

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le

ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE

SLO



## ELABORATION DU PLUi D'ENTR'ALLIER BESBRE ET LOIRE



**Nom de la Commune : ...SAINT-FELIX 03.....**

**Fiches à compléter pour identifier :**

- Le patrimoine bâti et naturel à protéger

## Le patrimoine bâti à protéger

### La protection du patrimoine bâti dans le PLUi

Le patrimoine est un facteur majeur de l'attractivité d'un territoire et de son cadre de vie. Il fait référence à l'histoire et à la vie locale. Le territoire d'Entr'Allier Besbre et Loire est riche d'un patrimoine bâti historique et culturel et d'un petit patrimoine (maisons singulières et immeubles de caractère) ainsi que paysager (cours d'eau, parcs arborés, alignements d'arbres, haies, etc...). Afin de le préserver, le PLUi permet l'utilisation de la Loi paysage (article L.151-19 du code de l'urbanisme) pour identifier et protéger certains éléments caractéristiques du territoire.

Ces éléments sont souvent privés et ne font actuellement pas l'objet de protection juridique. L'objectif de leur identification au titre de l'article L.151-19 et 23 du Code de l'Urbanisme est d'éviter qu'ils ne disparaissent ou qu'ils soient dénaturés de façon trop importante.

Dans ce but, le PLUi a vocation d'établir, à partir d'un inventaire, les éléments à protéger puis de définir les mesures de protection pour assurer leur maintien et leur évolution dans le respect de leur qualité architecturale. Cette protection n'impose pas de périmètre de protection ou d'avis de l'Architecte des Bâtiments de France sur les projets d'urbanisme et de constructions limitrophes. Le but poursuivi est de favoriser, en cas de projet de restauration, une valorisation du patrimoine dans le respect de l'architecture et de la tradition locale.

#### Consigne :

Afin de mettre en place cet outil sur le territoire, il est demandé aux élu(e)s d'établir la liste des éléments bâtis à préserver sur leur territoire. Chaque bâtiment doit faire l'objet d'une localisation sur plan et d'une fiche contenant les informations suivantes :

Liste des éléments à préserver :

- 1 – La Sapinière - Maison Forte et les tours
- 2 – La Ferme générale des Rémonds et son cèdre - La Belle St-Fli
- 3 – Le Château du bourg et ses dépendances – Musée Josette Bournet
- 4 – La Locaterie du Domaine Chatard et son pigeonnier
- 5 – Le Château du Tremblais
- 6 – La Maison vestige du Château de Rax
- 7 – L'église
- 8 – L'école
- 9 – Le poids-public
- 10 – La Croix monumentale du cimetière
- 11 – La Croix de chemin Le Bois Basset

12 – La Croix de chemin Domaine de France

13 – La Croix de chemin Château du Tremblais

14 – Le Four à pain du bourg

15 – Le Four à pain double Route des Rémonds

16 – Le Monument aux morts et l'espace vert – Aire de jeux

17 – Le Château d'eau

**Les fiches descriptives sont à dupliquer autant de fois que nécessaire**

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°1 – La Sapinière - Maison Forte et les tours

|  |  |
|--|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | La Sapinière - Maison Forte et les tours – N°1   |
| Adresse  | 439-451 Route de Saint-Gérand – La Sapinière - 03260 SAINT-FELIX   |
| Références<br>cadastrales  | ZA007  |
| Type de bâtiment   | Maison forte et 2 tours avec un ensemble de bâtiments agricoles  |
| Date de construction<br>(si connu) :   | Vers 1300  |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | <p>Fief de Sapinière - Maison forte avec 1 tour colombière, 1 tour, 2 maisons d'habitation et des bâtiments de ferme formant un ensemble caractéristique avec une partie basse réservée aux paysans.</p> <p>Elle pourrait avoir été construite par Etienne SAPIN qui lui aurait donné son nom de Sapinière, un compagnon d'armes du sixième fils de Saint-Louis</p> <p>Ce bâtiment d'époque médiévale auquel on accède par un escalier extérieur a été remanié à la Renaissance. Le corps de logis principal qui lui est accolé, date t du 16<sup>ème</sup> siècle, Sapinière était alors fortifiée. La façade du côté de la cour intérieure est soutenue par un contrefort. A l'est du bâtiment une fenêtre est percée en forme de meurtrière.</p> <p>A partir de 1750 Sapinière cesse d'être une habitation noble et n'abrite plus que des métayers.</p> |

