

Avril 2023

Complété en août 2025

## ANNEXES DE L'ÉTUDE D'IMPACT

## DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

### ÉOLIENNES DE L'HÔTEL DE FRANCE

#### Maître d'ouvrage



Éoliennes de l'Hôtel de France SAS  
Bâtiment F - rue Roland Garros  
Parc du Bois Cesbron - 44700 Orvault



#### Réalisation et assemblage de l'étude

ENCIS Environnement

#### Expertises spécifiques

Étude acoustique : Alhyange  
Étude paysagère et patrimoniale : Agence Couasnon  
Étude des milieux naturels : Calidris

Annexes de  
l'étude d'impact



Bureau d'études en environnement  
énergies renouvelables et aménagement durable

encis environnement  
SIRET : 539 971 838 00013 - Code APE : 7112 B  
Siège : Parc Ester Technopole, 21 rue Columbia - 87 068 LIMOGES Cedex - FRANCE  
Tél : +33 (0)5 55 36 28 39 - E-mail : contact@encis-ev.com  
[www.encis-environnement.fr](http://www.encis-environnement.fr)



# Table des annexes

**Annexe 1 : Synthèse des consultations et réponses des services de l'État et autres organismes**

**Annexe 2 : Légende de la carte OACI**

**Annexe 3 : Étude d'impact radar / QinetiQ**

**Annexe 4 : Étude des ombres portées / ENCIS Environnement**

**Annexe 5 : Etude expertise écologique (Etat initial ; Impacts et mesures ; Zones humides) / Calidris**

**Annexe 6 : Etude expertise acoustique / Alhyange**

**Annexe 7 : Etude expertise paysagère (Expertise ; Carnet de photomontages) / Agence Coüasnon**

**Annexe 8 : Bilan de la concertation**

**Annexe 9 : Exemples de résultats des différentes sources utilisées pour le recensement des exploitations agricoles**

**Annexe 10 : Attestation du bureau d'études acoustique Alhyange**



## 2 . CARTES DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES

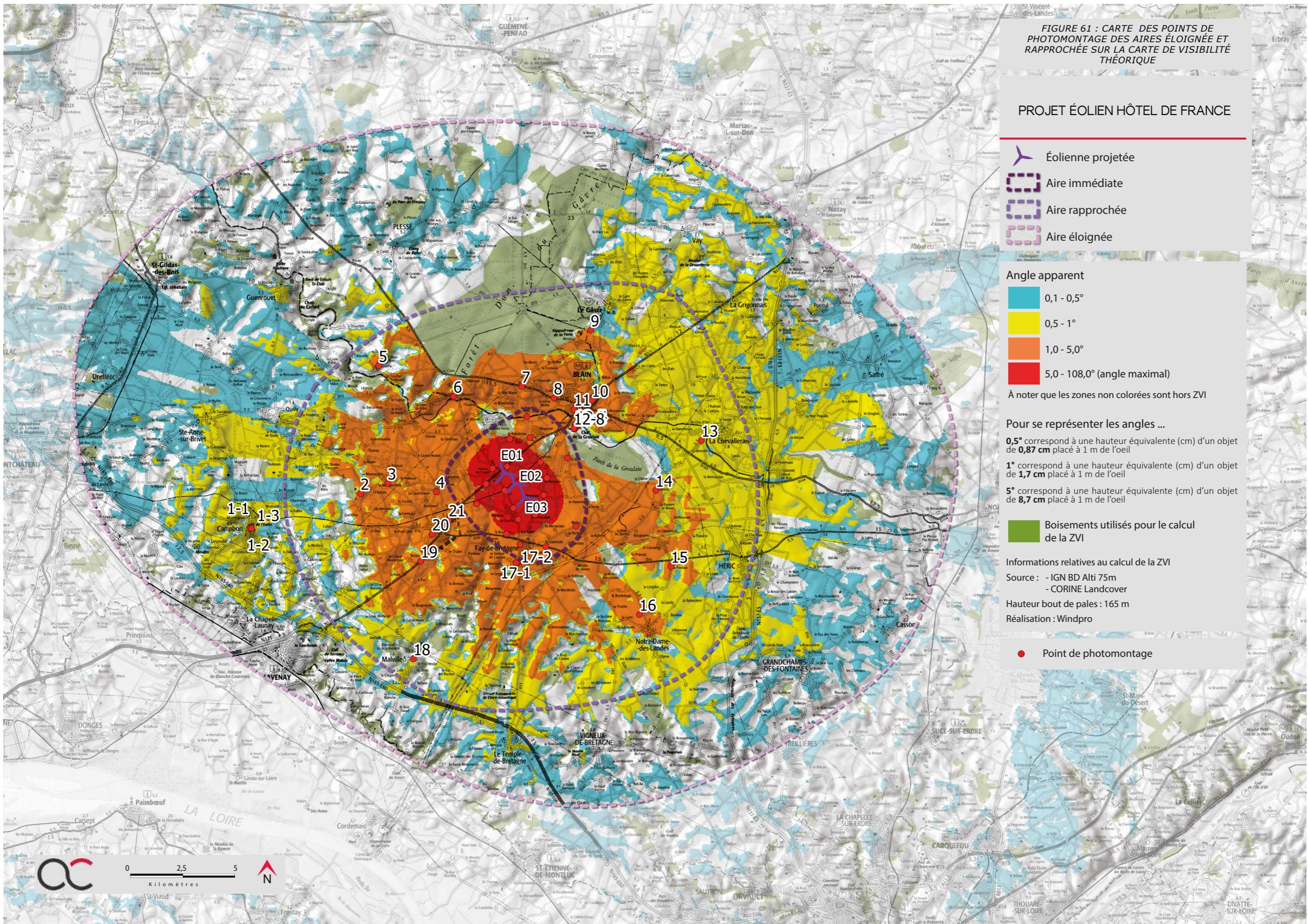
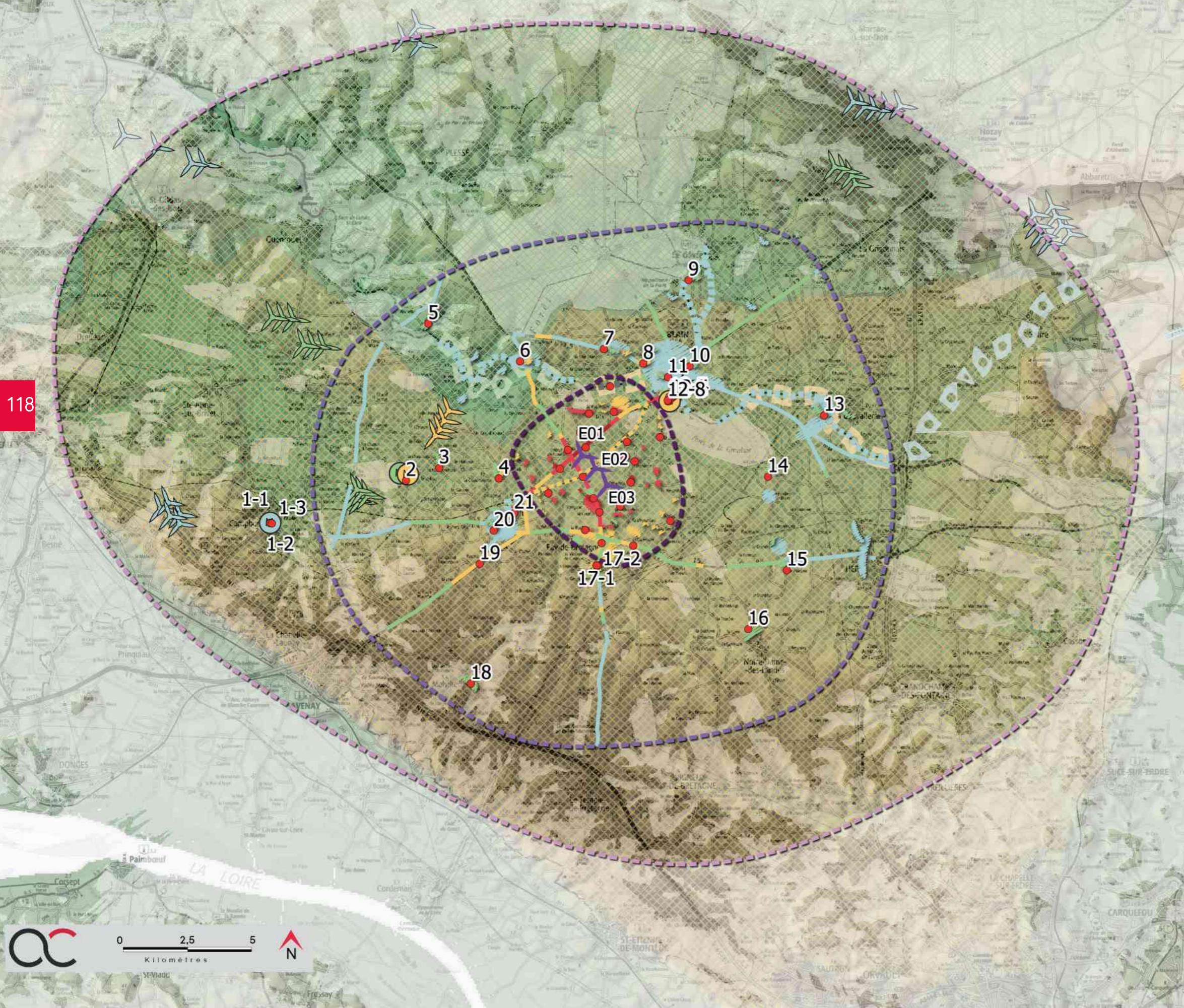


FIGURE 62 : CARTE DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES DE L'aire éloignée et rapprochée sur la synthèse des enjeux



- Éolienne projetée
- Aire immédiate
- Aire rapprochée
- Aire éloignée
- Secteur sans visibilité théorique vers le projet éolien
- Gradient de la sensibilité paysagère
- Très faible   Faible   Modérée   Forte   Très forte
- Nature de la sensibilité paysagère
- Effet cumulé avec un autre parc éolien
- Perception des unités paysagères
- Perception depuis les axes de communication
- Perception des vallées
- Visibilité depuis un Monument Historique
- Perception depuis l'habitat
- Concurrence visuelle avec une silhouette de bourg ou covisibilité avec un Monument Historique
- Point de photomontage

*FIGURE 63 : CARTE DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES DE L'aire éloignée et rapprochée*

PROJET ÉOLIEN HÔTEL DE FRANCE

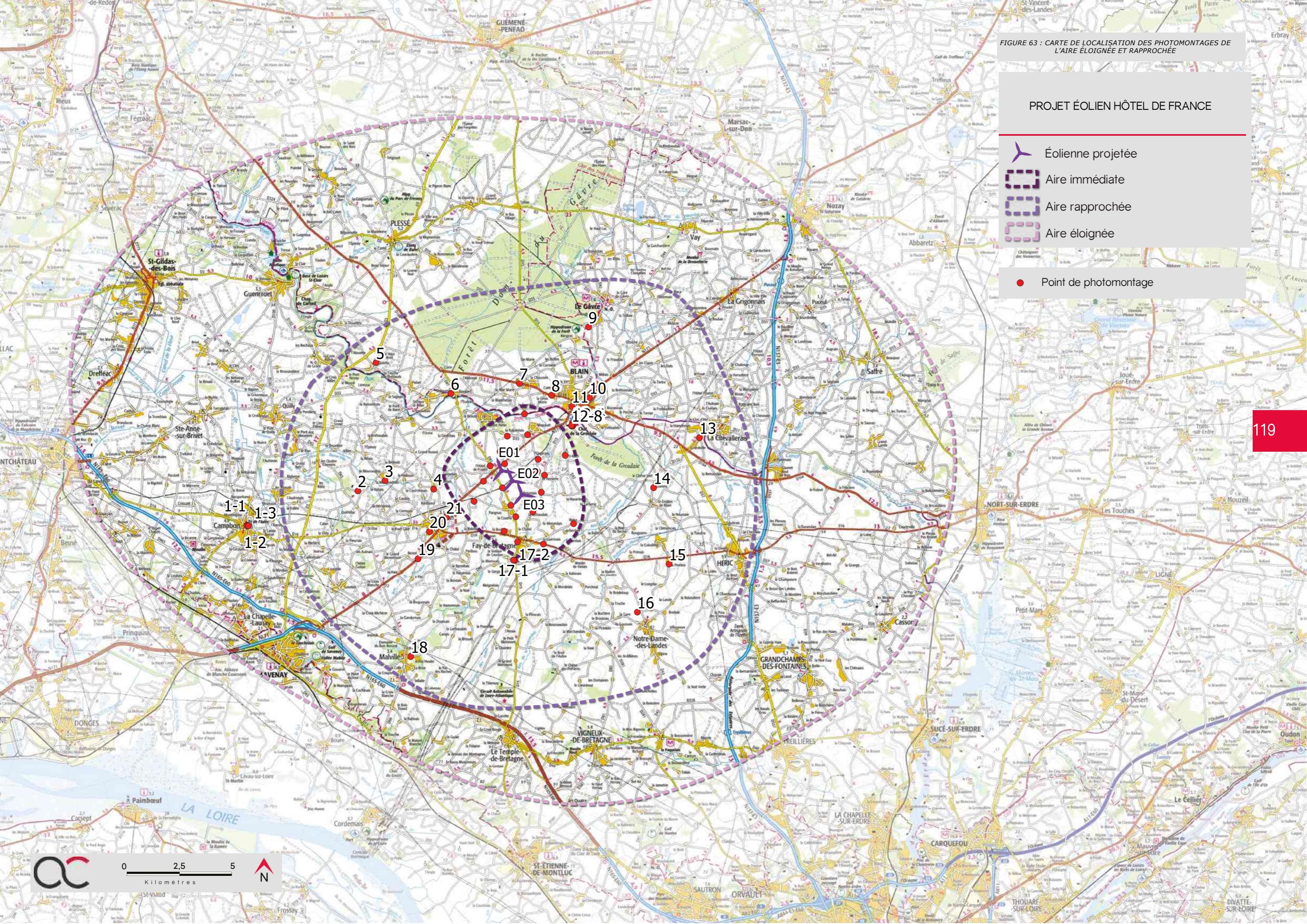
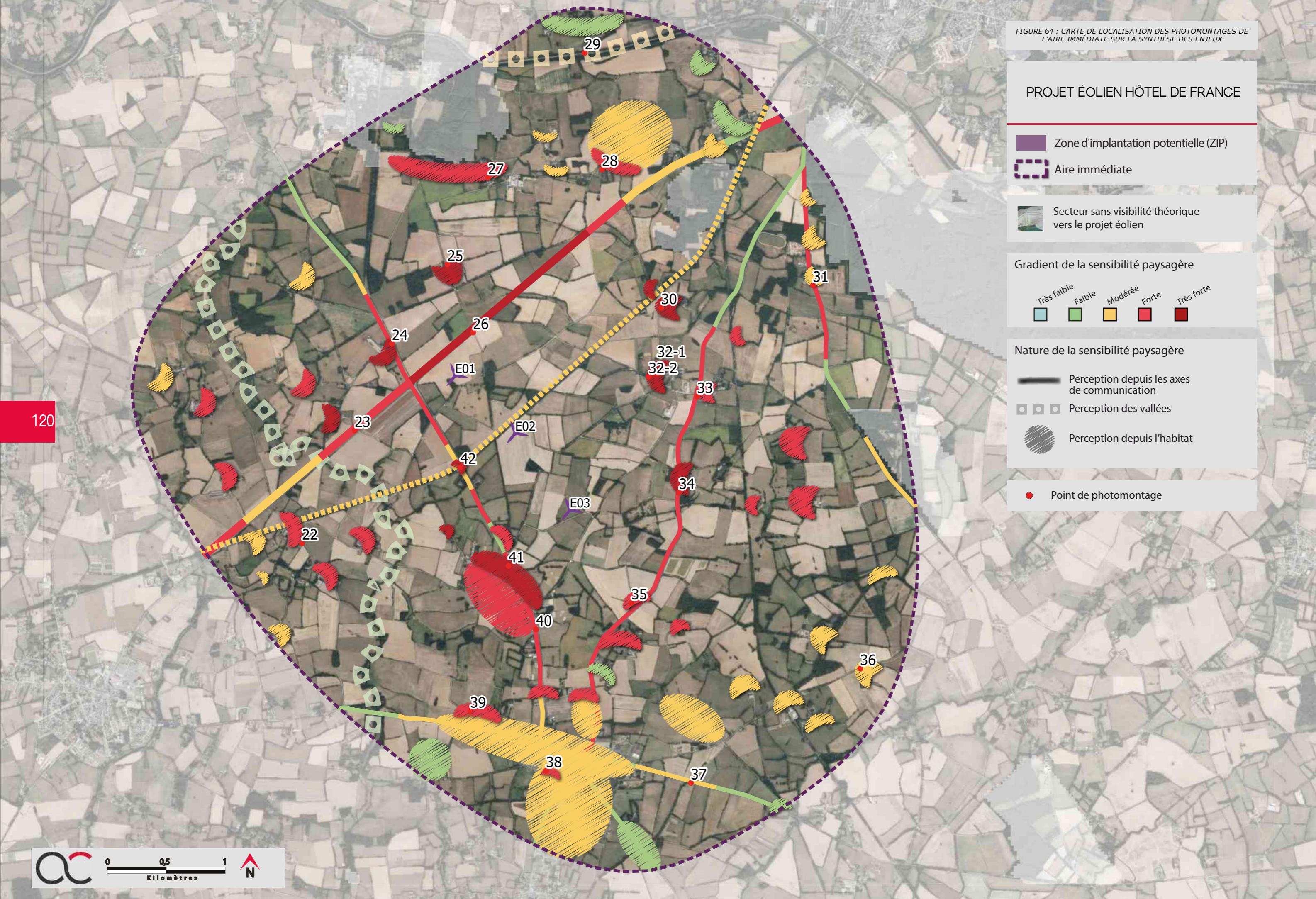
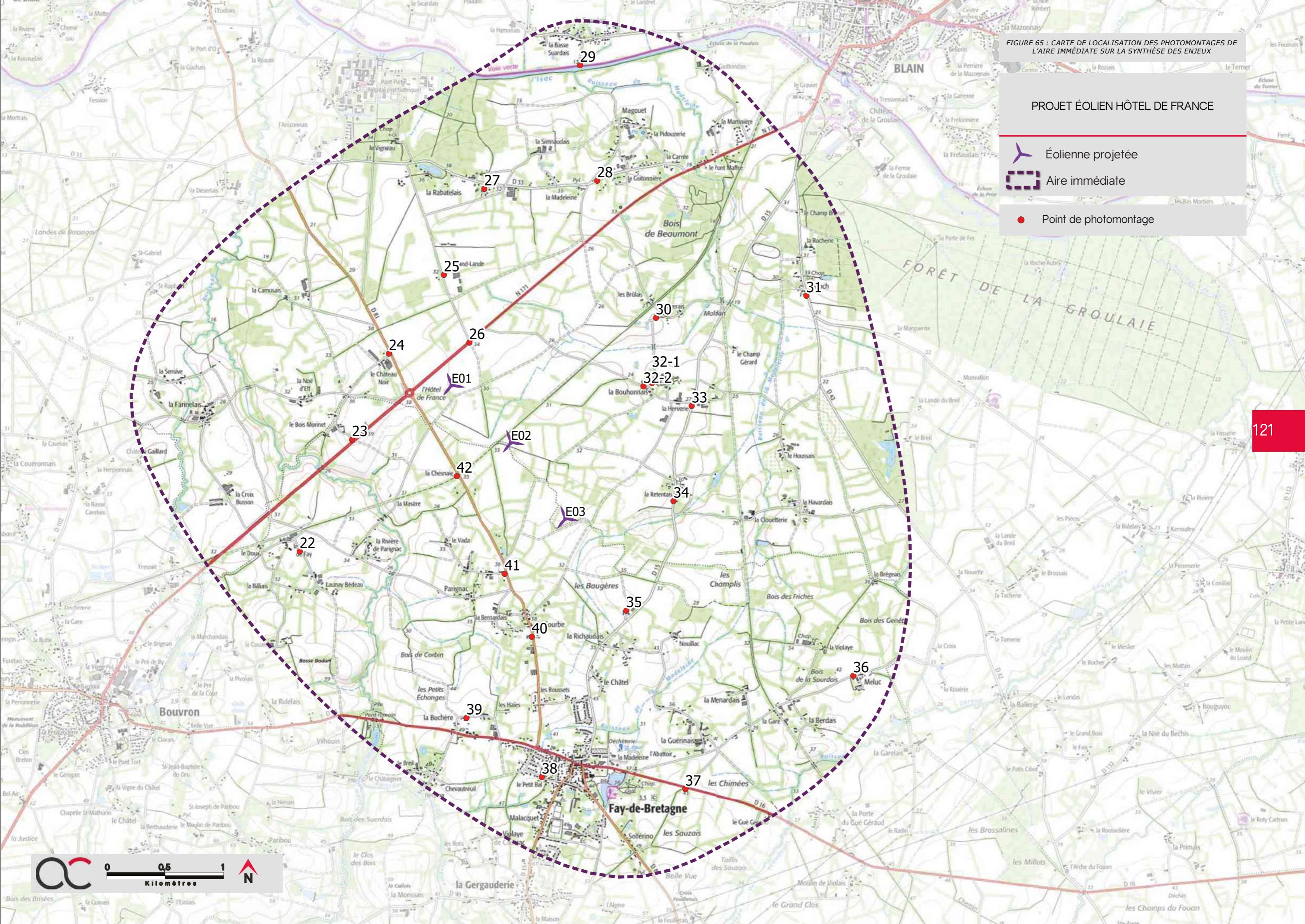


FIGURE 64 : CARTE DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES DE L'aire immédiate sur la synthèse des enjeux





*FIGURE 65 : CARTE DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES DE L'aire IMMÉDIATE SUR LA SYNTHÈSE DES ENJEUX*

PROJET ÉOLIEN HÔTEL DE FRANCE

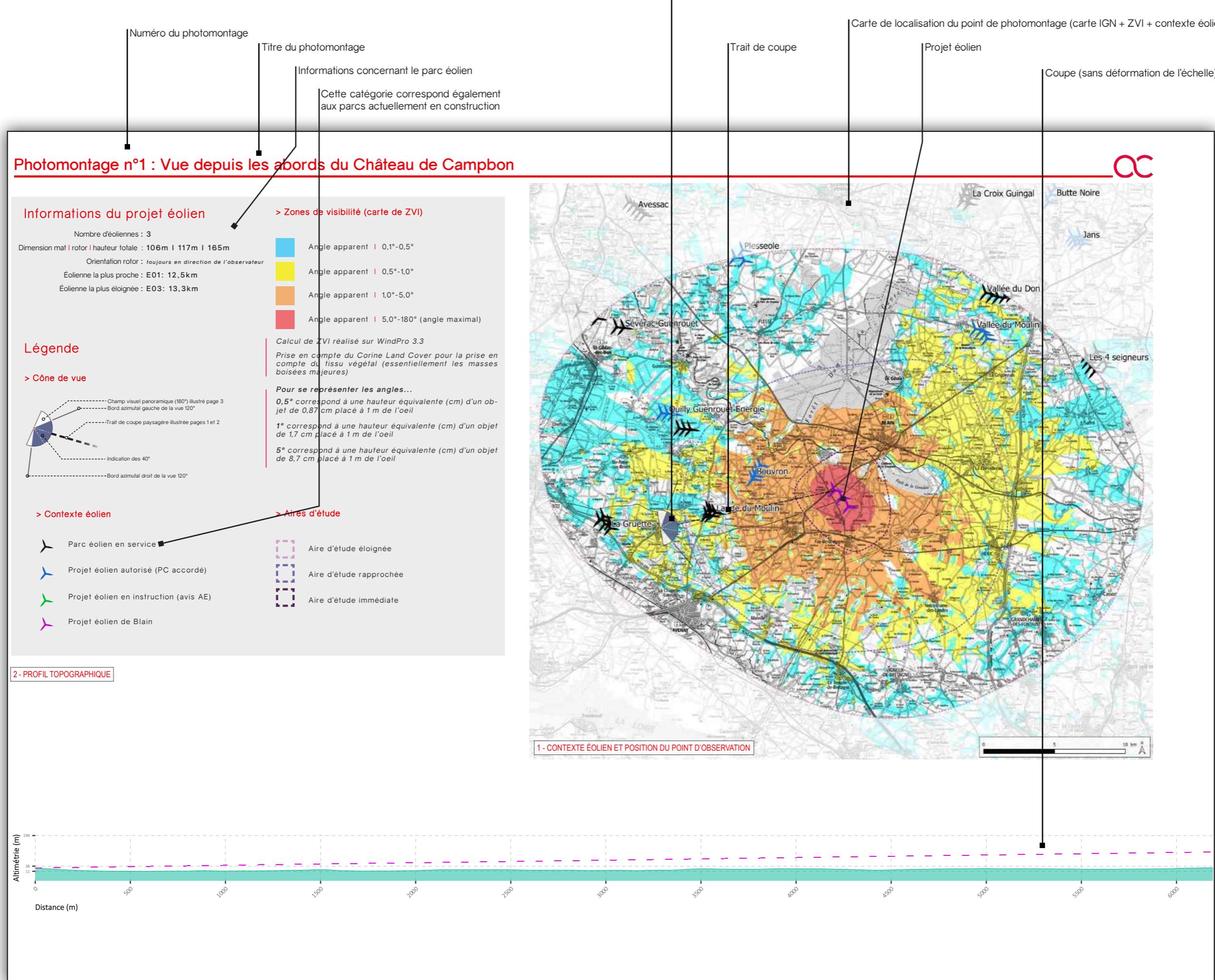
## Éolienne projetée

#### Aire immédiate

### ● Point de photomontage

## C. MÉTHODOLOGIE DE LECTURE DES PHOTOMONTAGES

|Cône de vue (emprise des trois 40° sur le 180°)



## PAGE 2

Informations concernant la photographie (coordonnées de la prise de vue, date, heure, focale, etc.)

Contexte de la prise de vue

Commentaire paysager (rappel des enjeux, analyse, typologie de l'effet et qualification de l'impact)

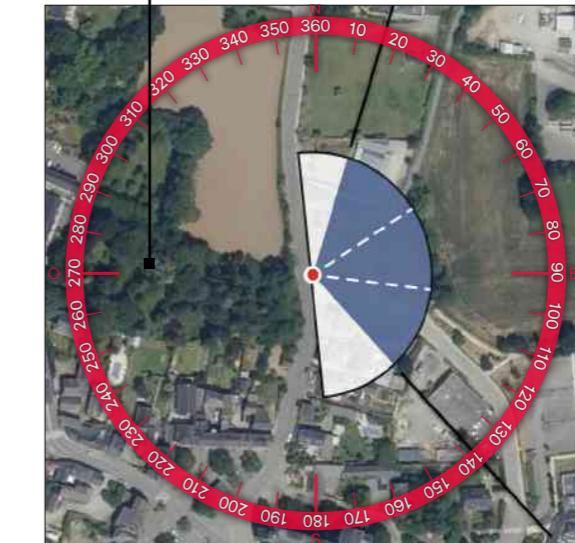
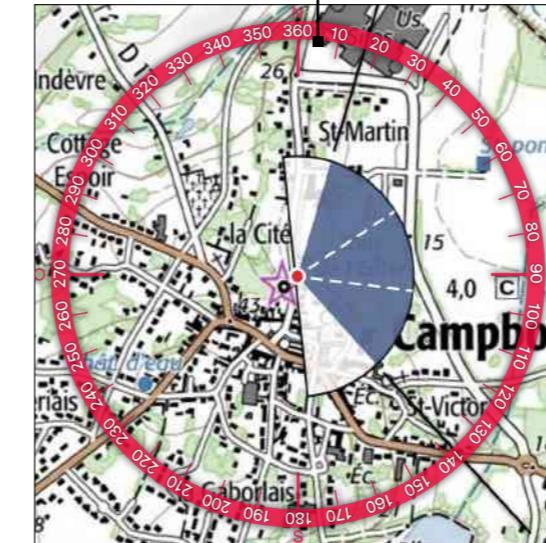
Cône de vue et azimut de la photographie sur fond IGN scan 25

Cône de vue et azimut de la photographie sur fond IGN ortho photo

**Photomontage n°1 : Vue depuis les abords du Château de Campbon**

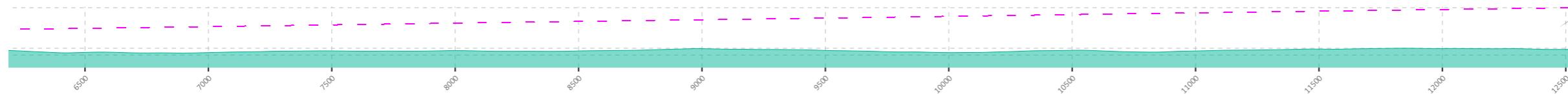
## Informations photographielles

Identifiant : 1  
 Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 325593, 6713287, 30,7  
 Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 14:01  
 Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm  
 Appareil Photo Numérique : NIKON D5200  
 Assemblage panoramique : Cylindrique  
 Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ         |
|---|--------------------------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de Campbon (MH9) |

| ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Depuis ce point de vue situé depuis les abords du Château de Campbon, une des trois éoliennes du projet Hôtel de France est visible à travers la trame végétale de la ville et les boisements à l'horizon. Les autres sont entièrement masquées par la végétation. | > Phénomène de visibilité<br>> Pas de modification de l'écrin paysager | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

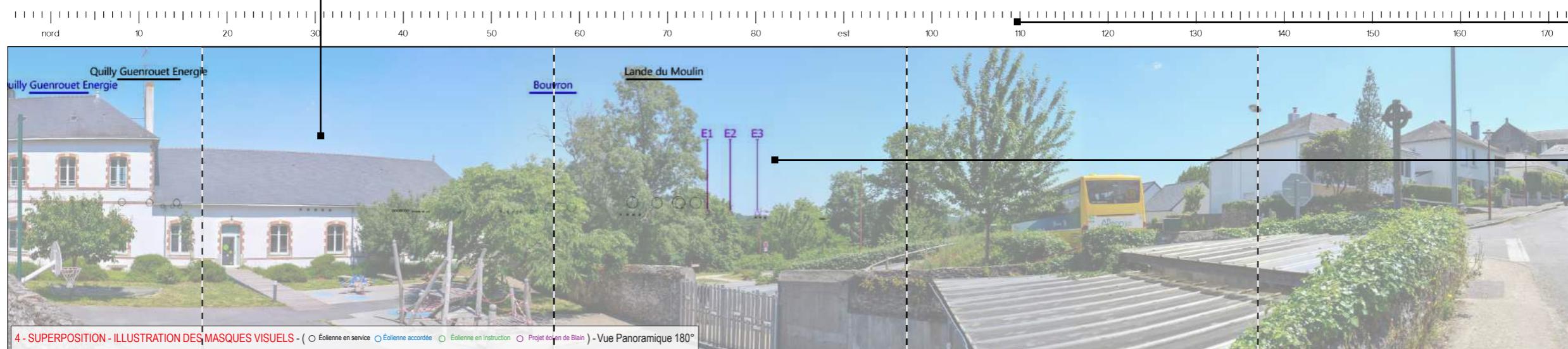
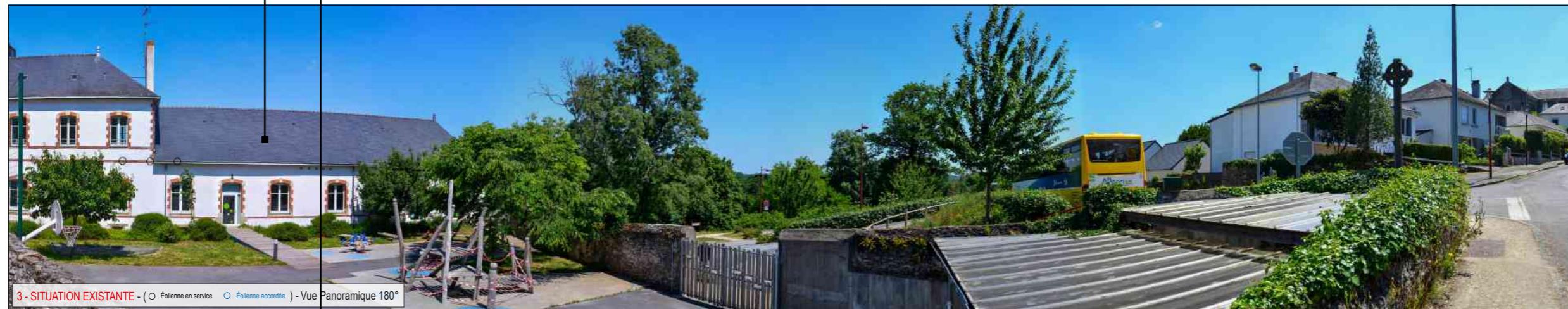


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

Vue panoramique 180° - situation existante (éoliennes en service et accordées)

Vue panoramique 180° - photosimulation (éoliennes en service, accordées, en instruction et projet éolien)

## Photomontage n°1 : Vue depuis les abords du Château de Campbon

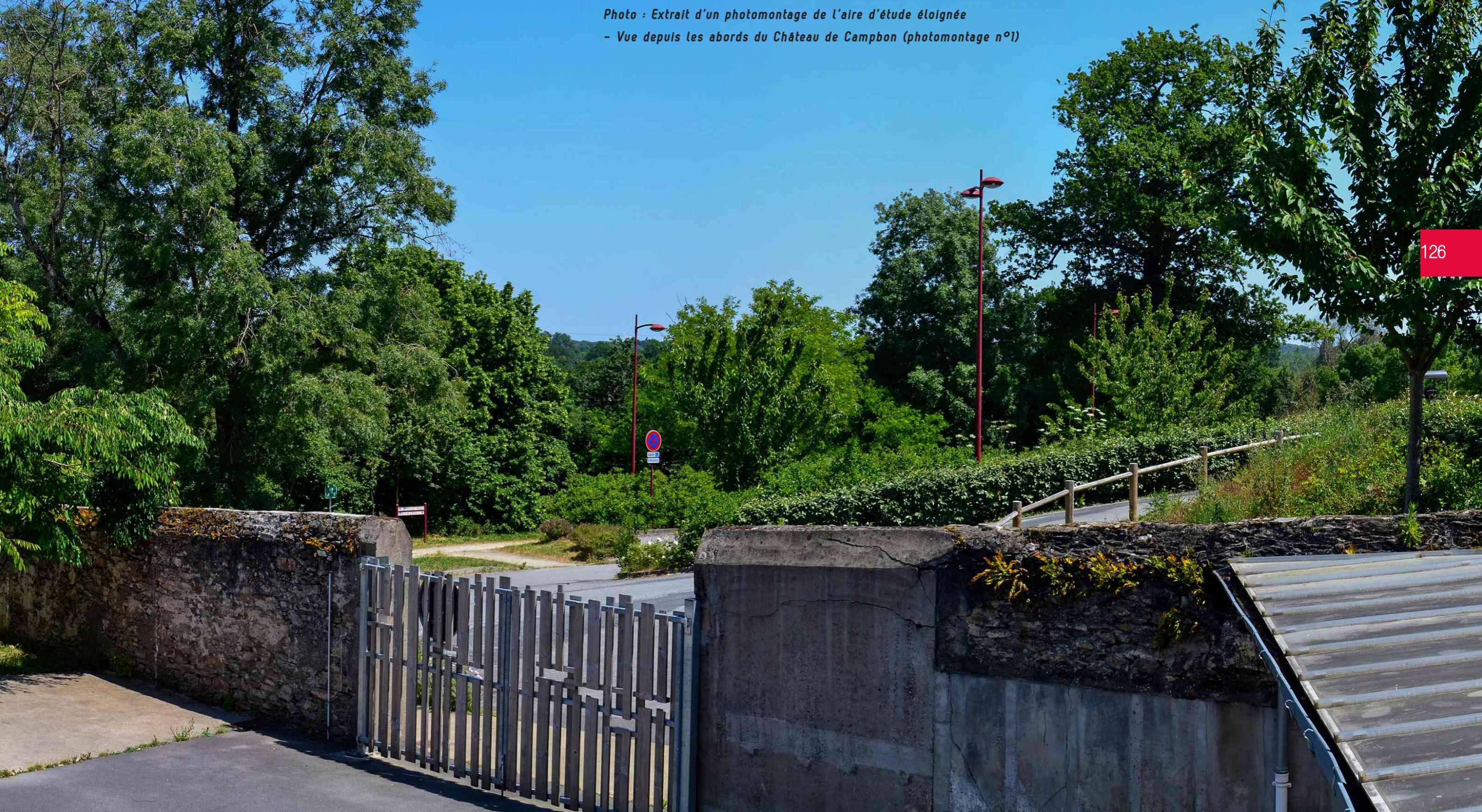




## D . IMPACTS PAYSAGERS DEPUIS L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE

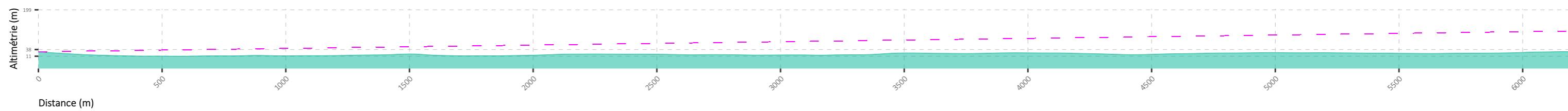
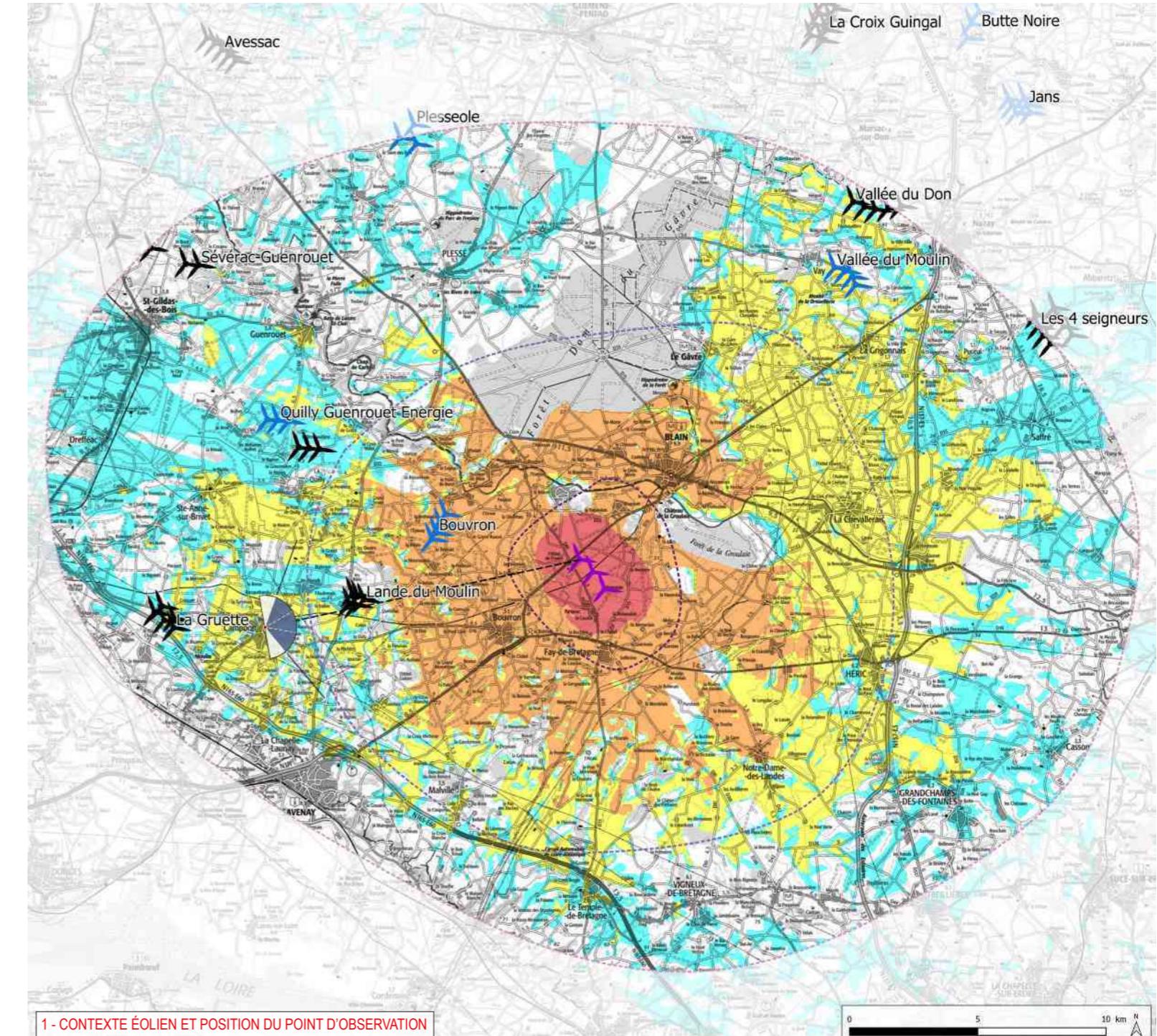
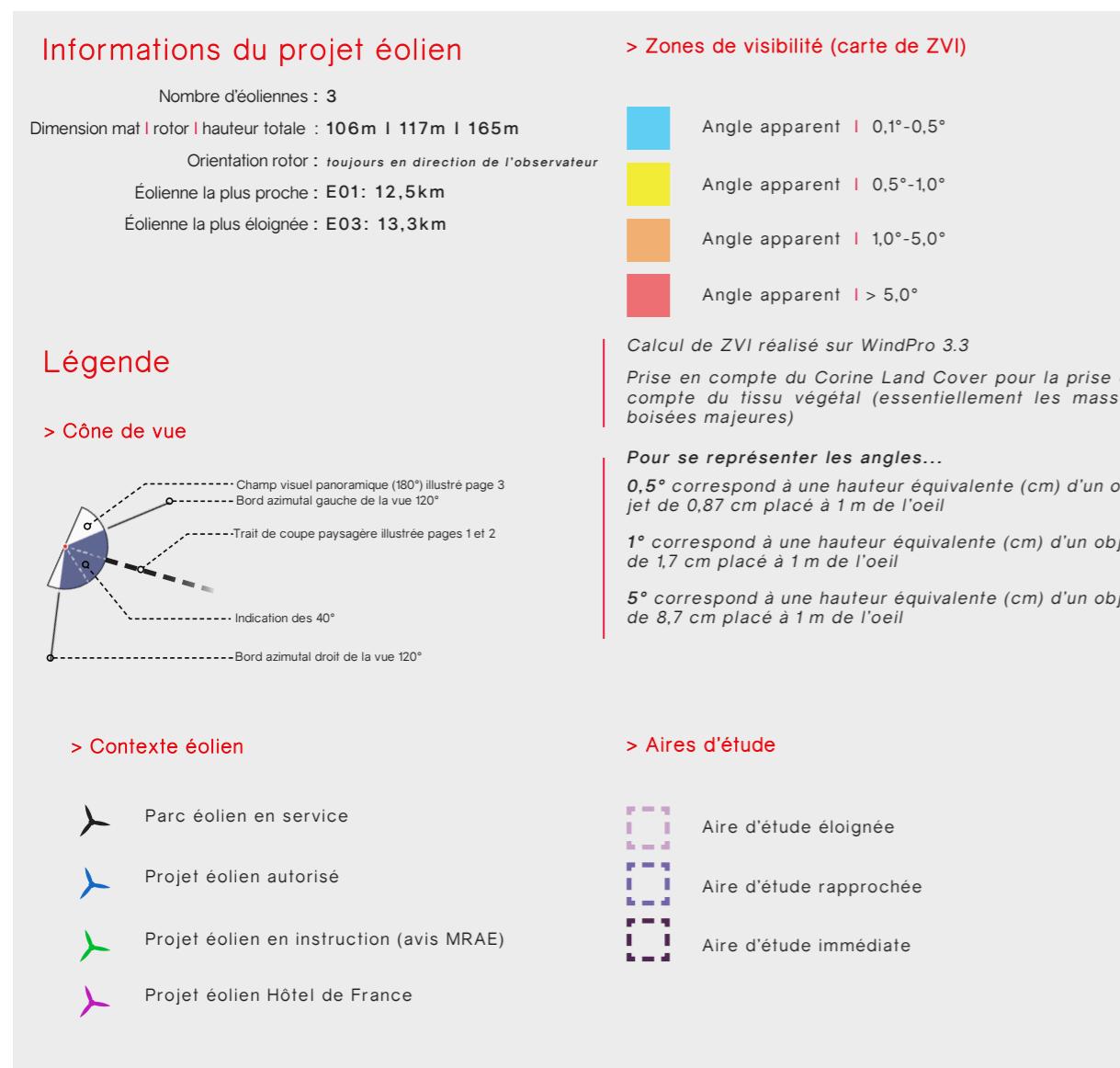
### 1 . CARNET DE PHOTOMONTAGES COMMENTÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE (ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER PAR PLANCHE)

*Photo : Extrait d'un photomontage de l'aire d'étude éloignée  
- Vue depuis les abords du Château de Campbon (photomontage n°1)*



# Photomontage n°1 : Vue depuis les abords du Château de Campbon

QC



# Photomontage n°1 : Vue depuis les abords du Château de Campbon

QC

## Informations photographie

Identifiant : 1

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 325593, 6713287, 30,7

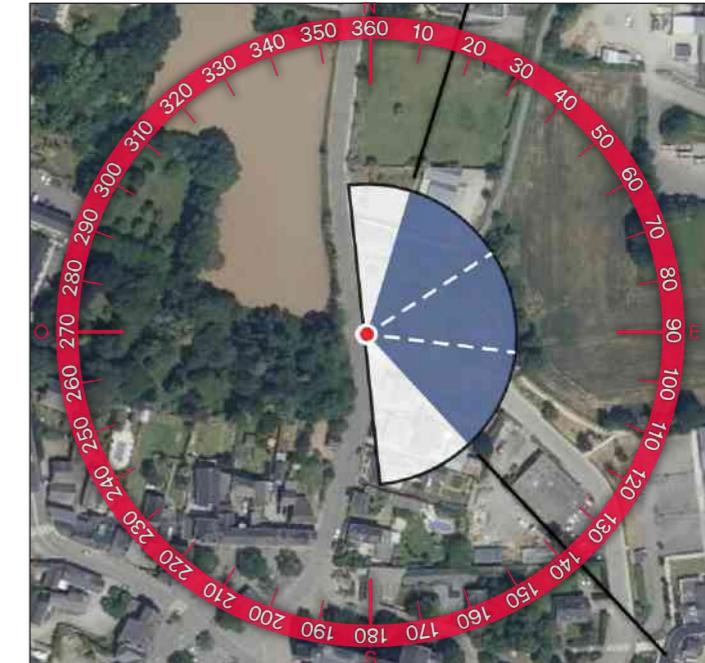
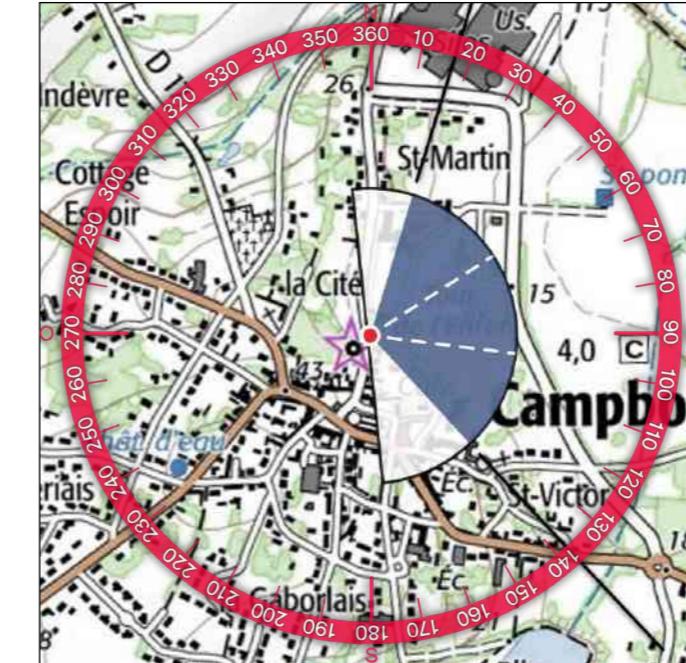
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 14:01

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

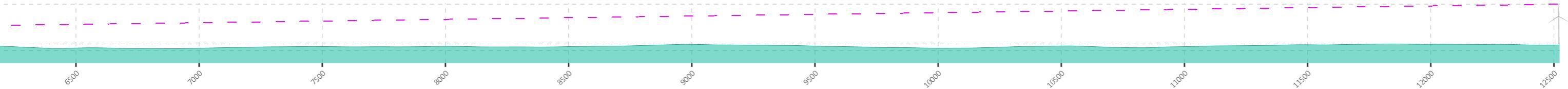
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



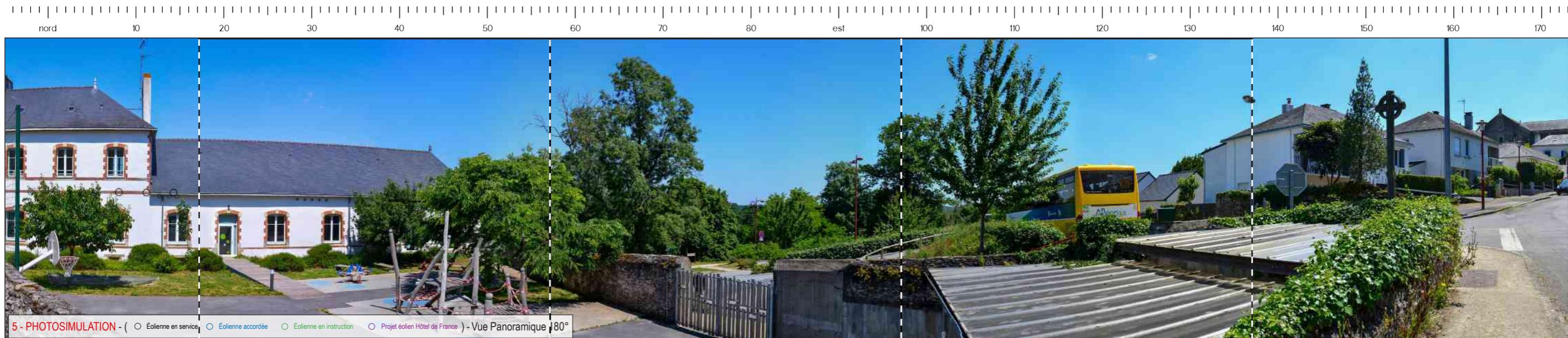
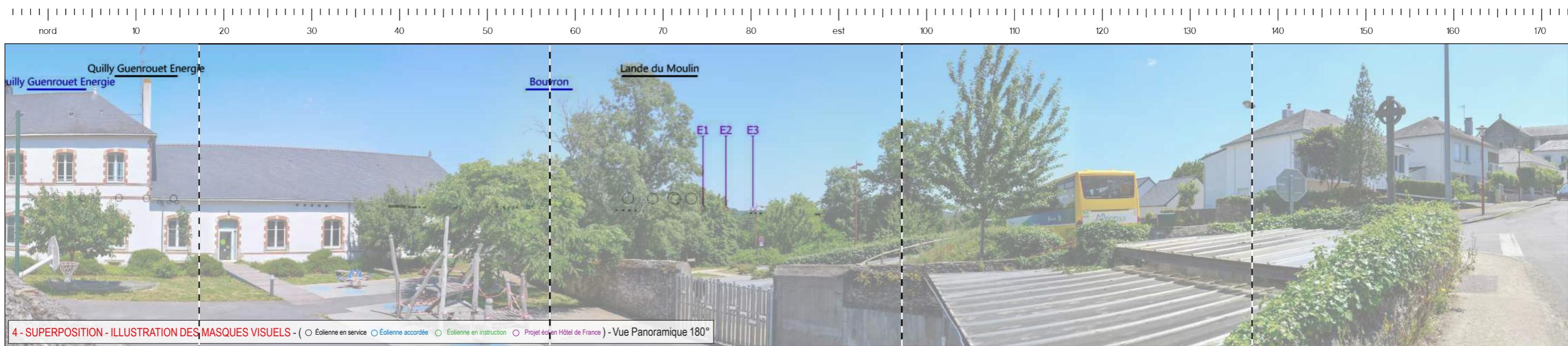
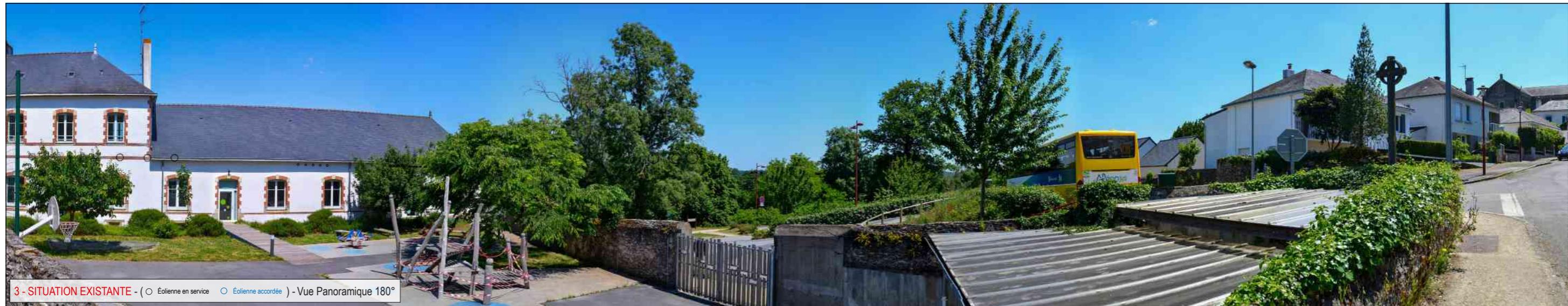
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ         | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|--------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de Campbon (MH9) | Depuis ce point de vue situé depuis les abords du Château de Campbon, une des trois éoliennes du projet Hôtel de France est visible à travers la trame végétale de la ville et les boisements à l'horizon. Les autres sont entièrement masquées par la végétation. | > Phénomène de visibilité<br>> Pas de modification de l'écrin paysager | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

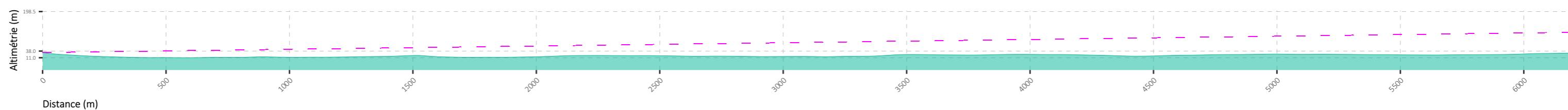
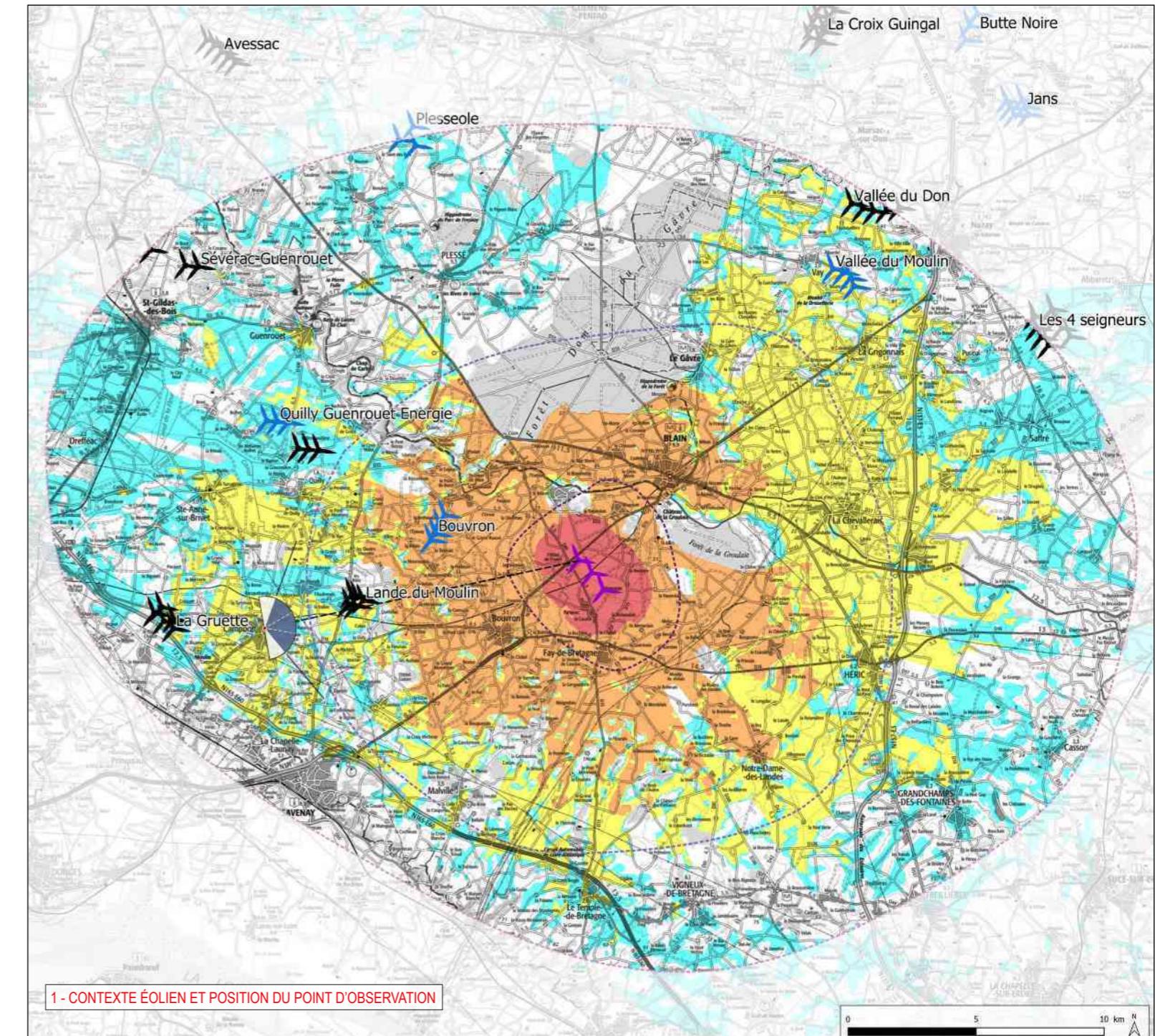
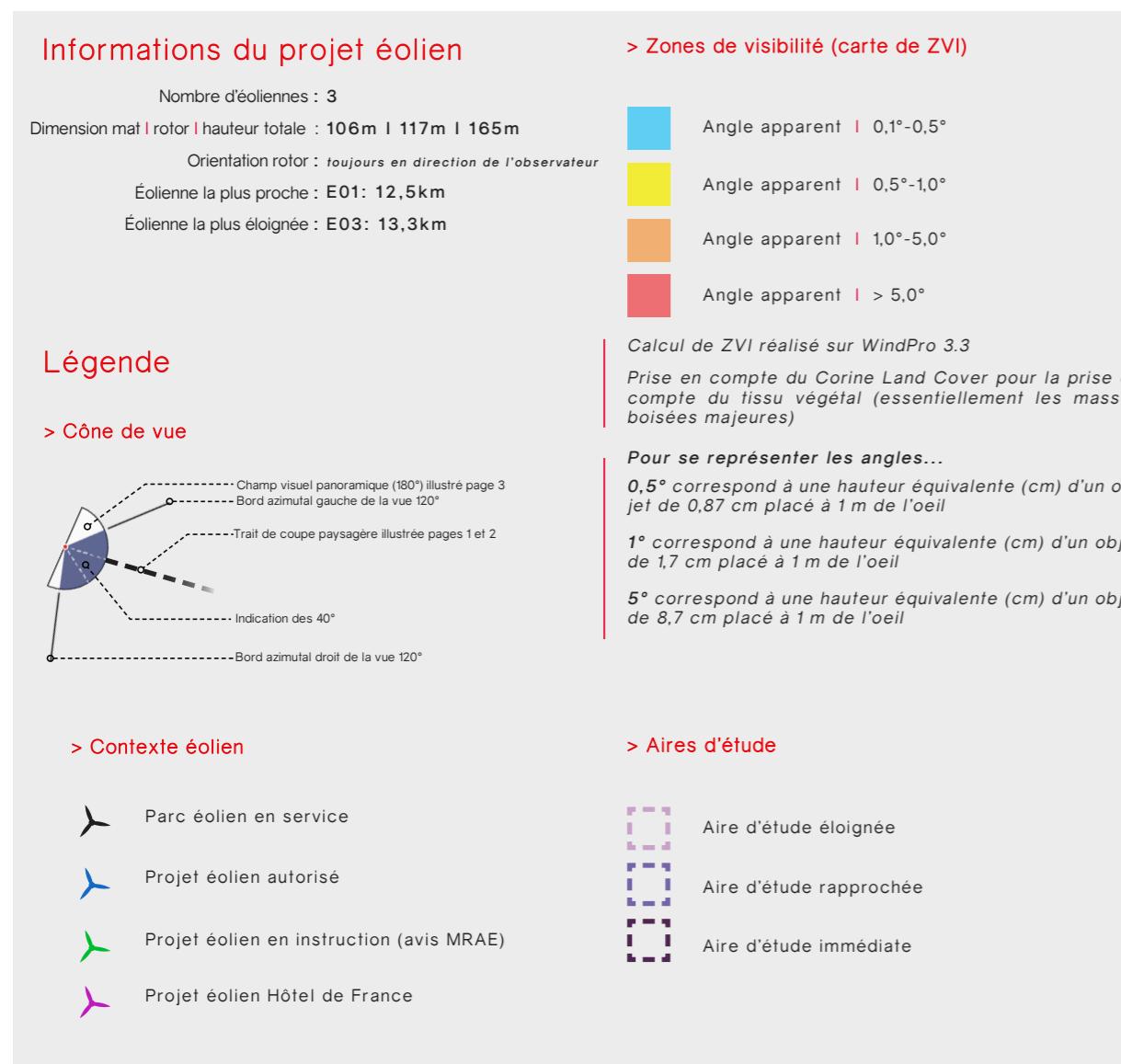


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

## Photomontage n°1 : Vue depuis les abords du Château de Campbon

QC





## Photomontage n°1-2 : Vue depuis les abords du Château de Campbon (bis)

QC

### Informations photographie

Identifiant : 43

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 325587, 6713274, 0, 32,2

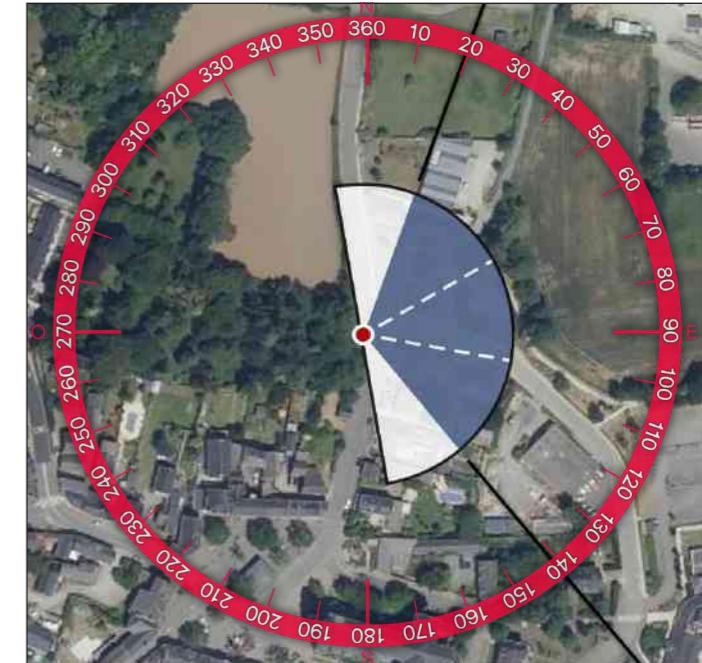
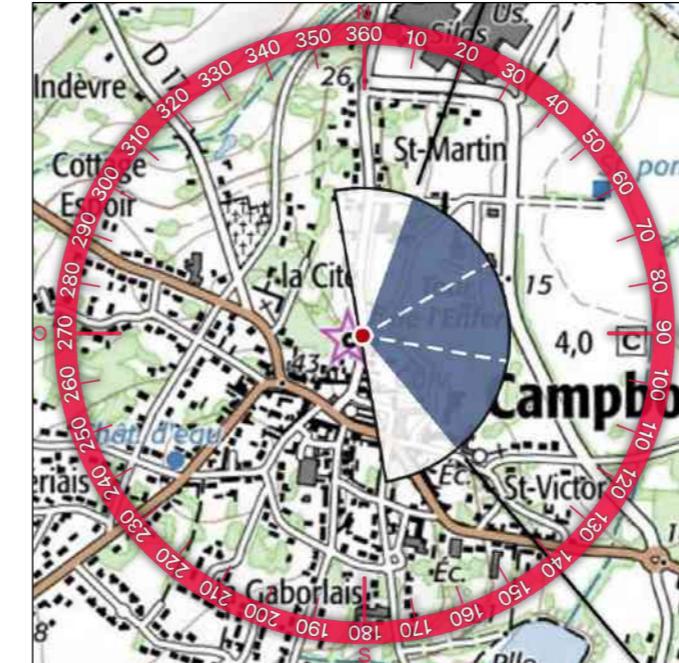
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 11:39

