E1, diminuant leur prégnance. Compte-tenu de l'alternance de ces filtres visuels et de la hauteur apparente relativement faible du projet, la modification du paysage traversé et quotidien est modeste. | > Modification du paysage traversé  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Frange sud de Magouët |  | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







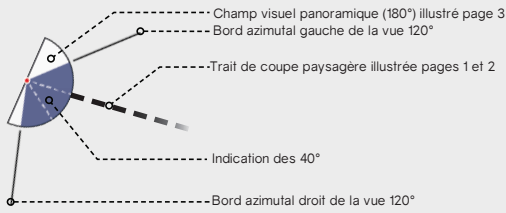


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E01: 3,0km  
Éolienne la plus éloignée : E03: 3,9km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

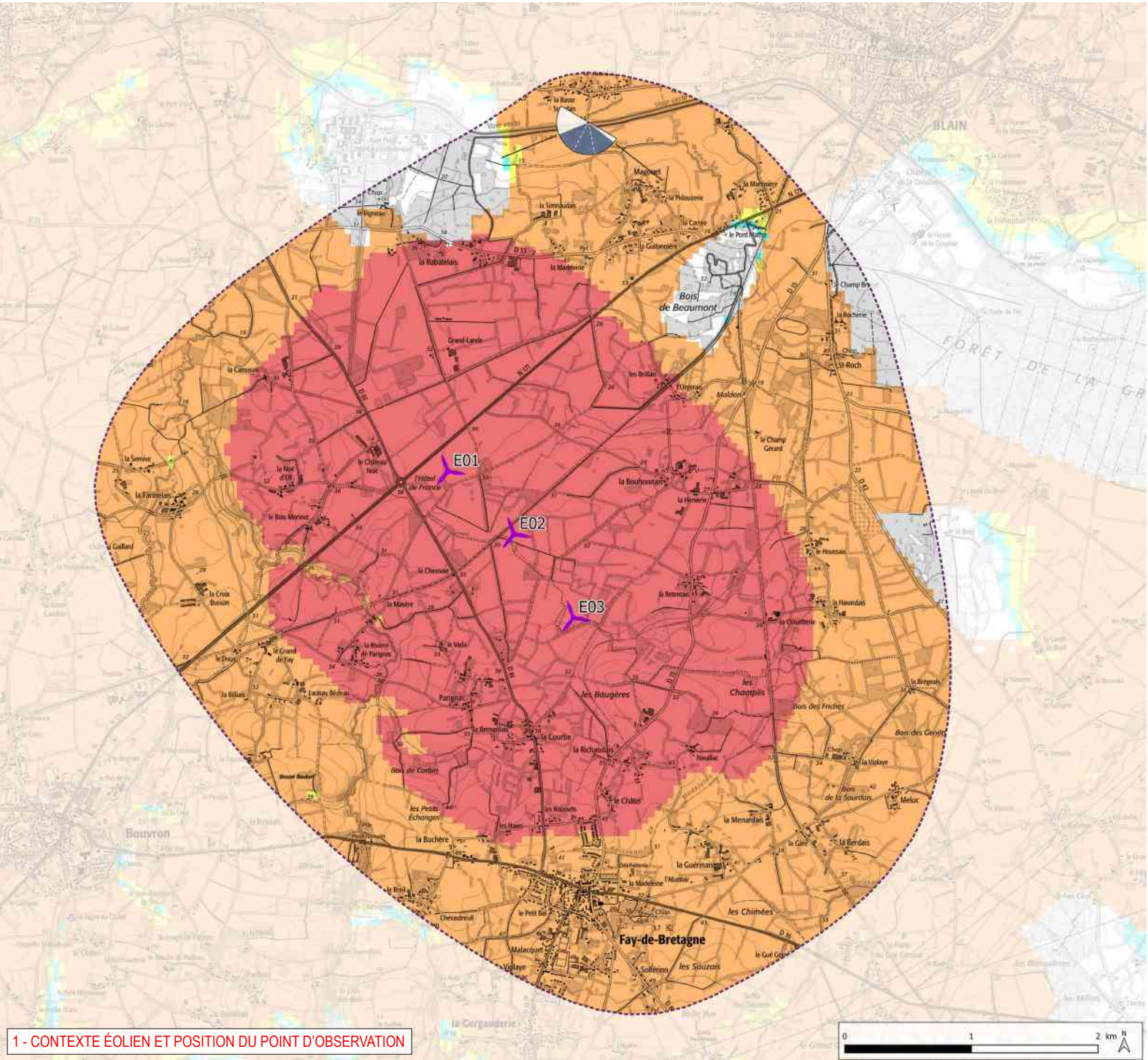
> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

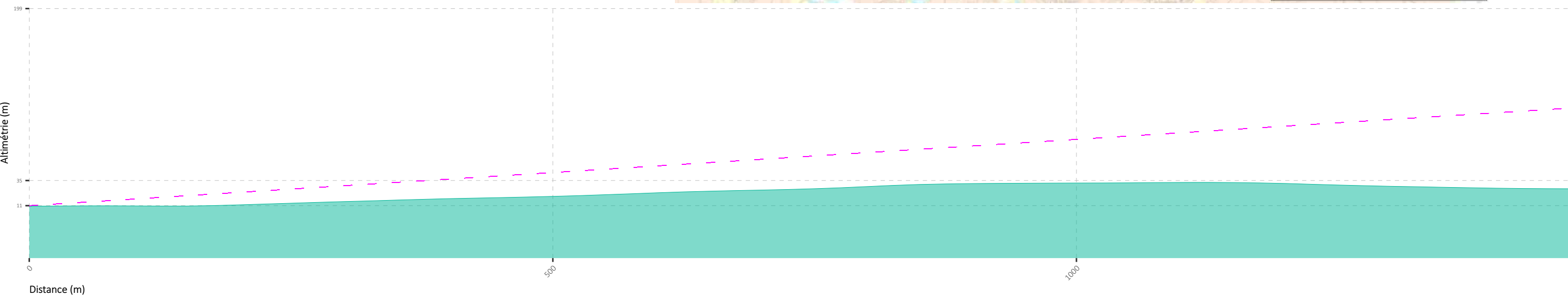
Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



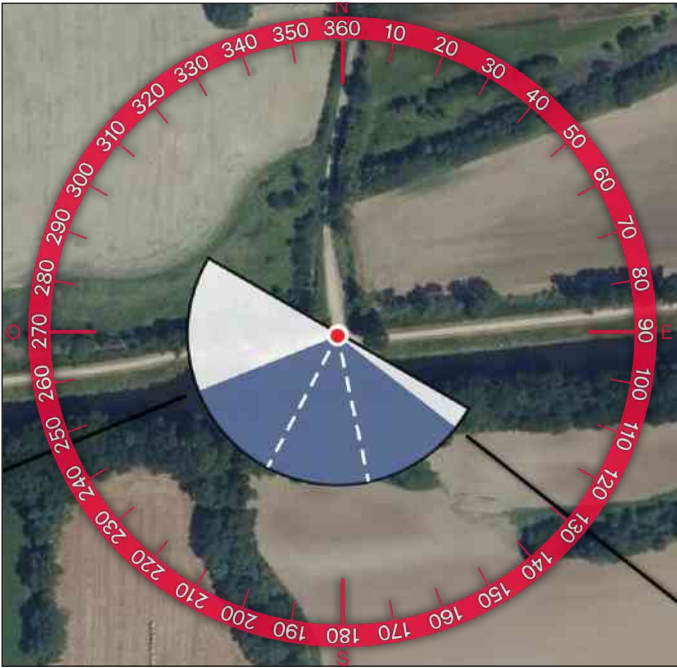
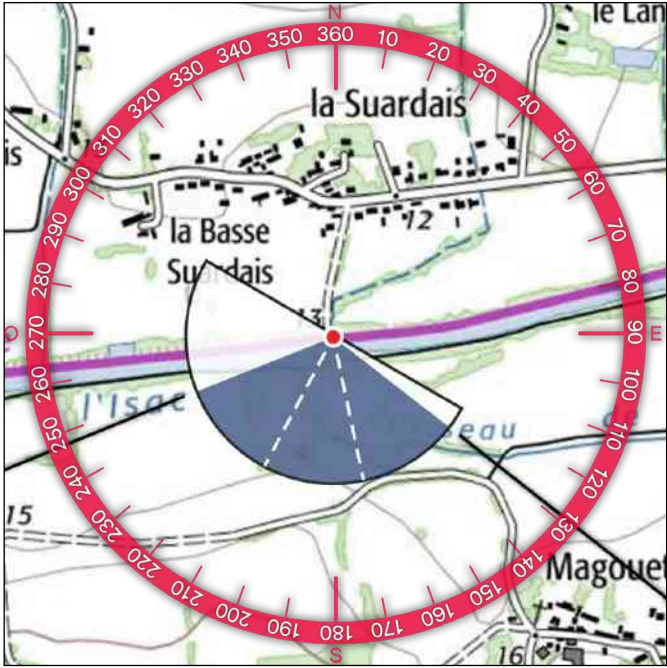
1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



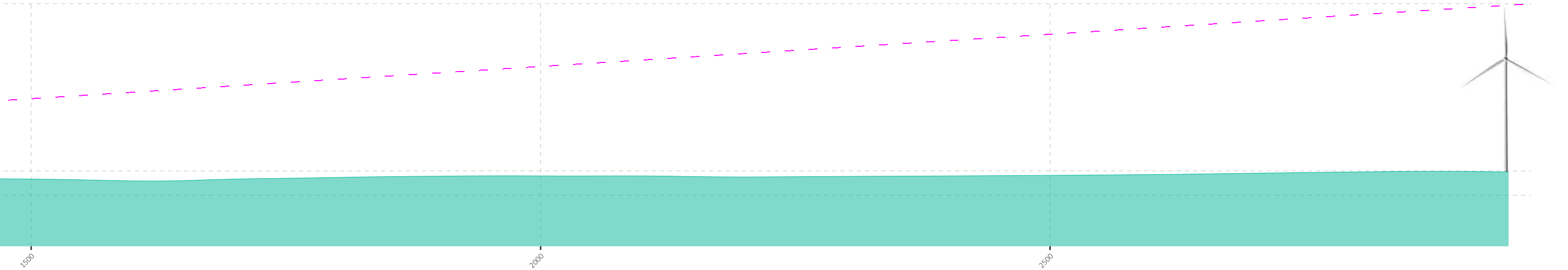


Informations photographie

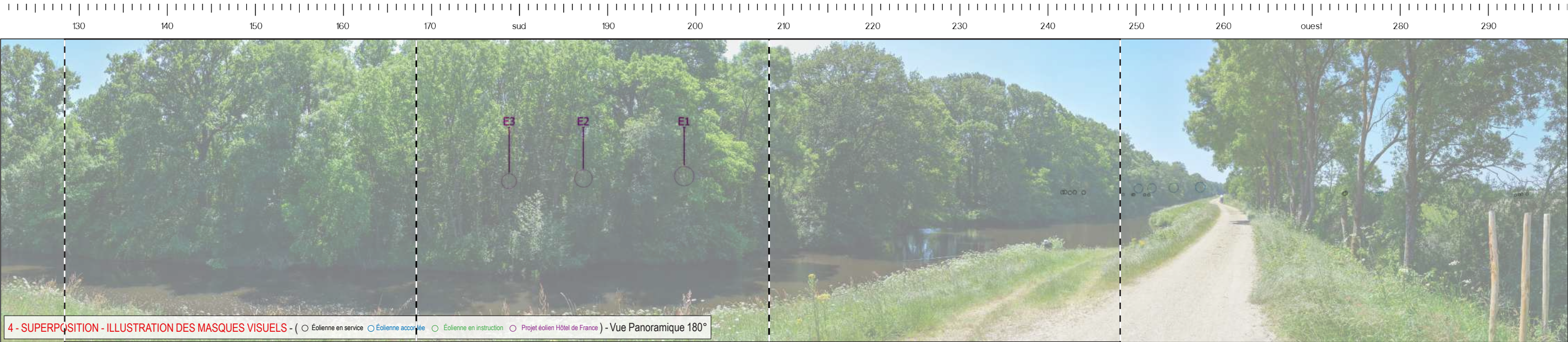
Identifiant : 29  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338953, 6718654, 13,2  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 14:37  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER               |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE  |  | TYPOLGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER         |  |  |  |  |  |
|---|--|------------------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| Perception depuis les axes de communication |  | GRP des Trois Rivières | Depuis ce point de vue situé sur le GRP des Trois Rivières, les vues sont fermées par la végétation qui borde l'Isac. Le projet éolien Hôtel de France est entièrement masqué par cette ripisylve. Il n'y a pas de modification du paysage traversé. |  | > Pas de modification du paysage traversé | NulTrès faibleFaibleModéréFortTrès fort |  |  |  |  |  |







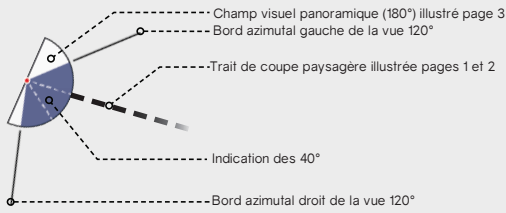


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E02 : 1,6km  
Éolienne la plus éloignée : E03 : 1,9km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

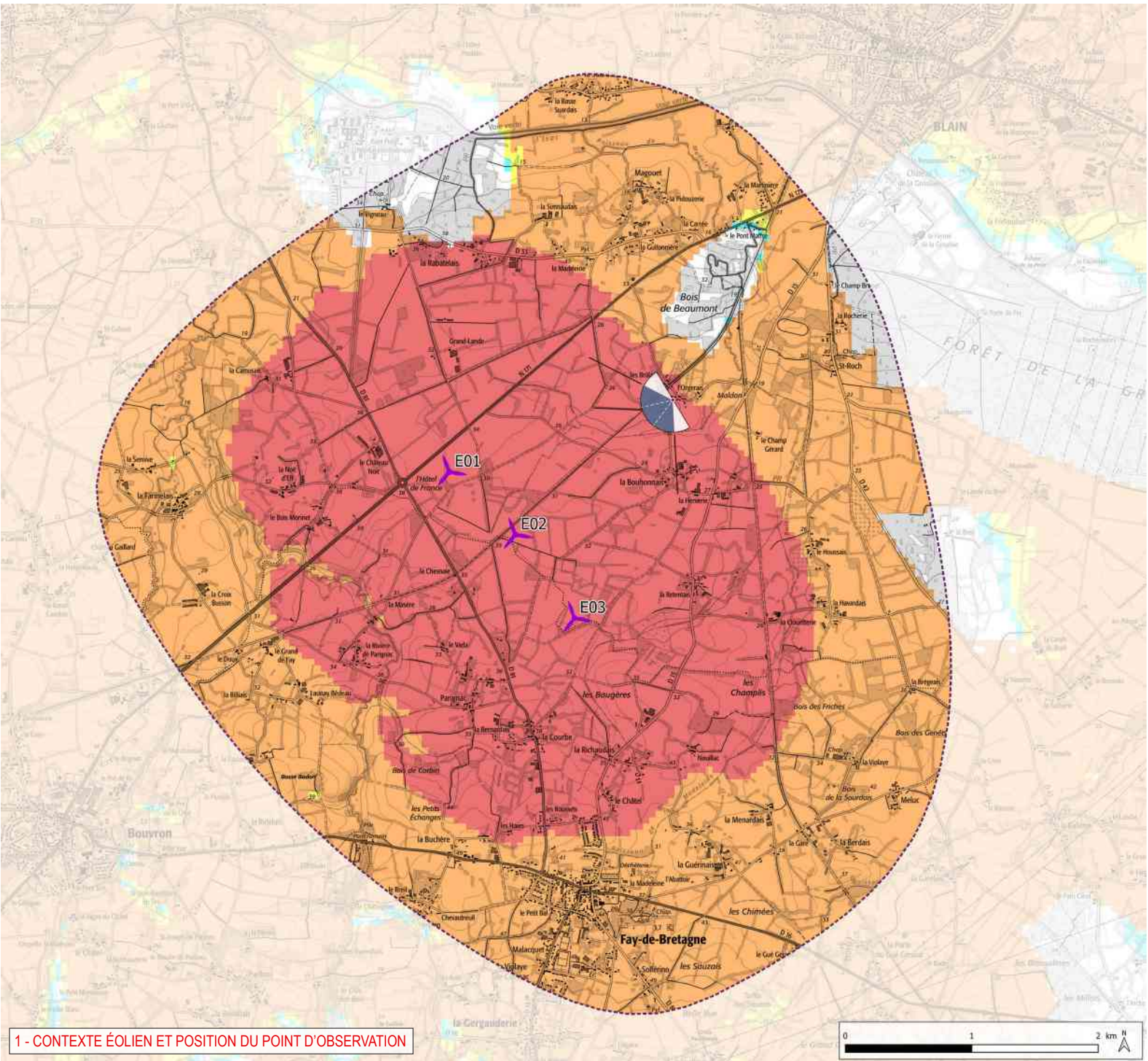
> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

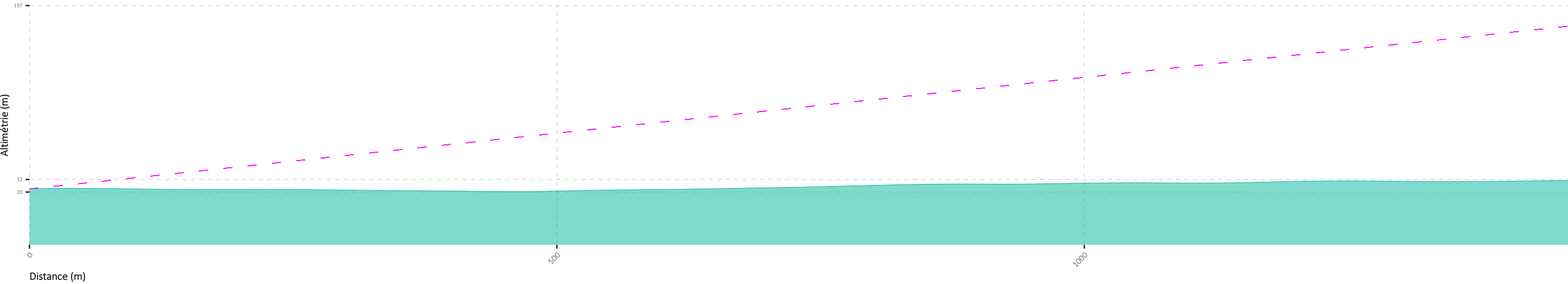
Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION





Informations photographie

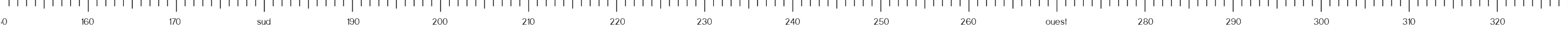
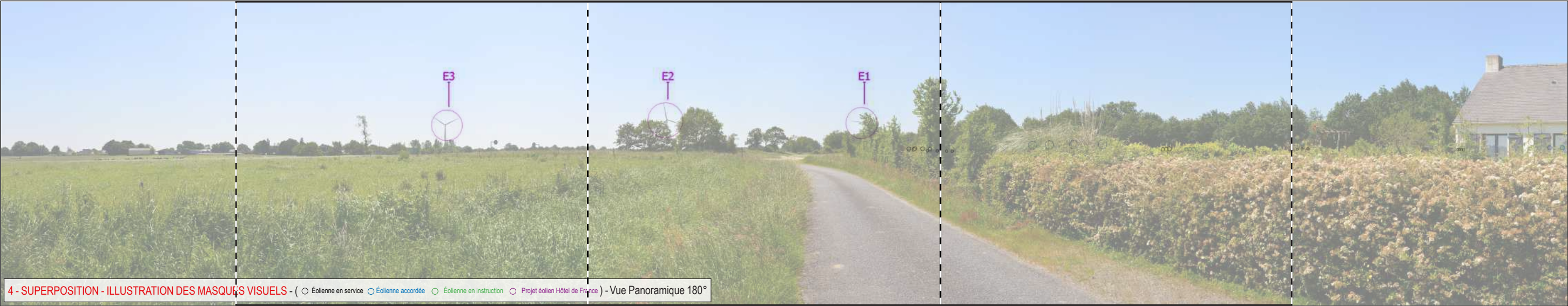
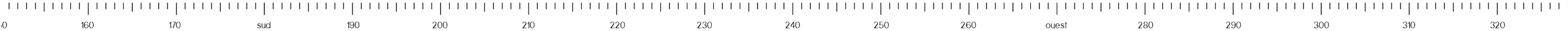
Identifiant : 30  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339612, 6716470, 26,8  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 14:51  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ     | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|----------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau de l'Orgerais | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de l'Orgerais, le projet apparait sous la forme d'une ligne partiellement filtrée par la végétation. L'étalement sur l'horizon du projet est relativement important, mais sa prégnance est réduite par les résidus bocagers en second plan. Ainsi, E3 est entièrement visible tandis que E2 et E1 sont plus ou moins filtrées selon la position exacte de l'observateur et la saison. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







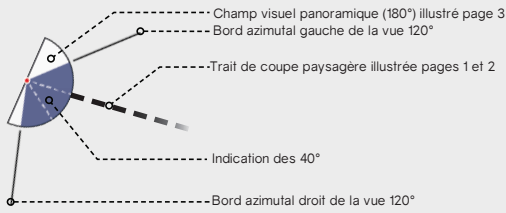


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 2,8km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 3,2km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

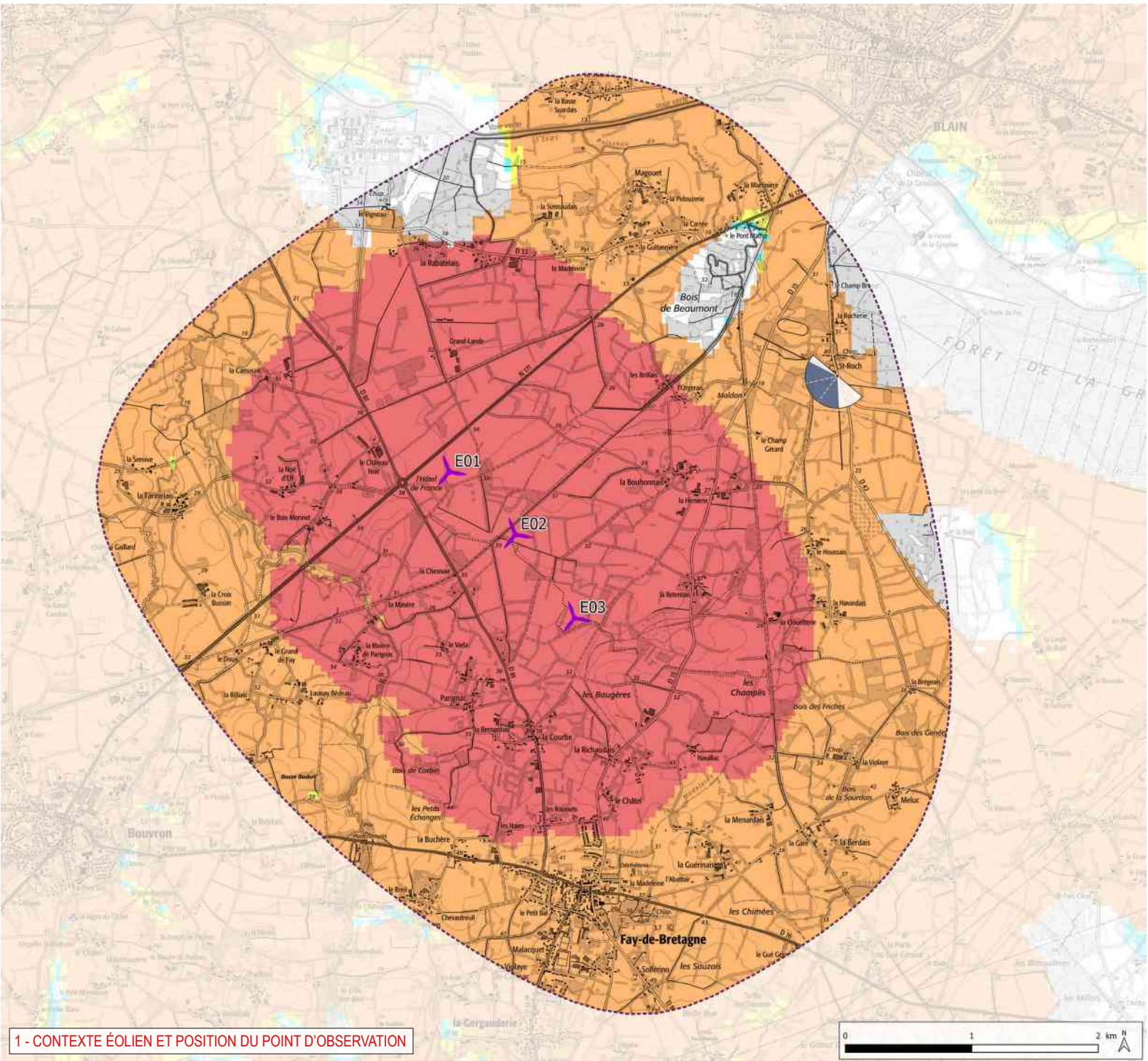
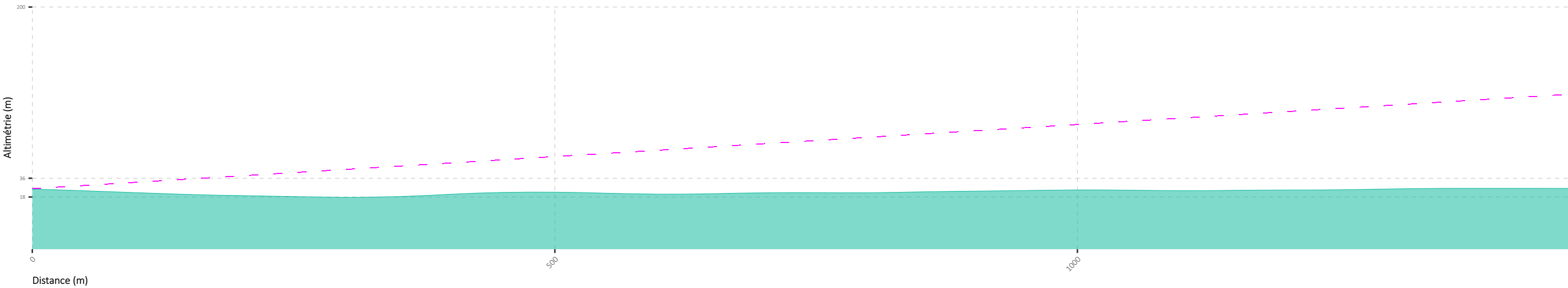
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

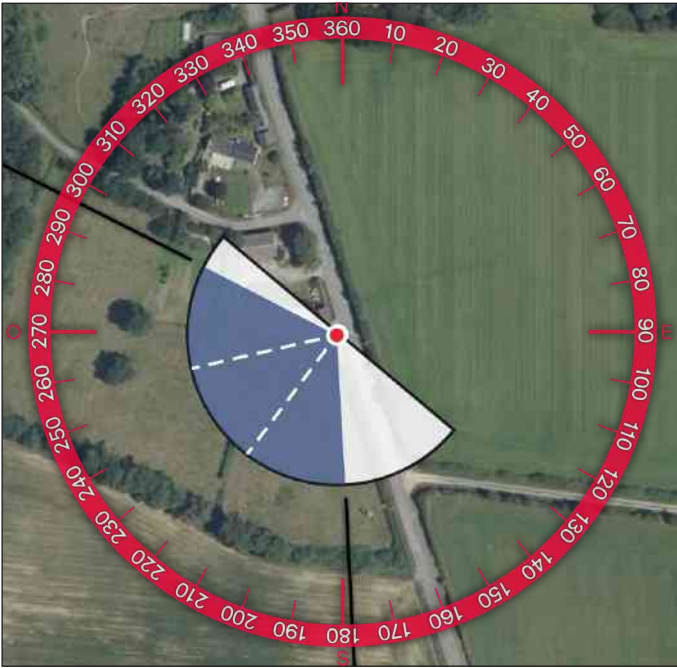
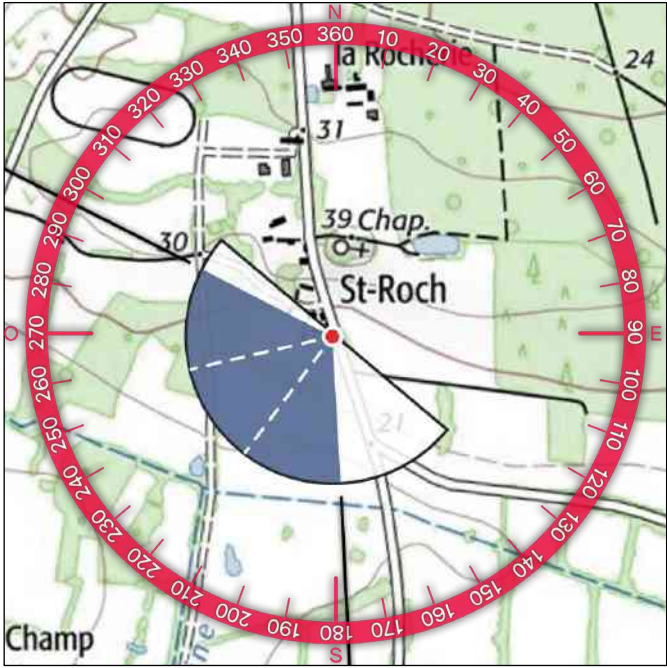


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

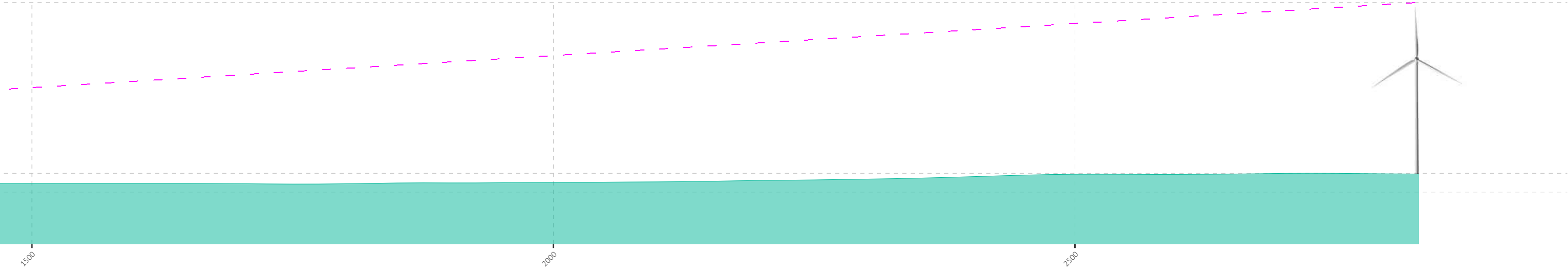


Informations photographie

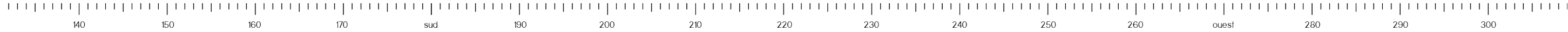
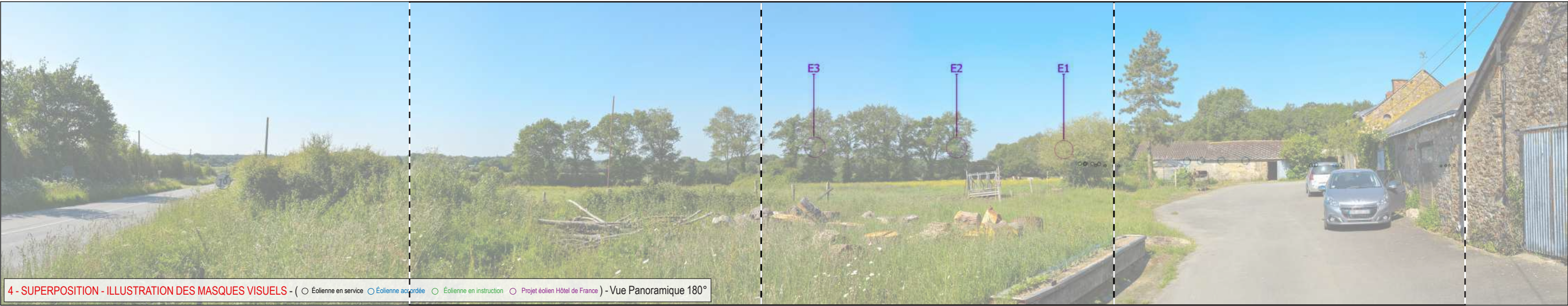
Identifiant : 31  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 340913, 6716660, 25,1  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 10:43  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ  | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau de St-Roch | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de St-Roch, aucune éolienne du projet Hôtel de France n'est visible. Elles sont toutes entièrement masquées par la trame bocagère qui accompagne le secteur habité. Toutefois, à feuilles tombées, la prégnance du projet peut augmenter. | > Pas de modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







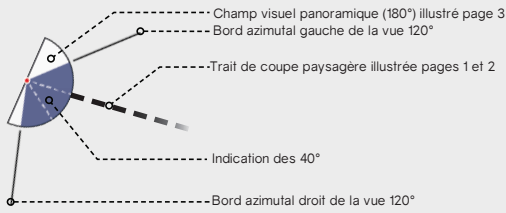


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E02 : 1,3km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 1,7km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