Photographies



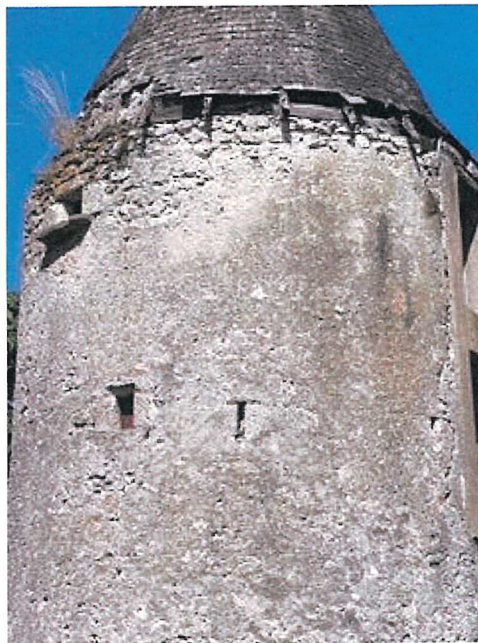
Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le



ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE





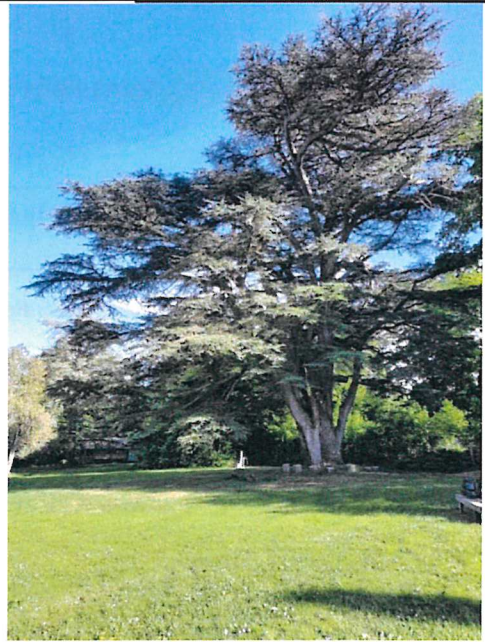
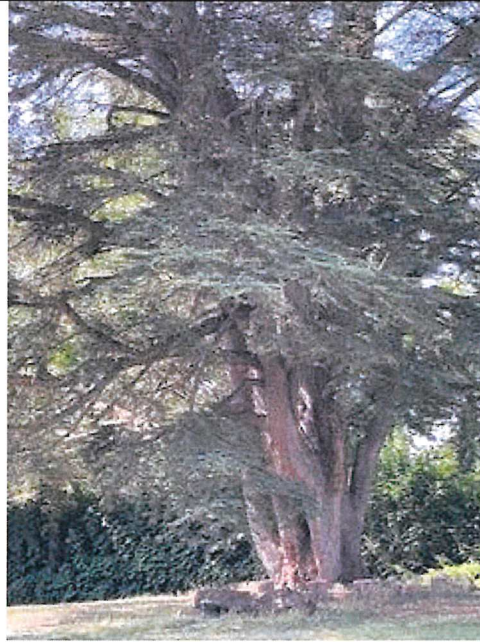
**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°2 – La Ferme générale des Rémonds et son cèdre - La Belle St-Fli