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

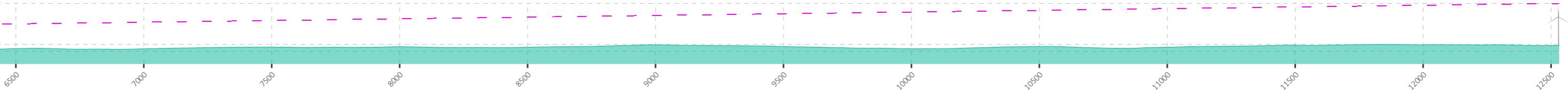
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

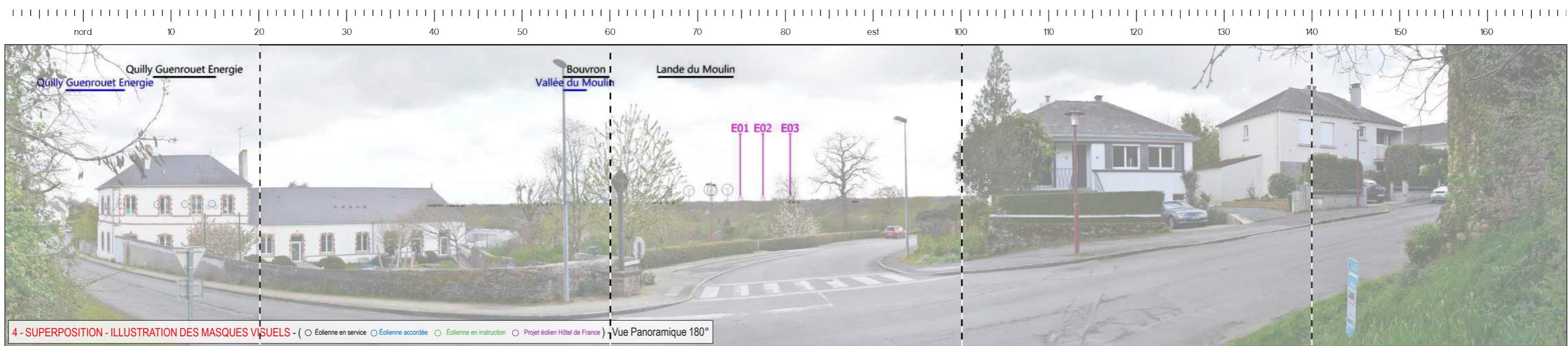


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ              | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|-------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques | Vallée du Ruisseau de Faussac | Depuis ce point de vue situé sur le talus situé dans le prolongement des vestiges de la muraille du château de Campbon, les vues sont davantage ouvertes en direction de la vallée du ruisseau de Faussac. Le projet s'insère sur le versant opposé de cette structure paysagère avec une hauteur apparente relativement faible, surtout si on la compare au parc en exploitation de Lande du Moulin, qui se juxtapose sur l'horizon avec une hauteur apparente plus de trois fois supérieure à celle du projet. Par ailleurs, le PE Hôtel-de-France ne perturbe pas la lisibilité du parc en s'insérant sans chevauchement et avec un écart constant entre les machines.<br>À noter que ce talus n'est pas aménagé pour accueillir le public. | > Modification du paysage observé<br><br>> Effet de renforcement du motif éolien<br>> Pas de modification de la lisibilité des parcs existants | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Effet cumulé avec un autre parc éolien                        | PE de Lande du Moulin         |  |  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de Campbon (MH9)      | Le projet Hôtel-de-France est visible depuis ce point de vue situé devant le château. Toutefois, sa prégnance est faible comparé au parc construit de Lande du Moulin et cette vue ouverte est ponctuelle sur l'axe de la RD100 où se situe le monument (cf photomontage précédent). L'écrin paysager du monument n'est donc pas considérablement modifié.   | > Phénomène de visibilité  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



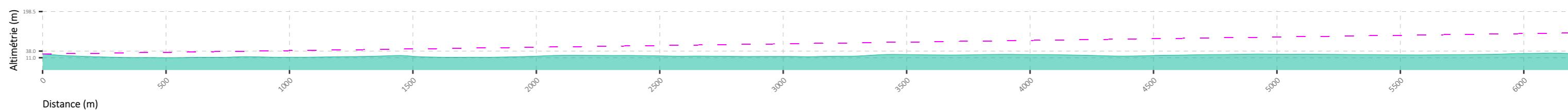
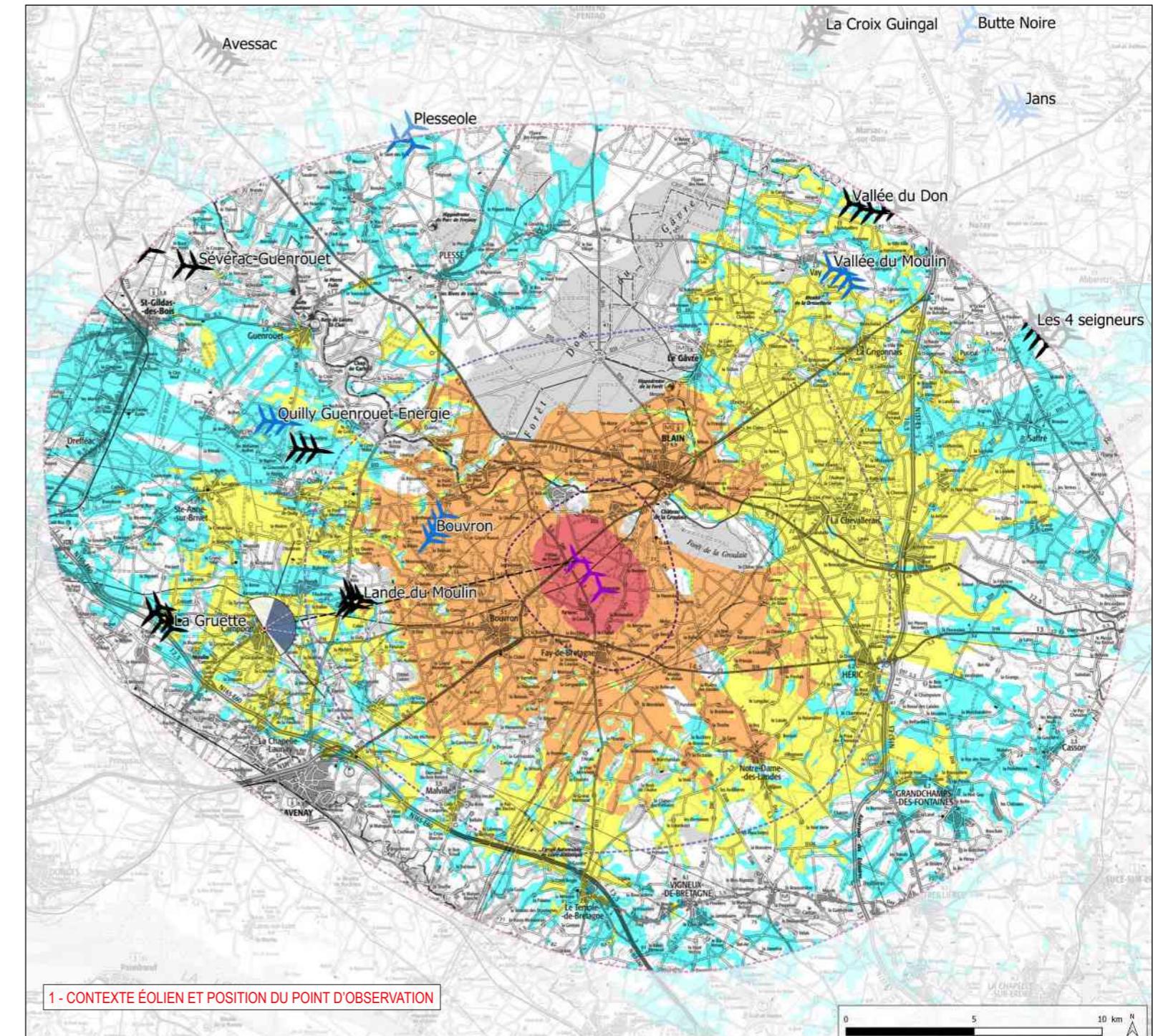
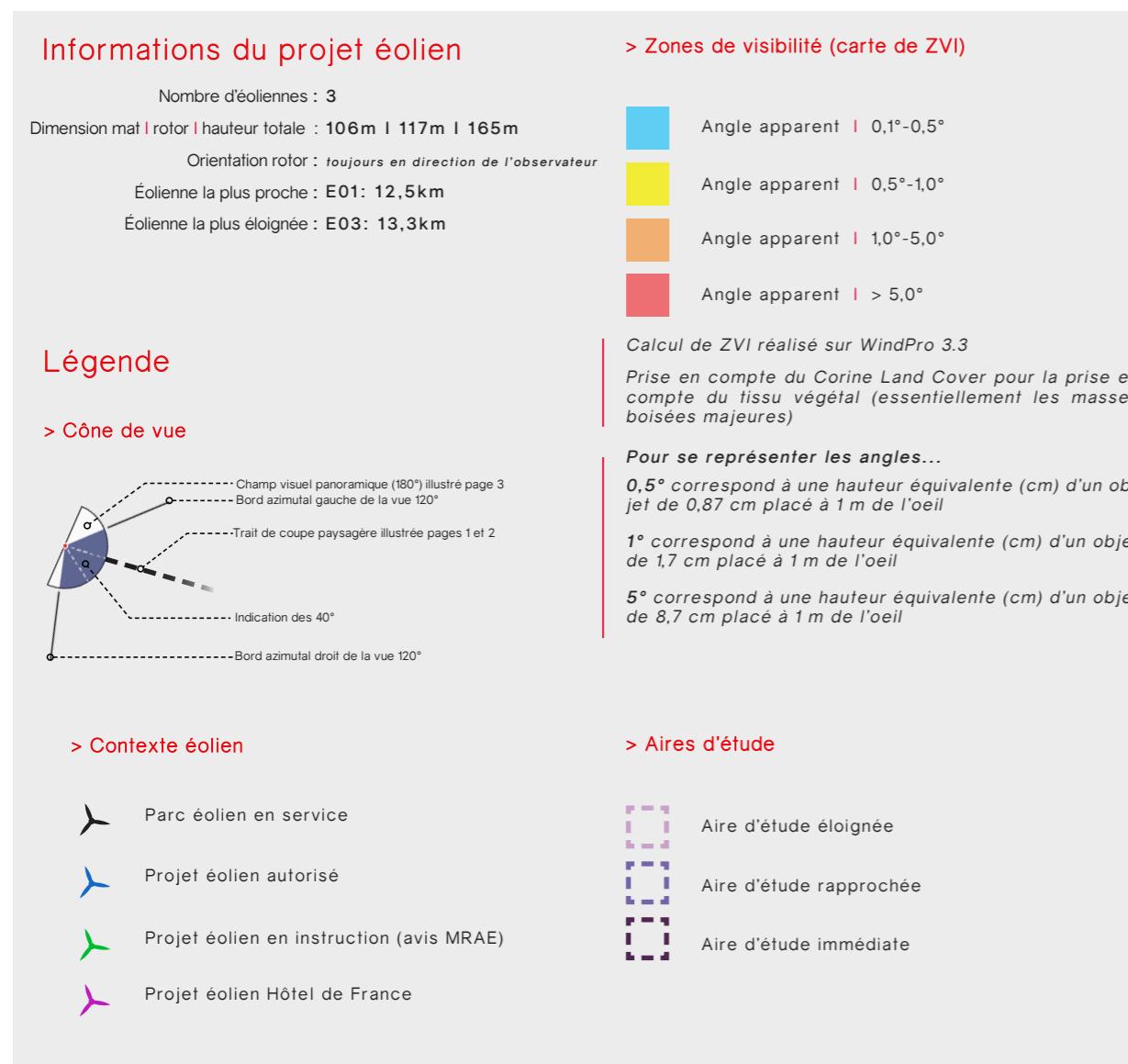
## Photomontage n°1-2 : Vue depuis les abords du Château de Campbon (bis)

QC



# Photomontage n°1-3 : Vue depuis les abords éloignés du château de Campbon

QC



## Photomontage n°1-3 : Vue depuis les abords éloignés du château de Campbon

QC

### Informations photographie

Identifiant : 44

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 325654, 6713266, 0, 27,7

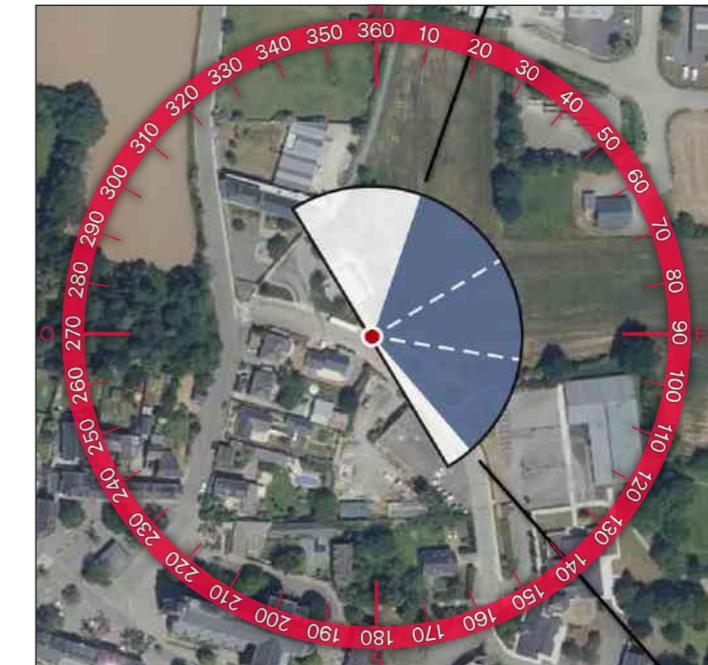
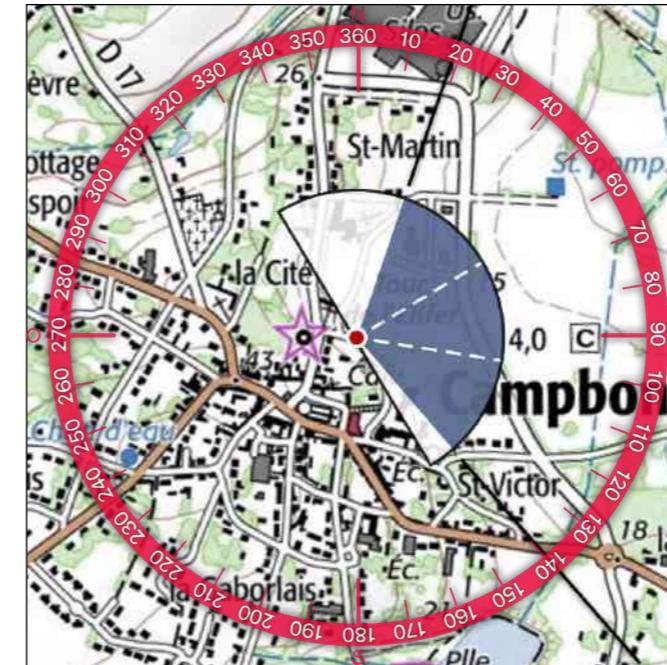
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 11:43

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

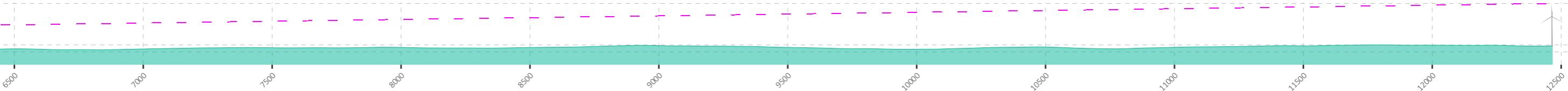
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

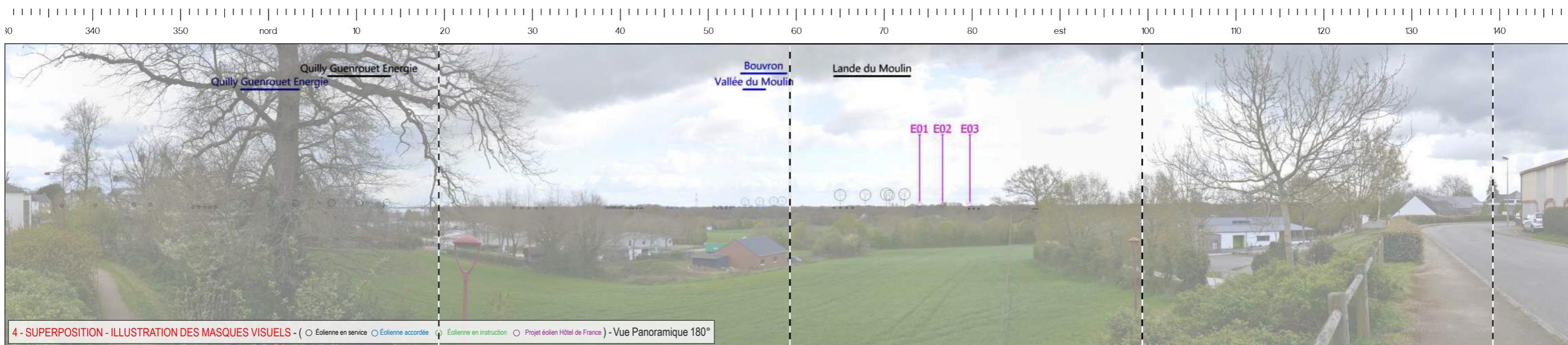


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ                             | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|--|--|---|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
|   |  |  |   | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques | Vallée du Ruisseau de Faussac                | Depuis ce point de vue situé depuis la route communale en face du château de Campbon, les vues sont largement ouvertes sur la vallée du Ruisseau de Faussac. Le projet s'insère sur l'horizon aux côtés du parc accordé de Bouvron et du parc en exploitation de Lande du Moulin, renforçant ainsi le motif éolien déjà présent. Cependant, la hauteur apparente du projet est faible et l'éolienne E02 est filtrée par la végétation, contrairement aux autres projets et parcs qui apparaissent de façon beaucoup plus prégnante. L'insertion du projet a donc peu d'incidence sur la perception de la vallée et sur l'écrin paysager du château de Campbon, situé à plus de 65m de ce point de vue. | > Modification du paysage observé<br><br>> Effet de renforcement du motif éolien<br>> Pas de modification de la lisibilité des parcs<br><br>> Phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Effet cumulé avec un autre parc éolien                        | PE de Lande du Moulin, la Chèvrerie, Bouvron |  |   | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de Campbon (MH9)                     |  |   | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



## Photomontage n°1-3 : Vue depuis les abords éloignés du château de Campbon

QC



## 2 . CONCLUSION DES IMPACTS PAYSAGERS DE L'AIRE ÉLOIGNÉE

### ■ EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN

Depuis l'aire éloignée, quelques parcs éoliens en fonctionnement ou à venir sur le territoire rendent le motif éolien déjà existant. De plus, les autres projets et parcs bénéficient d'une prégnance relativement importante (en particulier le PE de Lande du Moulin) tandis que la distance avec la zone d'implantation confère au projet une faible hauteur apparente qui contribue à réduire son impact paysager.

### ■ PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION

Au-delà de la zone de visibilité théorique du projet peu étendue dans l'aire éloignée, le projet sera fréquemment masqué ou peu prégnant depuis les axes routiers principaux et secondaires en raison du micro-relief (non pris en compte dans le calcul de la ZVI), de la végétation et des éléments bâtis. Ainsi, aucun point de photomontage n'a été spécifiquement réalisé pour cet enjeu.

### ■ VISIBILITÉ ET/OU COVISIBILITÉ AVEC LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER PROTÉGÉ

L'aire d'étude éloignée compte 8 monuments historiques (MH).

L'état initial a identifié des sensibilités pour seulement 1 monument historique en situation de visibilité avec le projet Hôtel de France : le Château de Campbon. Les autres monuments historiques sont nichés dans la végétation ou dissimulés dans la trame bâtie.

Cet élément patrimonial jugé sensible a fait l'objet des trois photomontages dans l'aire d'étude éloignée et ces simulations concluent à un impact maximal faible en raison de la prégnance peu importante du projet éolien à cette distance, des filtres formés par la végétation et du caractère ponctuel de l'ouverture visuelle.

### ■ INTERVISIBILITÉ AVEC LES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET LES SECTEURS PANORAMIQUES

Le territoire d'étude est marqué par la présence de végétation qui ferme le plus souvent les vues en direction de la zone d'implantation. Toutefois, la vallée du ruisseau de Faussac est visible à l'horizon depuis les photomontages 1-2 et 1-3. Le projet apparaît sur son versant sous la forme d'une ligne de faible hauteur apparente, avec des écarts similaires entre les machines, ce qui facilite son intégration paysagère.

L'insertion du projet éolien de Hôtel de France ne perturbe pas la lecture des structures paysagères. Les modifications du paysage observé à cette distance sont faibles.

### ■ PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC LES SILHOUETTES DE BOURGS

Du fait de l'éloignement, de la densité du bâti en centre-bourg et de la végétation des espaces privatisés, la perception depuis l'habitat ne présente pas de sensibilité notable depuis l'aire d'étude éloignée et aucun photomontage n'a été réalisé spécifiquement pour cet enjeu.

### 3 . TABLEAU RÉCAPITULATIF DES ENJEUX ET IMPACTS PAYSAGERS DE L'AIRE ÉLOIGNÉE

| NUMÉRO DU POINT DE VUE | TITRE DU POINT DE VUE                                     | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|------------------------|---|--|---|---|---|--|
| AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE  |   |  |   |   |   |  |
| 1-1                    | Vue depuis les abords du Château de Campbon               |  |   | Château de Campbon (MH9)                                      |   |  |
| 1-2                    | Vue depuis les abords du Château de Campbon (bis)         | PE de Lande du Moulin                  |   | Château de Campbon (MH9)                                      | Vallée du Ruisseau de Faussac                                 |  |
| 1-3                    | Vue depuis les abords plus éloignés du Château de Campbon | PE de Lande du Moulin, Bouvron         |   | Château de Campbon (MH9)                                      | Vallée du Ruisseau de Faussac                                 |  |

FIGURE 66 : TABLEAU DE SYNTHÈSE DES IMPACTS PAYSAGERS DES PHOTOMONTAGES DE L'AIRE ÉLOIGNÉE

|                    |     |             |        |        |      |           |
|--------------------|-----|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Valeur de l'impact | Nul | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
|--------------------|-----|-------------|--------|--------|------|-----------|



## E . IMPACTS PAYSAGERS DEPUIS L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

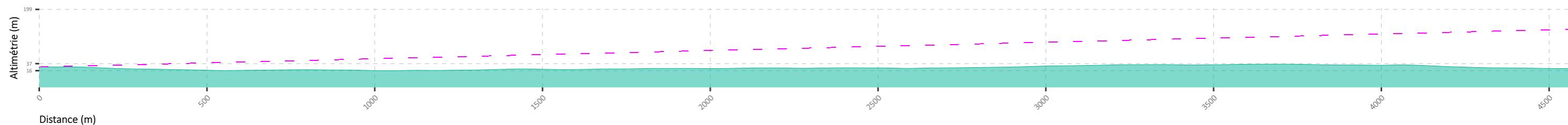
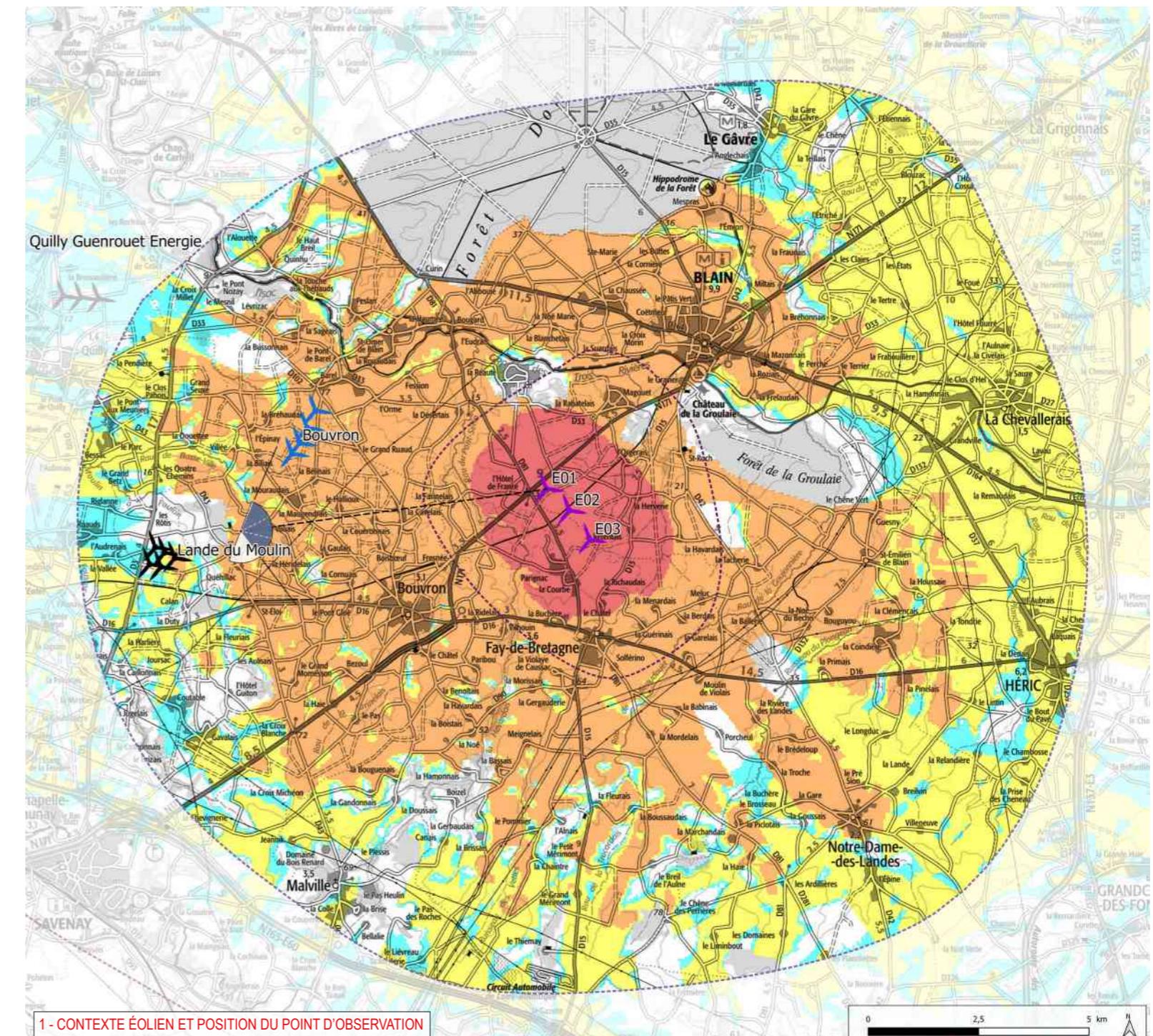
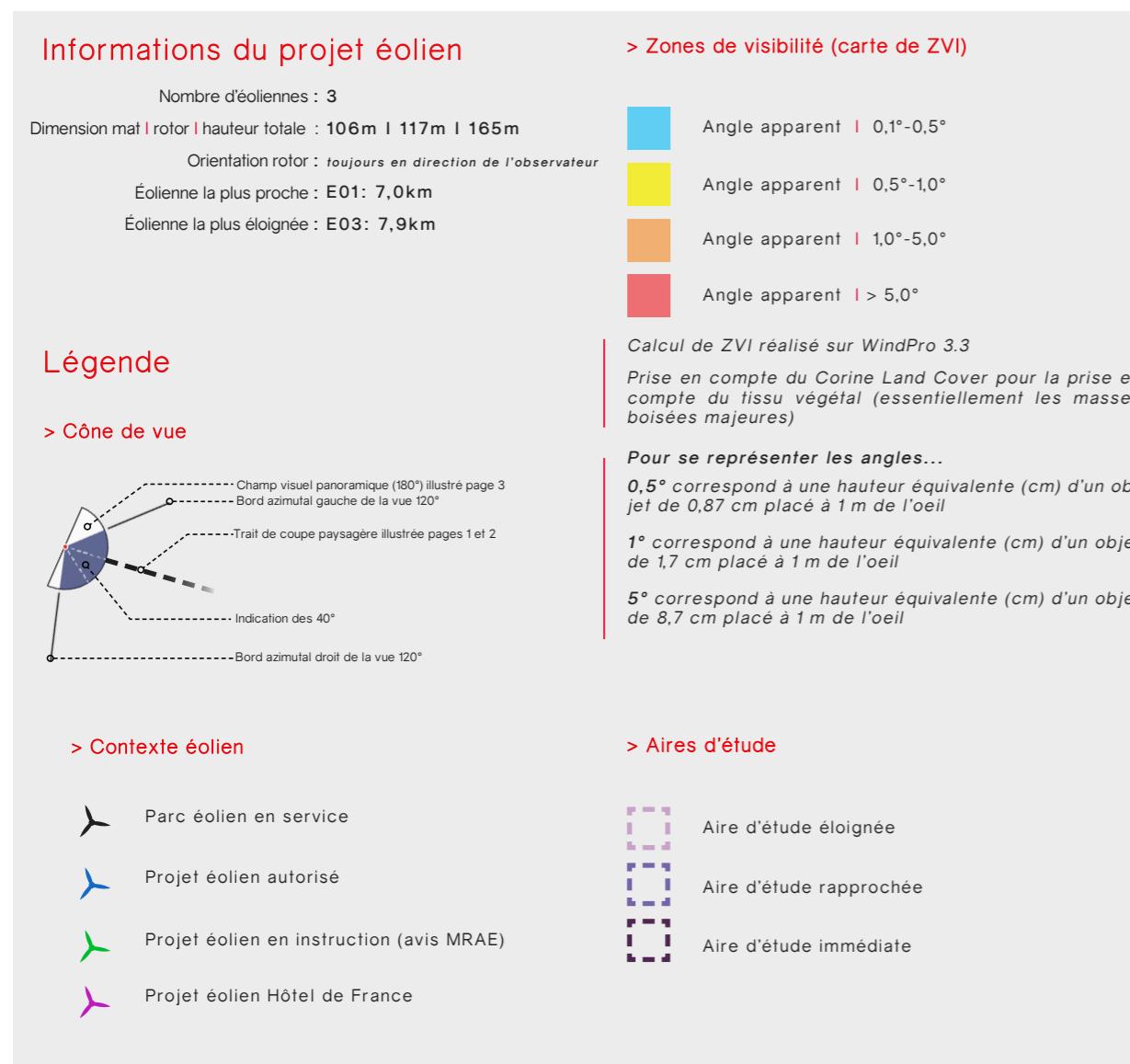
### 1 . CARNET DE PHOTOMONTAGES COMMENTÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE (ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER PAR PLANCHE)

*Photo : Extrait d'un photomontage de l'aire d'étude rapprochée - Vue depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain (photomontage n°6)*



# Photomontage n°2 : Vue depuis les abords du mur de clôture du Château de Quéhillac

QC



## Photomontage n°2 : Vue depuis les abords du mur de clôture du Château de Quéhillac

QC

### Informations photographie

Identifiant : 2

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 330927, 6714945, 32,4

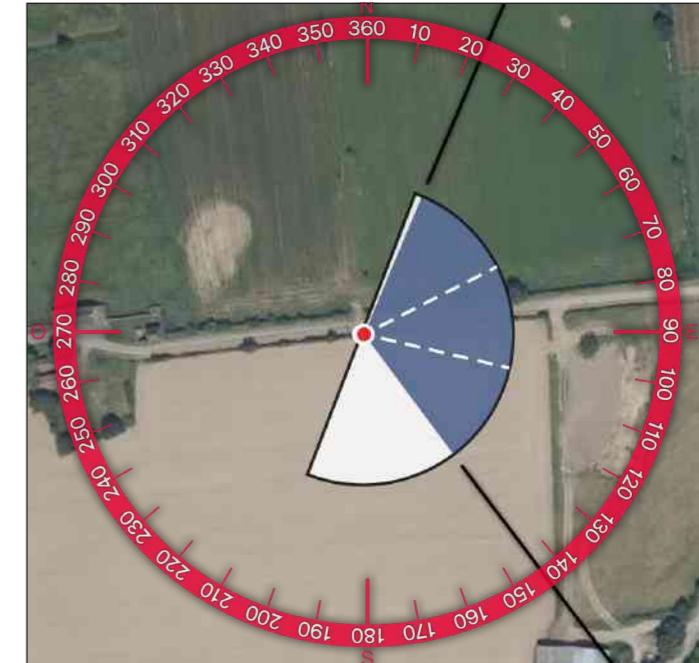
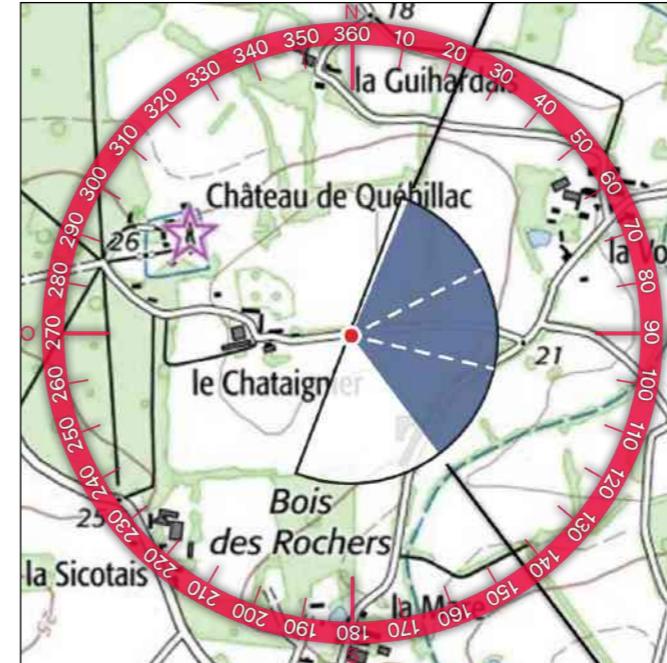
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 13:40

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

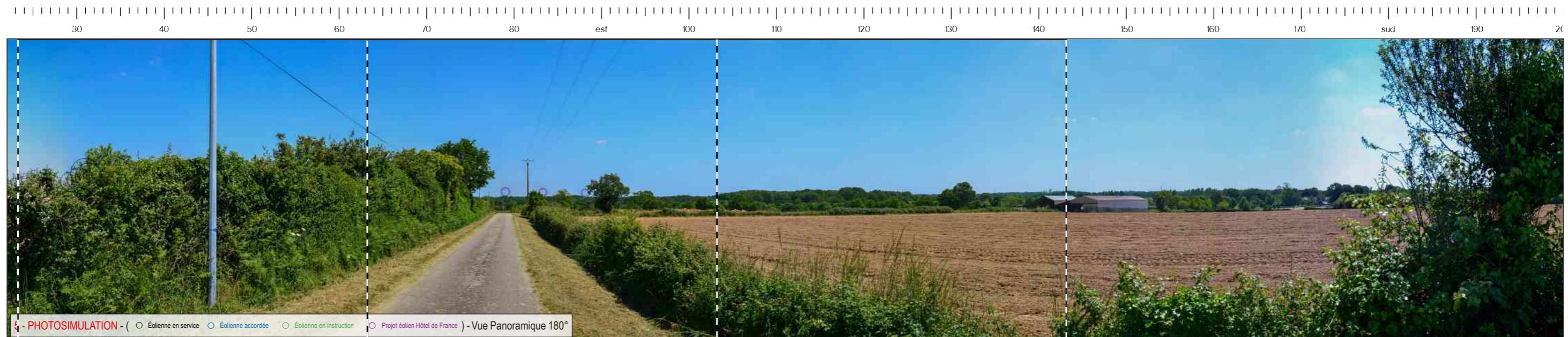


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ  | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------|--------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Jardin avec murs de clôture du Château de Quéhillac et les constructions qui s'y greffent (MH3) | Depuis ce point de vue situé à proximité directe du mur de clôture du Château de Quéhillac, les 3 éoliennes du projet sont visibles. E2 et E3 sont en partie filtrées par la végétation selon la position exacte de l'observateur. En revanche, le rotor de E1 est entièrement visible et la machine se situe au centre de l'axe qui mène au château, ce qui augmente sa prégnance. À noter cependant que le mur d'enceinte n'est pas directement visible depuis ce point de vue, car masqué par la végétation qui l'accompagne. | > Phénomène de visibilité<br>> Modification de l'écrin paysager | Nul                             | Très faible | Faible |



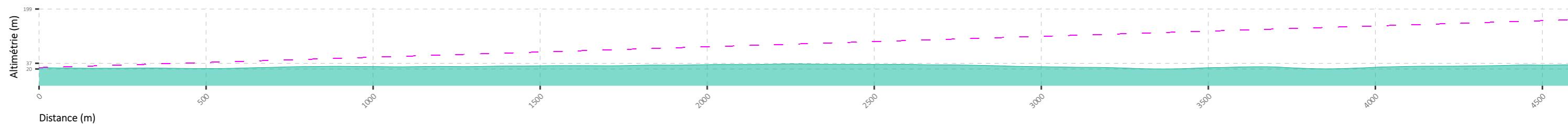
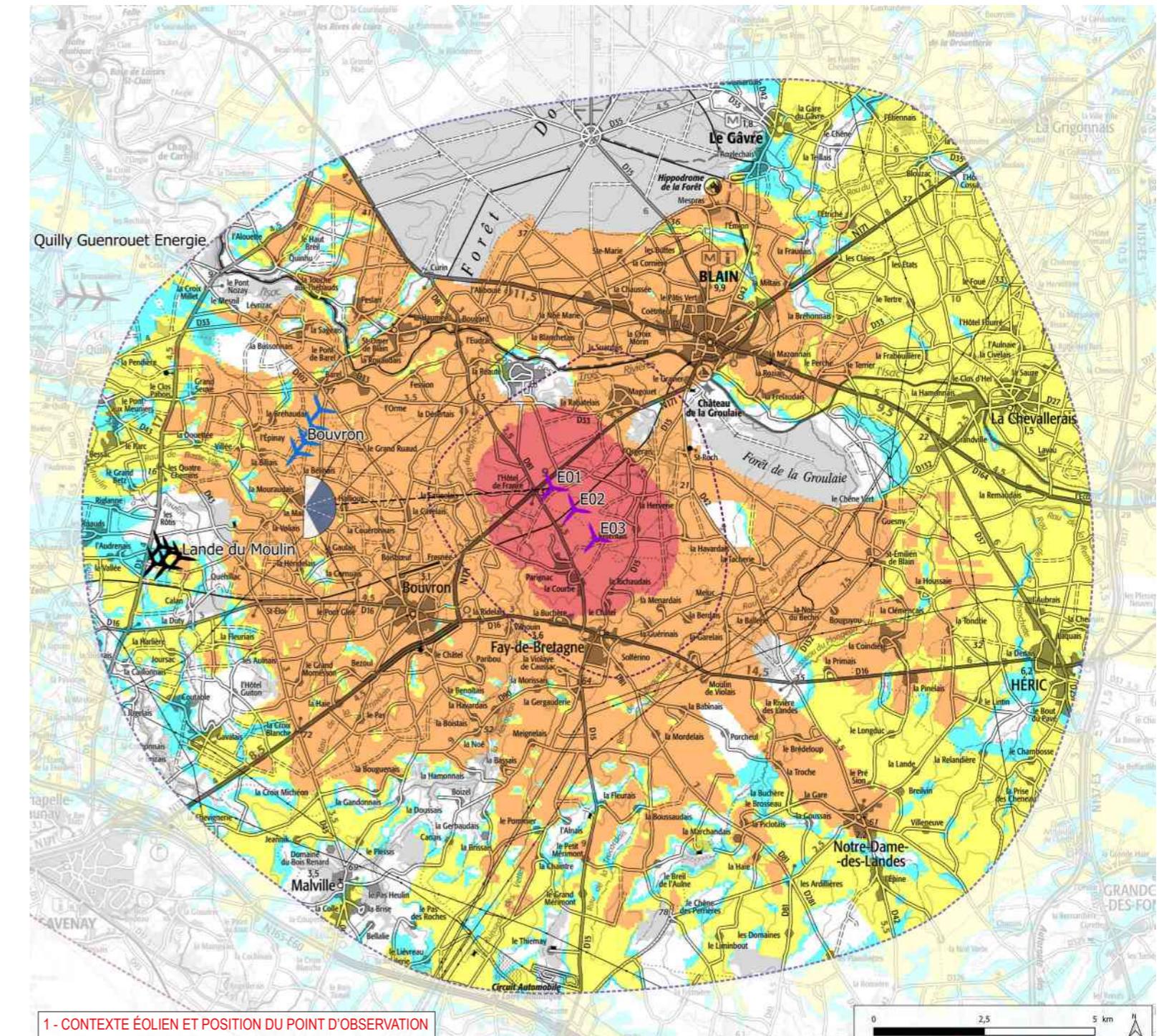
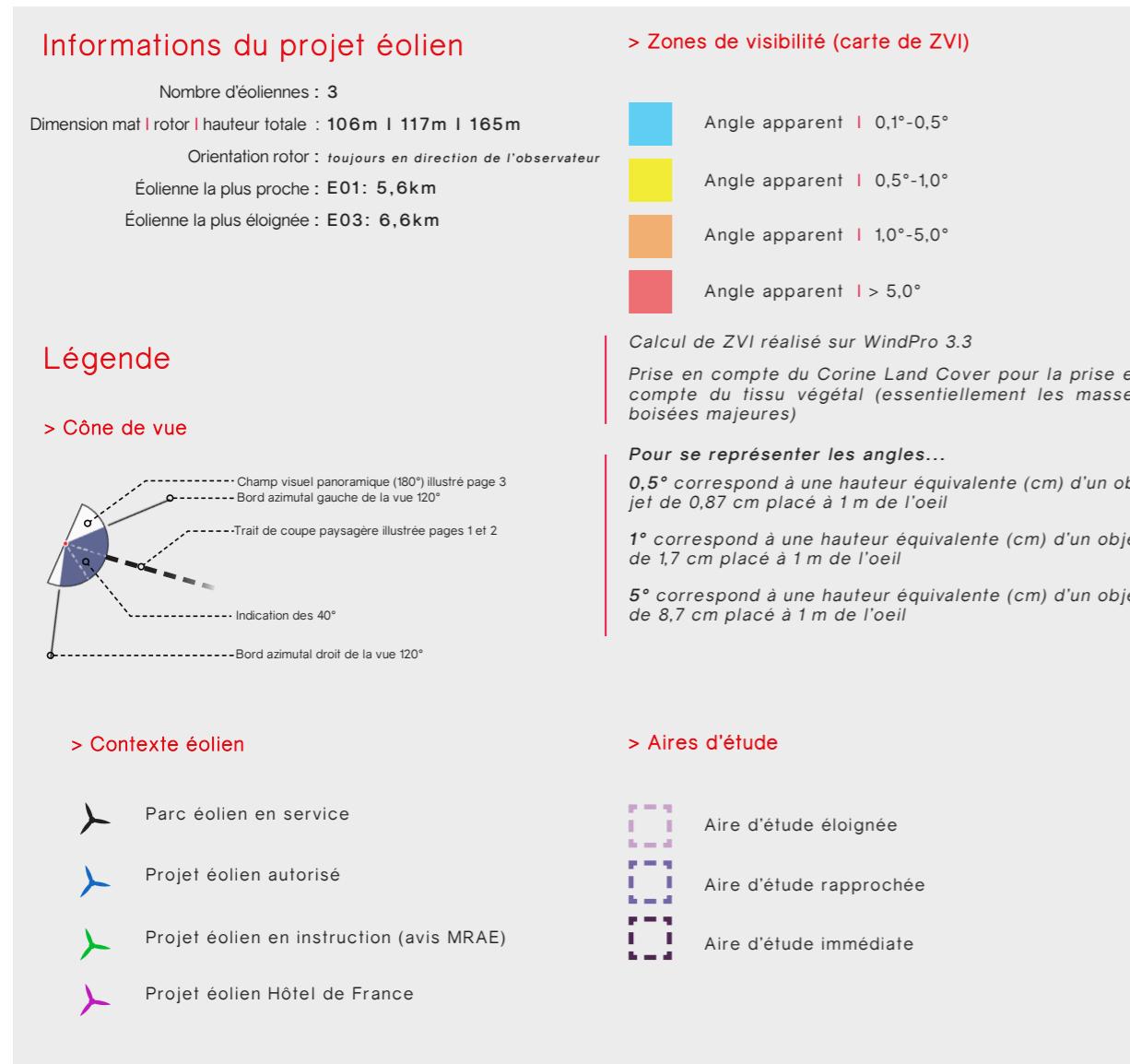
## Photomontage n°2 : Vue depuis les abords du mur de clôture du Château de Quéhillac

QC



# Photomontage n°3 : Vue depuis la frange sud-est de la Maugendrais

QC



## Photomontage n°3 : Vue depuis la frange sud-est de la Maugendrais

QC

### Informations photographie

Identifiant : 3b

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 332258, 6715484, 25,2

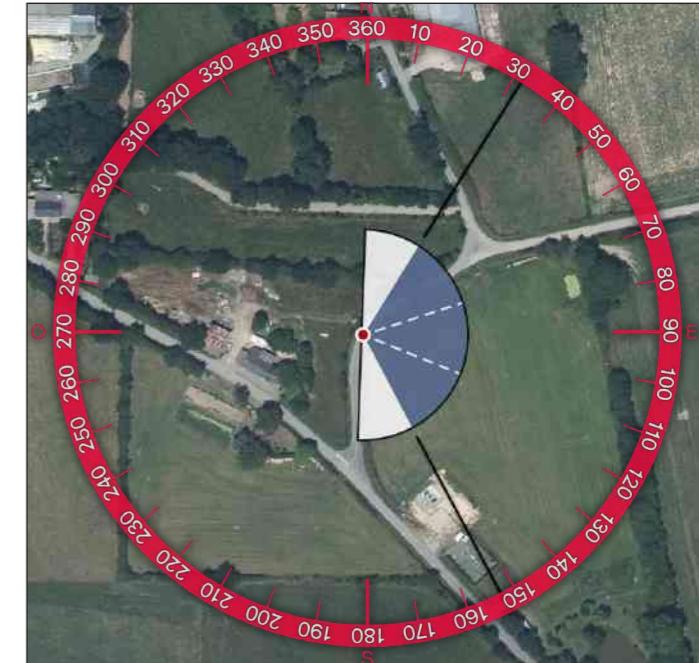
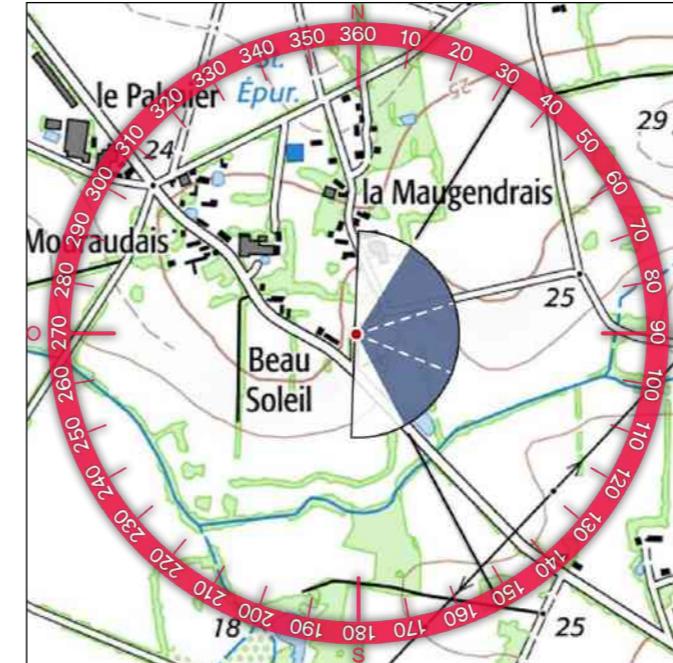
Date et heure de prise de vue : 20/03/2024 11:52

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

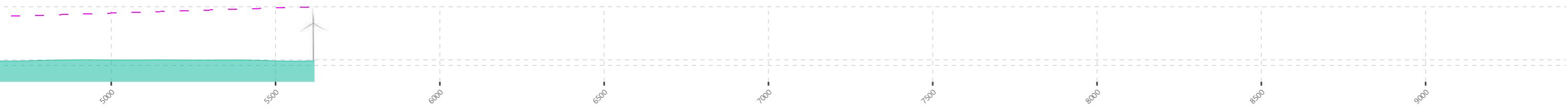
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



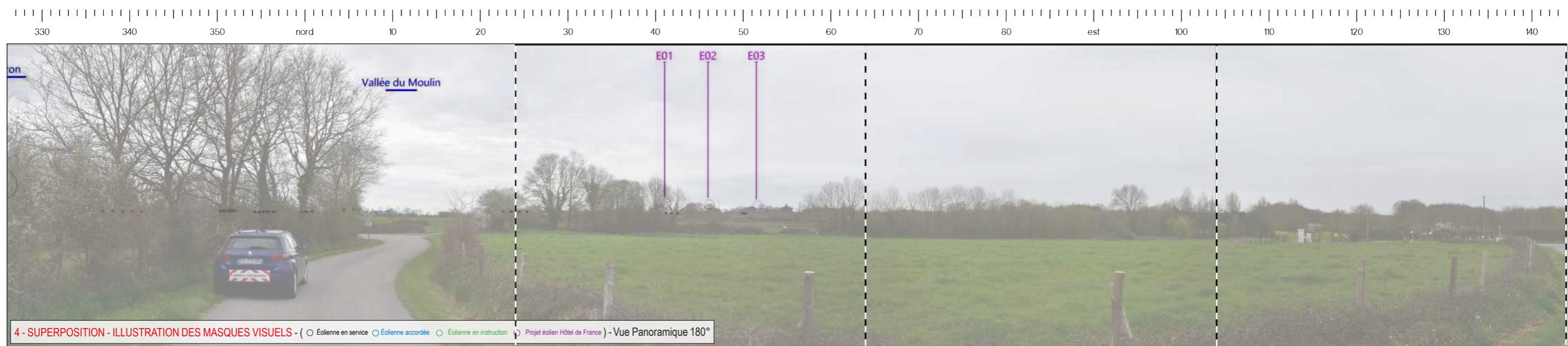
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                 | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|----------------------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange sud-est de la Maugendrais | Depuis ce point de vue situé depuis la frange de sud-est de la Maugendrais, le projet est entièrement dissimulé par les linéaires bocagers qui ponctuent le paysage, y compris comme ici en l'absence de feuillage. La visibilité est négligeable, il n'y a pas de modification du paysage quotidien pour les habitants du bourg. | > Pas de modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

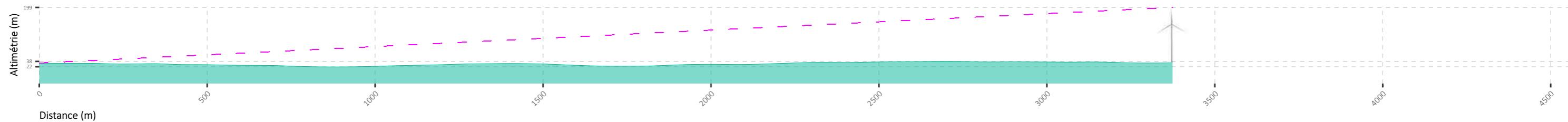
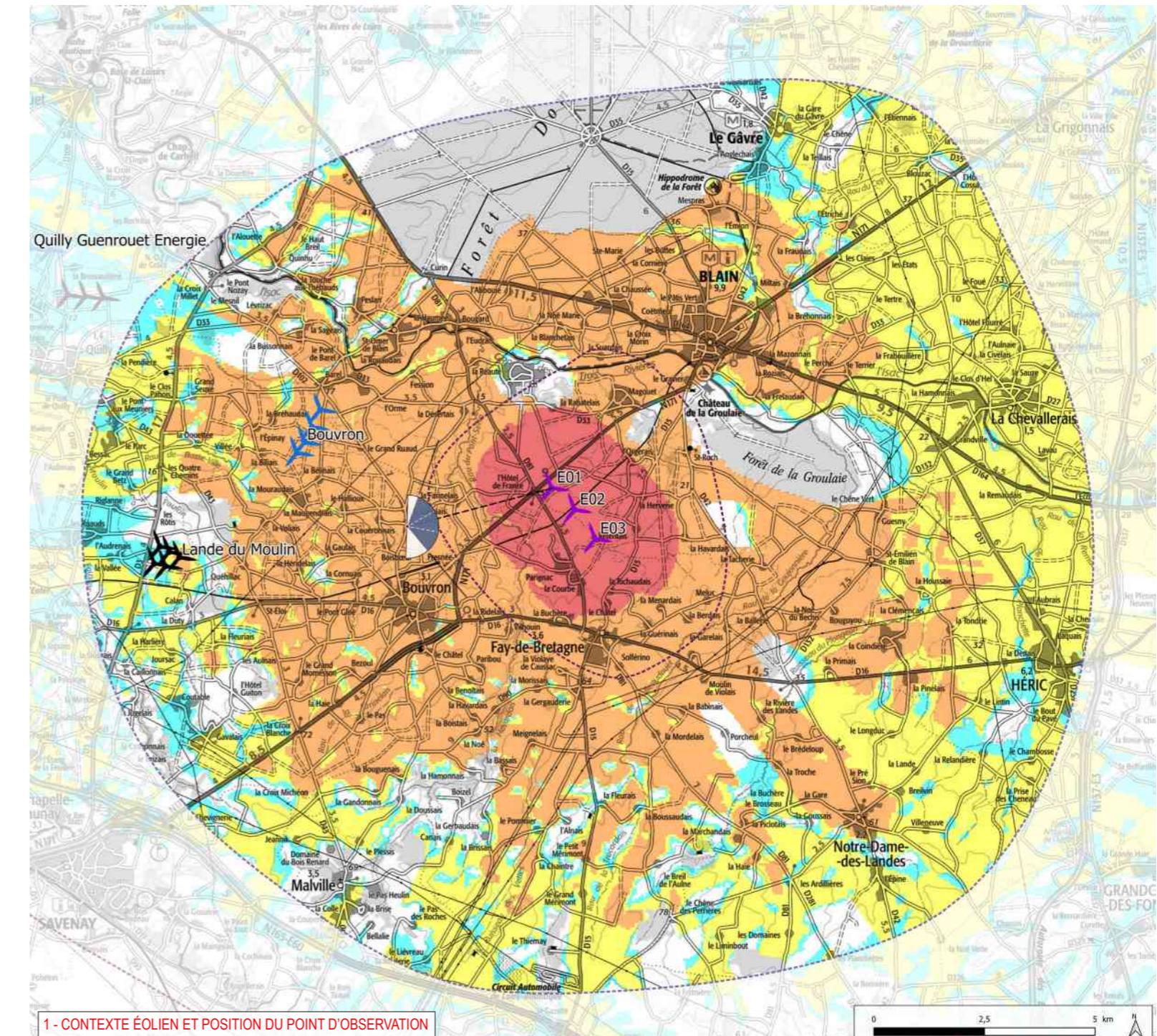
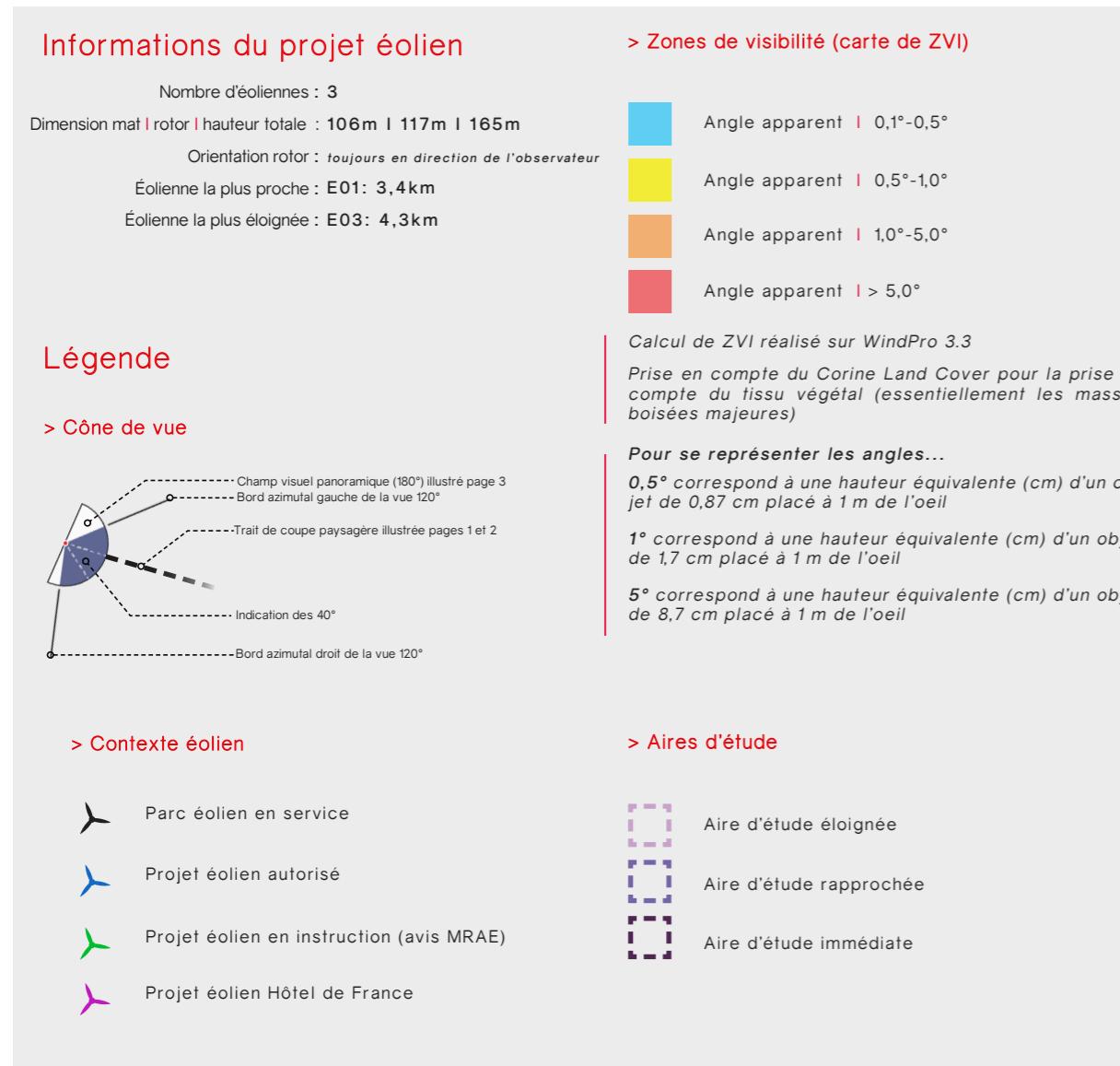
## Photomontage n°3 : Vue depuis la frange sud-est de la Maugendrais

QC



# Photomontage n°4 : Vue depuis la frange sud de Cavelais

QC



## Photomontage n°4 : Vue depuis la frange sud de Cavelais

QC

### Informations photographie

Identifiant : 4

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 334579, 6715035, 35

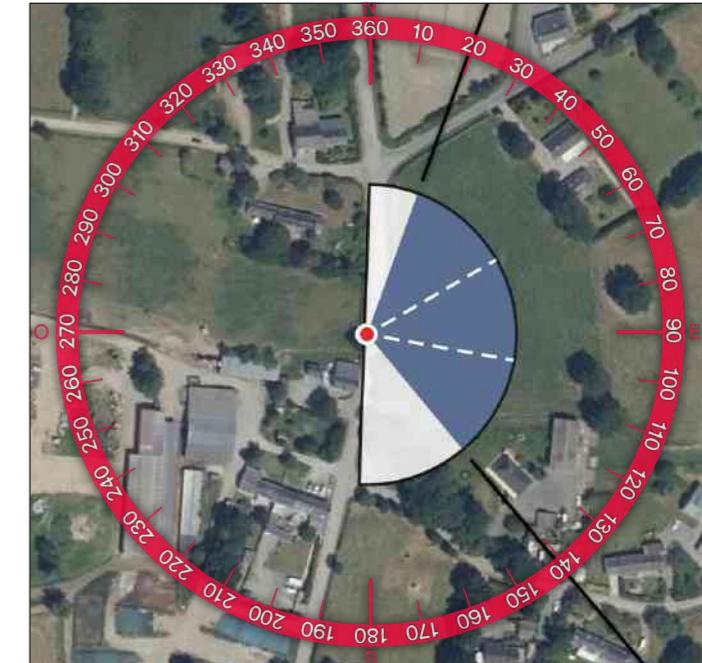
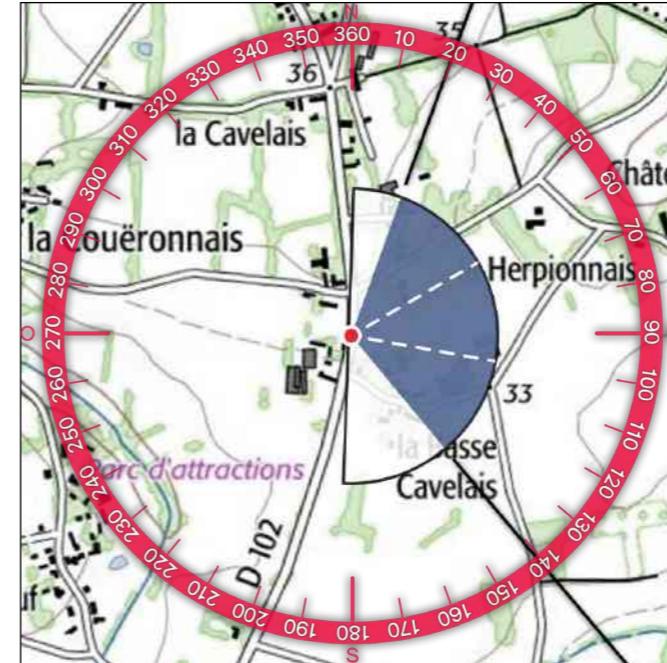
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 13:15