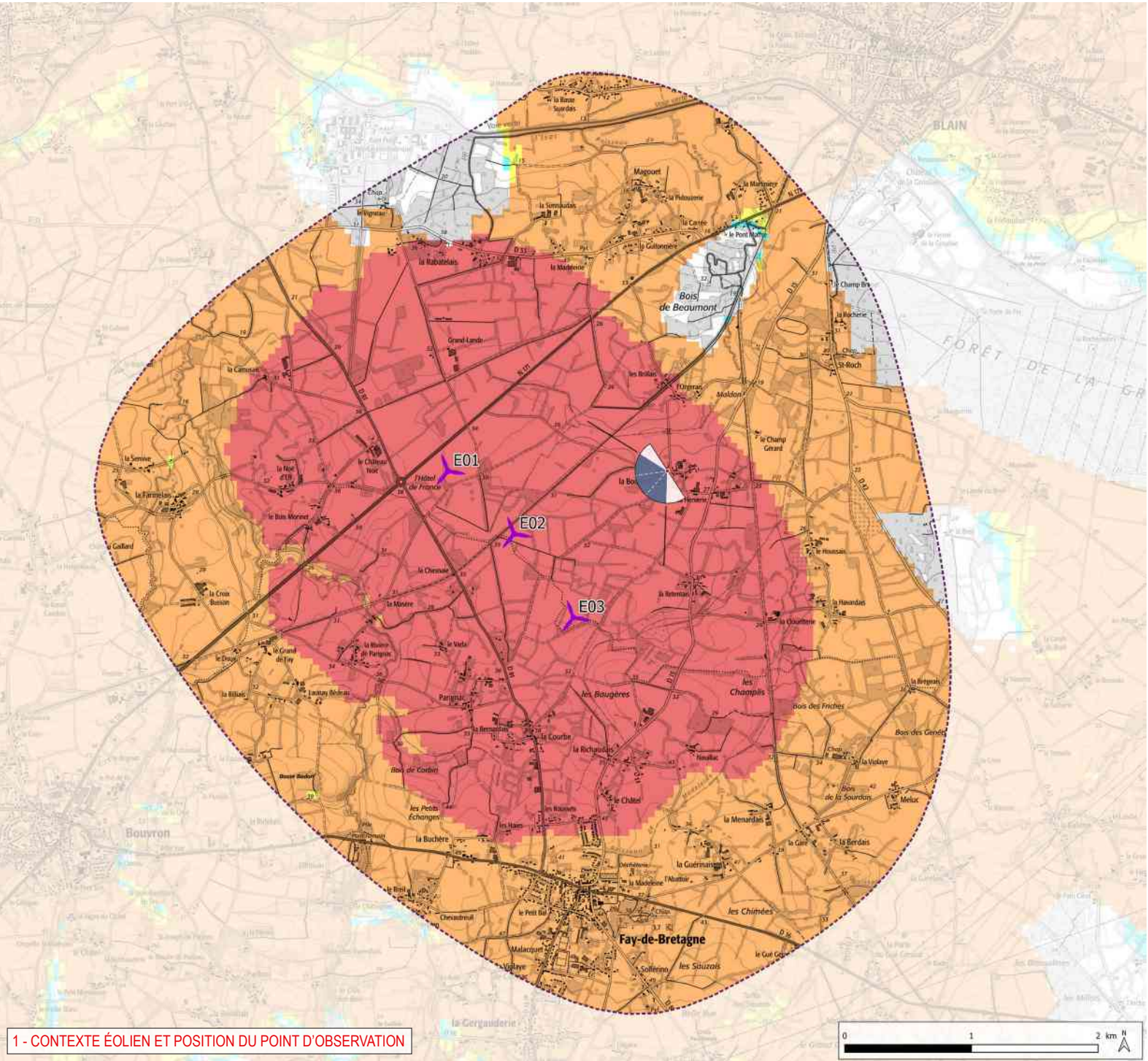
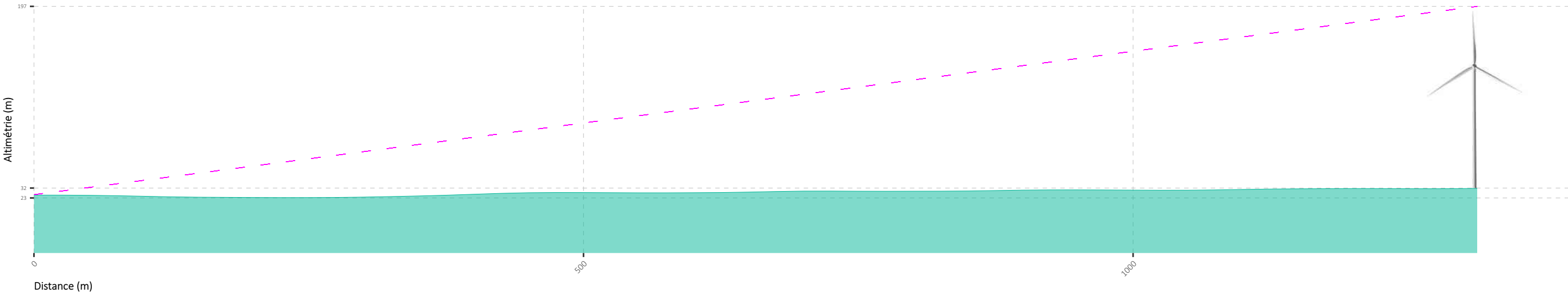
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

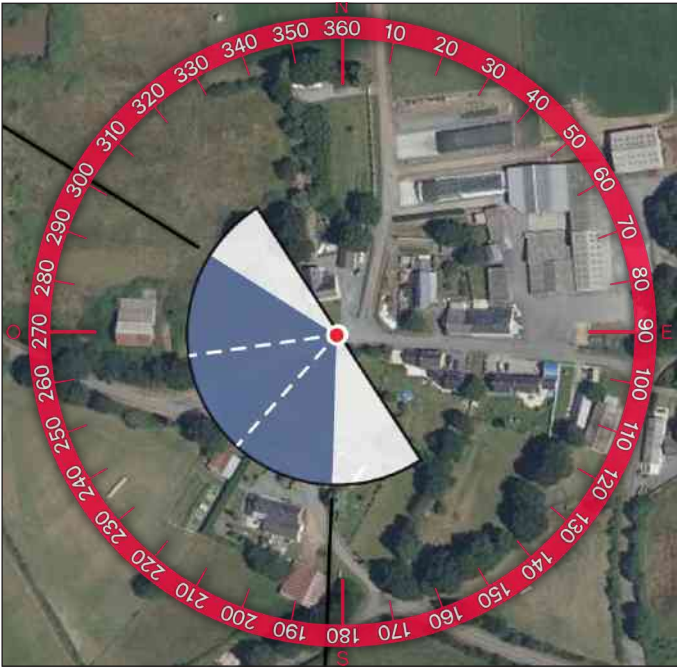
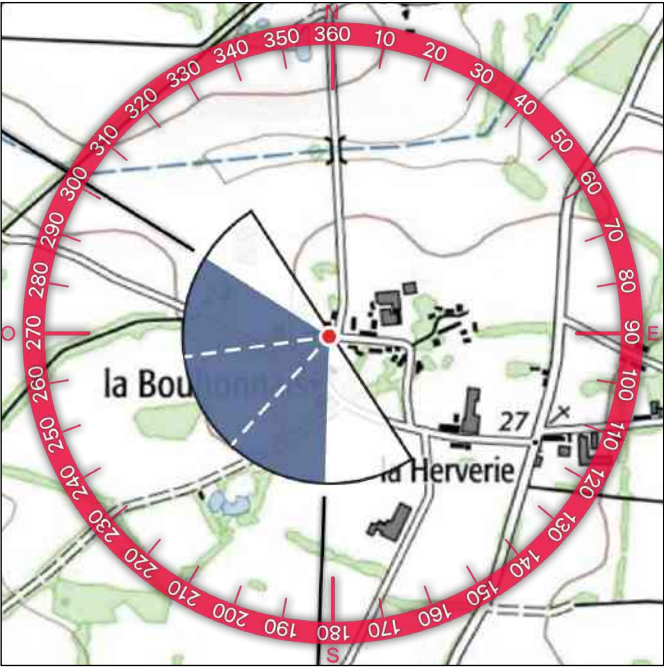


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



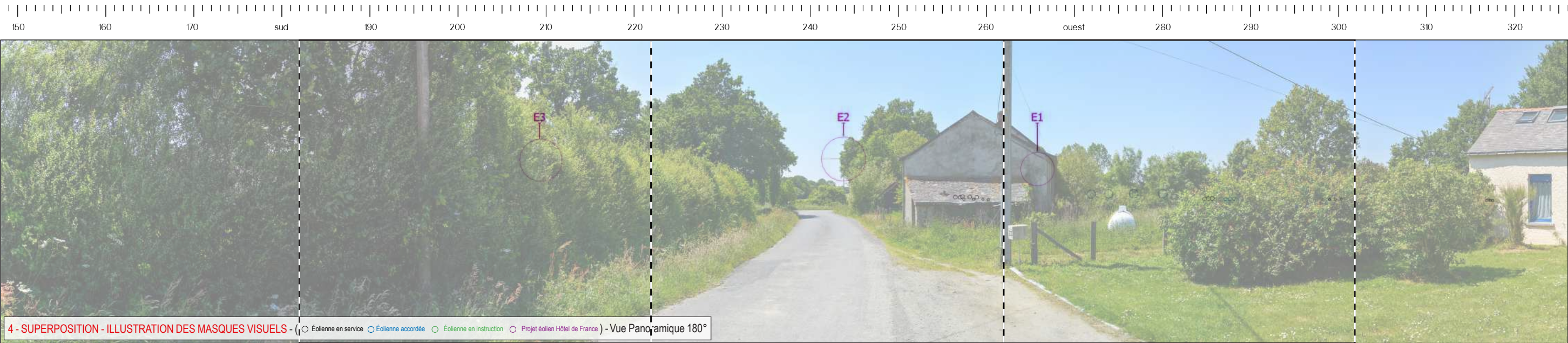
Informations photographie

Identifiant : 32  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339576, 6715903, 27,8  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 14:59  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ        | ANALYSE PAYSAGÈRE  |  | TYPLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER  |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Hameau de la Bouhonnais | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de la Bouhonnais, E1 et E3 sont entièrement masquées par les trames végétales ou bâties du bourg tandis que E2 apparait en léger décalage de l'axe de la rue principale. La hauteur apparente de cette dernière est importante mais la végétation filtre plus ou moins la machine selon la position exacte de l'observateur. |  | > Modification du paysage quotidien<br>> Interférence visuelle | <div><div>Nul</div><div>Très faible</div><div>Faible</div><div>Modéré</div><div>Fort</div><div>Très fort</div></div> |  |  |  |  |  |





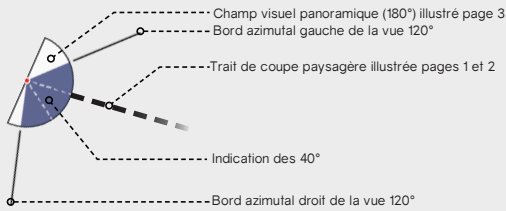


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E02: 1,2km  
Éolienne la plus éloignée : E01: 1,7km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

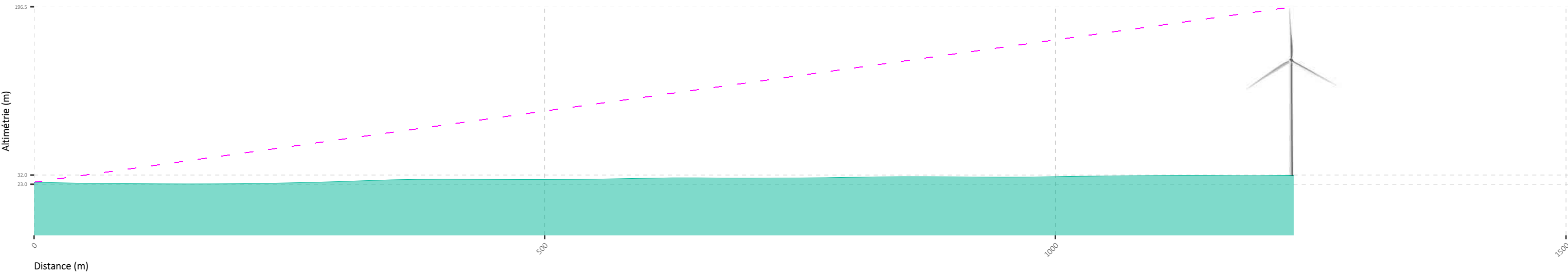
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

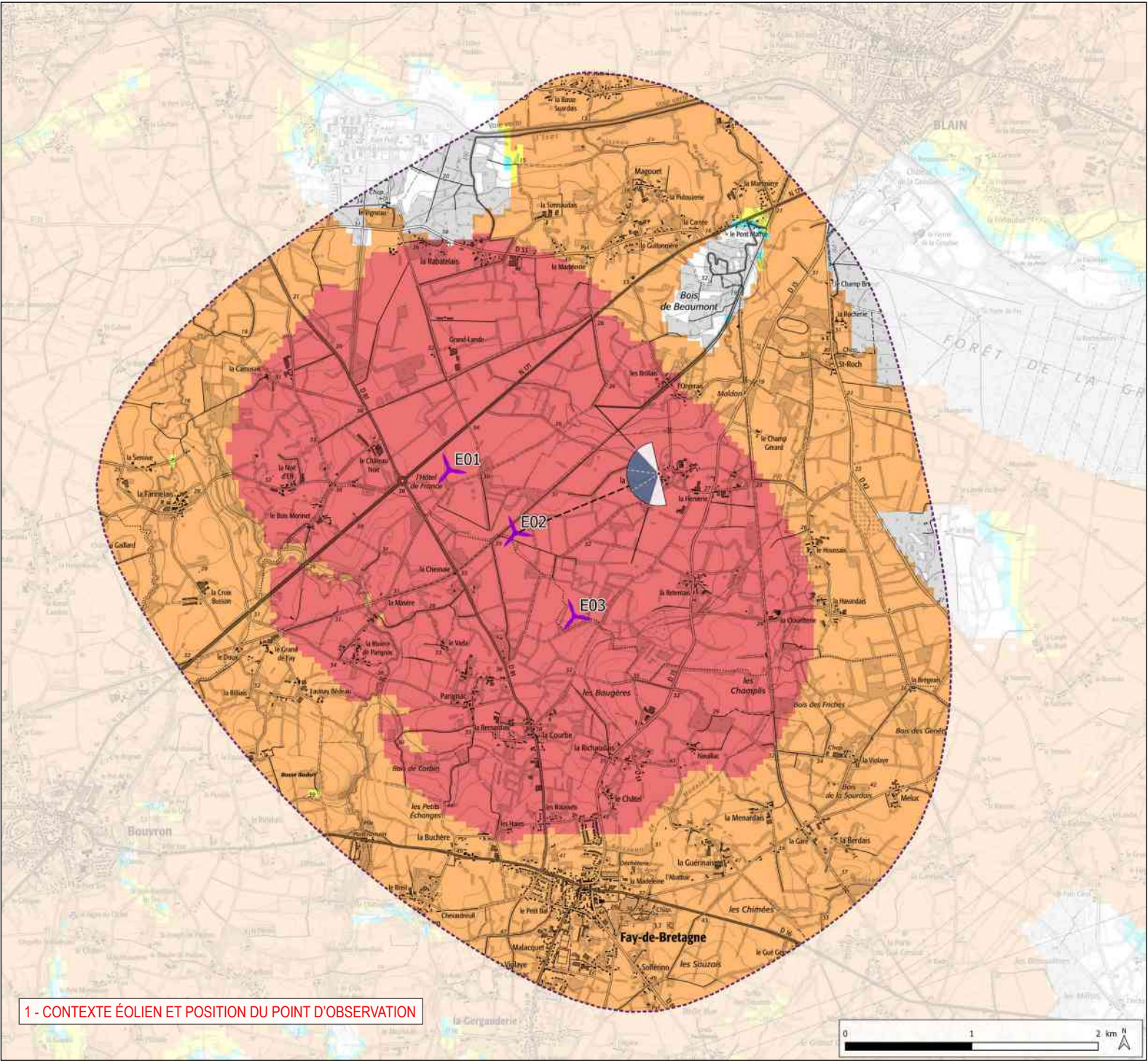
> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



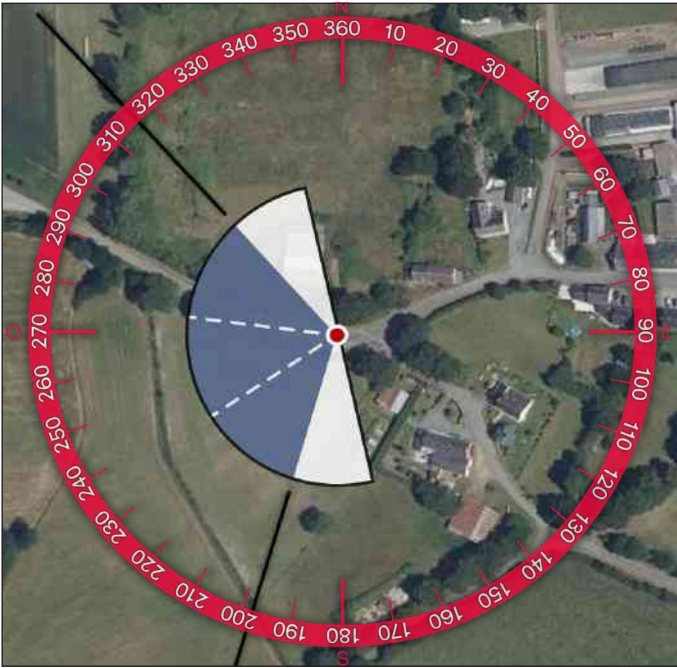
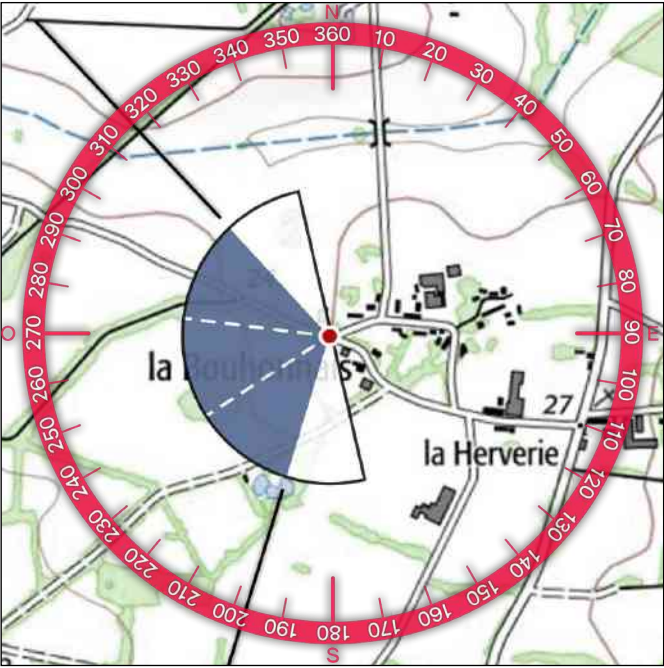
1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION





Informations photographie

Identifiant : 50  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339523, 6715873,0, 27,1  
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 11:05  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ        | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau de la Bouhonnais | Depuis ce pont de vue situé à la sortie du hameau, les ouvertures dans la végétation permettent des vues cloisonnées en direction du projet. Les 3 éoliennes apparaissent avec des hauteurs apparentes relativement importantes, de manière plus ou moins filtrées selon la position exacte de l'observateur et la saison. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

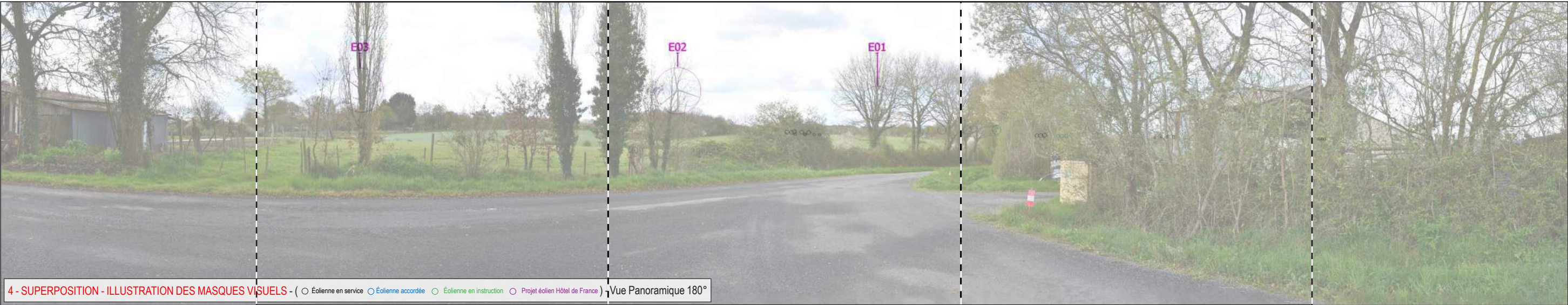
2000

2500





3 - SITUATION EXISTANTE - ( Éolienne en service Éolienne accordée ) - Vue Panoramique 180°



4 - SUPERPOSITION - ILLUSTRATION DES MASQUES VISUELS - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°



5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

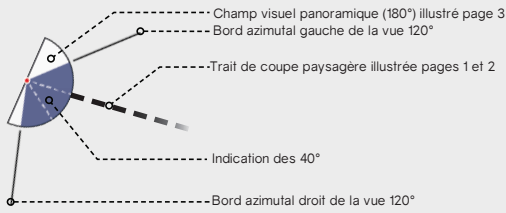


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 1,5km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 2,1km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

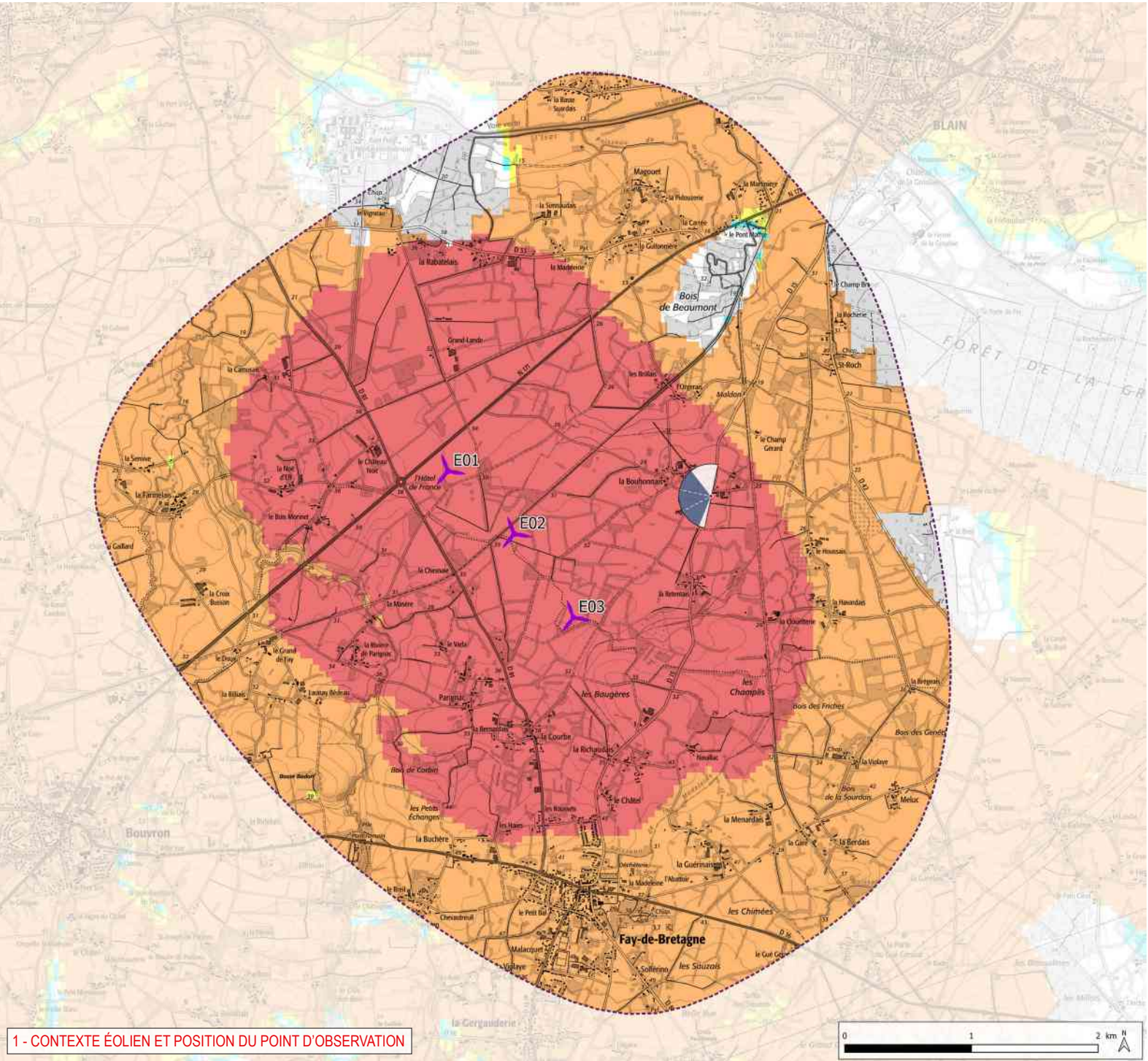
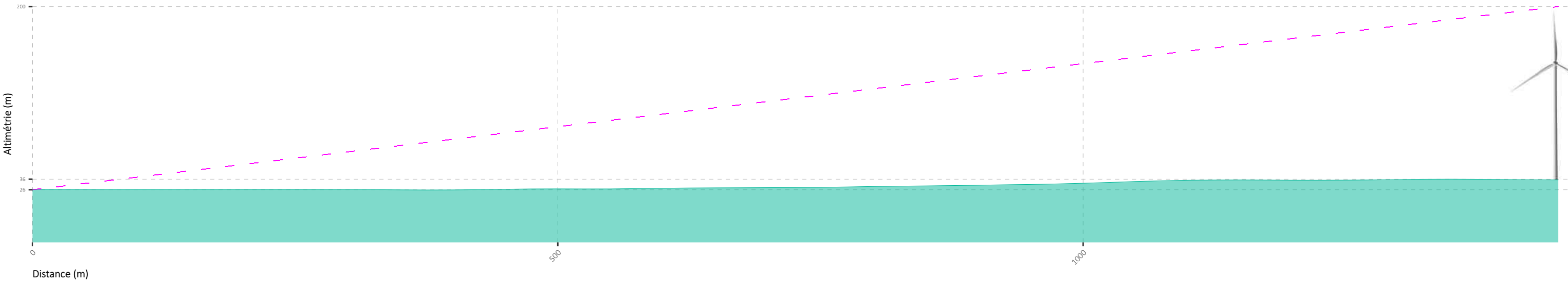
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

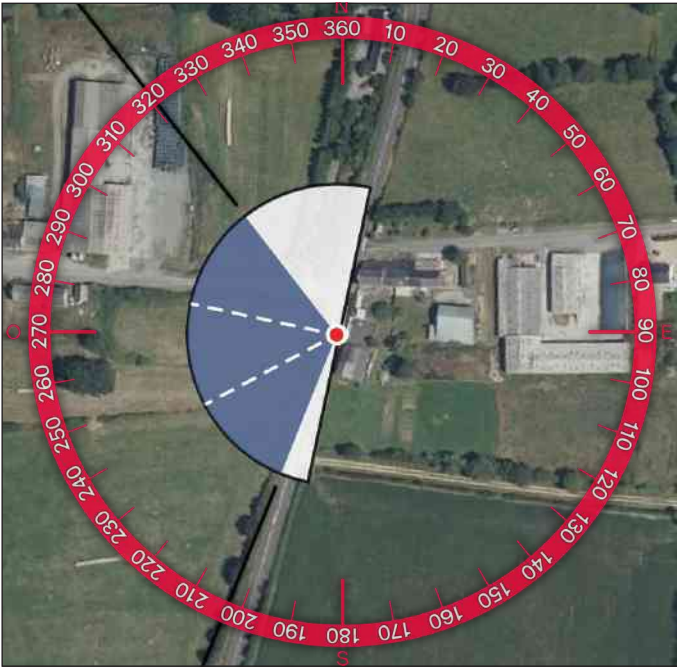
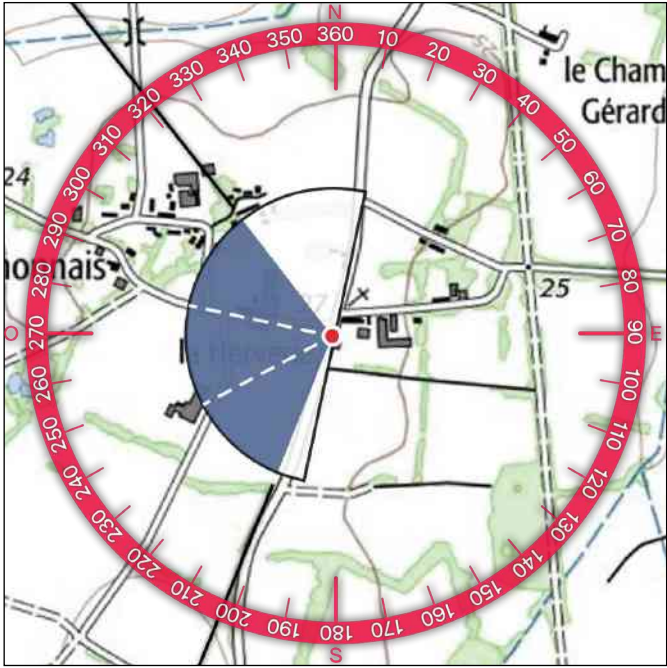


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



Informations photographie

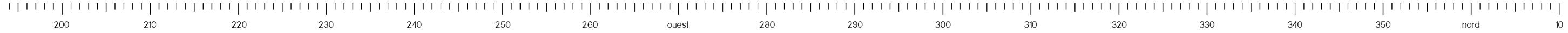
Identifiant : 33  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339921, 6715704, 27,9  
Date et heure de prise de vue : 20/03/2024 11:19  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ      | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|--|-----------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Hameau de la Herverie | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de la Herverie, 2 des 3 éoliennes du projet Hôtel de France sont visibles et la dernière est filtrée par un arbre isolé, selon la position exacte de l'observateur. E1 et E3 apparaissent avec une hauteur plus importante que celle des bâtiments visibles depuis ce point de vue, ce qui tend à créer un effet de domination sur les constructions. | > Effet de domination<br>> Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

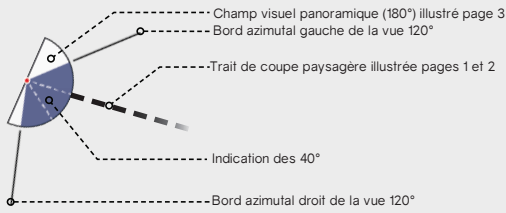


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 0,9km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 2,2km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

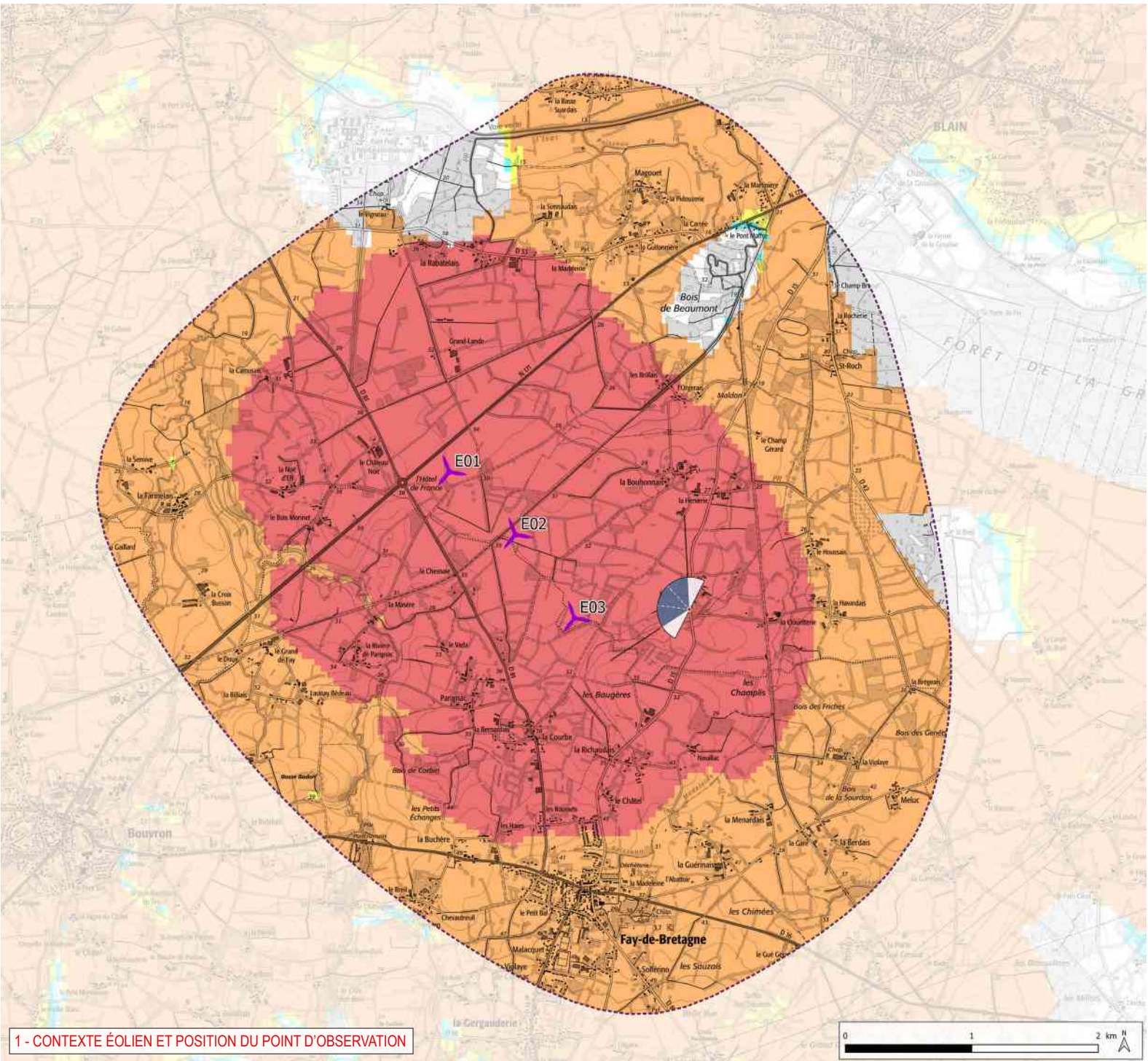
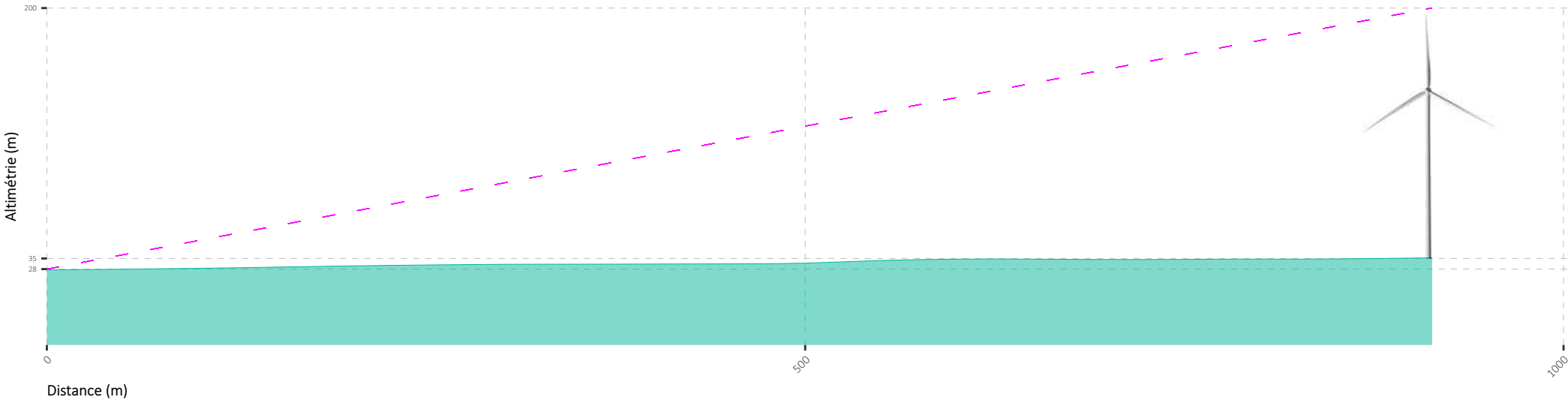
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

