

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le

SLO

ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE



ELABORATION DU PLU D'ENTR'ALLIER BESBRE ET LOIRE

Nom de la Commune : ...SAINT-FELIX 03...

Fiches à compléter pour identifier :

- Les changements de destination

Les changements de destination

Les changements de destination dans le PLUI

Les espaces agricoles et naturels sont ponctués par des bâtiments aujourd'hui vacants, sous-utilisés ou pouvant le devenir à moyen terme. Afin de permettre la sauvegarde de ce bâti traditionnel, leur transformation pour de nouveaux usages (habitation, hébergement touristique, artisanat, etc...) apparaît souvent comme la solution.

Consigne :

Afin d'apporter auprès des partenaires institutionnels l'ensemble des justifications nécessaires à la sélection des bâtiments autorisés à changer de destination, il est demandé de compléter le tableau suivant et de transmettre une photographie.



Liste des bâtiments susceptibles de changement de destination (12) :

- 18 - La Sapinière - Maison Forte avec les tours et les granges
- 19 – Les dépendances de la Ferme Générale des Rémonds - La Belle St-Fli
- 20 - Les dépendances du Château du bourg – Musée Josette Bournet
- 21 – Les dépendances du Château du Tremblais
- 22 – Les granges du Longeron
- 23 – La grange de La Brosse
- 24 – Les granges du Pible
- 25 – La grange Place l'Herbet
- 26 – La grange de La Maison Rouge
- 27 – Les granges de Liras
- 28 - – La grange Les Côtes
- 29 – La grange à proximité du parking du cimetière

Les fiches descriptives sont à dupliquer autant de fois que nécessaire

Nom de la Commune : Saint-Félix N°18 - La Sapinière - Maison Forte

ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE

Adresse du bâti recensé	439-451 Route de Saint Gérard – La Sapinière - 03260 ST-FELIX
Références cadastrales	ZA 007
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser : ... Chemin privé jusqu'à la Route départementale RD 430
Usage d'origine	Habitation noble pour la Maison forte, 1 tour colombière et 1 tour de défense avec 2 maisons d'habitation et des granges pour les paysans Actuellement le tout est incorporé à l'exploitation agricole
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen X Mauvais
Matériaux des façades	Crépi couleur pierre
Matériaux des toitures	Ardoises et tuiles
Photographies	 

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le



ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE





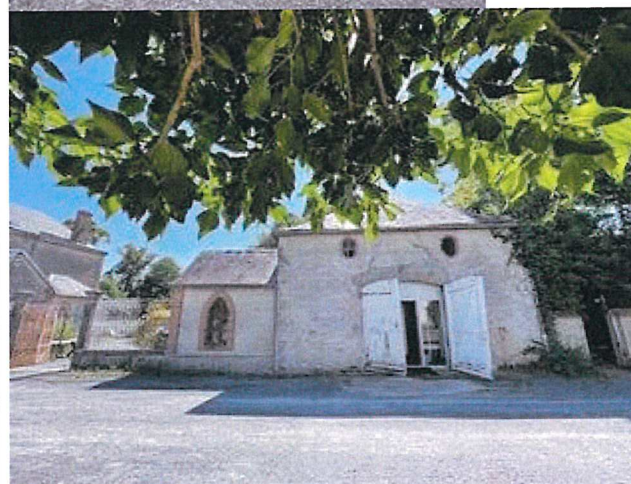
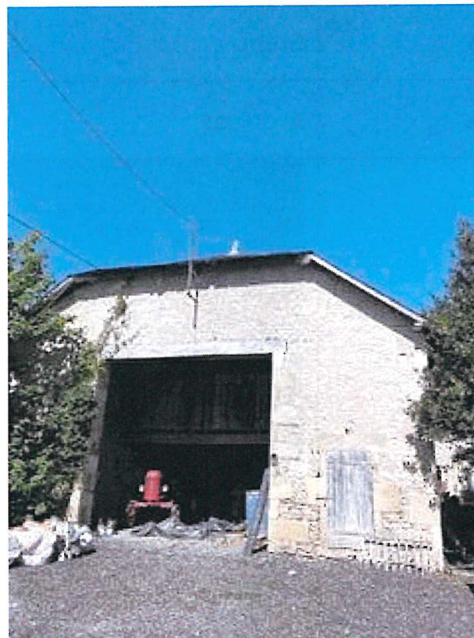


Nom de la Commune : Saint-Félix - N°19 – Les dépendances de la Ferme Générale des Rémonds -
La Belle St-Fli

Adresse du bâti recensé

476 – 506 Route des Rémonds

Références cadastrales	ZB 128
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiments agricoles dépendances de la Maison noble
Hauteur au faitage	...Voir photos... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	X Bon O Moyen O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Ardoises
Photographies	 



Orangerie



Pigeonnier



Nom de la Commune : Saint-Félix N°20 - Les dépendances du Château du bourg – Musée Josette Bournet

Adresse du bâti recensé	229 – 265 Route des Rémonds
Références cadastrales	ZB 047
Desserte en voirie	<input checked="" type="checkbox"/> existante <input type="checkbox"/> Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Dépendances de Manoir bourgeois
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Matériaux des façades	Crépi