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



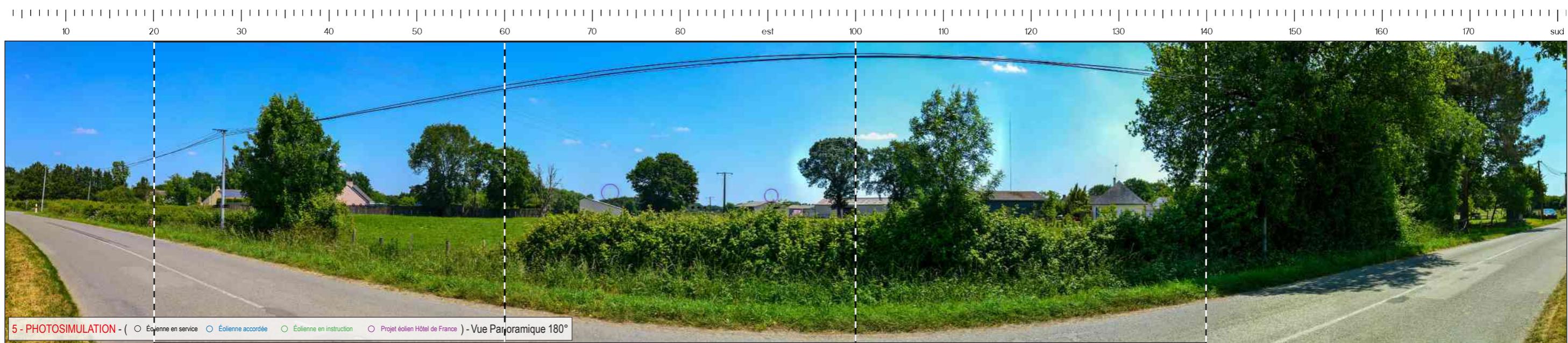
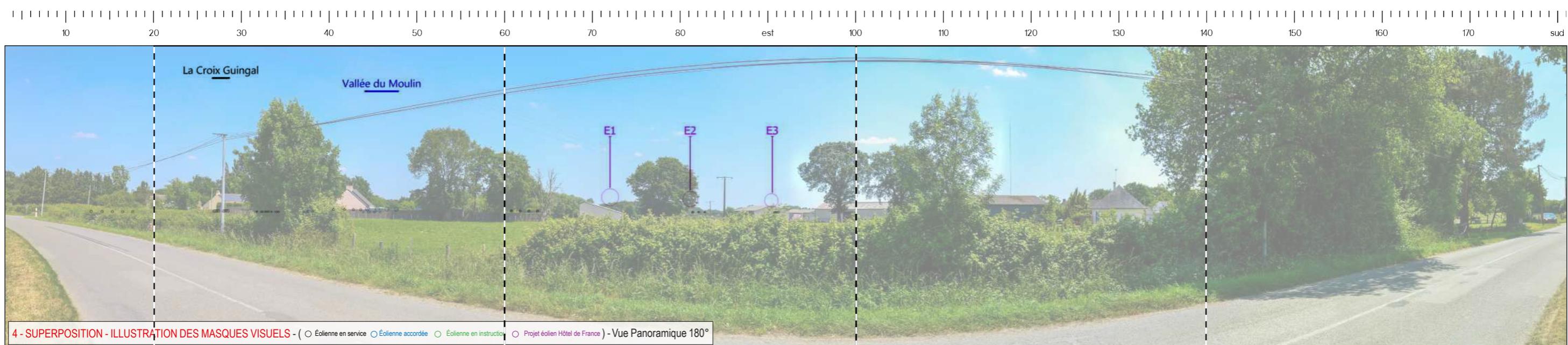
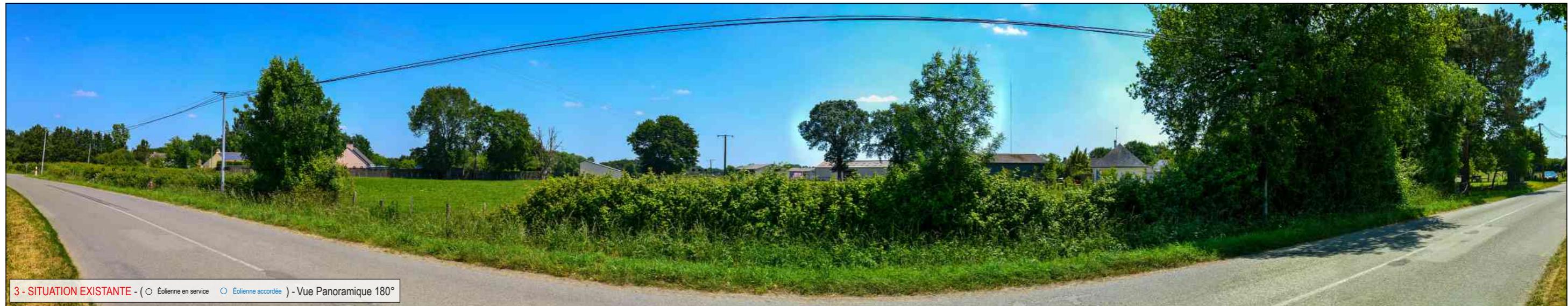
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ          | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|---------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange sud de la Cavelais | Depuis ce point de vue situé dans la frange sud de la Cavelais, les vues sont ouvertes en direction du projet. E1 et E3 apparaissent au-dessus de la frange bâtie du bourg et des boisements à l'horizon tandis que E2 est filtrée par un arbre au second plan. Toutefois, la prégnance de cette dernière dépend de la position exacte de l'observateur par rapport à ce masque visuel. L'introduction du projet modifie le paysage quotidien des habitants du bourg mais, compte tenu de la hauteur apparente relativement faible des machines, il n'y a pas d'effet de surplomb sur le bâti. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

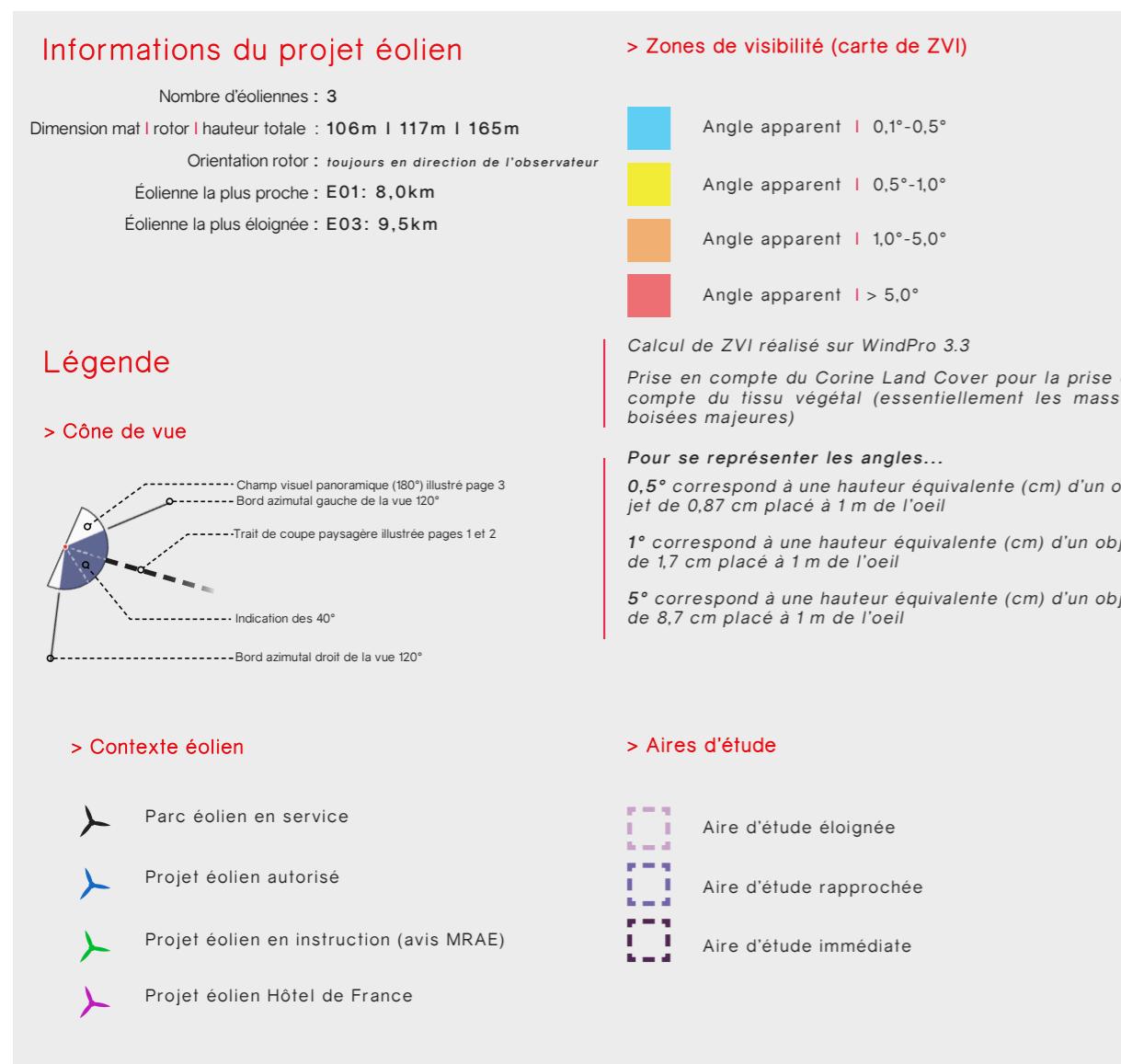


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

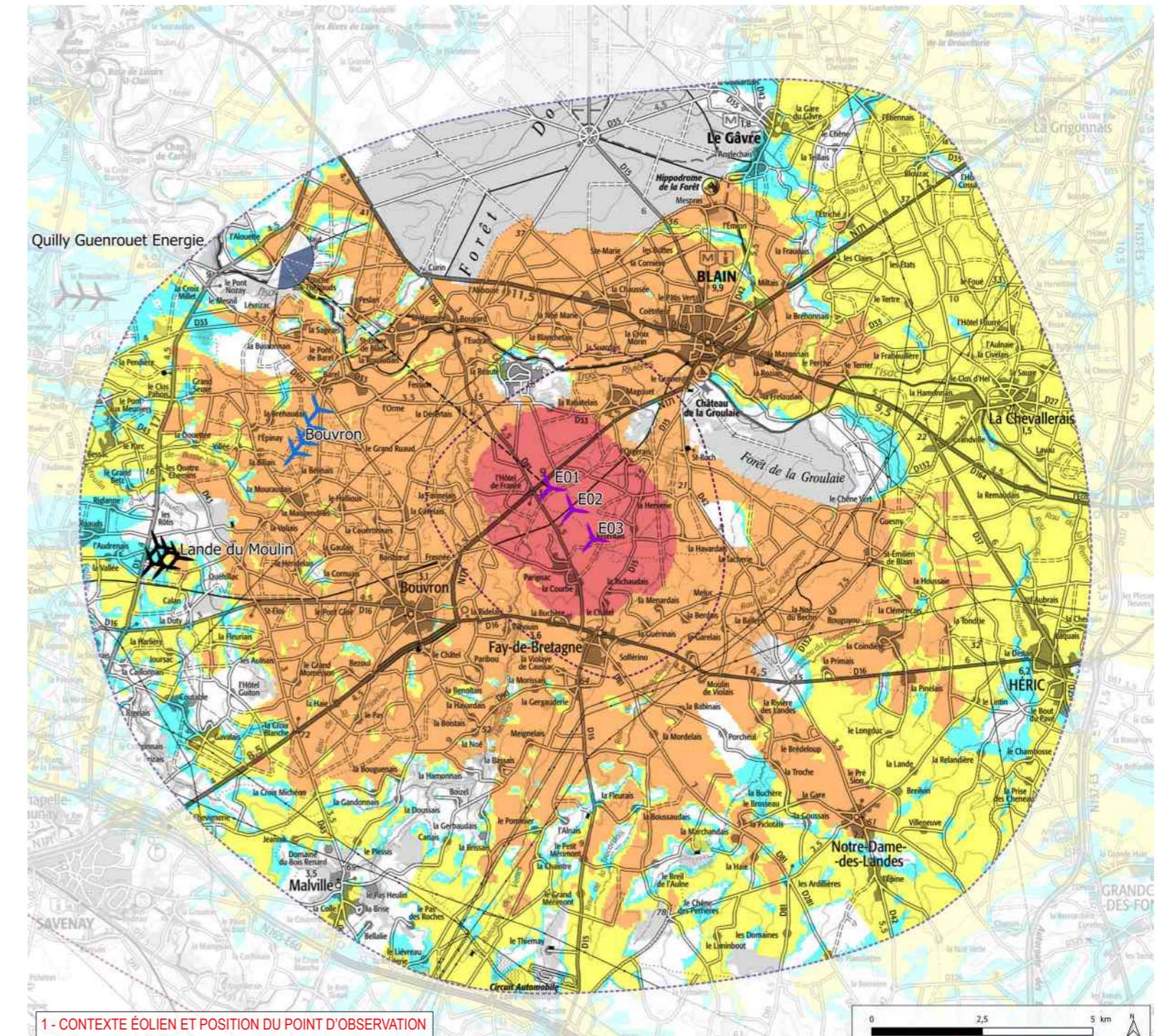
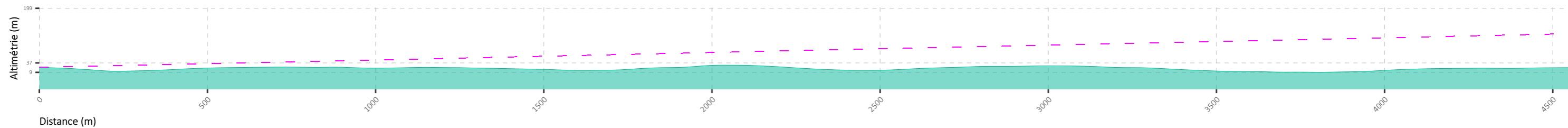
## Photomontage n°4 : Vue depuis la frange sud de Cavelais

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°5 : Vue depuis la frange est de Quinhu

QC

### Informations photographie

Identifiant : 5

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 331801, 6721123, 25,4

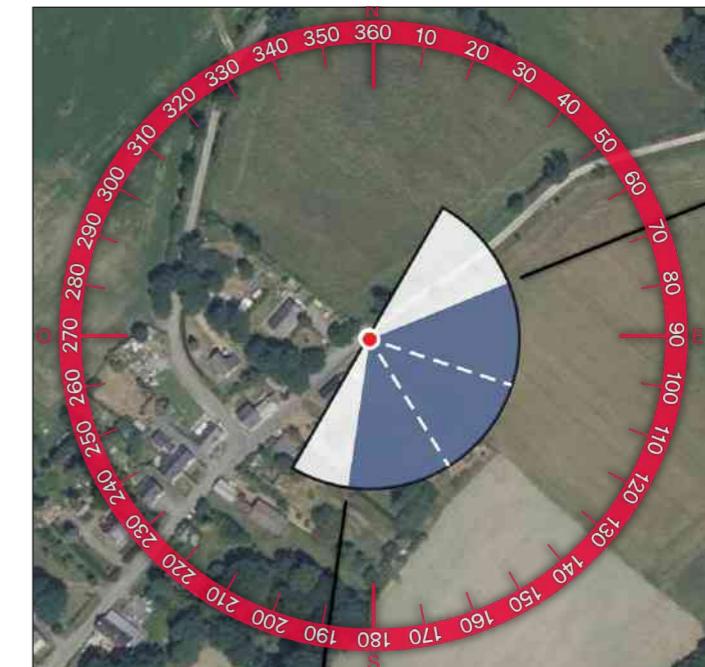
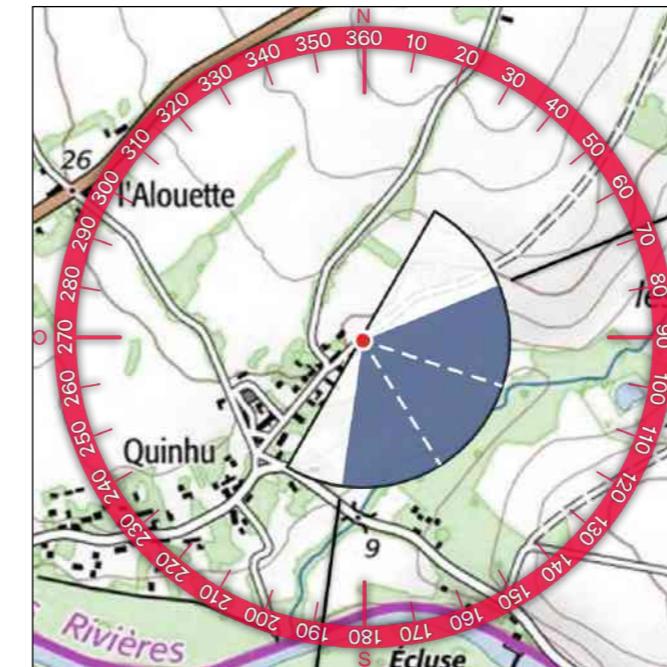
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 10:17

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

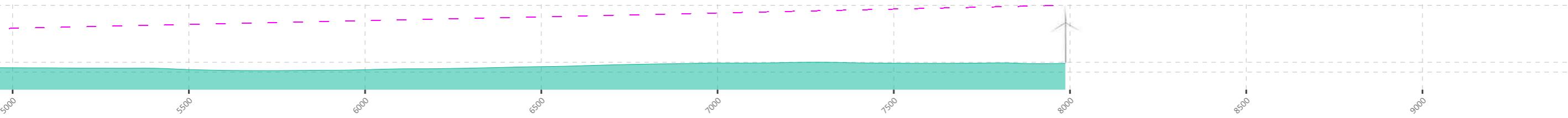
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



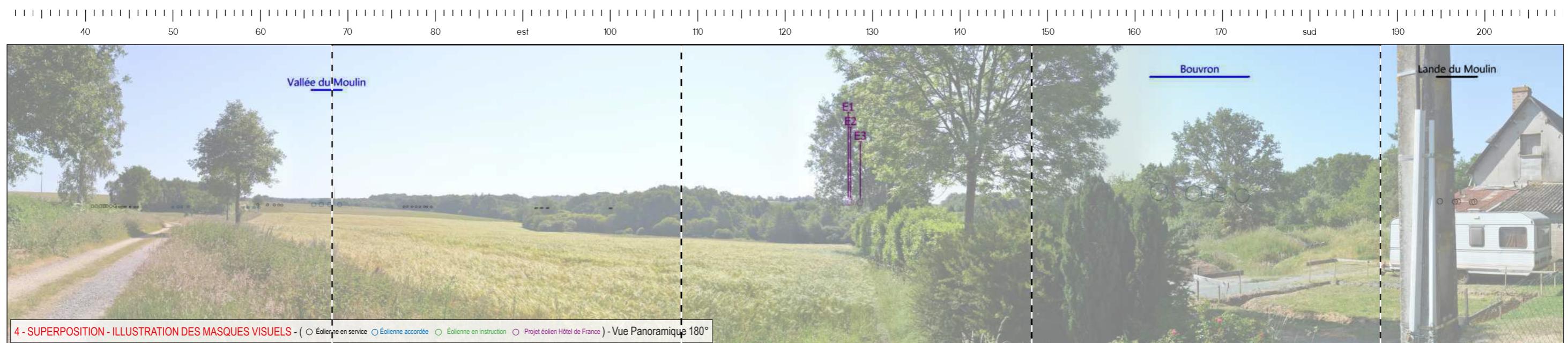
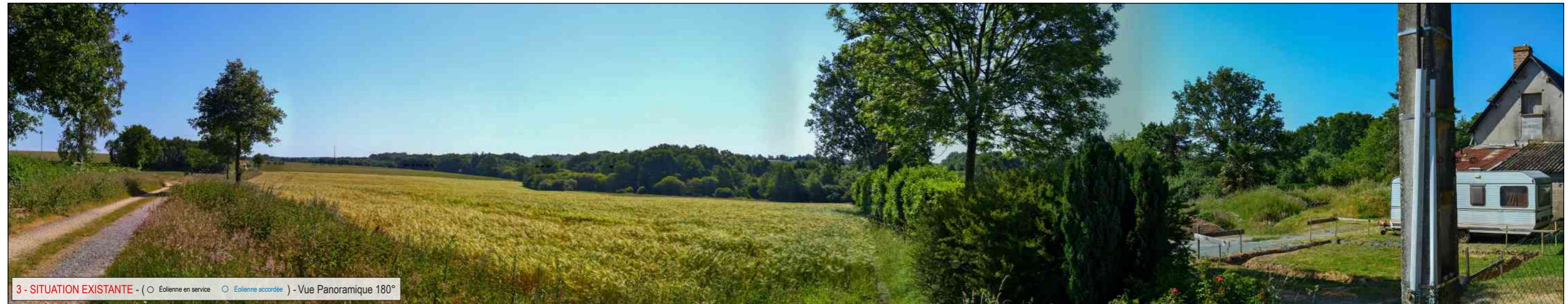
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ     | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                                   | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|----------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
|  |                      |  |  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques            | Vallée de l'Isac     | Depuis ce point de vue situé dans la frange est de Quinhu, les éoliennes du projet sont filtrées par la ripisylve de la vallée de l'Isac. Selon la position exacte de l'observateur, des fragments de pales peuvent éventuellement être visibles mais leur prégnance est trop faible pour modifier le paysage quotidien des habitants. | > Pas de modification significative du paysage observé | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange est de Quinhu |  | > Pas de modification du paysage quotidien             | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

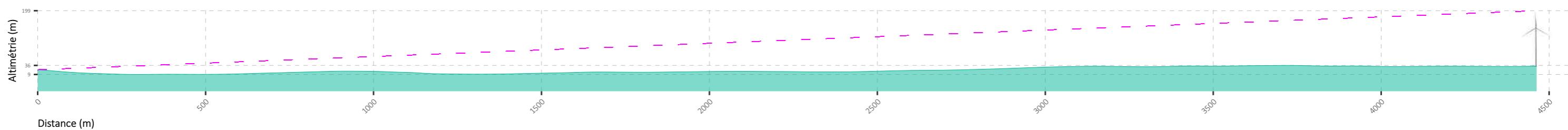
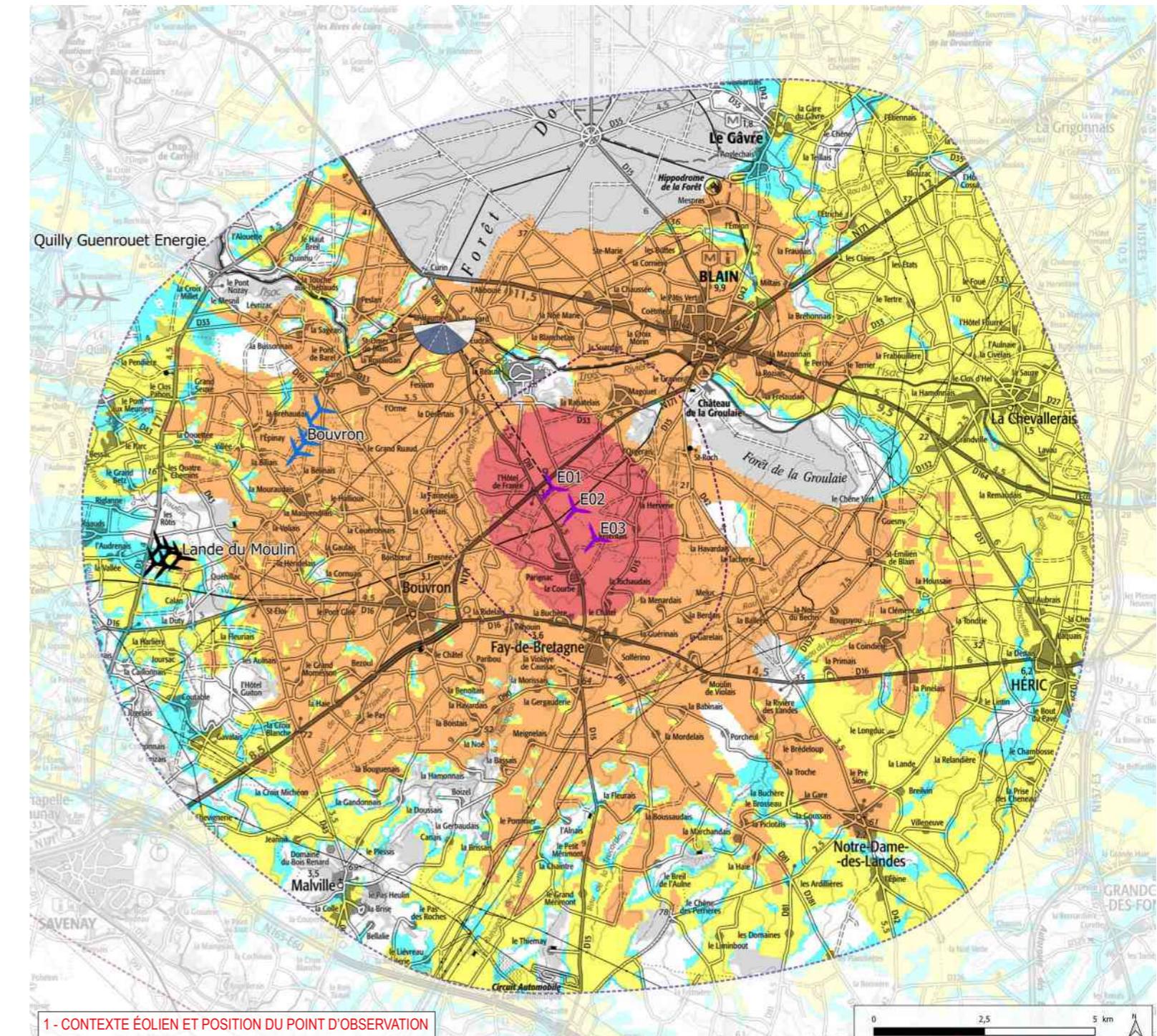
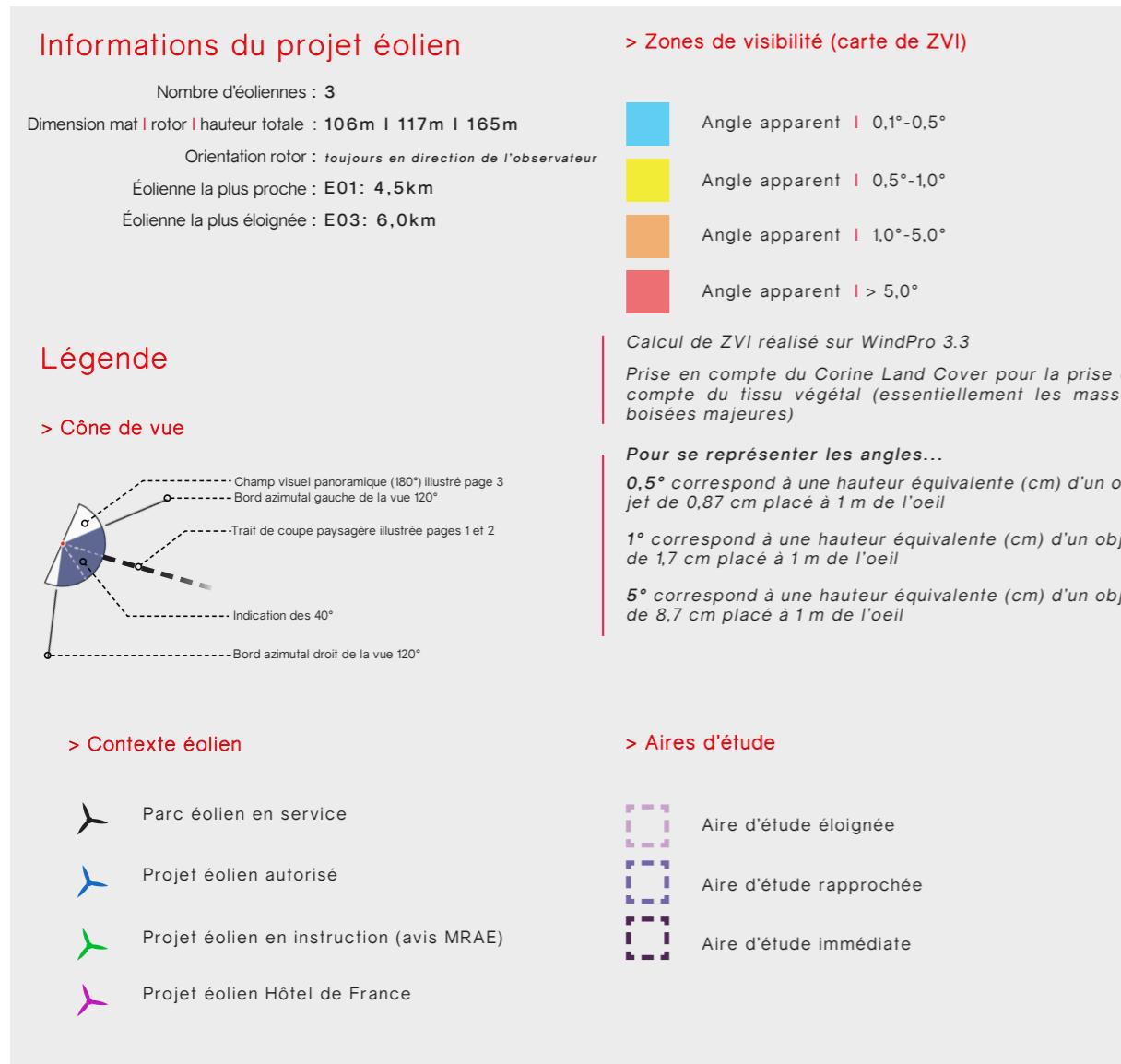


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

## Photomontage n°5 : Vue depuis la frange est de Quinhu

QC





## Photomontage n°6 : Vue depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain

QC

### Informations photographie

Identifiant : 6

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 335413, 6719642, 24,1

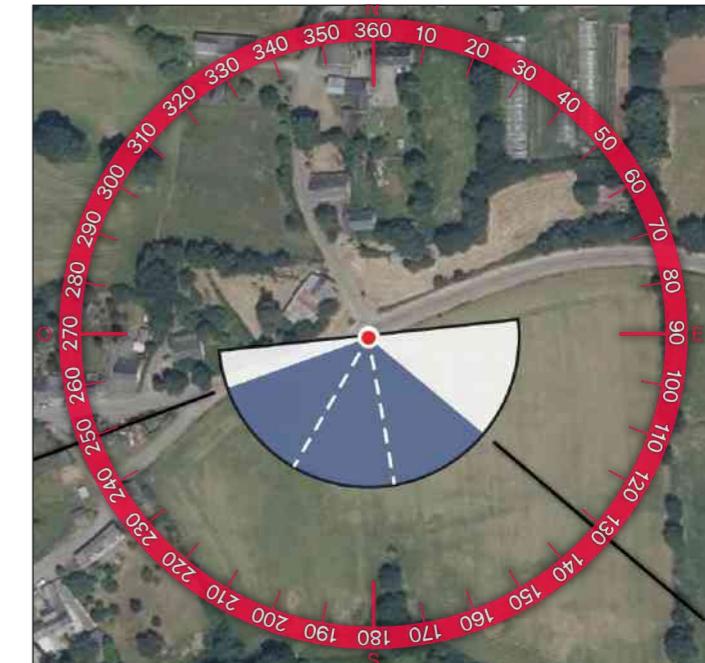
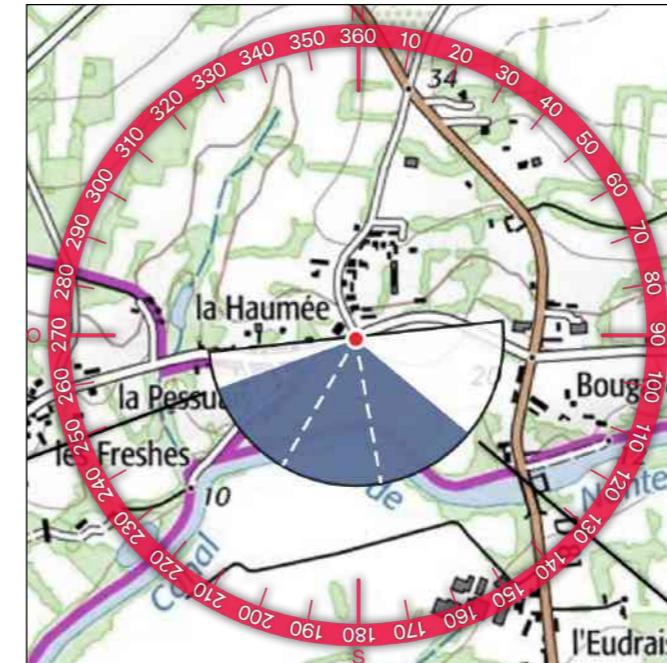
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 10:36

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                  |
|--|-----------------------------------|
| Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques            | Vallée de l'Isac                  |
| Effet cumulé avec un autre parc éolien                                   | PE de Bouvron                     |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange est de Saint-Omer-de-Blain |

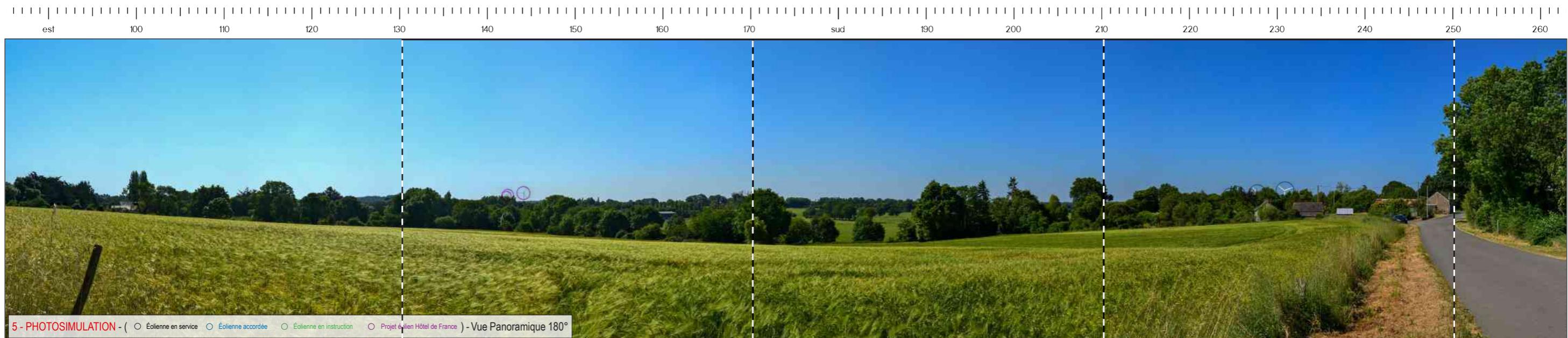
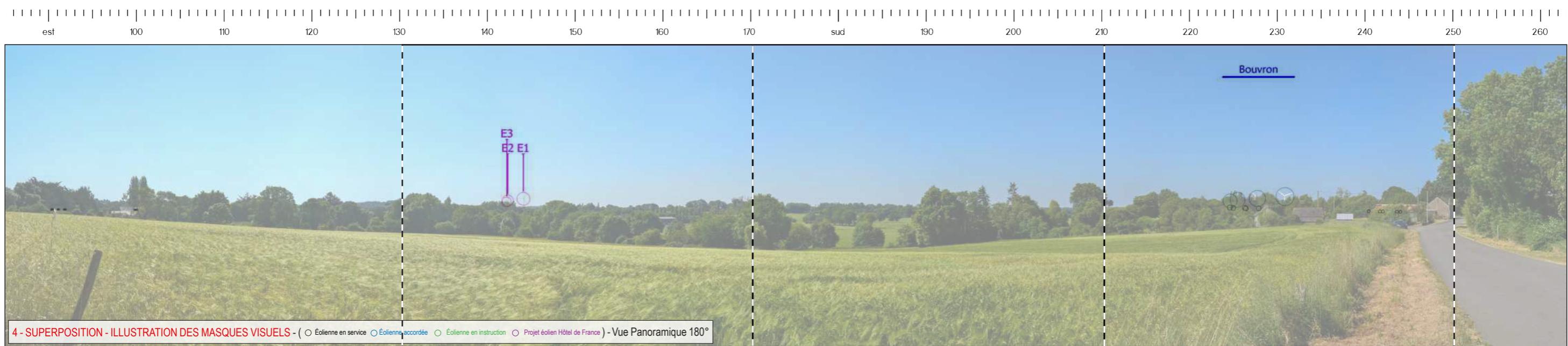
| ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                             |
|--|--|
| Depuis ce point de vue situé depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain, les éoliennes du projet sont en partie filtrées par la ripisylve de la vallée de l'Isac. Des fragments de pales de E2 et E3 sont visibles et E1 apparaît distinctement au-dessus des boisements. Toutefois, compte tenu de la hauteur apparente relativement faible des machines, l'introduction du projet modifie peu le quotidien des habitants. | > Modification du paysage observé                |
| Le PE de Bouvron est également partiellement visible depuis cette frange d'habitat. Cependant les 2 projets interagissent peu entre eux du fait de leur éloignement sur l'horizon et de leur prégnance limitée.  | > Pas de modification de la lisibilité des parcs |
|  | > Modification du paysage quotidien              |

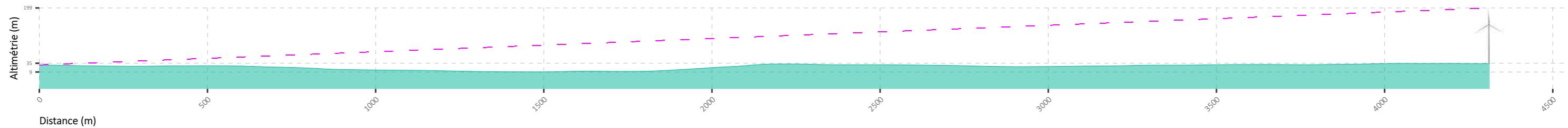
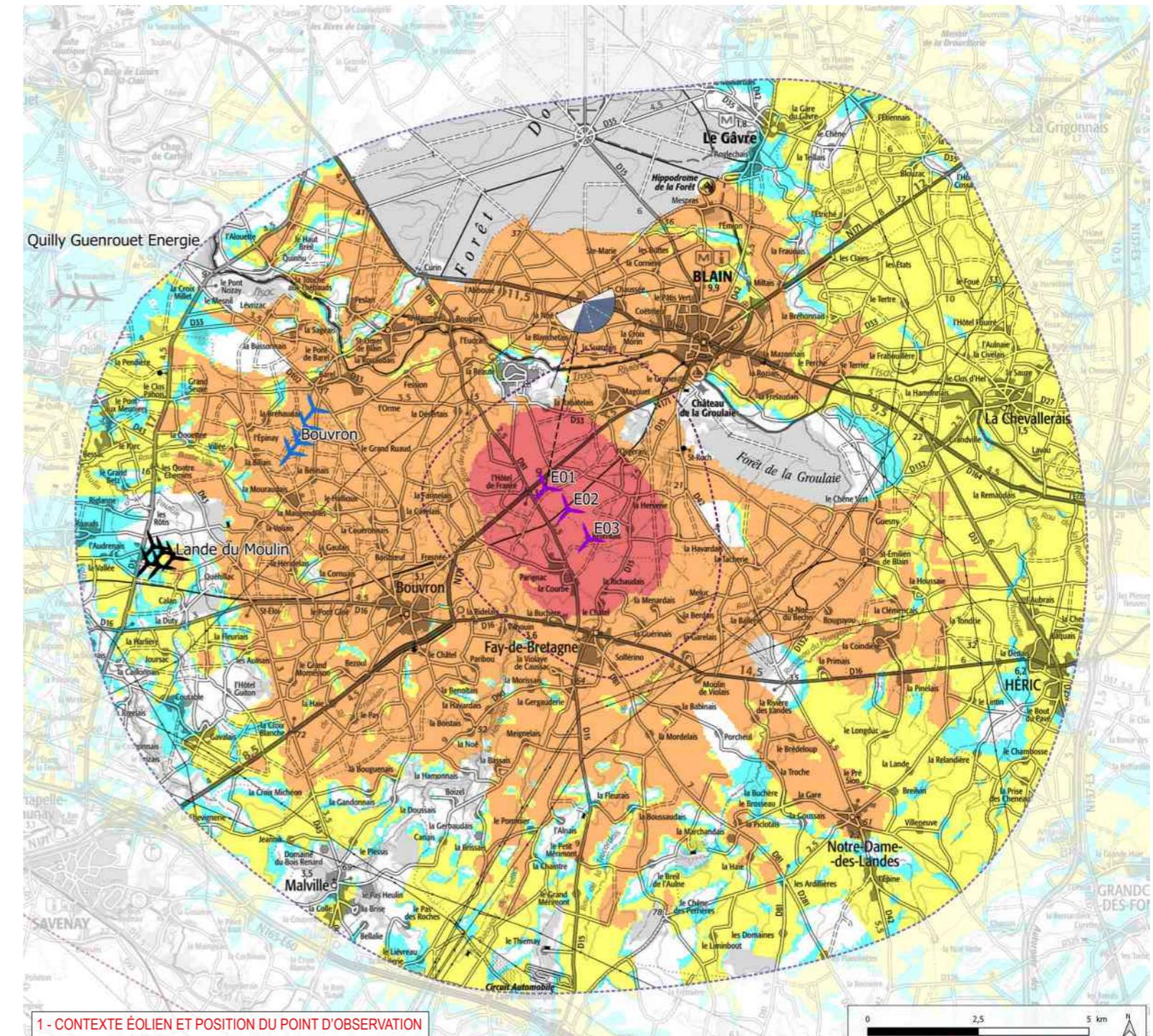
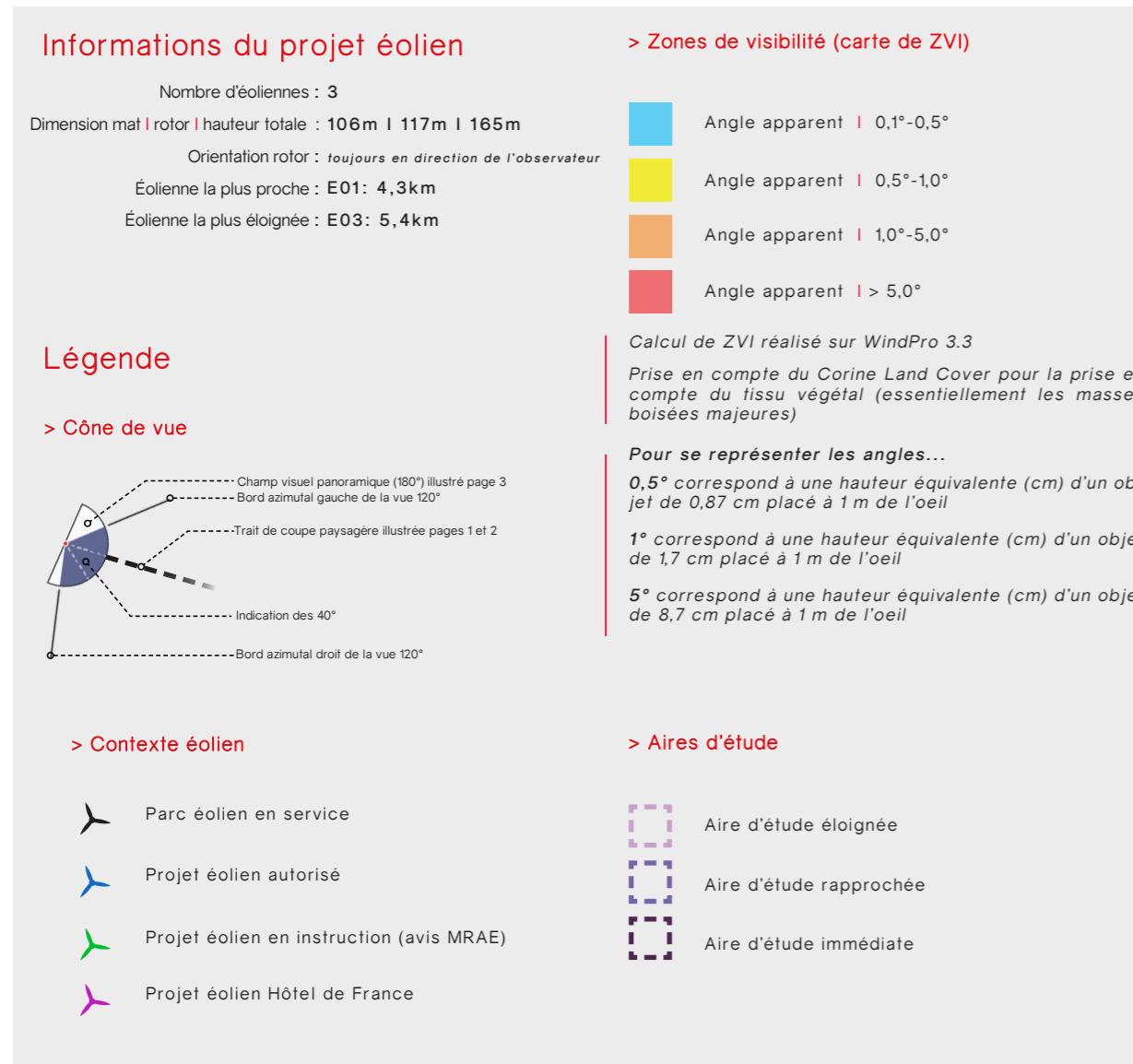
| ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



## Photomontage n°6 : Vue depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain

QC





## Photomontage n°7 : centre-bourg de la Chaussée

QC

### Informations photographie

Identifiant : 7

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338720, 6720119, 30,4

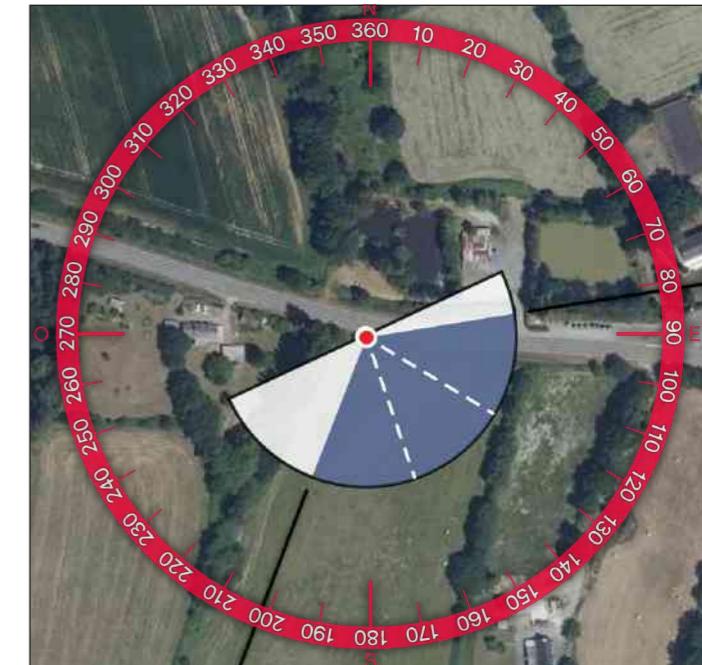
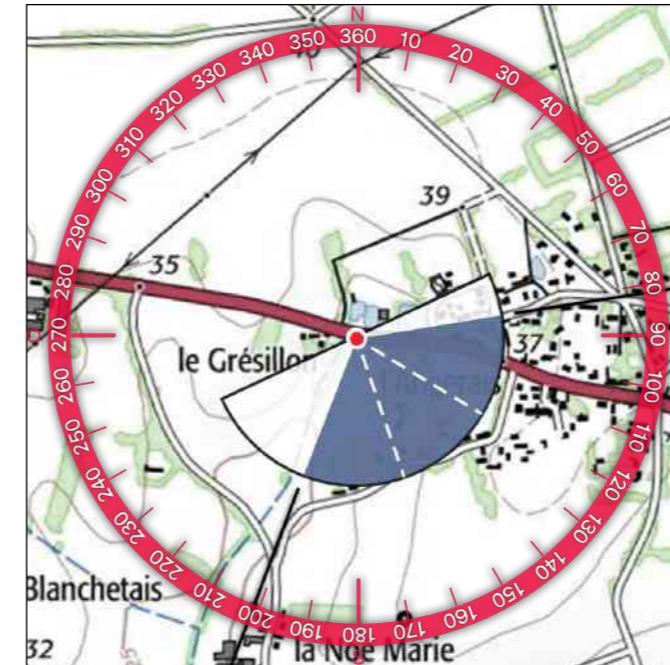
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 15:44

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ            | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                                     | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-----------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques            | Vallée de l'Isac            |  | > Pas de modification significative du paysage observé   | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis les axes de communication                              | D164                        | Depuis ce point de vue situé dans le centre-bourg de la Chaussée, les éoliennes du projet Hôtel de France sont très peu prégnantes. En effet, seuls des fragments de pale de E1 sont visibles selon la position exacte de l'observateur par rapport à la végétation. Il n'y a donc pas de modification significative du paysage observé et traversé. La modification du paysage quotidien pour les habitants du bourg est également peu conséquente. | > Pas de modification significative du paysage traversé  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | centre-bourg de la Chaussée |  | > Pas de modification significative du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

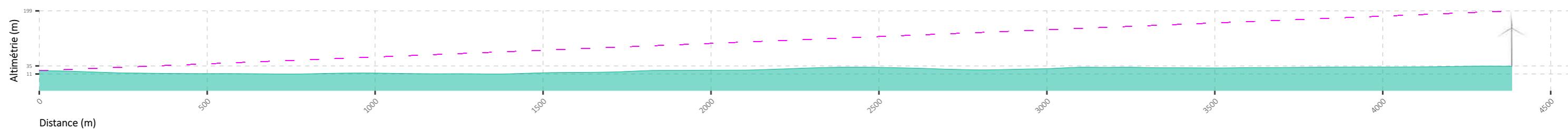
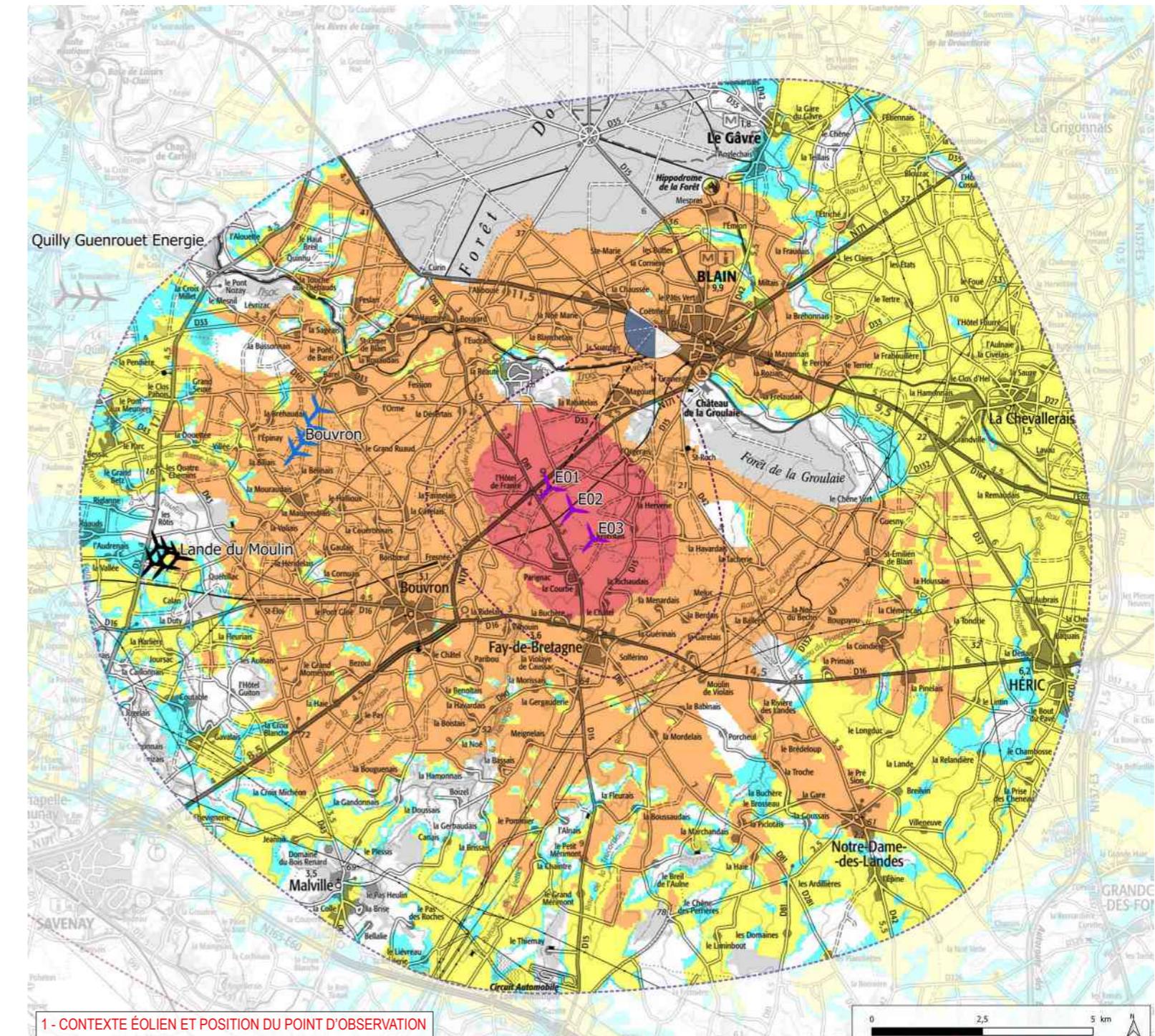
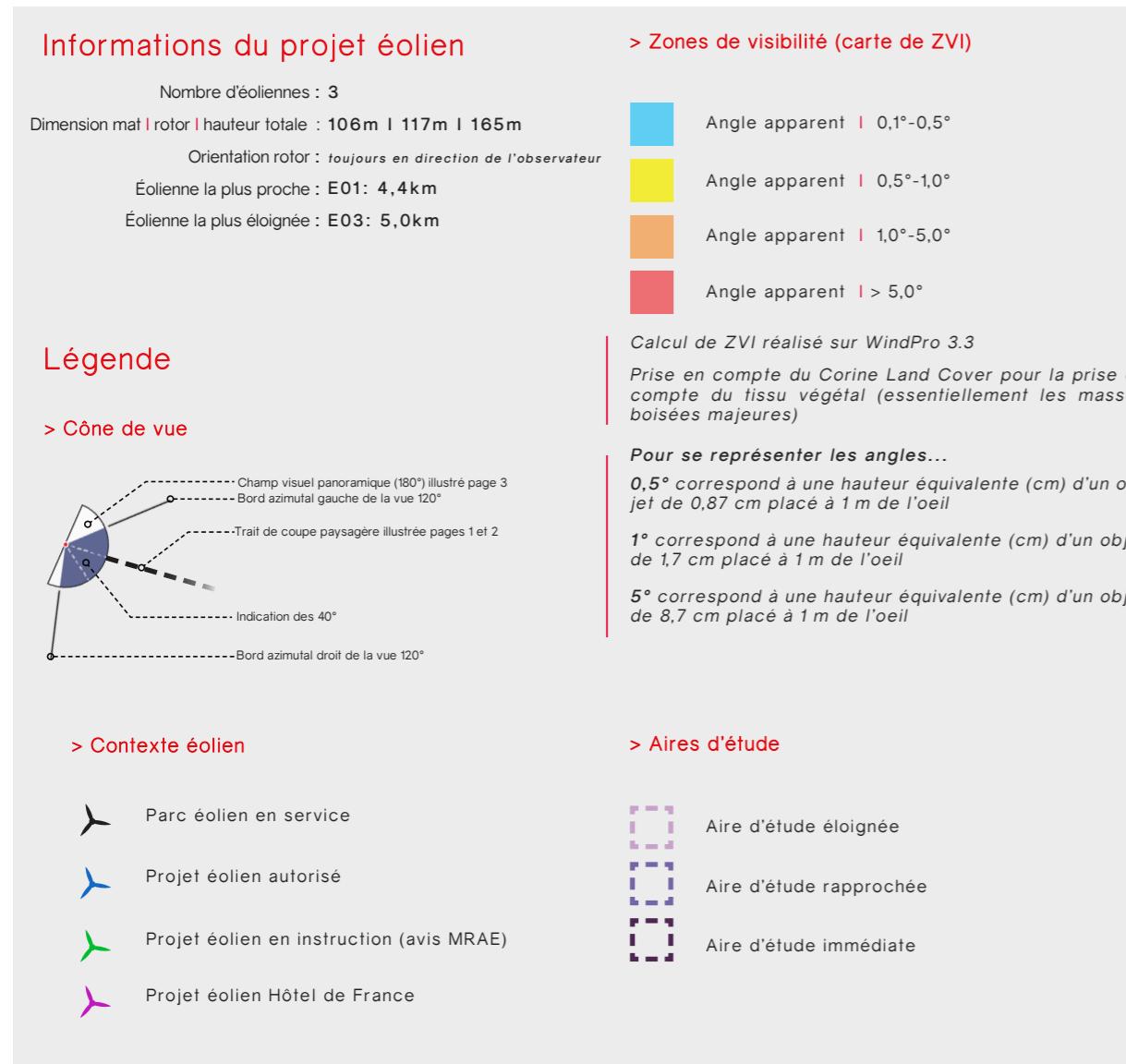
## Photomontage n°7 : centre-bourg de la Chaussée

QC



# Photomontage n°8 : Vue depuis la frange ouest de Blain

QC



## Photomontage n°8 : Vue depuis la frange ouest de Blain

QC

### Informations photographie

Identifiant : 8

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 340258, 6719556, 23,8

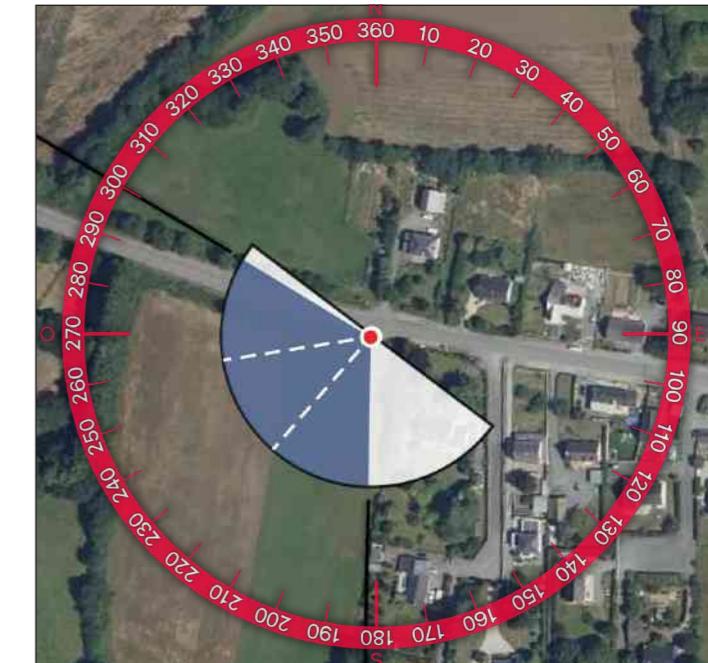
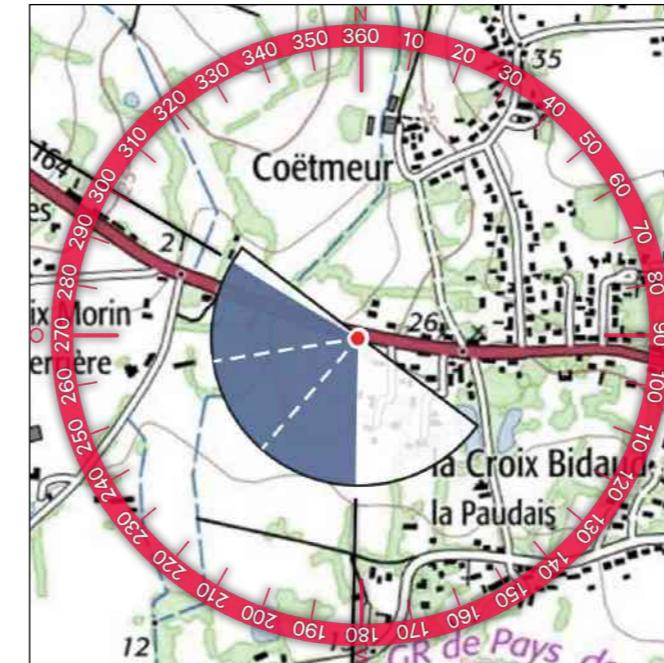
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 15:34

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

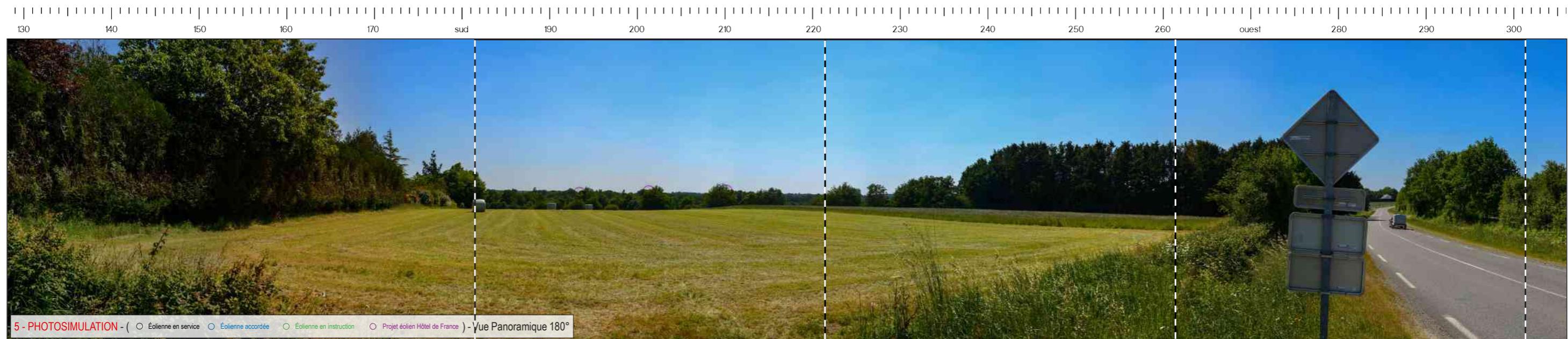
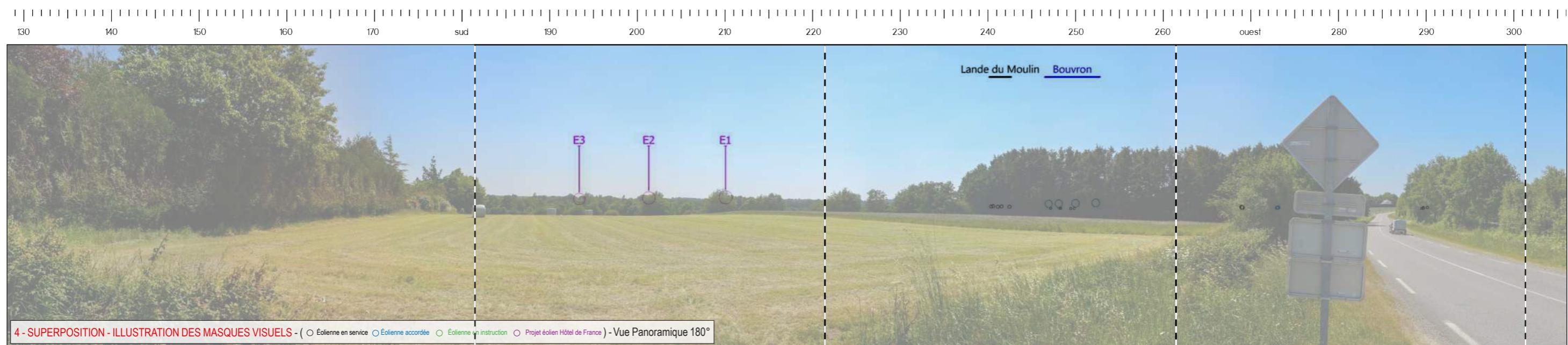


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ      | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                                     | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-----------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
|  |                       |   |  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception des structures paysagères et secteurs panoramiques            | Vallée de l'Isac      | Depuis ce point de vue situé depuis la frange ouest de Blain, les éoliennes du projet sont filtrées par la ripisylve de la vallée de l'Isac. Seuls des fragments de pales sont visibles par intermittence au-dessus des boisements. | > Pas de modification significative du paysage observé   | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis les axes de communication                              | D164                  | Il n'y a donc pas de modification significative du paysage observé et traversé. La modification du paysage quotidien pour les habitants du bourg est également peu conséquente.   | > Pas de modification significative du paysage traversé  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange ouest de Blain |   | > Pas de modification significative du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