|  |   |
|--|---|
| Nom du bâti + numéro sur plan  | La Ferme générale des Rémonds et son cèdre -La Belle St-Fli - N°2   |
| Adresse  | 476 – 506 Route des Rémonds – 03260 SAINT-FELIX   |
| Références cadastrales   | ZB 128  |
| Type de bâtiment   | Ferme Générale composée de divers bâtiments (habitations et agricoles) et d'une gentilhommière (petit château) s'ouvrant sur un parc arboré avec un Cèdre de l'Atlas  |
| Date de construction (si connu) :  | 1700-1750   |
| Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) dans la mesure du possible | <p>Issue d'une ancienne ferme générale datant de la première moitié du XVIIIème siècle, la propriété est plutôt vaste et regroupe de nombreuses constructions. Les différents corps de bâtiment et dépendances sont au nombre de sept et s'organisent autour d'une grande cour centrale. Les bâtisses les plus remarquables sont le colombier/pigeonnier, l'orangerie et le petit château de style classique. Ce dernier est largement ouvert et offre de belles perspectives sur un parc arboré de grande qualité où se trouve un remarquable Cèdre de l'Atlas d'environ 300 ans. Bien que relativement anciennes, les différentes constructions apparaissent bien bâties et n'ont subi aucune modification notable ou transformation importante depuis de nombreuses décennies. Bâti essentiellement en maçonnerie traditionnelle (pierre calcaire et pierre de taille pour les chaînages et encadrements de baies), la plupart des bâtiments sont coiffés de toitures mansardées ou à fortes pentes, couvertes d'ardoises.</p> <p>Cette propriété présente une valeur historique indéniable notamment due au fait que les anciennes fermes générales étaient relativement peu nombreuses et qu'à notre époque, il ne doit guère en subsister d'aussi bien conservée. Restée dans la même famille depuis le règne de Louis XV, elle a de ce fait très peu évoluée dans le temps et conservé son organisation et l'essentielle de ses caractéristiques d'origine, son bâti, sa composition d'ensemble, son homogénéité et sa cohérence.</p> <p>Actuellement, la propriété est dédiée à un hébergement touristique « La Belle St-Fli » comprenant un camping/glamping de 25 emplacements pour 100 personnes avec piscine, tentes safari fixes, emplacements libres, aire de camping-cars, gîtes de 6 personnes, tables d'hôtes sous chapiteau avec cuisine d'été.</p> |

Photographies





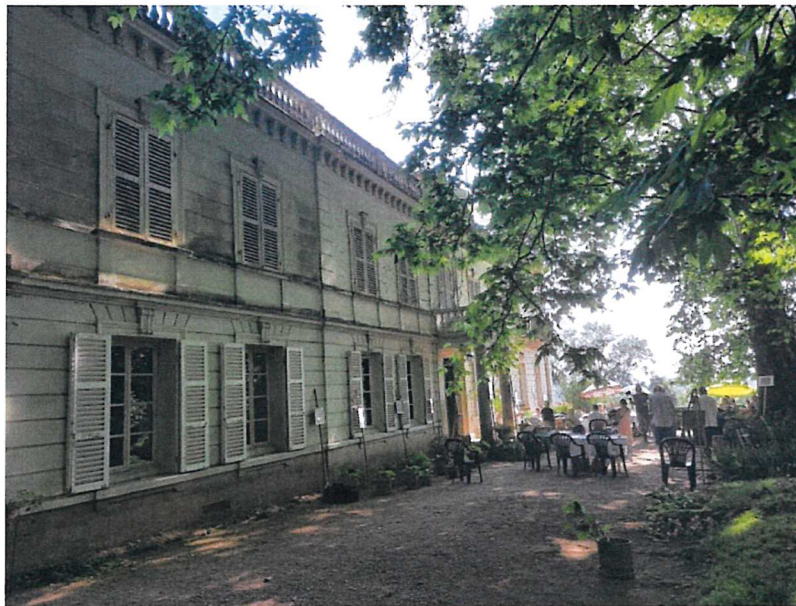


**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°3 – Le Château du bourg et ses dépendances – Musée  
Josette Bournet

|  |   |
|--|---|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | Le Château du bourg et ses dépendances – Musée Josette Bournet  |
| Adresse  | 229 – 265 Route des Rémonds   |
| Références<br>cadastrales  | ZB 047  |
| Type de bâtiment   | Maison bourgeoise et ses dépendances  |
| Date de construction<br>(si connu) :   | XIX ème siècle ou un peu avant  |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | Maison bourgeoise à un étage présentant en façade une lignée de colonnes en bordure masquant la toiture, de nombreuses fenêtres et une entrée à colonnes surmontée d'un balcon puis un deuxième balcon plus à droite. Sur le côté droit une fenêtre « Bo Windows » et sur le faite se dresse un belvédère hexagonal offrant une vue large et dégagée sur la campagne alentour en direction de Lapalisse. Dénommée « Château du Bourg », elle a appartenu à la famille de Lucien des BOUDETS qui fut maire de Saint-Félix de 1870 à 1881 et de 1892 à 1906. La demeure a ensuite appartenu à l'arrière grand-père puis au grand oncle de Roger MARTIN du GARD qui l'a décrit dans son journal. Actuellement cette demeure est dédiée au Musée Josette Bournet et présente les œuvres, peintures et poteries, de cette artiste (1905 -1962) et de multiples animations. |