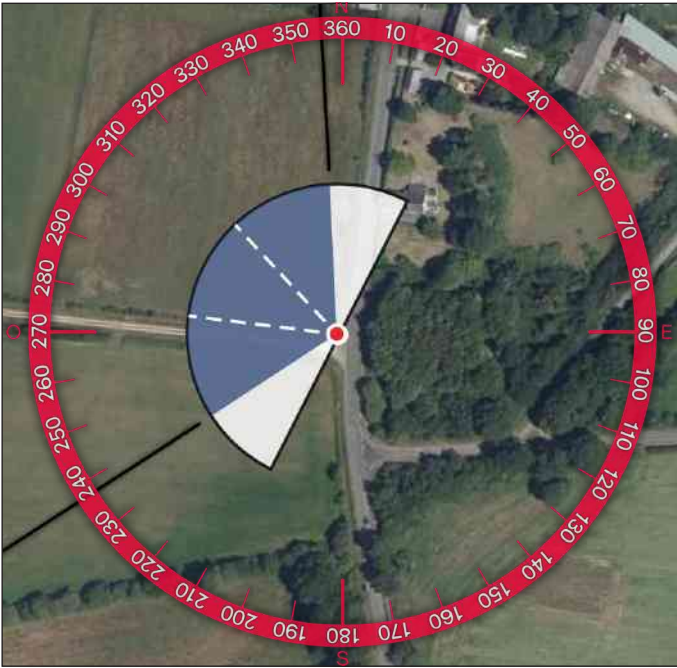
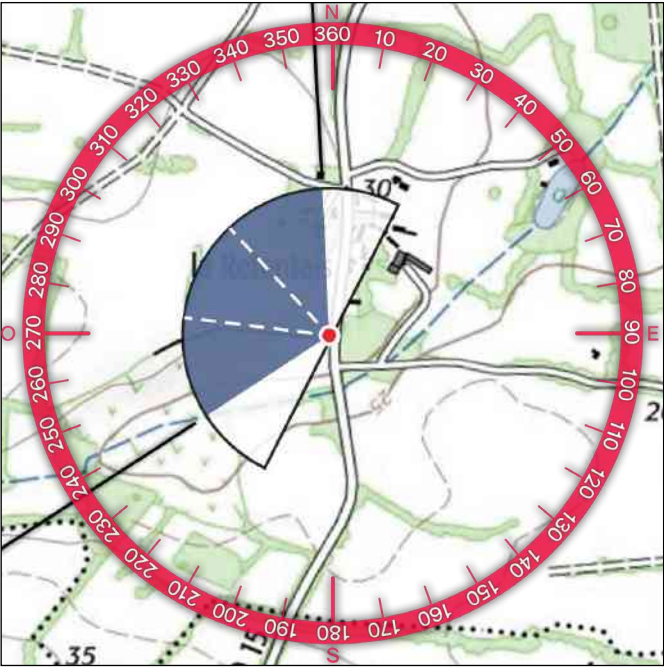


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



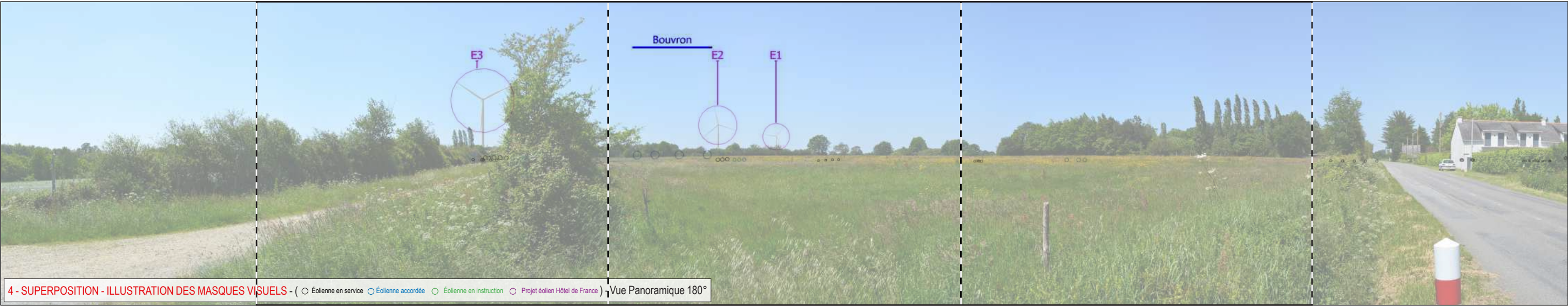
Informations photographie

Identifiant : 34  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339743, 6714816, 28,7  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 15:13  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE   |  | TYPOLGIE DE L'EFFET                 | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER         |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|---|--|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Hameau de la Retentais | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de la Retentais, les vues sont ouvertes en direction du projet Hôtel de France. Les 3 éoliennes du projet sont visibles au-dessus de la végétation à l'horizon avec une hauteur apparente importante, en particulier E3. Leur introduction modifie sensiblement le paysage du hameau. |  | > Modification du paysage quotidien | NulTrès faibleFaibleModéréFortTrès fort |  |  |  |  |  |





5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

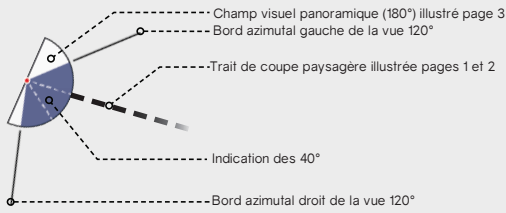


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 1,0km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 2,5km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

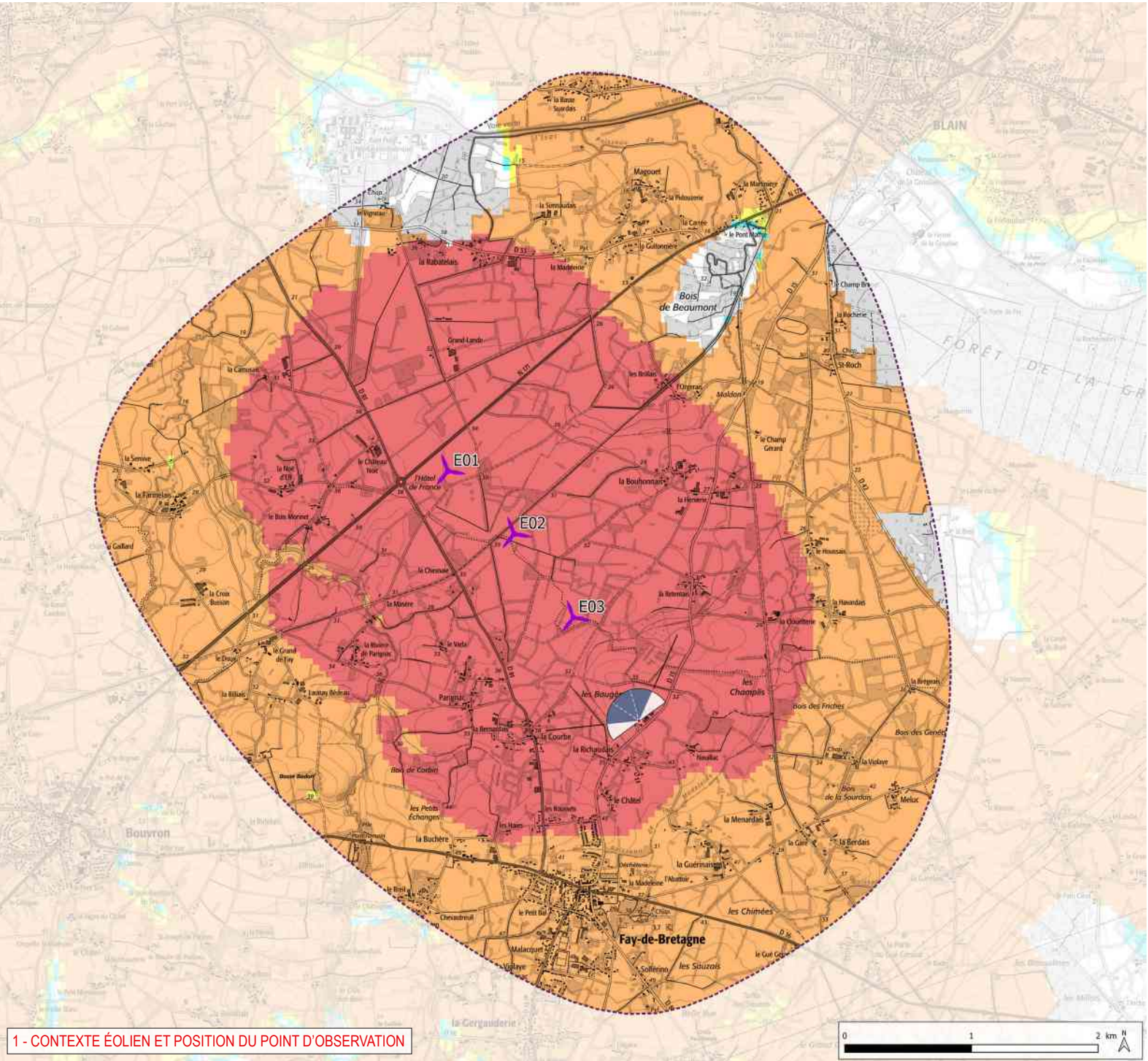
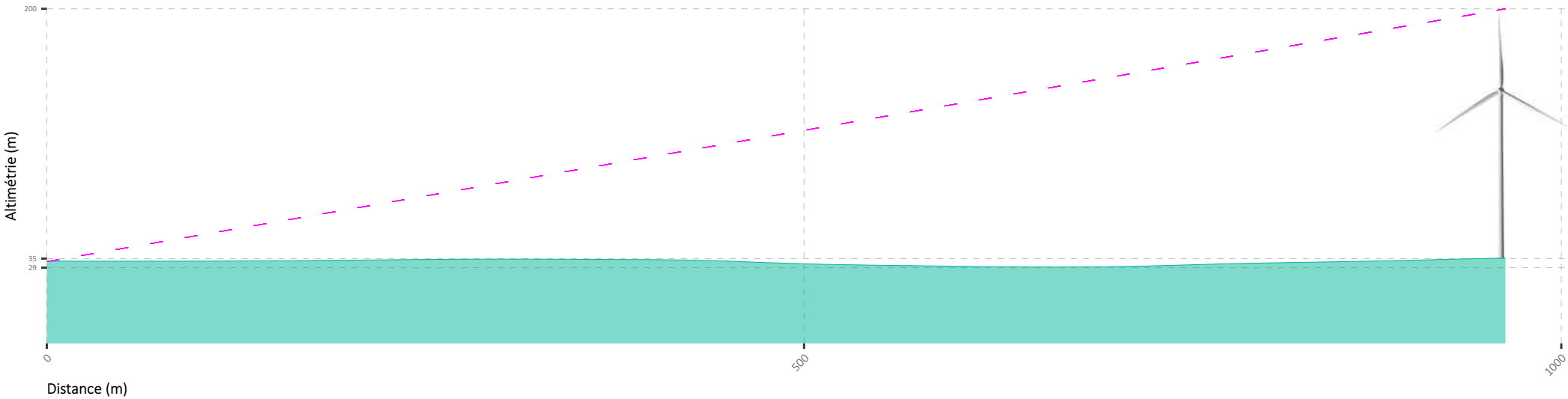
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

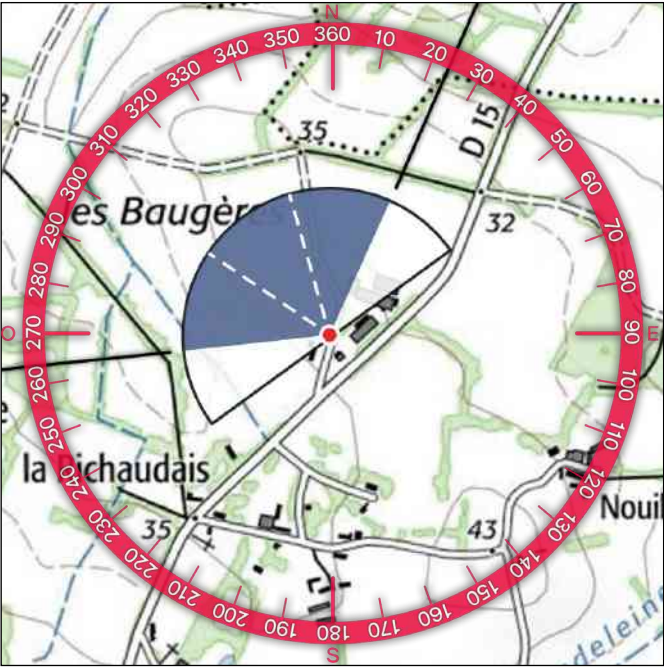


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



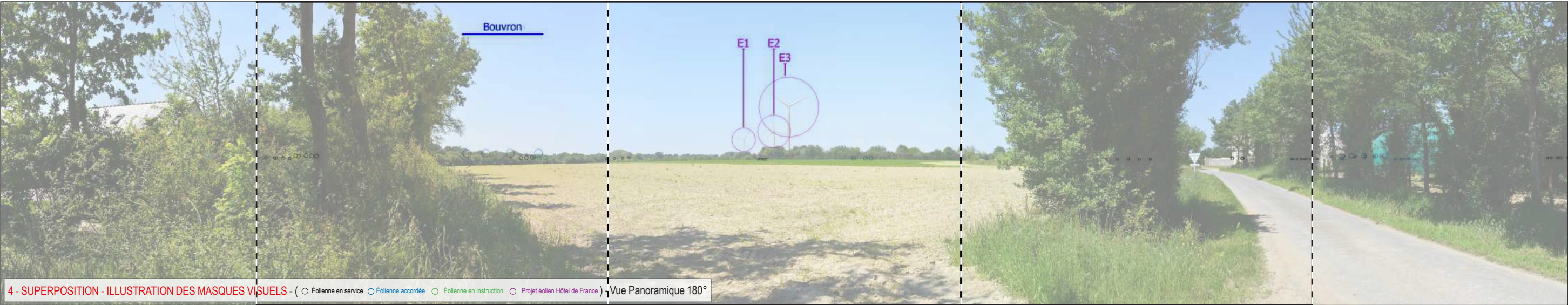
Informations photographie

Identifiant : 35  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339353, 6713931, 38,6  
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 15:20  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ    | ANALYSE PAYSAGÈRE   |  | TYPLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER         |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Hameau des Baugères | Depuis ce point de vue situé dans le hameau des Baugères, les 3 éoliennes du projet sont visibles au-dessus de la végétation à l'horizon. La prégnance de E3 est importante et son chevauchement visuel avec E2 diminue la lisibilité du projet. Cependant, il s'agit d'un point de vue particulièrement ouvert au sein du hameau et les habitations sont entourées de masses végétales filtrant le projet. |  | > Modification du paysage quotidien<br>> Interférence visuelle | NulTrès faibleFaibleModéréFortTrès fort |  |  |  |  |  |





5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

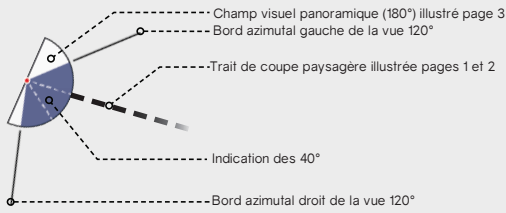


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 2,8km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 4,3km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

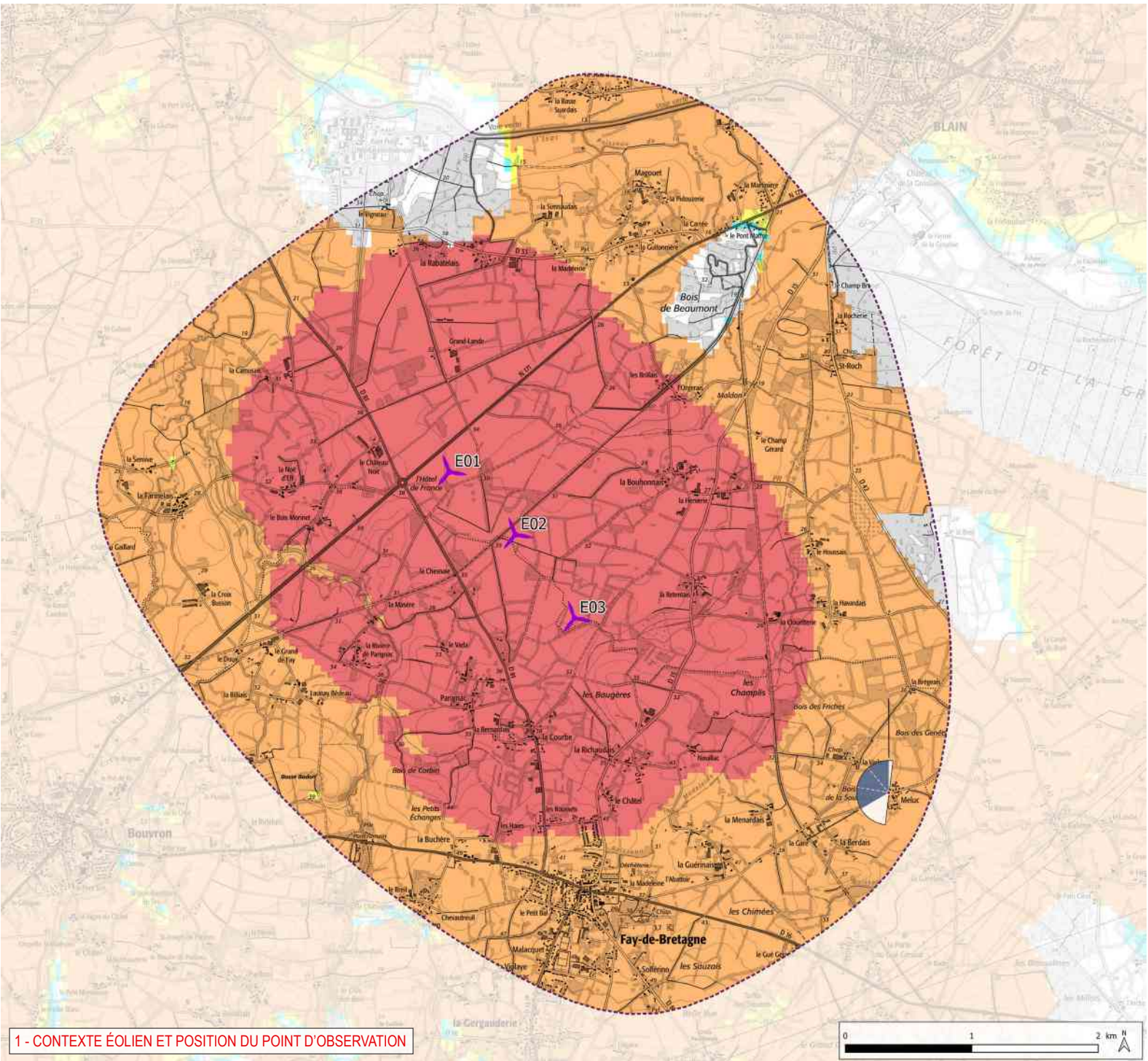
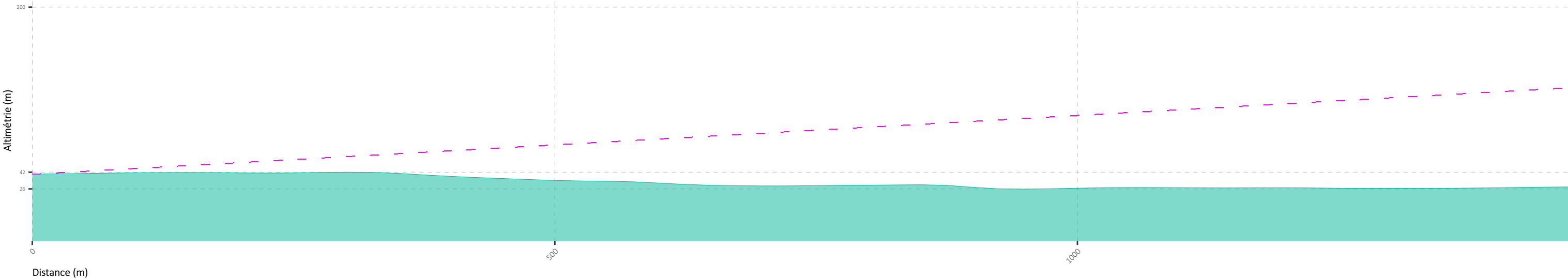
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



Informations photographie

Identifiant : 36

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341319, 6713368, 42,2

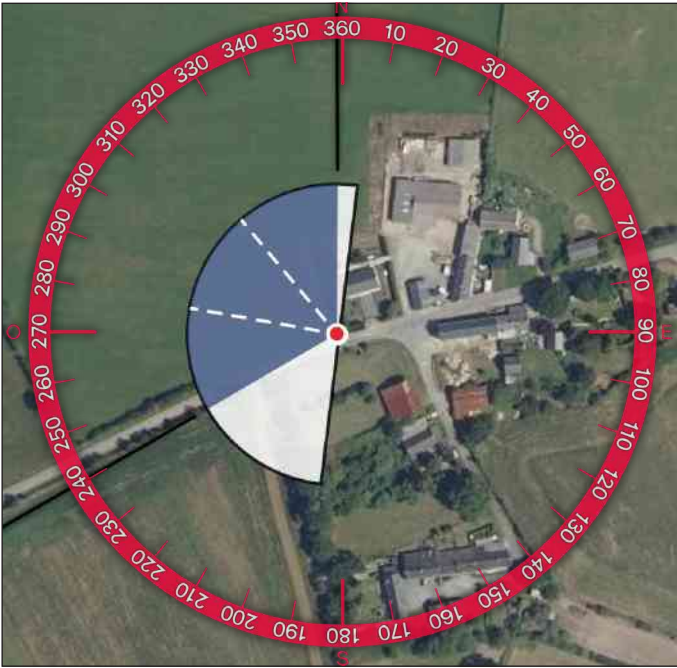
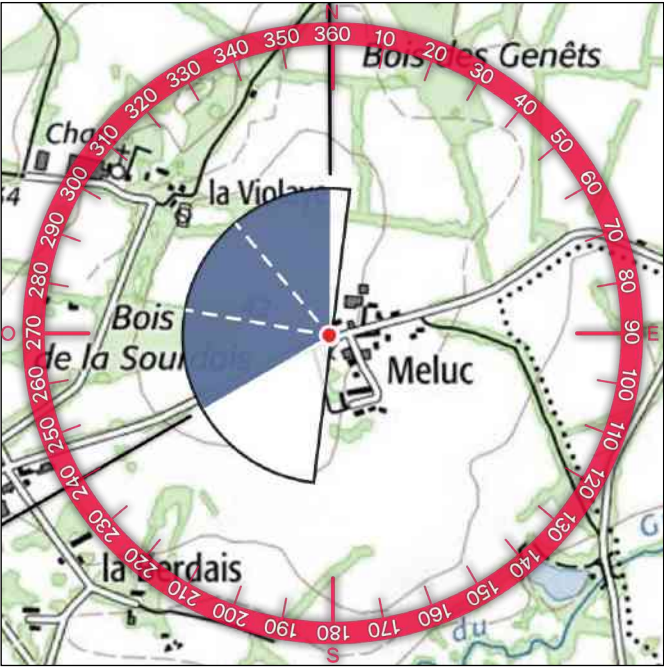
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 11:48

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

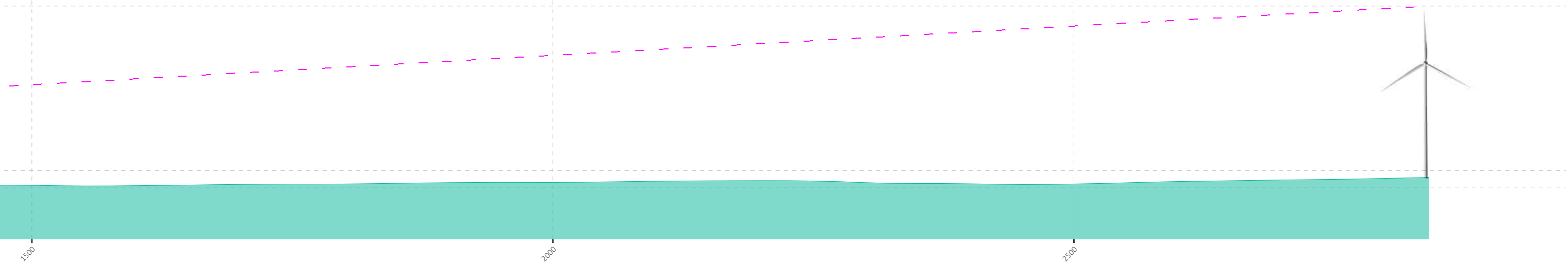
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

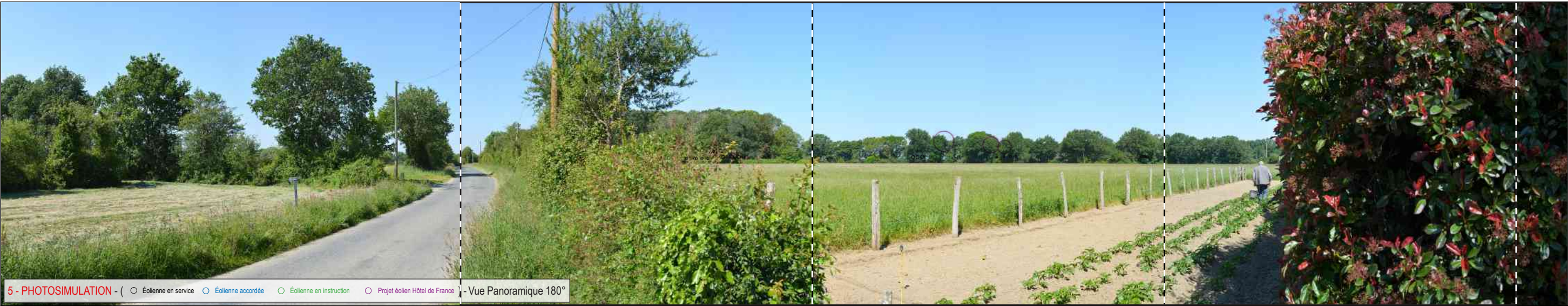
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| Typologie de l'enjeu paysager  | Élément concerné | Analyse paysagère  | Typologie de l'effet                                     | Évaluation de l'impact paysager |             |        |        |      |           |
|--|------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau de Meluc  | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de Meluc, les éoliennes du projet sont masquées par la trame bocagère qui cloisonne les vues à l'horizon. Seul un fragment de pale de E3 peut être perceptible au-dessus de la végétation. En saison hivernale, la prégnance pourrait augmenter, mais l'impact sur le hameau de Meluc reste très faible. | > Pas de modification significative du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

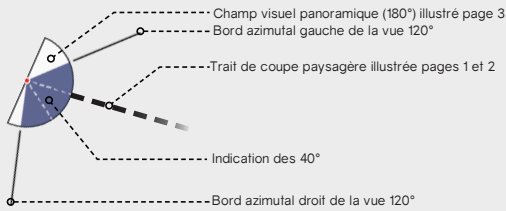


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 2,6km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 4,0km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

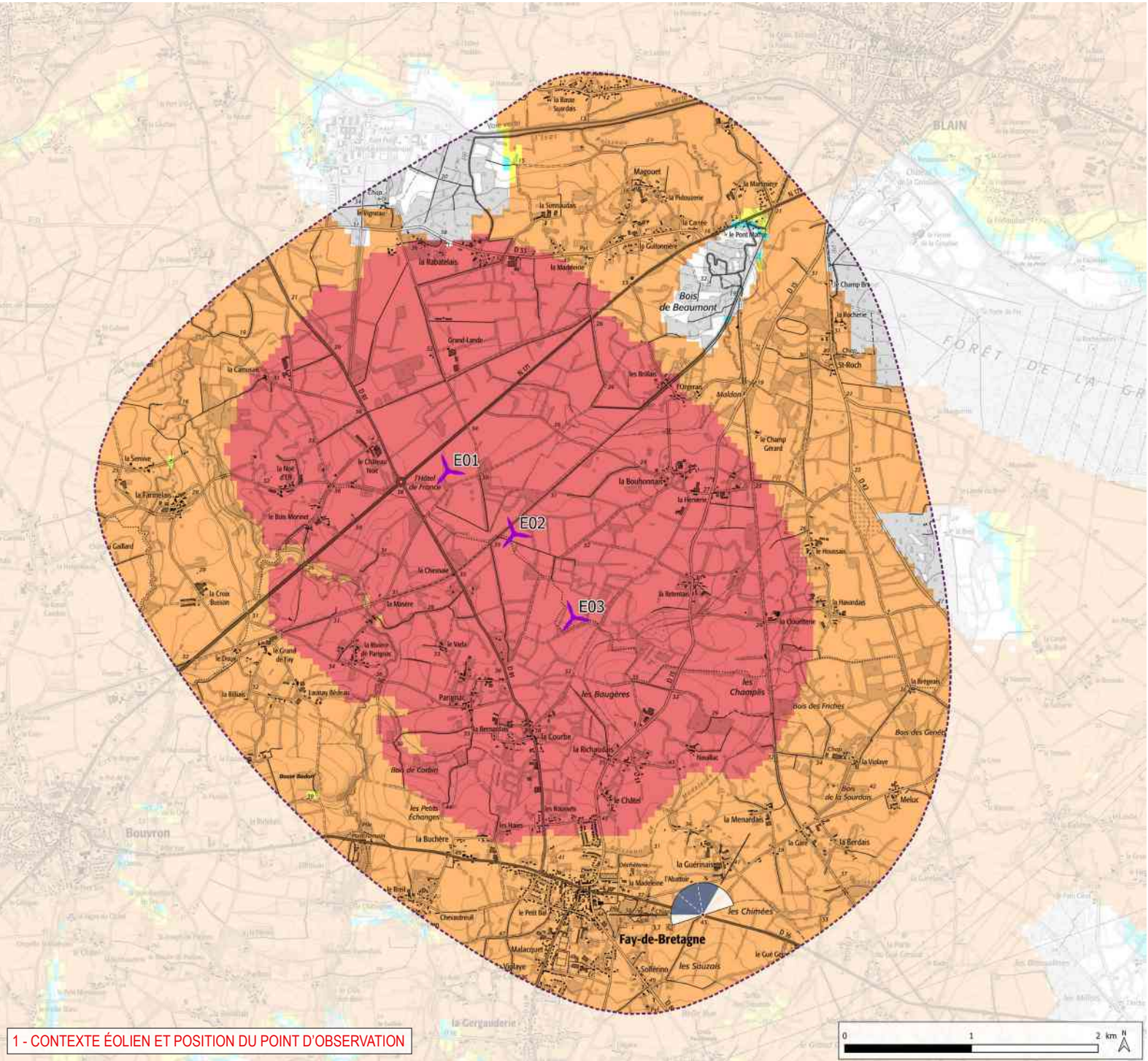
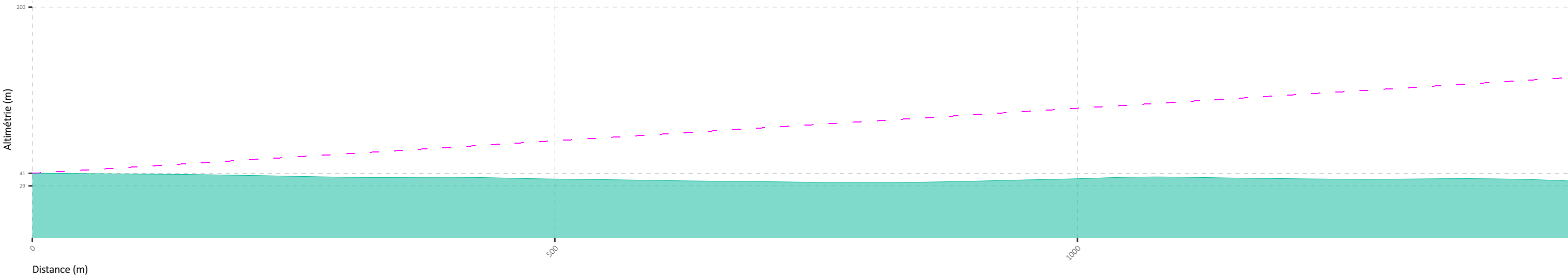
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE





Informations photographie

Identifiant : 37

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 339857, 6712402, 43,5

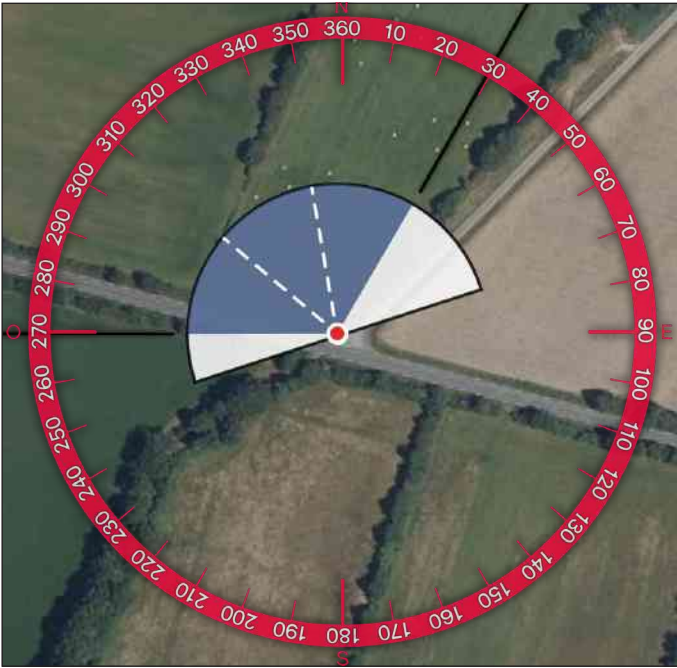
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 11:58

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

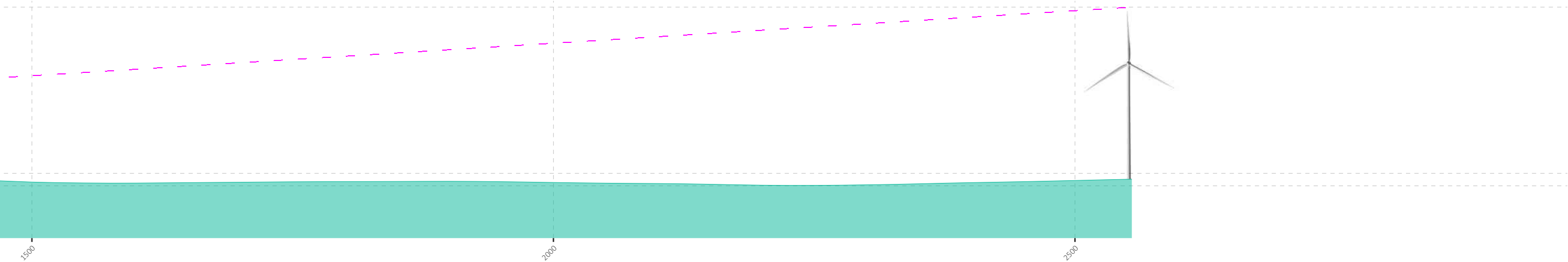
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