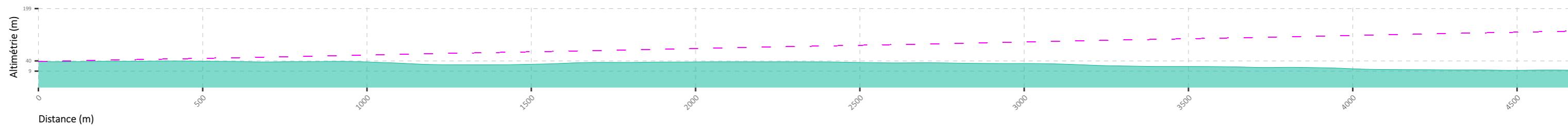
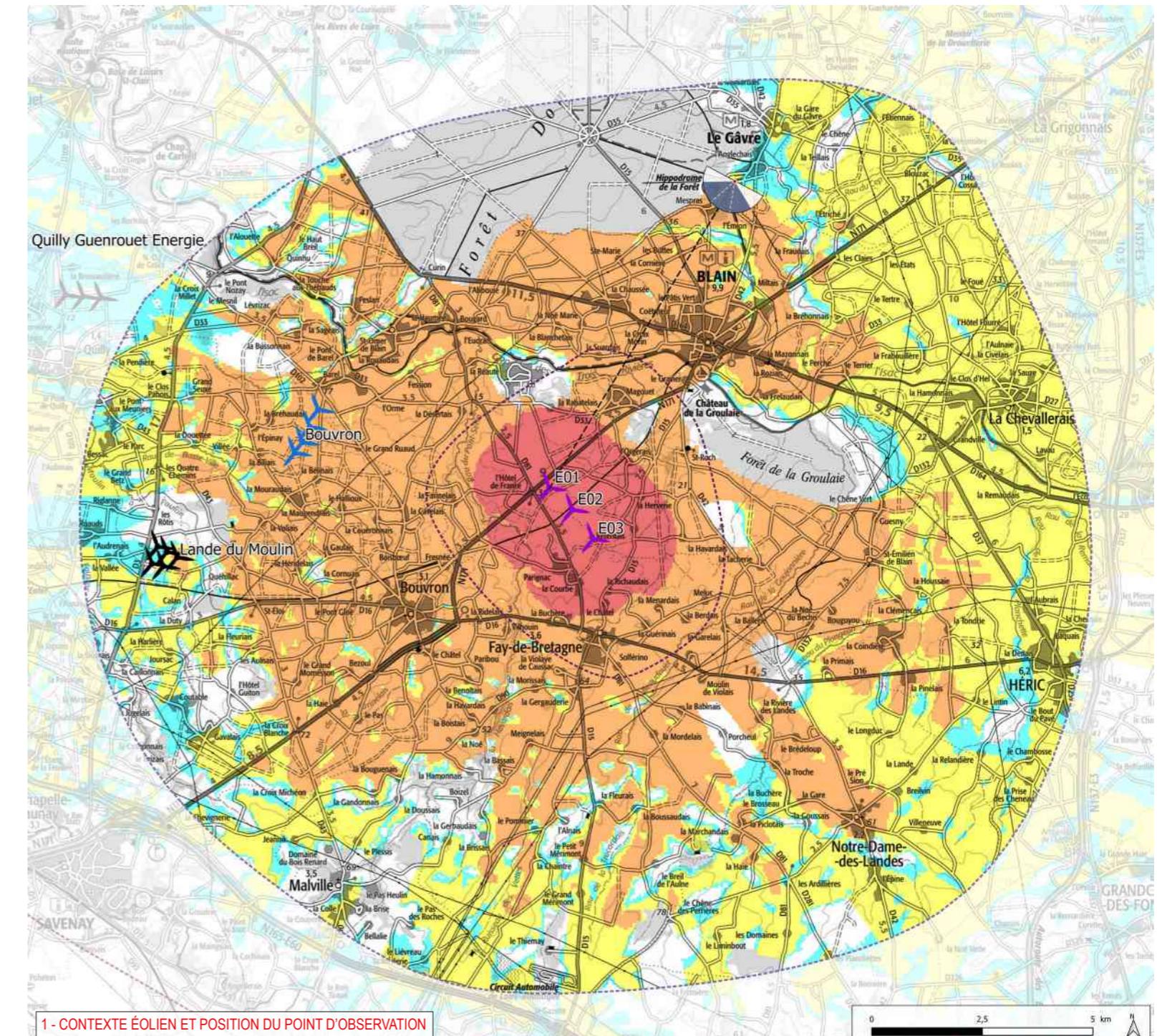
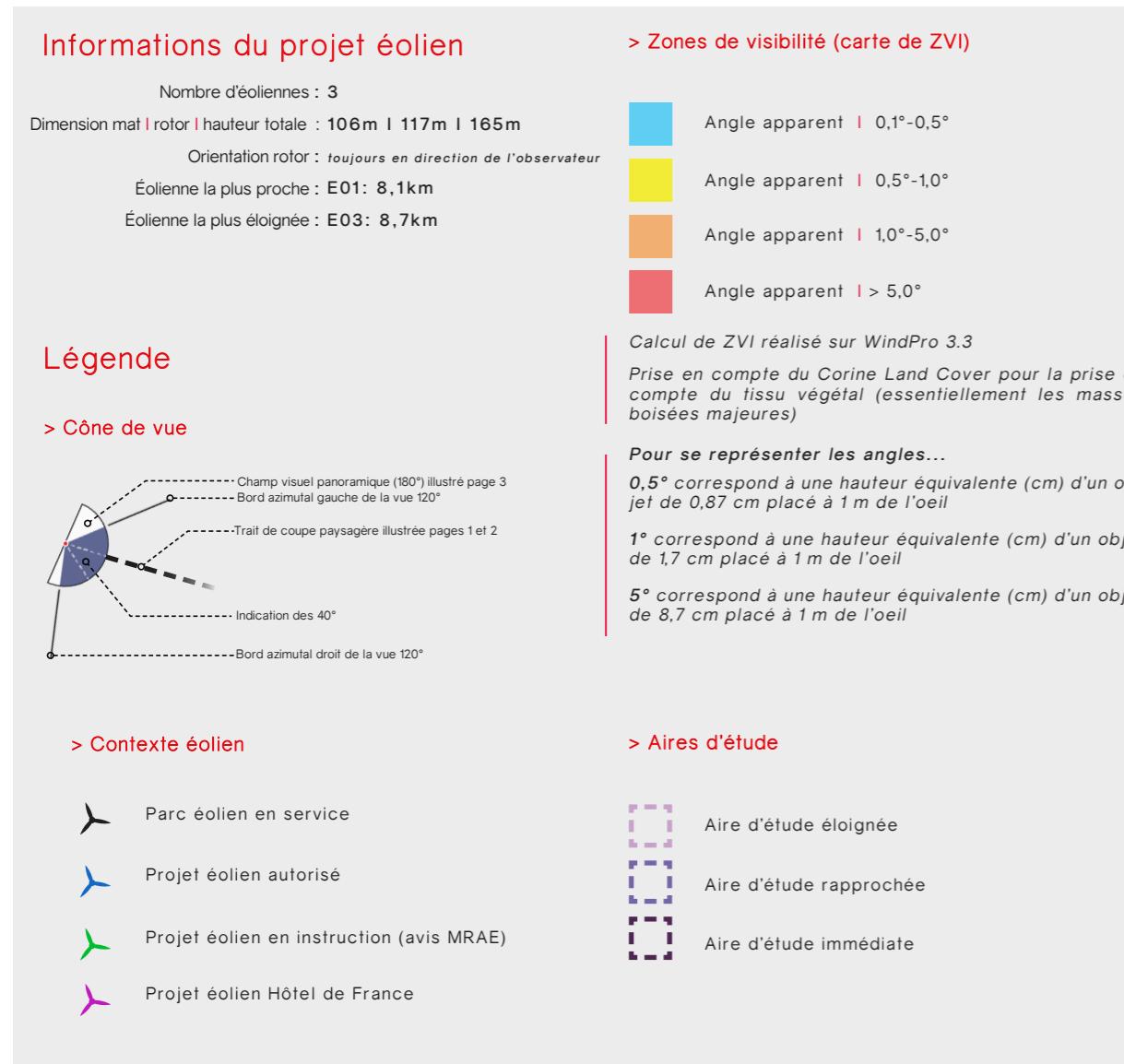
## Photomontage n°8 : Vue depuis la frange ouest de Blain

QC



# Photomontage n°9 : Vue depuis la frange sud de Le Gâvre

QC



## Photomontage n°9 : Vue depuis la frange sud de Le Gâvre

QC

### Informations photographie

Identifiant : 9

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 342041, 6722840, 39,6

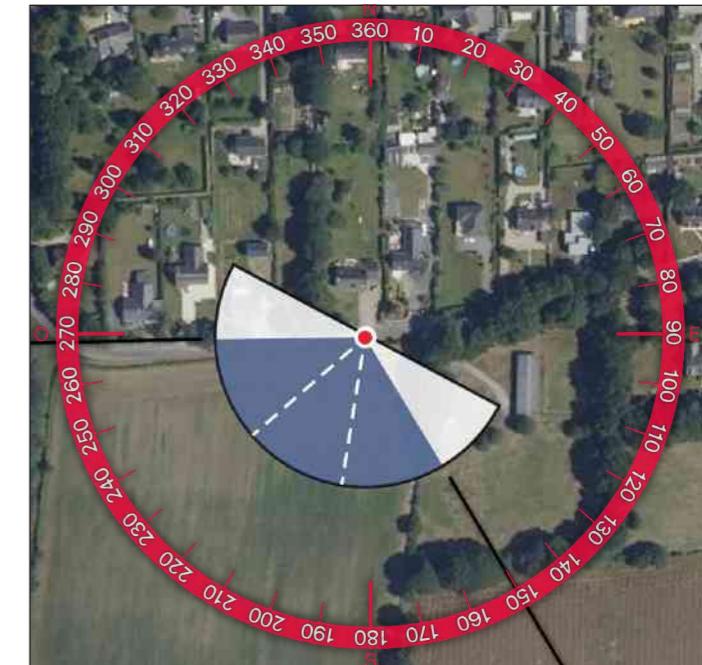
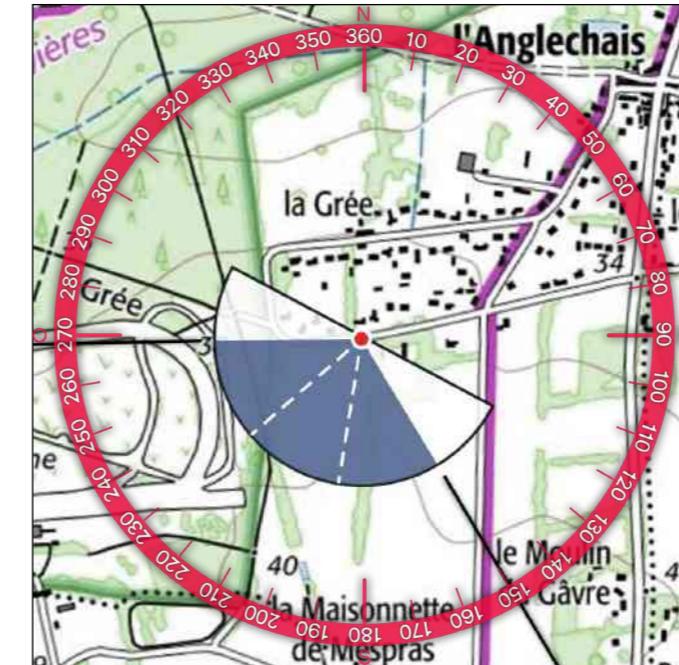
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 09:40

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

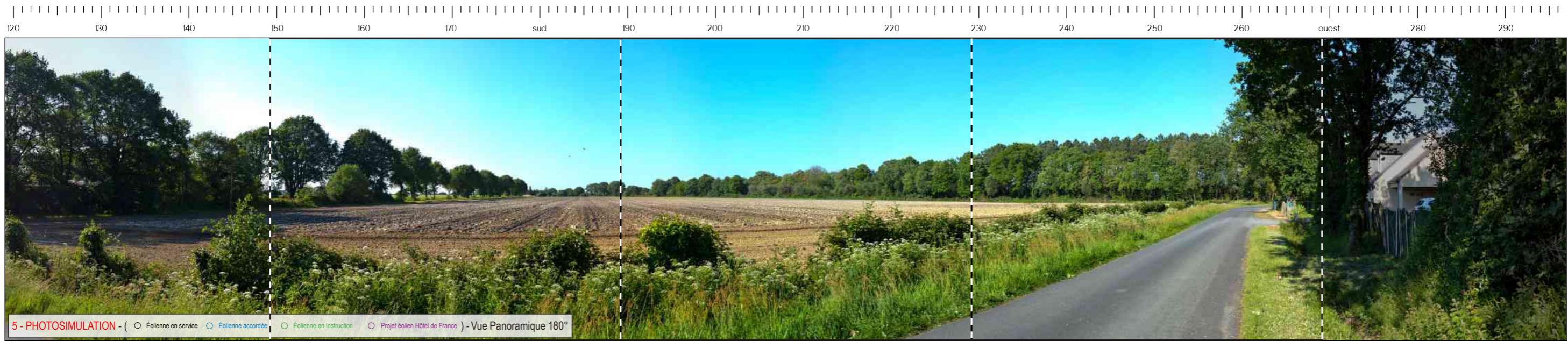
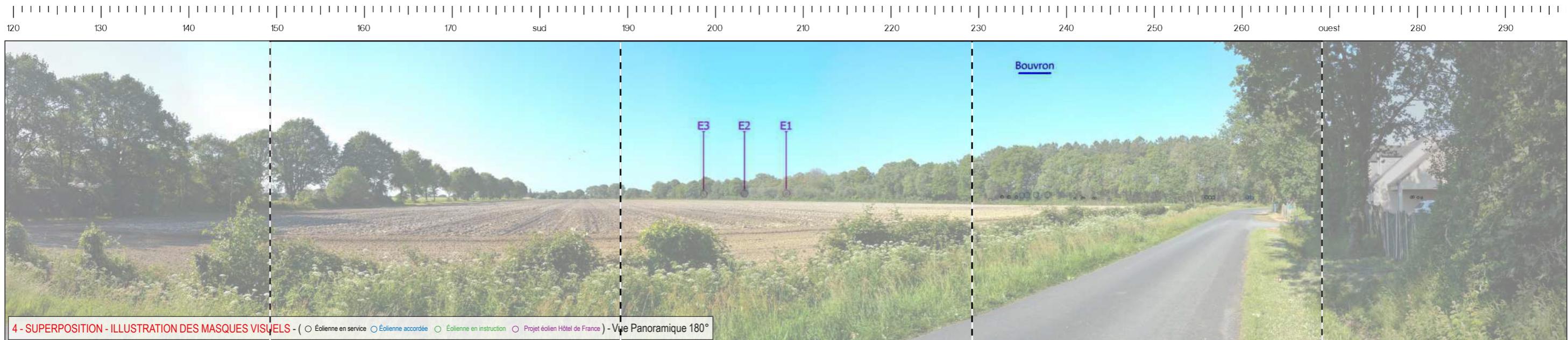


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|------------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
|  |                        |   |  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis les axes de communication                              | GRP des Trois Rivières | Depuis ce point de vue situé depuis la frange sud du Gâvre, les vues en direction du projet sont fermées par de la végétation au second plan. L'insertion du projet ne crée aucune modification du paysage traversé depuis le GRP des Trois Rivières ni du paysage quotidien pour les habitants du Gâvre. | > Pas de modification du paysage traversé  |                                 |             |        |        |      |           |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange sud du Gâvre    |   | > Pas de modification du paysage quotidien |                                 |             |        |        |      |           |



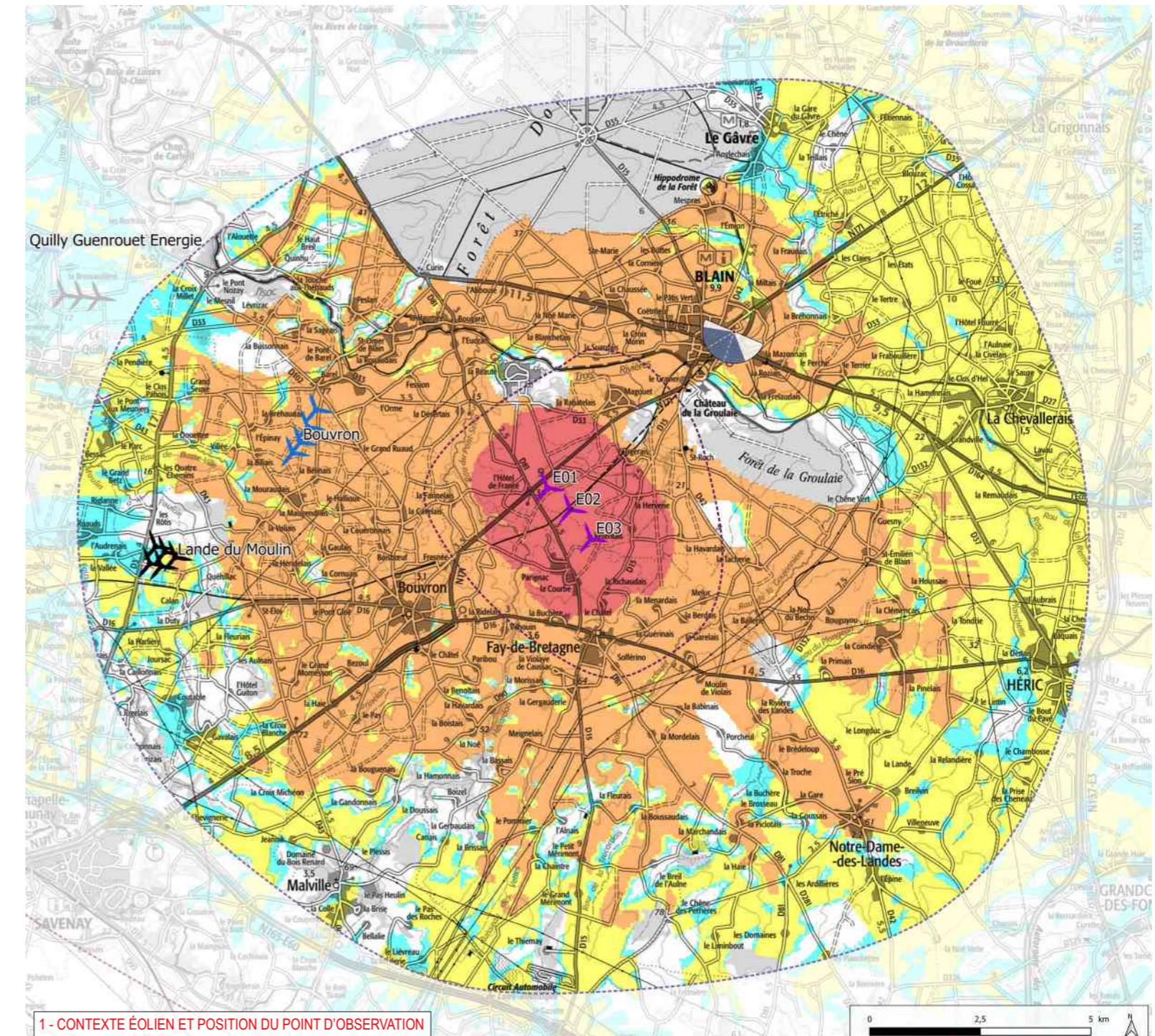
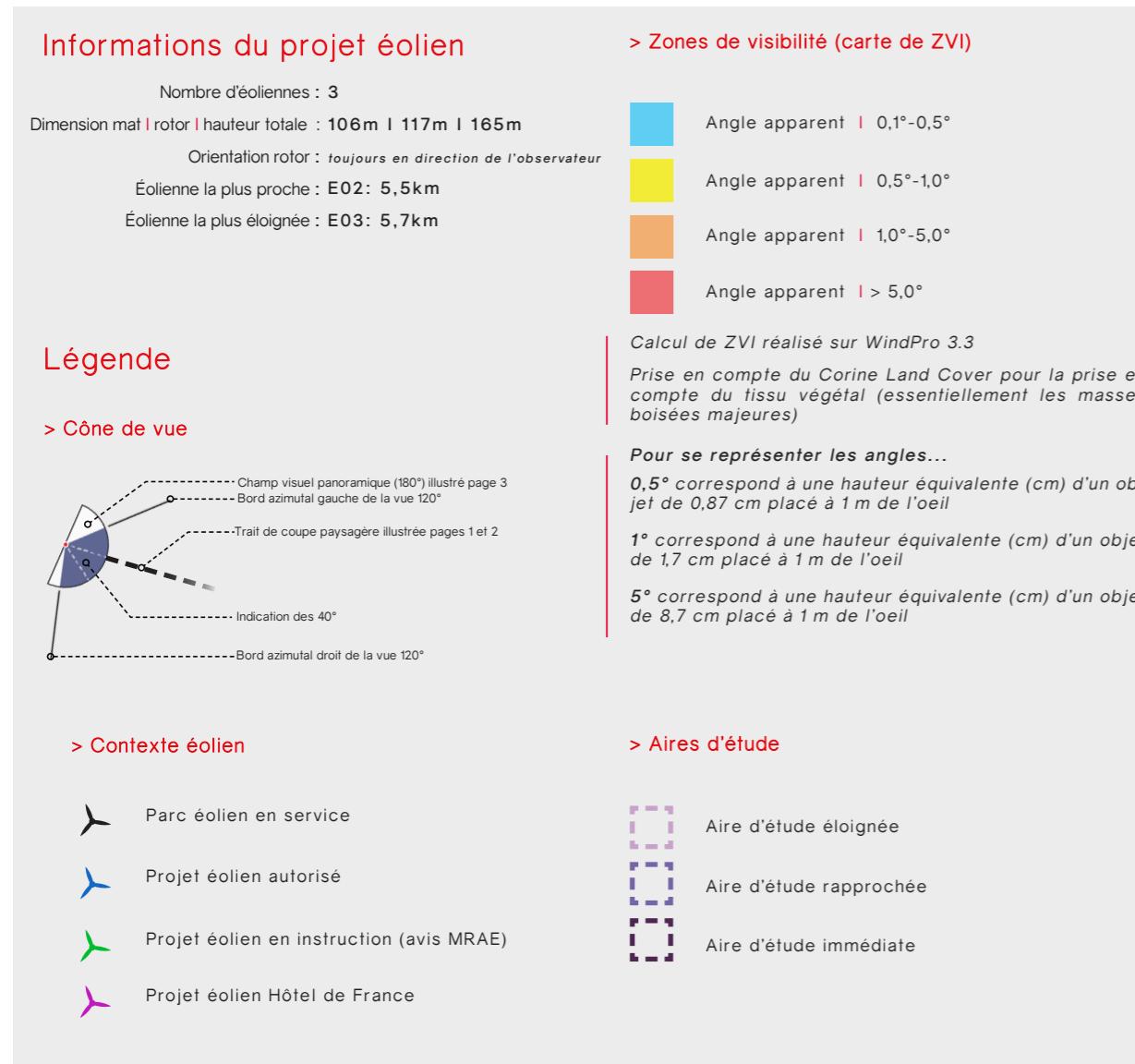
## Photomontage n°9 : Vue depuis la frange sud de Le Gâvre

QC



# Photomontage n°10 : Vue depuis la frange est de Blain

QC



## Photomontage n°10 : Vue depuis la frange est de Blain

QC

### Informations photographie

Identifiant : 10

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 342080, 6719434, 31,5

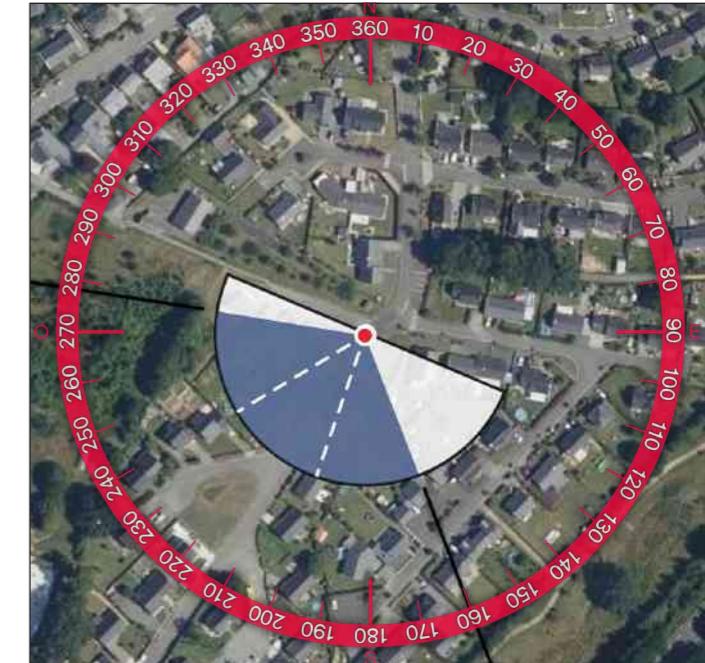
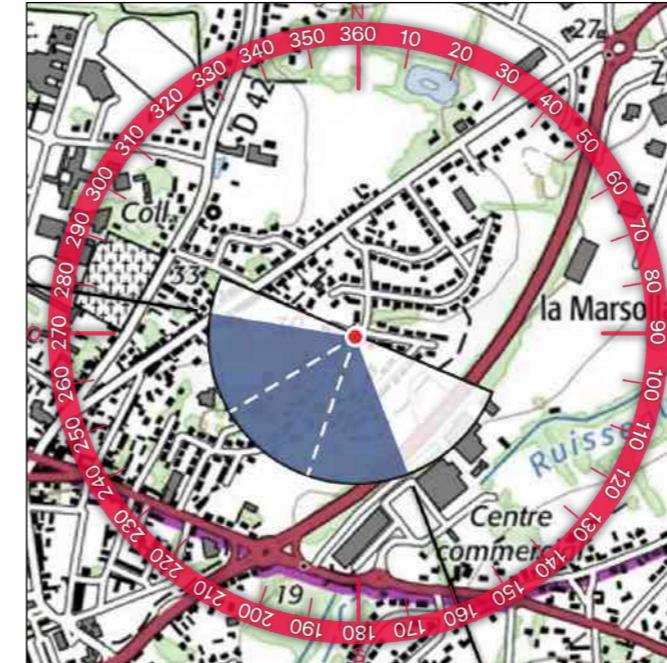
Date et heure de prise de vue : 20/03/2024 11:06

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

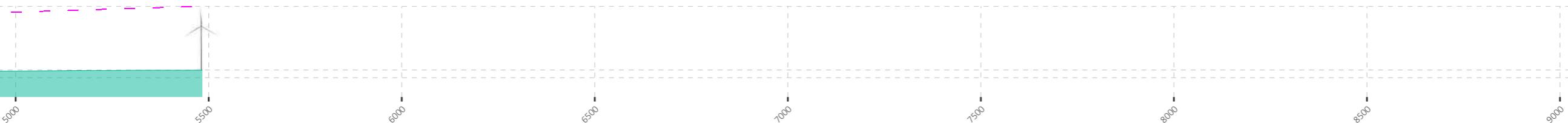
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ    | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |
|--|---------------------|--|---|---------------------------------|-------------|--------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange est de Blain | Depuis ce point de vue situé depuis la frange est de Blain, le projet est partiellement visible. E2 et E1 sont masquées par les trames bâties et végétales du bourg tandis que E3 apparaît au-dessus des boisements à l'horizon, dans l'axe de la route ce qui la rend particulièrement prégnante. Le paysage quotidien des habitants est modifié. | > Modification du paysage quotidien<br>> Point d'appel visuel | Nul                             | Très faible | Faible |



IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

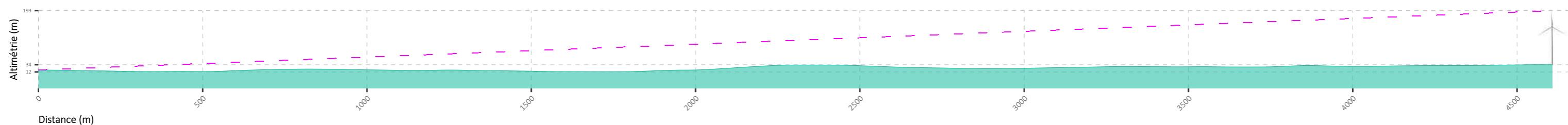
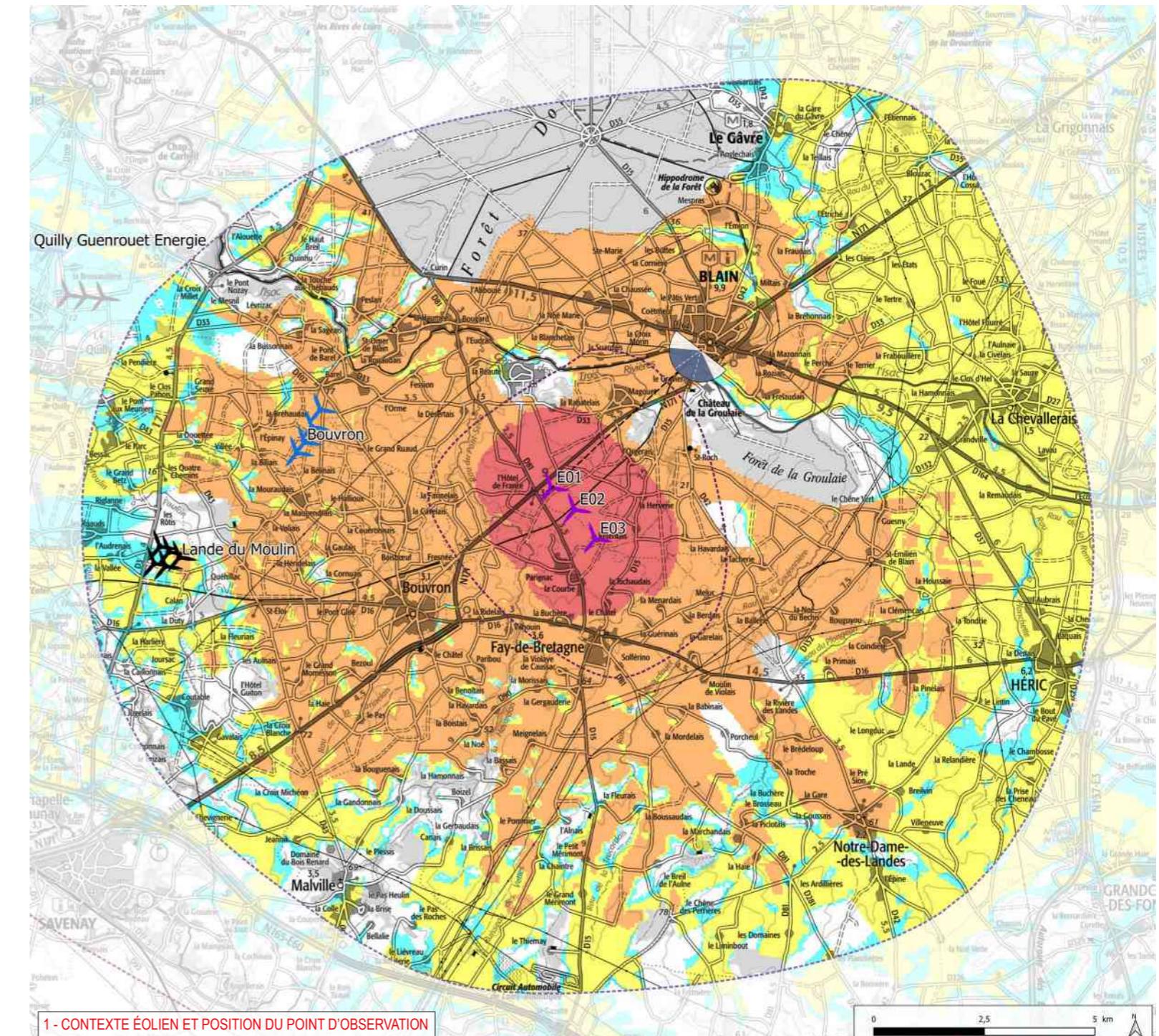
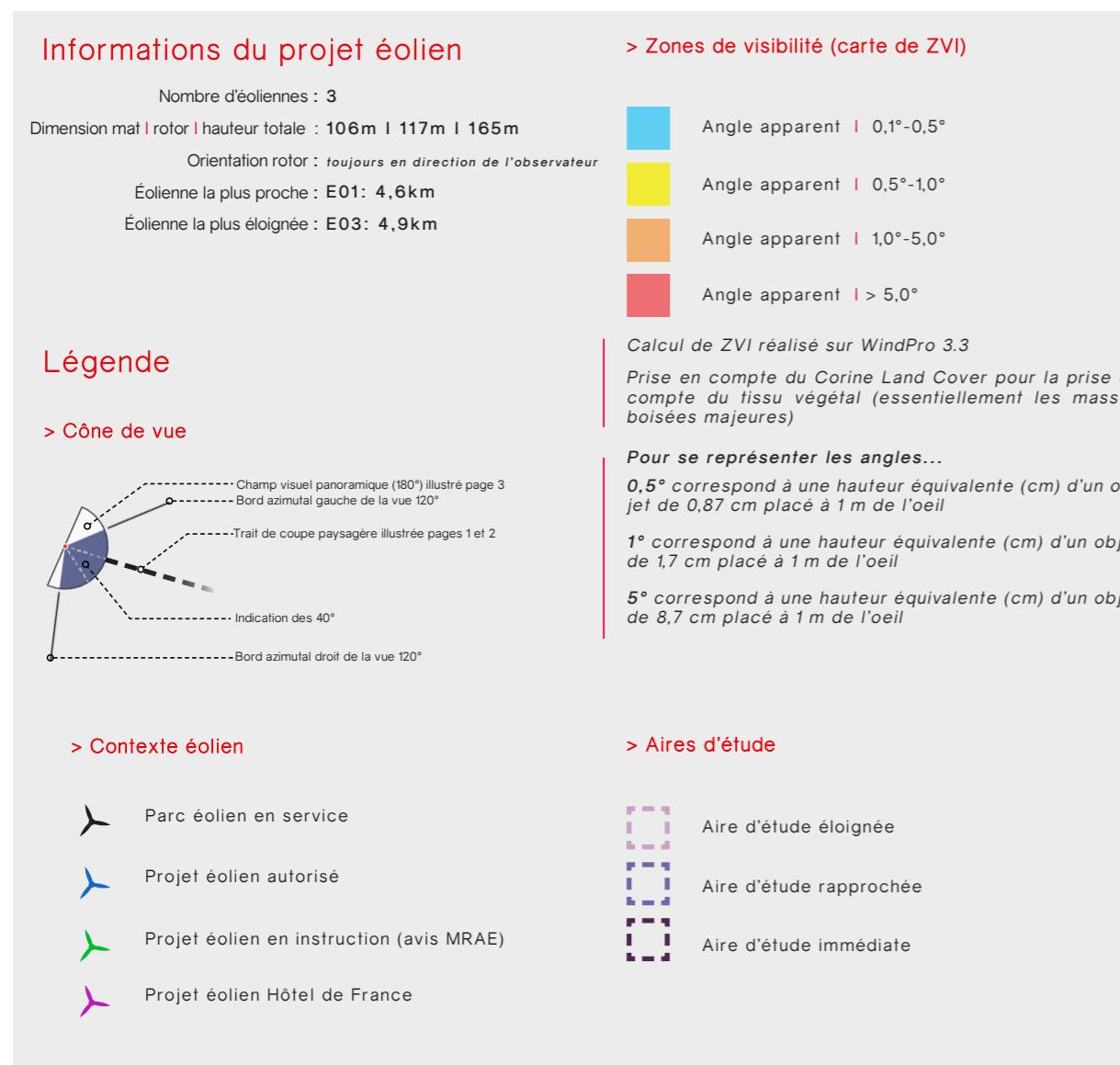
## Photomontage n°10 : Vue depuis la frange est de Blain

QC



# Photomontage n°11 : Vue depuis le centre bourg de Blain

QC



## Photomontage n°11 : Vue depuis le centre bourg de Blain

QC

### Informations photographie

Identifiant : 11

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341232, 6719017, 19,3

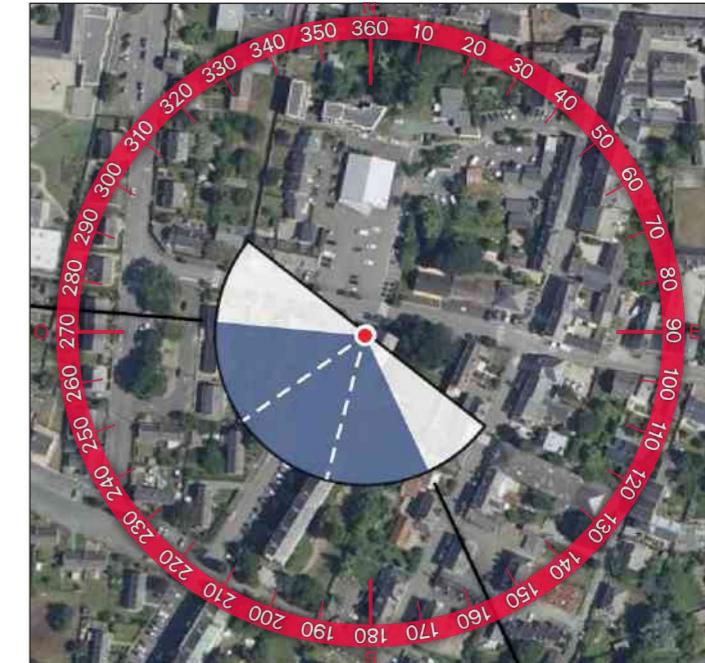
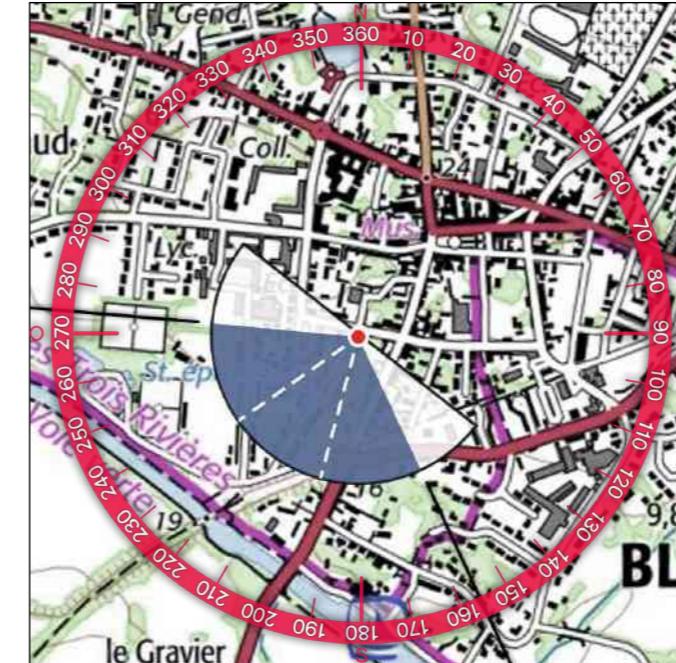
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 10:19

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ      | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-----------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | centre bourg de Blain | Depuis ce point de vue situé dans le centre-bourg de Blain, les vues en direction du projet sont fermées par les trames bâties et végétales de la ville. Le projet ne modifie donc pas le paysage quotidien des habitants. | > Pas de modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

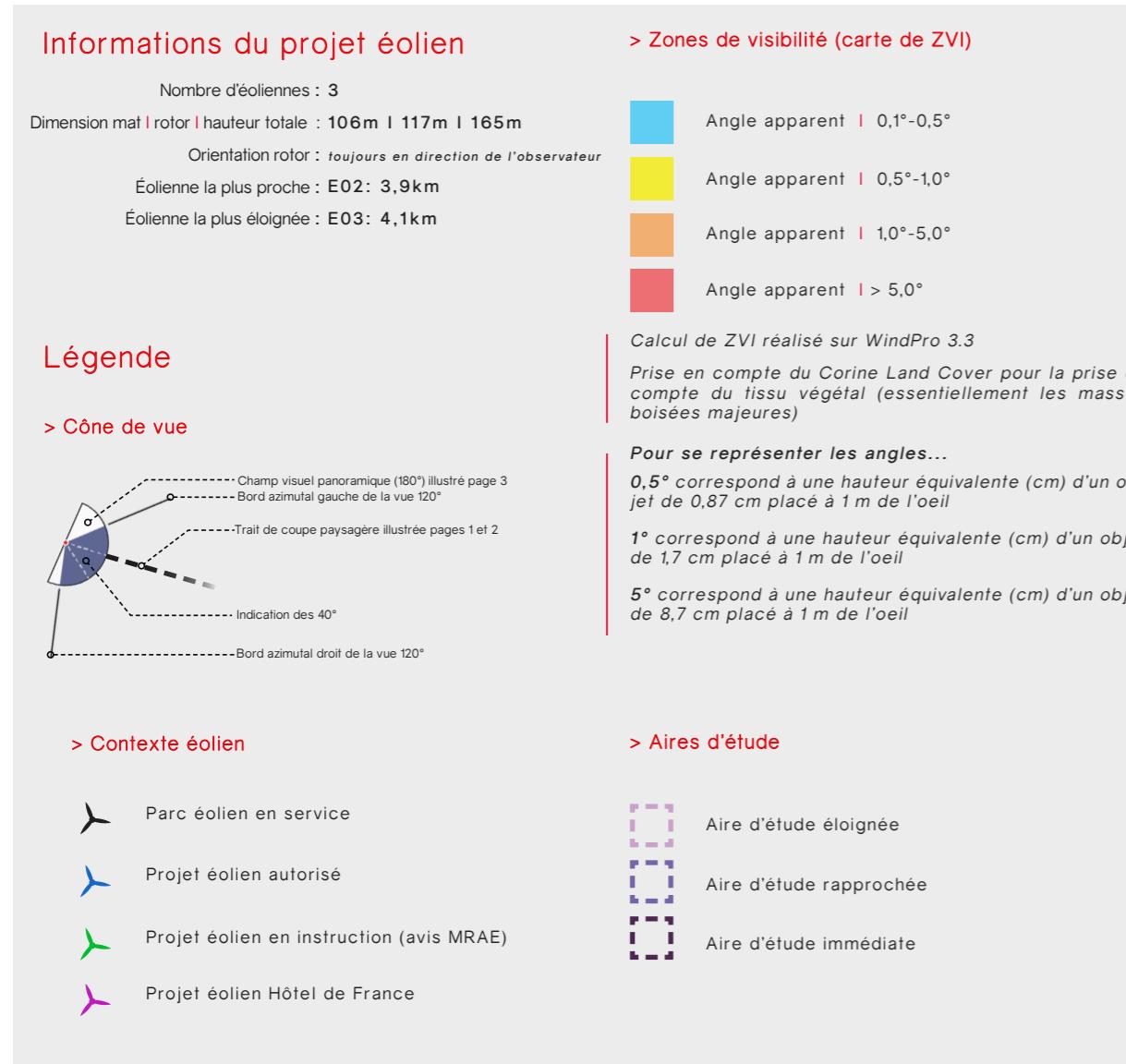


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

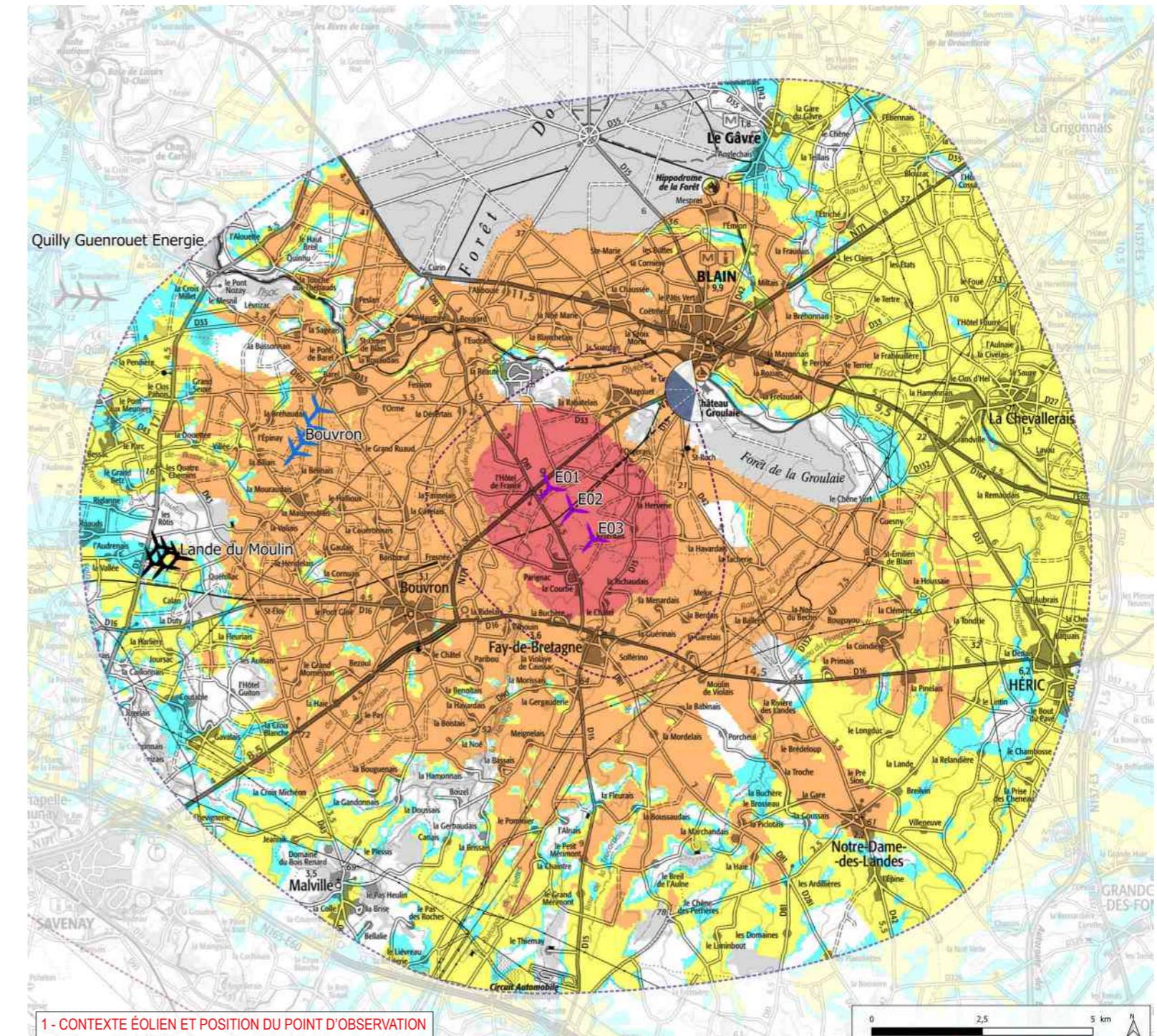
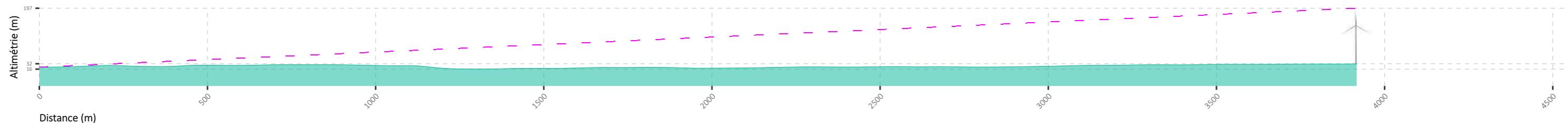
## Photomontage n°11 : Vue depuis le centre bourg de Blain

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°12-1 : Vue depuis le Château de la Groulaie

QC

### Informations photographie

Identifiant : 12

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341187, 6718115, 22,5

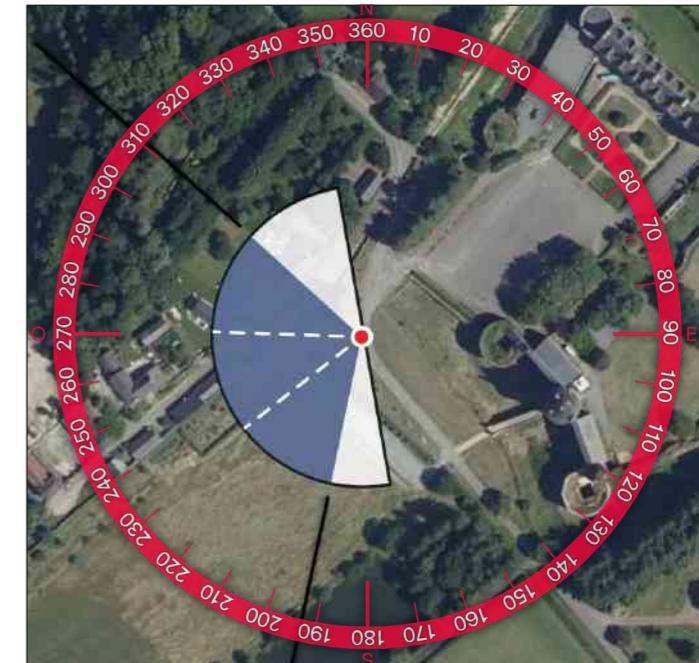
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 10:34

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

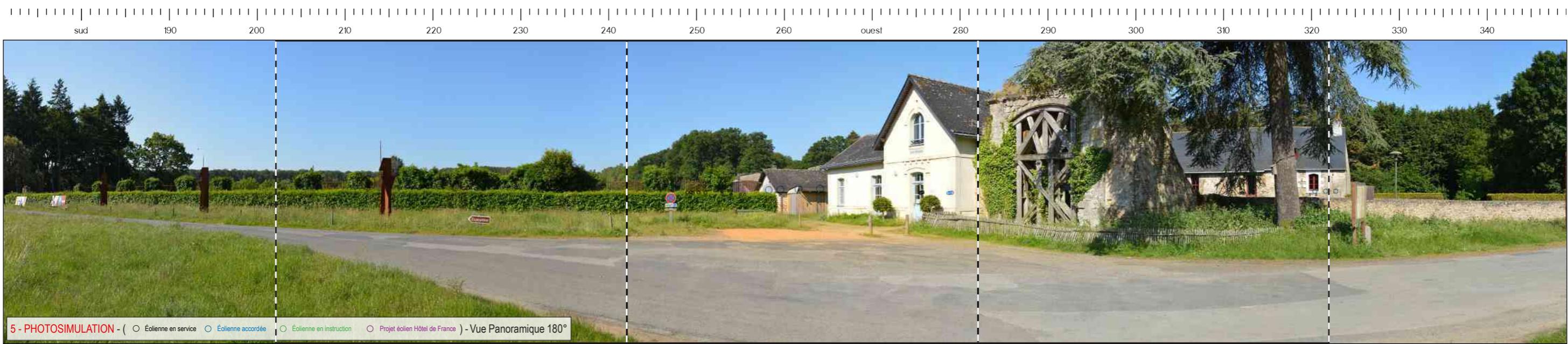
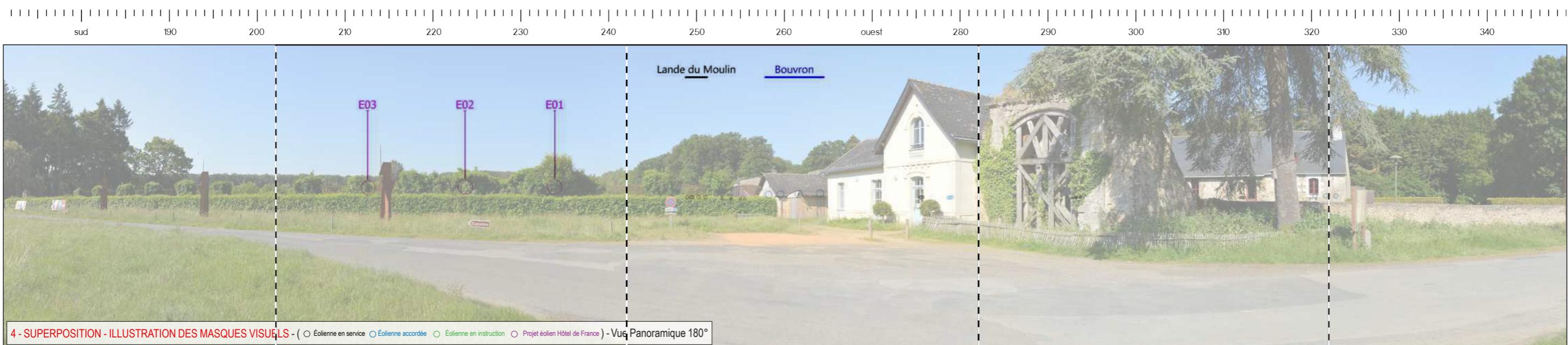


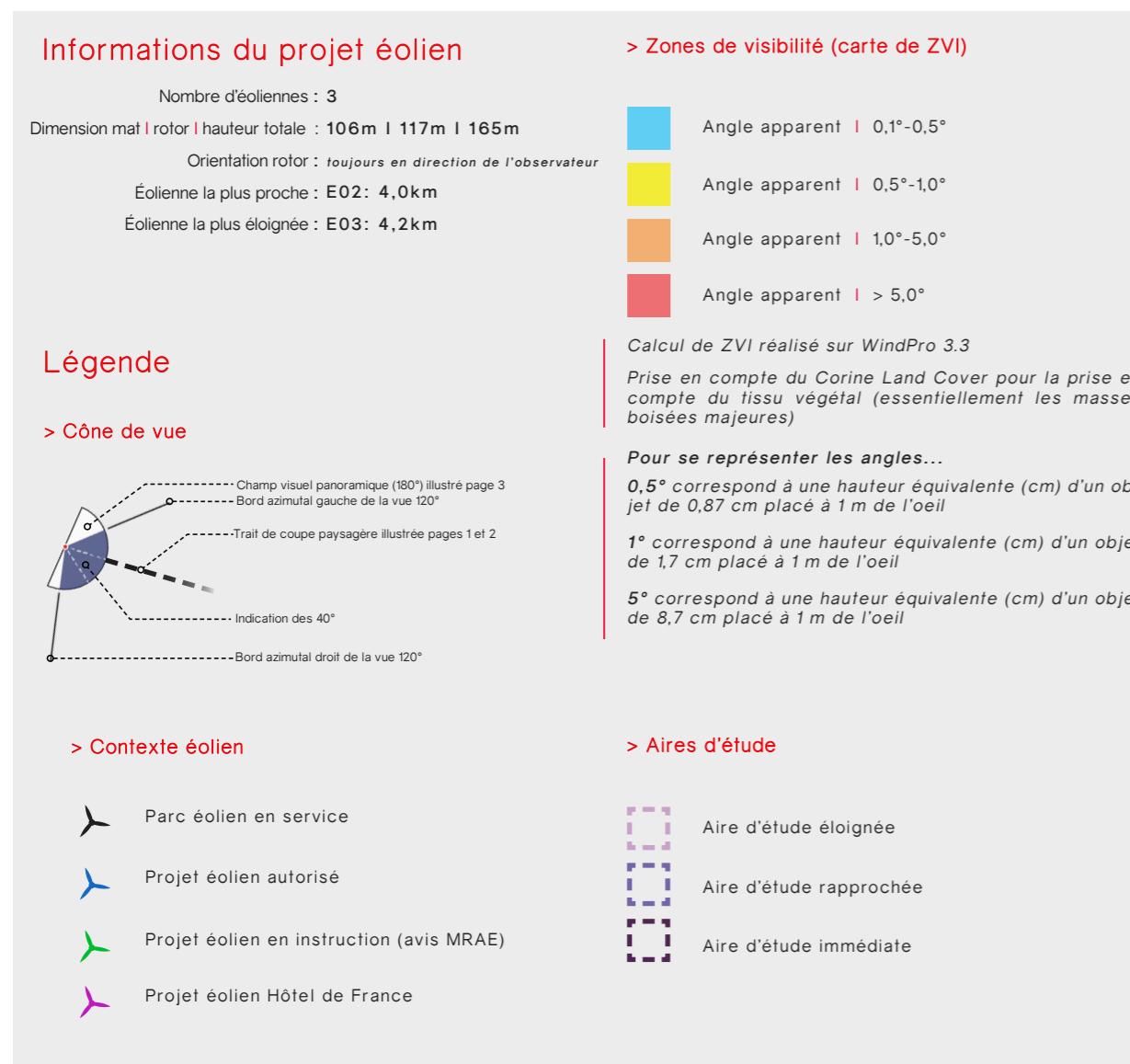
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ             | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET             | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH1) | Depuis ce point de vue situé à l'entrée du parking s'étendant devant les entrées sud du château, les vues sont relativement ouvertes en direction du projet mais les éoliennes sont masquées par les boisements situés à l'horizon, même en saison hivernale à feuille tombée. | > Pas de phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



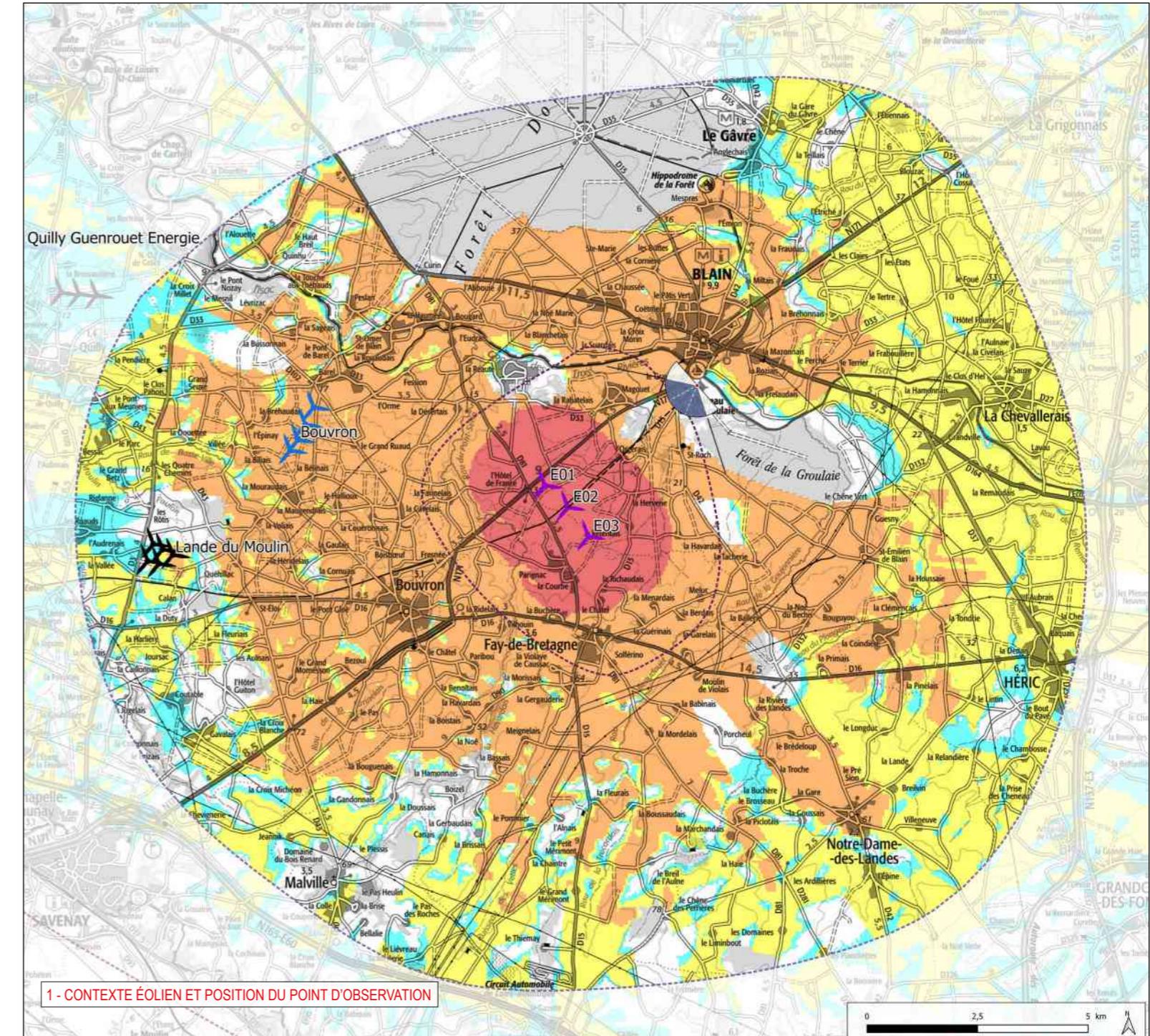
## Photomontage n°12-1 : Vue depuis le Château de la Groulaie

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°12-2 : Vue depuis l'angle sud-est du jardin du château de la Groulaie

QC

### Informations photographie

Identifiant : 47-1

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341296, 6718169, 0, 21,2

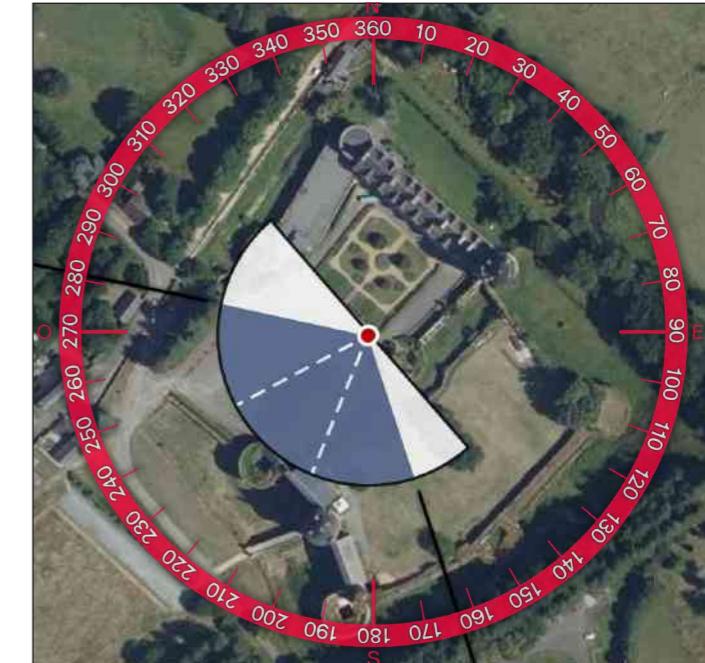
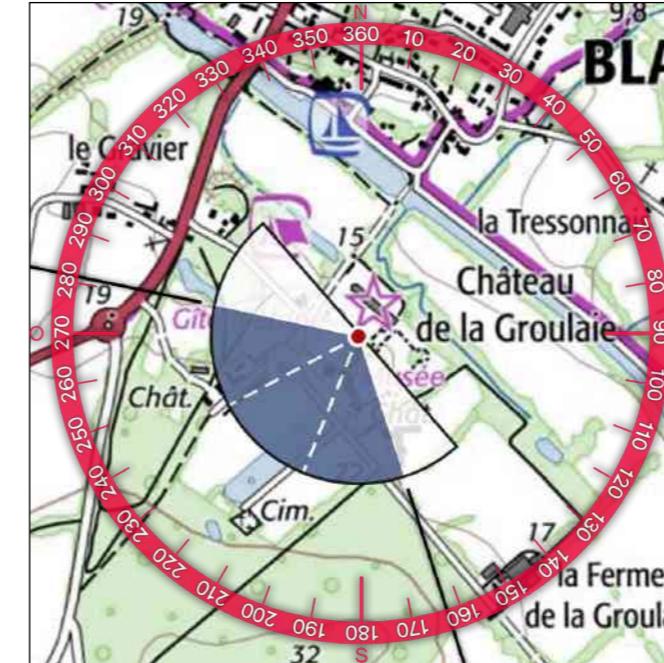
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 09:43

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

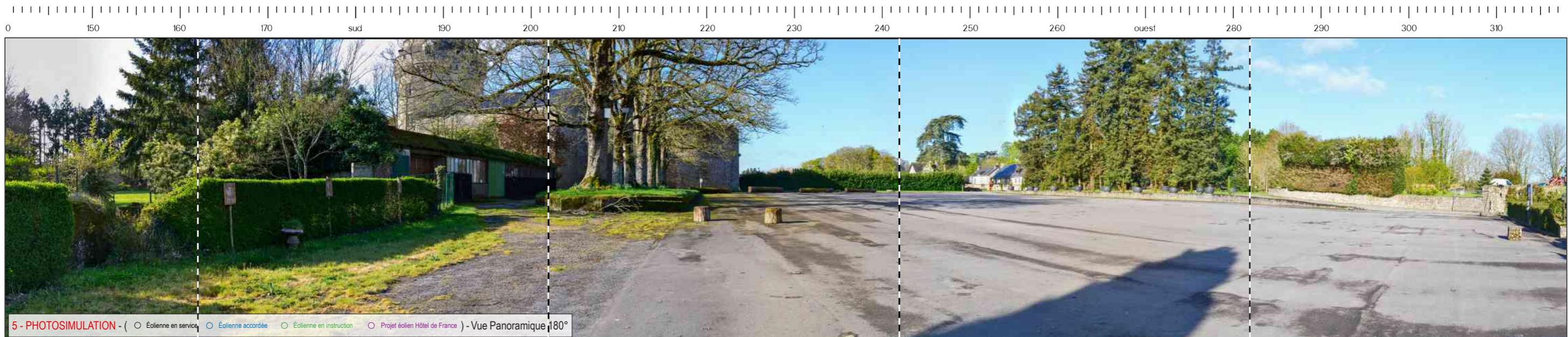
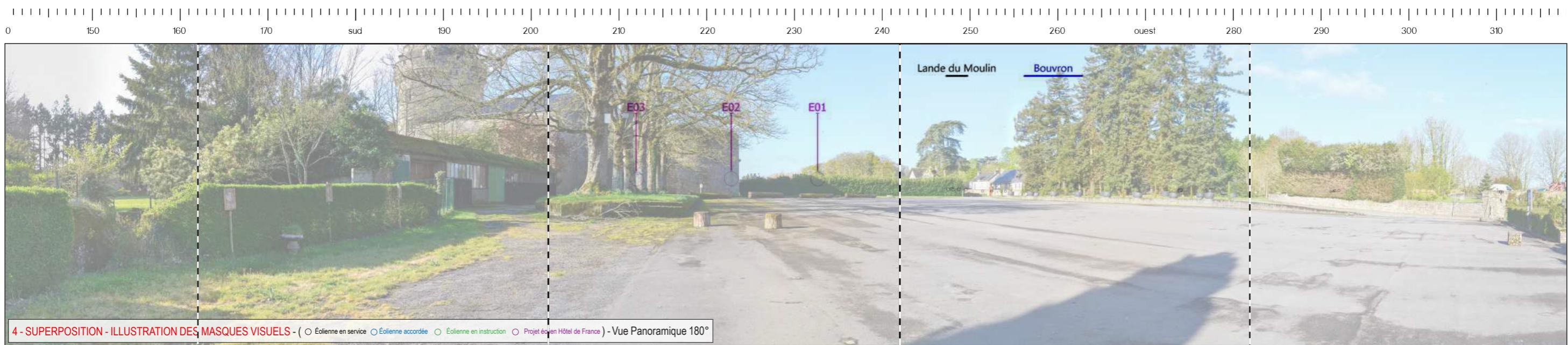