Photographies





**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°4 – La Locaterie du Domaine Chatard et son pigeonnier

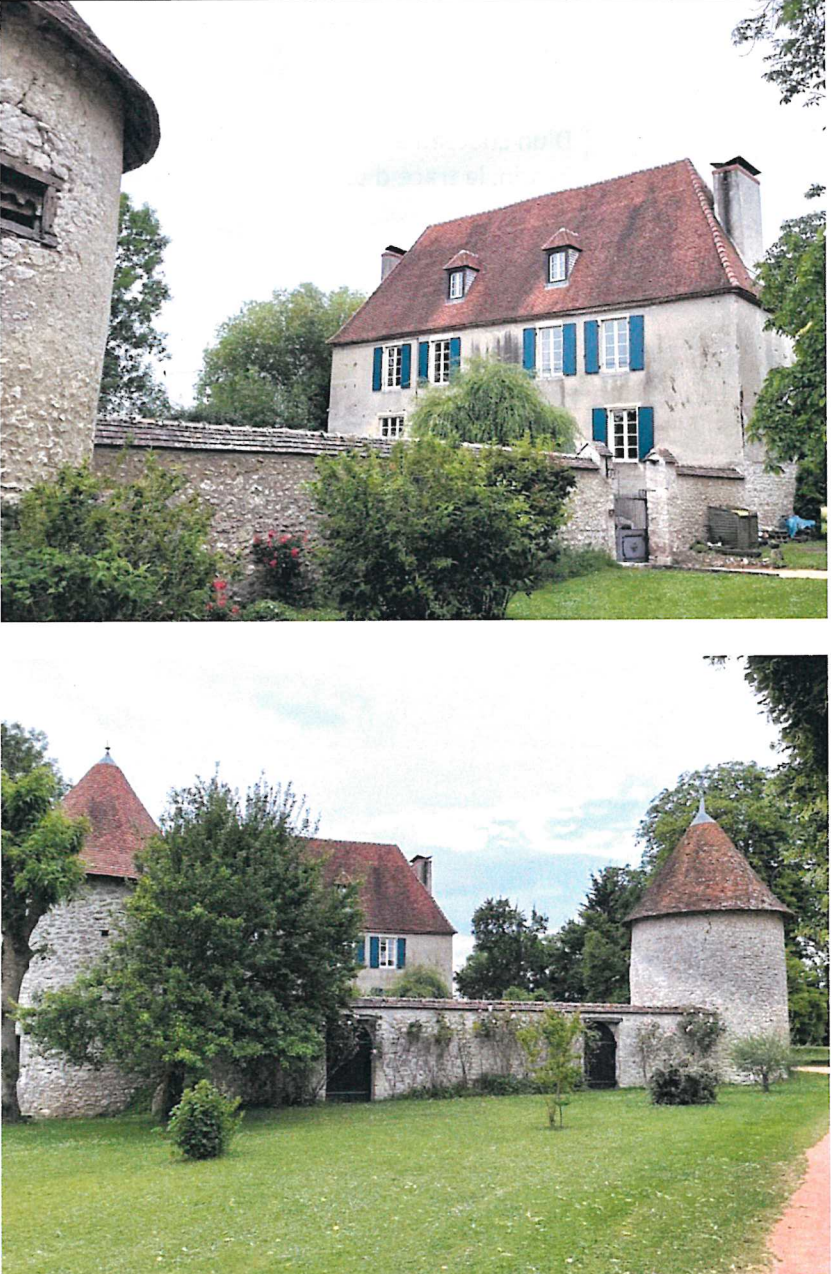
|  |  |
|--|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | La Locaterie du Domaine Chatard et son pigeonnier – N° 4   |
| Adresse  | 52 Impasse du Domaine Chatard – 03260 SAINT-FELIX  |
| Références<br>cadastrales  | Zb 136   |
| Type de bâtiment   | Locaterie – Maison de ferme  |
| Date de construction<br>(si connu) :   | Vers 1625  |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | Maison seigneuriale qui tire vraisemblablement son nom d'une famille importante de St Germain du XVème et XVIème siècle appartenant à une seigneurie qui ne comportait que des droits et cette maison. |