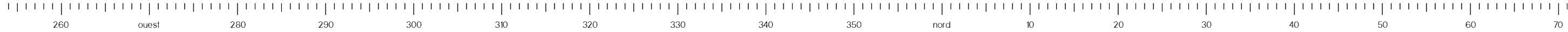
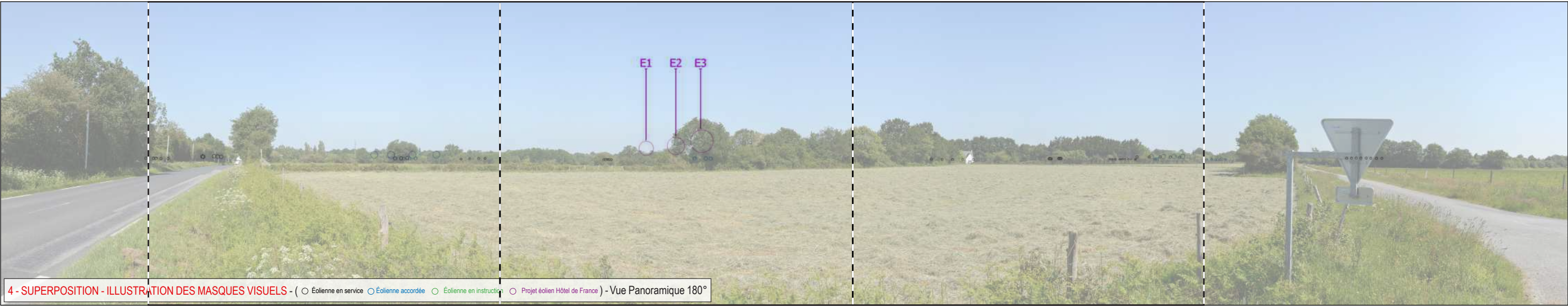
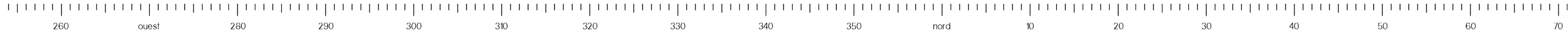
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER               | ÉLÉMENT CONCERNÉ | ANALYSE PAYSAGÈRE   |  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                      |  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------|---|--|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
|   |                  | ANALYSE PAYSAGÈRE   |  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                      |  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
| Perception depuis les axes de communication | RD16             | Depuis ce point de vue situé sur la RD16, le projet est partiellement visible. E1 se détache au-dessus des boisements à l'horizon tandis que E2 et E3 sont masquées par la végétation. Même à feuilles tombées, la prégnance du projet sera fortement réduite. À noter également que ce point de vue est situé au niveau d'une ouverture dans la frame bocagère qui accompagne la route, et que la végétation masque entièrement le projet depuis la plupart des tronçons de la départementale. |  | > Légère modification du paysage traversé |  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

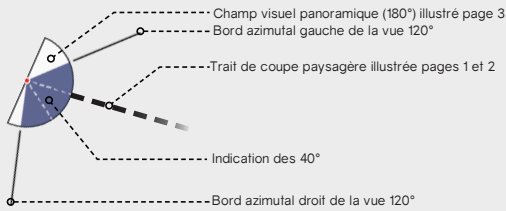


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 2,3km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 3,5km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

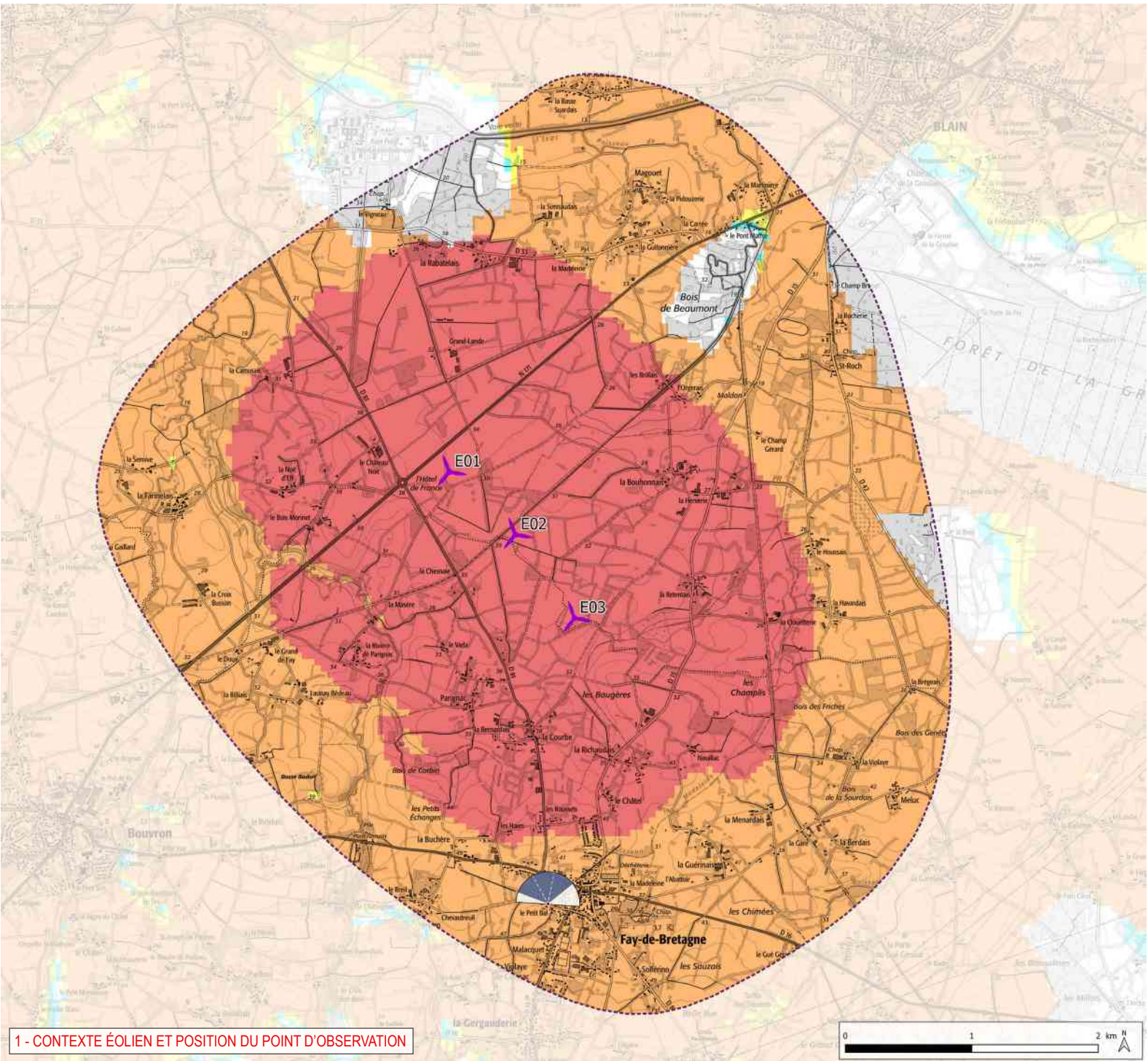
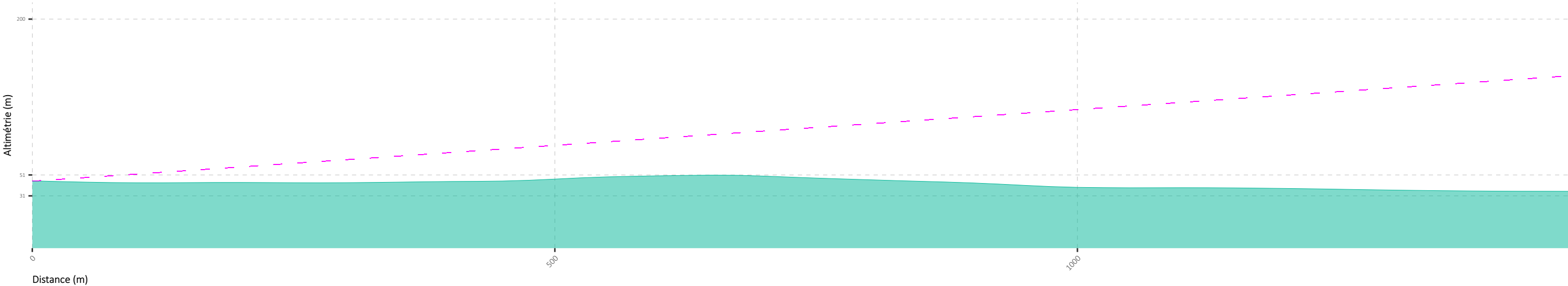
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



Informations photographie

Identifiant : 38

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338622, 6712490, 49

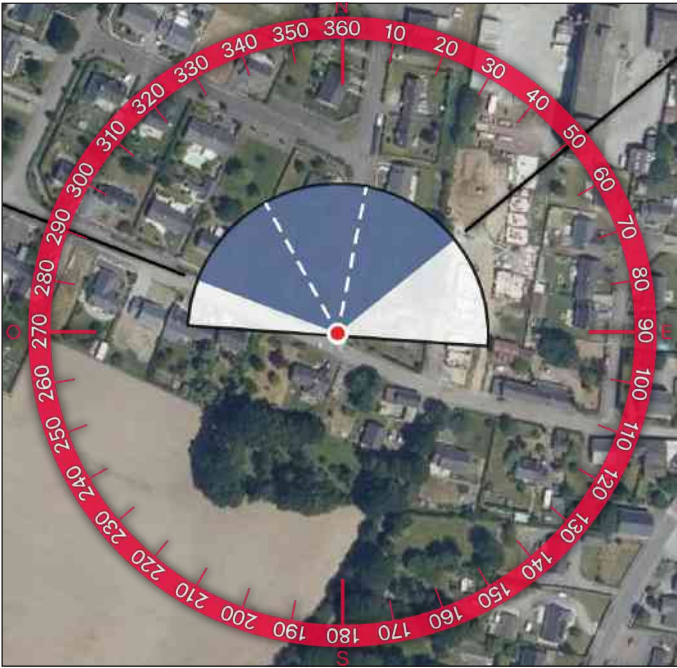
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 12:16

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

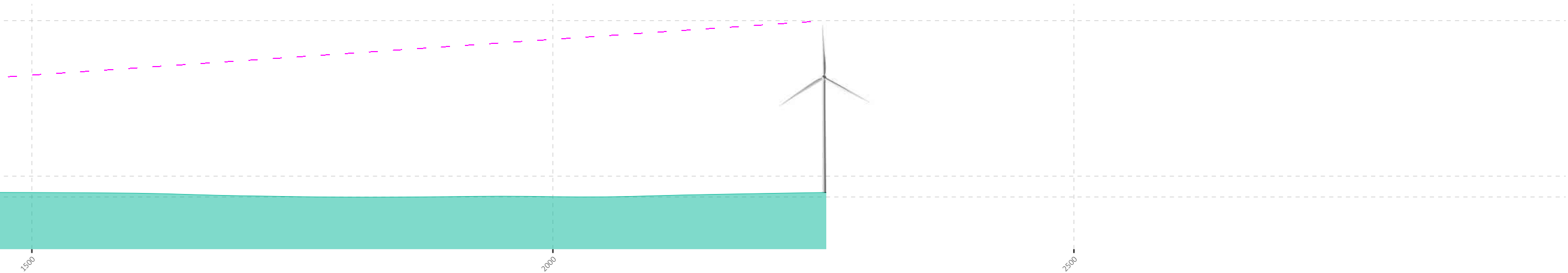
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

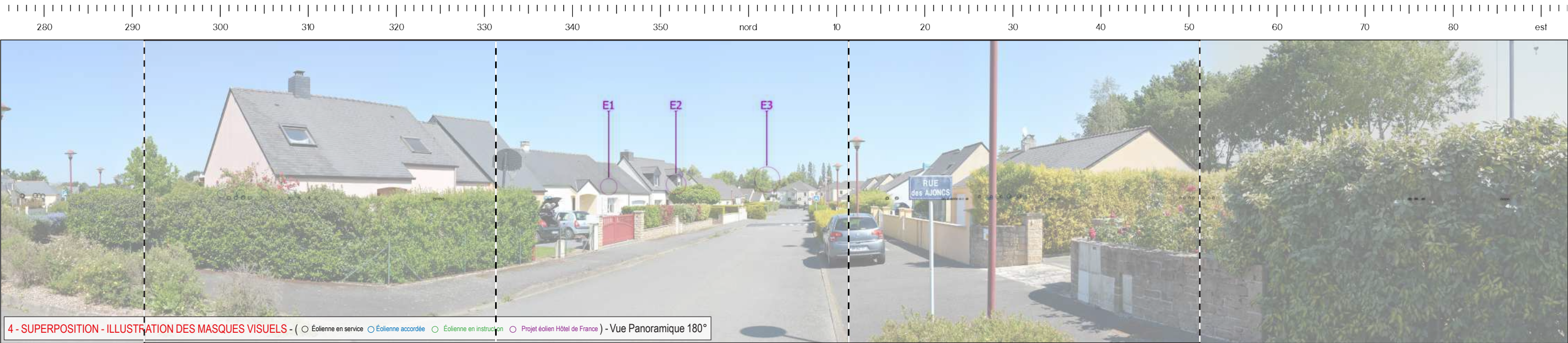
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                | ANALYSE PAYSAGÈRE  |  | TYPOLGIE DE L'EFFET                 | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER         |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | centre-bourg de Fay-de-Bretagne | Depuis ce point de vue situé dans le centre-bourg de Fay-de-Bretagne, un tronçon de pale de l'éolienne E3 est perceptible tandis que les autres machines sont masquées par les trames végétales et bâties du bourg. Le projet est peu prégnant compte tenu de sa fraction visible. |  | > Modification du paysage quotidien | NulTrès faibleFaibleModéréFortTrès fort |  |  |  |  |  |







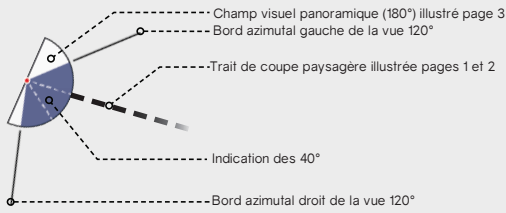


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 1,9km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 2,9km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

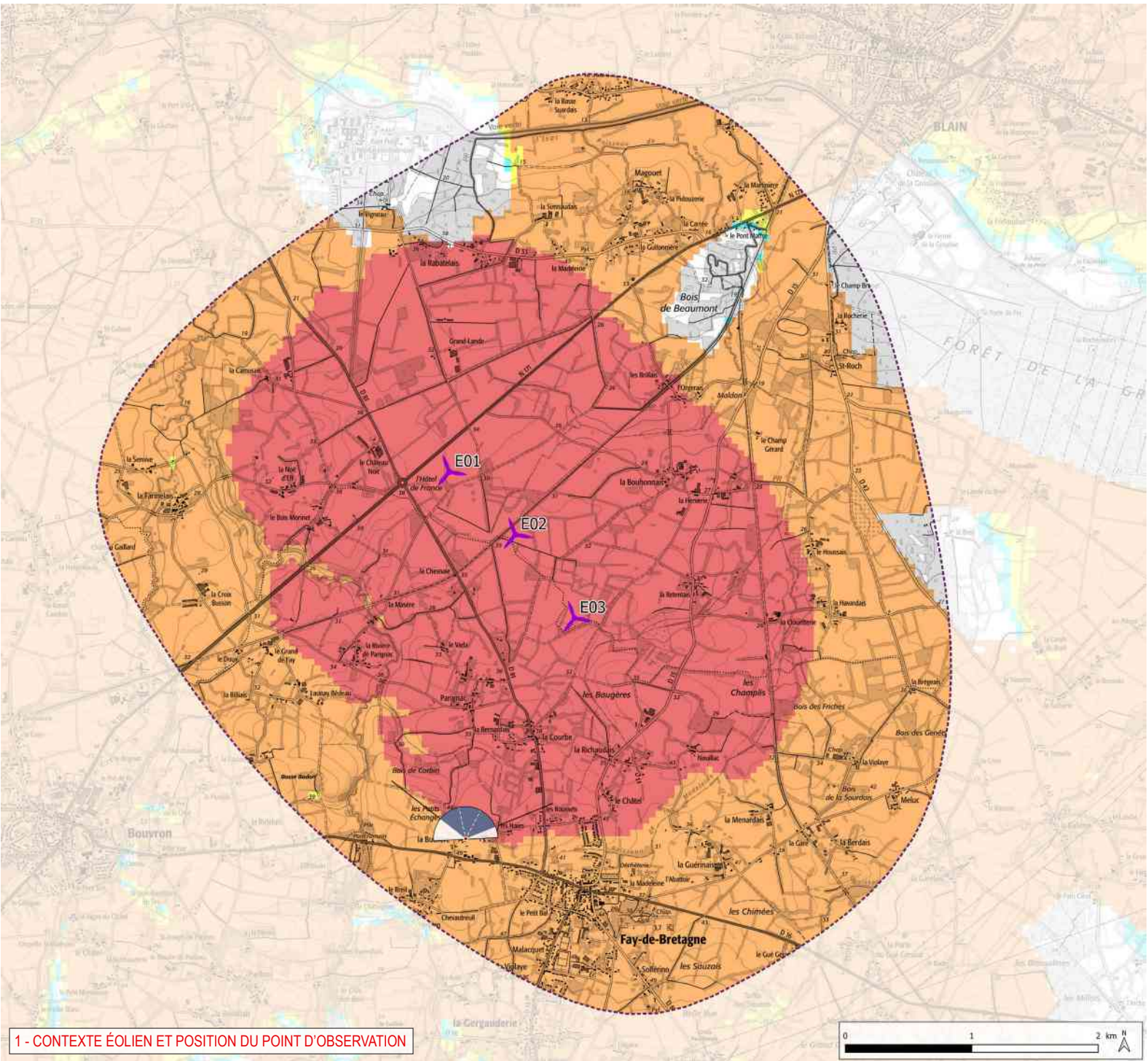
> Zones de visibilité (carte de ZVI)

- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

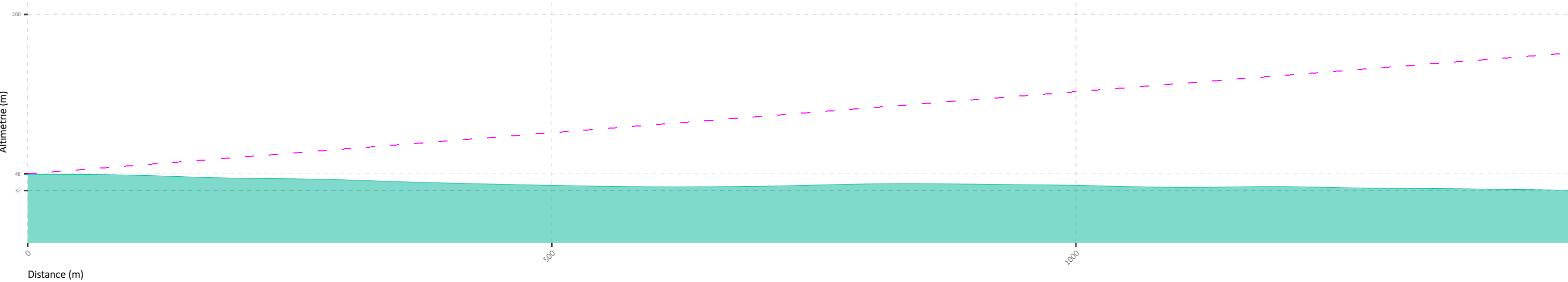
Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate



1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION





Informations photographie

Identifiant : 39

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 337971, 6713004, 49,4

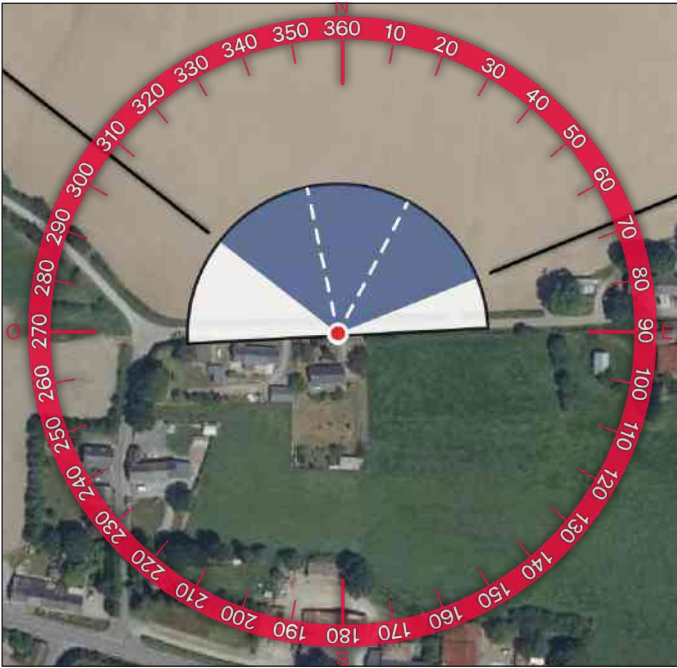
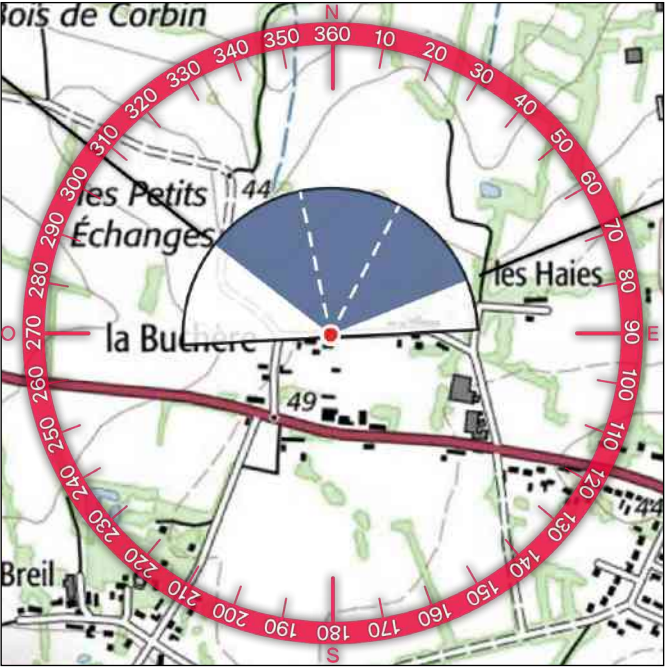
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 12:23

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

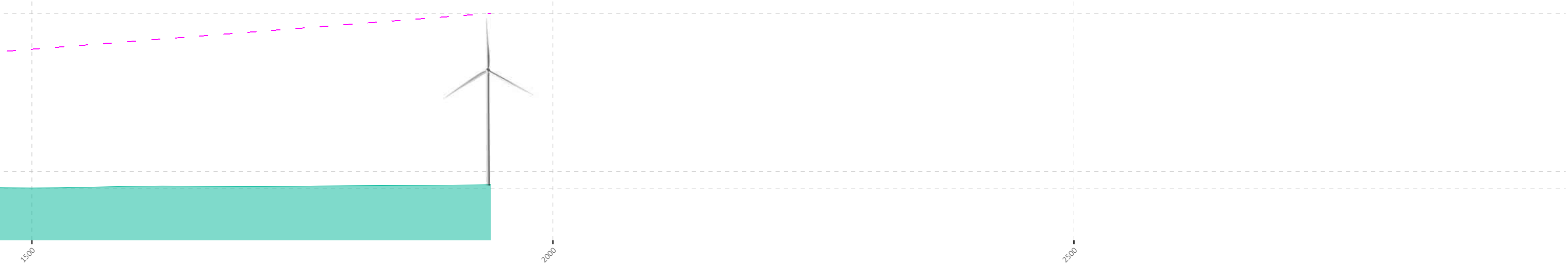
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

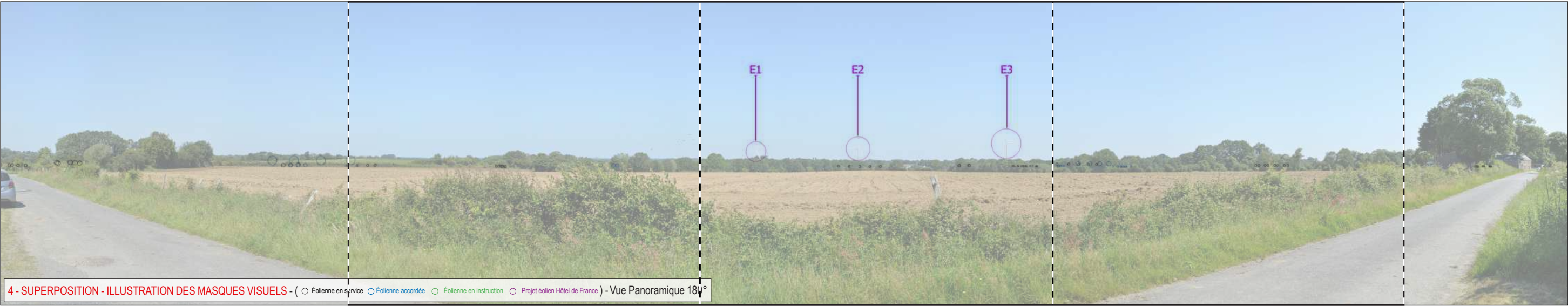
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Frange ouest de Fay de Bretagne | Depuis ce point de vue situé sur la frange ouest de Fay de Bretagne, les 3 éoliennes du projet Hôtel de France sont visibles au-dessus des boisements à l'horizon. Leur hauteur apparente est relativement importante, notamment par rapport à la végétation, ce qui augmente leur prégnance. Toutefois, le projet s'insère sous la forme d'une ligne avec des écartements similaires entre les machines, ce qui le rend particulièrement lisible et facilite son intégration paysagère. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

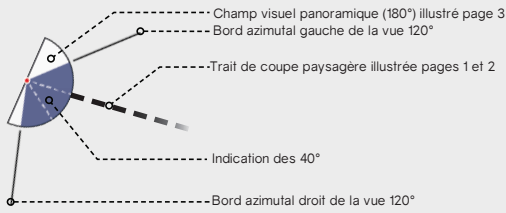


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03: 1,1km  
Éolienne la plus éloignée : E01: 2,3km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

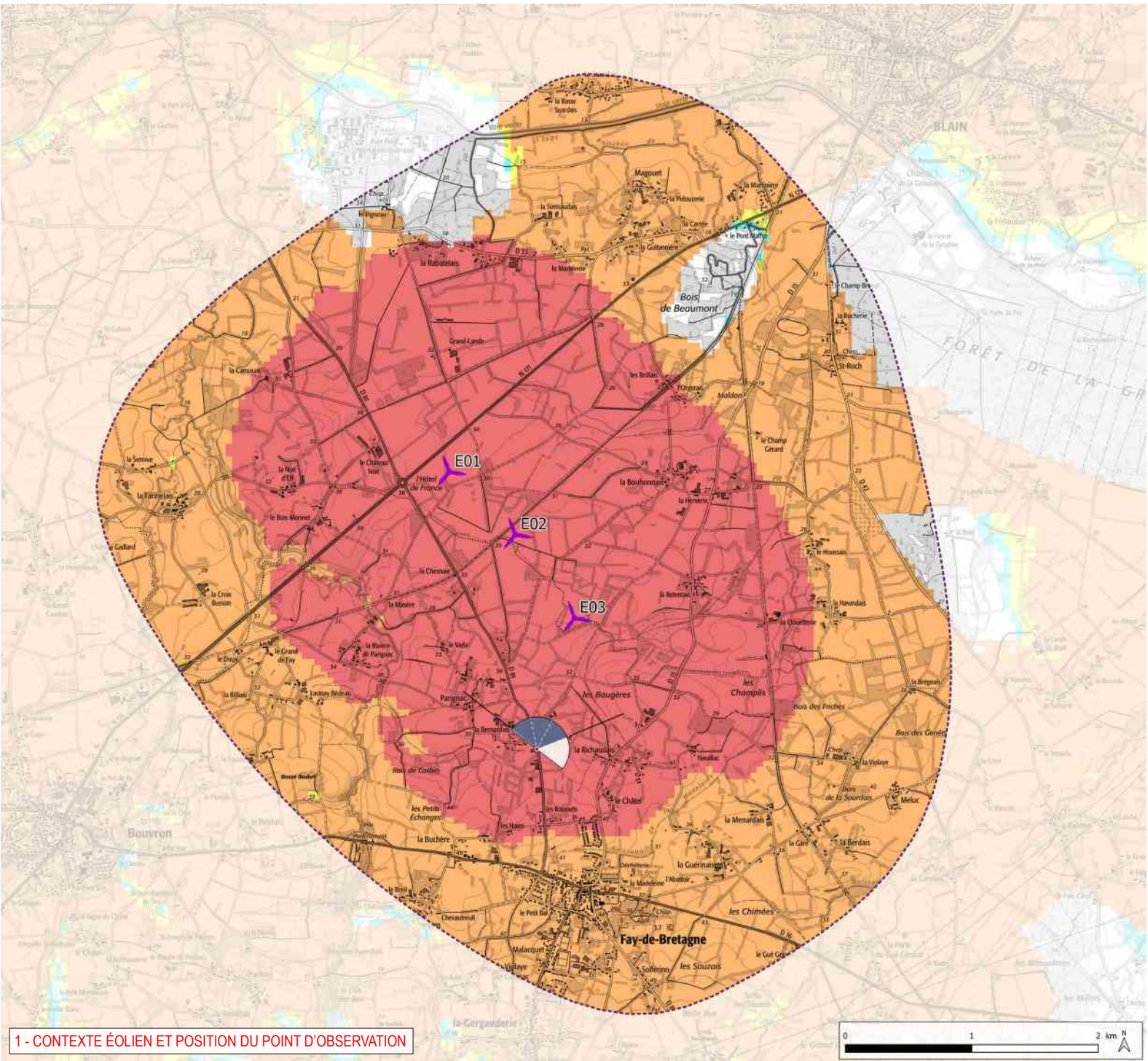
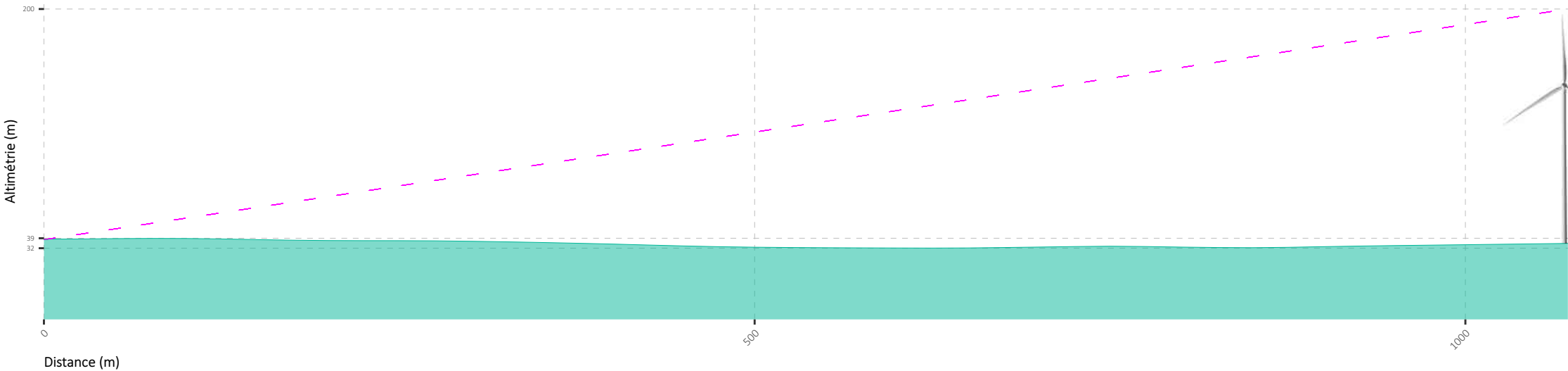
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

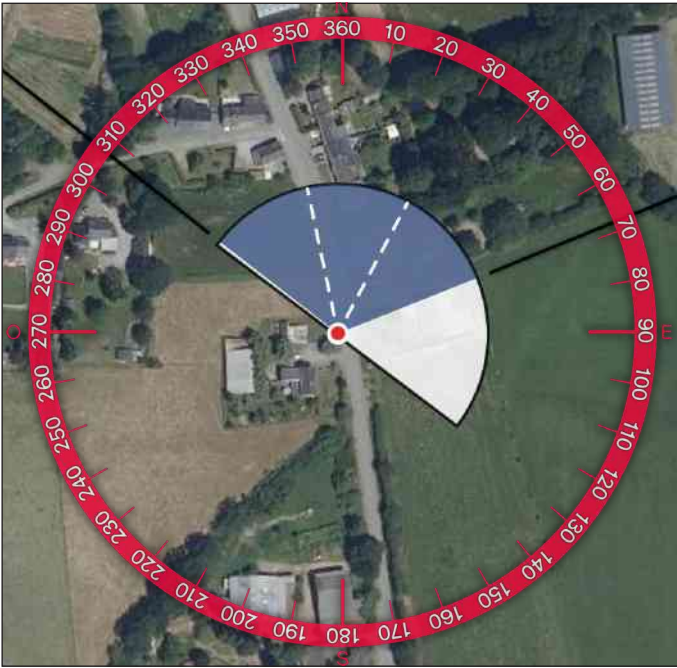
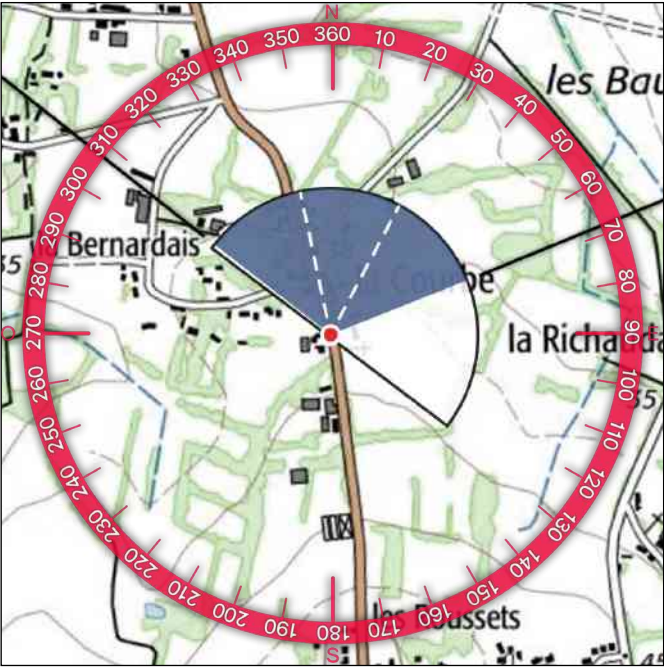