Matériaux des toitures	Tuiles – Ardoises pour le kiosque
Photographies	



Nom de la Commune : Saint-Félix N°21 – Les dépendances du Château du Tremblais

Adresse du bâti recensé	1723 Route de Saint Germain – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZD 90
Desserte en voirie	x existante O Non mais possible - préciser : Chemin privé jusqu'à la route départementale RD 173.
Usage d'origine	Bâtiments agricoles intégrés à la propriété « Château du Tremblais »
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen O Mauvais


Matériaux des façades	Crépi et pierres apparentes
Matériaux des toitures	
Photographies	
	

Nom de la Commune : Saint-Félix N°22 – Les granges du Longeron


Adresse du bâti recensé	601 Chemin du Longeron – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZD 40

Desserte en voirie	<input checked="" type="checkbox"/> existante <input type="checkbox"/> Non mais possible Chemin privé jusqu'au chemin communal du Longeron
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photos.... mètres environ
Authenticité du bâti	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Mauvais
Matériaux des façades	Vieux crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	 <p style="text-align: right;">an</p> 


Nom de la Commune : Saint-Félix N°23 – La grange de La Brosse

Adresse du bâti recensé	280 Route de Billy – La Brosse – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZE 7
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser : Chemin privé débouchant sur le route départementale RD 430.....
Usage d'origine	Bâtiment agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photo..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	X Bon X Moyen O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Nom de la Commune : Saint-Félix N°24 – Les granges du Pible


Adresse du bâti recensé	1020 Chemin du Pible - 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZD 24
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen X Mauvais
Matériaux des façades	Crépi et pierres apparentes
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Nom de la Commune : Saint-Félix N°25 – La grange Place l'Herbet


Adresse du bâti recensé	1424 Route des Garennes – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZC 17
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photo..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	




Nom de la Commune : Saint-Félix N°26 – La grange de La Maison Rouge

Adresse du bâti recensé	1 Maison Rouge – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZC 19
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiment agricole
Hauteur au faitage	...Voir photo..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

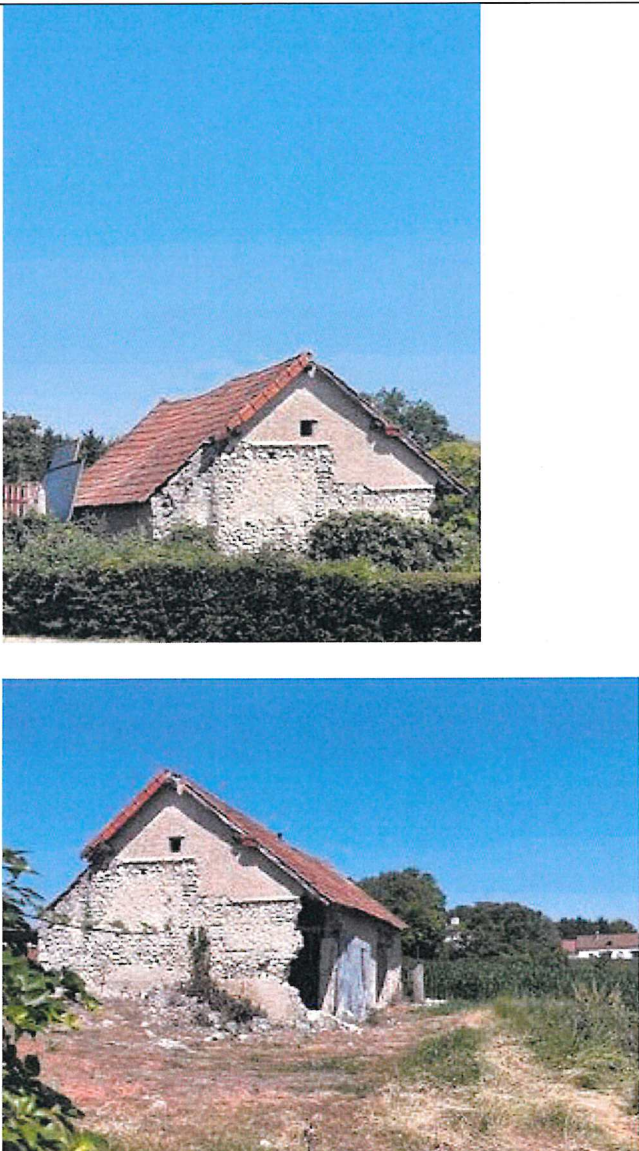
Nom de la Commune : Saint-Félix N°27 – Les granges de Liras

Adresse du bâti recensé	769 Chemin de Liras
Références cadastrales	ZC 009
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photos mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Nom de la Commune : Saint-Félix N°28 – La grange Les Côtes

Adresse du bâti recensé	39 Chemin de Liras
Références cadastrales	ZC 38
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitageVoir photo.... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon X Moyen O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Nom de la Commune : Saint-Félix N°29 – La grange à proximité du parking du cimetière

Adresse du bâti recensé	Chemin des Rémonds
Références cadastrales	ZB 006
Desserte en voirie	X existante O Non mais possible - préciser :
Usage d'origine	Bâtiment agricole
Hauteur au faitage	Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon O Moyen X Mauvais
Matériaux des façades	Pierres et crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Envoyé en préfecture le 11/12/2025

Reçu en préfecture le 11/12/2025

Publié le

SLO 

ID : 003-210302329-20251202-0321122025-DE