Photographies



**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°5 – Le Château du Tremblais

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan | Le Château du Tremblais N°5                   |
| Adresse                          | 1723 Route de Saint-Germain 03260 SAINT-FELIX |

|   |   |
|---|---|
| Références cadastrales  | ZD 90   |
| Type de bâtiment  | Manoir entouré d'un mur d'enceinte avec 2 tours et dépendances  |
| Date de construction (si connu) :   | Vers 1550 pour les tours – 1750 pour le manoir  |
| Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) <i>dans la mesure du possible</i> | Ancien « Fief du Tremblay », appelé Château du Tremblais.<br>Il devenu bien national en 1793 puis fut racheté par un fermier régisseur des De FRADEL de Rax. Vers 1850, il devient résidence secondaire puis ouvert aux paysans du domaine qui l'ont entretenu. Actuellement maison d'habitation. |
| Photographies   |    |

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°6 – La Maison vestige du Château de Rax**

|  |  |
|--|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | La Maison vestige du Château de Rax – N° 6   |
| Adresse  | 344 Chemin de Rax – 03260 SAINT-FELIX  |
| Références<br>cadastrales  | ZE 18  |
| Type de bâtiment   | Maison de caractère  |
| Date de construction<br>(si connu) :   | Vers 1300 pour le château mais plus récemment pour la maison   |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | D'un château aujourd'hui disparu « le Château de Rax », il ne reste qu'un bassin, la trace d'un mur d'enceinte et cette maison de caractère. |

Photographies

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°7 – L'église

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan     | Eglise N° 7                           |
| Adresse                              | 442 rue de l'église 03260 SAINT-FELIX |
| Références<br>cadastrales            | ZB 18                                 |
| Type de bâtiment                     | Edifice religieux                     |
| Date de construction<br>(si connu) : | Avant 1800                            |

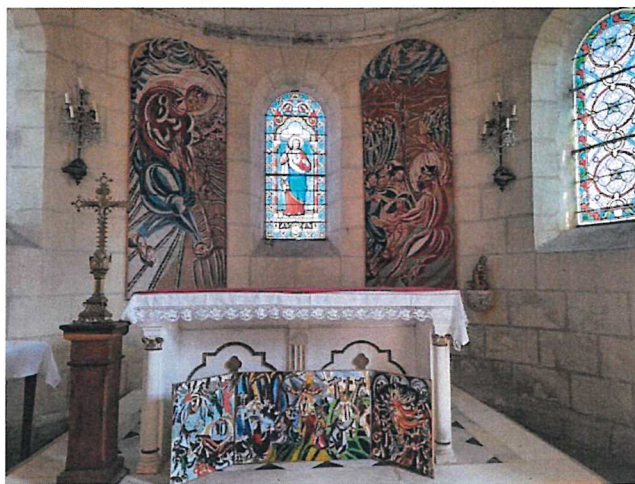
Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) *dans la mesure du possible*

Initialement en forme de croix, l'édifice fut désaffecté et propriété privée, utilisée à des fins agricoles puis rachetée par la commune de Saint-Félix en 1827 et rendue au culte. Seule le chœur de l'ancien édifice fut conservé et transformé après de gros travaux en chapelle sépulcrale. L'ancienne porte à deux battants et ses ferrements ont été repris et un campanier installé pour accueillir la cloche. La couverture en ardoises du chœur de forme arrondie a été entièrement refaite en 2024.