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

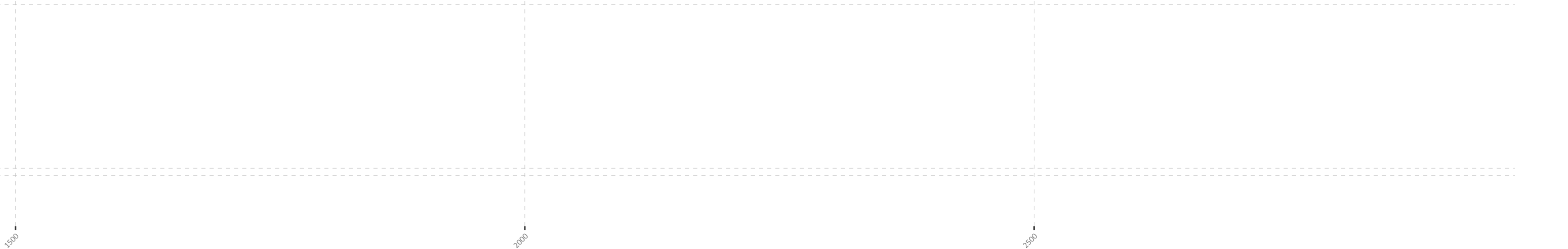


Informations photographie

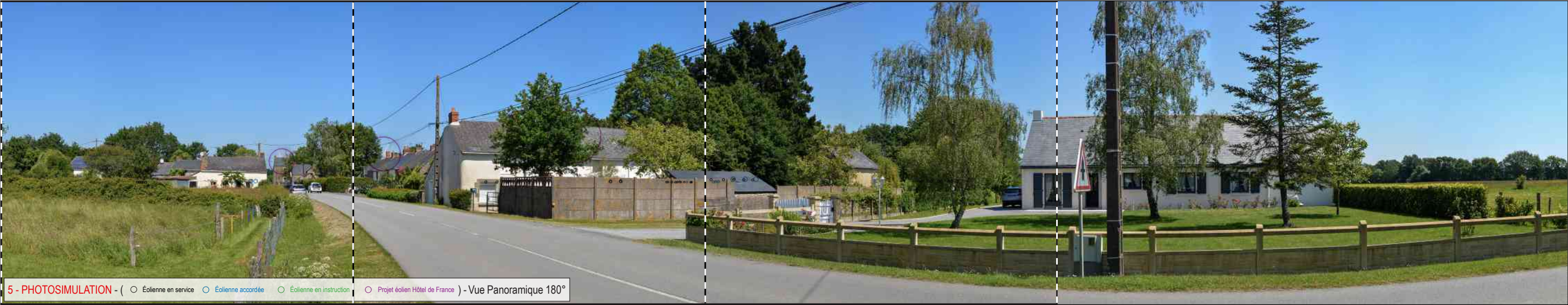
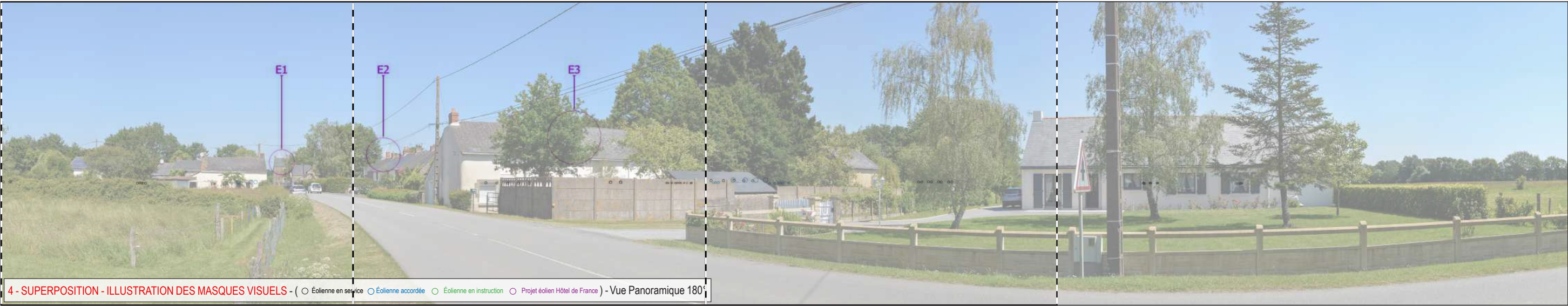
Identifiant : 40  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338535, 6713712, 40,4  
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 10:54  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | La Courbe        | Depuis ce point de vue situé dans le hameau de la Courbe, deux des trois éoliennes du projet Hôtel de France sont partiellement visibles à savoir, un tronçon de pale de l'éolienne E1 et une partie du rotor de E2. Le projet est peu prégnant compte tenu de sa fraction visible. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

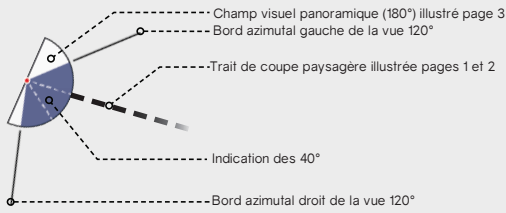


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E03 : 0,7km  
Éolienne la plus éloignée : E01 : 1,7km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

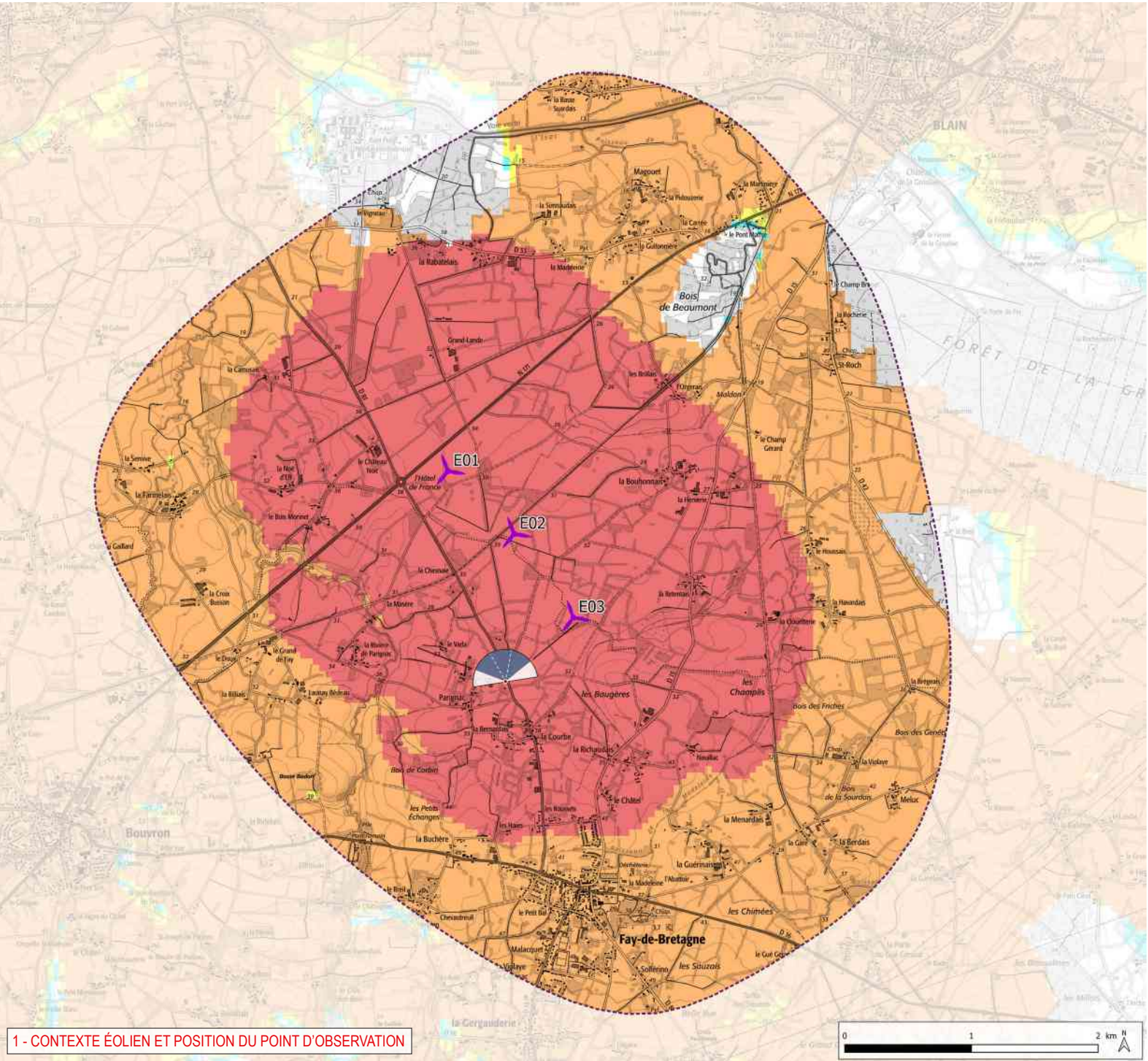
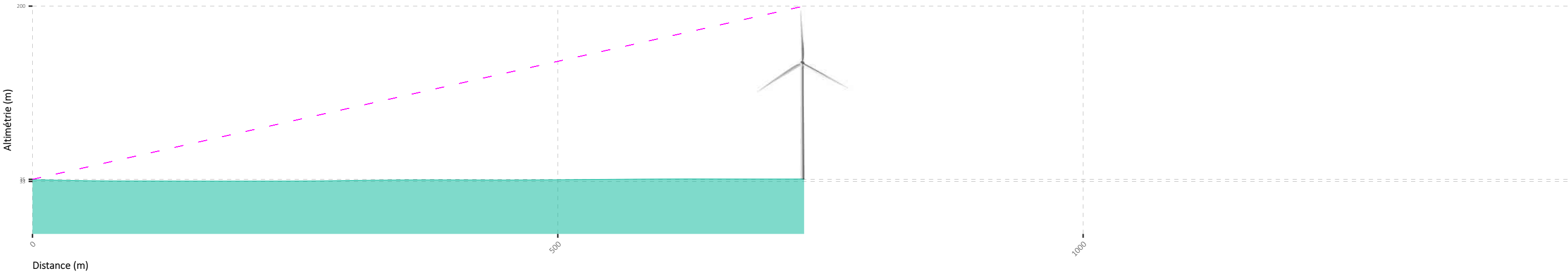
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION



Informations photographie

Identifiant : 41

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338295, 6714242, 36,3

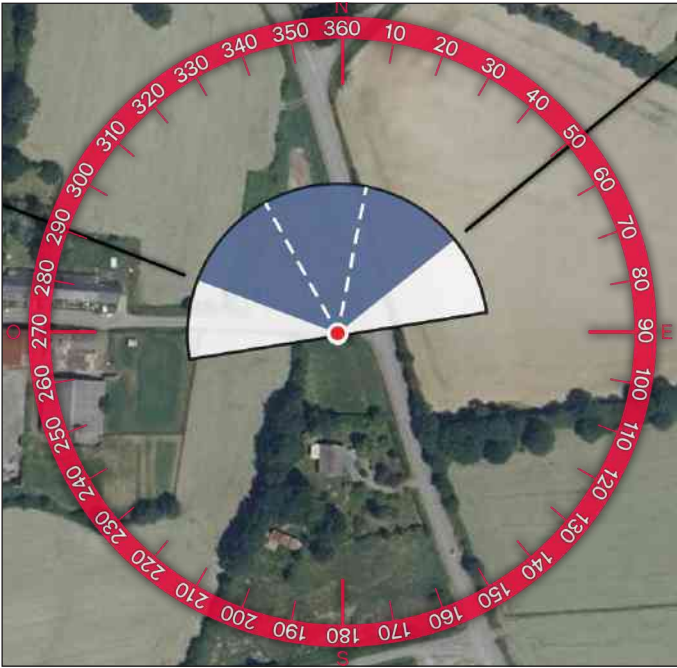
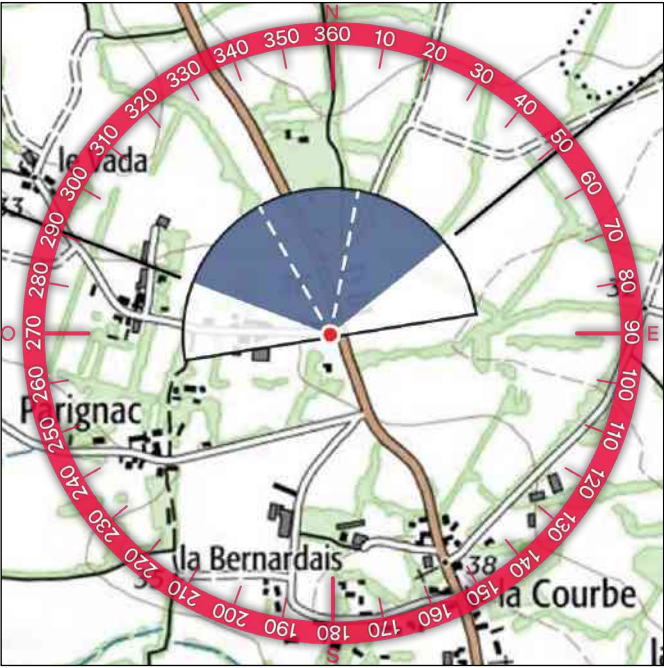
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 13:20

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

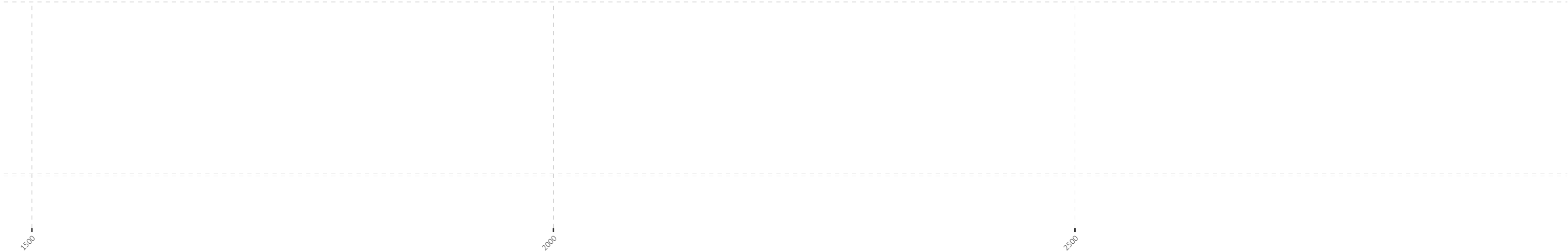
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

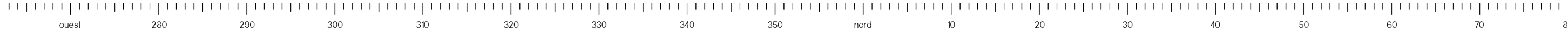
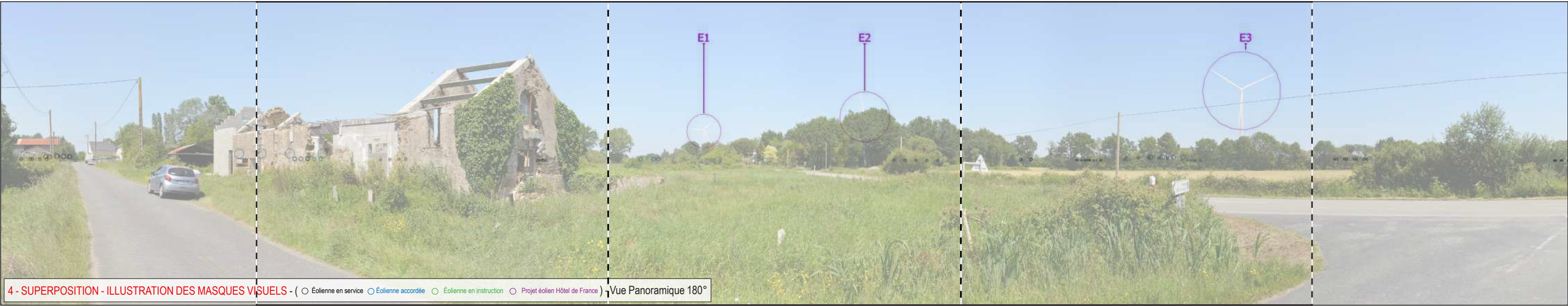
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ            | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Frange nord-est de Parignac | Depuis ce point de vue situé sur la frange nord-est de Parignac, le projet est visible avec une hauteur apparente conséquente. En effet, E1 et E3 apparaissent en intégralité en se détachant de la trame bocagère à l'horizon et un fragment de pale de E2 est également perceptible. La hauteur apparente de l'ensemble des machines est importante et l'impact sur le paysage quotidien est significatif. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |







5 - PHOTOSIMULATION - ( Éolienne en service Éolienne accordée Éolienne en instruction Projet éolien Hôtel de France ) - Vue Panoramique 180°

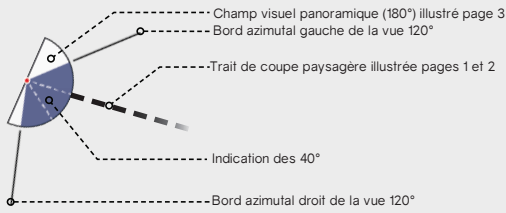


Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : toujours en direction de l'observateur  
Éolienne la plus proche : E02 : 0,6km  
Éolienne la plus éloignée : E03 : 1,0km

Légende

> Cône de vue



> Contexte éolien

- Parc éolien en service
- Projet éolien autorisé
- Projet éolien en instruction (avis MRAE)
- Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)

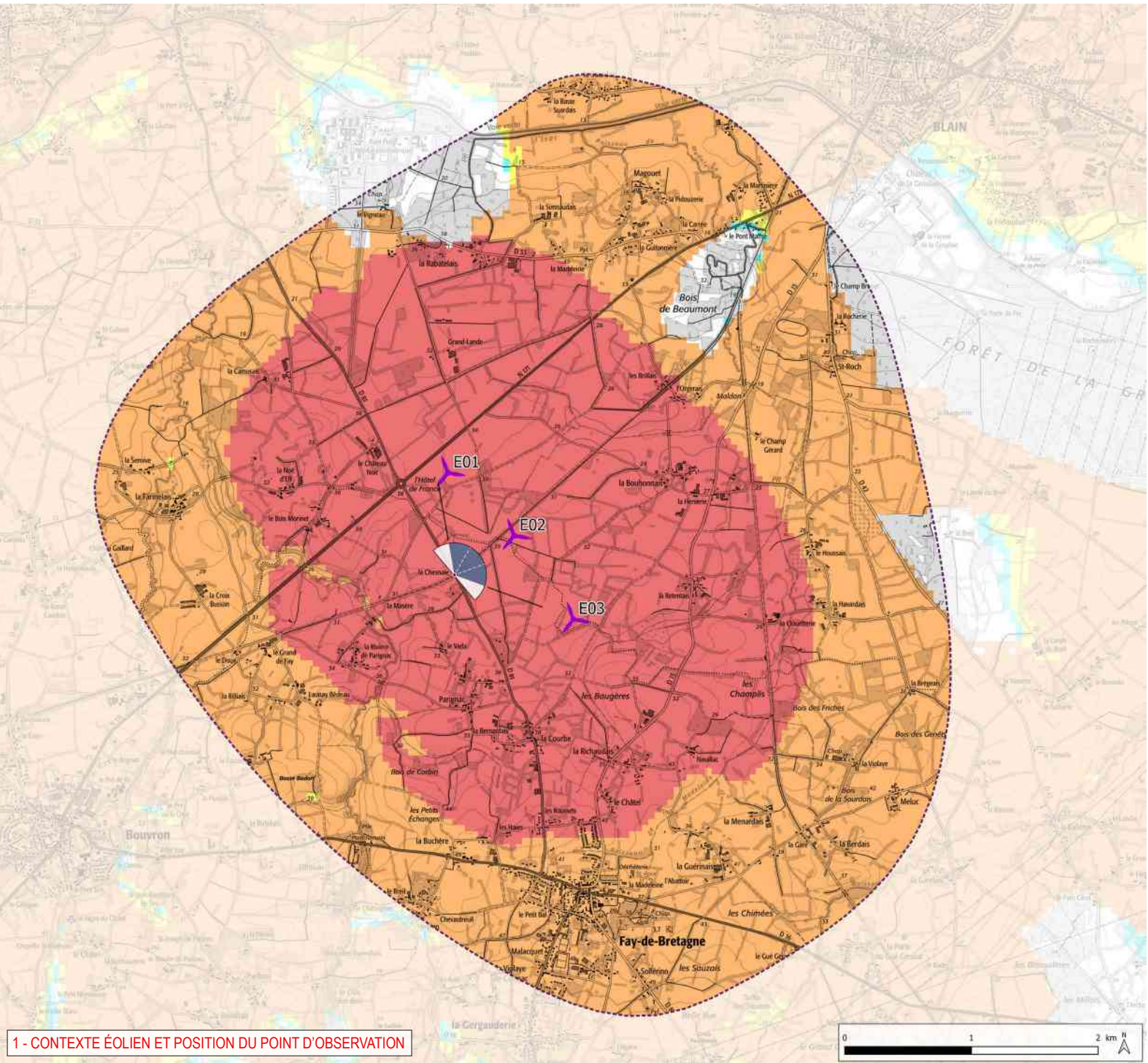
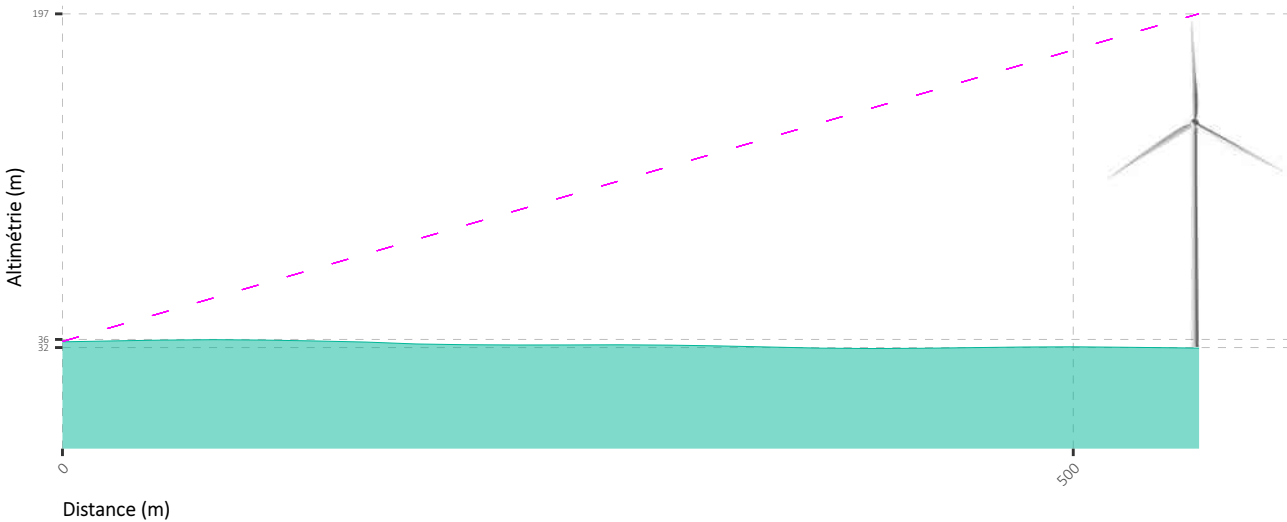
- Angle apparent | 0,1°-0,5°
- Angle apparent | 0,5°-1,0°
- Angle apparent | 1,0°-5,0°
- Angle apparent | > 5,0°

Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3  
Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)  
Pour se représenter les angles...  
0,5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'oeil  
1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 1,7 cm placé à 1 m de l'oeil  
5° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'oeil

> Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE

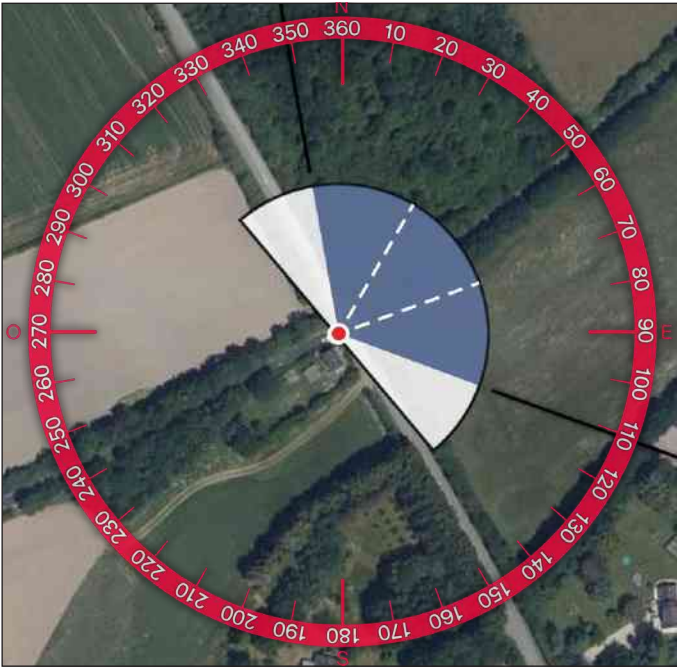
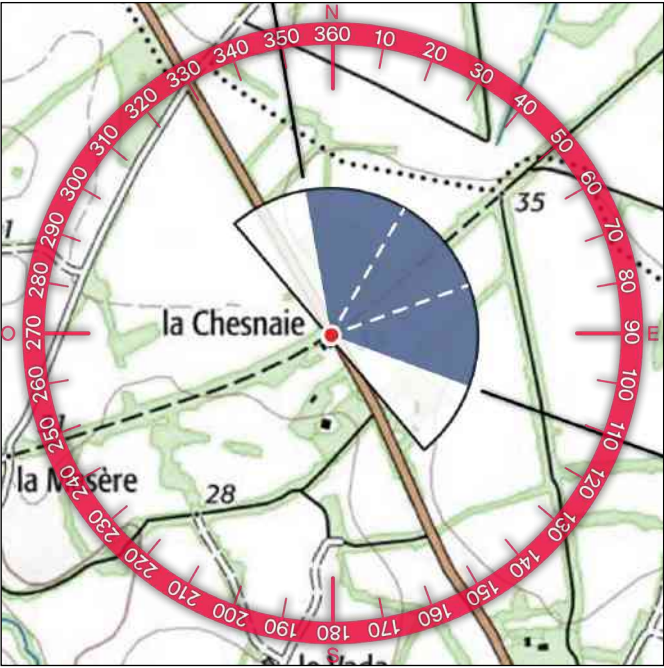


1 - CONTEXTE ÉOLIEN ET POSITION DU POINT D'OBSERVATION

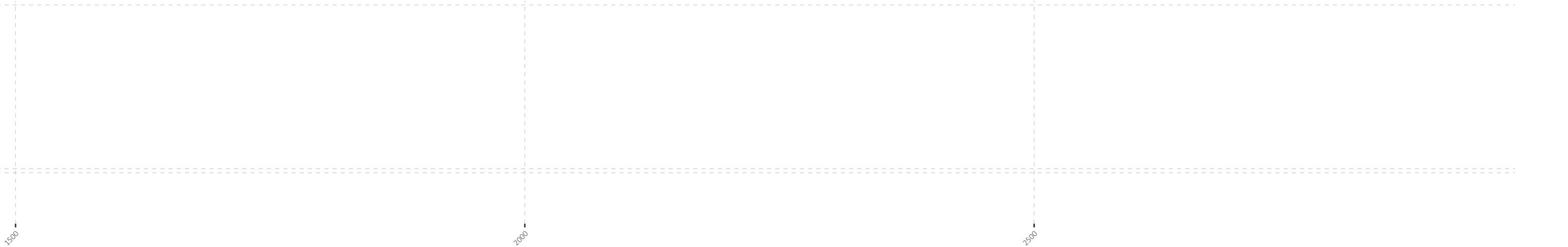


Informations photographie

Identifiant : 42  
Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 337888, 6715100, 34,8  
Date et heure de prise de vue : 23/03/2024 11:31  
Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
Assemblage panoramique : Cylindrique  
Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  |  | ÉLÉMENT CONCERNÉ      | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|--|-----------------------|---|---|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication                              |  | Voie Verte            | Depuis ce point de vue situé sur une voie verte traversant le hameau de la Chesnaie, E2 apparait légèrement décalée de l'axe de déplacement avec une hauteur apparente importante tandis que les autres machines sont masquées par la végétation. Malgré la faible portion visible du projet, la proximité directe du point de vue avec le site d'implantation rend la partie perceptible du rotor prégnante, ce qui modifie sensiblement le paysage quotidien et traversé. | > Modification du paysage traversé<br>> Interférence visuelle<br>> Point d'appel visuel | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg |  | Hameau de la Chesnaie |   | > Modification du paysage quotidien<br>> Interférence visuelle                          | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |









## 2 . CONCLUSION DES IMPACTS PAYSAGERS DE L' AIRE IMMÉDIATE

### ■ INTERVISIBILITÉ AVEC LES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET LES SECTEURS PANORAMIQUES

Dans l'aire immédiate, les éoliennes projetées ne modifient pas la perception des vallées principales.

En effet, la vallée du Rau du Pont-Serin n'est pas directement discernable dans le paysage et il n'y a ainsi pas de phénomène de covisibilité avec cette entité paysagère.

De plus, la ripisylve de la vallée de l'Isac ferme les vues en direction du site d'implantation depuis le GRP (Grande Randonnée de Pays) des Trois Rivières (photomontage 29), empêchant toute visibilité du projet depuis les abords du cours d'eau.

### ■ EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN

Le projet éolien Hôtel de France est le seul parc éolien présent dans l'aire immédiate et les parcs de l'aire rapprochée ne sont pas perceptibles depuis les points de vue étudiés. Il n'y a donc pas d'impacts liés aux effets cumulés depuis cette aire d'étude.

### ■ PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION

Depuis les principaux axes de communication qui maillent le territoire de l'aire d'étude immédiate, le projet éolien présente un impact paysager le plus souvent qualifié de faible.

En effet, du fait de la présence régulière de linéaires bocagers, la prégnance visuelle des éoliennes du projet est fréquemment atténuée.

En revanche, des impacts forts ont été relevés depuis les tronçons de la RN 171 les plus proches des éoliennes projetées ainsi que depuis la Voie Verte qui traverse le site d'implantation.

### ■ PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC LES SILHOUETTES DE BOURGS

Dans l'aire immédiate, 52 groupements d'habitats comportent des vues sur le projet de Hôtel de France depuis leurs franges ou présentent des situations de covisibilité avec les éoliennes. Ils font donc l'objet de nombreux points de photomontage.

L'analyse des simulations montre que l'impact du projet sur l'habitat proche est régulièrement qualifié de modéré ou de fort.

Des mesures complémentaires pourront être recherchées pour réduire localement l'impact du projet.

### ■ VISIBILITÉ ET/OU COVISIBILITÉ AVEC LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER PROTÉGÉ

L'aire d'étude immédiate ne comporte aucun monument historique ou site protégé.



3 . TABLEAU RÉCAPITULATIF DES ENJEUX ET IMPACTS PAYSAGERS DE L' AIRE IMMÉDIATE

| NUMÉRO DU POINT DE VUE | TITRE DU POINT DE VUE                           | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|------------------------|---|--|---|---|---|--|
| AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE |   |  |   |   |   |  |
| 22                     | Vue depuis le hameau du Grand de Fay            |  |   |   |   | Hameau du Grand de Fay   |
| 23                     | Vue depuis les abords du hameau du Bois Morinet |  | N171  |   |   | Hameau du Bois Morinet   |
| 24                     | Vue depuis le hameau du Château Noir            |  | D81   |   |   | Hameau du Château Noir   |
| 25                     | Vue depuis le hameau de Grand-Lande             |  |   |   |   | Hameau de Grand-Lande  |
| 26                     | Vue depuis la RN 171                            |  | N171  |   |   |  |
| 27                     | Vue depuis le hameau de la Rabatelais           |  | D33   |   |   | Hameau de la Rabatelais  |
| 28                     | Vue depuis la frange sud de Magouet             |  | D33   |   |   | Frange sud de Magouet  |
| 29                     | Vue depuis le GRP des Trois Rivières            |  | GRP des Trois Rivières                      |   |   |  |
| 30                     | Vue depuis le hameau de l'Orgerais              |  |   |   |   | Hameau de l'Orgerais   |
| 31                     | Vue depuis le hameau de St-Roch                 |  |   |   |   | Hameau de St-Roch  |
| 32-1                   | Vue depuis le hameau de la Bouhonnais           |  |   |   |   | Hameau de la Bouhonnais  |
| 32-2                   | Vue depuis le hameau de la Bouhonnais (bis)     |  |   |   |   | Hameau de la Bouhonnais  |
| 33                     | Vue depuis le hameau de la Herverie             |  |   |   |   | Hameau de la Herverie  |
| 34                     | Vue depuis le hameau de la Retentais            |  |   |   |   | Hameau de la Retentais   |
| 35                     | Vue depuis le hameau des Baugères               |  |   |   |   | Hameau des Baugères  |
| 36                     | Vue depuis le hameau de Meluc                   |  |   |   |   | Hameau de Meluc  |
| 37                     | Vue depuis la D16                               |  | D16   |   |   |  |
| 38                     | Vue depuis le centre-bourg de Fay-de-Bretagne   |  |   |   |   | Centre-bourg de Fay-de-Bretagne  |
| 39                     | Vue depuis la frange ouest de Fay-de-Bretagne   |  |   |   |   | Frange ouest de Fay-de-Bretagne  |
| 40                     | Vue depuis la Courbe                            |  |   |   |   | La Courbe  |
| 41                     | Vue depuis la frange nord-est de Parignac       |  |   |   |   | Hameau nord-est de Parignac  |
| 42                     | Vue depuis le hameau de la Chesnaie             |  | Voie Verte                                  |   |   | Hameau de la Chesnaie  |

FIGURE 68 : TABLEAU DE SYNTHÈSE DES IMPACTS PAYSAGERS DES PHOTOMONTAGES DE L' AIRE IMMÉDIATE

|                    |     |             |        |        |      |           |
|--------------------|-----|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Valeur de l'impact | Nul | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
|--------------------|-----|-------------|--------|--------|------|-----------|









# G . SYNTHÈSE DES IMPACTS PAYSAGERS

FIGURE 69 : CARTE DES IMPACTS PAYSAGERS  
1/2

## PROJET ÉOLIEN DE HÔTEL DE FRANCE

-  Éolienne projetée
-  Aire immédiate
-  Aire rapprochée
-  Aire éloignée

 Secteur sans visibilité théorique vers le projet éolien

### Gradient de l'impact paysager

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Forte
- Très forte

### Nature de la sensibilité paysagère

-  Effet cumulé avec un autre parc éolien
-  Perception des unités paysagères
-  Perception depuis les axes de communication
-  Perception des vallées
-  Visibilité depuis un Monument Historique
-  Perception depuis l'habitat
-  Concurrence visuelle avec une silhouette de bourg ou covisibilité avec un Monument Historique

296

Remarque : les axes de déplacements, secteurs habités, monuments historiques, sites et parcs éoliens présentant un impact nul ne sont pas représentés sur cette carte.



FIGURE 70 : CARTE DES IMPACTS PAYSAGERS  
2/2





# H . MESURES ERC ET MESURES D'ACCOMPAGNEMENT

D'après le guide de l'étude d'impact sur l'environnement des parcs éoliens, «la séquence ERC (Eviter, Réduire, Compenser) s'inscrit dans une démarche de développement durable et vise une meilleure prise en compte de l'environnement dans les processus de décision. La mise en œuvre de la séquence doit permettre de conserver globalement la qualité environnementale des milieux. [...] Un parc éolien conçu dans une démarche de projet de paysage intègre dans la conception même du projet des mesures de réduction des impacts.»

On distingue ainsi :

- > une mesure d'évitement qui modifie un projet afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet engendrait
- > une mesure de réduction qui vise à réduire autant que possible la durée, l'intensité et/ou l'étendue des impacts d'un projet qui ne peuvent pas être complètement évités
- > une mesure compensatoire qui a pour objet d'apporter une contrepartie aux effets négatifs notables, directs ou indirects du projet qui n'ont pu être évités ou suffisamment réduits.<sup>1</sup>

Les autres mesures possibles sont des mesures d'accompagnement du projet telles que la mise en valeur patrimoniale (restauration du bâti de qualité, patrimoine vernaculaire...) ou paysagère (action d'amélioration paysagère dans le périmètre rapproché et intermédiaire)<sup>2</sup>.

## ■ MESURE M2 : CHOIX DE LA GÉOMÉTRIE DE L'IMPLANTATION

La prise en compte du contexte éolien existant est un élément déterminant pour définir un projet qualitatif. Au regard de la proximité de certains parcs, le travail de recherche des variantes du projet éolien visait à :

- > conserver une implantation géométrique des éoliennes avec des interdistances régulières
- > limiter le mitage et l'emprise horizontale visuelle du parc
- > favoriser un recul important vis-à-vis de la vallée du Ruisseau de Pont-Serin pour éviter les rapports d'échelle défavorables
- > favoriser un recul important vis-à-vis des habitations
- > favoriser une implantation qui suit les lignes de force du paysage (ici la RD81)

L'implantation du projet au sein d'un pôle éolien et dans le respect des lignes de force diminue sensiblement l'impact du projet.

