

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet de création et exploitation
d'une chaufferie CSR
sur le site de La Tienne à Viriat

DOSSIER DE DEMANDE
D'AUTORISATION
ENVIRONNEMENTALE

Pièce présente :

DDAE_PJ03_Justificatif de la maîtrise foncière

Projet de construction d'une unité de production d'énergie (UPE) à partir de combustibles solides de récupération (CSR) – Chaufferie CSR – Pôle de la Tienne (01)

Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale (DDAE)

PJ n°3 – Justificatif de la maîtrise foncière du terrain



L'unité de production d'énergie (UPE) à partir de combustibles solides de récupération (CSR) projetée par ORGANOM sera implantée au sein du Pôle de La Tienne (01) et ne modifiera donc aucunement l'emprise ICPE autorisée du pôle ni la maîtrise foncière associée.

Ainsi, la situation de l'établissement actuellement autorisée (cf. article 1.2.2 de l'arrêté préfectoral du 29 décembre 2011) à savoir, les parcelles d'implantation du pôle de la Tienne et la maîtrise foncière associée, resteront inchangées dans le cadre de ce projet d'UPE à partir de CSR.

Aussi, ce projet ne remet pas en cause la maîtrise foncière actuelle du pôle.

Il sera implanté sur les parcelles présentées dans le tableau suivant :

Commune	Section cadastrale	N° de parcelle	Propriétaire
Viriat (01)	F	150	ORGANOM
		206	ORGANOM
		207	ORGANOM
		264	ORGANOM
		673	ORGANOM
		674	ORGANOM
		677	ORGANOM
		722	ORGANOM
		751	ORGANOM

Tableau 1 : Parcelles cadastrales concernées par le projet UPE, objet de la présente demande d'autorisation environnementale

Les terrains concernés par le projet UPE sont la propriété d'ORGANOM dont les documents nécessaires attestant de maîtrise foncière de ces parcelles sont présentés en Annexe I.

La figure page suivante présente les emprises projetées par le projet UPE envisagée par ORGANOM.