Photographies





**Nom de la Commune : Saint-Félix N°8 – L'école**

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan     | L'école – N° 8                     |
| Adresse                              | 27 rue du Parc – 03260 SAINT-FELIX |
| Références<br>cadastrales            | ZB 25                              |
| Type de bâtiment                     | Maison                             |
| Date de construction<br>(si connu) : | 1872-1873                          |

|  |  |
|--|--|
| <p>Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) <i>dans la mesure du possible</i></p> | <p>La maison d'école fut édifée sur un terrain appartenant à la commune situé au milieu du bourg entre deux rues. Elle a également accueilli la mairie et le logement de l'instituteur. Le mur entourant la cour de l'école a été construit en 1912.</p> |
| <p>Photographies</p>   |   |


**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°9 – Le poids-public

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <p>Nom du bâti + numéro sur plan</p> | <p>Le poids-public – N° 9</p>                        |
| <p>Adresse</p>                       | <p>78 Route de Saint-Germain – 03260 SAINT-FELIX</p> |
| <p>Références cadastrales</p>        | <p>ZB 38</p>   |


|   |  |
|---|--|
| Type de bâtiment  | Petit patrimoine   |
| Date de construction (si connu) :   | 1934   |
| Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) <i>dans la mesure du possible</i> | Petit bâtiment traditionnel abritant le mécanisme du Poids-public jadis utilisé par les paysans pour faciliter les transactions commerciales et constater le poids de la chose vendue, notamment les récoltes et les bestiaux. Il était équipé devant d'une plateforme en traverses de bois formant la balance de pesée. |
| Photographies   |   |

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°10 – La Croix monumentale du cimetière

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Nom du bâti + numéro sur plan | La Croix monumentale du cimetière N° 10 |
| Adresse                       | 406 Rue de l'Eglise – 03260 SAINT-FELIX |

|   |  |
|---|--|
| Références cadastrales  | ZB 18  |
| Type de bâtiment  | Croix  |
| Date de construction (si connu) :   | 1843   |
| Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) <i>dans la mesure du possible</i> | Au milieu du cimetière jouxtant l'église se dresse une grande croix en fer forgé, ciselée et ajourée, sur un socle de pierres de taille. |
| Photographies   |   |

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°11 – La Croix de chemin Le Bois Basset

|  |   |
|--|---|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | La Croix de chemin Le Bois Basset N° 11   |
| Adresse  | A l'intersection du Chemin du Bois Basset et de l'Impasse des Pierres et du Chemin des Chênes   |
| Références<br>cadastrales  | Sur chemin communal du Bois Basset  |
| Type de bâtiment   | Croix   |
| Date de construction<br>(si connu) :   | Non connue  |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | Croix de chemin en fer rond dont la barre horizontale est ornée de branchage de vigne en fer forgé planté sur un socle de pierres de taille. La croix initiale ayant disparue, la croix visible actuellement a été installée en 2019. |
| Photographies  |   |


**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°12 – La Croix de chemin Domaine de France

|  |  |
|--|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | La Croix de chemin Domaine de France – N° 12                             |
| Adresse  | A l'intersection du Chemin des Rémonds et du Chemin du Domaine de France |
| Références<br>cadastrales  | Chemin communal du Domaine de France                                     |
| Type de bâtiment   | Croix  |
| Date de construction<br>(si connu) :   | Inconnue   |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | Croix de chemin ajourée ciselée en fer forgé.                            |

Photographies

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°13 – La Croix de chemin Château du Tremblais

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan     | La Croix de chemin Château du Tremblais – N° 13  |
| Adresse                              | 1723 Route de Saint-Germain – 03260 SAINT-FELIX<br>A l'intersection de la route départementale RD 173 et de la voie privée du<br>Château du Tremblais. |
| Références<br>cadastrales            | ZD 90  |
| Type de bâtiment                     | Croix  |
| Date de construction<br>(si connu) : | Inconnue   |

|  |   |
|--|---|
| <p>Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) <i>dans la mesure du possible</i></p> | <p>Croix ciselée ajourée en fer forgé représentant des personnages, probablement de référence religieuse.</p> |
| <p>Photographies</p>   |                            |

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°14 – Le Four à pain du bourg

|  |  |
|--|--|
| <p>Nom du bâti<br/>+ numéro sur plan</p> | <p>Le Four à pain du bourg – N° 14</p> |
| <p>Adresse</p>                           | <p>77 Rue de l'Eglise</p>              |
| <p>Références<br/>cadastrales</p>        | <p>ZB 107</p>                          |

|   |  |
|---|--|
| Type de bâtiment  | Petit patrimoine   |
| Date de construction (si connu) :   | Inconnue   |
| Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) <i>dans la mesure du possible</i> | Petit bâtiment situé au milieu du bourg sur une propriété privée, de forme arrondie pour le four à pain d'un côté et de l'autre en forme de petite maisonnette permettant d'enfourner le pain et de stocker le matériel. |
| Photographies   | <br>  |