Parmi les mesures de réduction prises en compte en amont du projet, le choix d'une variante avec un alignement de 3 machines au lieu de 4 ou 5 (voir l'étude des variantes) limite les risques de chevauchements visuels multiples, favorise une meilleure lisibilité du parc éolien et réduit les rapports d'échelle trop défavorables vis-à-vis des vallées et des boisements.

## ■ MESURE M3 : CHOIX DES ÉQUIPEMENTS ANNEXES

Pour le poste de livraison, le choix d'un crépi couleur gris (en béton banché), souligne le caractère technique de l'aménagement et favorise son intégration dans le paysage.

Une fois ce travail de réflexion engagé et les premières mesures prises pour réduire l'impact du projet, une série de 53 photomontages, représentatifs des enjeux paysagers du site, a été réalisée et a permis une analyse des impacts, dans des conditions de représentation similaires à celle du champ de vision humain, du projet final.

## 1 . MESURES EN AMONT DU CHOIX DU PROJET

### ■ MESURE M1 : CHOIX DU SITE D'IMPLANTATION

La première mesure d'évitement concerne le choix du site d'implantation.

Le rapport entre l'échelle des éoliennes et celle d'éléments de petite taille peut rendre difficile l'insertion visuelle des projets éoliens. Toutefois, les ondulations du relief liées aux vallées et la végétation très présente au sein de l'aire d'étude (ripisylve, forêt, haies bocagères) constituent des filtres visuels qui limitent, tronquent et contraignent les perceptions visuelles.

Par ailleurs, le territoire d'étude se situe à l'intérieur d'une zone favorable au grand éolien dans le SRE des Pays de la Loire. Le site présente également l'avantage de s'inscrire dans un contexte éolien existant. Le motif éolien est coutumier des perceptions ce qui diminue les risques de modification de l'appréciation du paysage par l'introduction de nouveaux éléments.

<sup>1</sup> Guide d'aide au suivi des mesures d'évitement, de réduction et de compensation des impacts d'un projet sur les milieux naturels, Ministère de la transition écologique et solidaire, avril 2019

<sup>2</sup> Guide de l'étude d'impact sur l'environnement des parcs éoliens, diffusé par le Ministère de l'Écologie et du Développement Durable et l'ADEME en janvier 2005 et actualisé en 2010, puis en 2017





## 2 . MESURES APRÈS ANALYSE DES PHOTOMONTAGES

### ■ EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN

L'analyse de l'état initial ainsi que les photomontages réalisés depuis les trois aires d'étude font état d'un développement éolien mesuré aux abords du projet.

Le choix du site d'implantation (**mesure M1**), dans un territoire déjà empreint de l'éolien, limite les situations de modification significative du paysage.

Le choix d'une implantation linéaire avec des inter-distances équivalentes entre les éoliennes et une faible densité (**mesure M2**) permet de réduire l'impact visuel lié aux intervisibilités et au risque de chevauchements visuels entre les éoliennes au sein du parc en projet et avec les différents parcs éoliens du territoire d'étude.

Ainsi, on peut considérer que ces dispositions prises en amont ont déjà permis de limiter significativement l'impact du projet. L'impact résiduel est celui inhérent à l'introduction d'un parc éolien et ne peut être évité ou réduit.

### ■ PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION

Depuis les axes routiers, l'analyse des photomontages permet de conclure sur un niveau d'impact majoritairement nul à faible. Des impacts forts ont été relevés seulement dans l'aire immédiate et concernent la RN 171 et la voie verte qui traverse la zone d'implantation du projet.

Il n'y a pas d'impact significatif depuis les axes routiers et les sentiers de grande randonnée où le projet se «mêle» au paysage éolien actuel sans modification significative.

Les plantations le long des voies constitueraient un moyen de masquer le projet éolien depuis de nombreuses séquences routières de l'aire d'étude. Néanmoins, les caractéristiques fondamentales du paysage étudié font état de vues animées par la végétation et le relief, où les séquences ouvertes, et ponctuellement panoramiques, rythment le parcours de l'utilisateur, qu'il soit routier, automobiliste ou randonneur.

Supprimer ou diminuer ces ouvertures visuelles amènerait à modifier profondément le paysage, constituant alors un impact potentiellement supérieur à celui induit par le projet éolien. La principale mesure à mettre en œuvre est la lisibilité du parc (**mesures M1 et M2**), ce qui a été fait lors de l'élaboration des variantes et qui a donc permis de réduire significativement l'impact du projet.

Un aménagement pourra être réalisé sur la voie verte qui traverse le projet afin de réaliser un parcours pédagogique valorisant les intérêts du parc, facilitant ainsi son intégration dans le paysage quotidien (cf **mesure M5** présentée à la suite du document).

Ainsi, on peut considérer que l'ensemble des mesures a déjà été pris et que l'impact résiduel est celui inhérent à l'introduction d'un parc éolien et ne peut être évité ou réduit, sans impliquer une augmentation du niveau d'impact sur d'autres aspects.

### ■ PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES

Les mesures prises (**mesures M1 et M2**) pour concevoir un projet dans un secteur déjà empreint du motif éolien, où les composantes paysagères sont compatibles avec les dimensions de l'éolien et qui respecte une distance d'éloignement vis-à-vis des vallées ont déjà permis de réduire significativement l'impact du projet.

Les photomontages réalisés ont permis d'apprécier un recul suffisant entre le site d'implantation et les structures paysagères. Par ailleurs, les panoramas sur les vallées ne sont pas sensiblement modifiés par le projet Hôtel de France comme en témoignent les photomontages réalisés où l'impact est qualifié de très faible à faible.

Ainsi, on peut considérer que l'ensemble des mesures a déjà été pris et que l'impact résiduel est celui inhérent à l'introduction d'un parc éolien et ne peut être évité ou réduit, sans impliquer une augmentation du niveau d'impact sur d'autres aspects.



## ■ VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ

L'analyse menée dans l'état initial a permis de relever des sensibilités pour un nombre très limité de monuments historiques ou sites protégés au sein du périmètre d'étude.

De plus, les photomontages réalisés confirment que l'impact paysager du parc éolien potentiel restera nul à modéré.

Ainsi, on peut considérer que l'impact lié à la visibilité ou à la covisibilité avec un monument historique ou avec un site protégé a été évité au maximum. L'impact résiduel est celui inhérent à l'introduction d'un parc éolien.

## ■ PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG

En général, dans ces paysages, des jardins plantés et des haies issues des jardins privatifs créent des masques visuels entre les maisons et les éoliennes.

Les mesures concernant la géométrie de l'implantation (**mesure M2**) ont permis de réduire significativement l'impact paysager du projet éolien dans un contexte bâti peu dense.

Toutefois, l'analyse des photomontages et des impacts paysagers du projet témoignent d'une modification significative du paysage quotidien depuis des secteurs habités de l'aire immédiate principalement. Cela se traduit notamment par une prégnance importante des machines dans le périmètre immédiat de celles-ci.

Si certaines personnes apprécient le caractère moderne, dynamique, écologique de ces dispositifs, d'autres au contraire y verront une atteinte à leur cadre de vie.

Afin d'accompagner l'introduction du projet, des mesures ont été proposées.

Dans le cas présent, il s'agit tout d'abord de la réalisation de photomontages supplémentaires (**mesure M4**) à la demande des habitants afin d'accompagner et d'informer au mieux les riverains sur la transformation de leur paysage quotidien. En complément, le renforcement, le remplacement ou la mise en place de haies bocagères (**mesure M6**) sont également proposés. Ces actions (détaillées par la suite) vont permettre de diminuer localement l'impact du projet pour les habitants des bourgs les plus impactés.

## ■ MESURE M4 : RÉALISATION DE PHOTOMONTAGES COMPLÉMENTAIRES

Lors de différents évènements de concertation avec la population entre 2020 et 2022, des photomontages supplémentaires ont été demandés par la population : en particulier - depuis la Bouhonnais (PHM 32-2) ; - depuis le château de la Groulaie (PHM 12-2 à 12-8) ; - vis-à-vis du moulin de la Gergauderie (PHM 17-1 et 17-2). Le maître d'ouvrage a donc ajouté ces photomontages à son analyse en tant que mesure d'accompagnement.

## ■ MESURE M5 : MIS EN PLACE D'UN DISPOSITIF DE PARCOURS DÉCOUVERTE LE LONG DE LA LIAISON CYCLABLE BOUVRON-BLAIN

Le Pays de Blain a aménagé des tronçons de l'ancienne voie ferrée Montoir de Bretagne – Sablé sur Sarthe, pour en faire des liaisons cyclables. Le tronçon Blain-Bouvron a été inauguré en septembre 2019 et permet de relier les deux communes en 40 min de vélo via une voie verte de 11,5 km.<sup>1</sup>

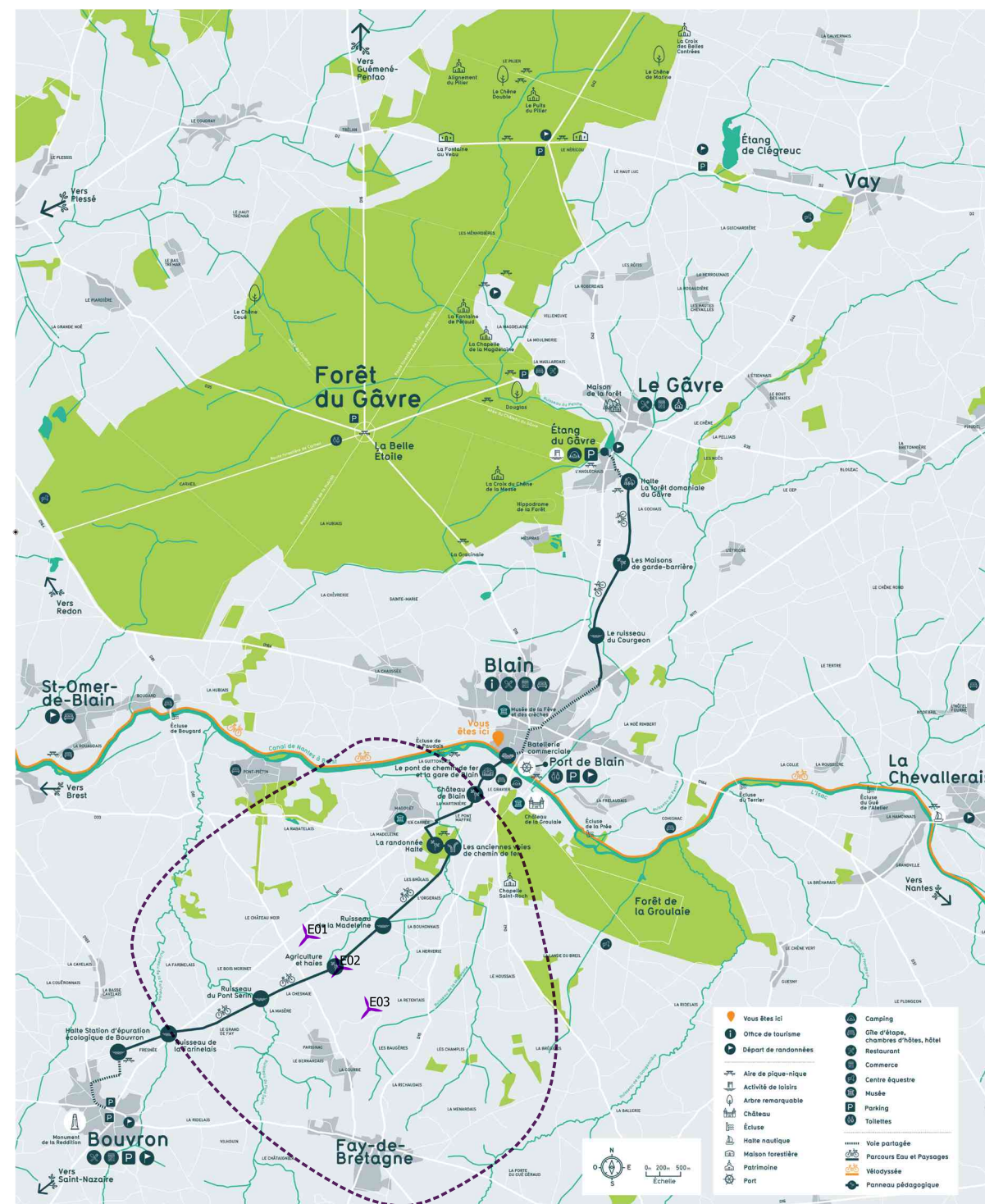


FIGURE 71 : CARTE DE LOCALISATION DU PROJET SUR LES LIAISONS CYCLABLES DU PAYS DE BLAIN



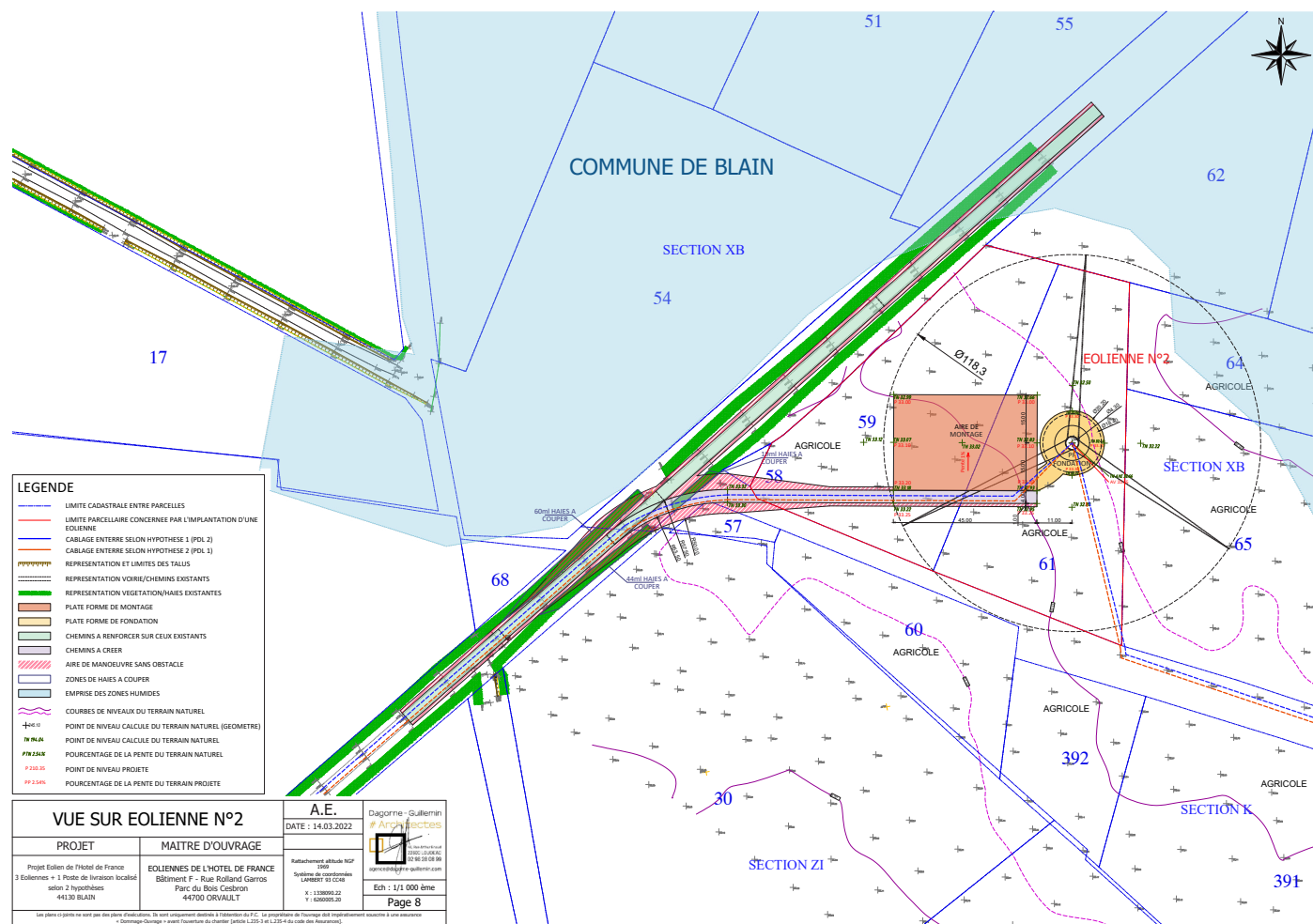


FIGURE 72 : PLAN DU CHEMIN D'ACCÈS À L'ÉOLIENNE N°2 DEPUIS LA VOIE VERTE

Cette voie verte traverse l'aire d'étude immédiate du projet et sa zone d'implantation. L'accès à E2 se fait via cette liaison cyclable (cf plan ci-dessus).

Cet itinéraire qui traverse le projet, pourrait permettre d'apporter au public des informations relatives au parc éolien, à son exploitation et à l'énergie éolienne de manière plus large. Ceci pourrait se traduire par l'installation de panneaux pédagogiques, mettant en avant les principales caractéristiques techniques du parc éolien. De plus, l'intégration d'un parc éolien s'inscrit dans le prolongement de la démarche de développement durable initiée par la communauté de communes avec la création de la voie verte. Les panneaux pédagogiques pourront présenter le lien entre le passé ferroviaire du tracé et le présent durable alliant mobilité douce et EnR.

Ces panneaux d'information seront positionnés de préférence en accompagnement de la voie verte, à l'image des supports pédagogiques sur le ruisseau du Courgeon, les maisons de garde barrière et la Forêt du Gâvre déjà présents. Leurs emplacements exacts ne sont pas encore définis à ce stade. Le porteur de projet mettra ces panneaux à disposition de la commune qui sera décisionnaire de leur localisation. Toutefois, des propositions d'emplacement seront communiquées aux élus et, pourront permettre, par exemple, d'offrir un point de vue vers le parc éolien.



FIGURE 73 : EXEMPLE DE PANNEAUX PÉDAGOGIQUES EN SITUATION

En complément, un budget sera réservé pour la mise en place d'une aire de pique-nique sur le tracé de la voie verte. Cette mesure comprendra la fourniture et la pose de 2 tables de pique nique et banquettes et d'une borne de propreté.

Coût estimé de la mesure :

- Fourniture et pose de 2 tables de pique-pique avec banquettes : 2\*1600€
- Fourniture et pose d'une borne de propreté : 600€
- Fourniture et pose de 3 panneaux pédagogiques : 3\*2000€

Total = 9800 €

## ■ MESURE M6 : PLANTATION DANS LES FONDS DE JARDIN

Si des riverains, dont une vue directe est avérée, souhaitent la plantation d'une haie bocagère ou d'arbres de plus hauts jets, ils pourront se manifester, dans un délai d'un an après la construction du parc auprès du Maître d'Ouvrage.

Un budget sera réservé à cet usage pour environ 650 mètres linéaires (ml) de haies, correspondant aux emplacements identifiés sur les figures 74 à 81 à la suite de ce document. Ces plantations seront réalisées à la demande du propriétaire concerné auprès du Maître d'Ouvrage (voir suggestion de localisation des haies page suivante). Ces plantations permettront - soit de créer un nouveau filtre végétal depuis des secteurs ouverts en direction du projet - soit d'étoffer et de densifier davantage la trame végétale pré-existante.

Cette mesure permet de répondre aux incidences identifiées comme fortes depuis les hameaux de l'aire immédiate (notamment Bois Morinet, Château Noir, la Bouhonnais, la Herverie, la Retentais, la Chesnaie) ainsi que depuis la frange nord de Parignac.

Les espèces proposées sont de type autochtone (cf. palette végétale à la suite) de façon à renforcer les caractéristiques du paysage et l'intérêt écologique (trame verte - refuge adapté - nourriture - diversité).

Cette mesure d'accompagnement de plantation va permettre de diminuer localement l'impact lié à l'introduction du projet éolien depuis les habitations les plus exposées.

Coût estimé de la mesure (sachant que la mise en place d'une haie bocagère revient à environ 30€/ml) :  
650\*30 = 19500€





Chêne pubescent



Érable champêtre



Charme commun



Frêne commun



Fusain d'Europe



Bourdaine



Groseillier à fleurs



Charme



Merisier



Églantier commun



Lilas



Genêt commun



Sureau noir



Noisetier commun



Viorne obier



Cornouiller mâle

FIGURE 74 : EXEMPLE DE PALETTE VÉGÉTALE POUR LES HAIES BOCAGÈRES



FIGURE 75 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES



FIGURE 76 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LE HAMEAU DU BOIS MORINET





FIGURE 77 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LE HAMEAU DU CHÂTEAU NOIR

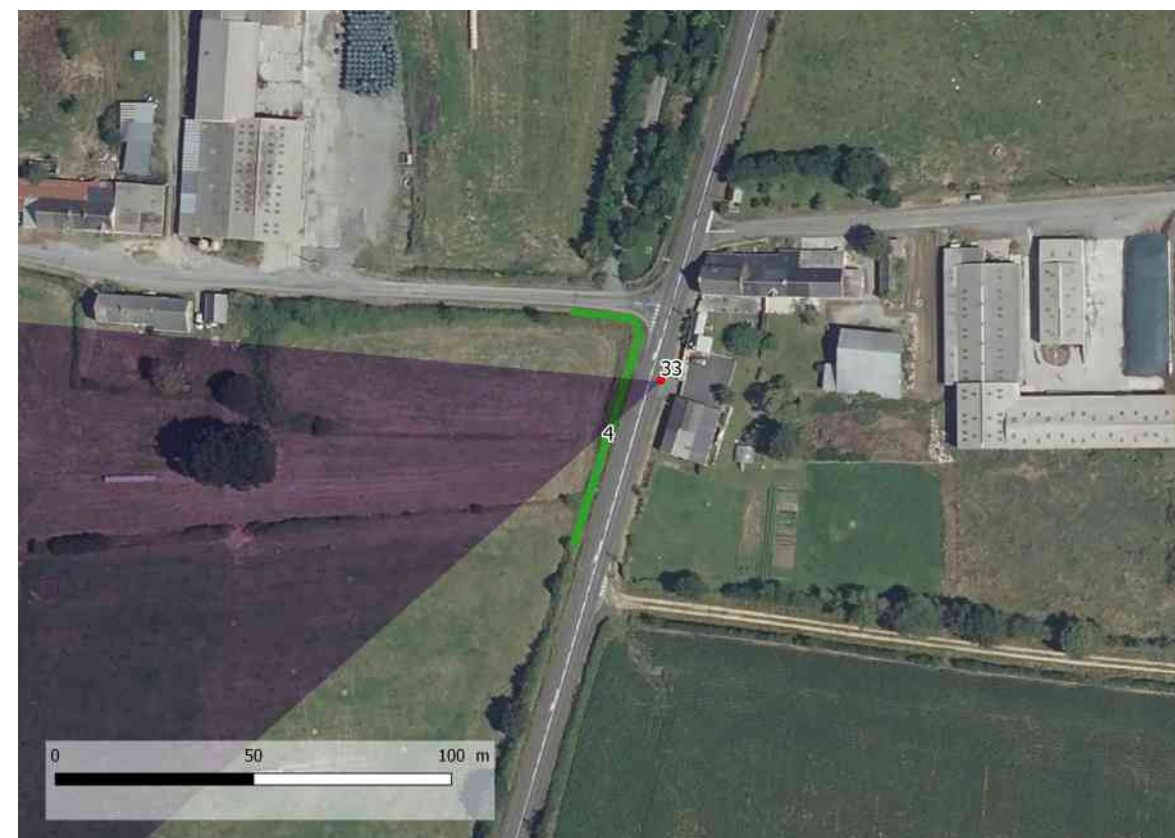


FIGURE 79 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LE HAMEAU DE LA HERVERIE



FIGURE 78 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LE HAMEAU DE LA BOUHONNAIS



FIGURE 80 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LE HAMEAU DE LA RETENTAÏS





FIGURE 81 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LA FRANGE NORD DE PARIGNAC



FIGURE 82 : LOCALISATION DES HAIES VÉGÉTALES SUGGÉRÉES DANS LE HAMEAU DE LA CHESNAIE

| NATURE DE L'IMPACT POTENTIEL   | Mesure d'évitement (E), de réduction (R) ou de compensation (C) de l'impact et mesure d'accompagnement (A)   |                |
|--|--|----------------|
|  | Nature de la mesure  | Coût estimatif |
| INTER-VISIBILITÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN                                       | E : choix du site d'implantation (M1)<br>E : choix de la géométrie de l'implantation (M2)  | --             |
| PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES                    | E : choix du site d'implantation (M1)<br>E : choix de la géométrie de l'implantation (M2)<br>A : mis en place d'un dispositif de parcours découverte le long de la liaison cyclable Bouvron-Blain (M5) | 10 000 €       |
| PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION                                      | E : choix du site d'implantation (M1)<br>E : choix de la géométrie de l'implantation (M2)  | --             |
| CO-VISIBILITÉ AVEC UN MONUMENT HISTORIQUE OU INTER-VISIBILITÉ AVEC UN SITE       | E : choix du site d'implantation (M1)<br>E : choix de la géométrie de l'implantation (M2)  | --             |
| PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG | E : choix du site d'implantation (M1)<br>E : choix de la géométrie de l'implantation (M2)<br>A : réalisation de photomontages complémentaires (M4)<br>R, A : plantations de haie (M6)                  | 20 000 €       |
|  | Total  | 30 000 €       |

FIGURE 83 : TABLEAU DE SYNTHÈSE DES MESURES ERC



# I . CONCLUSION

Dans un premier temps, l'état initial a mis en exergue les sensibilités paysagères spécifiques de ce territoire, à savoir :

- Un paysage de plaine agricole marqué par le bocage avec une sensibilité qualifiée de faible à modérée vis-à-vis de l'éolien et un territoire cartographié comme favorable au développement éolien.
- Un paysage déjà empreint du motif éolien, avec 9 parcs et projets recensés (existant et/ou accordé).
- Un maillage routier où les perceptions visuelles sont régulièrement fermées par les haies bocagères qui accompagnent les axes routiers. Le relief ondulé, par le passage des vallées, permet ponctuellement des vues plus profondes et dégagées sur le territoire tout comme les parcelles agricoles qui permettent des perceptions lointaines.
- Des fenêtres de visibilité ou de covisibilité potentielle avec des monuments historiques dont la sensibilité a été jugée très faible à modérée concernant :
  - > le château de Campbon (MH9)
  - > le château de Quéhillac (MH2&3)
  - > le château de la Groulaie (MH1)
- En raison de la multiplicité des lieux de vie, des sensibilités majeures (jugées modérées à fortes) ont été relevées, notamment pour les hameaux de l'aire d'étude immédiate pour lesquels il y a un risque de modification du paysage quotidien.

Puis, l'analyse des impacts a permis d'évaluer et de quantifier l'effet réel du projet éolien Hôtel de France sur ces enjeux :

- Une aire de visibilité réduite depuis l'aire d'étude éloignée ; inscrit au cœur d'un paysage où les parcs éoliens sont déjà présents, le projet de Hôtel de France ne perturbe pas significativement l'appréciation des panoramas (cf PHM1-2 et 1-3). Le projet constitue, néanmoins, un renforcement du motif éolien ;
- Une appréciation globale du paysage peu modifiée depuis les axes routiers du fait de la végétation qui filtre régulièrement le projet et le faible nombre d'éoliennes introduites.
- Des impacts qualifiés de nuls à faibles ont été relevés sur le patrimoine protégé. Seul un monument protégé (le château de Quéhillac (MH3)) et le moulin de la Gergauderie (non protégé mais qui bénéficie d'une reconnaissance locale) présentent un impact qualifié de modéré.
- Une implantation axée sur une ligne de force existante du paysage (la RD 81), ce qui permet une inscription lisible du projet. Les rapports d'échelle resteront cohérents depuis la majorité du territoire de l'aire d'étude, avec des effets de surplomb limités à des séquences très proches de la zone d'implantation ;
- Une modification sensible du paysage quotidien qui reste limitée à l'aire d'étude immédiate et sera globalement atténuée par la lisibilité et l'inscription paysagère du projet. Localement, des impacts forts ont été mis en évidence depuis les hameaux les plus proches du projet, mais des mesures de réduction comme des plantations de haies pourront être proposées.

Conformément au Guide de l'étude d'impact, 2017 : « Les parcs éoliens font ainsi partie de ces nouveaux aménagements à caractère technique et énergétique qui transforment les paysages par l'introduction de nouveaux objets aux dimensions exceptionnelles et de nouveaux rapports d'échelle. Il convient donc, dans la partie de l'étude d'impact consacrée au paysage et au patrimoine, de prendre en compte l'ensemble des composantes paysagères et patrimoniales pour donner des éléments de réponse aux questions : « Quelle est la capacité d'accueil d'un paysage à recevoir des éoliennes ? » et, si cette capacité ou potentiel d'accueil existe, « Comment implanter des éoliennes dans un paysage de manière harmonieuse et partagée ? » au regard notamment d'orientations données, ou d'objectifs de qualité paysagère formulés.

Le projet éolien Hôtel de France est le fruit d'une réflexion itérative, prenant en compte l'ensemble des enjeux paysagers, mais aussi écologiques, physiques, acoustiques, humains et techniques, afin d'aboutir à un projet de moindre impact environnemental. Ainsi, des dispositions ont été prises dès les premières phases du développement afin d'éviter, puis de réduire, l'impact brut du projet. Des mesures d'accompagnement, proportionnées au niveau des impacts résiduels pourront être proposées par le porteur de projet, concourant à l'appropriation du projet par les riverains.



# Annexe 1

## TABLE DES PHOTOGRAPHIES

|  |    |
|--|----|
| Photo 1 : Silhouette du Château de Blain dans la végétation depuis les berges de l'Isac .....  | 19 |
| Photo 2 : Vue filtrée par la végétation depuis l'ouest de Nozay .....  | 21 |
| Photo 3 : Le VIP est masqué par la végétation présente à l'horizon depuis l'élévation du relief à l'ouest de Nozay .....   | 23 |
| Photo 4 : Les vues sont ouvertes et profondes en direction du VIP depuis le centre ville de Campbon .....  | 23 |
| Photo 5 : Illustration des marches de Bretagne occidentales : depuis le nord du Gâvre la végétation, et notamment la forêt domaniale du Gâvre en arrière plan, filtre les vues en direction du VIP ..... | 30 |
| Photo 6 : Illustration du bocage suspendu du sillon de Bretagne ; les vues sont régulièrement filtrées ou limitées par la trame bocagère, très présente dans cette unité paysagère .....                 | 31 |
| Photo 7 : Illustration du PE Vallée du Don .....   | 35 |
| Photo 8 : Vue filtrée par la trame végétale de la ville en direction du VIP depuis les abords du château de Campbon .....  | 38 |
| Photo 9 : L'Isac depuis le sud de la Chevallerais .....  | 43 |
| Photo 10 : Malgré une élévation du relief, la végétation qui accompagne la N171 filtre les vues en direction du VIP depuis l'axe routier ..  | 45 |
| Photo 11 : Vue depuis les berges de l'Isac ; le VIP est masqué par la ripisylve .....  | 45 |
| Photo 13 : Vue filtrée par la végétation accompagnant la RD 16 .....   | 47 |
| Photo 14 : Depuis la D3, les vues en direction du VIP sont filtrées par la trame bocagère .....  | 47 |
| Photo 12 : Des ouvertures dans la végétation peuvent faire apparaître ponctuellement le VIP, ici depuis la D16 .....   | 47 |
| Photo 15 : Le VIP est tronqué par les boisements depuis la RD 164 .....  | 48 |
| Photo 16 : La végétation qui accompagne la RD 37 crée une alternance de vues ouvertes et filtrées en direction du VIP .....  | 48 |
| Photo 17 : Suivant la hauteur des haies bocagères, les vues en direction du VIP peuvent être plus ou moins profondes depuis la RD 15 ..  | 48 |
| Photo 18 : La végétation limite et cadre les vues depuis la RN 171 .....   | 49 |
| Photo 19 : La végétation qui accompagne la RN 171 crée une alternance de vues ouvertes et filtrées en direction du VIP .....   | 49 |
| Photo 20 : La végétation qui accompagne le chemin de randonnée au nord-est de Blain ferme la majeure partie des vues en direction du site d'étude .....  | 49 |
| Photo 21 : Le VIP est très peu prégnant depuis la voie verte située à l'ouest de Blain en raison des nombreux masques visuels que forme la ripisylve .....   | 49 |
| Photo 22 : Depuis le GRP des Trois Rivières (également voie verte), les vues en direction du VIP sont limitées par les boisements qui longent l'Isac .....   | 51 |
| Photo 23 : Le VIP est tronqué par la trame bâtie de la ville depuis la frange sud de Bouvron .....   | 55 |
| Photo 24 : Les vues en direction du VIP sont filtrées par la trame végétale de la ville depuis une dent creuse dans la frange nord de Bouvron .....  | 55 |
| Photo 25 : Le VIP est visible de manière filtrée depuis la frange ouest de la Chaussée .....   | 55 |
| Photo 26 : Le VIP est filtré par la végétation depuis la frange ouest d'Héric .....  | 56 |
| Photo 27 : Malgré l'orientation de la D16 en direction de la ZIP, le VIP est masqué par les boisements à l'horizon depuis le centre-ville d'Héric .....  | 56 |
| Photo 28 : Des ouvertures dans la trame végétale de la frange nord de Notre-Dame-des-Landes créent des vues filtrées en direction du VIP ..  | 56 |
| Photo 29 : La végétation qui accompagne la frange nord de Malville filtre les vues en direction du VIP .....   | 57 |
| Photo 30 : Le VIP est visible depuis la frange nord de la Gergauderie ; néanmoins, sa prégnance est diminuée par les filtres visuels formés par la végétation .....                                      | 57 |
| Photo 31 : La trame végétale du village filtre les vues depuis l'entrée sud de la Gergauderie ; le VIP est partiellement visible .....   | 57 |
| Photo 32 : Une ouverture ponctuelle dans la trame végétale de Barel permet l'accès à une vue dégagée en direction du VIP .....   | 59 |
| Photo 33 : La vue est ouverte et le VIP prégnant depuis la frange est de St-Omer de Blain .....  | 59 |
| Photo 34 : La vue est ouverte et profonde depuis l'entrée ouest de Blain .....   | 59 |
| Photo 35 : Le VIP apparait tronqué depuis cette rue dirigée vers le site d'étude dans le centre-ville de Blain .....   | 60 |
| Photo 36 : La vue est ouverte et dégagée depuis la frange ouest de la Chevallerais .....   | 60 |
| Photo 37 : Malgré l'orientation de la RD 132 en direction du site d'étude, le VIP est masqué par la trame bâtie de la Chevallerais .....   | 60 |
| Photo 38 : La vue est ouverte et profonde depuis la frange nord de Quinhu .....  | 63 |
| Photo 39 : Depuis le château de la Groulaie, le VIP est partiellement visible ; les vues sont cadrées par la végétation qui accompagne l'édifice et la Forêt de la Groulaie présente à l'horizon .....   | 68 |
| Photo 40 : illustration de l'édifice protégé .....   | 68 |

|   |    |
|---|----|
| Photo 41 : La vue est ouverte en direction du site d'étude depuis les parcelles situées à l'intérieur du mur d'enceinte du château .....  | 69 |
| Photo 42 : L'édifice protégé se situe derrière la végétation .....  | 69 |
| Photo 43 : La vue est ouverte en direction du site d'étude depuis les abords du mur d'enceinte du château .....   | 70 |
| Photo 44 : Illustration d'une construction greffée au mur de clôture du Château de Quéhillac .....  | 70 |
| Photo 45 : Illustration du mur de clôture du Château de Quéhillac .....   | 70 |
| Photo 46 : Les arbres du parc du château de Quéhillac ferment les vues en direction de la ZIP .....   | 71 |
| Photo 47 : La végétation masque presque entièrement le VIP depuis la route reliant le centre de Blain à la Frelaudais .....   | 72 |
| Photo 48 : Depuis le port de Blain, des fragments du VIP peuvent être aperçus à travers la végétation. Il en va de même pour le château de la Groulaie .....  | 72 |
| Photo 49 : Parcelle agricole au sud de la Farinelais .....  | 75 |
| Photo 51 : Vallon du ruisseau du Pont Serin depuis le chemin agricole reliant la Farinelais au Grand de Fay .....   | 77 |
| Photo 52 : Le VIP est prégnant depuis le secteur le plus élevé de l'aire d'étude à l'ouest de Fay-de-Bretagne .....   | 77 |
| Photo 50 : La ripisylve filtre les vues en direction du site d'étude depuis les berges de l'Isac .....  | 77 |
| Photo 55 : La végétation qui accompagne la route filtre partiellement les vues en direction du site d'étude depuis la RD 81 .....   | 81 |
| Photo 53 : Depuis la RN 171, la présence de boisements diminue ponctuellement la prégnance visuelle du VIP .....  | 81 |
| Photo 54 : La végétation filtre en partie les vues en direction de la ZIP depuis le passage de la RN 171 au niveau du hameau du Pont Maffre 81 .....  | 81 |
| Photo 56 : Le VIP est prégnant depuis la D81 à la sortie nord de Fay-de-Bretagne ; des éléments des trames bâties et végétales peuvent ponctuellement agir comme des filtres visuels sur une partie du VIP selon la position de l'observateur .....   | 82 |
| Photo 57 : Une épaisse végétation est présente de part et d'autre de la voie verte qui traverse la ZIP, ce qui limite la visibilité et la prégnance du VIP depuis ce chemin .....   | 82 |
| Photo 58 : La prégnance visuelle de la ZIP est limitée par la végétation qui accompagne les axes de circulation mais aussi par celle qui délimite les parcelles agricoles depuis la RD 16 .....   | 82 |
| Photo 59 : Depuis le centre-bourg de Fay-de-Bretagne, les vues en direction du site d'étude sont tronquées par la trame bâtie du village ; de nouvelles constructions remplacent l'ancienne «dent creuse» de ce secteur habité, limitant ainsi l'ouverture visuelle depuis le centre du village ..... | 86 |
| Photo 60 : Les vues sont ouvertes en direction du site d'étude depuis la frange nord ouest de Fay-de-Bretagne .....   | 86 |
| Photo 61 : Depuis le centre de ce regroupement de hameau, les vues sont ouvertes en direction du site d'étude, la prégnance du VIP est importante .....   | 87 |
| Photo 62 : Depuis le centre de Magouët, la végétation masque en grande partie le VIP .....  | 88 |
| Photo 64 : Depuis la sortie sud du hameau de la Farinelais, la vue est ouverte sur le VIP .....   | 91 |
| Photo 65 : Depuis le nord de la Richaudais, des percées dans la végétation ouvrent la vue en direction de la ZIP .....  | 91 |
| Photo 63 : Vue ouverte en direction du site d'étude depuis le hameau du Bois Morinet .....  | 91 |
| Photo 66 : Vue ouverte en direction du site d'étude depuis le sud du hameau de La Retentais .....   | 92 |
| Photo 67 : La vue est ouverte sur le VIP depuis le hameau de La Herverie .....  | 92 |
| Photo 68 : Depuis le hameau de l'Orgerais, les vues sont ouvertes sur le VIP .....  | 92 |
| Photo 69 : Le VIP apparait au-dessus des toitures depuis le hameau de la Rabatelais .....   | 93 |
| Photo 70 : La vue est partiellement filtrée en direction du site d'étude depuis le hameau de St Roch .....  | 93 |
| Photo 71 : La végétation du hameau et la trame bocagère masquent une partie du VIP depuis la Guérinais .....  | 93 |
| Photo 72 : Vue ouverte en direction du site d'étude depuis la RD 81 au sud-est du hameau du Château Noir .....  | 95 |