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ             | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET             | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH1) | Depuis ce point de vue situé depuis l'angle sud-est du jardin du château de la Groulaie et en haut de l'allée menant à l'entrée sud-est de la partie privée du château, les vues sont cloisonnées par les arbres isolés de la frise arborée qui accompagne le monument historique. Aucune des éoliennes du projet n'est visible, E03 et E02 sont masquées par les bâtiments situés à l'ouest de la tour du Pont-Levis tandis que E01 disparaît entièrement derrière des masses végétales. | > Pas de phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



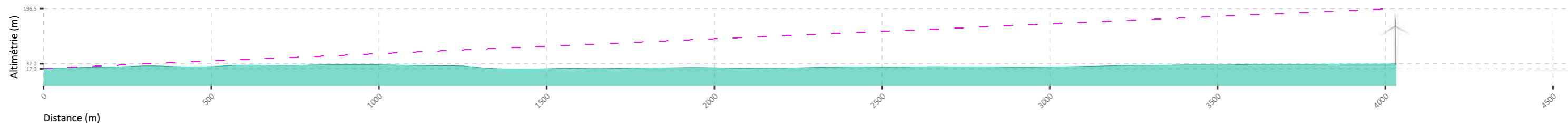
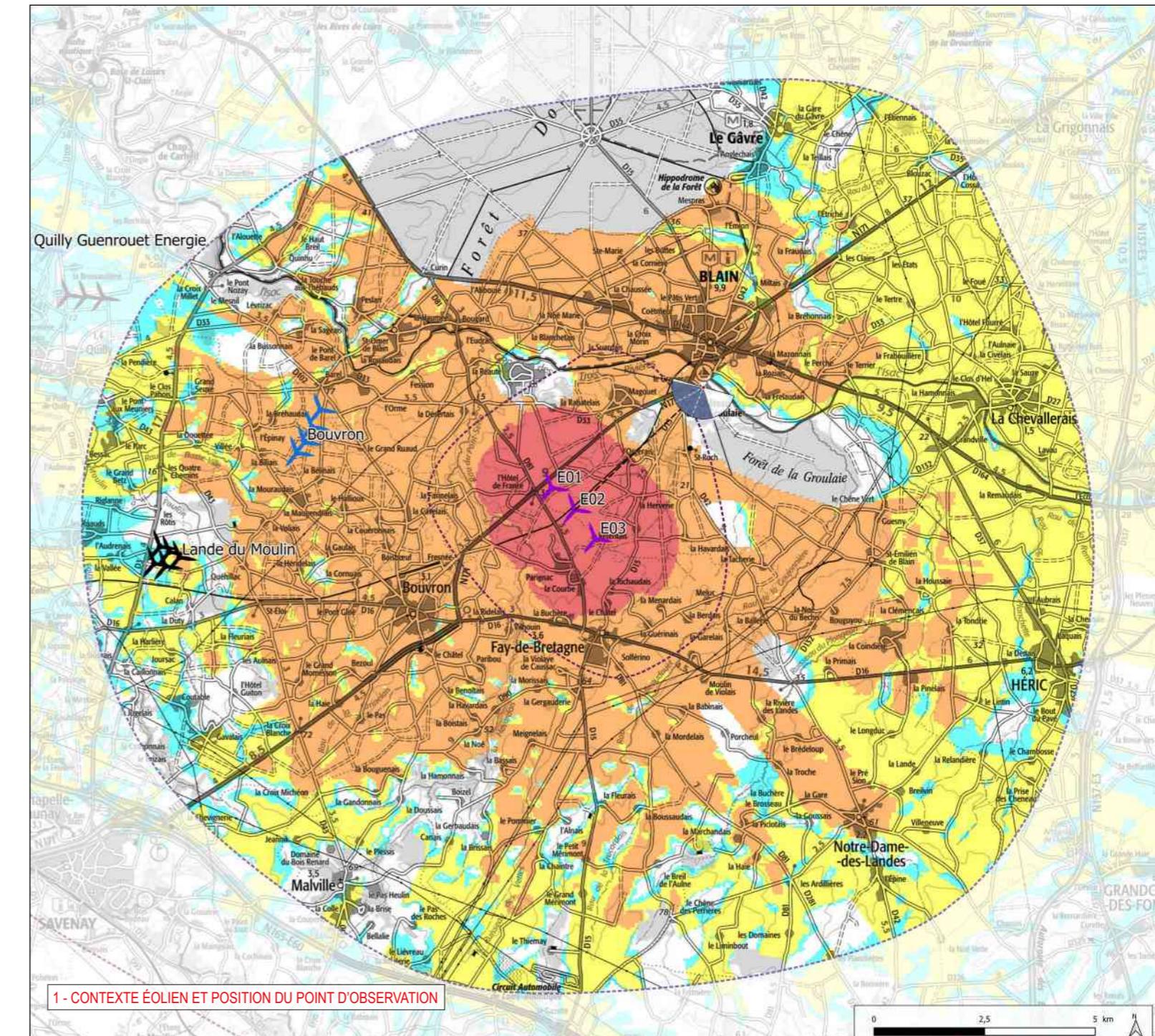
## Photomontage n°12-2 : Vue depuis l'angle sud-est du jardin du château de la Groulaie

QC



# Photomontage n°12-3 : Vue depuis le haut des escaliers du parc du Château de la Groulaie

QC



## Photomontage n°12-3 : Vue depuis le haut des escaliers du parc du Château de la Groulaine

QC

### Informations photographie

Identifiant : 47-2

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341284, 6718181,0, 21,3

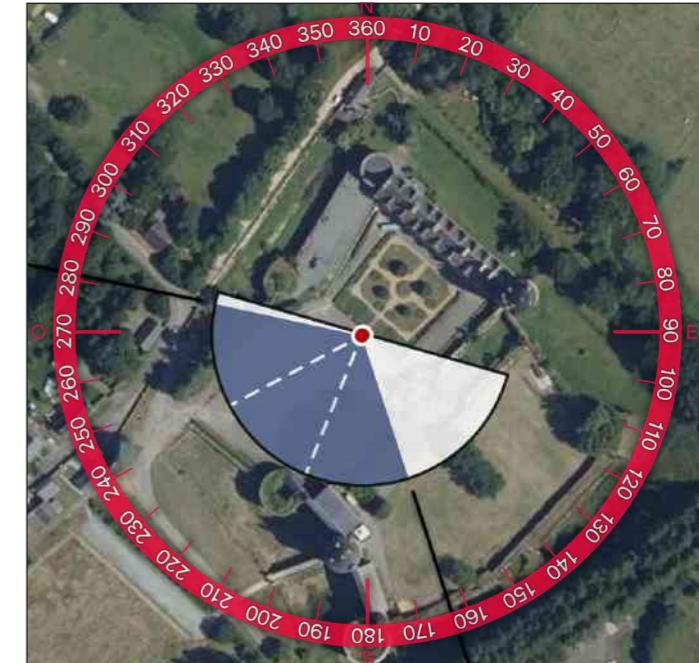
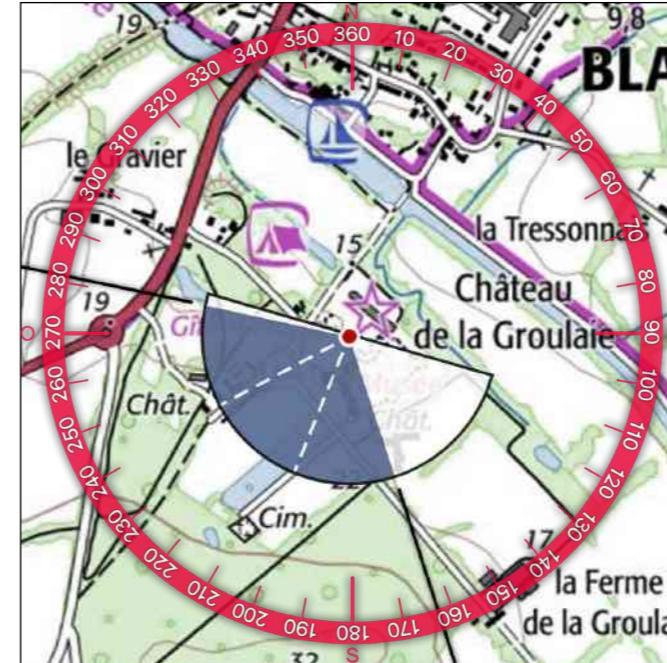
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 09:46

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

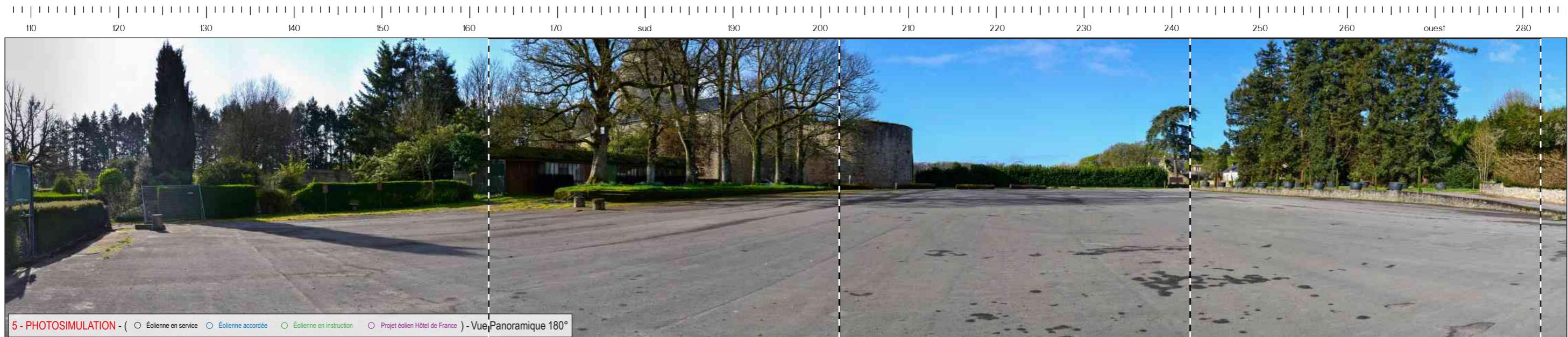
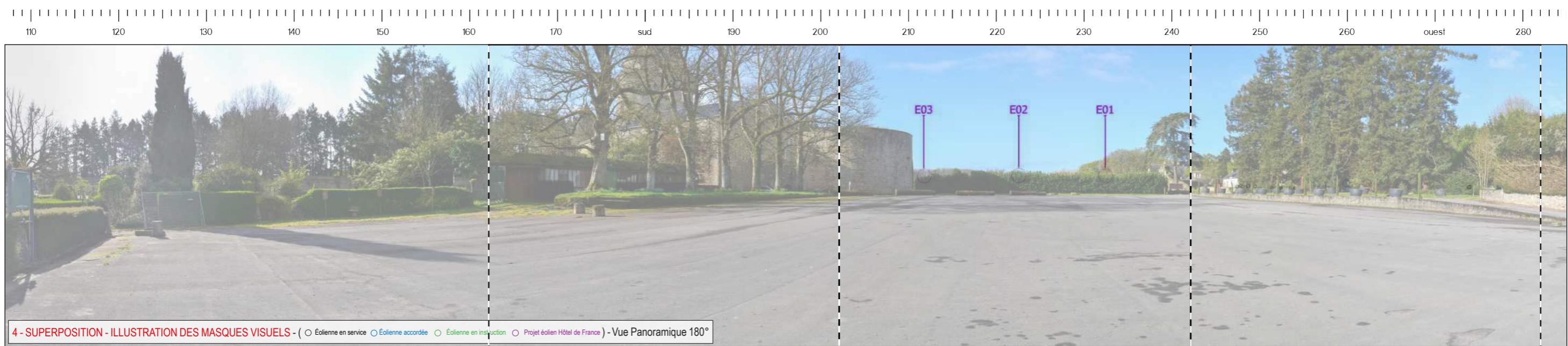
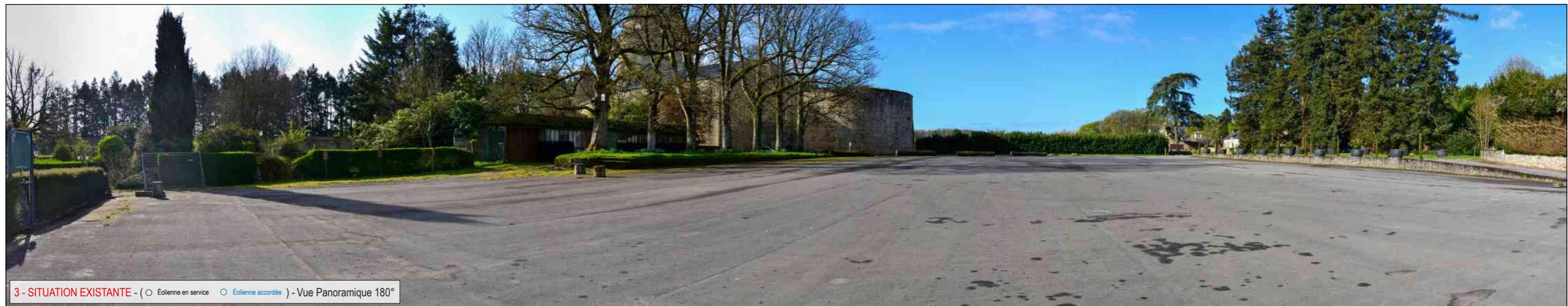


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ              | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET      | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|-------------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaine (MH1) | Depuis ce point de vue situé devant le haut de l'escalier central du parc du Château de la Groulaine, au nord-ouest du précédent, les éoliennes E03 et E02 se situent cette fois-ci dans l'axe depuis lequel la vue est la plus profonde. Des fragments de pales peuvent ainsi être discernables par intermittence derrière les boisements selon la position exacte de l'observateur par rapport à la haie située au second plan. | > Phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

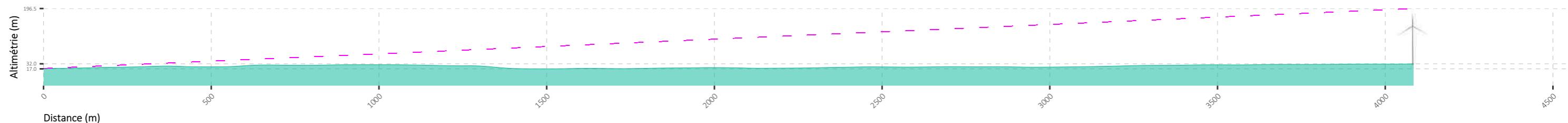
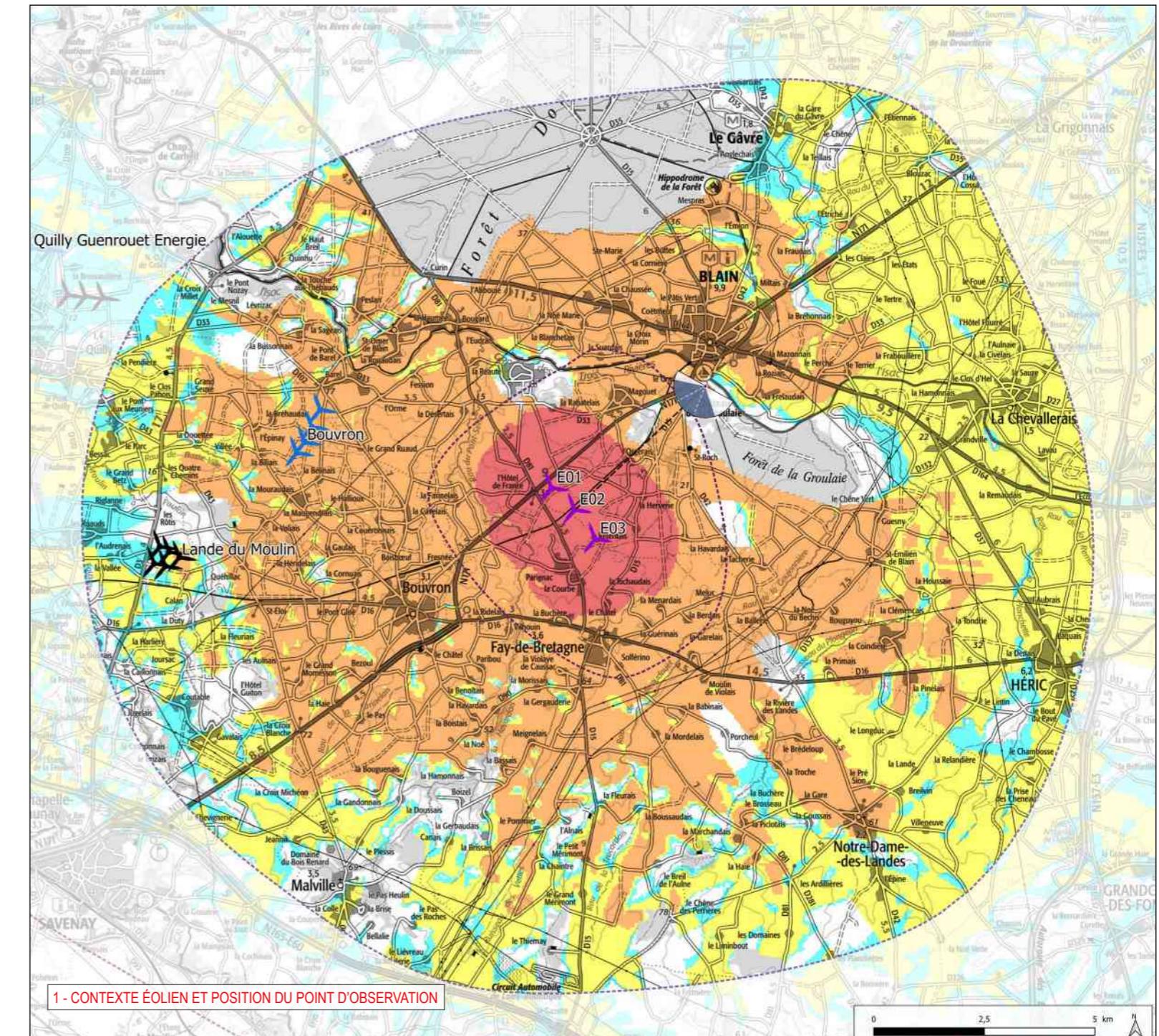
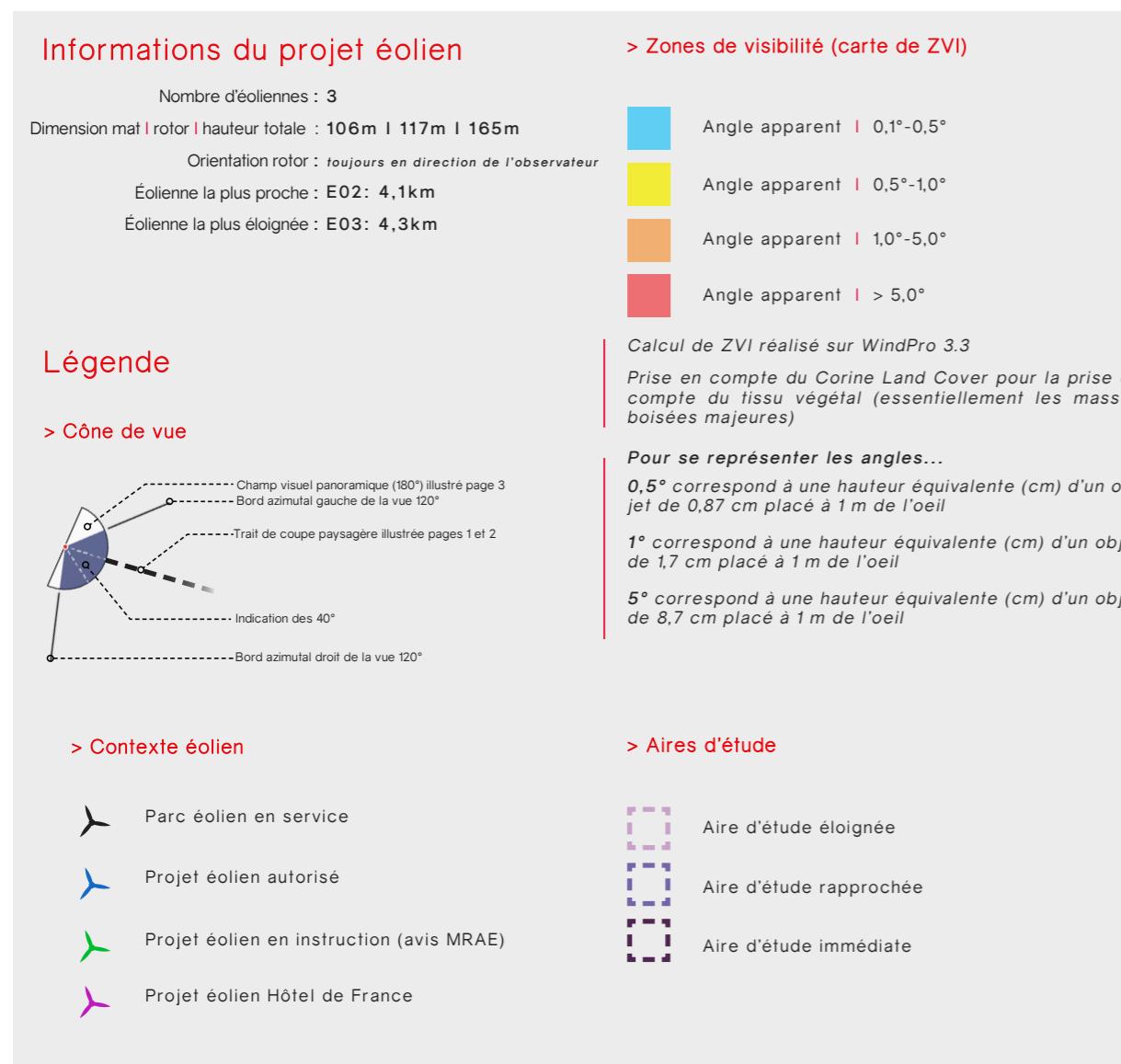


## Photomontage n°12-3 : Vue depuis le haut des escaliers du parc du Château de la Groulaie

QC



# Photomontage n°12-4 : Vue depuis la 2ème fenêtre à l'est au 2ème étage du château de la Groulaie



## Photomontage n°12-4 : Vue depuis la 2ème fenêtre à l'est au 2ème étage du château de la Groulaie

QC

### Informations photographie

Identifiant : 47-3

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341330, 6718209,0, 33,5

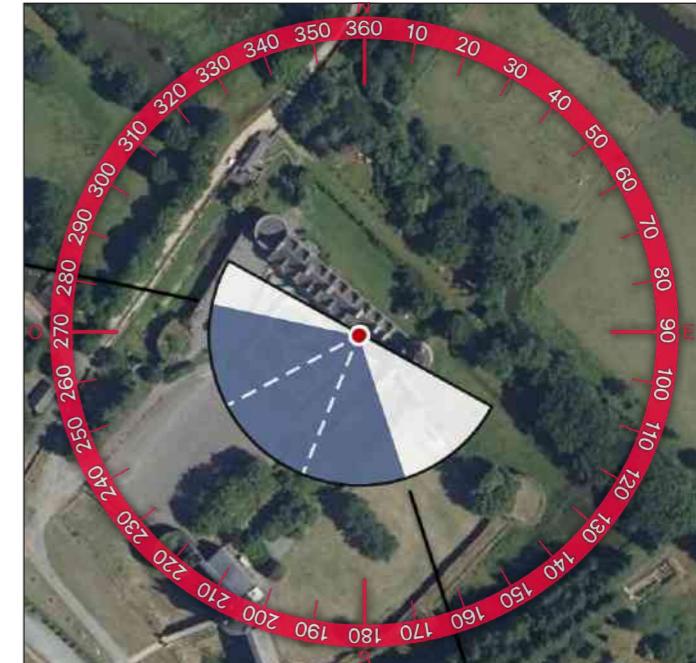
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 09:51

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

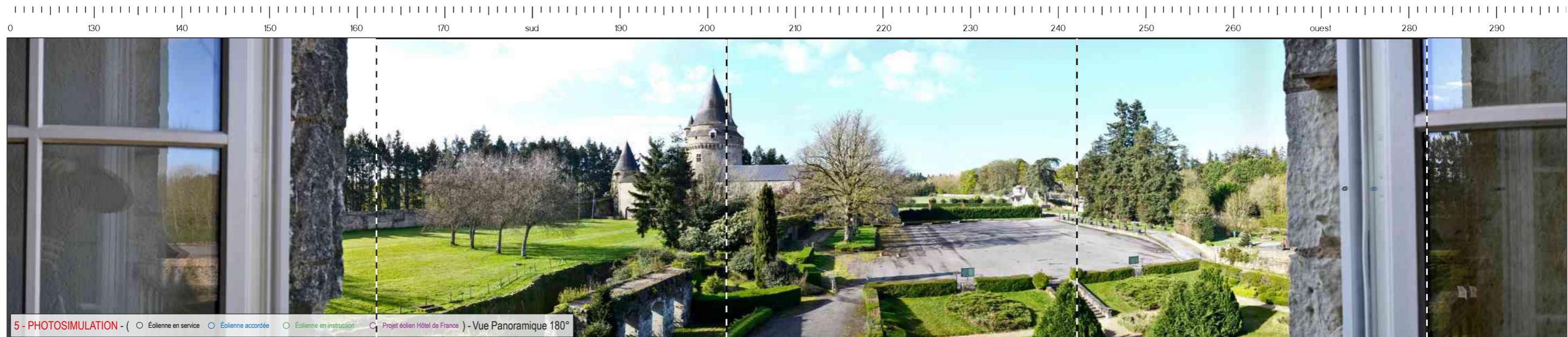
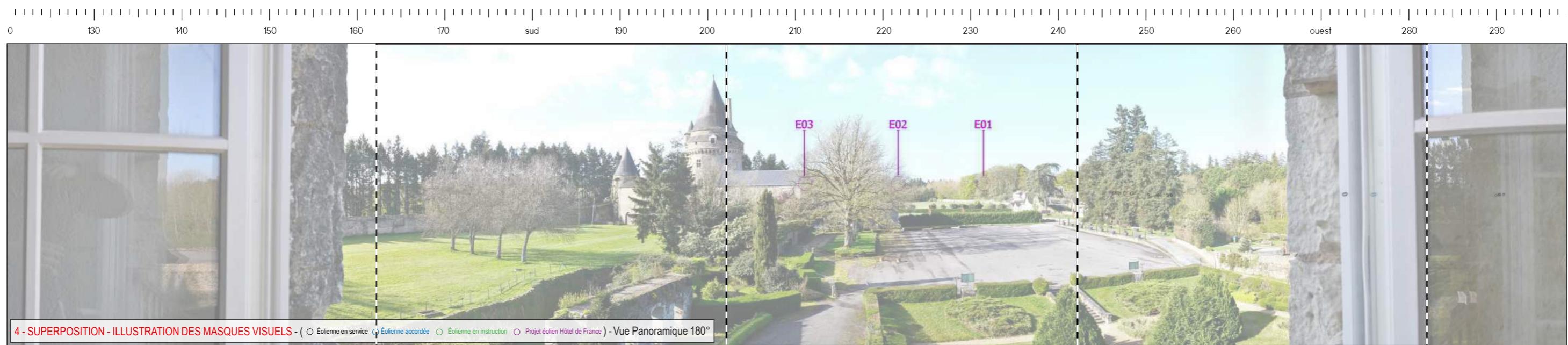


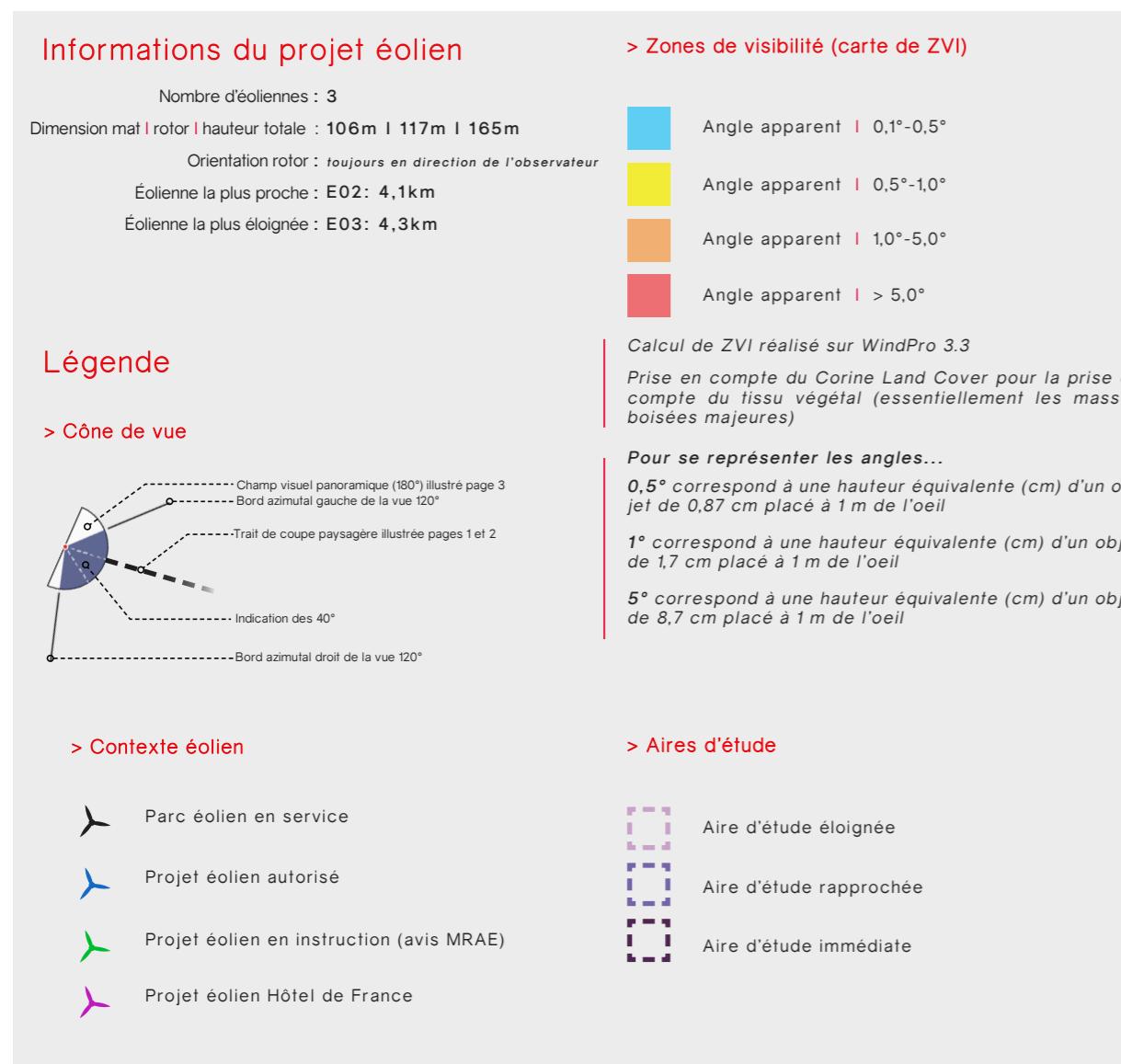
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ            | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET             | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|-----------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH) | Depuis ce point de vue situé depuis la 2ème fenêtre à partir de l'est au 2ème étage du château, les vues sont fermées par la végétation au premier et au second plan. Toutes les éoliennes du projet sont ainsi masquées par les boisements de la forêt de la Groulaie. | > Pas de phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



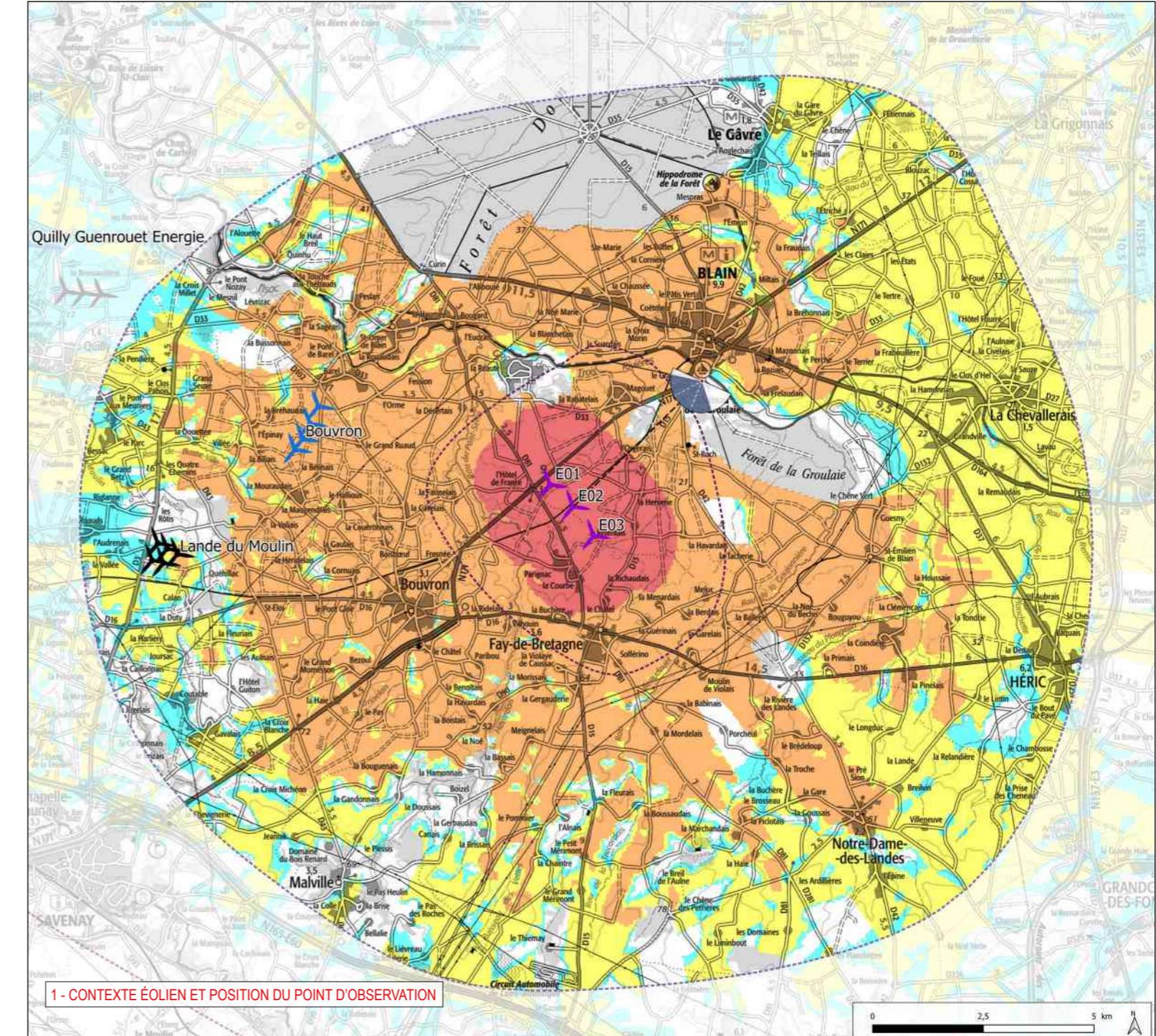
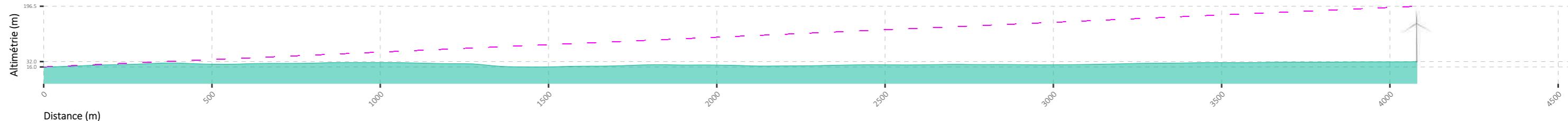
## Photomontage n°12-4 : Vue depuis la 2ème fenêtre à l'est au 2ème étage du château de la Groulaie

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°12-5 : Vue depuis la terrasse du château de la Groulaie

QC

### Informations photographie

Identifiant : 47-4

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341286, 6718249,0, 35,4

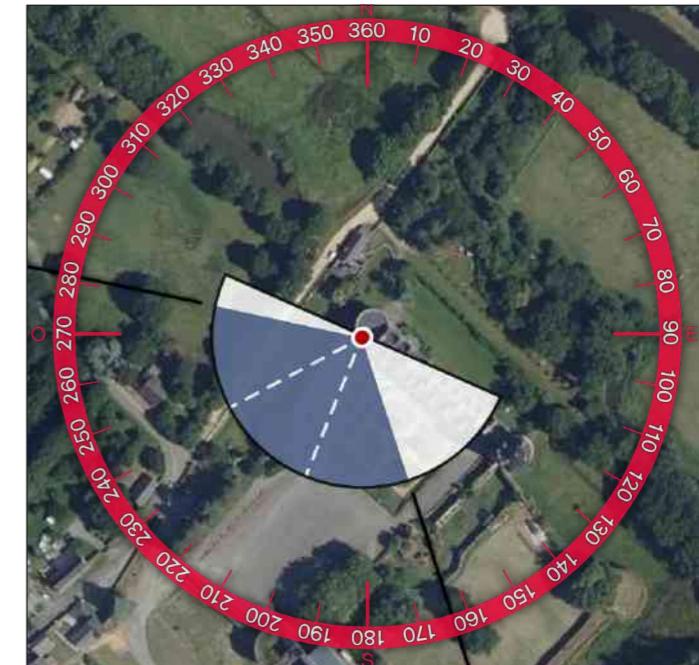
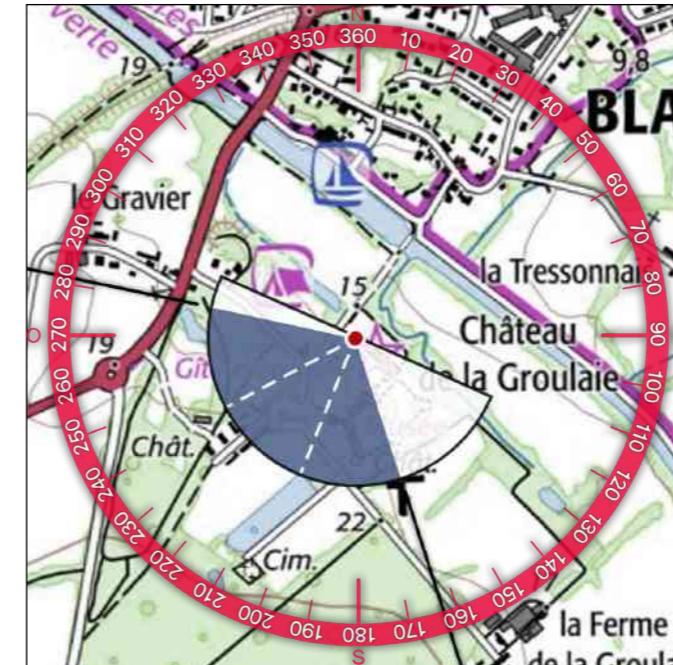
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 09:58

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ            | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET      | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH) | Depuis la terrasse du château, les vues sont davantage ouvertes en direction du projet. Toutefois, E01 est entièrement masquée par la forêt de la Groulaie tandis que des fragments de pale de E02 (et, dans une moindre mesure de E03) peuvent apparaître par intermittence, selon la position exacte de l'observateur par rapport à l'arbre isolé situé entre E03 et E02. | > Phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

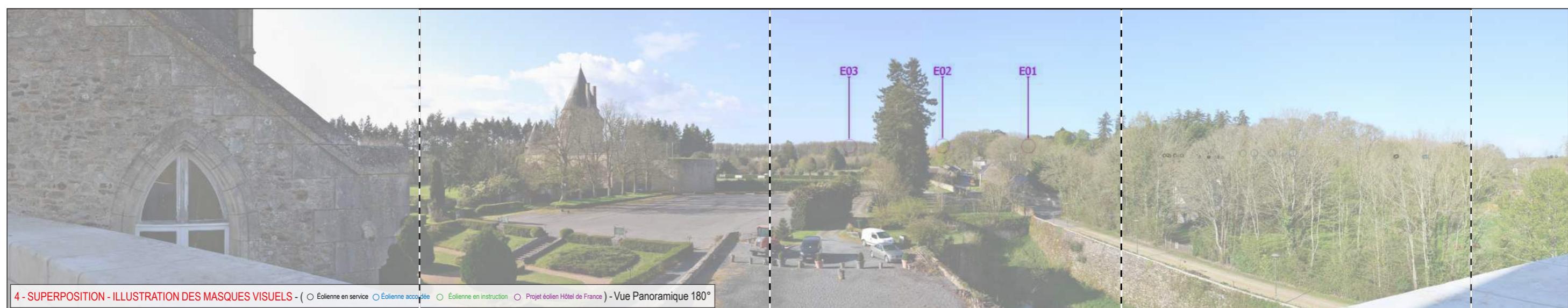


## Photomontage n°12-5 : Vue depuis la terrasse du château de la Groulaie

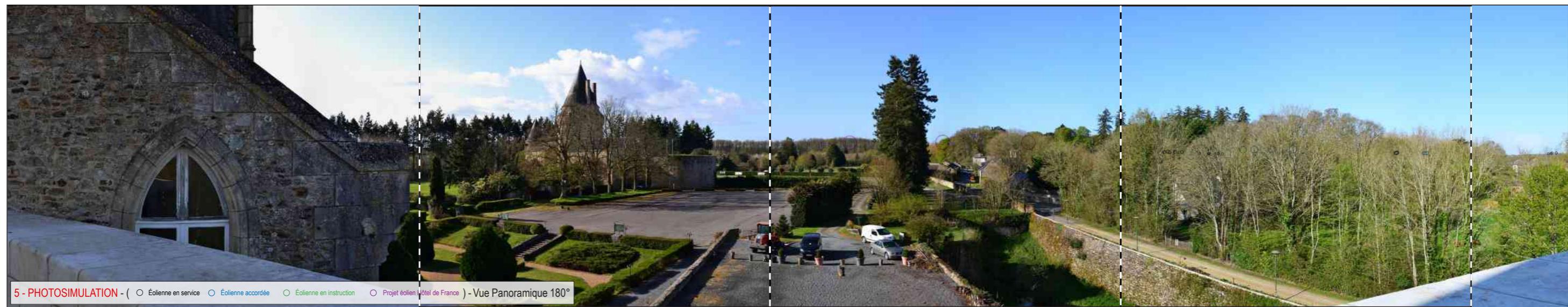
QC

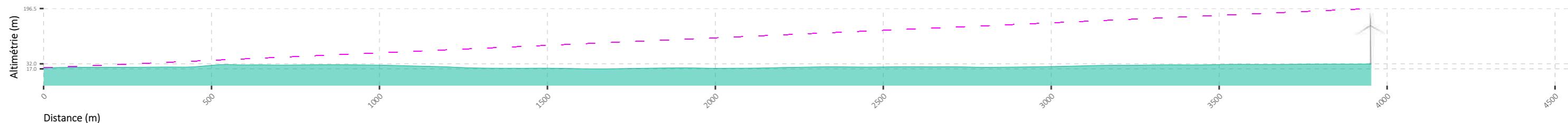
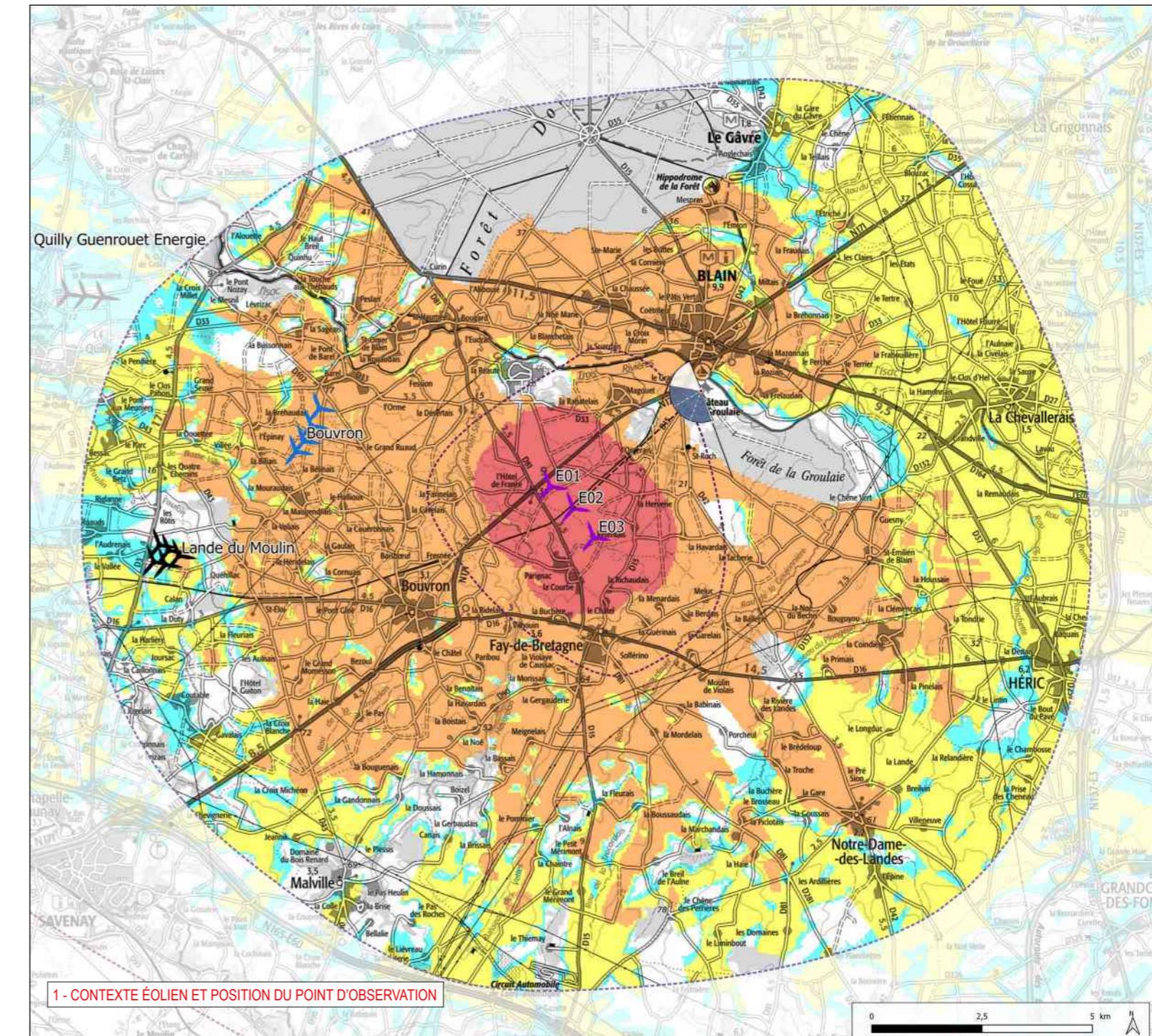
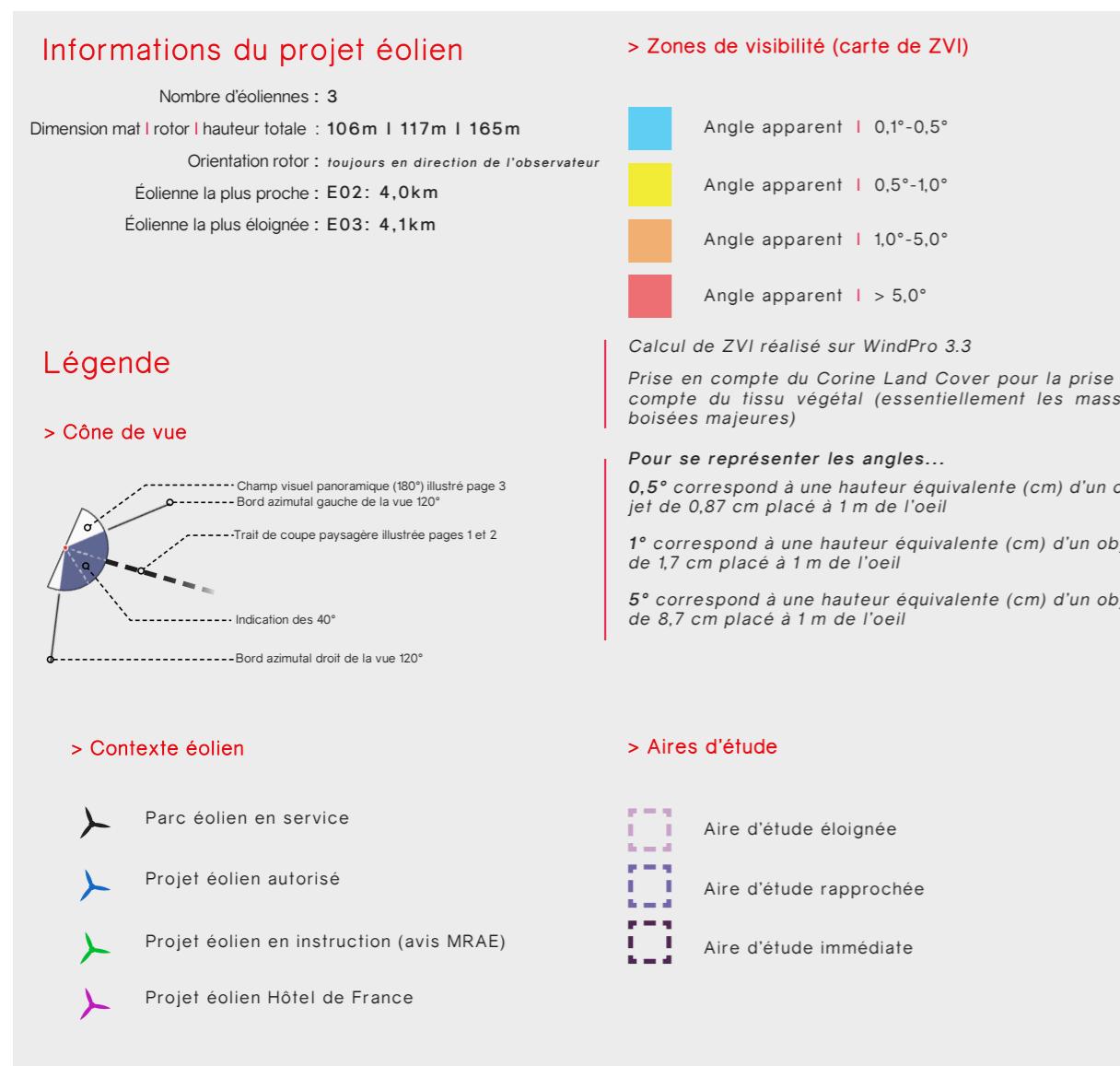


120 130 140 150 160 170 sud 190 200 210 220 230 240 250 260 ouest 280 290



120 130 140 150 160 170 sud 190 200 210 220 230 240 250 260 ouest 280 290





## Photomontage n°12-6 : Vue depuis la fenêtre du 2ème étage de la tour du pont-levis du château de la Groulaie



### Informations photographie

Identifiant : 48-1

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341271, 6718078,0, 33,2

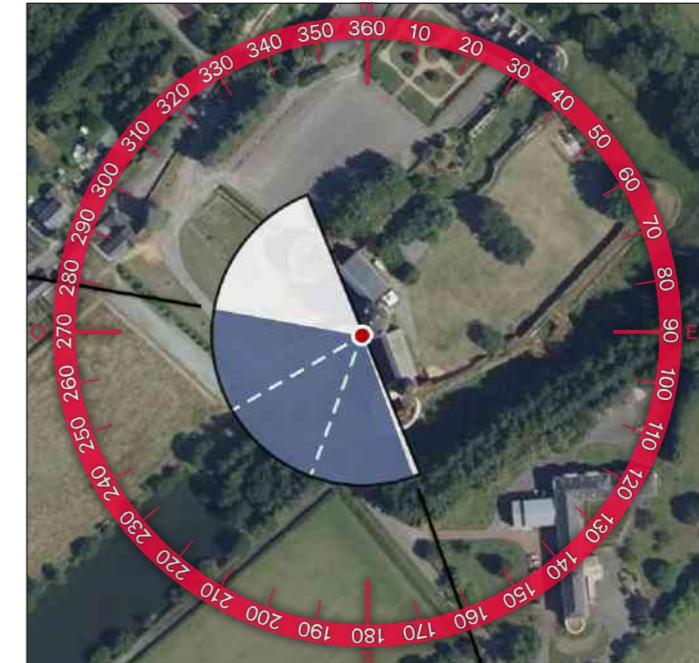
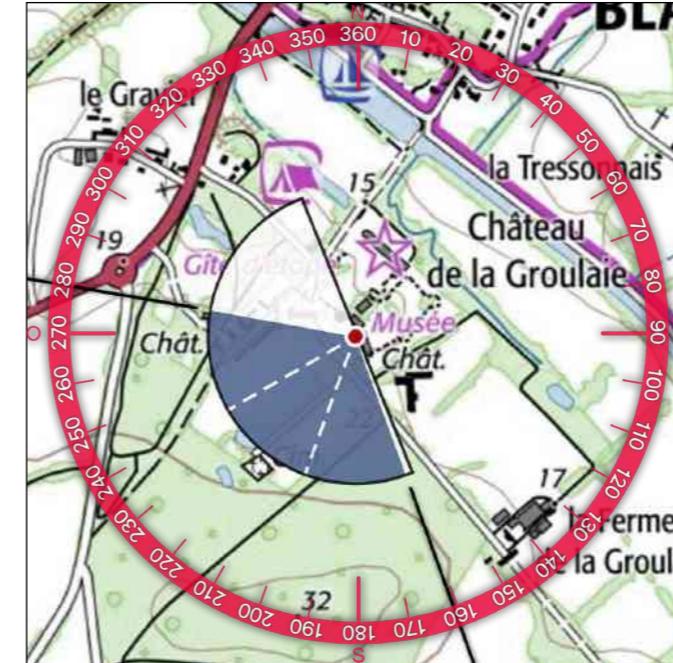
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 10:34

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

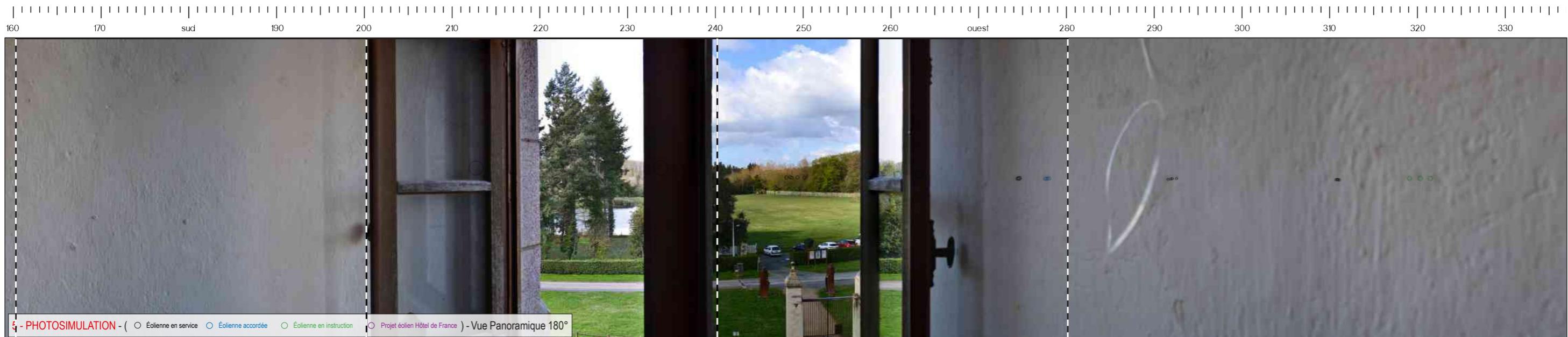
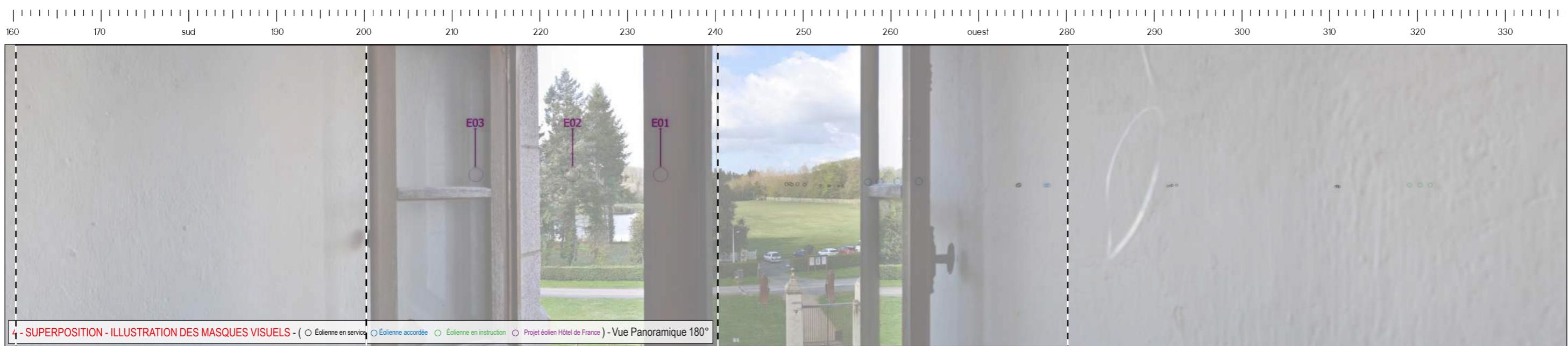
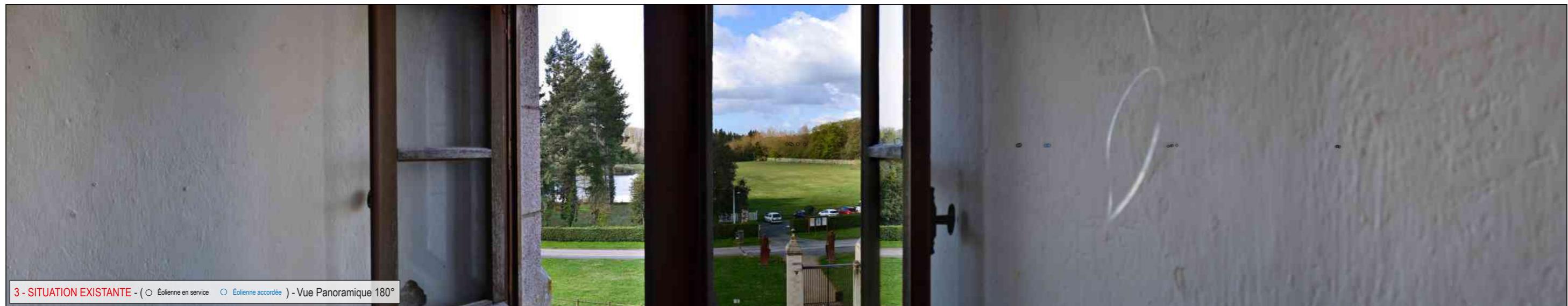


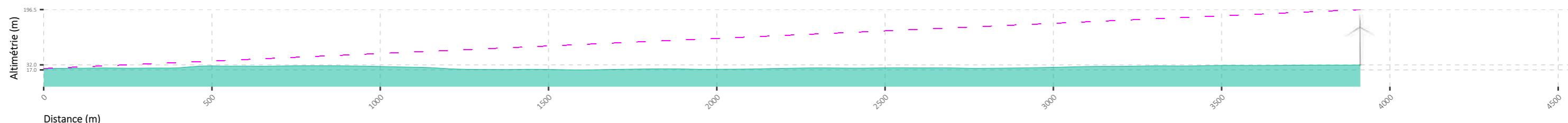
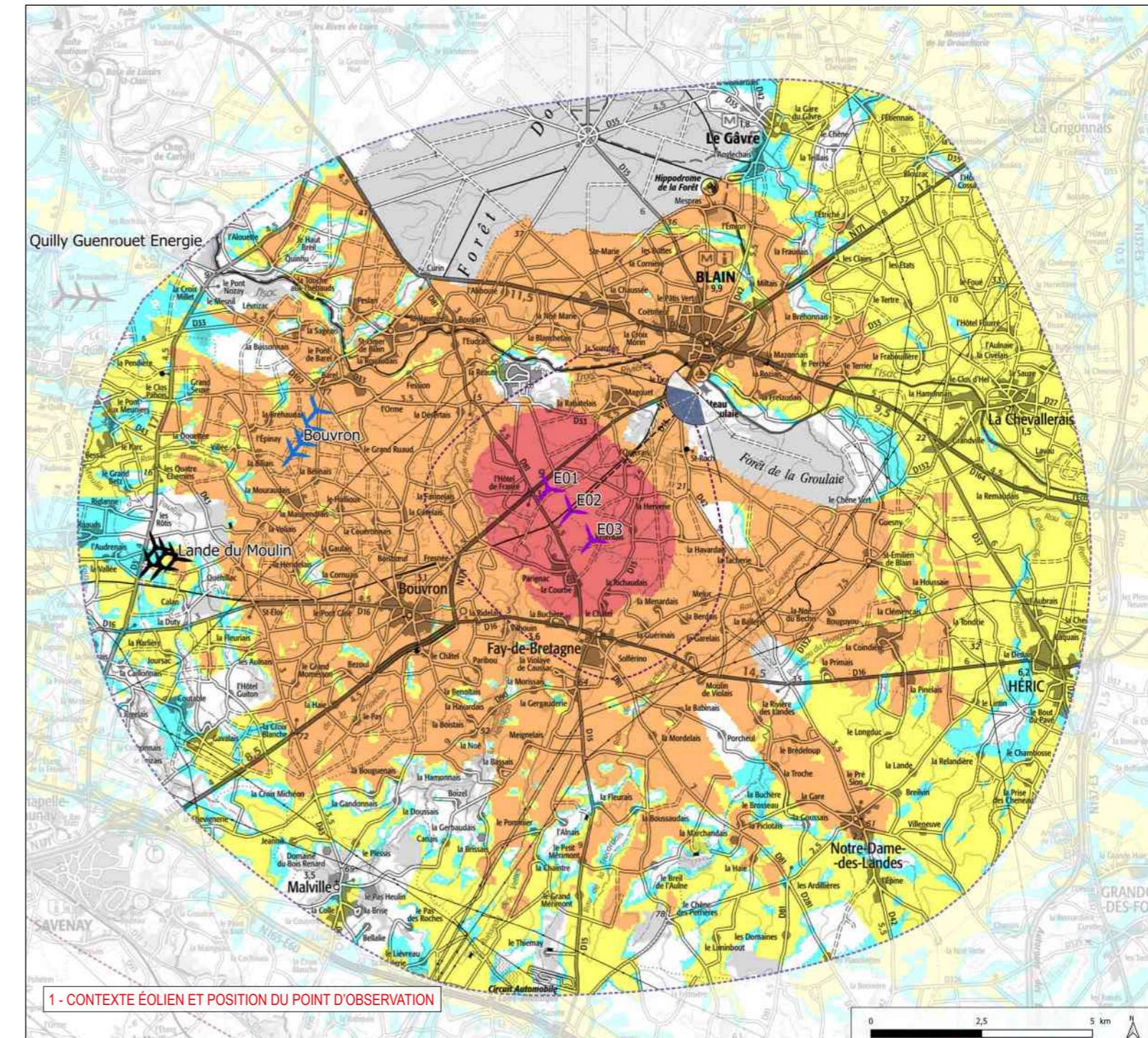
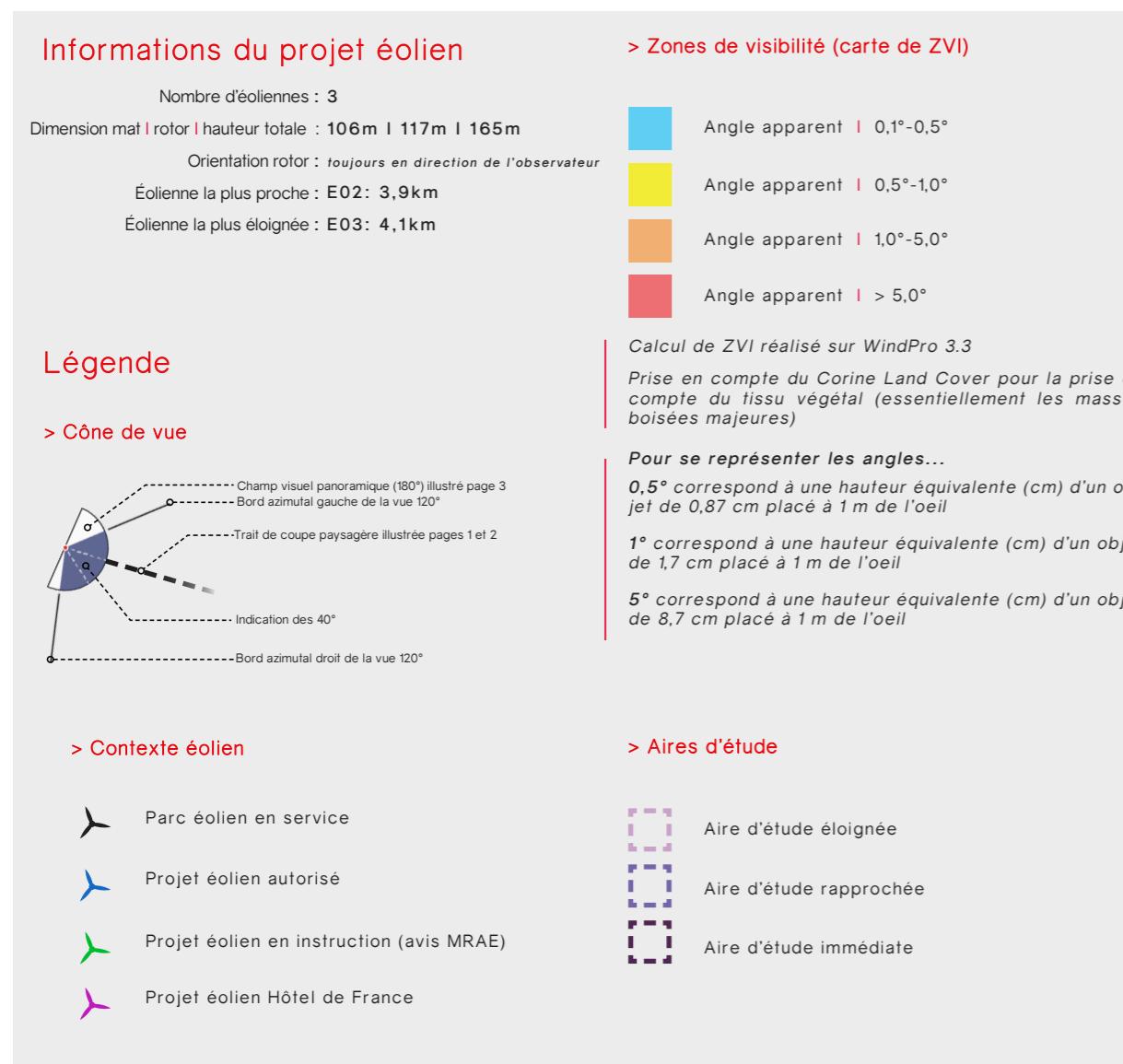
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ            | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET             | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|-----------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH) | Les vues en direction du projet sont cloisonnées depuis ce point de vue situé depuis la fenêtre est du 2e étage de la tour du pont-levis du château. En effet, E03 n'apparaît pas dans l'ouverture de la fenêtre tandis que E01 est située derrière le meneau. E02 n'est également pas visible, masquée par les arbres isolés au second plan. À noter que même si la position de l'observateur ou le type d'huisserie étaient différents, E01 serait aussi masquée par la forêt de la Groulaie en arrière plan. Aucune autre visibilité n'est d'ailleurs possible depuis cette tour, considérant que les fenêtres du 1er étage ne sont pas orientées vers le projet, et que les ouvertures du dernier étage sont recouvertes par des grillages très fins anti-pigeons. | > Pas de phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