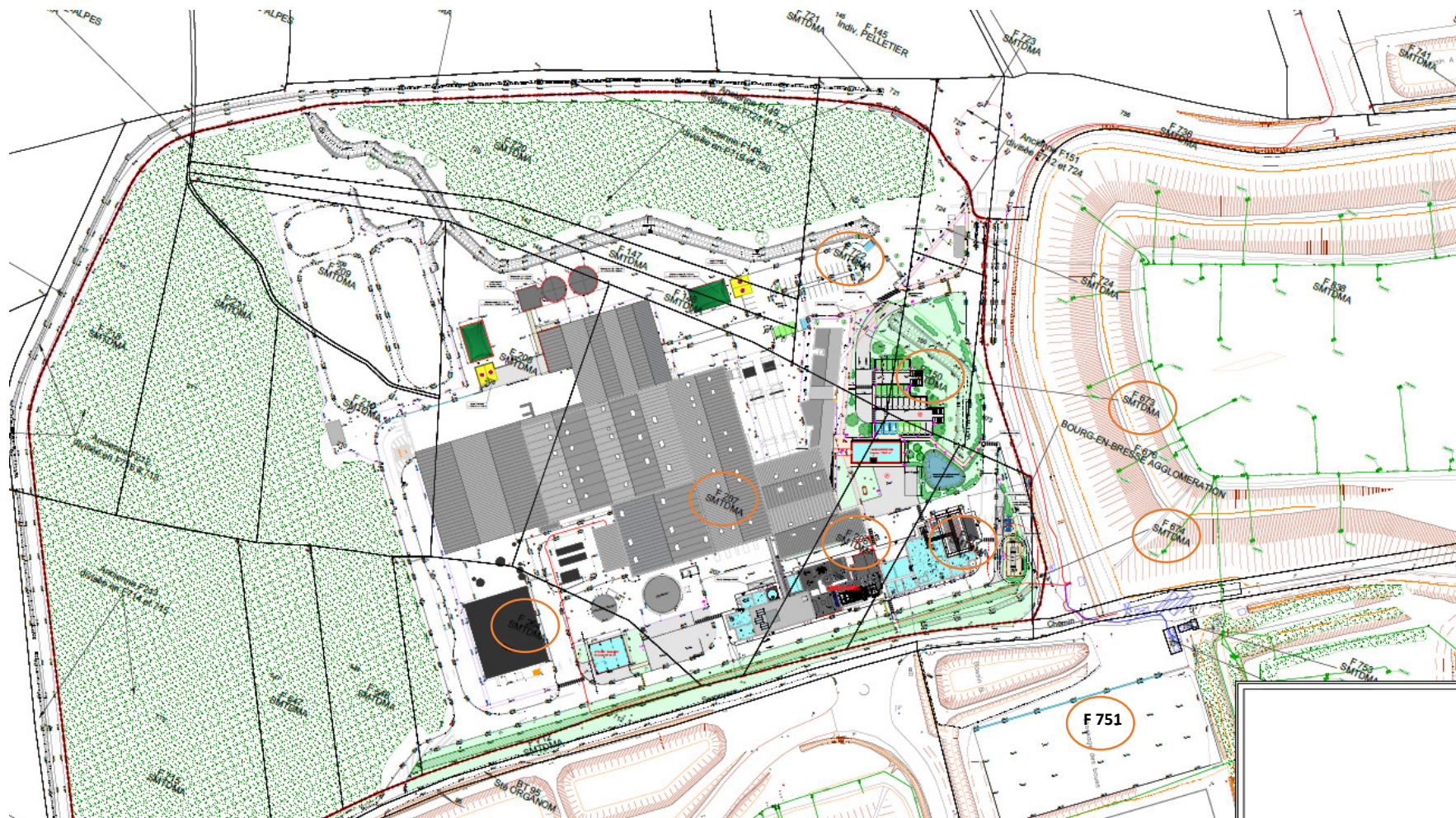


Figure 1 : Emprises du projet UPE





ANNEXES

Annexe I : Justificatif de la maîtrise foncière des emprises projetées par le projet UPE

Annexe I : Justificatif de la maîtrise foncière des emprises projetées par le projet UPE

Département de L'AIN



SITE DE LA TIENNE

ETAT PARCELLAIRE



Géomètres-Experts Associés
Philippe RENAUD
Paul SAINT-RAMOND



Parc technologique - Créathèque 1
Route de Sandrans - 01990 SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS
Téléphone : 04 74 50 08 14 - Télécopie : 04 74 50 21 66
E-mail : st-trivier@axis-conseils-ra.com

Dressé en Octobre 2023

Site de la Tienne

Identité des propriétaires :

ORGANOM
216 Chemin de la Serpoyère – CS 60127
01000 BOURG-EN-BRESSE

Code SIREN : 250 102 365

Commune de BOURG-EN-BRESSE									
INDICATIONS CADASTRALES								SERVITUDES	
Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface			Surface		
				ha	a	ca	ha	a	ca
BT	83	Carrefour des Dames	Futaie	2	70	73	2	70	73

Commune de VIRIAT									
INDICATIONS CADASTRALES							SERVITUDES		
Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface			Surface		
				ha	a	ca	ha	a	ca
F	150	Rippes des Vernes	Sol		24	40		15	63
F	206	Bois de Cavazot	Sol		38	40		38	40
F	207	Bois de Cavazot	Sol	1	65	20	1	44	91
F	208	Bois de Cavazot	Taillis		86	25		26	28
F	673	Rippes des Vernes	Taillis		7	75		6	81
F	674	Rippes des Vernes	Taillis		2	38		2	38
F	677	Bois de Cavazot	Taillis		43	16		43	16

Origine de propriété :

Propriétaire aux termes d'un acte d'expropriation dressé le 19 Mai 2009 par Me VIEILLE, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (01), publié au Service de la Publicité Foncière de BOURG-EN-BRESSE (01) le 3 Juillet 2009, volume 2009 P numéro 3111 suivi d'une attestation rectificative dressée le 28 Octobre 2009 par Me NAZARETH, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (01) et publiée au Service de la Publicité Foncière de BOURG-EN-BRESSE (01) le 29 Octobre 2009, volume 2009 P numéro 5076.