# Annexe 2

## TABLE DES FIGURES

|   |    |
|---|----|
| Figure 1 : Schéma de principe des différentes typologies de perception du VIP.....  | 8  |
| Figure 2 : Schéma de principe des différentes typologies de perception des éoliennes .....  | 9  |
| Figure 3 : Carte de localisation géographique 1/4.....  | 11 |
| Figure 4 : Carte de localisation géographique 2/4.....  | 11 |
| Figure 5 : Carte de localisation géographique 3/4.....  | 11 |
| Figure 6 : Carte de localisation géographique 4/4.....  | 11 |
| Figure 7 : Imbrication des aires d'étude.....   | 12 |
| Figure 8 : Carte de visibilité théorique binaire.....   | 13 |
| Figure 9 : Carte de visibilité théorique .....  | 16 |
| Figure 10 : Carte de visibilité théorique et aires d'étude .....  | 17 |
| Figure 11 : Carte des aires d'étude .....   | 20 |
| Figure 12 : Carte du relief.....  | 22 |
| Figure 13 : Carte lithologique simplifiée (@ Agence couasnon et BRGM) .....   | 23 |
| Figure 14 : Coupe paysagère A-A' .....  | 25 |
| Figure 15 : Coupe paysagère B-B' .....  | 27 |
| Figure 16 : Carte des unités paysagères.....  | 28 |
| Figure 17 : Bloc diagramme des marches de Bretagne occidentales .....   | 30 |
| Figure 18 : Bloc diagramme du bocage suspendu du sillon de Bretagne.....  | 31 |
| Figure 19 : Carte des «zones favorables au développement de l'éolien» des pays de la Loire, schéma régional éolien terrestre des Pays de la Loire ..... | 32 |
| Figure 20 : Carte des sensibilités paysagères des pays de la Loire, schéma régional éolien terrestre des Pays de la Loire.....                          | 32 |
| Figure 21 : Carte des sensibilités liées au patrimoine culturel des pays de la Loire, schéma régional éolien terrestre des Pays de la Loire..           | 32 |
| Figure 22 : Carte de l'état de l'éolien .....   | 33 |
| Figure 23 : Carte des interdistances entre les parcs éoliens.....   | 34 |
| Figure 24 : Carte des monuments historiques.....  | 36 |
| Figure 25 : Schématisation des principes de visibilité - covisibilité directe - covisibilité indirecte .....  | 37 |
| Figure 26 : Liste des monuments historiques de l'aire d'étude éloignée.....   | 37 |
| Figure 27 : Liste des monuments historiques de l'aire d'étude éloignée.....   | 39 |
| Figure 28 : Carte du parc naturel régional de brière.....   | 40 |
| Figure 29 : Carte de l'aire d'étude rapprochée.....   | 42 |
| Figure 30 : Carte du relief.....  | 44 |
| Figure 31 : Carte des principaux axes routiers .....  | 46 |
| Figure 32 : Carte de la sensibilité des axes de communication.....  | 50 |
| Figure 33 : Carte de la répartition de l'habitat de l'aire rapprochée.....  | 52 |
| Figure 34 : Schéma de principe des typologies d'implantation de l'habitat .....   | 53 |
| Figure 36 : Coupe de principe entre la ville de Bouvron et la ZIP.....  | 54 |
| Figure 35 : Liste des habitats de plateau de l'aire d'étude rapprochée.....   | 54 |
| Figure 38 : Coupe de principe entre la ville de Blain et la ZIP .....   | 58 |
| Figure 37 : Liste des habitats de versant de l'aire d'étude rapprochée .....  | 58 |
| Figure 39 : Carte de synthèse de la sensibilité paysagère de l'habitat.....   | 61 |
| Figure 41 : Carte des monuments historiques.....  | 66 |
| Figure 42 : Liste des monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée.....   | 67 |
| Figure 43 : Synthèse de la sensibilité paysagère des monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée .....   | 73 |
| Figure 44 : Carte de l'aire d'étude immédiate .....   | 74 |
| Figure 45 : Carte du relief .....   | 76 |
| Figure 46 : Carte du contexte paysager .....  | 78 |

|   |     |
|---|-----|
| Figure 47 : Bloc Diagramme du contexte paysager .....   | 79  |
| Figure 48 : Carte des principaux axes routiers .....  | 80  |
| Figure 49 : Carte des sensibilités des principaux axes de déplacement.....  | 83  |
| Figure 50 : Carte de la répartition de l'habitat de l'aire d'étude immédiate .....                                      | 84  |
| Figure 51 : Localisation des photographies illustrant la perception depuis les hameaux et l'habitat isolé.....          | 90  |
| Figure 52 : Carte de la sensibilité de l'habitat .....  | 94  |
| Figure 53 : Carte des ZPPA.....   | 96  |
| Figure 54 : Carte de synthèse (1/2) .....   | 98  |
| Figure 55 : Carte de synthèse (2/2) .....   | 99  |
| Figure 56 : Carte de localisation des photomontages de comparaison des variantes.....                                   | 104 |
| Figure 57 : Carte de visibilité théorique du projet éolien .....  | 112 |
| Figure 58 : Carte de visibilité théorique angulaire du projet éolien .....  | 113 |
| Figure 59 : Tableau descriptif des enjeux paysagers par photomontage (1/2) .....  | 115 |
| Figure 60 : Tableau descriptif des enjeux paysagers par photomontage (2/2) .....  | 116 |
| Figure 61 : Carte des points de photomontage des aires éloignée et rapprochée sur la carte de visibilité théorique..... | 117 |
| Figure 62 : Carte de localisation des photomontages de l'aire éloignée et rapprochée sur la synthèse des enjeux.....    | 118 |
| Figure 63 : Carte de localisation des photomontages de l'aire éloignée et rapprochée.....                               | 119 |
| Figure 64 : Carte de localisation des photomontages de l'aire immédiate sur la synthèse des enjeux.....                 | 120 |
| Figure 65 : Carte de localisation des photomontages de l'aire immédiate sur la synthèse des enjeux .....                | 121 |
| Figure 66 : Tableau de synthèse des impacts paysagers des photomontages de l'aire éloignée.....                         | 137 |
| Figure 67 : Tableau récapitulatif des enjeux et impacts paysagers de l'aire rapprochée .....                            | 225 |
| Figure 68 : Tableau de synthèse des impacts paysagers des photomontages de l'aire immédiate .....                       | 295 |
| Figure 69 : Carte des impacts paysagers 1/2 .....   | 296 |
| Figure 70 : Carte des impacts paysagers 2/2 .....   | 297 |
| Figure 71 : Carte de localisation du projet sur les liaisons cyclables du pays de Blain.....                            | 300 |
| Figure 72 : Plan du chemin d'accès à l'éolienne n°2 depuis la voie verte .....  | 301 |
| Figure 73 : Exemple de panneaux pédagogiques en situation.....  | 301 |
| Figure 74 : Exemple de palette végétale pour les haies bocagères .....  | 302 |
| Figure 75 : Localisation des haies végétales suggérées.....   | 302 |
| Figure 76 : Localisation des haies végétales suggérées dans le hameau du Bois Morinet .....                             | 302 |
| Figure 77 : Localisation des haies végétales suggérées dans le hameau du château noir .....                             | 303 |
| Figure 78 : Localisation des haies végétales suggérées dans le hameau de la Bouhonnais .....                            | 303 |
| Figure 79 : Localisation des haies végétales suggérées dans le hameau de la Herverie.....                               | 303 |
| Figure 80 : Localisation des haies végétales suggérées dans le hameau de la Retentais .....                             | 303 |
| Figure 81 : Localisation des haies végétales suggérées dans la frange nord de Parignac.....                             | 304 |
| Figure 82 : Localisation des haies végétales suggérées dans le hameau de la Chesnaie .....                              | 304 |
| Figure 83 : Tableau de synthèse des mesures ERC .....   | 304 |
| Figure 84 : Carte des sensibilités du contexte éolien et des monuments historiques .....                                | 312 |
| Figure 85 : Carte des impacts du contexte éolien et des monuments historiques .....                                     | 313 |



# Annexe 3 : Glossaire

## CONFLIT D'ÉCHELLE / EFFET D'ÉCRASEMENT

Effet engendré lorsqu'une éolienne est implantée à proximité immédiate d'un élément prédominant dans le paysage préexistant (silhouette d'un bourg, vallée, clocher d'église, monument, relief marqué...). La prédominance visuelle de l'éolienne et sa hauteur entraînent un écrasement du relief et des éléments verticaux du paysage.

## HAUTEUR APPARENTE

Comme pour tout élément du paysage, c'est l'angle vertical sous lequel une éolienne est perçue, mesurable en degrés. La hauteur apparente des éoliennes dépend de l'éloignement entre l'observateur et le parc éolien. Cette notion permet de mettre en relation les éléments composant le paysage (constructions, haies ou arbres, château d'eau, ...) et les éoliennes en comparant leurs proportions dans le paysage depuis un point de vue spécifique.

## IMPACT PAYSAGER

Modification de la perception du paysage que peut entraîner le projet, que ce soit des paysages remarquables, réglementés ou protégés, ou des paysages ordinaires, du quotidien. L'appréciation de cet impact dépend d'un grand nombre de critères. L'impact d'un projet éolien sur un paysage peut être :

- Impact nul : les éoliennes sont invisibles et ne modifient pas les perceptions
- Impact très faible : les éoliennes sont à peine visibles et ne modifient pas les perceptions
- Impact faible : le projet est visible mais de façon ponctuelle et peu marquante
- Impact modéré : le projet est visible mais ne modifie pas radicalement le paysage perçu
- Impact fort : le projet est visible, les éoliennes apparaissent comme nouveau motif paysager
- Impact très fort : les éoliennes sont très visibles et créent un nouveau paysage, un paysage éolien.

Elles dominent souvent les autres éléments paysagers.

## EFFET CUMULÉ

On parle d'effet cumulés entre deux éléments paysagers (deux éoliennes, une éolienne et une infrastructure remarquable, etc.) lorsque l'éolienne est visible depuis l'élément, l'élément est visible depuis l'éolienne ou encore que l'élément et l'éolienne sont visibles dans le même champ de vision.

## LIGNES DE FORCE

Les lignes de force dans le paysage sont les lignes de fuite et de convergence, celles qui créent les perspectives. Ce peut être des lignes de crêtes, des linéaires de cours d'eau, de l'infrastructure routière, etc. Les croisements de ces lignes peut générer des points d'appel.

## LISIBILITÉ - Source Lynch

C'est la clarté du paysage, la facilité d'identifier ses éléments et de les structurer en un schéma cohérent. Cette clarté permet d'abord de s'orienter, grâce aux indications sensorielles et aux souvenirs, assurant ainsi la «sécurité émotionnelle» des habitants.

## MESURES DE RÉDUCTION - Source Guide EIE - MEEDDM 2010

Les mesures de réduction ou réductrices visent à réduire l'impact. Il s'agit par exemple de la diminution ou de l'augmentation du nombre d'éoliennes, de la modification de l'espacement entre éoliennes, de la création d'ouvertures dans la ligne d'éoliennes, de l'éloignement des habitations, de la régulation du fonctionnement des éoliennes, de la plantation des haies limitant ainsi la vue des éoliennes, etc...

## MESURES COMPENSATOIRES - Source Guide de l'étude d'impact sur l'environnement des parcs éoliens - actualisation 2010

Les mesures de compensation ou compensatoires visent à conserver globalement la valeur initiale des milieux, par exemple en reboisant des parcelles pour maintenir la qualité du boisement lorsque des défrichements sont

nécessaires, en achetant des parcelles pour assurer une gestion du patrimoine naturel, en mettant en œuvre des mesures de sauvegarde d'espèces ou de milieux naturels, etc. Elles interviennent sur l'impact résiduel une fois les autres types de mesures mises en œuvre. Une mesure de compensation doit être en relation avec la nature de l'impact. Elle est mise en œuvre en dehors du site du projet.

## MOTIF PAYSAGER

Un motif paysager est une composante du paysage qui résulte de l'action de l'homme et/ou de la nature. Un motif paysager «motive» l'intérêt, par exemple une rivière, un clocher, etc. Les unités paysagères sont constituées de plusieurs motifs.

## PATRIMOINE - Code du Patrimoine

Ensemble des biens immobiliers ou mobiliers, relevant de la propriété publique ou privée, qui présentent un intérêt historique, artistique, archéologique, esthétique, scientifique ou technique.

## PAYSAGE - Source Art. 1er Convention européenne du paysage (Florence)

Désigne une partie de territoire telle que perçue par les populations, dont le caractère résulte de l'action de facteurs naturels et/ou humains et de leurs interrelations.

## PERCEPTION - Source Tabarly et Doceul (ENS de Lyon, Dgesco)

Toute perception est la prise de conscience d'un objet par un sujet. C'est une réponse phénoménale à un stimulus qui se trouve influencée par le sujet lui-même. Au paysage - objet, le spectateur applique ses filtres, interprétations, symbolisations.

«La description du paysage, surtout si elle est réussie, nous apprend bien plus sur son auteur que sur le paysage même. Elle dit un état d'âme plus qu'un état du lieu» Les mots de la géographie, R. Brunet.

Par ailleurs, le paysage est perçu de façons très diverses, selon le point de vue, l'échelle, le moment. Les perceptions artistiques du paysage (littérature, peinture, etc.) sont d'une infinie variété et évoluent en fonction des époques.

## REMARQUABLE - Source Art. R.350-1 Code de l'Environnement

Se dit des éléments de paysage qui attirent l'attention. Ce caractère remarquable « est notamment établi par leur unité et leur cohérence, ou encore par leur richesse particulière en matière de patrimoine ou comme témoins de modes de vie et d'habitat ou d'activités et de traditions industrielles, artisanales, agricoles et forestières »

## SATURATION VISUELLE - Source Guide de l'étude d'impact sur l'environnement des parcs éoliens - actualisation 2010

Le terme de saturation visuelle appliqué à la part de l'éolien dans un paysage, indique que l'on a atteint le degré au-delà duquel la présence de l'éolien dans ce paysage s'impose dans tous les champs de vision. Ce degré est spécifique à chaque territoire et il est fonction de ses qualités paysagères et patrimoniales et de la densité de son habitat.

## ZONE D'IMPLANTATION POTENTIELLE (ZIP)

La zone d'implantation potentielle est l'espace résiduel, une fois appliqué le recul de 500 mètres des habitations et des zones destinées à l'habitat, dans lequel est projetée la construction des éoliennes et les aménagements liés à leur fonctionnement (chemin d'accès, plateforme, poste de livraison, etc.).

## RIPISYLVE

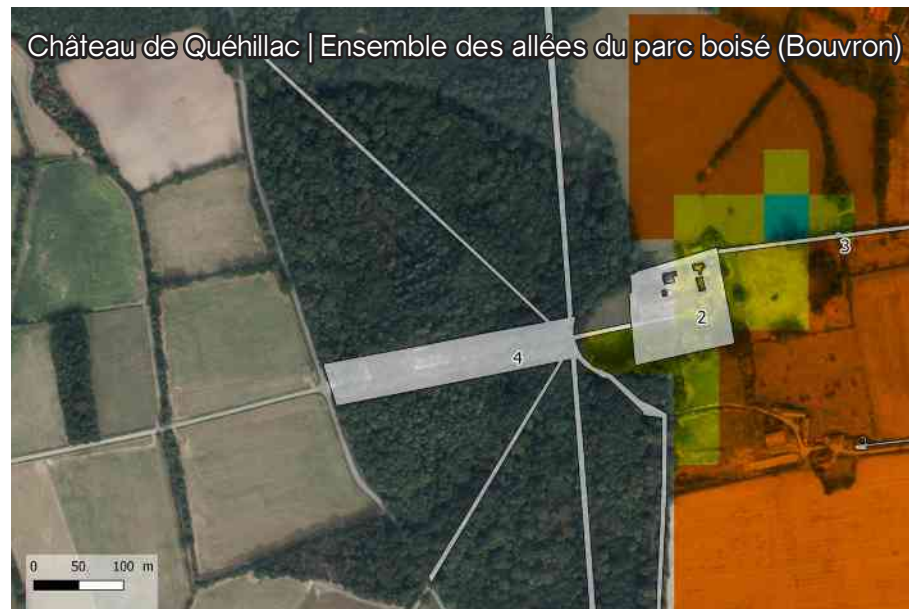
Formations végétales qui se développent sur les bords des cours d'eau ou des plans d'eau situés dans la zone frontière entre l'eau et la terre.







# Annexes 4 - Localisation des monuments historiques sur fond orthophoto, avec indication de la ZVI (180m bdp, état initial)









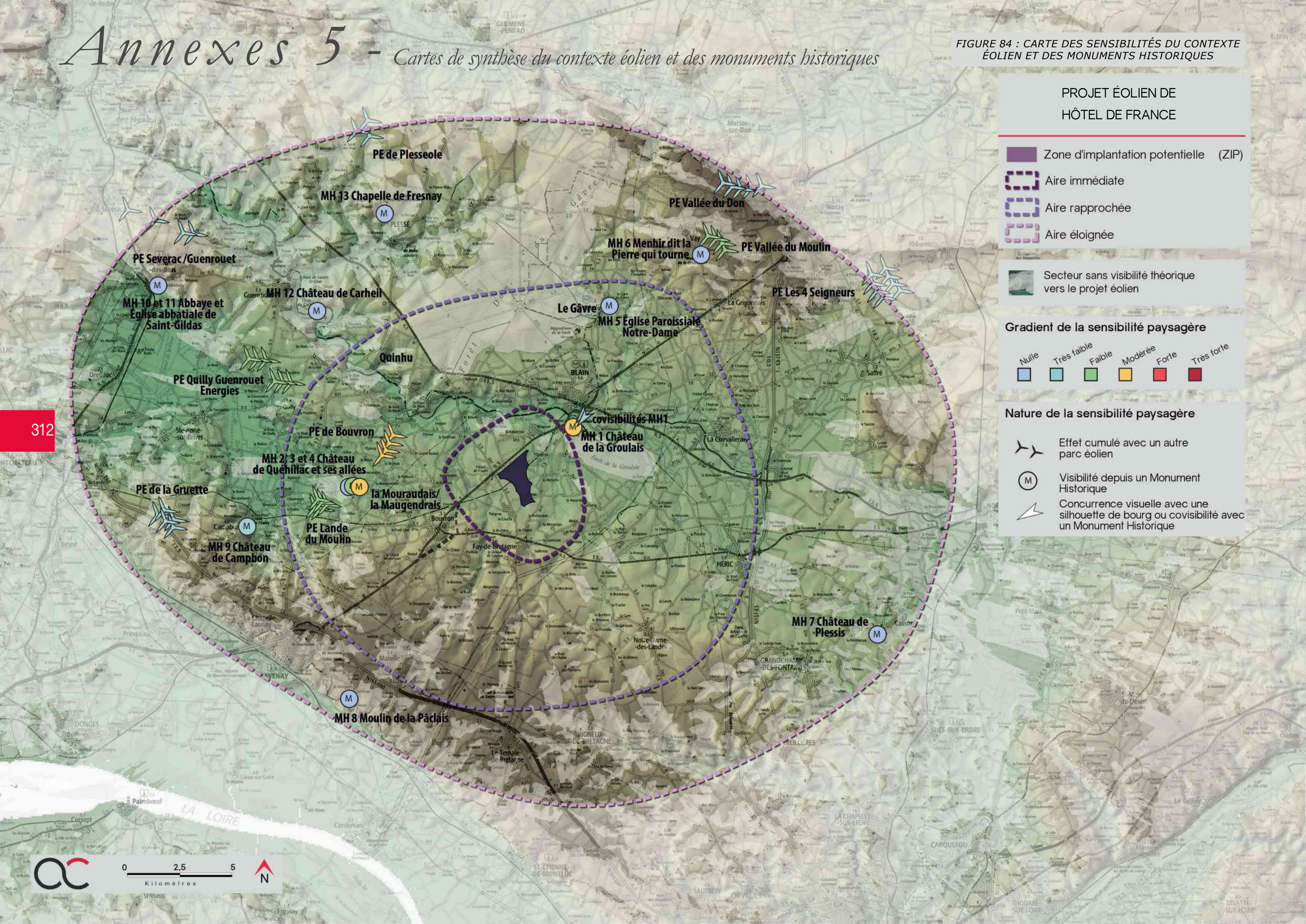














FIGURE 85 : CARTE DES IMPACTS DU  
CONTEXTE ÉOLIEN ET DES MONUMENTS  
HISTORIQUES

## PROJET ÉOLIEN DE HÔTEL DE FRANCE




-  Éolienne projetée
-  Aire immédiate
-  Aire rapprochée
-  Aire éloignée

 Secteur sans visibilité théorique  
vers le projet éolien

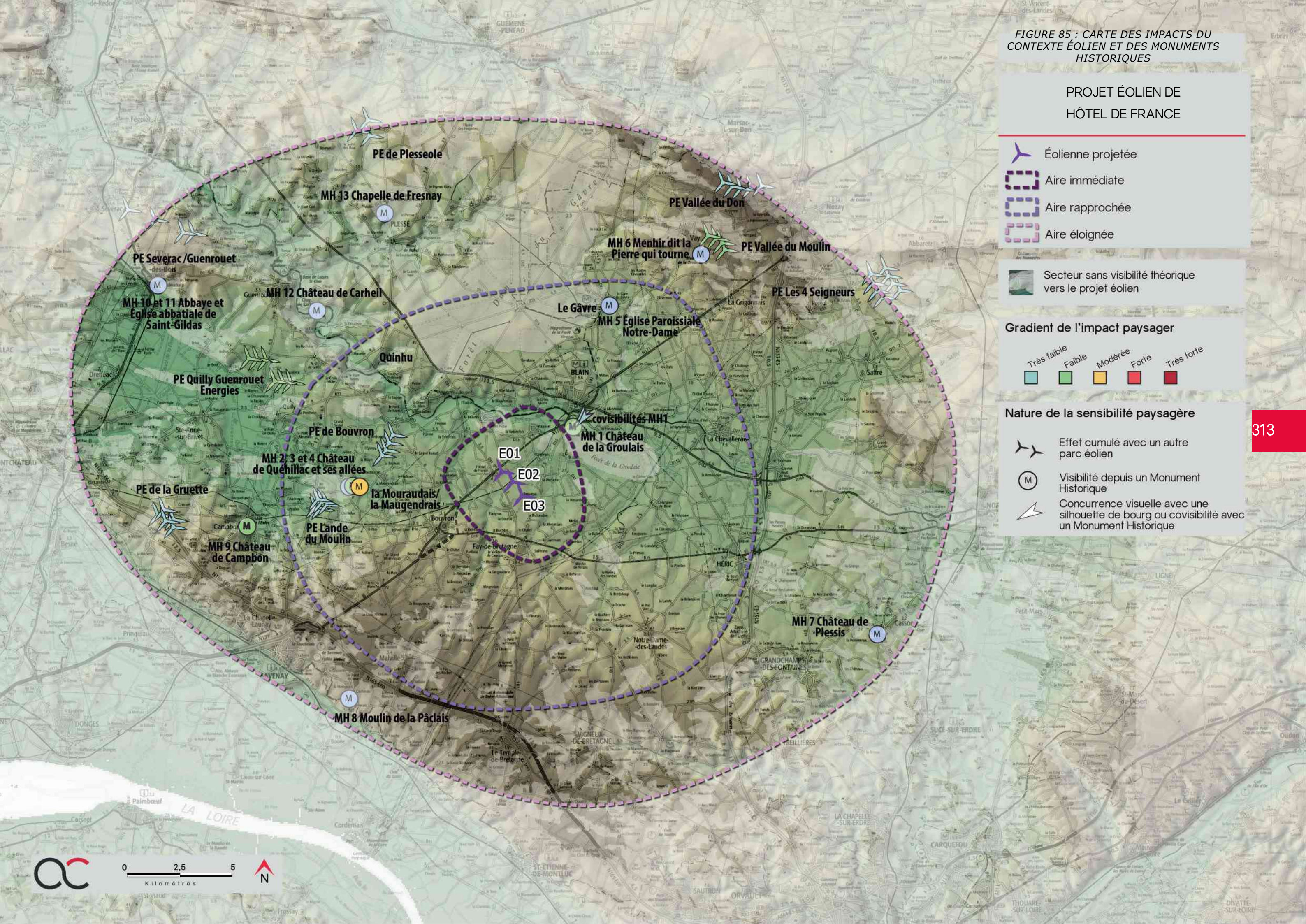
### Gradient de l'impact paysager

-  Très faible
-  Faible
-  Modérée
-  Forte
-  Très forte

### Nature de la sensibilité paysagère

-  Effet cumulé avec un autre  
parc éolien
-  Visibilité depuis un Monument  
Historique
-  Concurrence visuelle avec une  
silhouette de bourg ou covisibilité avec  
un Monument Historique

313





# Carnet de photomontages

# ANNEXES

1

PHOTO 1 : VUE DEPUIS LE HAMEAU DU GRAND DE FAY



| NUMÉRO DU POINT DE VUE  | TITRE DU POINT DE VUE  | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|-------------------------|--|--|---|---|---|--|
| AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE   |  |  |   |   |   |  |
| 1-1                     | Vue depuis les abords du Château de Campbon                                |  |   | Château de Campbon (MH9)                                      |   |  |
| 1-2                     | Vue depuis les abords du Château de Campbon (bis)                          | PE de Lande du Moulin                  |   | Château de Campbon (MH9)                                      | Vallée du Ruisseau de Faussac                                 |  |
| 1-3                     | Vue depuis les abords plus éloignés du Château de Campbon                  | PE de Lande du Moulin, Bouvron         |   | Château de Campbon (MH9)                                      | Vallée du Ruisseau de Faussac                                 |  |
| AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE |  |  |   |   |   |  |
| 2                       | Vue depuis les abords du mur de clôture du Château de Quéhillac            |  |   | Château de Quéhillac ( MH3)                                   |   |  |
| 3                       | Vue depuis la frange sud-est de la Maugendrais                             |  |   |   |   | Frange sud-est de la Maugendrais   |
| 4                       | Vue depuis la frange sud de Cavelais                                       |  |   |   |   | Frange sud de la Cavelais  |
| 5                       | Vue depuis la frange est de Quinhu   |  |   |   | Vallée de l'Isac  | Frange est de Quinhu   |
| 6                       | Vue depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain                            | PE de Bouvron                          |   |   | Vallée de l'Isac  | Frange est de Saint-Omer-de-Blain  |
| 7                       | centre-bourg de la Chaussée  |  | D164  |   | Vallée de l'Isac  | Centre-bourg de la Chaussée  |
| 8                       | Vue deuis la frange ouest de Blain   |  | D164  |   | Vallée de l'Isac  | Frange ouest de Blain  |
| 9                       | Vue depuis la frange sud de Le Gâvre                                       |  | GRP des Trois Rivières                      |   |   | Frange sud du Gâvre  |
| 10                      | Vue depuis la frange est de de Blain                                       |  |   |   |   | Frange est de Blain  |
| 11                      | Vue depuis le centre bourg de Blain  |  |   |   |   | Centre bourg de Blain  |
| 12-1                    | Vue depuis le château de la Groulaie                                       |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-2                    | Vue depuis l'angle sud-est du jardin du château de la Groulaie             |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-3                    | Vue depuis le haut des escaliers du parc du château de la Groulaie         |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-4                    | Vue depuis la 2ème fenêtre à l'est au 2ème étage du château de la Groulaie |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-5                    | Vue depuis la terrasse du château de la Groulaie                           |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-6                    | Vue depuis la fenêtre du 2ème étage de la tour du château de la Groulaie   |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-7                    | Vue depuis l'entrée du château de la Groulaie                              |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-8                    | Vue depuis la pelouse située devant château de la Groulaie                 |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 13                      | Vue depuis la frange ouest de La Chevallerais                              |  |   |   |   | Frange ouest de La Chevallerais  |
| 14                      | Vue depuis la frange sud de Guesny   |  |   |   |   | Frange sud de Guesny   |
| 15                      | Vue depuis la frange sud de La Pinelais                                    |  |   |   |   | Frange sud de La Pinelais  |
| 16                      | vue depuis la frange nord de Notre-Dame-des-Landes                         |  |   |   |   | Frange nord de Notre-Dame-des-Landes   |
| 17-1                    | Vue depuis la frange nord de la Gergauderie                                |  |   | Covisibilité avec le moulin de la Gergauderie                 |   | Frange nord de la Gergauderie  |
| 17-2                    | Vue depuis la frange nord de la Gergauderie (bis)                          |  |   | Covisibilité avec le moulin de la Gergauderie                 |   |  |

FIGURE 1 : TABLEAU DESCRIPTIF DES ENJEUX PAYSAGERS PAR PHOTOMONTAGE (1/2)