## Photomontage n°12-6 : Vue depuis la fenêtre du 2ème étage de la tour du pont-levis du château de la Groulaie

QC





## Photomontage n°12-7 : Vue depuis l'entrée de la tour du pont-levis du château de la Groulaie

QC

### Informations photographie

Identifiant : 49-1

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341228, 6718065, 0, 22,2

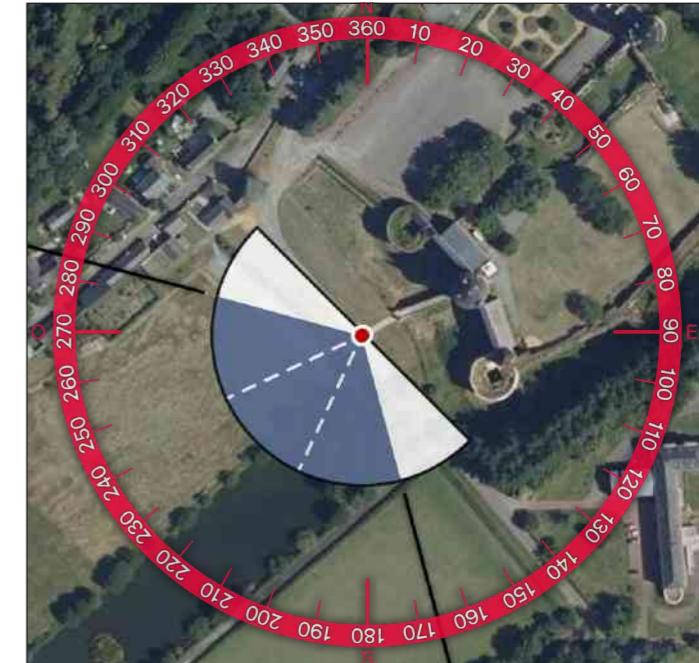
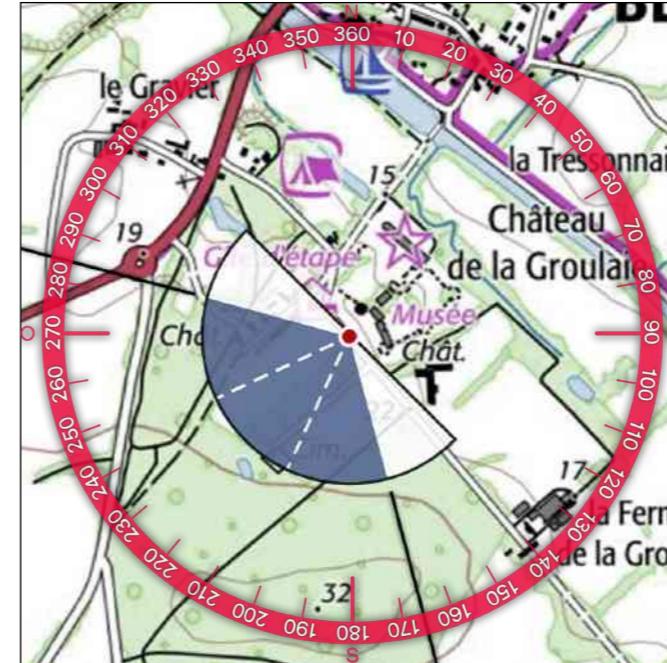
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 10:12

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



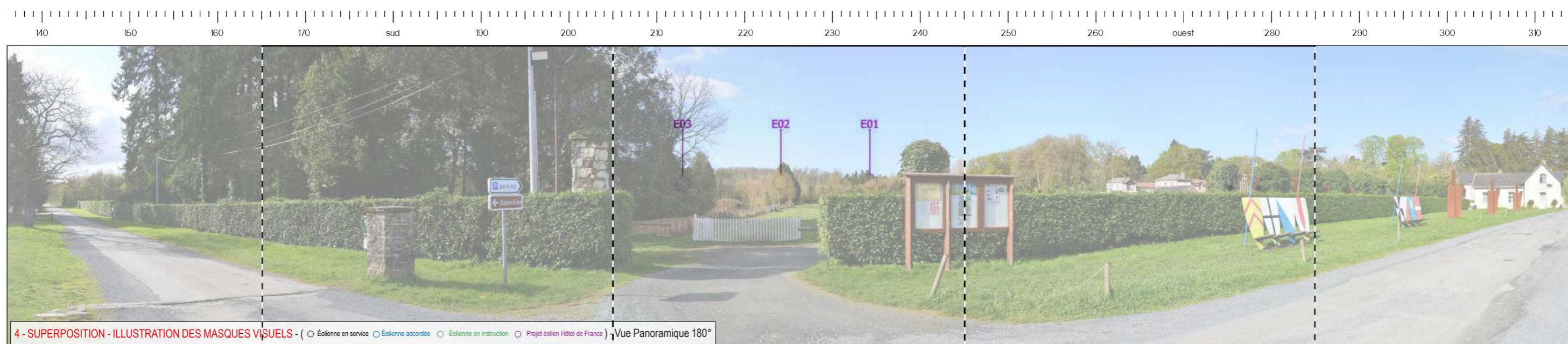
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ             | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET             | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH1) | Depuis ce point de vue situé depuis l'entrée de la tour du pont-levis du château de la Groulaie, les vues sont relativement ouvertes en direction du projet mais les éoliennes sont masquées par les boisements situés à l'horizon, même en saison hivernale à feuilles tombées. | > Pas de phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

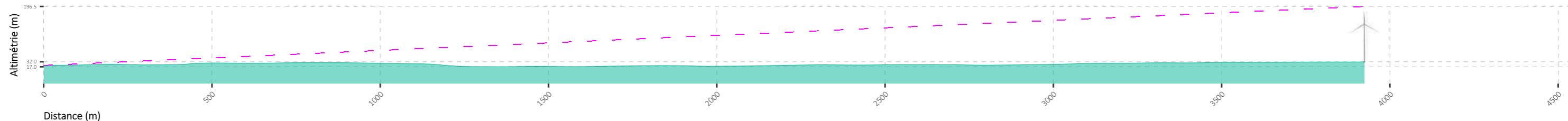
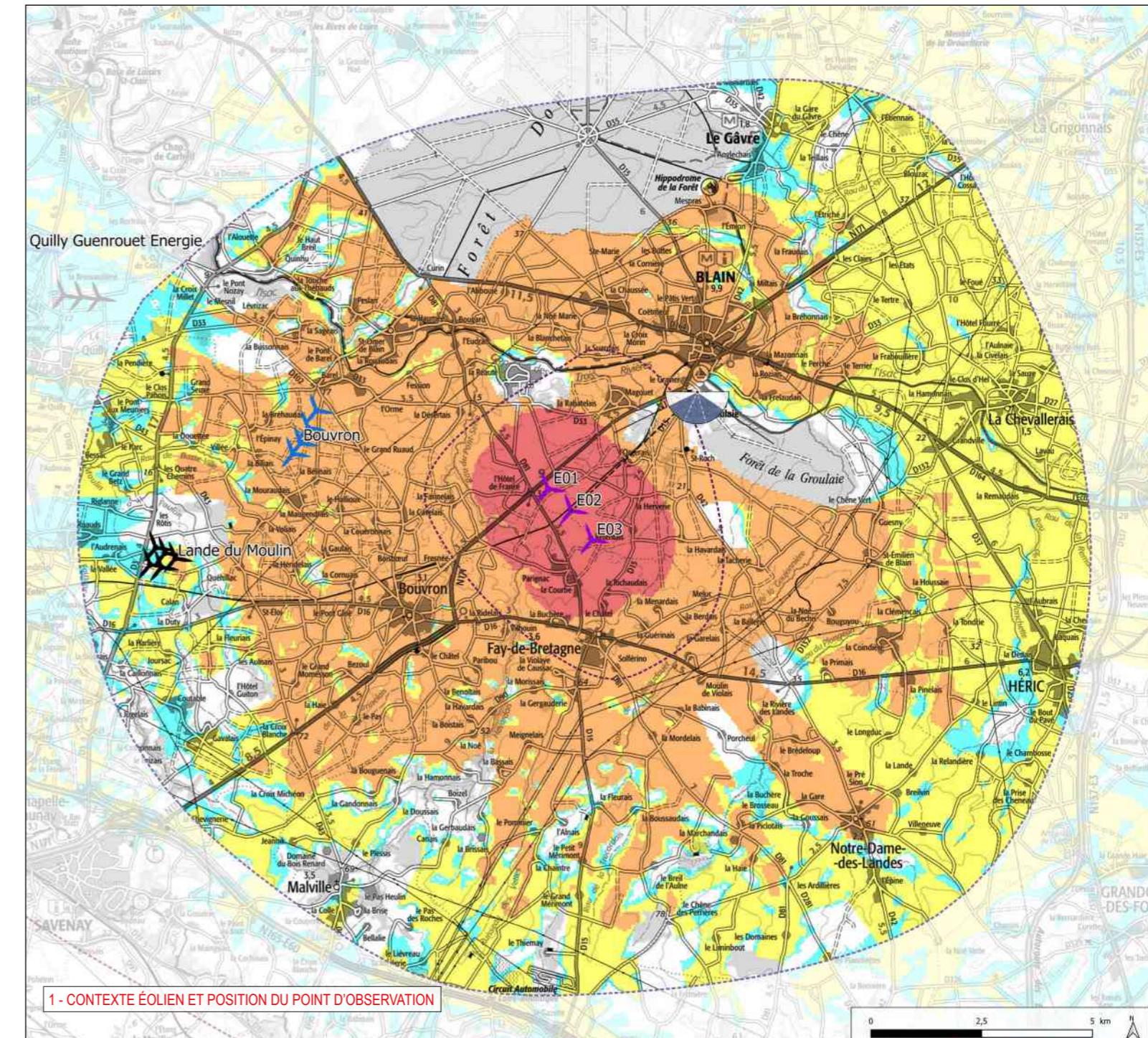
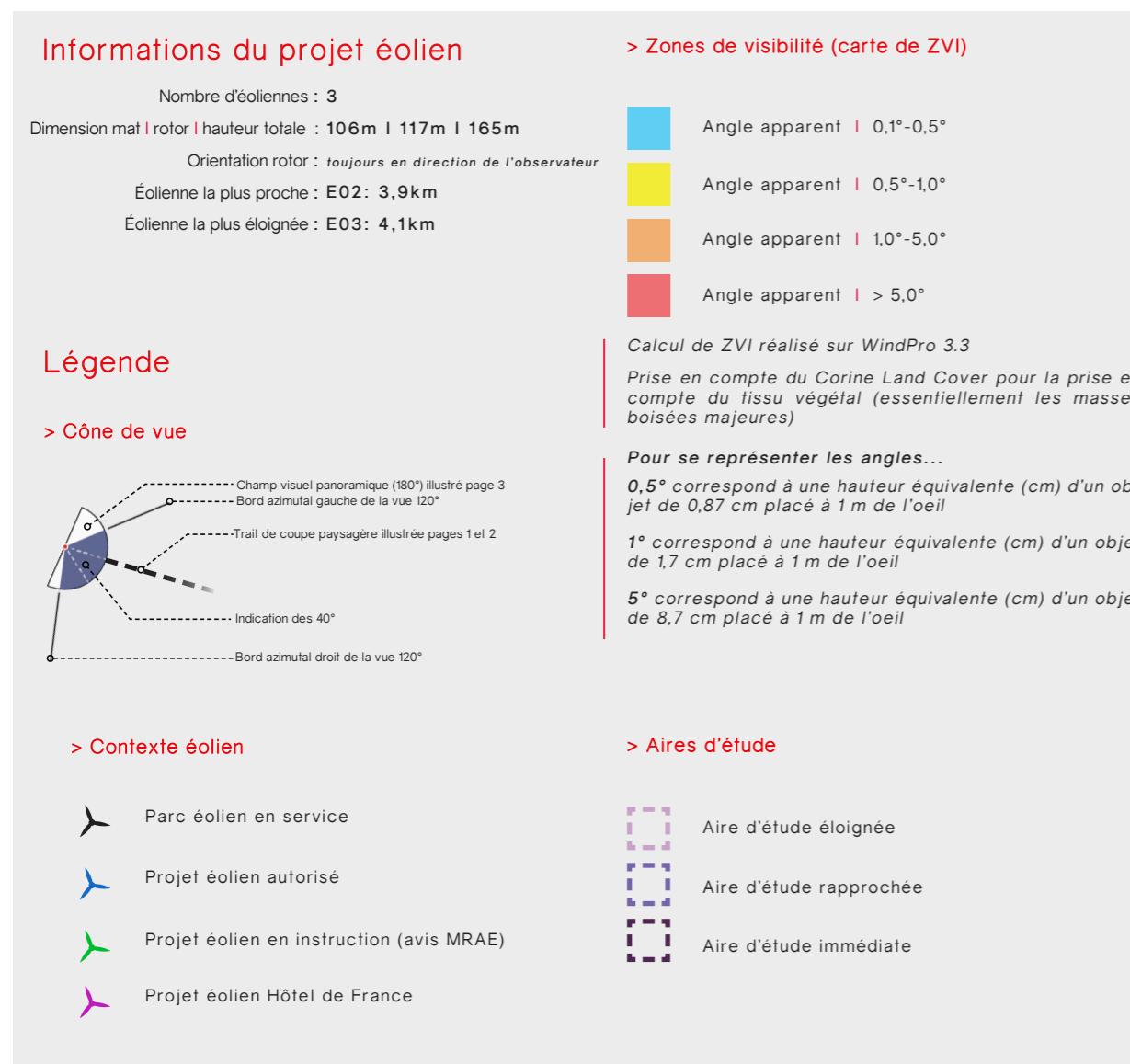
## Photomontage n°12-7 : Vue depuis l'entrée de la tour du pont-levis du château de la Groulaie

QC



# Photomontage n°12-8 : Vue depuis la pelouse située devant le château de la Groulaie

QC



## Photomontage n°12-8 : Vue depuis la pelouse située devant le château de la Groulaie



### Informations photographie

Identifiant : 49-2

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 341219, 6718092,0, 22,1

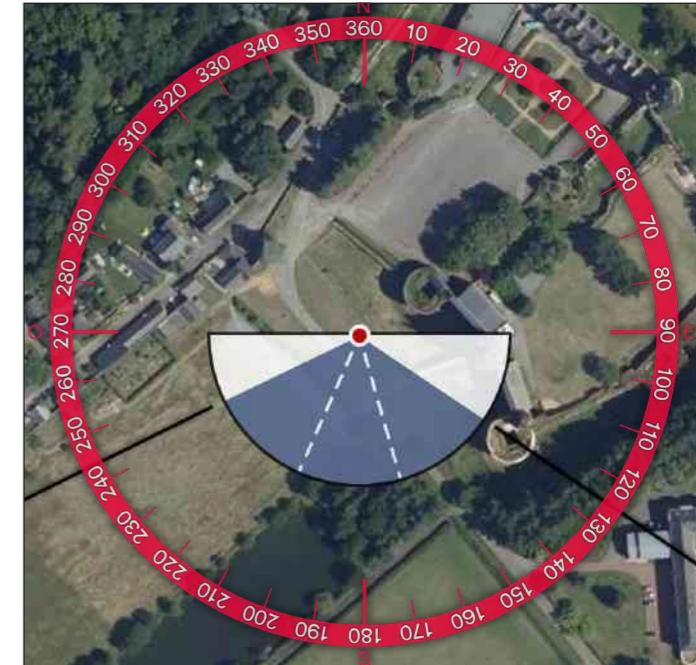
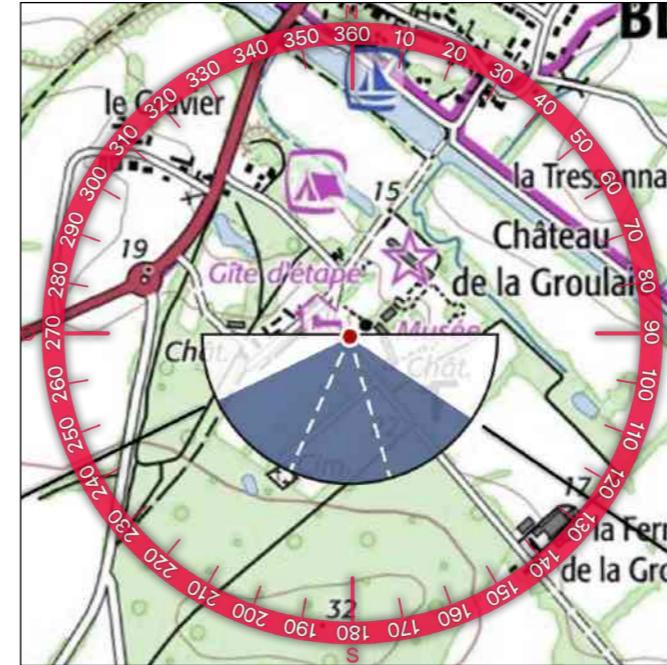
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 10:19

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

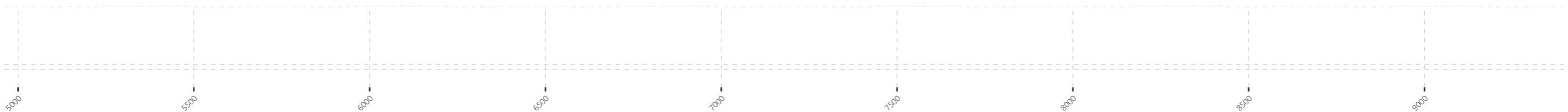
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

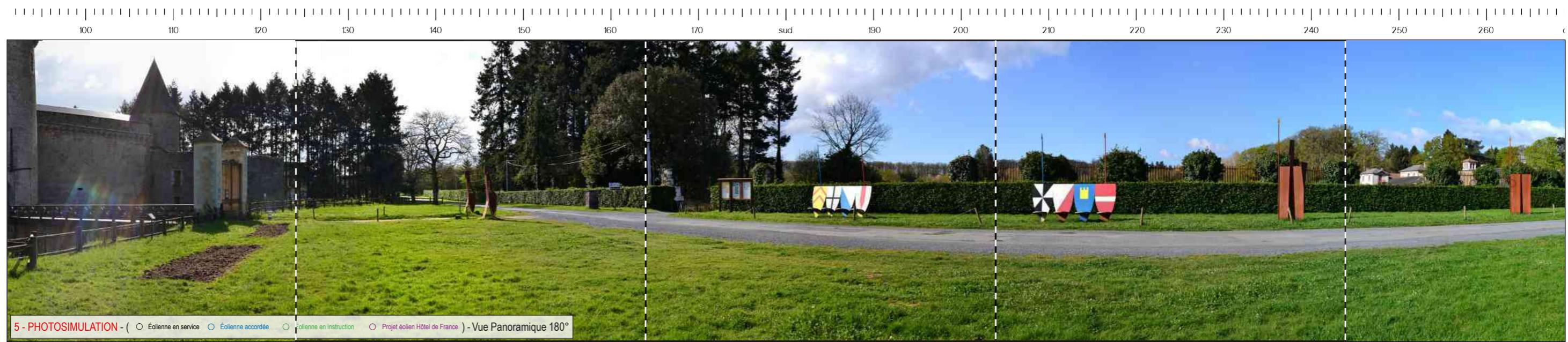
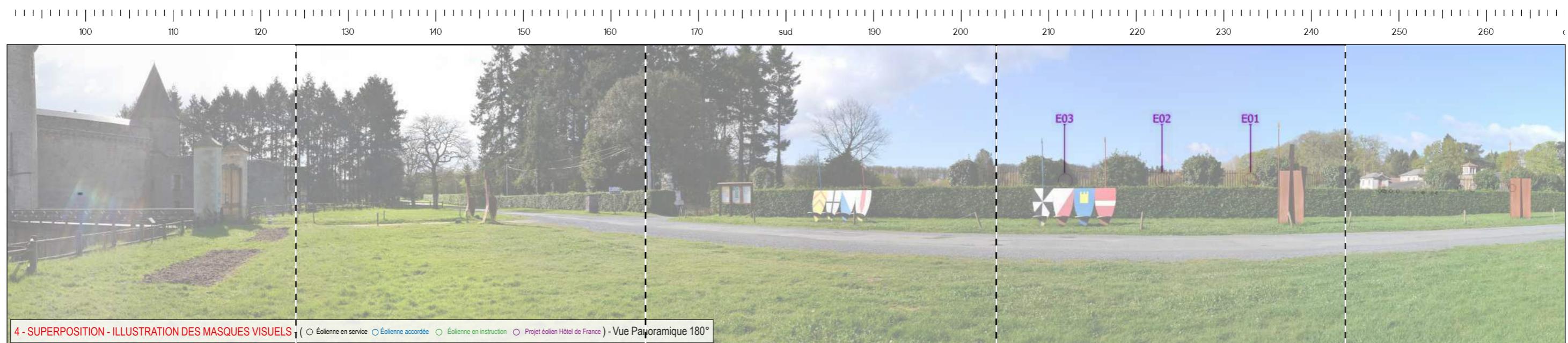


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ             | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET             | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | Château de la Groulaie (MH1) | Depuis ce point de vue situé au centre de la pelouse qui s'étend devant le château, les vues sont relativement ouvertes en direction du projet mais les éoliennes sont masquées par les boisements situés à l'horizon, même en saison hivernale à feuille tombées. | > Pas de phénomène de visibilité | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



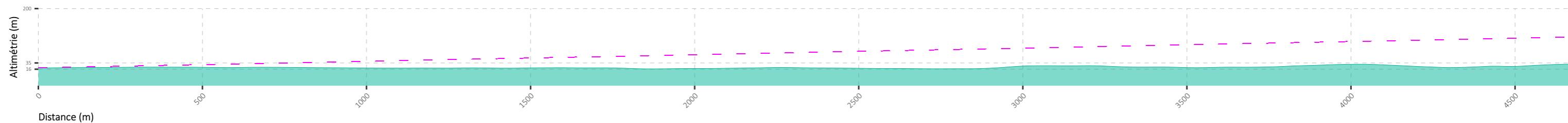
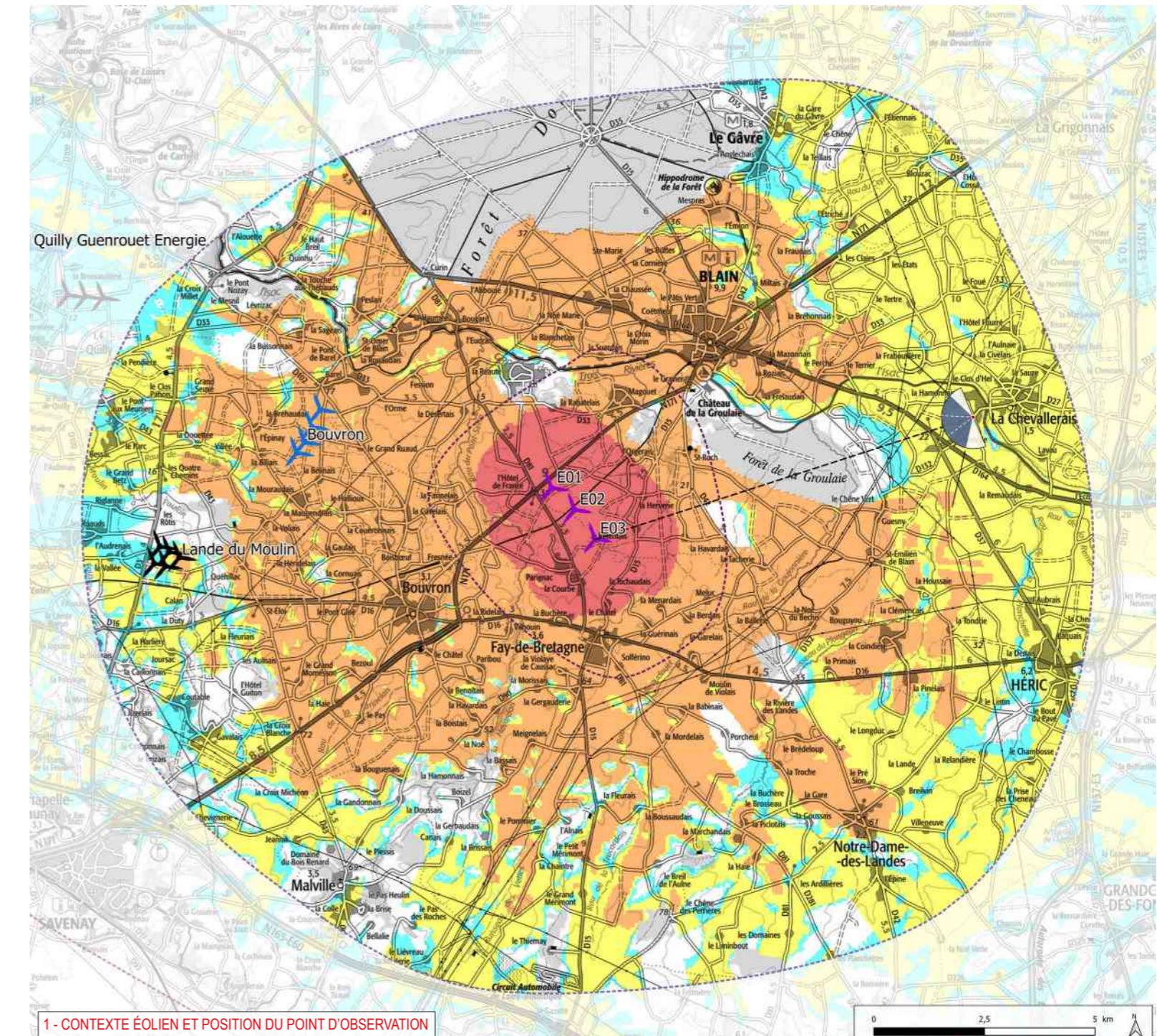
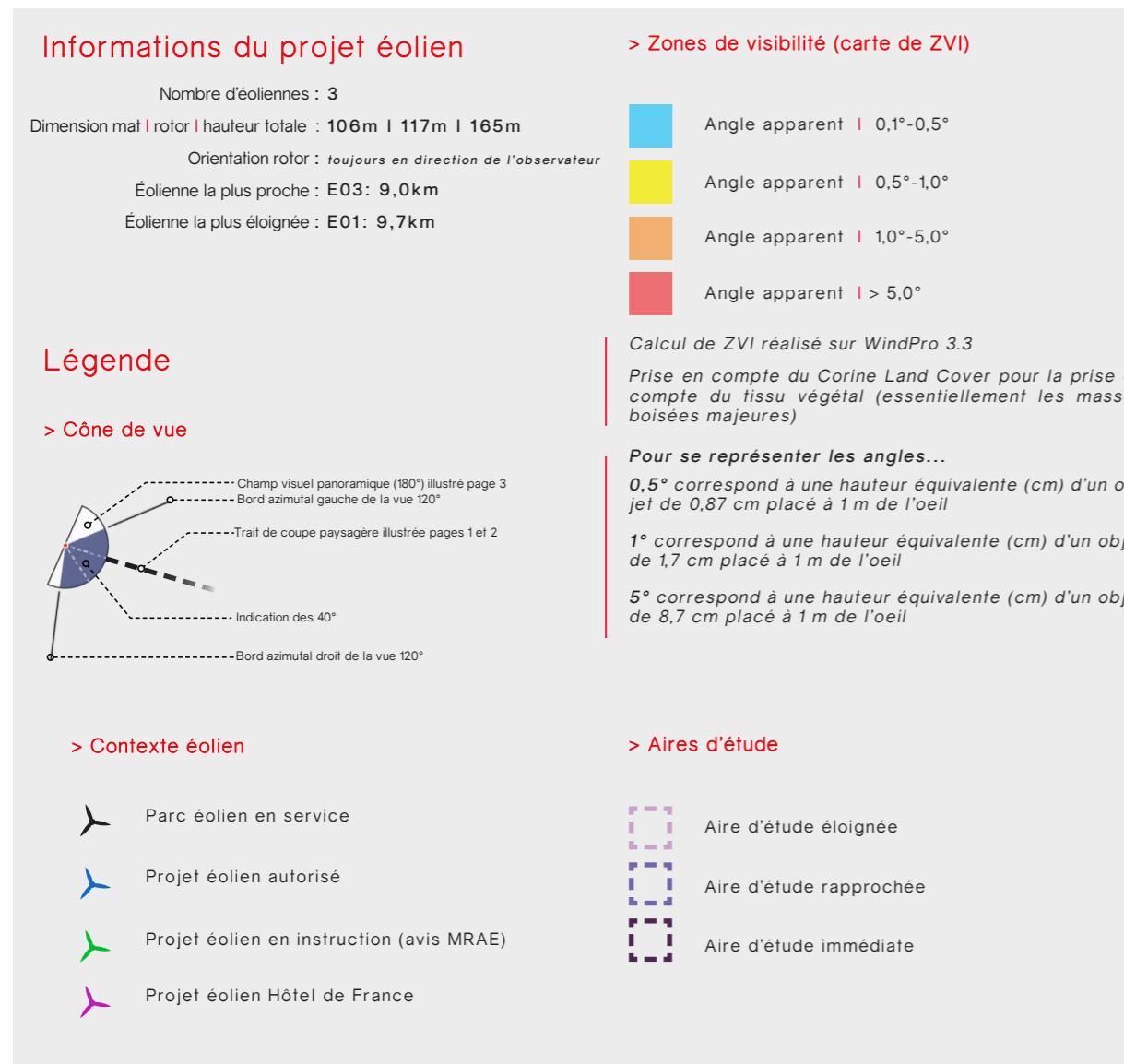
## Photomontage n°12-8 : Vue depuis la pelouse située devant le château de la Groulaie

QC



# Photomontage n°13 : Vue depuis la frange ouest de La Chevallerais

QC



## Photomontage n°13 : Vue depuis la frange ouest de La Chevallerais

QC

### Informations photographie

Identifiant : 13

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 347378, 6717510, 24,2

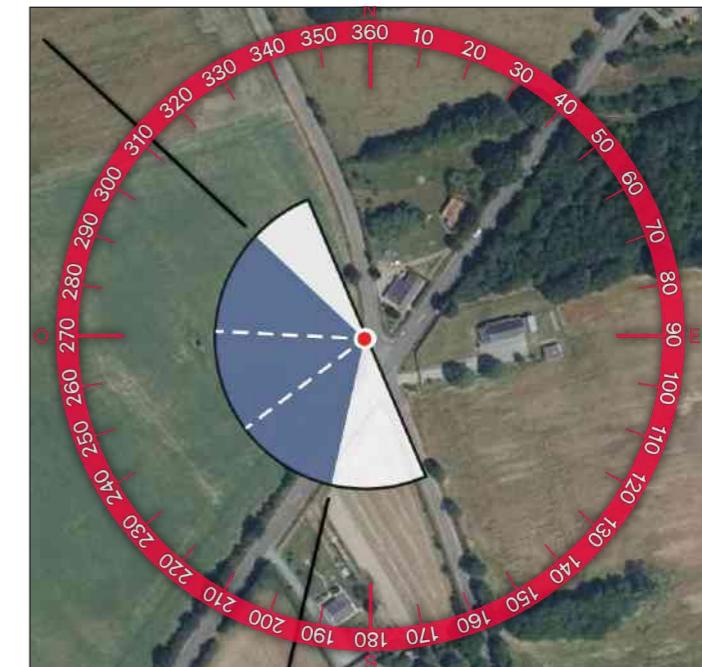
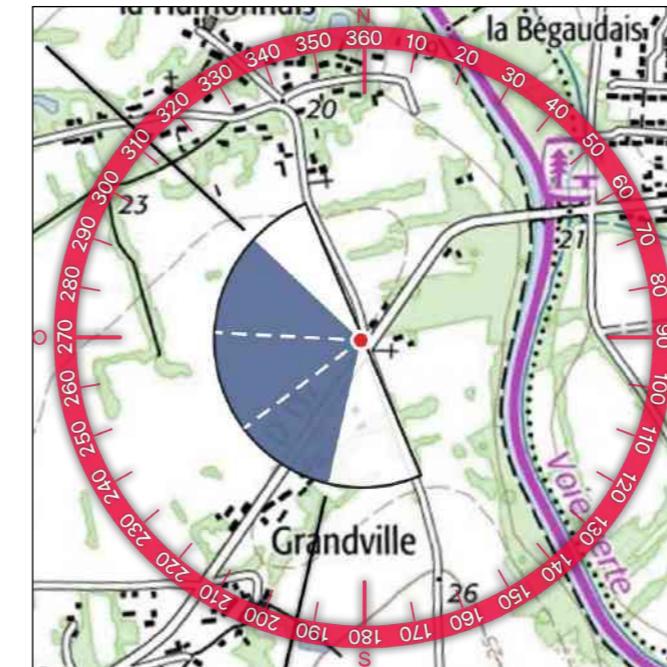
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 11:04

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

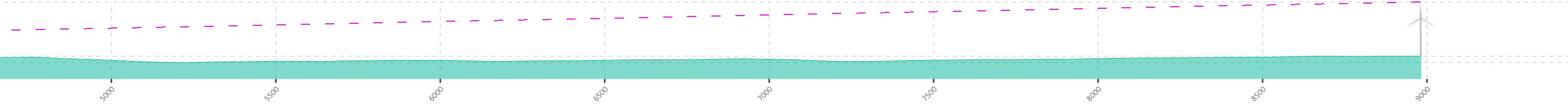
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



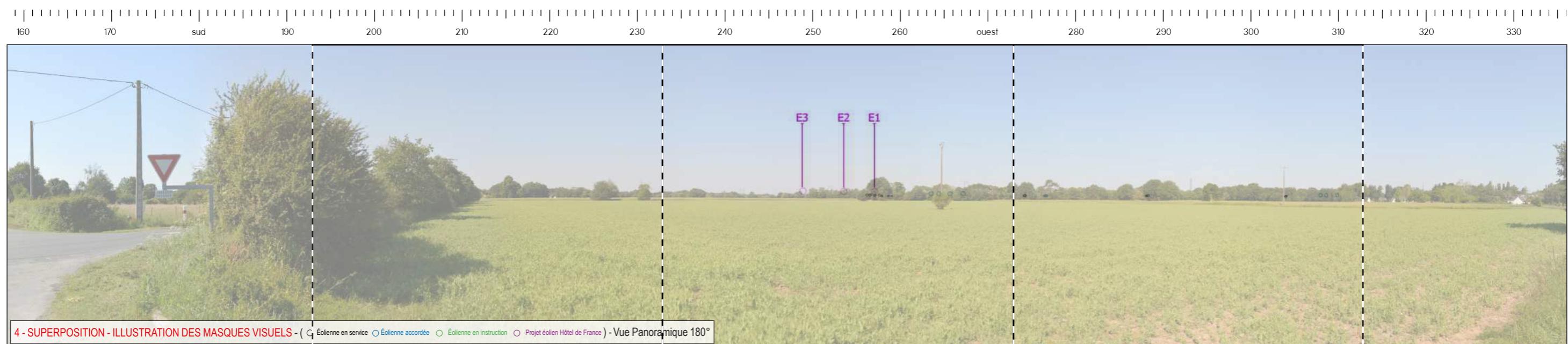
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                                     | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |               |
|--|---------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|---------------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange ouest de La Chevallerais | Depuis ce point de vue situé depuis la frange ouest de la Chevallerais, le projet est partiellement visible. Le rotor de E3 est entièrement perceptible au-dessus des boisements à l'horizon tandis que les autres machines sont masquées par la végétation au second plan. Compte tenu de la hauteur apparente du projet et de la présence de masques et filtres visuels, l'insertion du projet ne constitue pas une modification significative du paysage quotidien des habitants. | > Pas de modification significative du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | <b>Faible</b> |

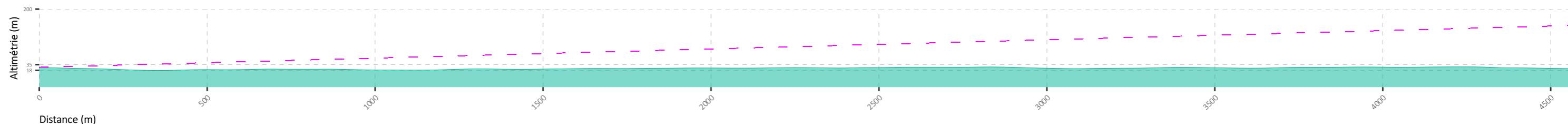
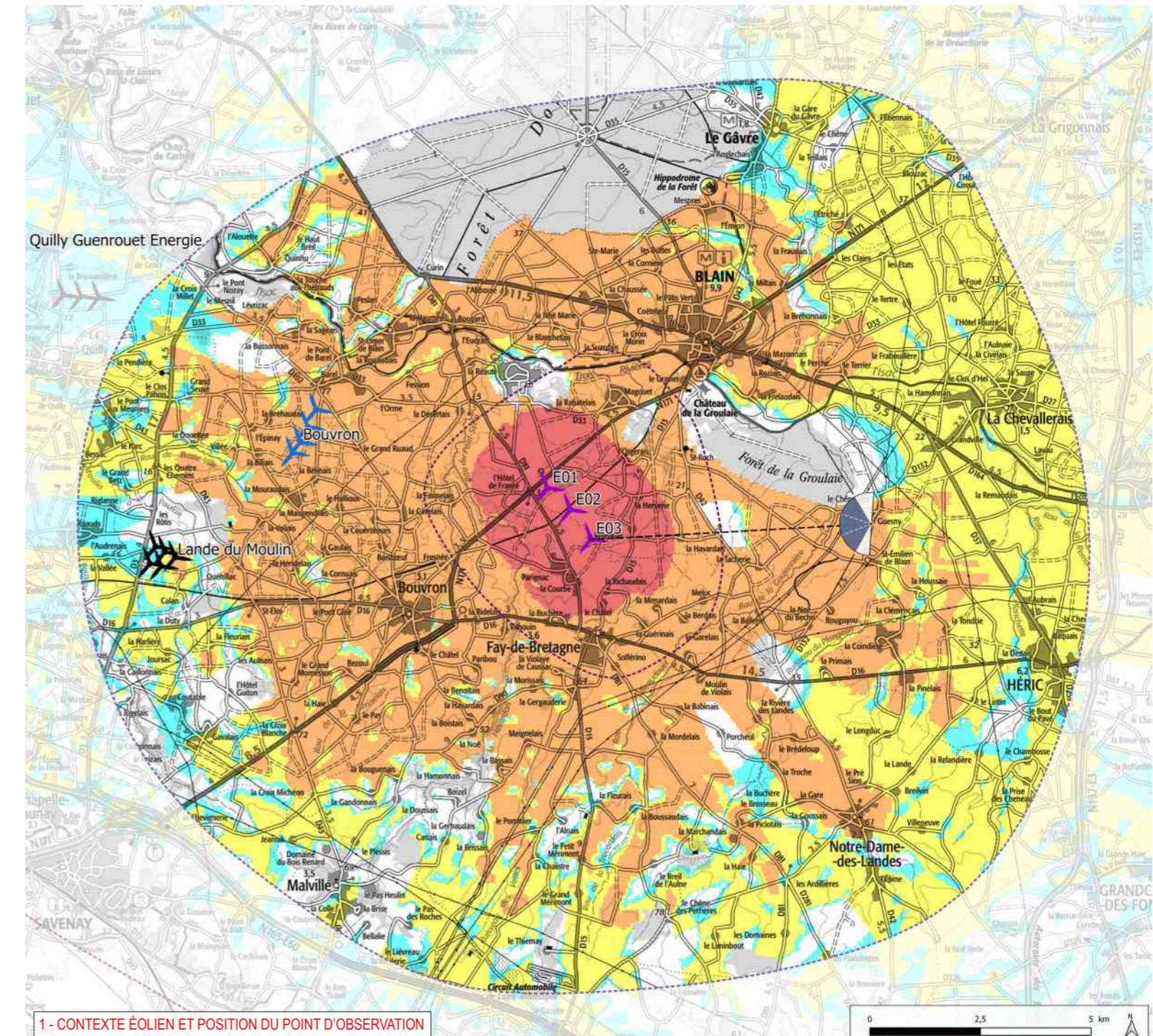
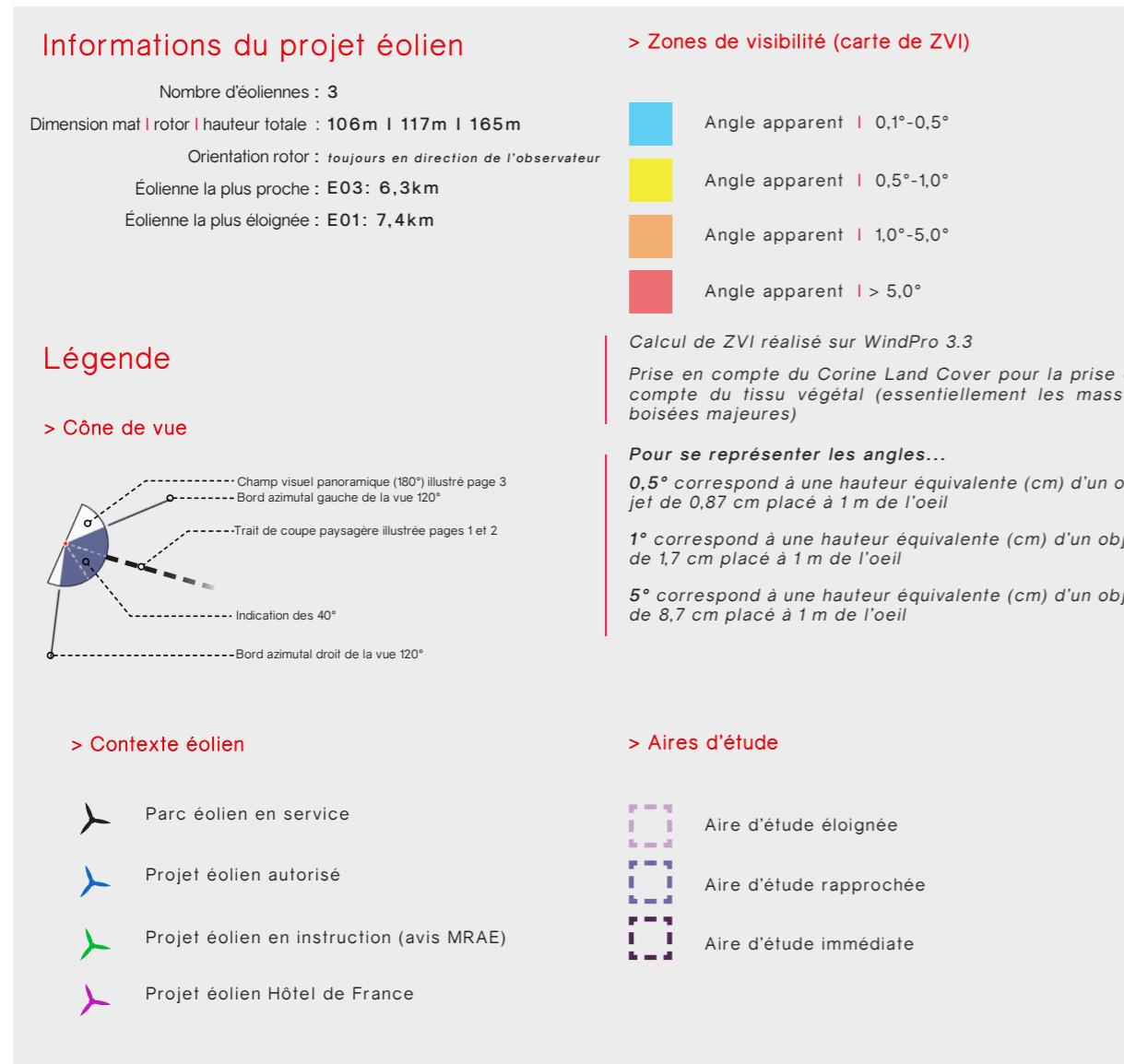


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

## Photomontage n°13 : Vue depuis la frange ouest de La Chevallerais

QC





## Photomontage n°14 : Vue depuis la frange sud de Guesny

QC

### Informations photographie

Identifiant : 14

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 345168, 6715094, 30,2

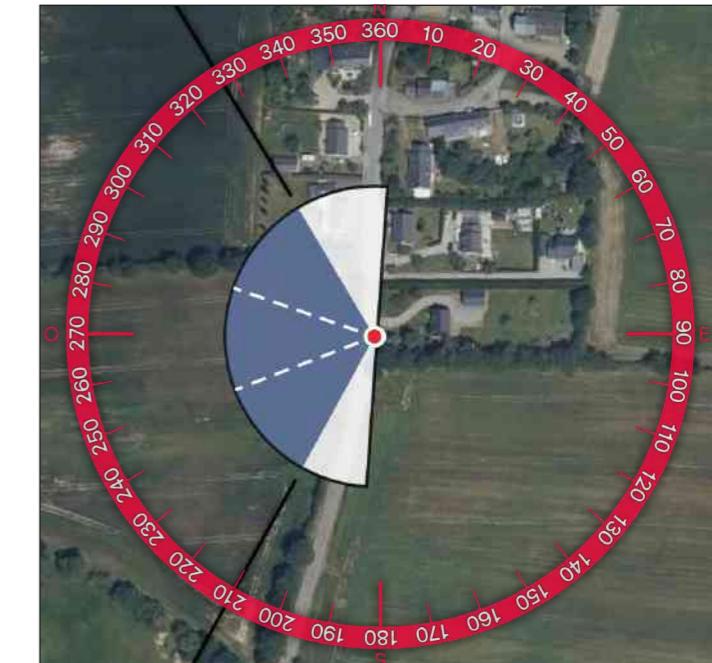
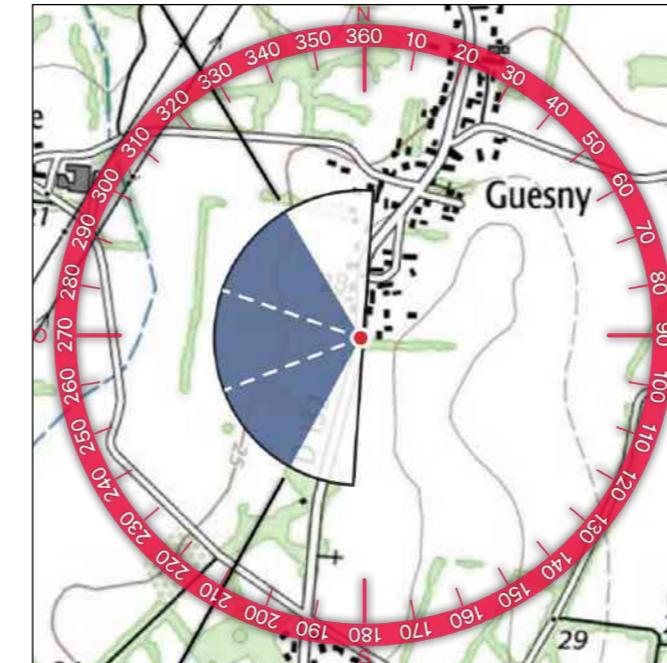
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 10:56

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

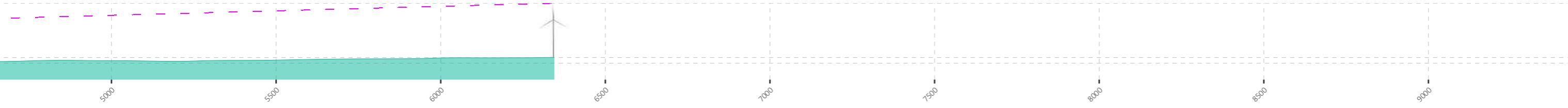
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



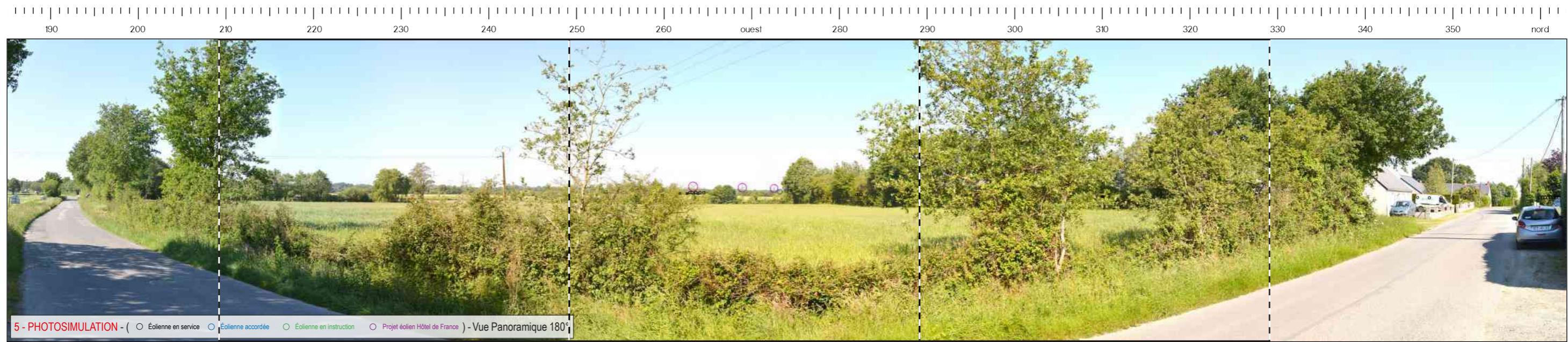
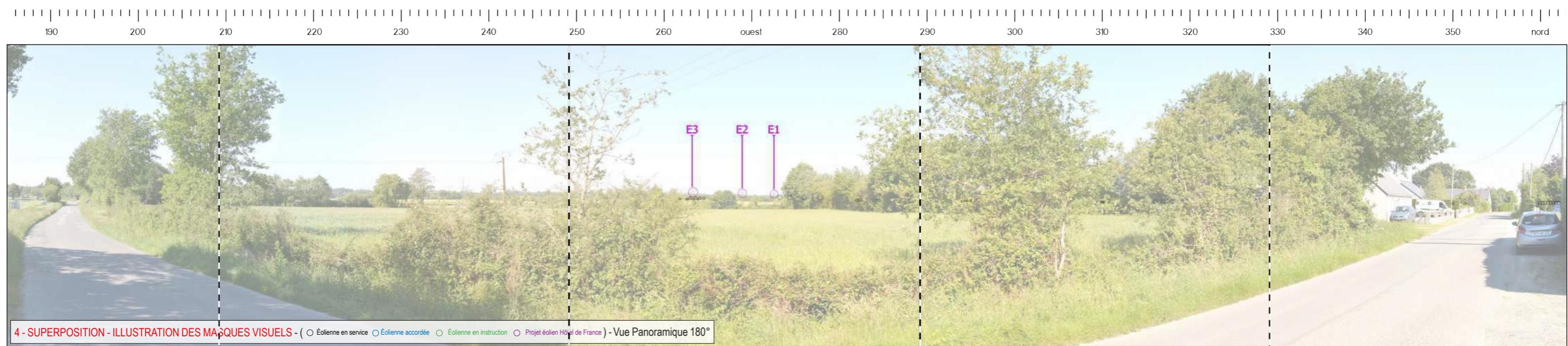
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ     | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|----------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange sud de Guesny | Depuis ce point de vue situé dans la frange sud de Guesny, les 3 éoliennes du projet sont visibles au-dessus des boisements à l'horizon de manière légèrement tronquée. L'introduction du projet constitue une modification du paysage quotidien des habitants dont l'impact demeure cependant faible compte tenu de la hauteur apparente des machines depuis cette frange. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

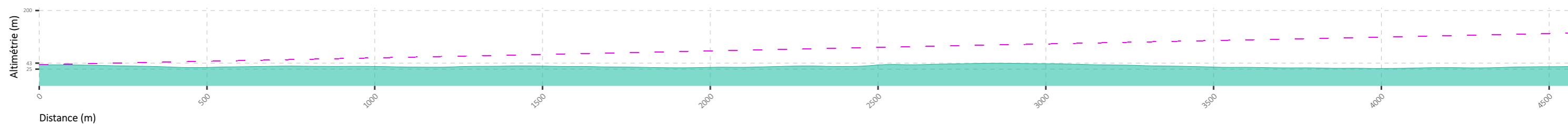
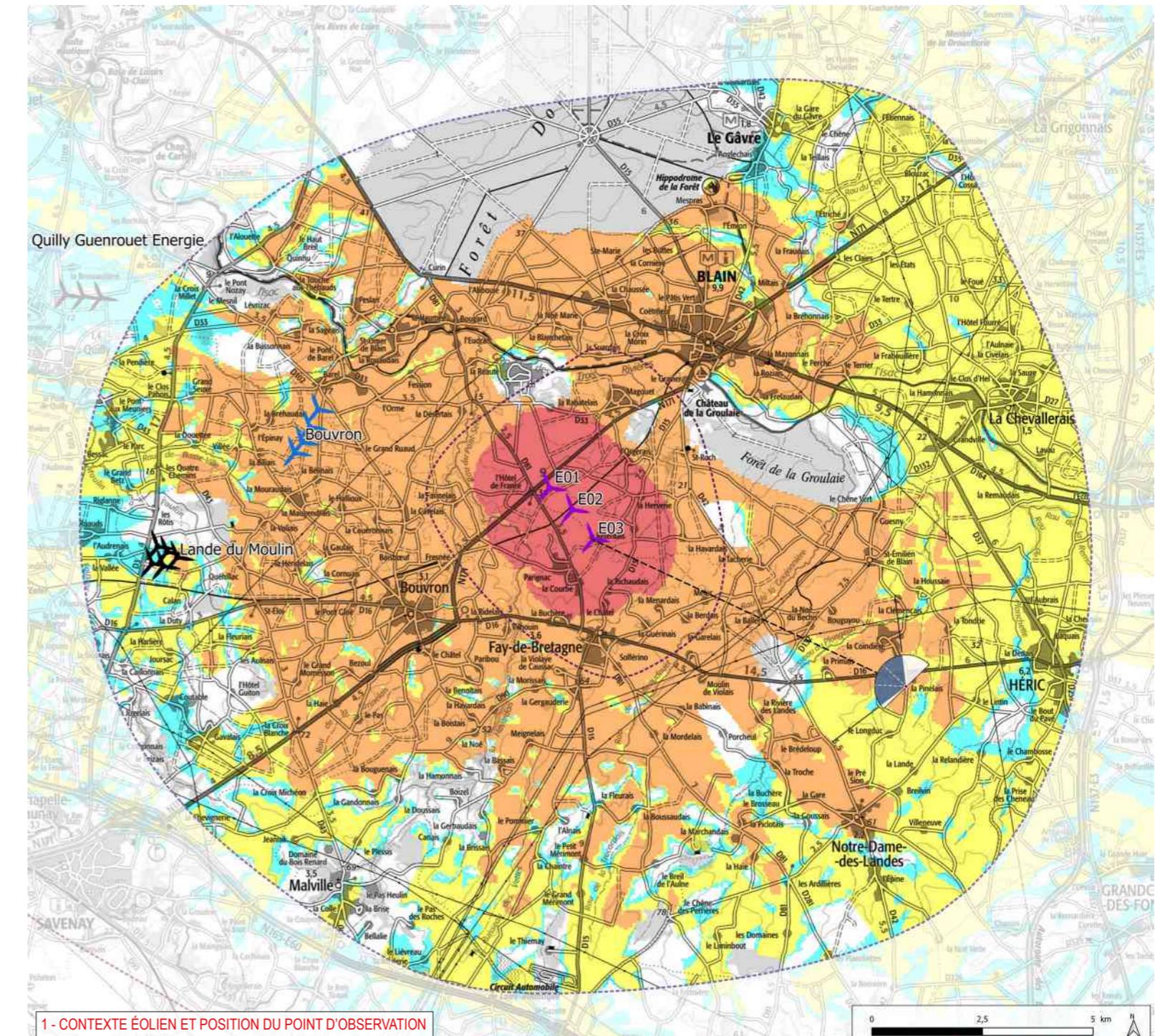
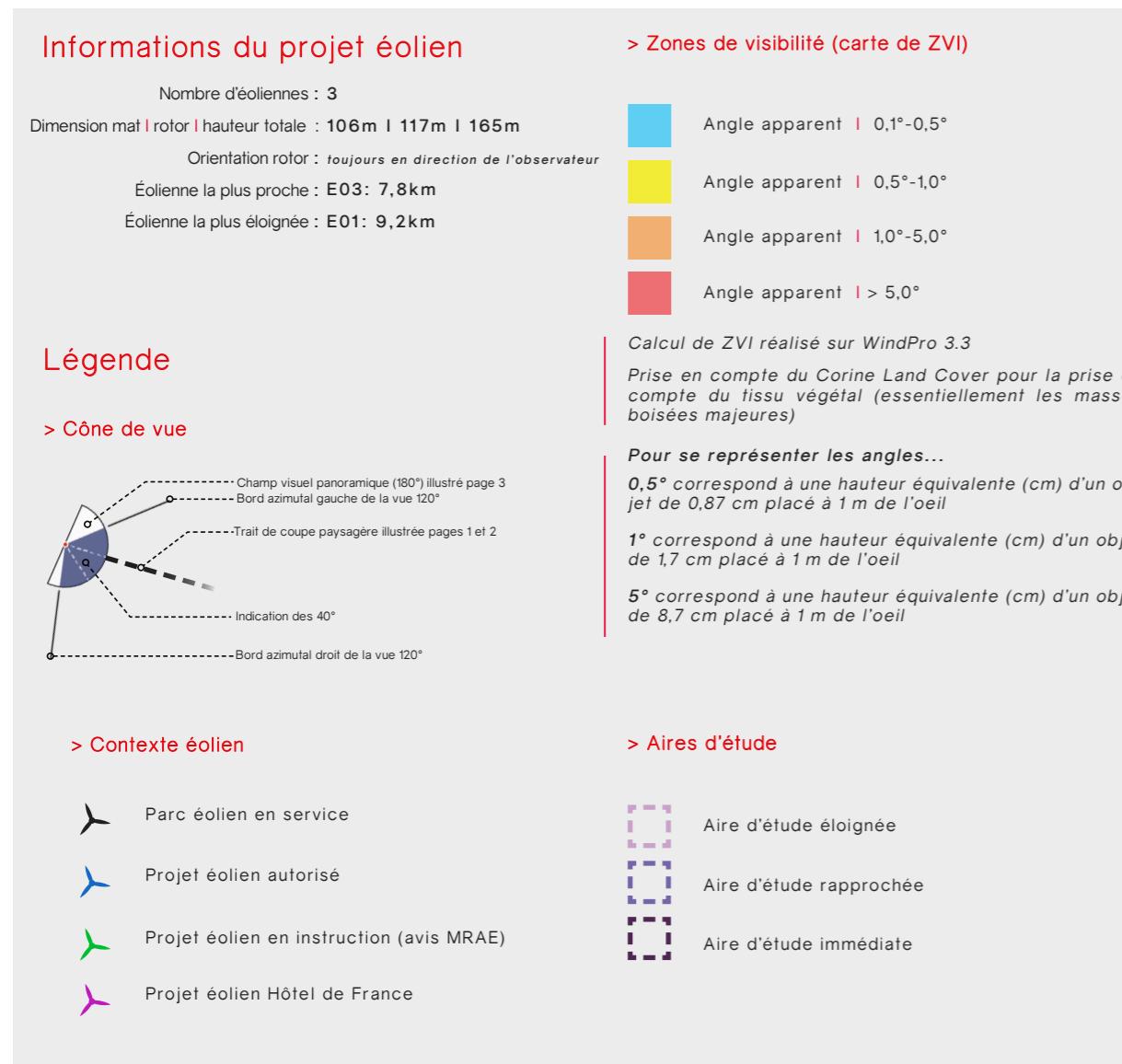
## Photomontage n°14 : Vue depuis la frange sud de Guesny