Site de la Tienne

Identité des propriétaires :

ORGANOM
216 Chemin de la Serpoyère – CS 60127
01000 BOURG-EN-BRESSE

Code SIREN : 250 102 365

Commune de VIRIAT									
INDICATIONS CADASTRALES							SERVITUDES		
Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface			Surface		
				ha	a	ca	ha	a	ca
F	264	Bois de Cavazot	Taillis		80	75		80	75

Parcelle concernée par le projet UPE

Origine de propriété :

Propriétaire aux termes d'un acte de vente dressé le 18 Janvier 2008 par Me VIEILLE, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (01), publié au Service de la Publicité Foncière de BOURG-EN-BRESSE (01) le 12 Février 2008, volume 2008 P numéro 885.

Site de la Tienne

Identité des propriétaires :

ORGANOM
216 Chemin de la Serpoyère – CS 60127
01000 BOURG-EN-BRESSE

Code SIREN : 250 102 365

Commune de VIRIAT									
INDICATIONS CADASTRALES								SERVITUDES	
Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface			Surface		
				ha	a	ca	ha	a	ca
F	722	Rippes des Vernes	Taillis		58	30		10	35

Parcelle concernée par le projet UPE

Origine de propriété :

Propriétaire aux termes d'un acte d'expropriation dressé le 19 Mai 2009 par Me VIEILLE, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (01), publié au Service de la Publicité Foncière de BOURG-EN-BRESSE (01) le 3 Juillet 2009, volume 2009 P numéro 3111 suivi d'une attestation rectificative dressée le 28 Octobre 2009 par Me NAZARETH, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (01) et publiée au Service de la Publicité Foncière de BOURG-EN-BRESSE (01) le 29 Octobre 2009, volume 2009 P numéro 5076.
Etant précisé que la parcelle F 722 est issue de la division de la parcelle F 149.

Site de la Tienne

Identité des propriétaires :

ORGANOM
216 Chemin de la Serpoyère – CS 60127
01000 BOURG-EN-BRESSE

Code SIREN : 250 102 365

Commune de VIRIAT									
INDICATIONS CADASTRALES							SERVITUDES		
Section	N°	Lieu-dit	Nature	Surface			Surface		
				ha	a	ca	ha	a	ca
F	726	Rippes des Vernes	Taillis	1	35	75			0
F	728	Rippes des Vernes	Taillis		2	08			0
F	729	Rippes des Vernes	Taillis		9	69			0
F	731	Rippes des Vernes	Sol		13	52			0
F	732	Rippes des Vernes	Taillis		12	70			0
F	734	Rippes des Vernes	Taillis		3	67			0
F	735	Rippes des Vernes	Sol	7	31	91	1	00	41
F	739	Rippes des Vernes	Taillis			14			0
F	740	Rippes du Maitre	Taillis		50	69			0
F	751	Rippes du Loup	Sol	23	30	88	10	55	50

Parcelles non concernées
par le projet UPE

Parcelle concernée par le projet UPE

Origine de propriété :

Propriétaire aux termes d'un acte de vente dressé le 5 Février 2014 par Me VIEILLE, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (01), publié au Service de la Publicité Foncière de BOURG-EN-BRESSE (01) le 23 Août 2017, volume 2017 P numéro 4333.

Etant précisé que les parcelles F 726 et 728 sont issues de la division de la parcelle F 565, les parcelles F 729 et 731 sont issues de la division de la parcelle F 567, les parcelles F 432 et 734 sont issues de la division de la parcelle F 569, la parcelle F 740 est issue de la division de la parcelle F 610, la parcelle F 751 est issue de la division de la parcelle F 750, elle-même issue de la réunion des parcelles F 204 et 666.