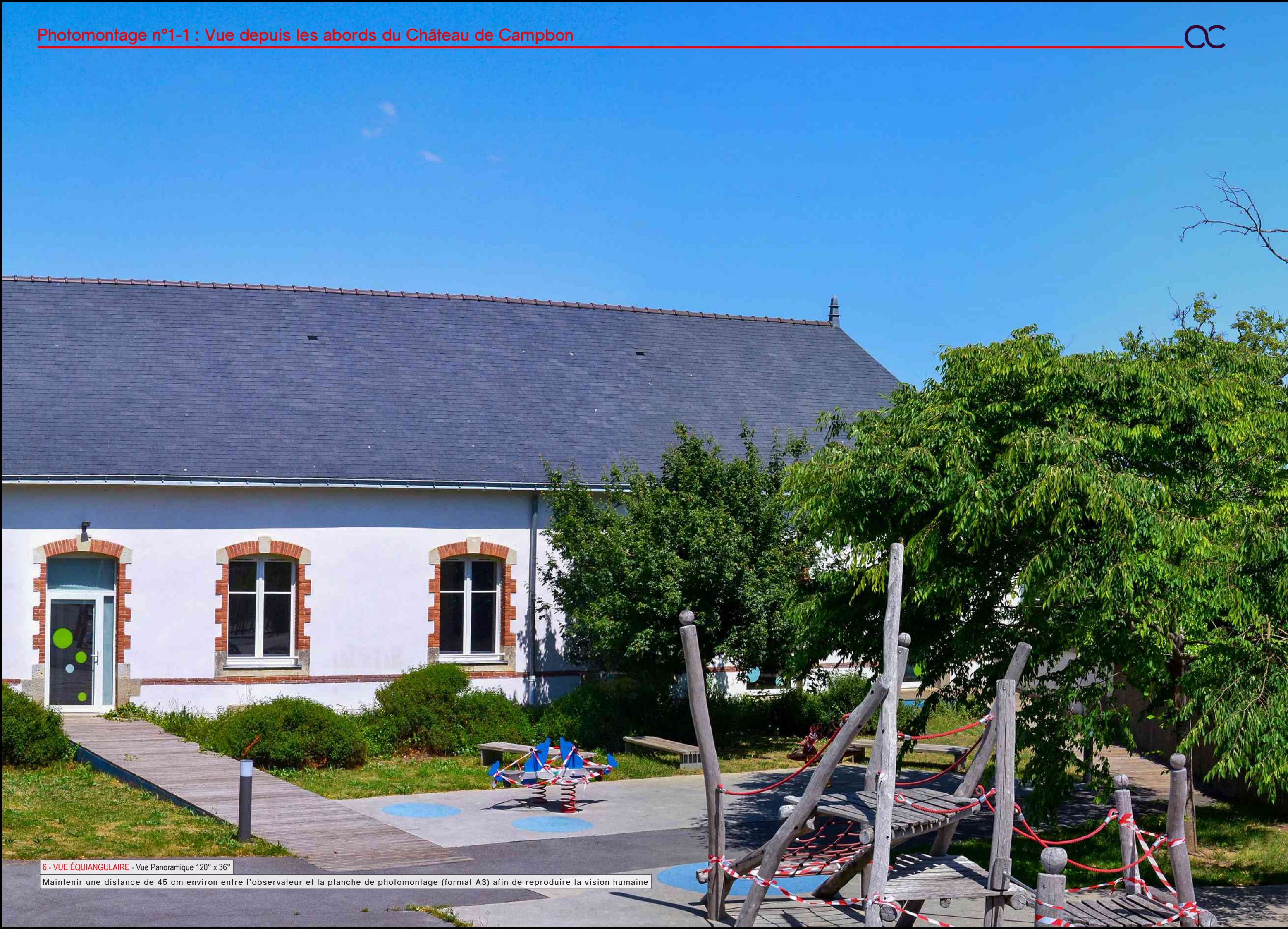


| NUMÉRO DU POINT DE VUE | TITRE DU POINT DE VUE                           | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|------------------------|---|--|---|---|---|--|
| 18                     | Vue depuis la frange est de Malville            |  |   |   |   | Frange est de Malville   |
| 19                     | Vue depuis la RN 171 au sud-ouest de Bouvron    |  | N171  |   |   |  |
| 20                     | Vue depuis la frange sud-ouest de Bouvron       |  |   |   |   | Frange sud-ouest de Bouvron  |
| 21                     | Vue depuis la frange nord de Bouvron            |  |   |   |   | Frange nord de Bouvron   |
| AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE |   |  |   |   |   |  |
| 22                     | Vue depuis le hameau du Grand de Fay            |  |   |   |   | Hameau du Grand de Fay   |
| 23                     | Vue depuis les abords du hameau du Bois Morinet |  | N171  |   |   | Hameau du Bois Morinet   |
| 24                     | Vue depuis le hameau du Château Noir            |  | D81   |   |   | Hameau du Château Noir   |
| 25                     | Vue depuis le hameau de Grand-Lande             |  |   |   |   | Hameau de Grand-Lande  |
| 26                     | Vue depuis la RN 171                            |  | N171  |   |   |  |
| 27                     | Vue depuis le hameau de la Rabatelais           |  | D33   |   |   | Hameau de la Rabatelais  |
| 28                     | Vue depuis la frange sud de Magouet             |  | D33   |   |   | Frange sud de Magouet  |
| 29                     | Vue depuis le GRP des Trois Rivières            |  | GRP des Trois Rivières                      |   |   |  |
| 30                     | Vue depuis le hameau de l'Orgerais              |  |   |   |   | Hameau de l'Orgerais   |
| 31                     | Vue depuis le hameau de St-Roch                 |  |   |   |   | Hameau de St-Roch  |
| 32-1                   | Vue depuis le hameau de la Bouhonnais           |  |   |   |   | Hameau de la Bouhonnais  |
| 32-2                   | Vue depuis le hameau de la Bouhonnais (bis)     |  |   |   |   | Hameau de la Bouhonnais  |
| 33                     | Vue depuis le hameau de la Herverie             |  |   |   |   | Hameau de la Herverie  |
| 34                     | Vue depuis le hameau de la Retentais            |  |   |   |   | Hameau de la Retentais   |
| 35                     | Vue depuis le hameau des Baugères               |  |   |   |   | Hameau des Baugères  |
| 36                     | Vue depuis le hameau de Meluc                   |  |   |   |   | Hameau de Meluc  |
| 37                     | Vue depuis la D16                               |  | D16   |   |   |  |
| 38                     | Vue depuis le centre-bourg de Fay-de-Bretagne   |  |   |   |   | Centre-bourg de Fay-de-Bretagne  |
| 39                     | Vue depuis la frange ouest de Fay-de-Bretagne   |  |   |   |   | Frange ouest de Fay-de-Bretagne  |
| 40                     | Vue depuis la Courbe                            |  |   |   |   | La Courbe  |
| 41                     | Vue depuis la frange nord-est de Parignac       |  |   |   |   | Hameau nord-est de Parignac  |
| 42                     | Vue depuis le hameau de la Chesnaie             |  | Voie Verte                                  |   |   | Hameau de la Chesnaie  |

FIGURE 2 : TABLEAU DESCRIPTIF DES ENJEUX PAYSAGERS PAR PHOTOMONTAGE (2/2)



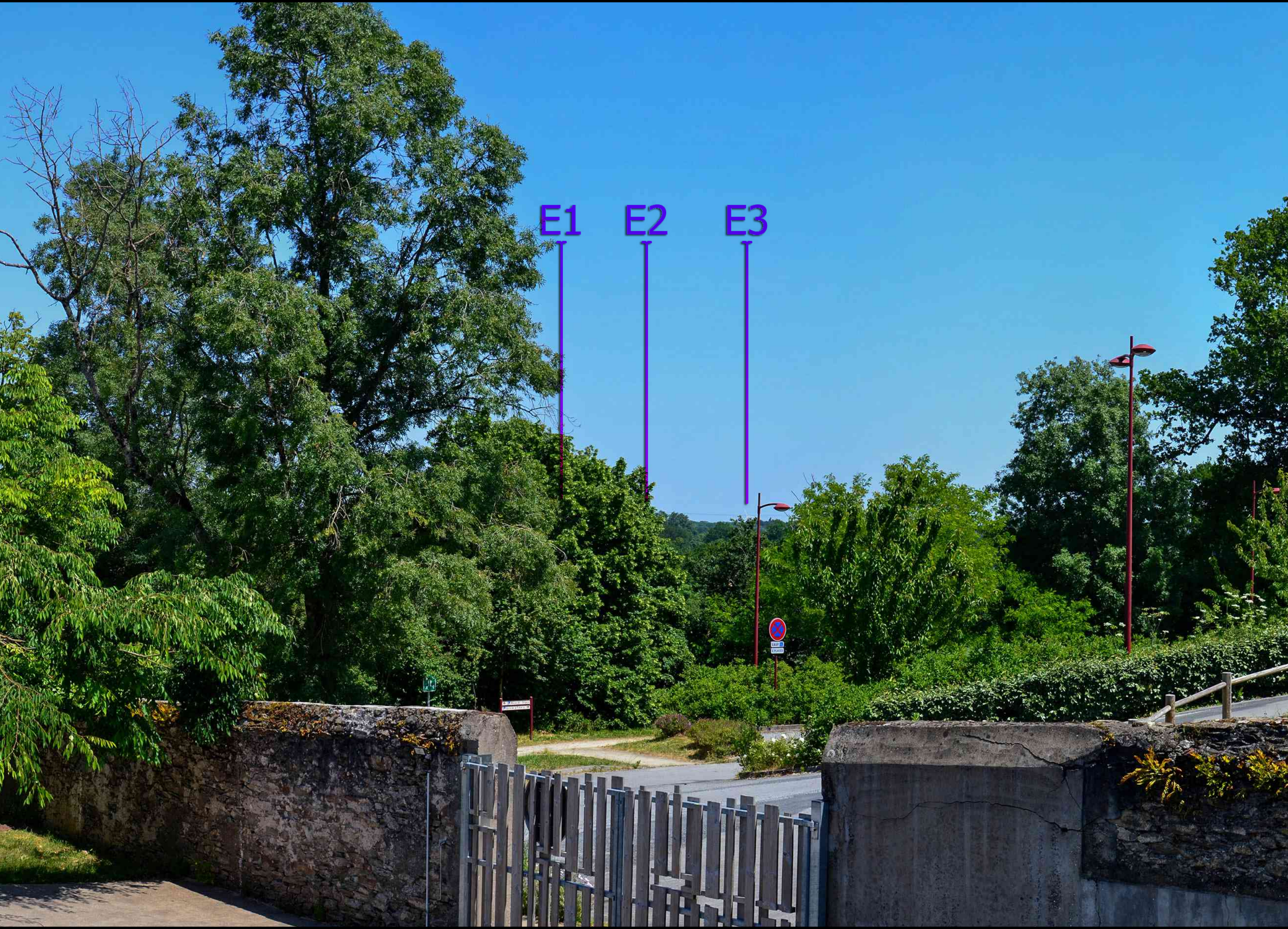




6 - VUE ÉQUIANGULAIRE - Vue Panoramique 120° x 36°

Maintenir une distance de 45 cm environ entre l'observateur et la planche de photomontage (format A3) afin de reproduire la vision humaine





E1

E2

E3











E01 E02 E03













E01 E02 E03







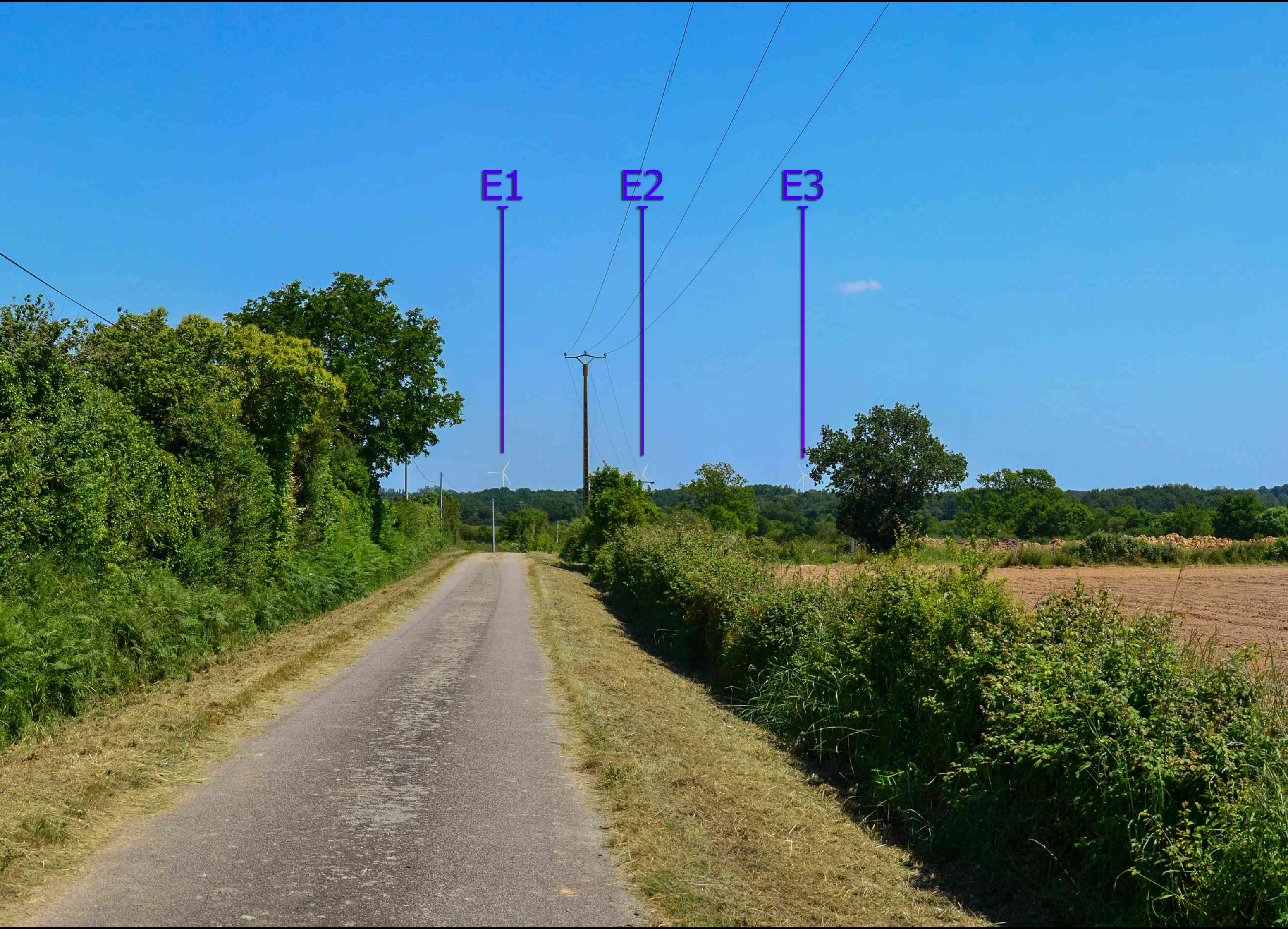




6 - VUE ÉQUIANGULAIRE - Vue Panoramique 120° x 36°

Maintenir une distance de 45 cm environ entre l'observateur et la planche de photomontage (format A3) afin de reproduire la vision humaine





E1

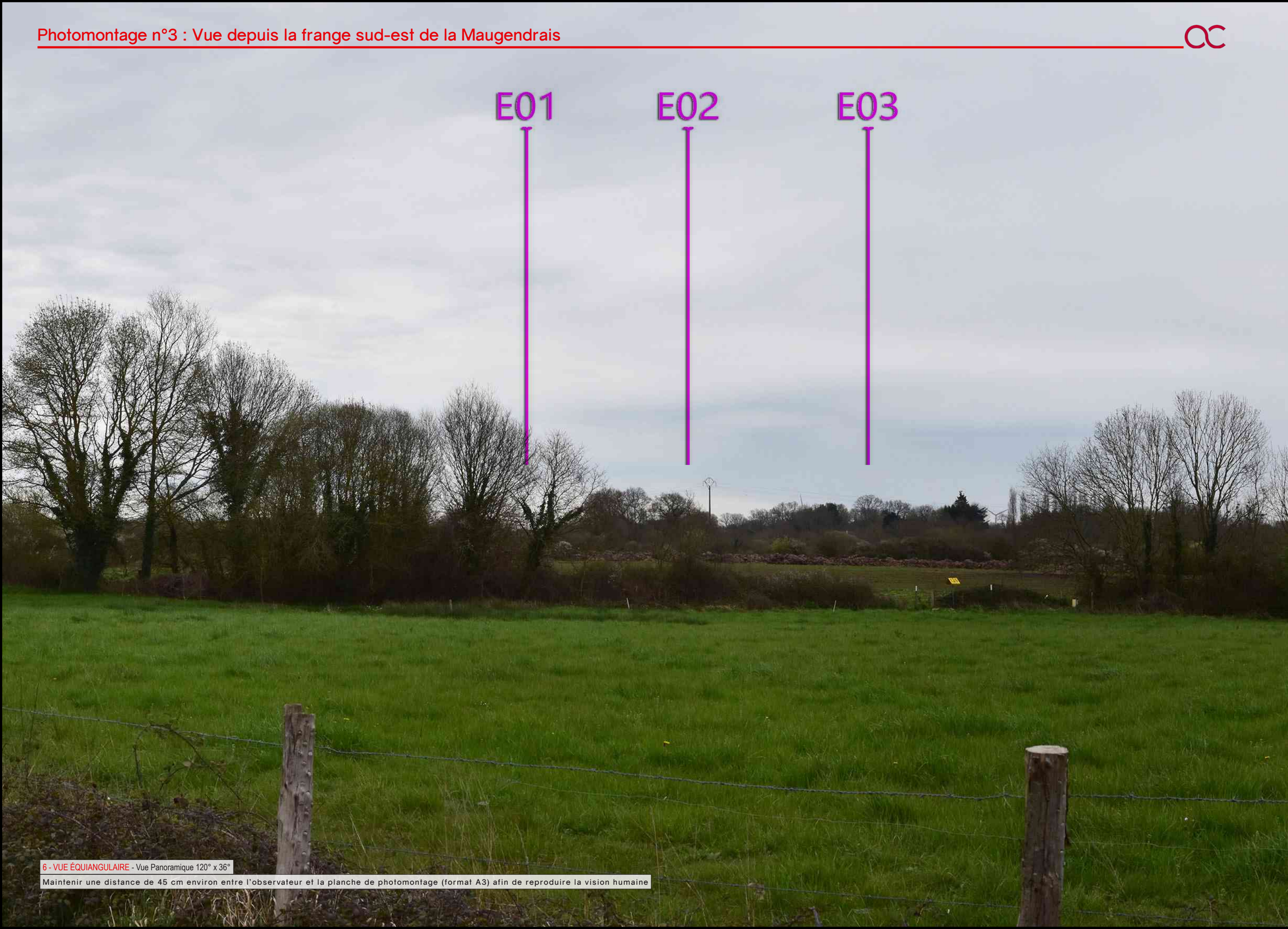
E2

E3









E01

E02

E03

















E1

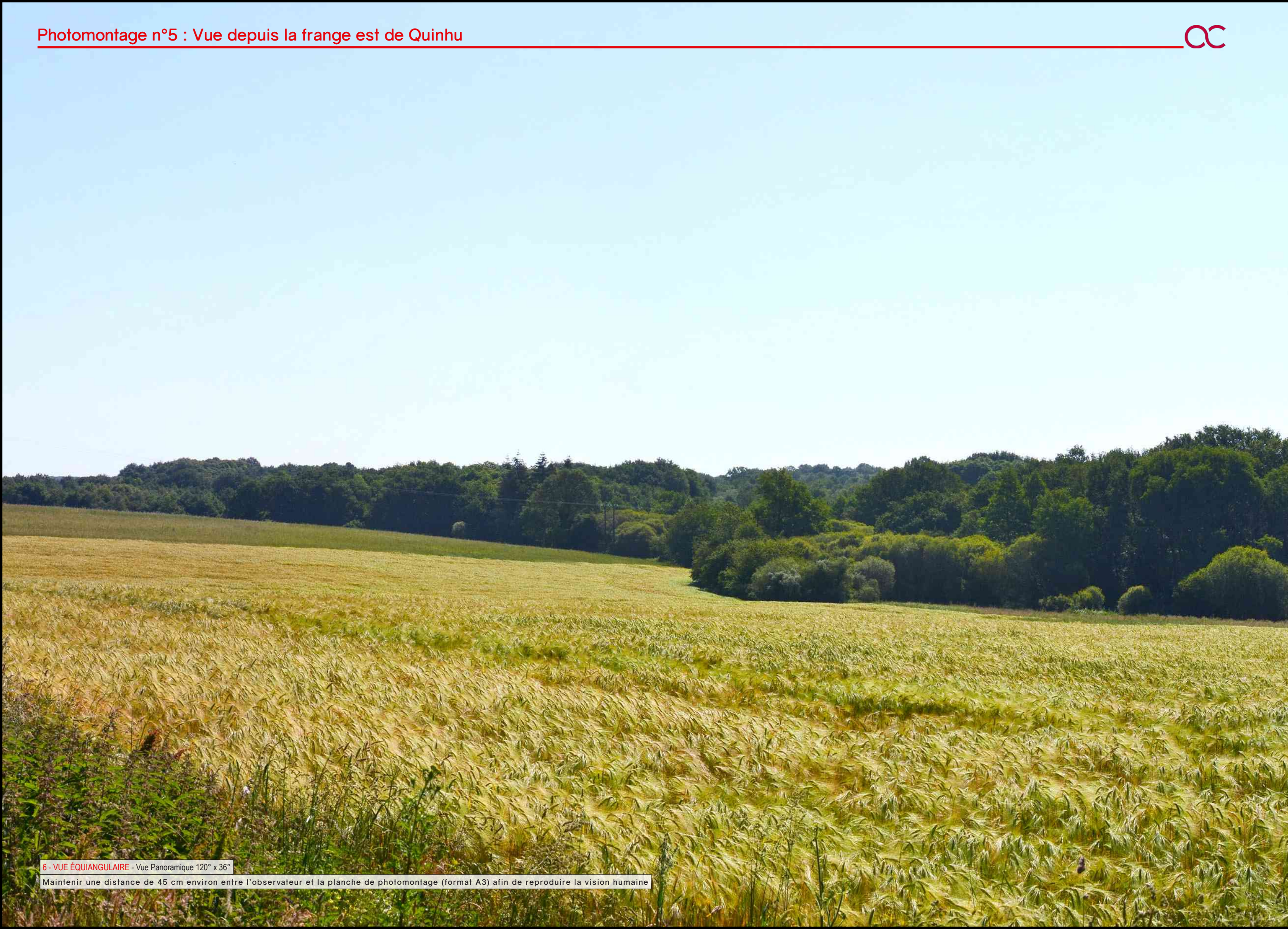
E2

E3









6 - VUE ÉQUIANGULAIRE - Vue Panoramique 120° x 36°

Maintenir une distance de 45 cm environ entre l'observateur et la planche de photomontage (format A3) afin de reproduire la vision humaine

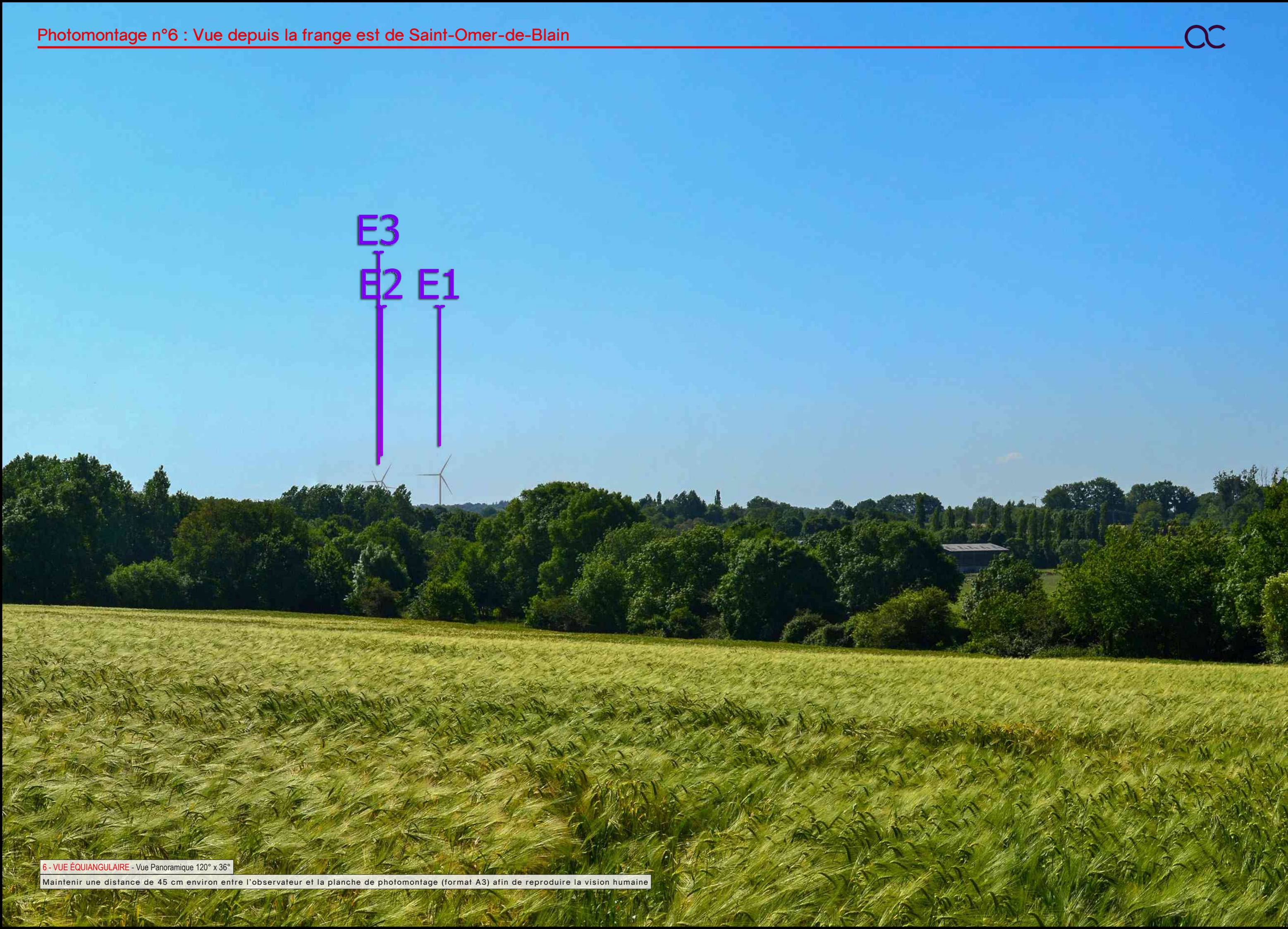












E3  
E2 E1



















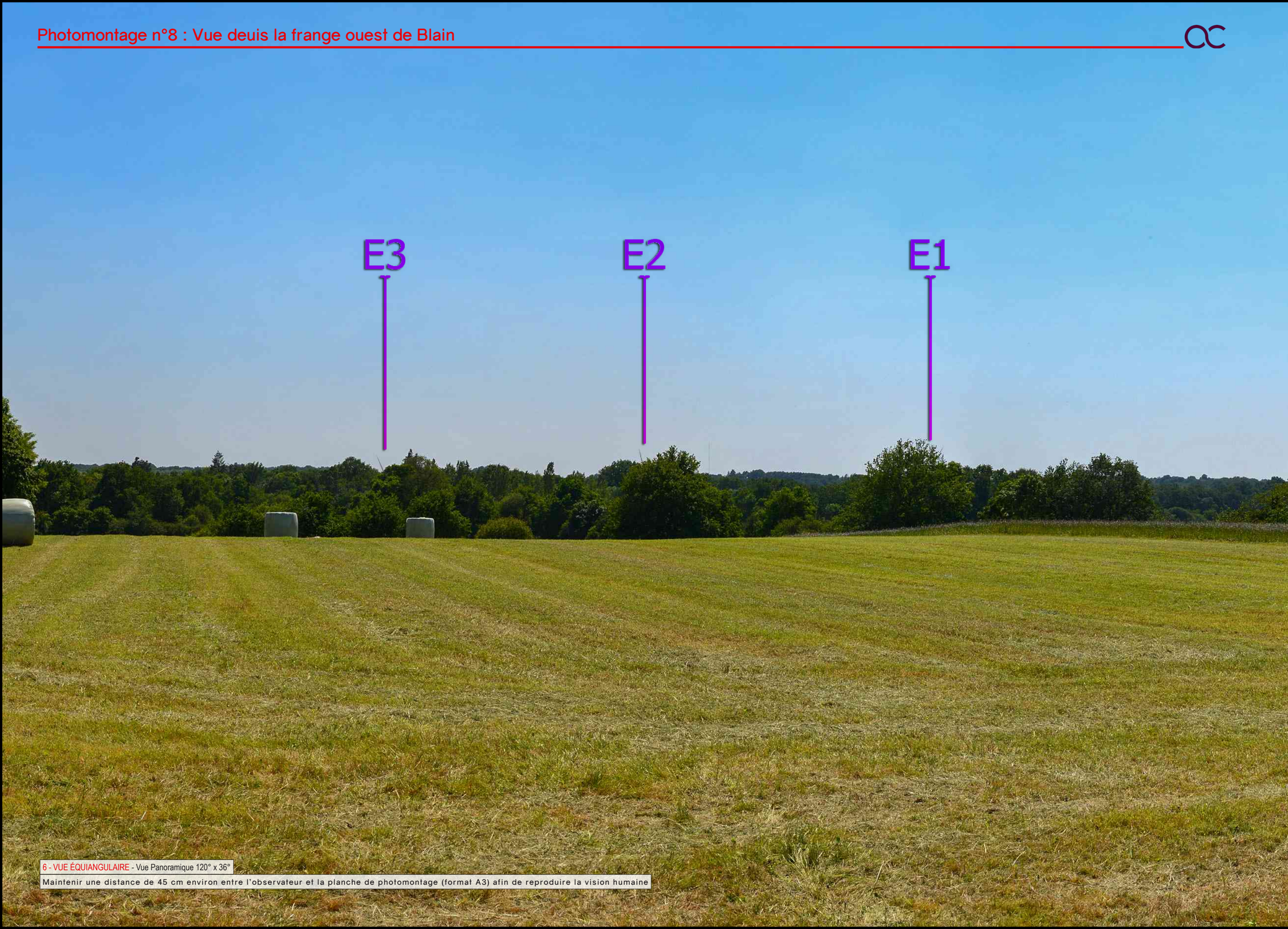


E3

E2

E1





















E3

E2

E1













E3

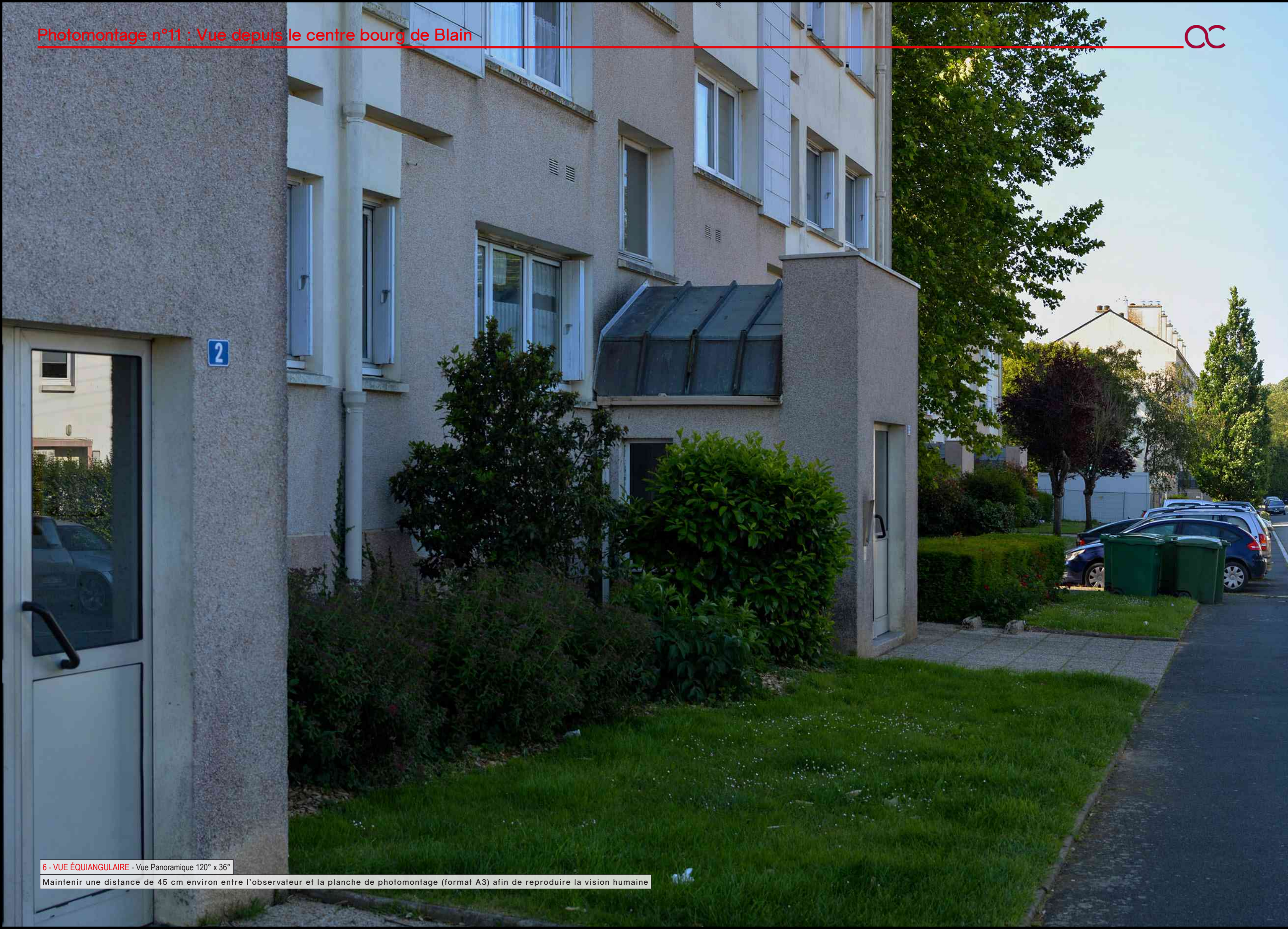
E2

E1













E3

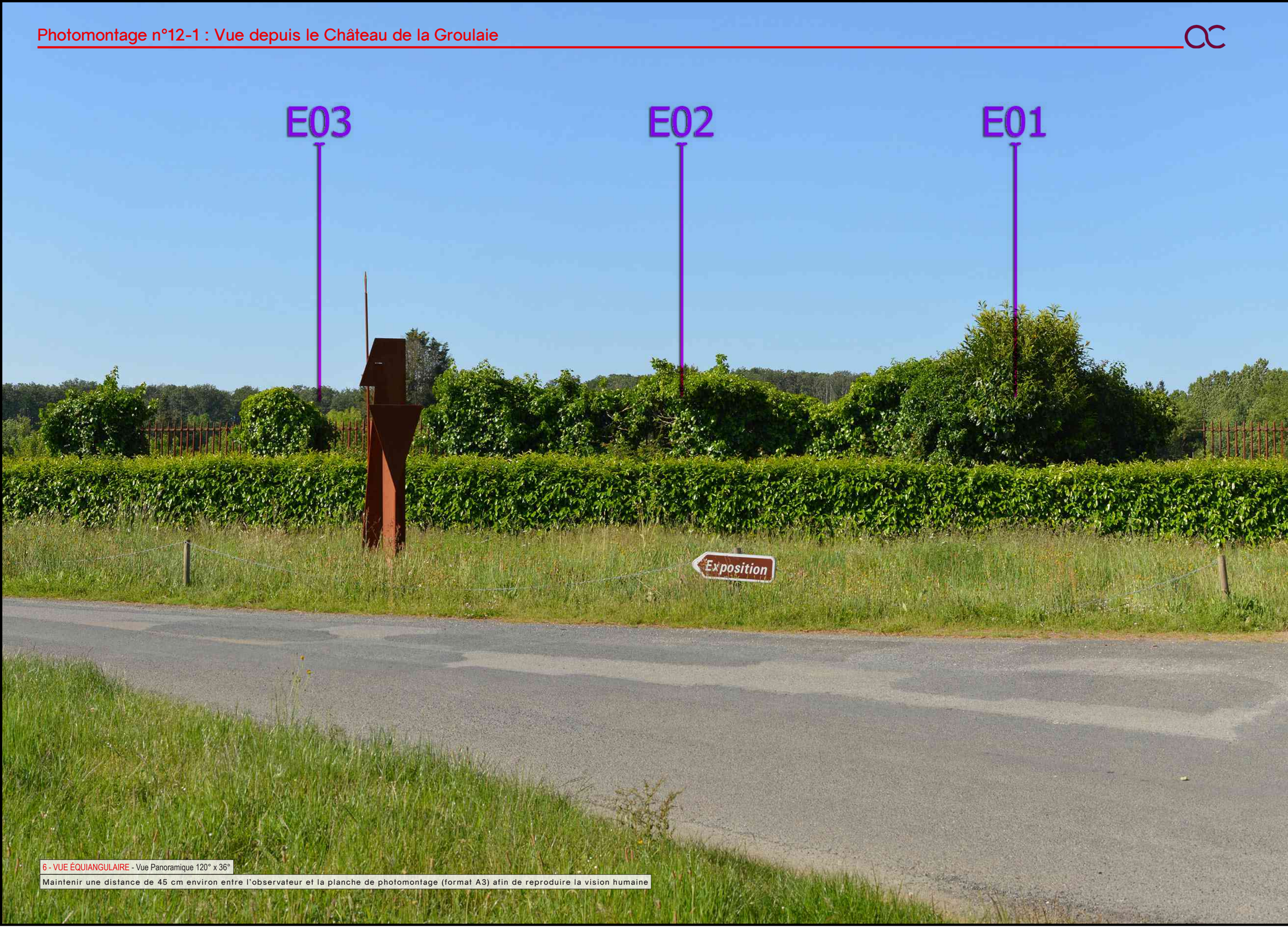
E2

E1

























E01

E02

E03