QC



# Photomontage n°15 : Vue depuis la frange sud de La Pinelais

QC



## Photomontage n°15 : Vue depuis la frange sud de La Pinelais

QC

### Informations photographie

Identifiant : 15

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 345911, 6711421, 41,6

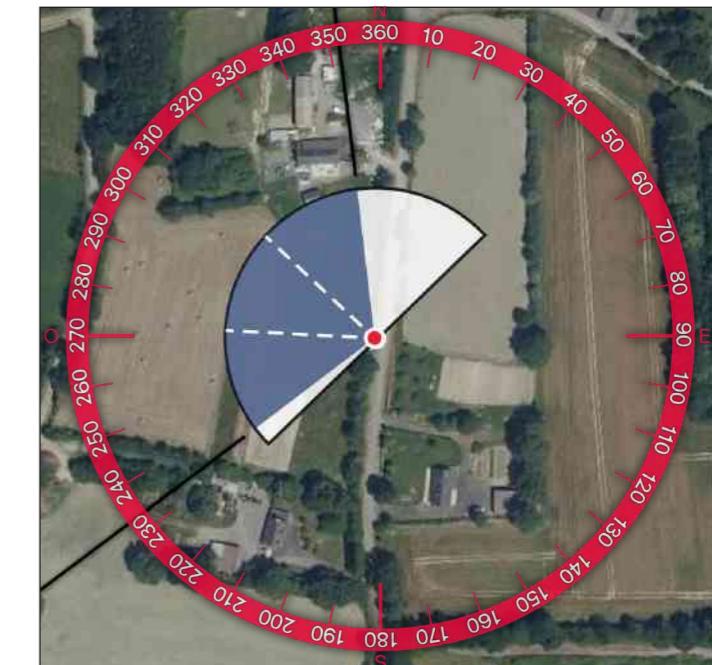
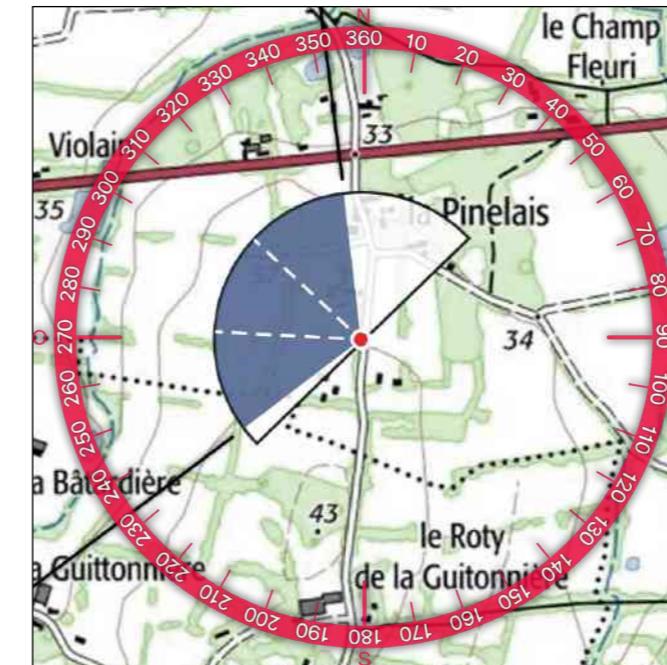
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 11:21

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

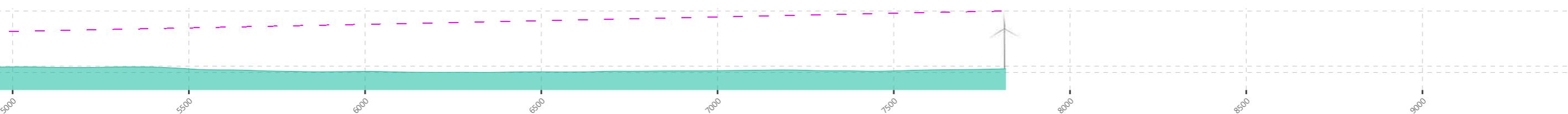
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



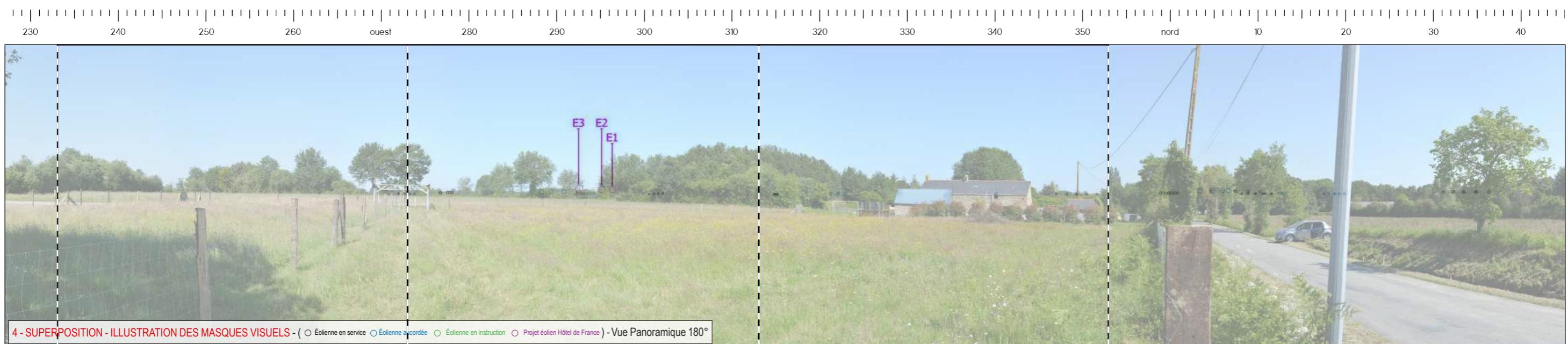
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ          | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                                     | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|---------------------------|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange sud de La Pinelais | Depuis ce point de vue situé dans la frange sud de La Pinelais, les 3 éoliennes du projet sont filtrées par des linéaires bocagers au second et en arrière plan. Selon la position exacte de l'observateur par rapport à ces masses végétales, E3 peut être visible mais sa prédiction restera limitée. | > Pas de modification significative du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |

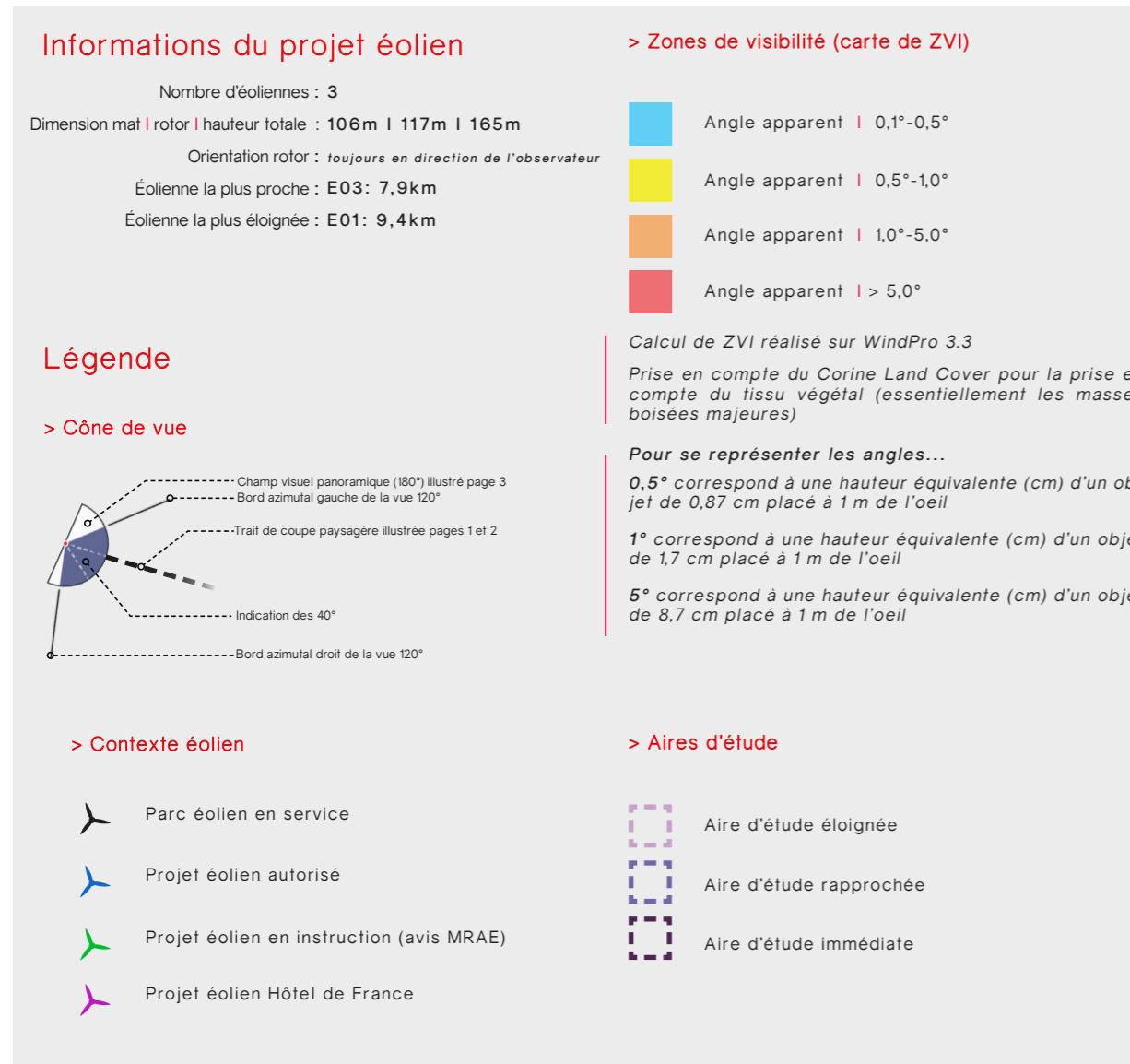


IGN BD ALTI 25m, QGIS 3.16.4, RStudio

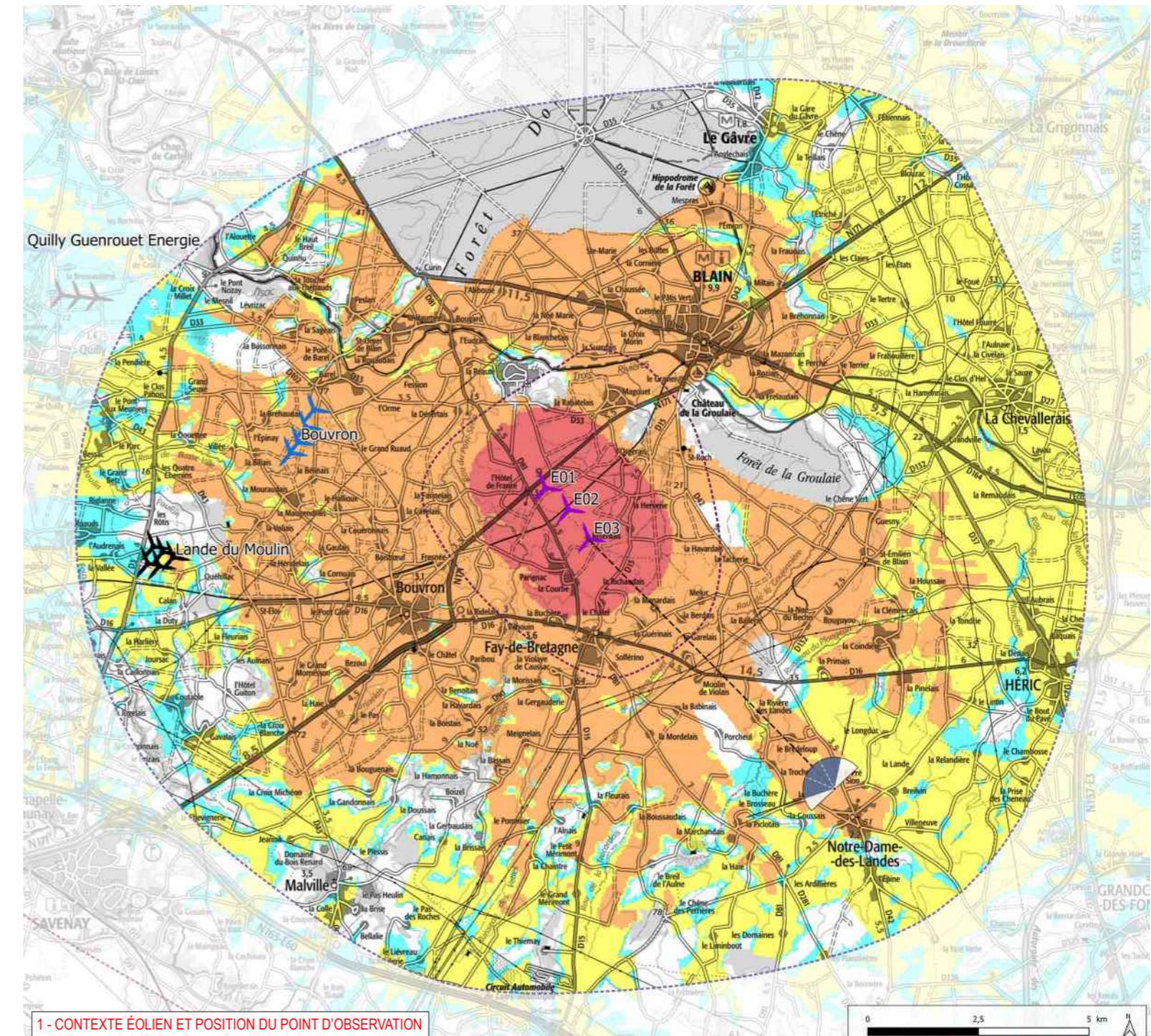
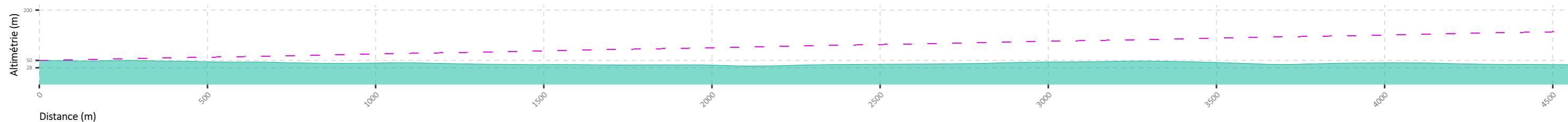
## Photomontage n°15 : Vue depuis la frange sud de La Pinelais

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°16 : vue depuis la frange nord de Notre-Dame-des-Landes

QC

### Informations photographie

Identifiant : 16

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 344387, 6709108, 52,2

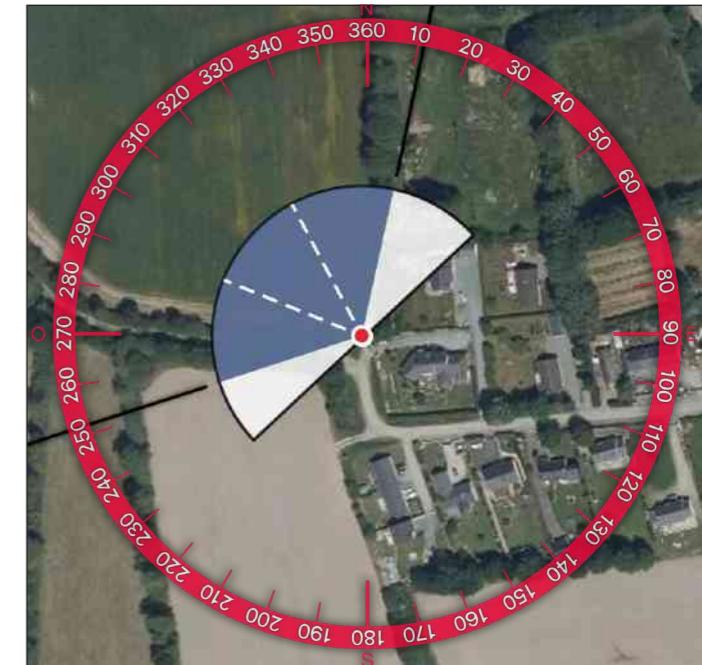
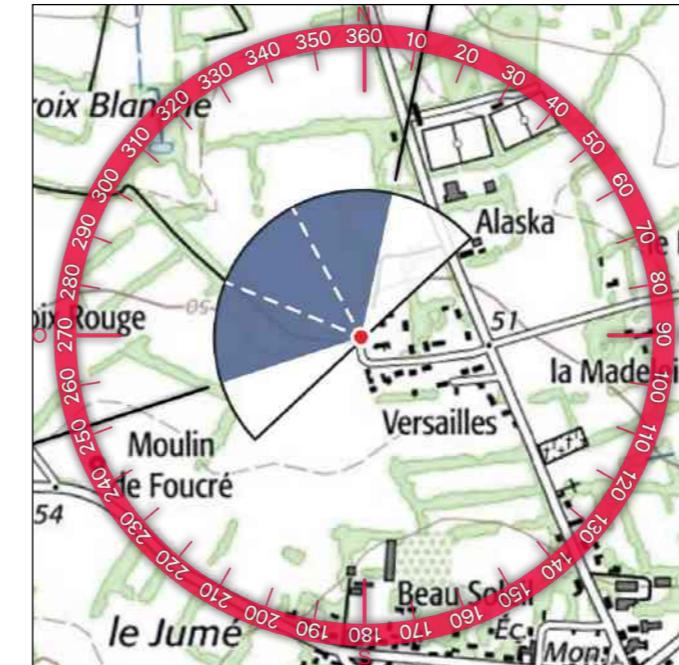
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 11:31

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

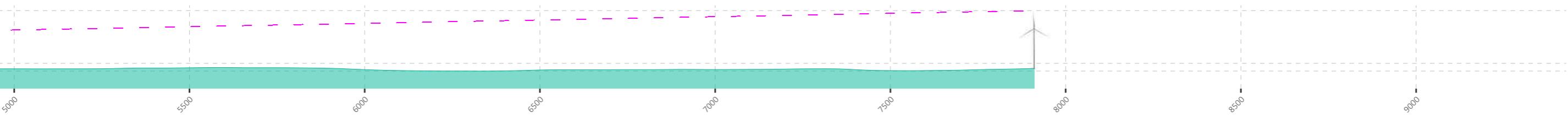
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

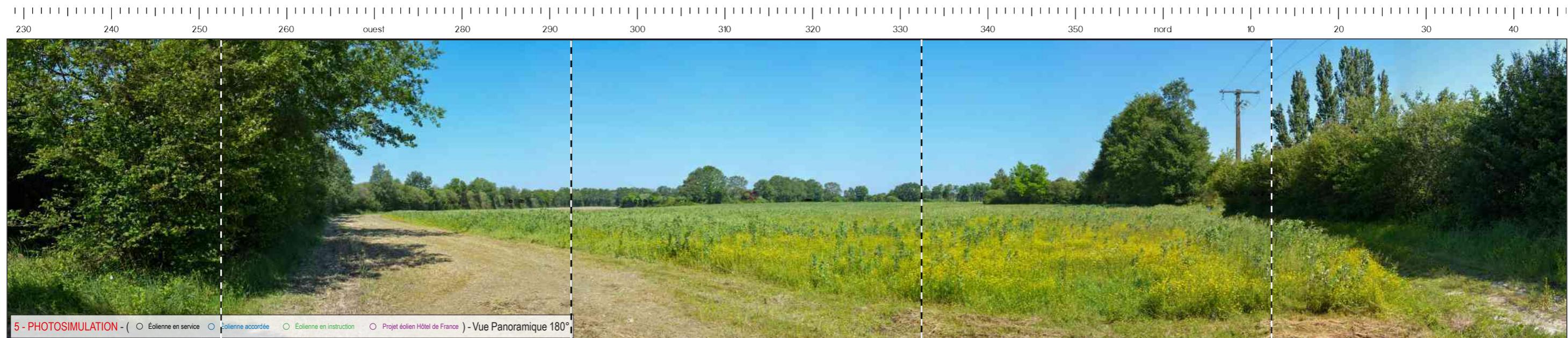
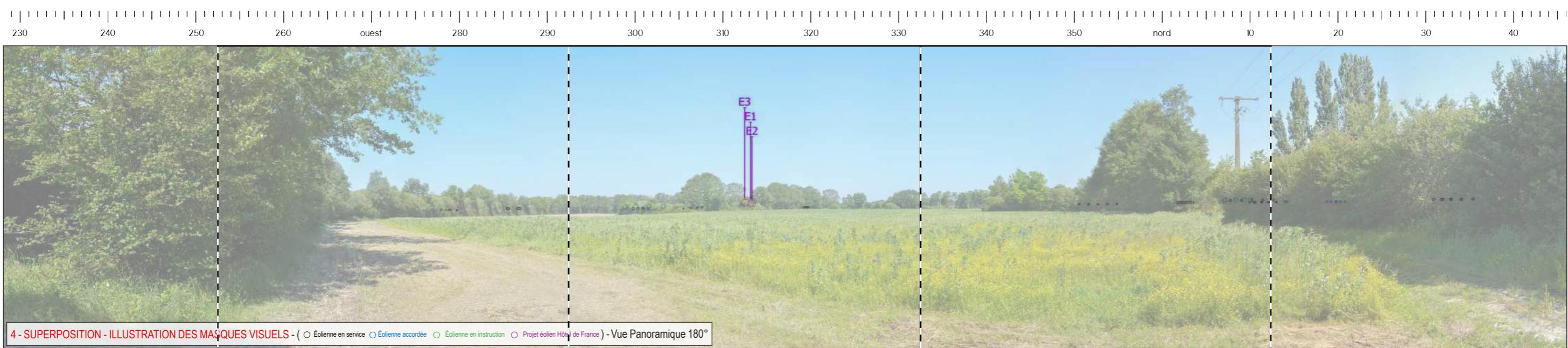


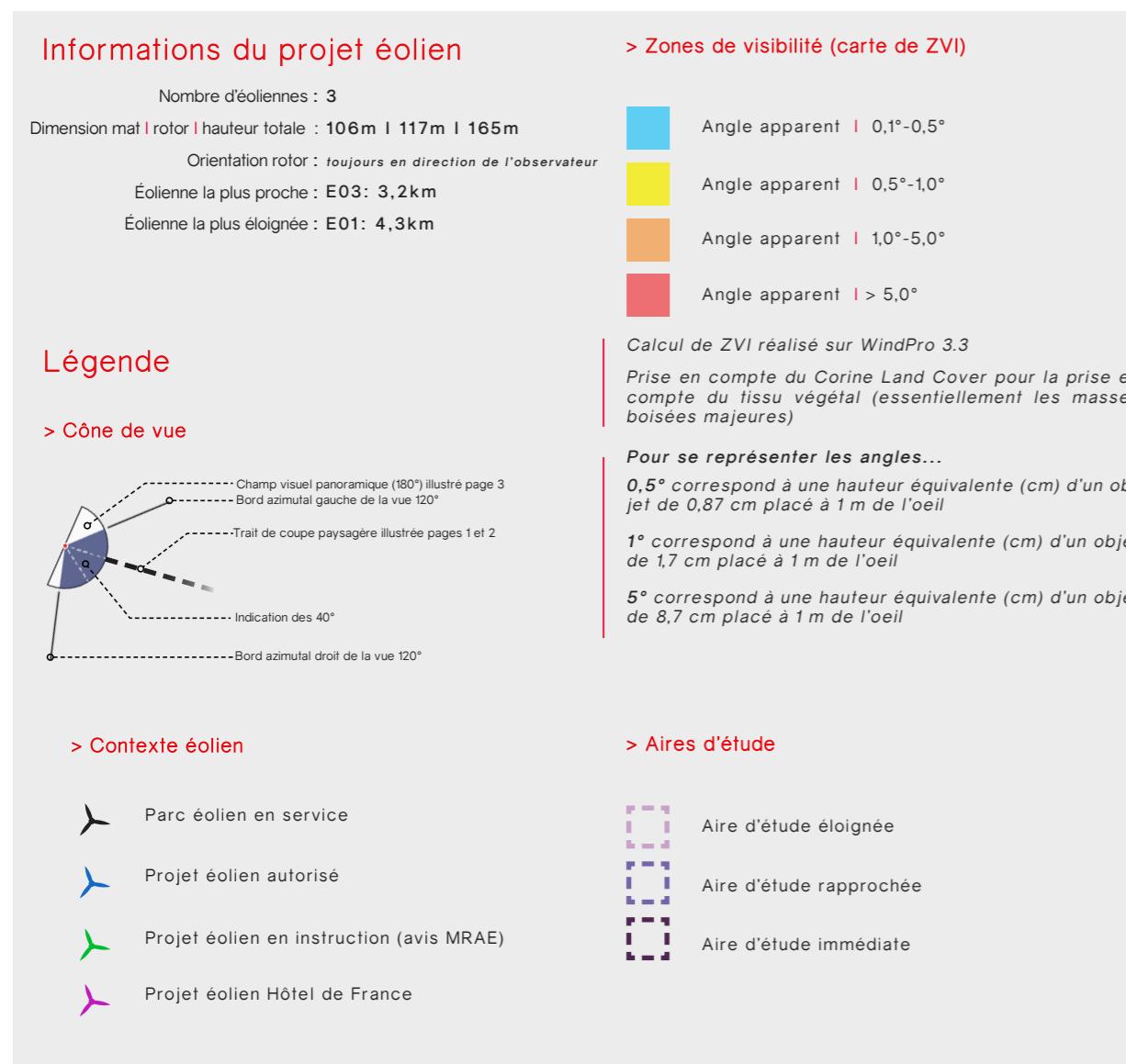
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                     | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|--------------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange nord de Notre-Dame-des-Landes | Depuis la frange de Notre-Dame-des-Landes, les vues en direction du projet sont fermées par la trame bocagère qui accompagne le bourg. Aucune éolienne n'est visible depuis ce point de vue, il n'y a pas de modification du paysage quotidien pour les habitants. | > Pas de modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



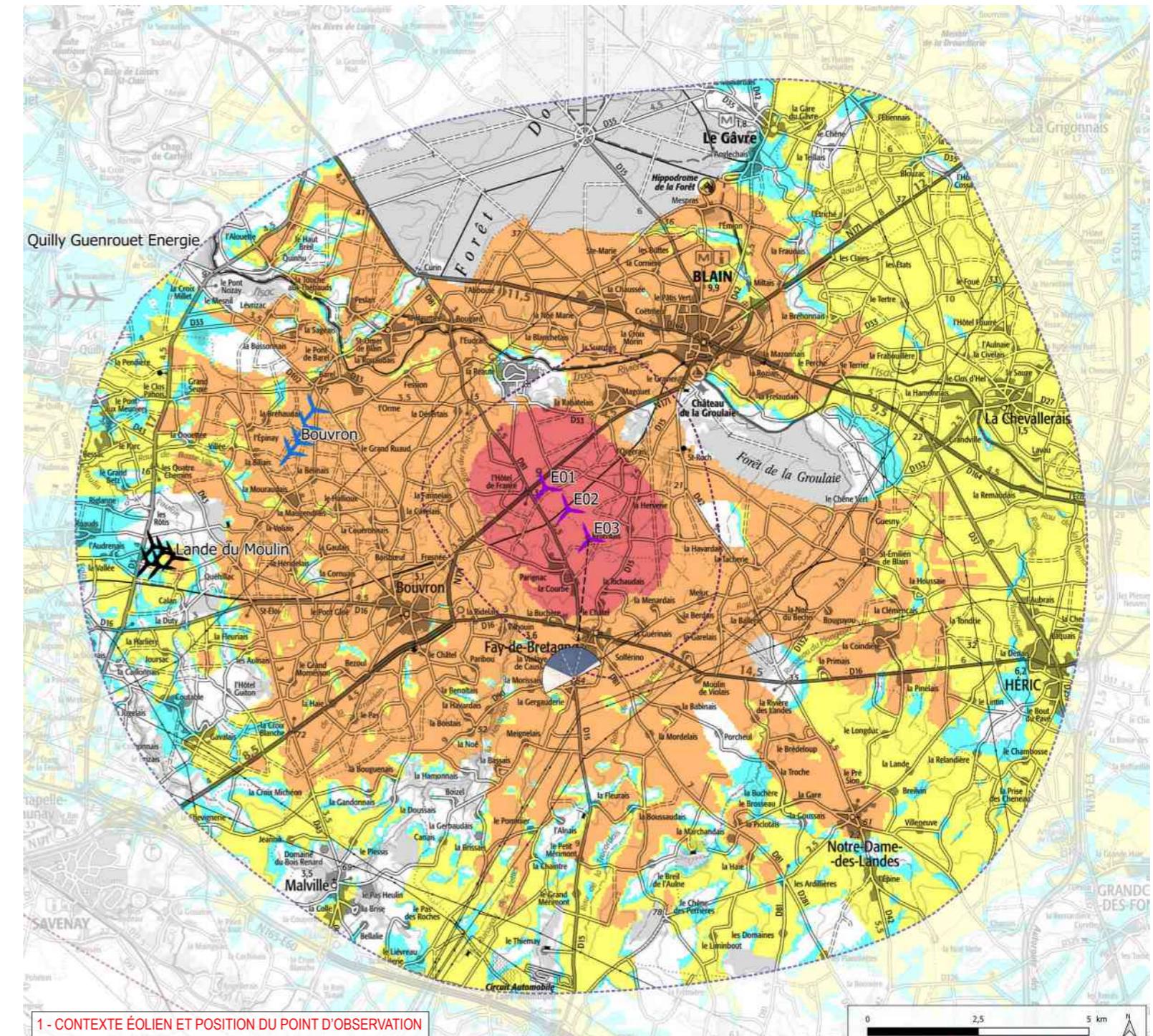
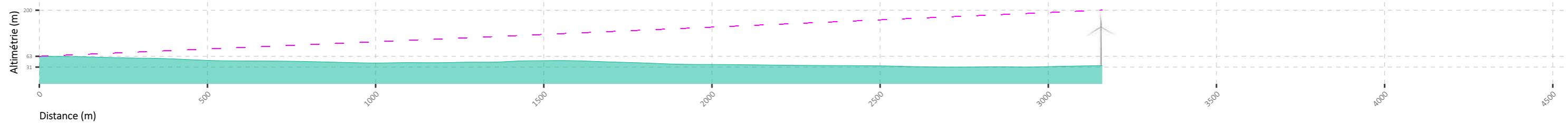
## Photomontage n°16 : vue depuis la frange nord de Notre-Dame-des-Landes

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



# Photomontage n°17-1 : Vue depuis la frange nord de la Gergauderie

QC

## Informations photographie

Identifiant : 17

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338487, 6711601, 64,7

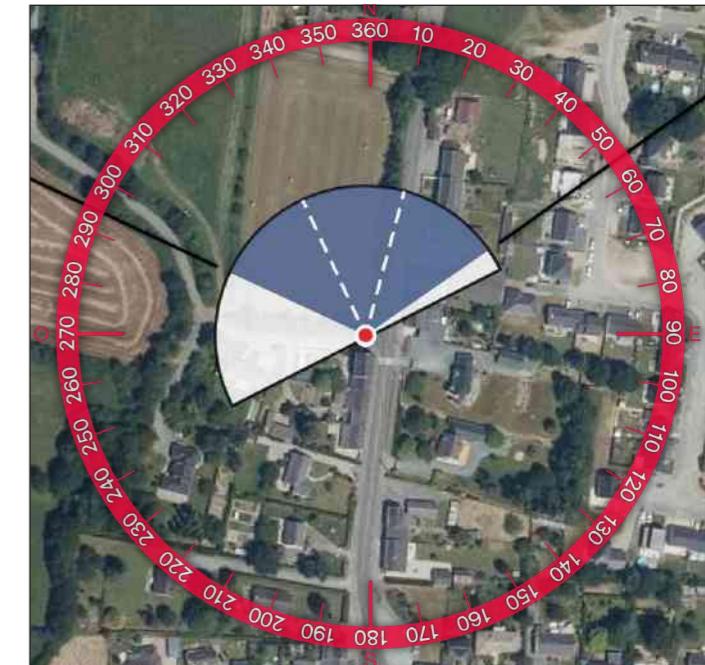
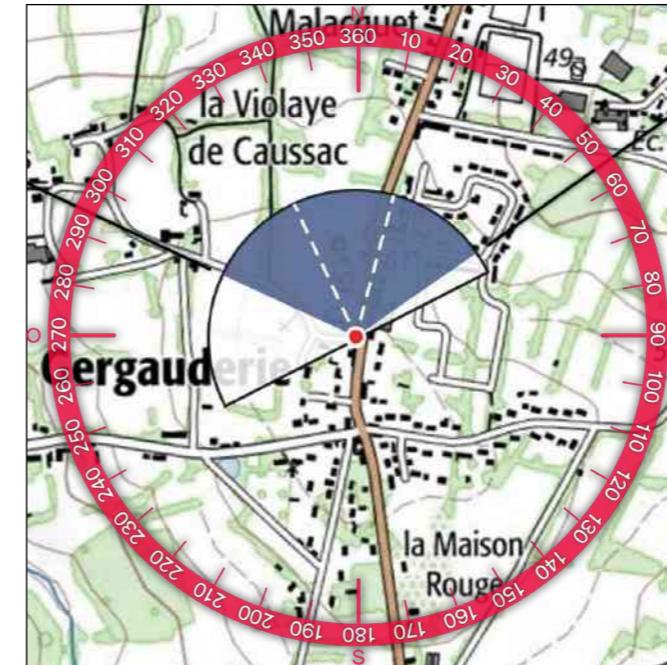
Date et heure de prise de vue : 15/05/2020 12:06

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

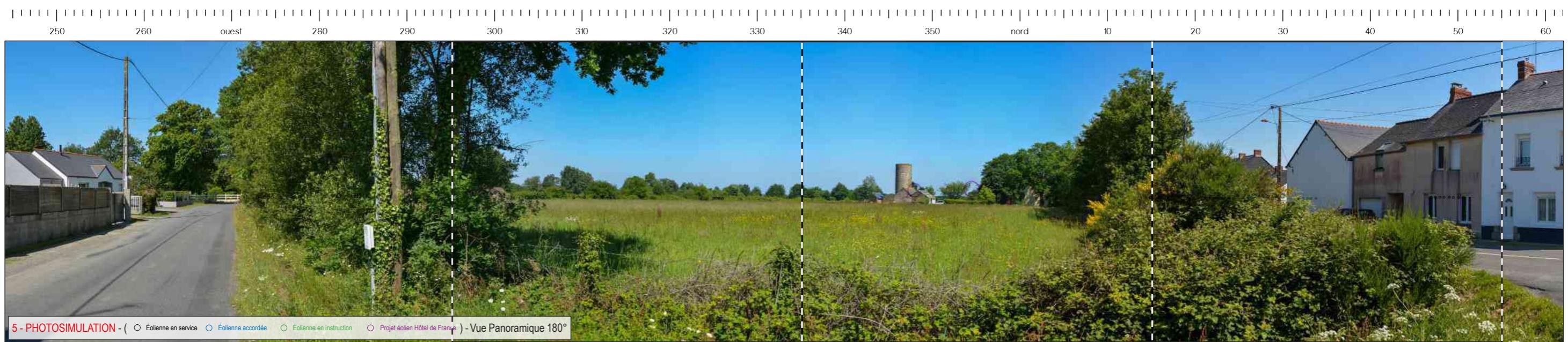
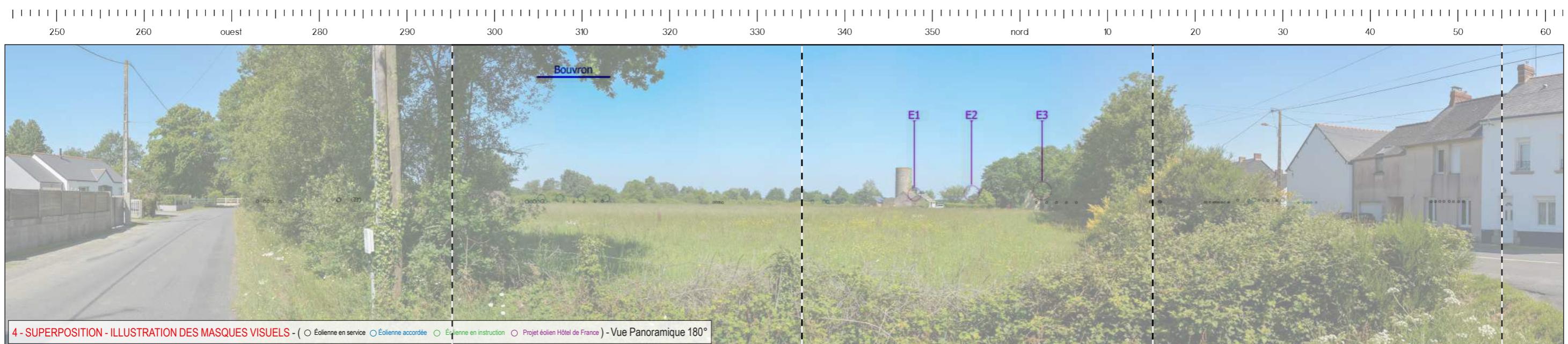


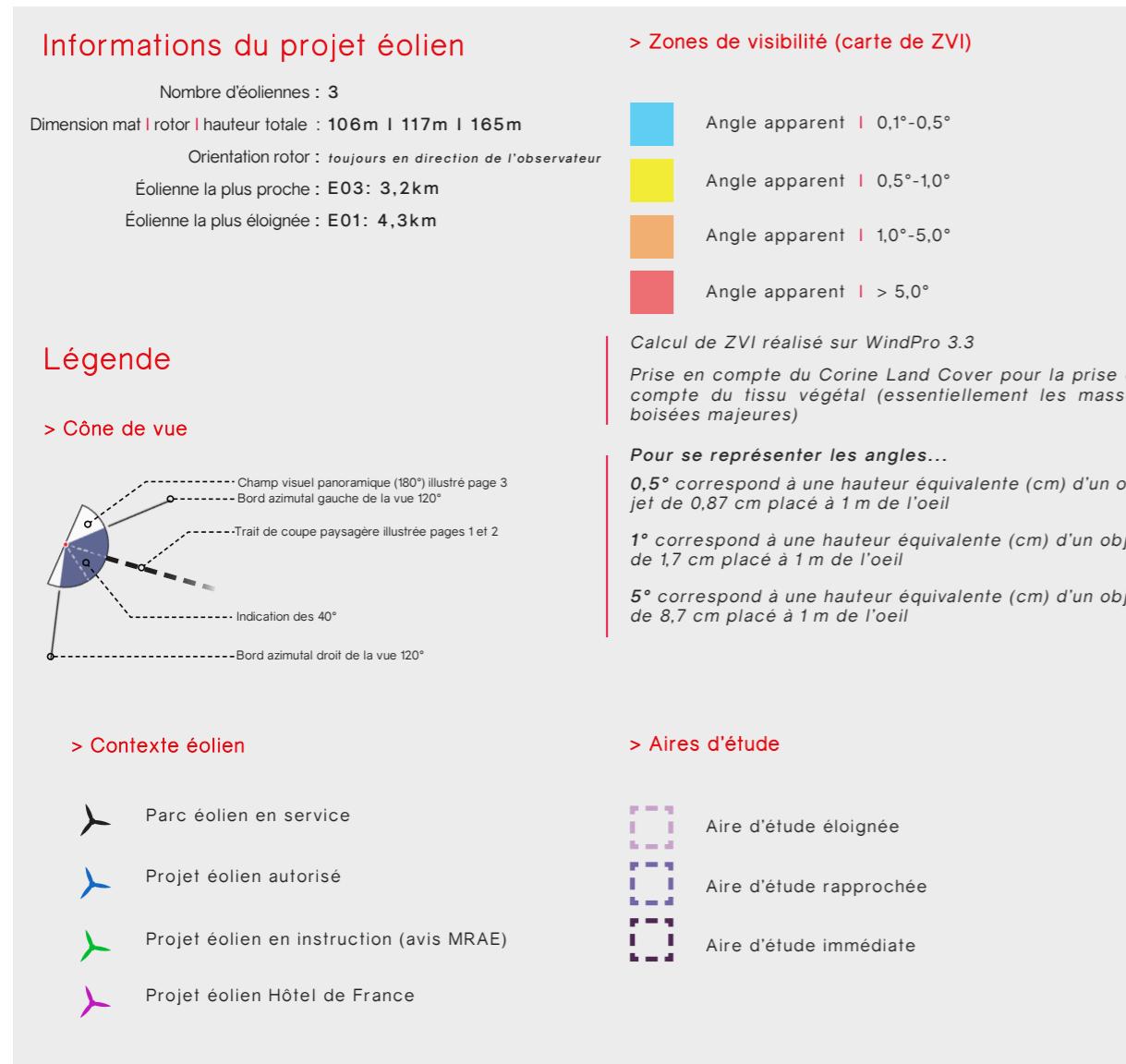
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ                                | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                                     | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|---|---|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
|  |   |   |  | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange nord de la Gergauderie                   | Depuis ce point de vue situé dans la frange nord de la Gergauderie, les éoliennes E1 et E3 du projet éolien Hôtel de France sont masquées par la végétation et les éléments bâtis au nord du village tandis que E2 apparaît partiellement à travers les masses végétales. La prégnance du projet est donc limitée depuis cette frange de bourg, d'autant plus que cette profondeur de vue n'est permise que depuis ce point de vue qui correspond à une ouverture dans la végétation. | > Pas de modification significative du paysage quotidien |                                 |             |        |        |      |           |
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé            | moulin de la Gergauderie (monument non protégé) | Depuis ce point de vue, le moulin de la Gergauderie est également visible. Il s'agit d'un édifice non protégé au titre des monuments historiques mais qui bénéficie d'une reconnaissance locale. La présence d'E2 modifie légèrement l'écrin paysager du monument mais le projet est peu prégnant depuis ce point de vue.   | > Phénomène de visibilité                                |                                 |             |        |        |      |           |



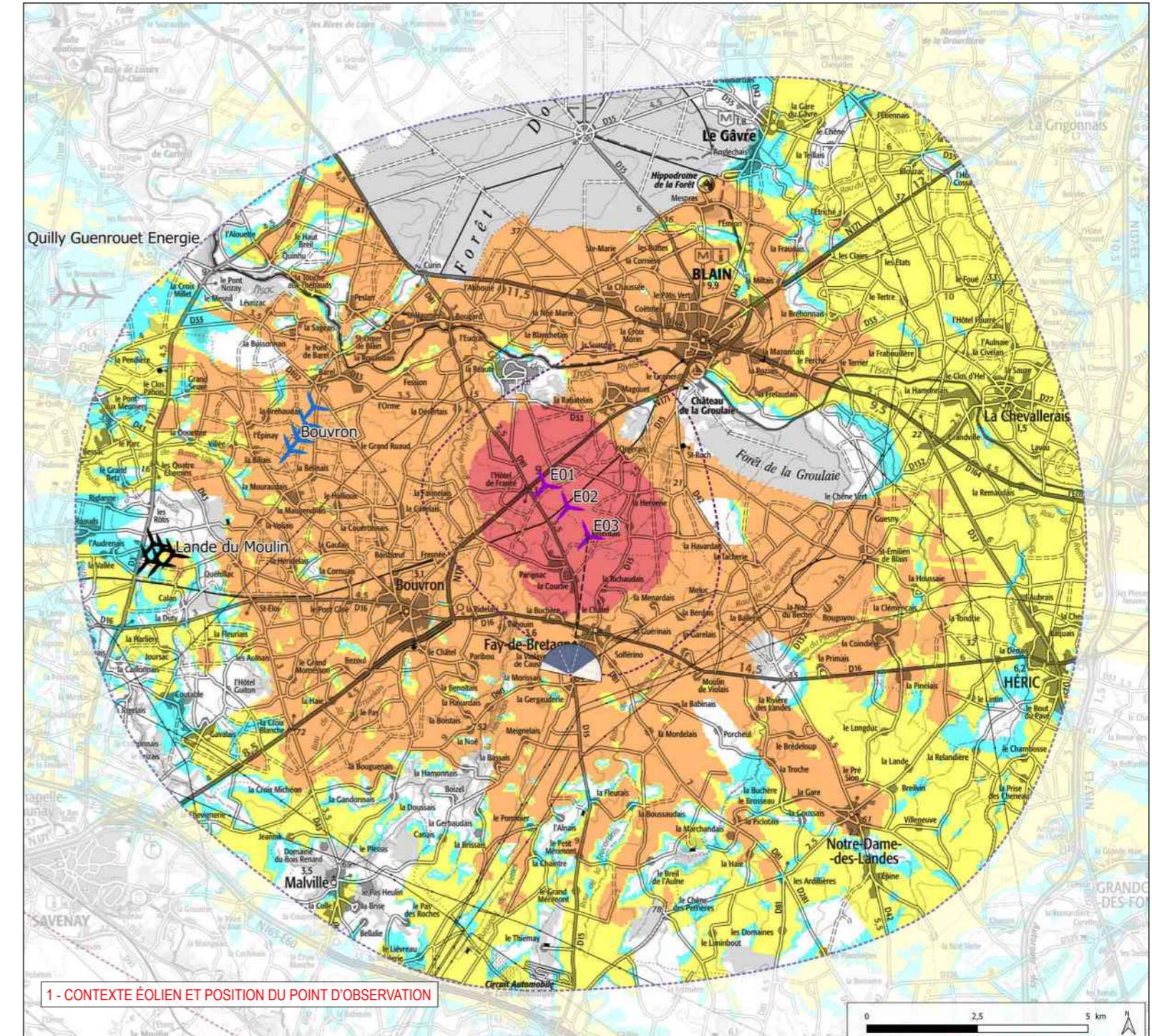
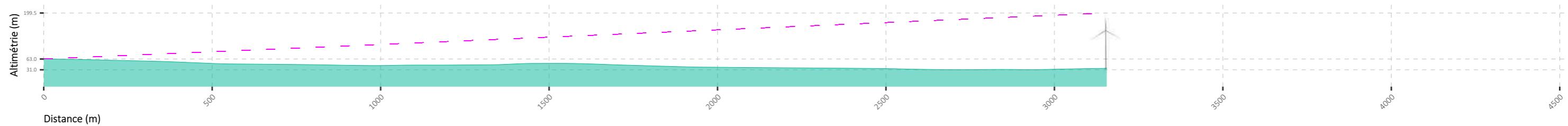
## Photomontage n°17-1 : Vue depuis la frange nord de la Gergauderie

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°17-2 : Vue depuis la frange nord de la Gergauderie (bis)

QC

### Informations photographie

Identifiant : 51

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 338424, 6711613,0, 64,7

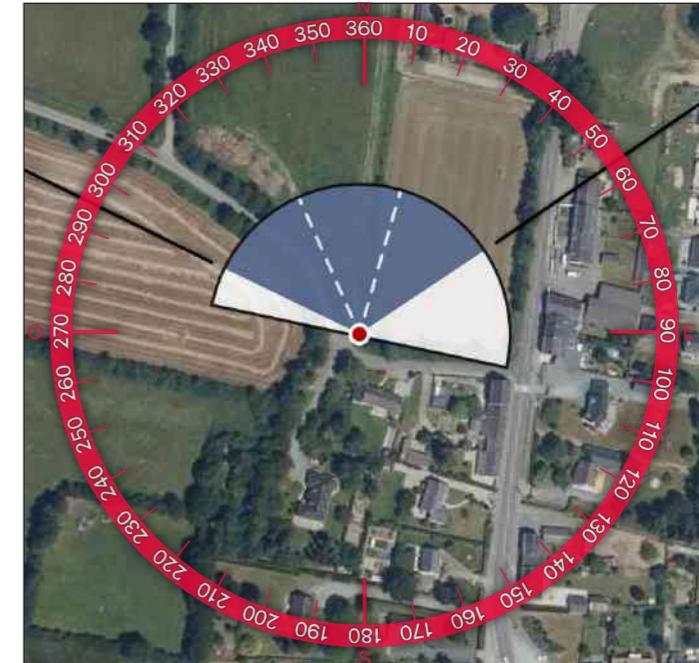
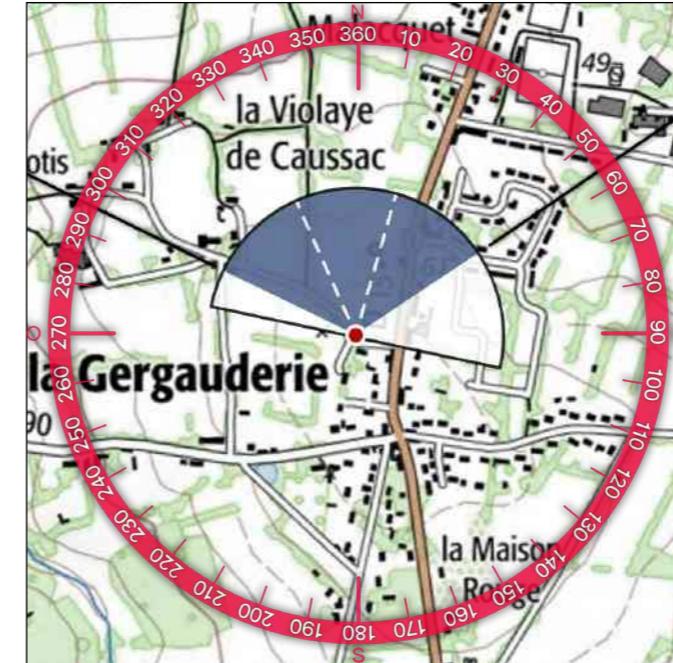
Date et heure de prise de vue : 01/04/2022 11:17

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

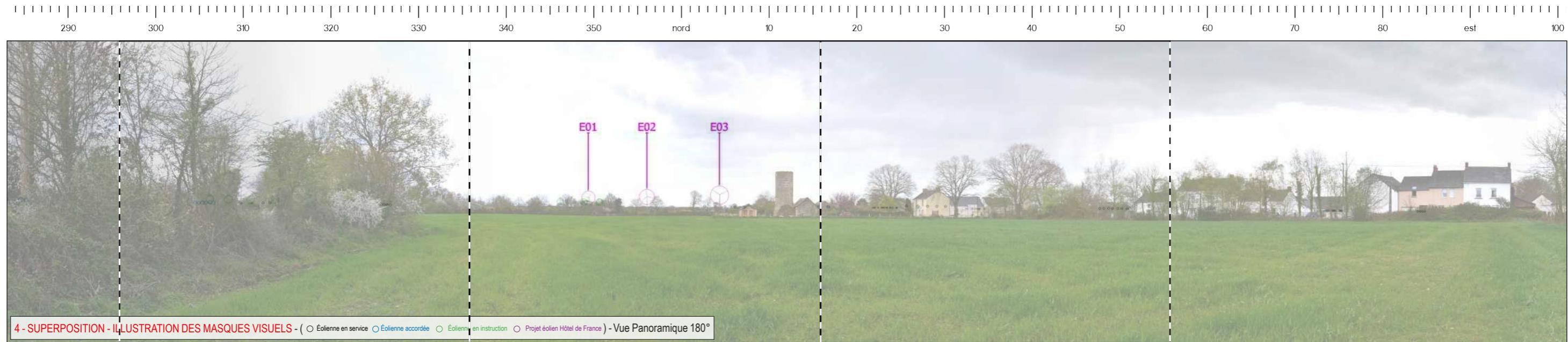


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER                                 | ÉLÉMENT CONCERNÉ                                | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET  | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |
|---|---|--|---|---------------------------------|-------------|--------|
| Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé | moulin de la Gergauderie (monument non protégé) | Depuis ce point de vue situé depuis une seconde ouverture dans la haie bocagère qui borde la parcelle agricole dans laquelle s'élève le moulin de la Gergauderie, les vues sont ouvertes en direction de l'édifice et du projet. Les 3 éoliennes sont ainsi visibles avec une prégnance relativement importante. Toutefois, le projet apparaît sous la forme d'un alignement régulier de trois machines avec une hauteur apparente inférieure à celle du monument. De plus, la végétation peut potentiellement filtrer certaines machines selon la position exacte de l'observateur. À noter également que cette vue est très ponctuelle et que le projet est moins prégnant depuis le reste de cette frange de bourg (cf photomontage précédent). | > Phénomène de visibilité<br>> Modification de l'écrin paysager | Nul                             | Très faible | Faible |



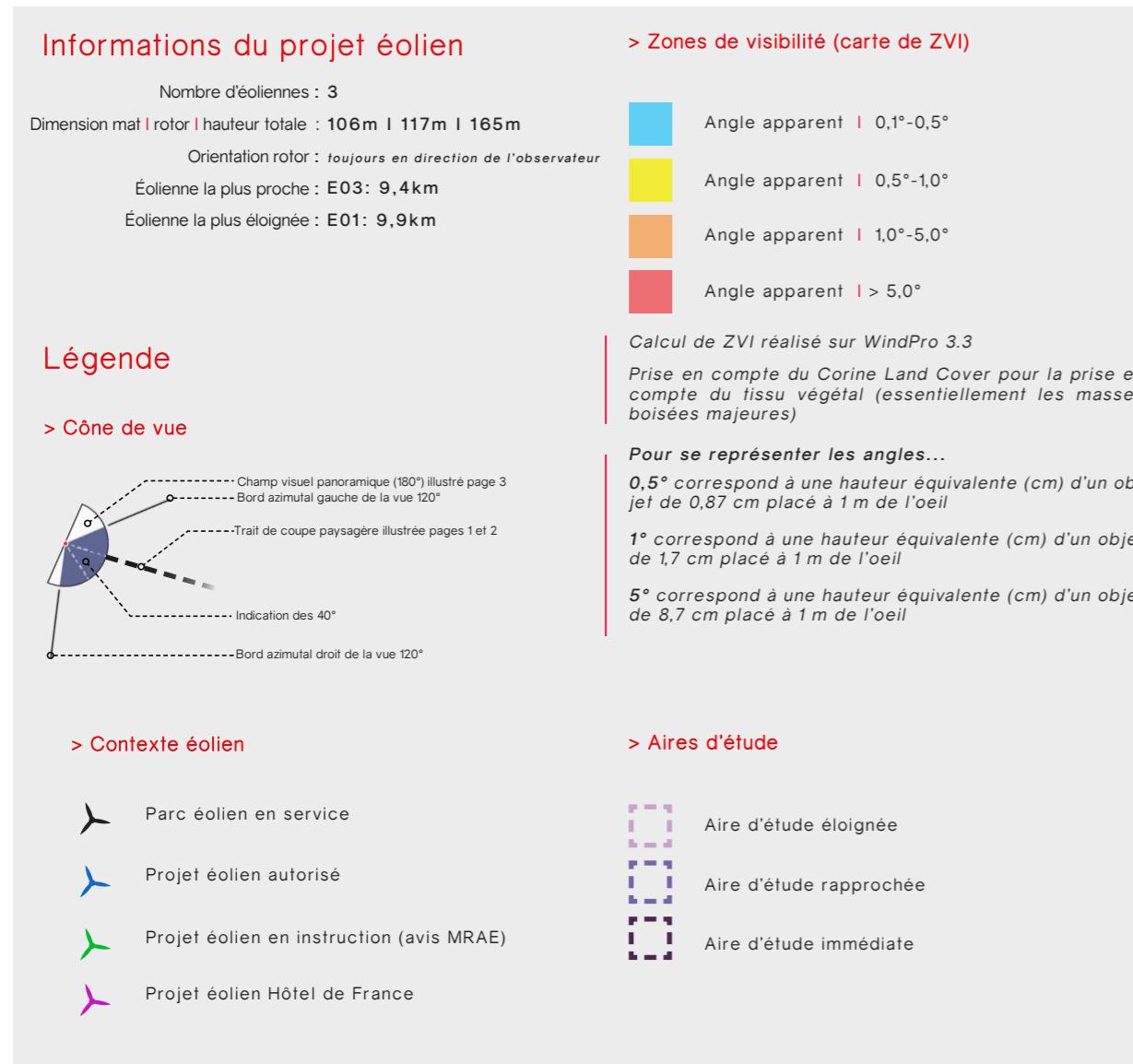
## Photomontage n°17-2 : Vue depuis la frange nord de la Gergauderie (bis)

QC

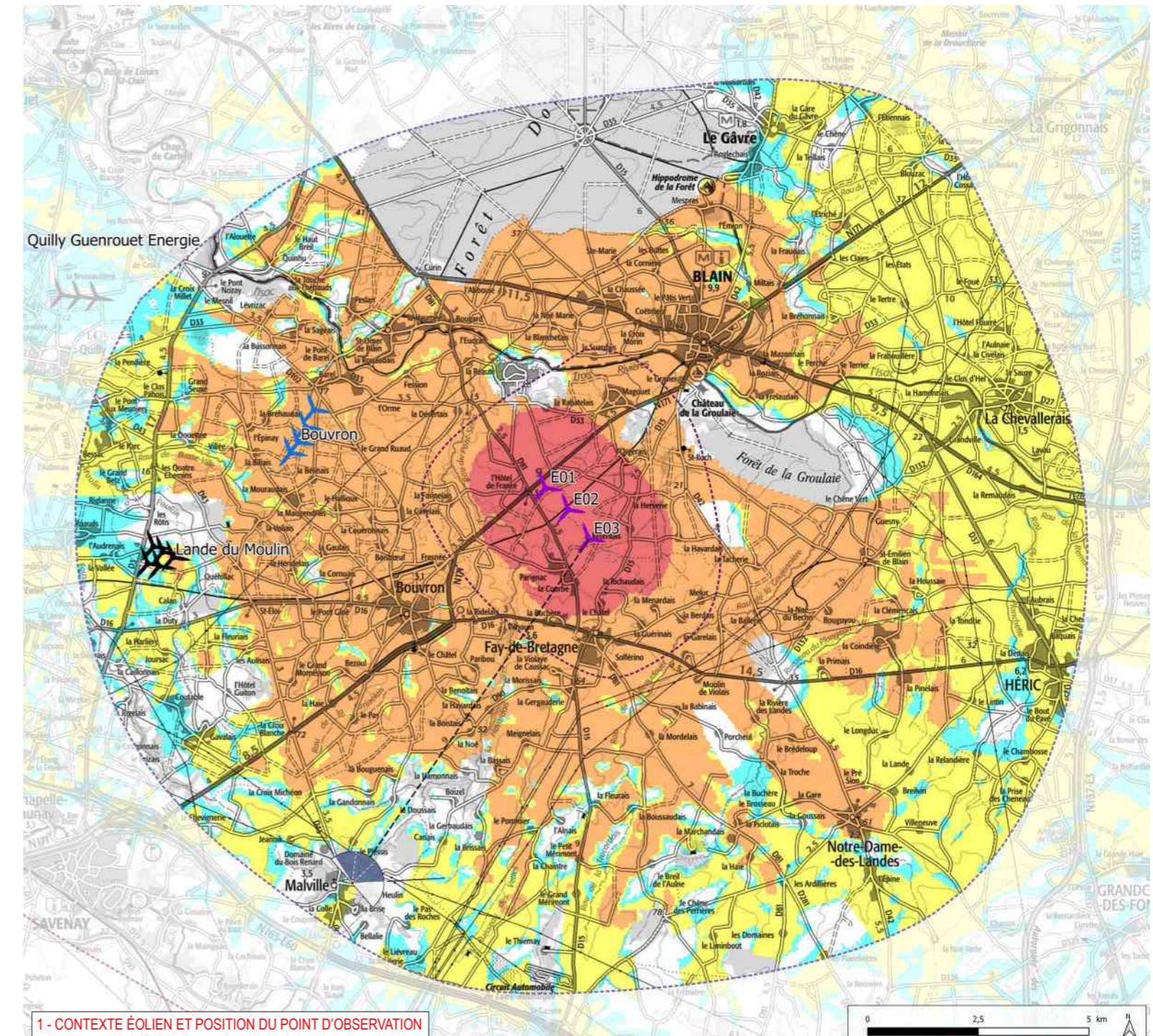


# Photomontage n°18 : Vue depuis la frange est de Malville

QC



2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°18 : Vue depuis la frange est de Malville

QC

### Informations photographie

Identifiant : 18

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 333483, 6706979, 77,2

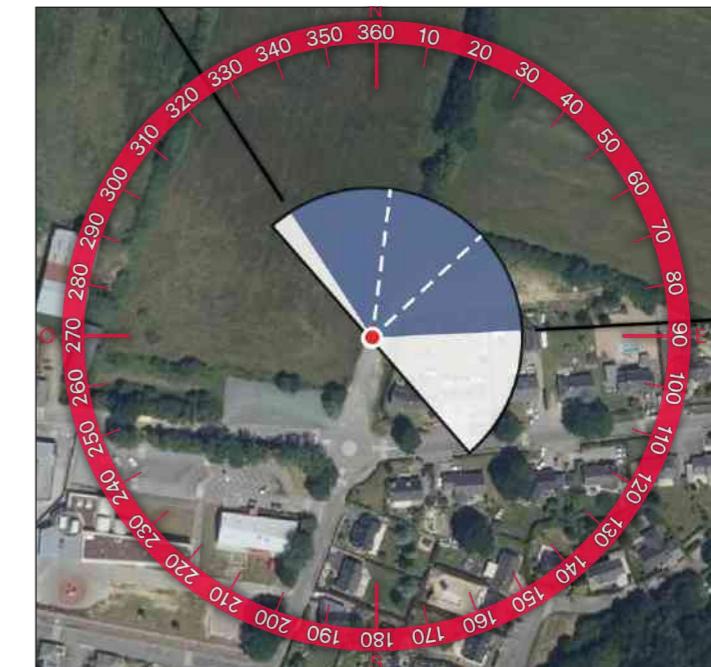
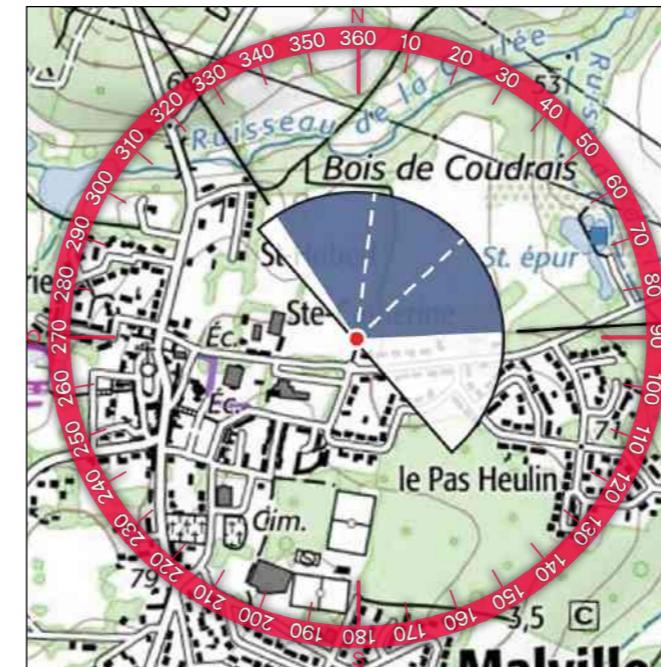
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 12:10

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

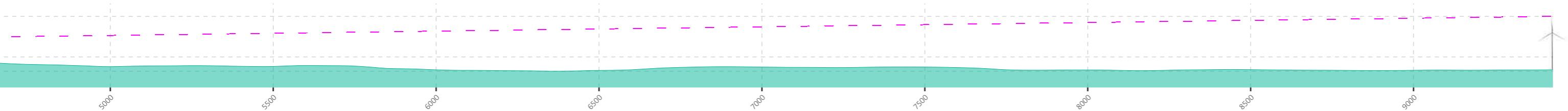
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

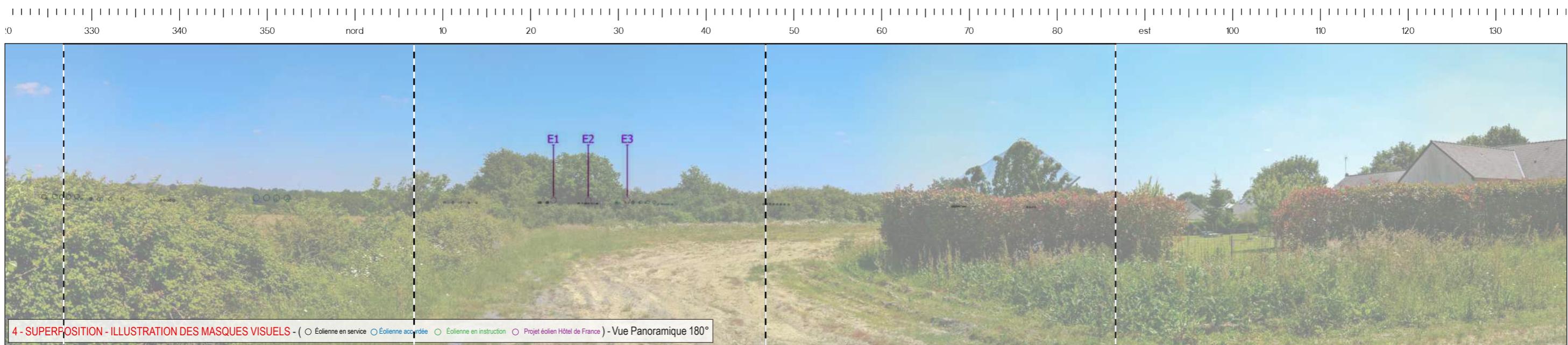


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange est de Malville | Depuis ce point de vue situé sur la frange est de Malville, l'ensemble des éoliennes du projet est masqué par les masses végétales au second plan. L'introduction du projet ne modifie pas le paysage quotidien des habitants y compris en saison hivernale (comme en témoigne la photo 29 page 57 de l'état initial). | > Pas de modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



## Photomontage n°18 : Vue depuis la frange est de Malville

QC



## Photomontage n°19 : Vue depuis la RN 171 au sud-ouest de Bouvron

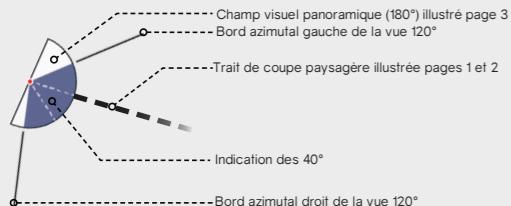
.qc

## Informations du projet éolien

Nombre d'éoliennes : 3  
Dimension mat | rotor | hauteur totale : 106m | 117m | 165m  
Orientation rotor : *toujours en direction de l'observateur*  
Éolienne la plus proche : E01: 5,7km  
Éolienne la plus éloignée : E02: 5,8km

## Légende

## > Cone de vue



## > Contexte éolien

- Parc éolien en service
  - Projet éolien autorisé
  - Projet éolien en instruction (avis MRAE)
  - ↑ Projet éolien Hôtel de France

> Zones de visibilité (carte de ZVI)



Calcul de ZVI réalisé sur WindPro 3.3

*Prise en compte du Corine Land Cover pour la prise en compte du tissu végétal (essentiellement les masses boisées majeures)*

### *Pour se représenter les angles.*

$0,5^\circ$  correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 0,87 cm placé à 1 m de l'œil.