**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°15 – Le Four à pain double Route des Rémonds

|  |  |
|--|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | Le Four à pain double Route des Rémonds – N° 15  |
| Adresse  | 122 Route des Rémonds – 03260 SAINT-FELIX  |
| Références<br>cadastrales  | ZB 6   |
| Type de bâtiment   | Petite maisonnette   |
| Date de construction<br>(si connu) :   | Inconnu  |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | Petite maisonnette, récemment restaurée abritant un four à pain double permettant de cuire 2 fournées en même temps, et un dégagement pour entreposer le matériel. |

Photographies



**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°16 – Le Monument aux morts et l’espace vert – Aire de jeux

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan     | Le Monument aux morts et l’espace vert – Aire de jeux – N° 16 |
| Adresse                              | 277 Rue du Parc – 03260 SAINT-FELIX                           |
| Références<br>cadastrales            | ZB 18   |
| Type de bâtiment                     | Monument au morts   |
| Date de construction<br>(si connu) : | 1922  |

Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) *dans la mesure du possible*

Initialement installé devant l'école à la croisée de chemins, le monument a été déplacé sur l'espace vert communal arboré en dessous de l'église pour dégager la voie de circulation devenue Rue du Parc. Il s'agit d'une colonne de 2,98 m de hauteur en forme de pyramide, en granit de Droiturier, dont une face est polie pour recevoir les inscriptions avec une base en gravillons. La formule gravée « SAINT-FELIX, A SES ENFANTS VICTIMES DE LA GUERRE » a fait l'originalité du monument car la formule officiellement déclarée dans le dossier était « Aux enfants de Saint-Félix morts pour la France » plus traditionnelle.

Tout autour du monument, s'est développé un espace de loisirs aménagé avec des jeux pour enfants, une structure de type mini-stade, des toilettes et du mobilier permettant de se reposer ou de cheminer dans les allées.



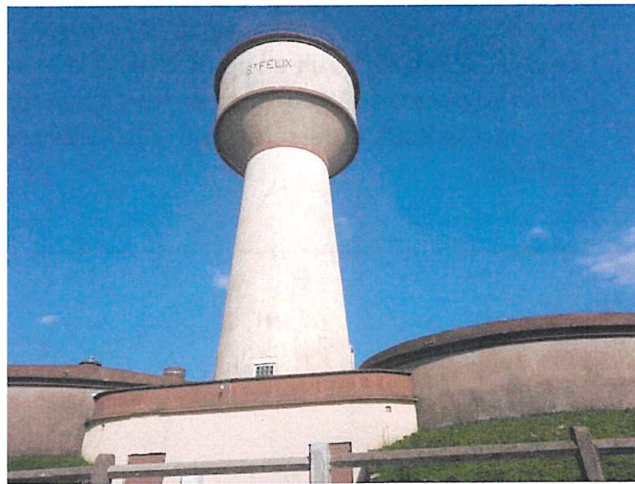
Photographies



**Nom de la Commune :** Saint-Félix N°17 – Le Château d'eau

|  |   |
|--|---|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan   | Le Château d'eau – N° 17  |
| Adresse  | 672 Route de Saint Gérard – 03260 SAINT-FELIX   |
| Références<br>cadastrales  | ZB 50   |
| Type de bâtiment   | Château d'eau   |
| Date de construction<br>(si connu) :   | 1950  |
| Descriptif (intérêt<br>architectural ou<br>patrimonial,<br>historique) <i>dans la<br/>mesure du possible</i> | Château d'eau construit au point le plus élevé de la région, 370 m, formé d'une colonne de 33 m de haut portant l'inscription SAINT-FELIX et de 4 grands réservoirs. Il dessert une trentaine de communes des alentours en eau potable. |

Photographies



**Nom de la Commune :** Saint-Félix N° .....

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Nom du bâti<br>+ numéro sur plan     |  |
| Adresse                              |  |
| Références<br>cadastrales            |  |
| Type de bâtiment                     |  |
| Date de construction<br>(si connu) : |  |

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le

SLO

ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE

Descriptif (intérêt architectural ou patrimonial, historique) *dans la mesure du possible*

Photographies