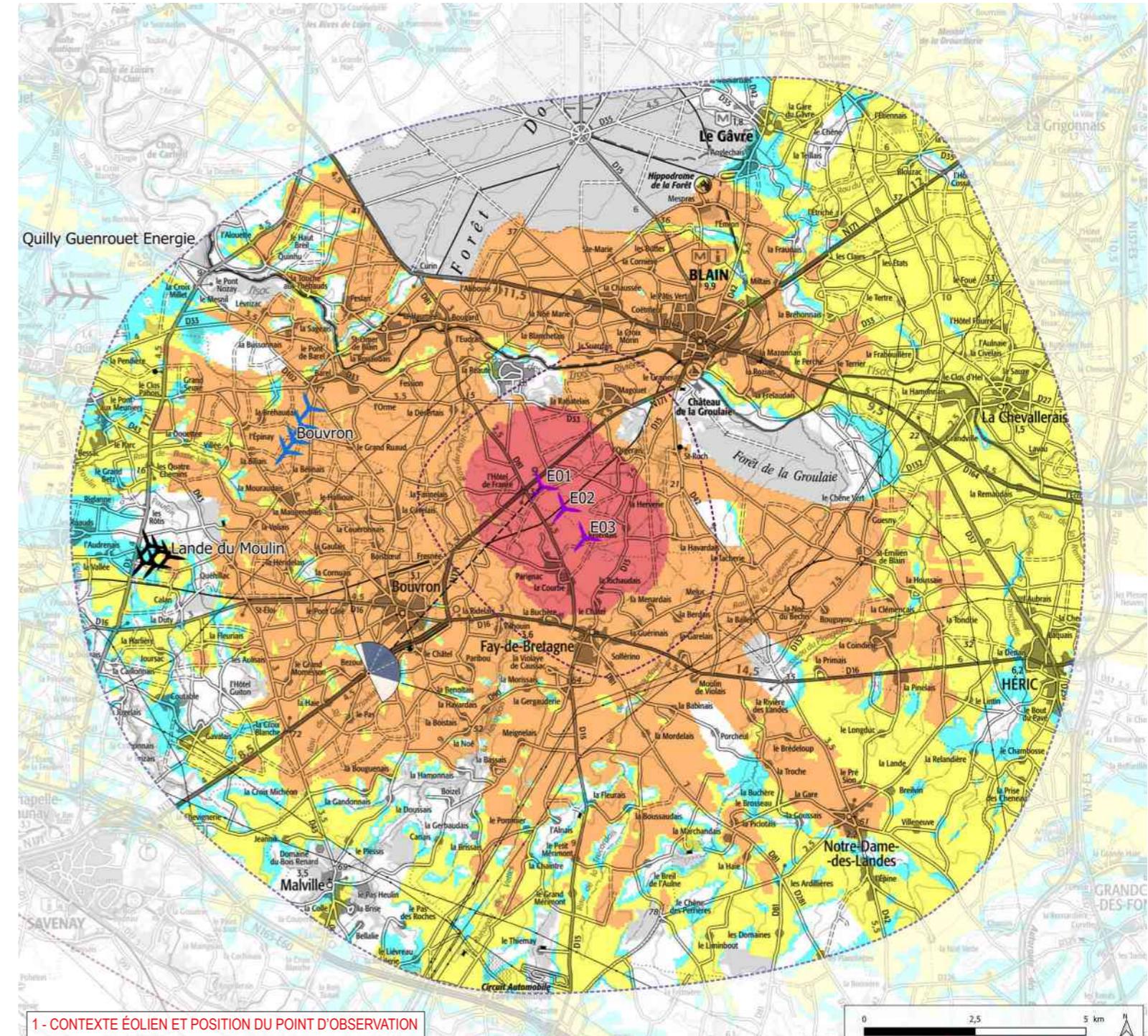
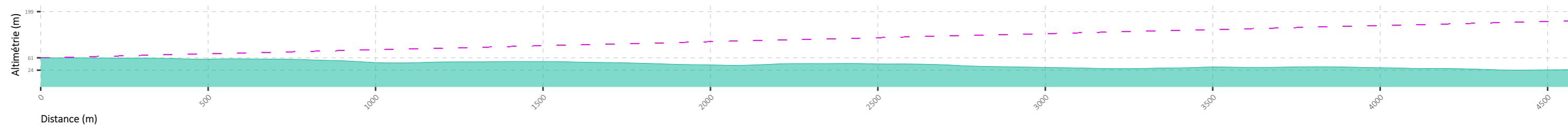
*1° correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet*

**5°** correspond à une hauteur équivalente (cm) d'un objet de 8,7 cm placé à 1 m de l'œil

## > Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
  - Aire d'étude rapprochée
  - Aire d'étude immédiate

## 2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°19 : Vue depuis la RN 171 au sud-ouest de Bouvron

QC

### Informations photographie

Identifiant : 19

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 333948, 6711695, 64,9

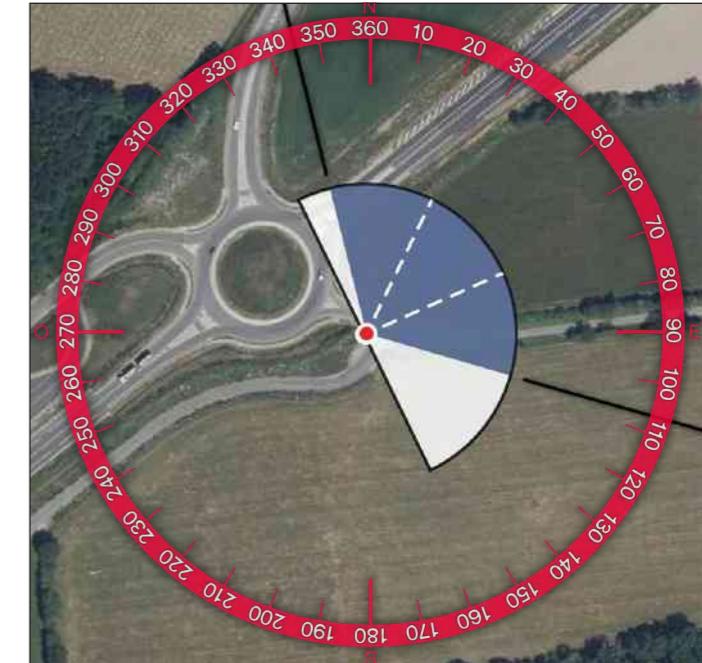
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 12:41

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

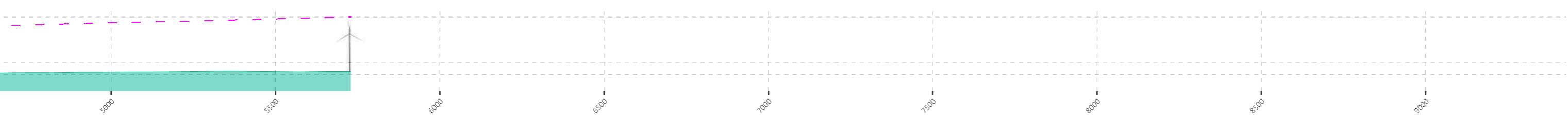
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

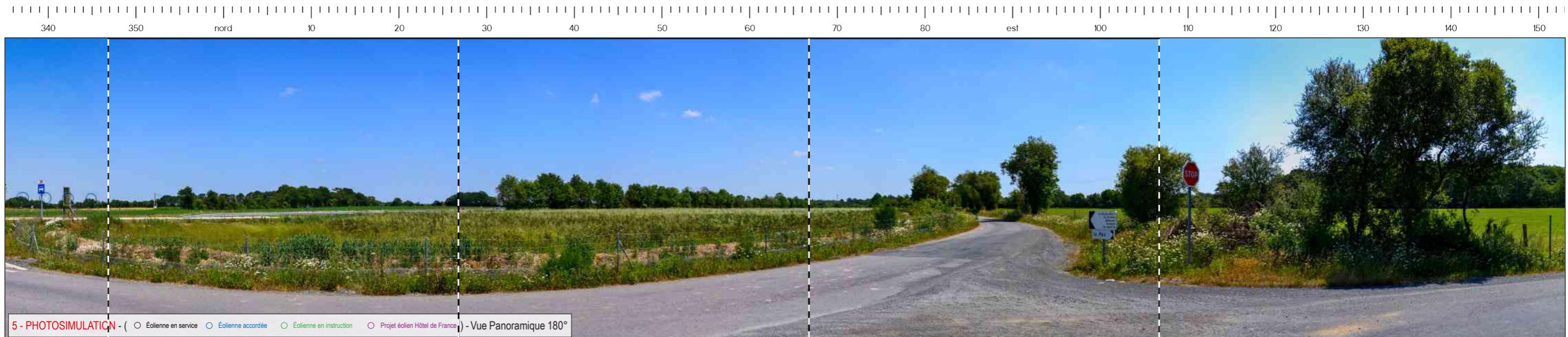
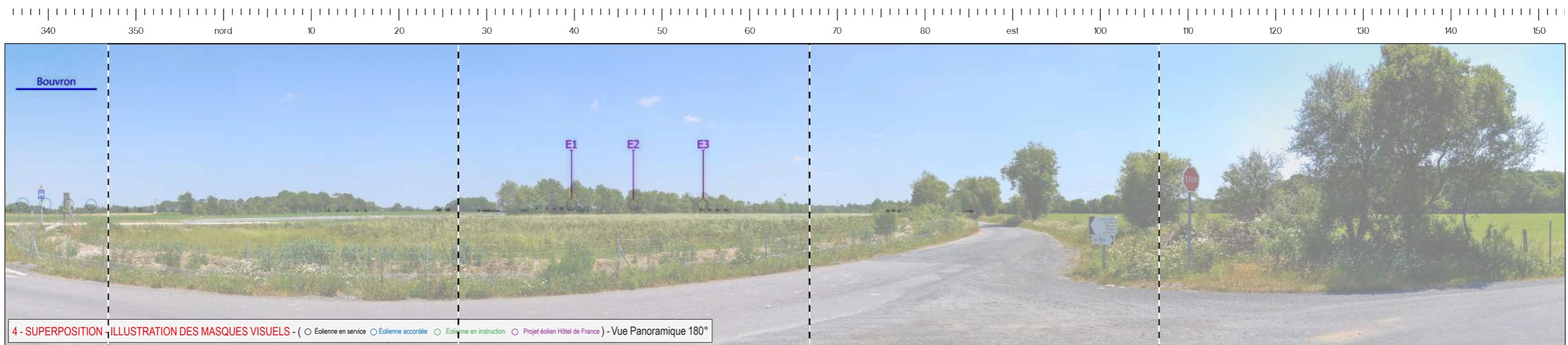


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER               | ÉLÉMENT CONCERNÉ | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET               | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|---|------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis les axes de communication | RN 171           | Depuis ce point de vue situé au sud de la RN 171, les éoliennes du projet sont entièrement masquées par la trame bocagère à l'horizon. À noter cependant que depuis l'axe même de la RN 171 en direction de Bouvron, les vues sont davantage ouvertes et E02 apparaît dans l'axe de la route. Le paysage traversé est ainsi modifié depuis la route nationale mais la prégnance du projet restera cependant faible à cette distance comme en témoigne la hauteur apparente des machines depuis ce point de vue. | > Modification du paysage traversé | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



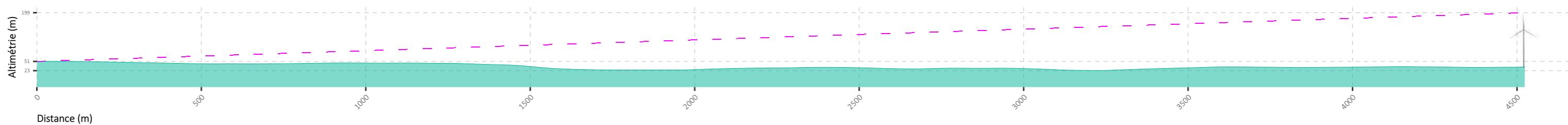
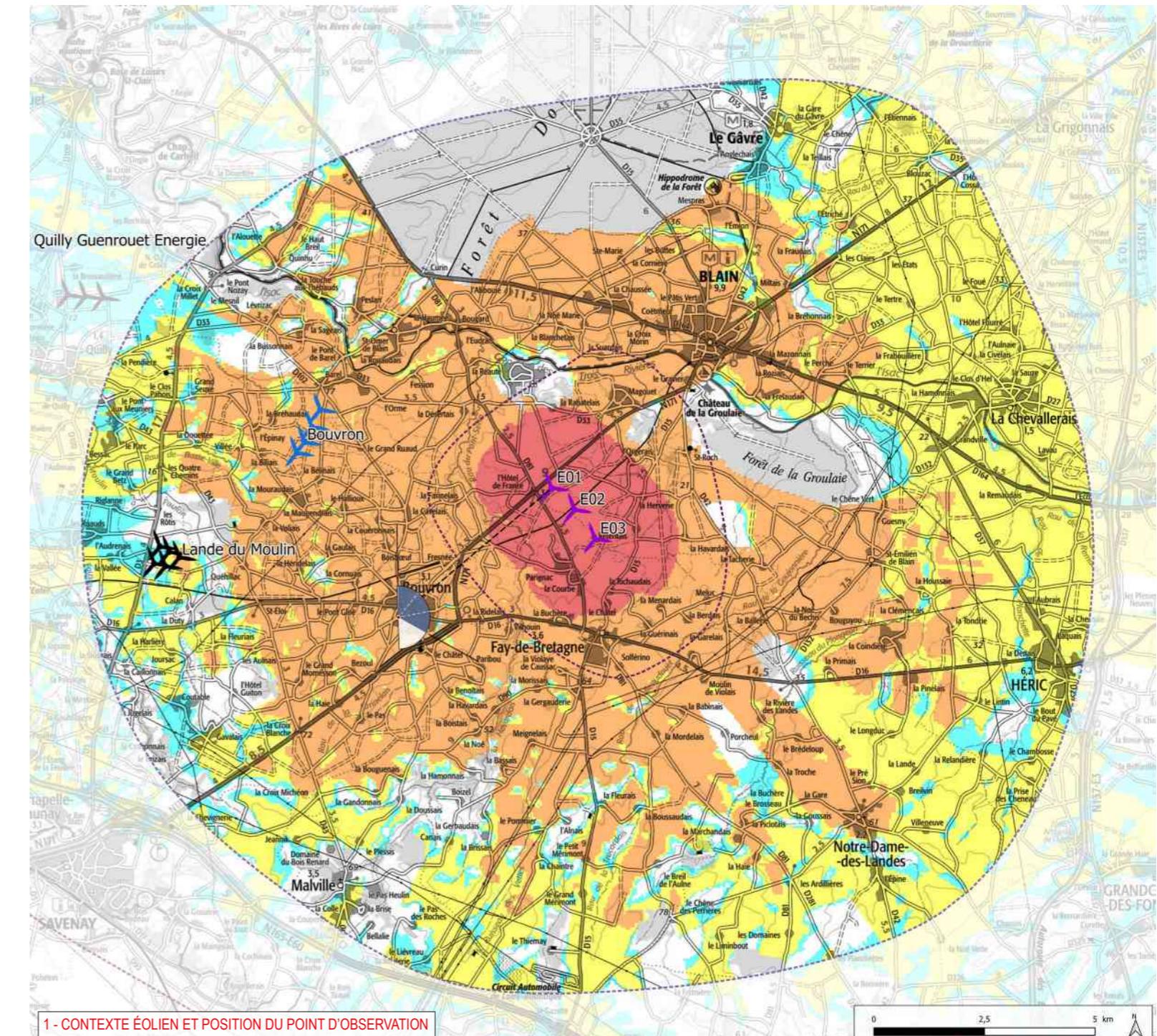
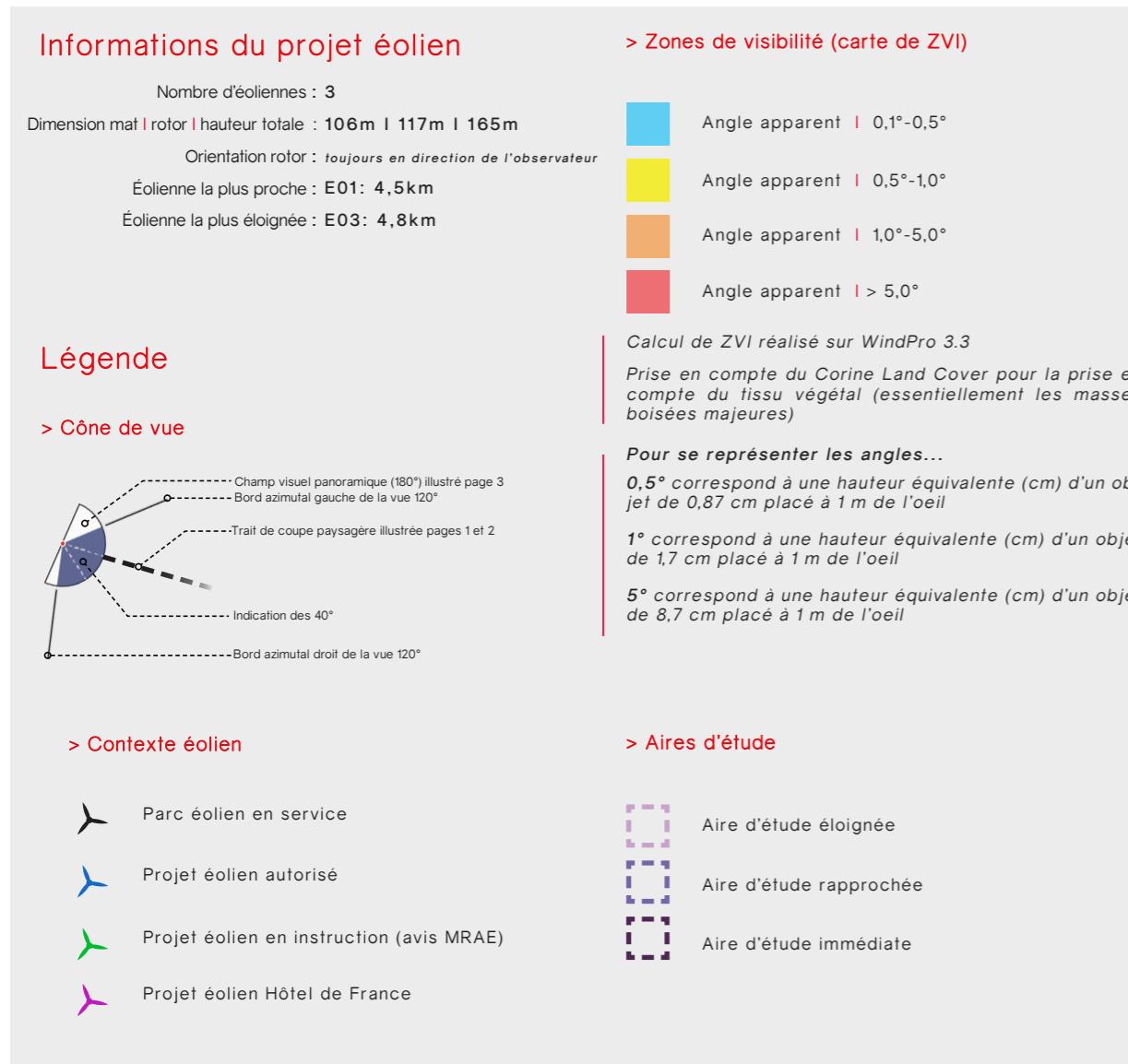
## Photomontage n°19 : Vue depuis la RN 171 au sud-ouest de Bouvron

QC



# Photomontage n°20 : Vue depuis la frange sud-ouest de Bouvron

QC



## Photomontage n°20 : Vue depuis la frange sud-ouest de Bouvron

QC

### Informations photographie

Identifiant : 20

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 334380, 6712984, 52,8

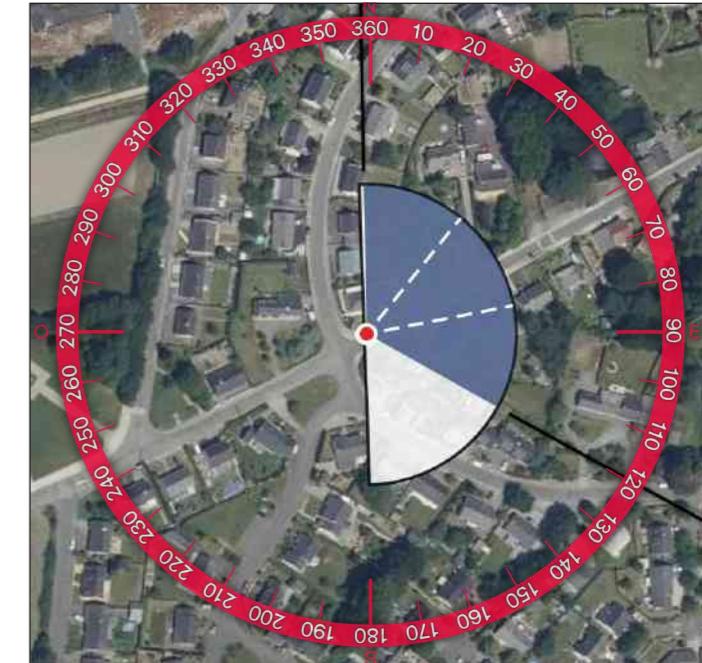
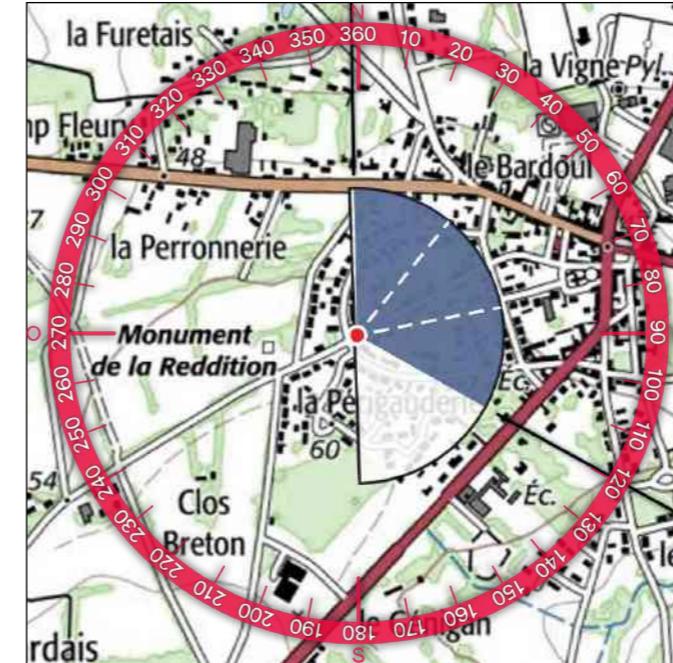
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 12:54

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

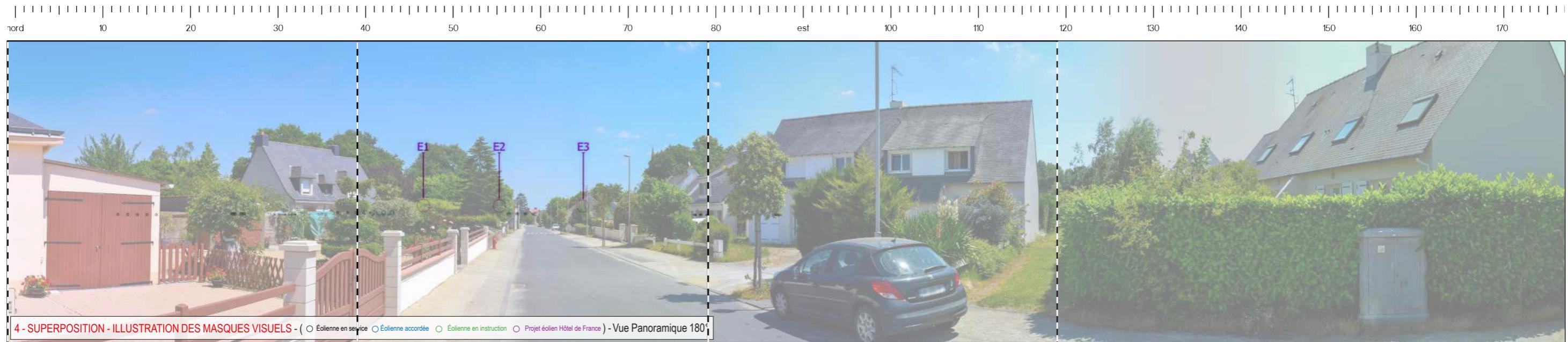


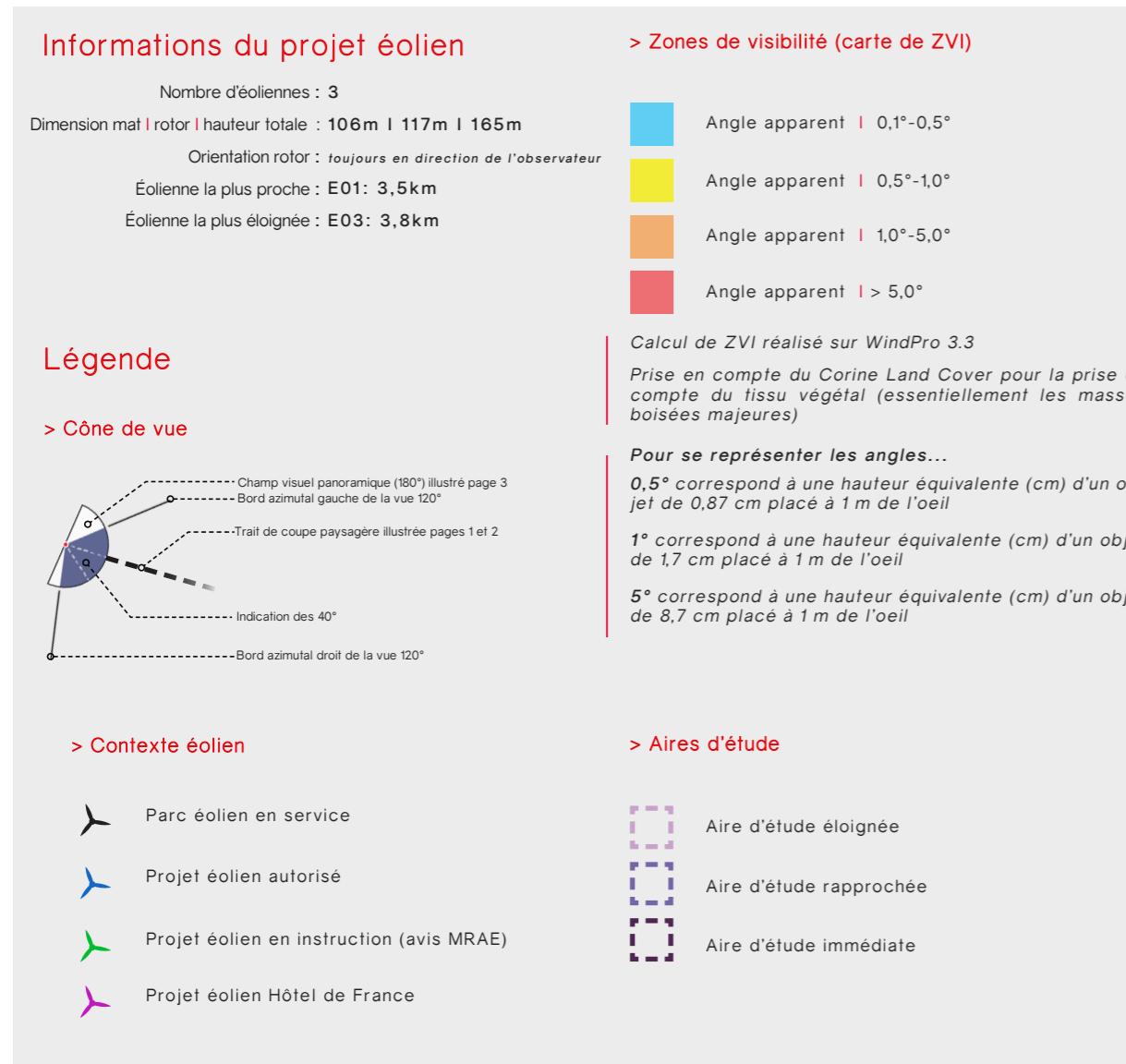
| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ            | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                       | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |        |      |           |
|--|-----------------------------|--|--|---------------------------------|-------------|--------|--------|------|-----------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange sud-ouest de Bouvron | Depuis ce point de vue situé dans la frange sud-ouest de Bouvron, aucune machine n'apparaît dans l'axe de la rue et le projet est masqué par les trames végétales et bâties du bourg. Il n'y a pas de modification du paysage quotidien. | > Pas de modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |



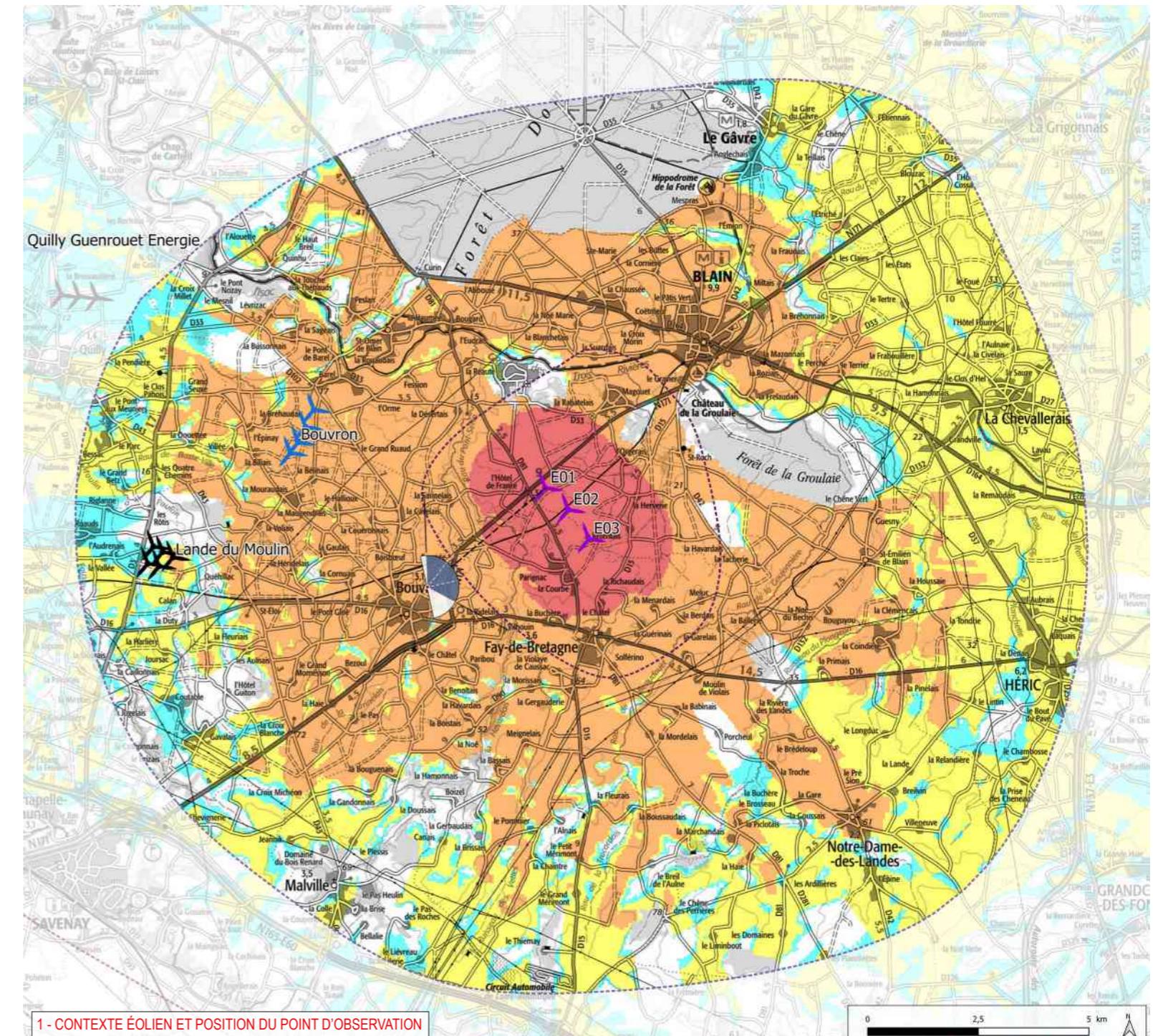
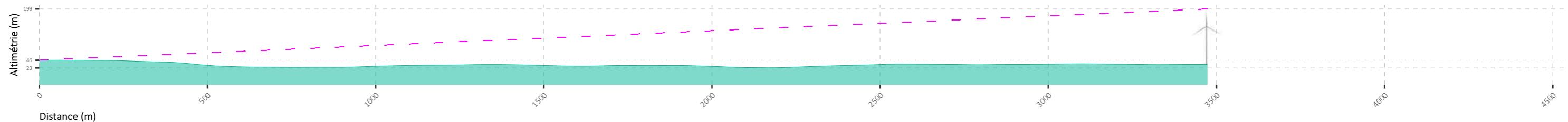
## Photomontage n°20 : Vue depuis la frange sud-ouest de Bouvron

QC





2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°21 : Vue depuis la frange nord de Bouvron

QC

### Informations photographie

Identifiant : 21

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 335178, 6713664, 47,3

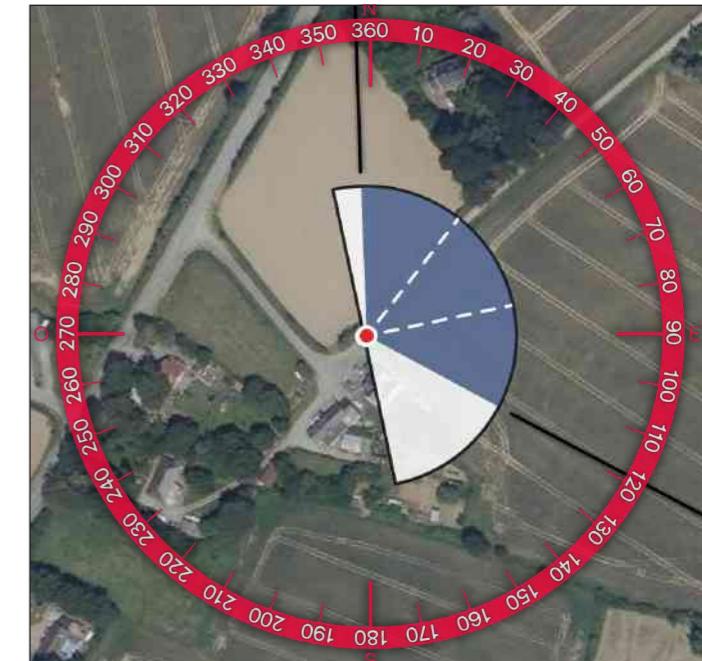
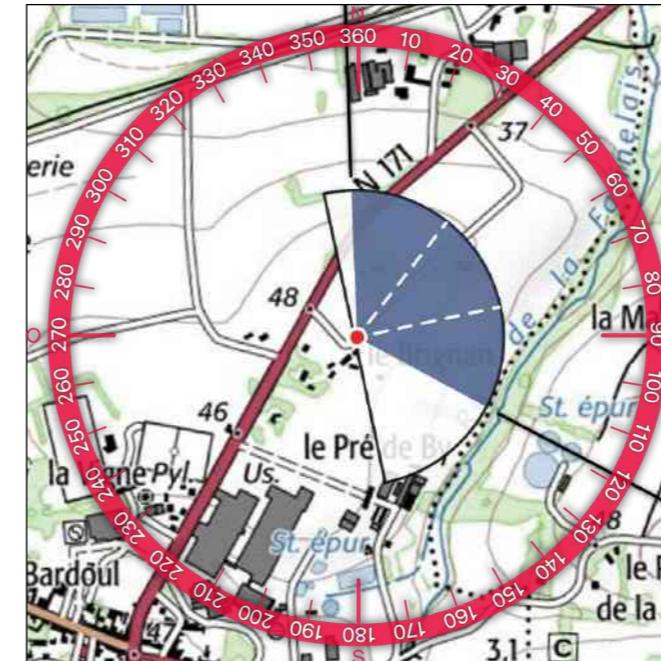
Date et heure de prise de vue : 20/03/2024 13:43

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m

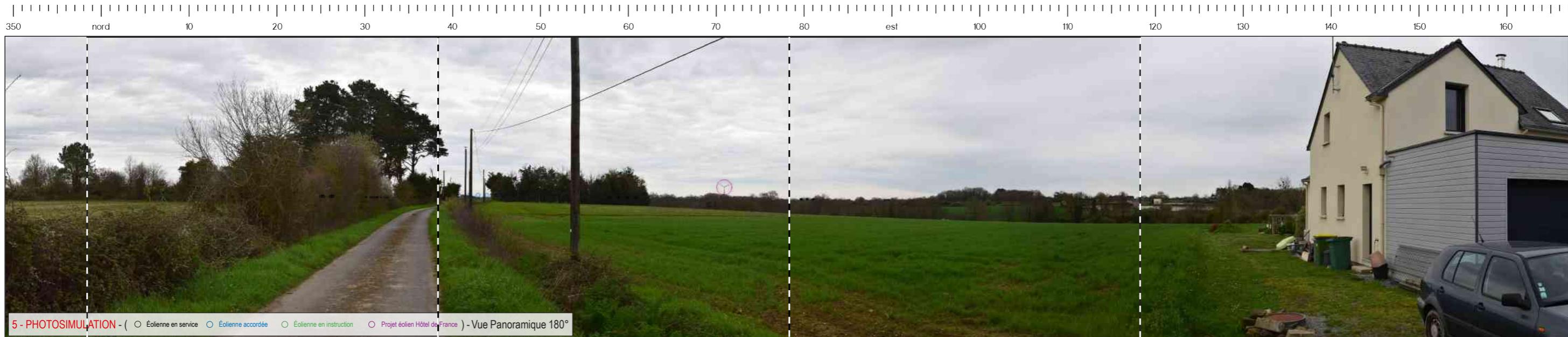
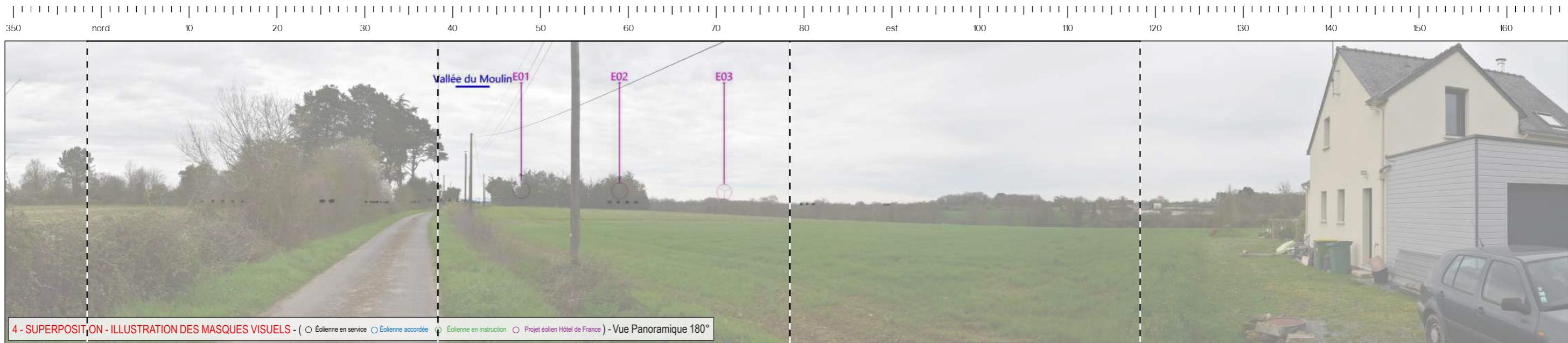


| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE  | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | frange nord de Bouvron | Depuis ce point de vue situé dans la frange nord de Bouvron, le projet est partiellement visible. En effet, les éoliennes E1 et E2 sont masquées par un linéaire bocager au second plan tandis que le rotor de E3 apparaît au-dessus des boisements à l'horizon. L'insertion du projet constitue une modification du paysage quotidien des habitants, mais celle-ci demeure faible compte tenu de la fraction visible du projet. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible |



## Photomontage n°21 : Vue depuis la frange nord de Bouvron

QC



## 2 . CONCLUSION DES IMPACTS PAYSAGERS DE L'AIRE RAPPROCHÉE

### ■ PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES

Le relief au sein de l'aire rapprochée est marqué par la vallée d'Isac qui traverse le territoire d'est en ouest en passant au nord de la zone d'implantation.

Toutefois, la présence de linéaires bocagers diminue l'ouverture et la profondeur des vues en direction du projet, si bien que la vallée d'Isac n'est pas significativement impactée à cette échelle. Seuls des impacts très faibles ont été relevés pour cette entité paysagère observée depuis les photomontages 5 à 8.

### ■ EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN

Depuis l'aire rapprochée, 1 parc en exploitation et 1 parc accordé rendent le motif éolien déjà existant sur le territoire.

Les interactions entre ces entités sont très limitées : les parcs et le projet apparaissent rarement dans le même angle de vue et lorsque c'est le cas, ils ne sont que partiellement visibles en raison de la présence de masques et filtres visuels formés par la végétation.

De plus, le projet apparaît régulièrement sous la forme d'un alignement de 3 éoliennes avec des écarts réguliers entre les machines ce qui facilite son intégration paysagère et sa lisibilité.

Ainsi, sur l'ensemble des photomontages de l'aire d'étude rapprochée, seul un impact très faible a été relevé (photomontage 6) concernant les effets cumulés.

### ■ PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION

Depuis les principaux axes de communication qui traversent l'aire d'étude, les vues en direction du projet éolien Hôtel de France sont généralement fermées par la végétation qui accompagne les routes.

Les séquences ouvertes sont peu fréquentes bien que le projet apparaisse ponctuellement de manière tronquée en raison de la présence récurrente de masques visuels.

Ainsi, bien que parfois visible, le projet ne constitue pas un impact significatif sur l'appréciation du paysage traversé par les usagers. Aucun impact n'a été relevé concernant les axes de communication dans cette aire d'étude.

### ■ PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC LES SILHOUETTES DE BOURG

À l'échelle de l'aire d'étude rapprochée, 20 bourgs comportent des vues sur le projet Hôtel de France depuis leurs franges.

Les 17 photomontages réalisés (liés à l'enjeu habitat de l'aire rapprochée) démontrent que l'impact paysager du projet sur l'habitat est généralement nul à modéré et varie en fonction de la position précise de l'observateur.

### ■ VISIBILITÉ ET/OU COVISIBILITÉ AVEC LE PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER PROTÉGÉ

Dans l'aire d'étude rapprochée, on dénombre 5 monuments historiques

L'état initial a mis en évidence 2 édifices protégés présentant une sensibilité potentielle vis-à-vis du projet éolien (situation de visibilité ou de covisibilité).

Les éléments patrimoniaux jugés sensibles ont fait l'objet de photomontages à savoir :

- > le château de Quéhillac et murs de clôture : photomontage 2
- > le château de la Groulaie : photomontages 12-1 à 12-8

Le moulin de la Gergauderie qui ne bénéficie pas d'une protection au titre des monuments historiques fait également l'objet de deux photomontages (17-1 et 17-2) en raison de sa reconnaissance locale.

Ces simulations concluent à un impact modéré pour le château de Quéhillac, un impact au maximum faible pour le château de la Groulaie (depuis la terrasse de l'édifice) et un impact au maximum modéré pour la covisibilité avec le moulin de la Gergauderie.

### 3 . TABLEAU RÉCAPITULATIF DES ENJEUX ET IMPACTS PAYSAGERS DE L'AIRE RAPPROCHÉE

| NUMÉRO DU POINT DE VUE  | TITRE DU POINT DE VUE  | EFFET CUMULÉ AVEC UN AUTRE PARC ÉOLIEN | PERCEPTION DEPUIS LES AXES DE COMMUNICATION | VISIBILITÉ OU COVISIBILITÉ AVEC UN ÉDIFICE OU UN SITE PROTÉGÉ | PERCEPTION DES STRUCTURES PAYSAGÈRES ET SECTEURS PANORAMIQUES | PERCEPTION DEPUIS L'HABITAT OU CONCURRENCE VISUELLE AVEC UNE SILHOUETTE DE BOURG |
|-------------------------|--|--|---|---|---|--|
| AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE |  |  |   |   |   |  |
| 2                       | Vue depuis les abords du mur de clôture du Château de Quéhillac            |  |   | Château de Quéhillac ( MH3)                                   |   |  |
| 3                       | Vue depuis la frange sud-est de la Maugendrais                             |  |   |   |   | Frange sud-est de la Maugendrais   |
| 4                       | Vue depuis la frange sud de Cavelais                                       |  |   |   |   | Frange sud de la Cavelais  |
| 5                       | Vue depuis la frange est de Quinhu   |  |   |   | Vallée de l'Isac  | Frange est de Quinhu   |
| 6                       | Vue depuis la frange est de Saint-Omer-de-Blain                            | PE de Bouvron                          |   |   | Vallée de l'Isac  | Frange est de Saint-Omer-de-Blain  |
| 7                       | centre-bourg de la Chaussée  |  | D164  |   | Vallée de l'Isac  | Centre-bourg de la Chaussée  |
| 8                       | Vue depuis la frange ouest de Blain  |  | D164  |   | Vallée de l'Isac  | Frange ouest de Blain  |
| 9                       | Vue depuis la frange sud de Le Gâvre                                       |  | GRP des Trois Rivières                      |   |   | Frange sud du Gâvre  |
| 10                      | Vue depuis la frange est de Blain  |  |   |   |   | Frange est de Blain  |
| 11                      | Vue depuis le centre bourg de Blain  |  |   |   |   | Centre bourg de Blain  |
| 12-1                    | Vue depuis le château de la Groulaie                                       |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-2                    | Vue depuis l'angle sud-est du jardin du château de la Groulaie             |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-3                    | Vue depuis le haut des escaliers du parc du château de la Groulaie         |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-4                    | Vue depuis la 2ème fenêtre à l'est au 2ème étage du château de la Groulaie |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-5                    | Vue depuis la terrasse du château de la Groulaie                           |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-6                    | Vue depuis la fenêtre du 2ème étage de la tour du château de la Groulaie   |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-7                    | Vue depuis l'entrée du château de la Groulaie                              |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 12-8                    | Vue depuis la pelouse située devant château de la Groulaie                 |  |   | Château de Groulaie (MH1)                                     |   |  |
| 13                      | Vue depuis la frange ouest de La Chevallerais                              |  |   |   |   | Frange ouest de La Chevallerais  |
| 14                      | Vue depuis la frange sud de Guesny   |  |   |   |   | Frange sud de Guesny   |
| 15                      | Vue depuis la frange sud de La Pinelais                                    |  |   |   |   | Frange sud de La Pinelais  |
| 16                      | vue depuis la frange nord de Notre-Dame-des-Landes                         |  |   |   |   | Frange nord de Notre-Dame-des-Landes   |
| 17-1                    | Vue depuis la frange nord de la Gergauderie                                |  |   | Covisibilité avec le moulin de la Gergauderie                 |   | Frange nord de la Gergauderie  |
| 17-2                    | Vue depuis la frange nord de la Gergauderie (bis)                          |  |   | Covisibilité avec le moulin de la Gergauderie                 |   |  |
| 18                      | Vue depuis la frange est de Malville                                       |  |   |   |   | Frange est de Malville   |
| 19                      | Vue depuis la RN 171 au sud-ouest de Bouvron                               |  | N171  |   |   |  |
| 20                      | Vue depuis la frange sud-ouest de Bouvron                                  |  |   |   |   | Frange sud-ouest de Bouvron  |
| 21                      | Vue depuis la frange nord de Bouvron                                       |  |   |   |   | Frange nord de Bouvron   |

FIGURE 67 : TABLEAU RÉCAPITULATIF DES ENJEUX ET IMPACTS PAYSAGERS DE L'AIRE RAPPROCHÉE

| Valeur de l'impact | Nul | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort |
|--------------------|-----|-------------|--------|--------|------|-----------|
|--------------------|-----|-------------|--------|--------|------|-----------|

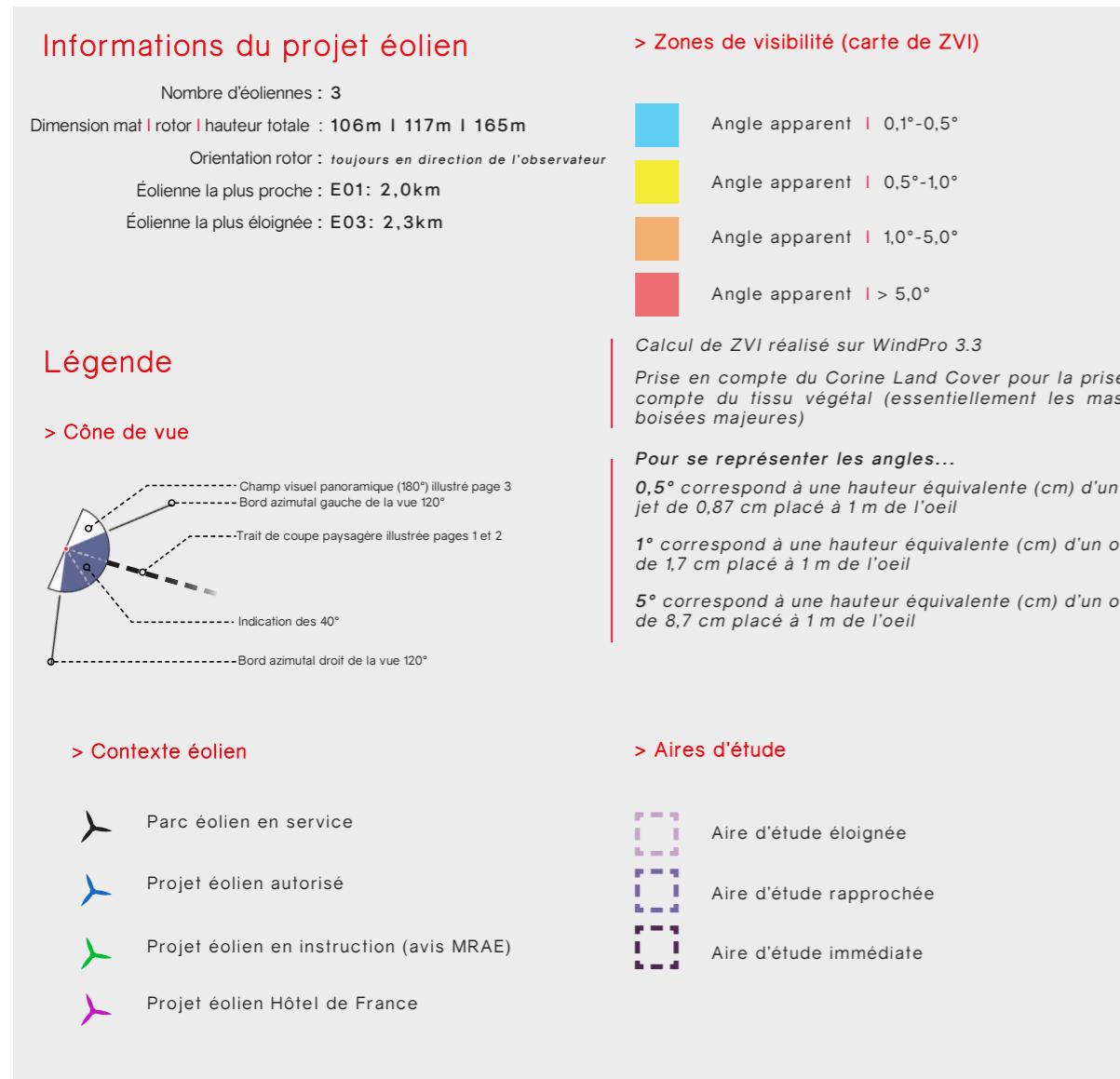


## F . IMPACTS PAYSAGERS DEPUIS L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

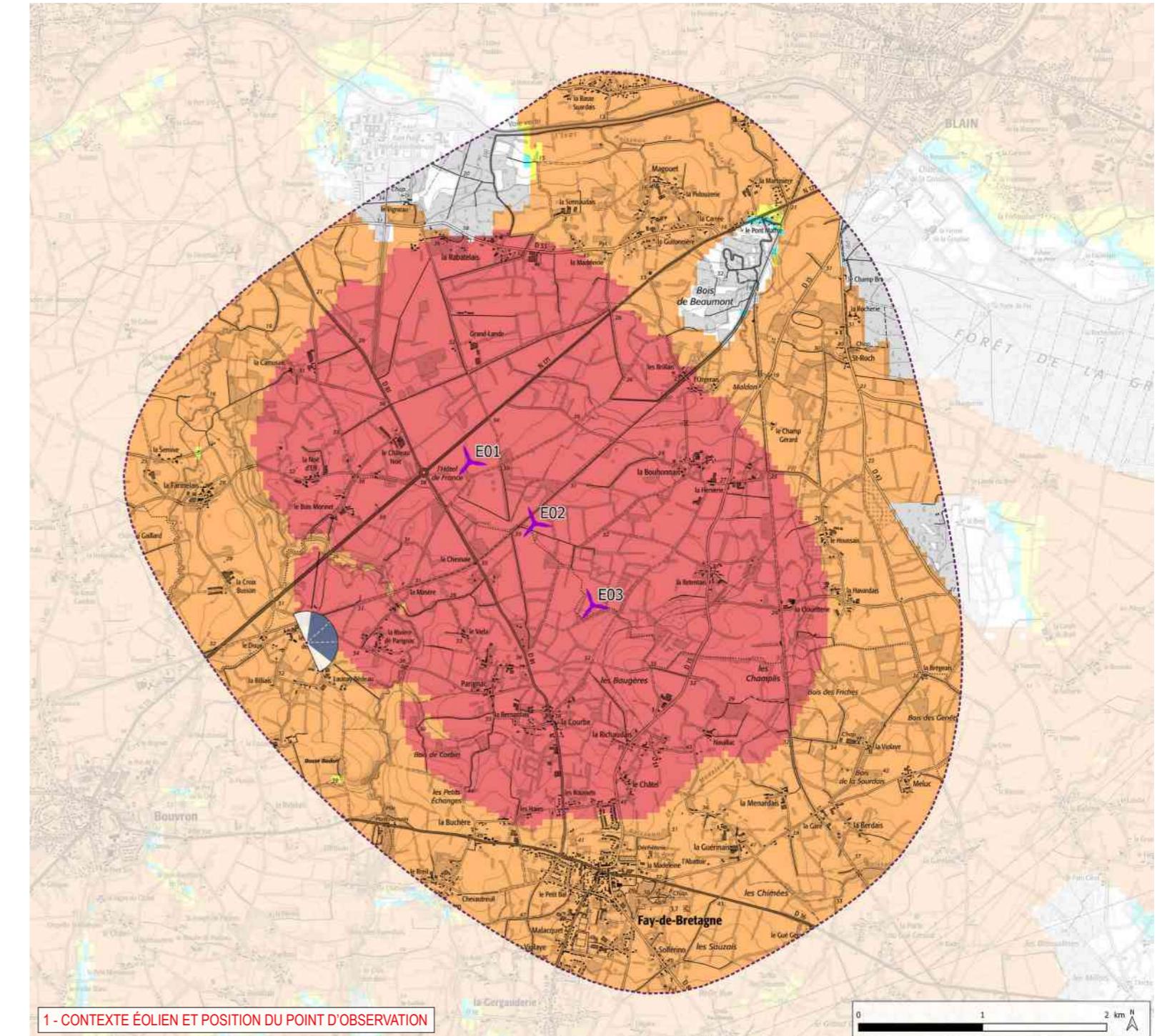
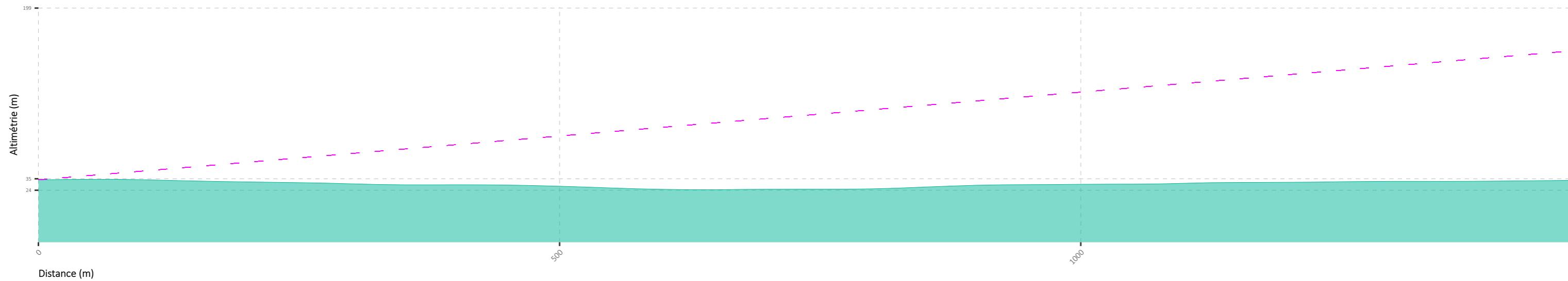
### 1 . CARNET DE PHOTOMONTAGES COMMENTÉS DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE (ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER PAR PLANCHE)

*Photo : Extrait d'un photomontage de l'aire d'étude immédiate – Vue depuis le hameau du Grand de Fay (photomontage n°22)*





## 2 - PROFIL TOPOGRAPHIQUE



## Photomontage n°22 : Vue depuis le hameau du Grand de Fay

QC

### Informations photographie

Identifiant : 22

Coordonnées Lambert 93 (X, Y, Z) : 336526, 6714445, 34,6

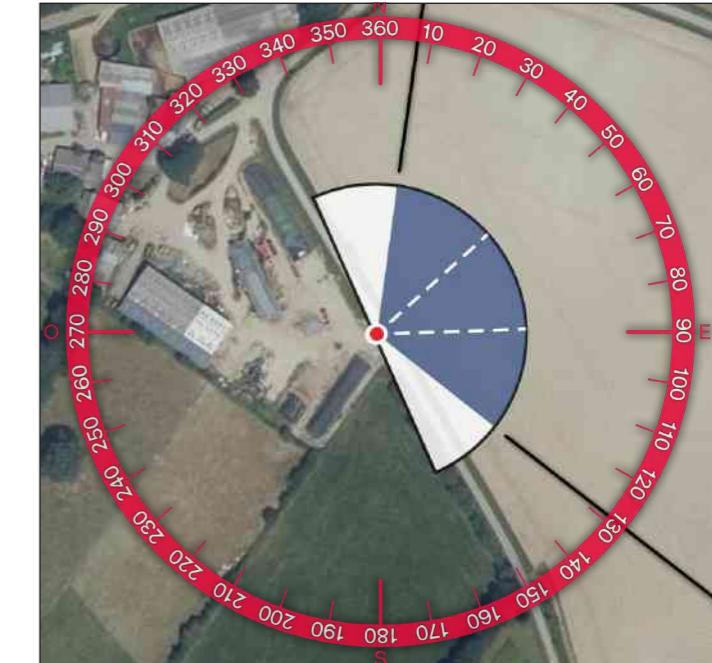
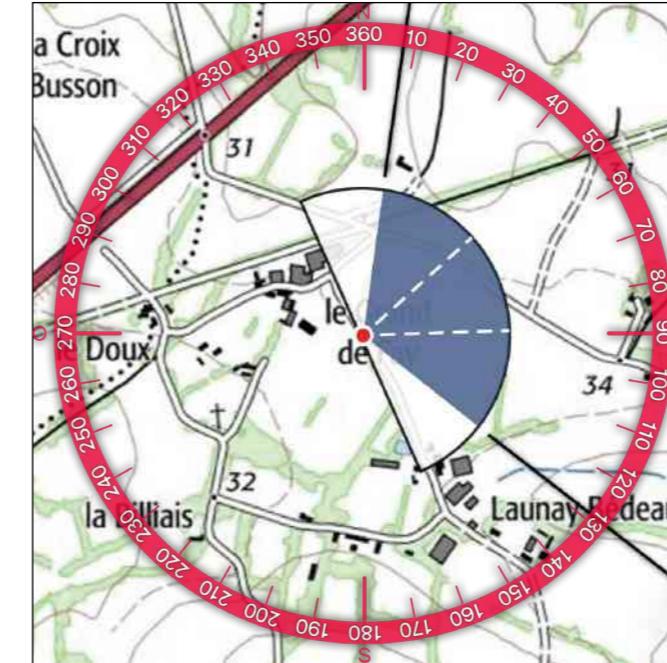
Date et heure de prise de vue : 26/05/2020 11:06

Focale APS-C / Focale 24x36 : 35mm / 52,5 mm

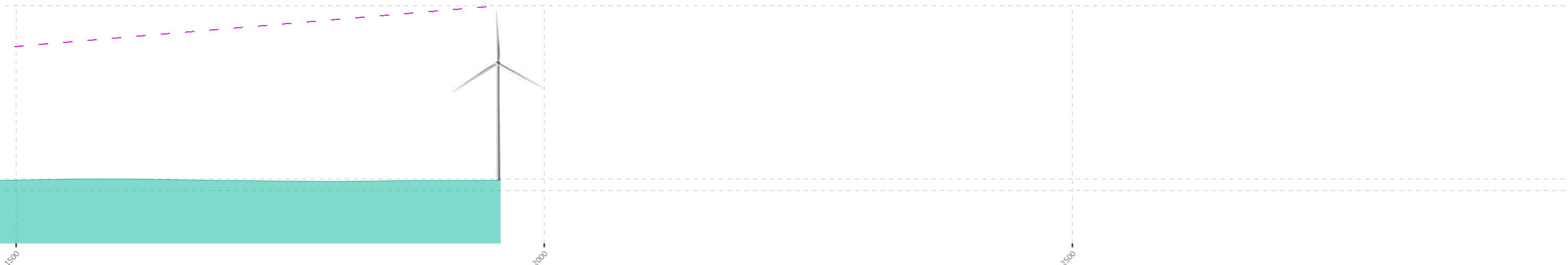
Appareil Photo Numérique : NIKON D5200

Assemblage panoramique : Cylindrique

Hauteur de prise de vue : 1,6 m



| TYPOLOGIE DE L'ENJEU PAYSAGER  | ÉLÉMENT CONCERNÉ       | ANALYSE PAYSAGÈRE   | TYPOLOGIE DE L'EFFET                | ÉVALUATION DE L'IMPACT PAYSAGER |             |        |
|--|------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|
| Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg | Hameau du Grand de Fay | Depuis ce point de vue situé dans le hameau du Grand de Fay, les 3 éoliennes du projet Hôtel de France sont visibles au-dessus des boisements à l'horizon. Leur hauteur apparente est relativement importante, notamment par rapport à la végétation, ce qui augmente leur prégnance. Toutefois, le projet s'insère sous la forme d'une ligne avec des écarts similaires entre les machines, ce qui le rend particulièrement lisible et facilite son intégration paysagère. | > Modification du paysage quotidien | Nul                             | Très faible | Faible |



## Photomontage n°22 : Vue depuis le hameau du Grand de Fay

QC

