

Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

SLO



## ELABORATION DU PLU D'ENTR'ALLIER BESBRE ET LOIRE

**Nom de la Commune : ...SAINT-FELIX 03...**

**Fiches à compléter pour identifier :**

- Les changements de destination

## Les changements de destination

### Les changements de destination dans le PLUI

Les espaces agricoles et naturels sont ponctués par des bâtiments aujourd'hui vacants, sous-utilisés ou pouvant le devenir à moyen terme. Afin de permettre la sauvegarde de ce bâti traditionnel, leur transformation pour de nouveaux usages (habitation, hébergement touristique, artisanat, etc...) apparait souvent comme la solution.

#### Consigne :

Afin d'apporter auprès des partenaires institutionnels l'ensemble des justifications nécessaires à la sélection des bâtiments autorisés à changer de destination, il est demandé de compléter le tableau suivant et de transmettre une photographie.

Liste des bâtiments susceptibles de changement de destination (12) :

- 18 - La Sapinière - Maison Forte avec les tours et les granges
- 19 – Les dépendances de la Ferme Générale des Rémonds - La Belle St-Fli
- 20 - Les dépendances du Château du bourg – Musée Josette Bournet
- 21 – Les dépendances du Château du Tremblais
- 22 – Les granges du Longeron
- 23 – La grange de La Brosse
- 24 – Les granges du Pible
- 25 – La grange Place l'Herbet
- 26 – La grange de La Maison Rouge
- 27 – Les granges de Liras
- 28 - - La grange Les Côtes
- 29 – La grange à proximité du parking du cimetière

**Les fiches descriptives sont à dupliquer autant de fois que nécessaire**

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°18 - La Sapinière - Maison Forte**

Adresse du bâti recensé	439-451 Route de Saint Gérard – La Sapinière - 03260 ST-FELIX
Références cadastrales	ZA 007
Desserte en voirie	X existante      O Non mais possible - préciser : ... Chemin privé jusqu'à la Route départementale RD 430 ..... .....
Usage d'origine	Habitation noble pour la Maison forte, 1 tour colombière et 1 tour de défense avec 2 maisons d'habitation et des granges pour les paysans Actuellement le tout est incorporé à l'exploitation agricole
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui      O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon      X Moyen      X Mauvais
Matériaux des façades	Crépi couleur pierre
Matériaux des toitures	Ardoises et tuiles
Photographies	 



Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLOW

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLO

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



**Nom de la Commune : Saint-Félix - N°19** – Les dépendances de la Ferme Générale des Rémonds -  
La Belle St-Fli

Adresse du bâti recensé

476 – 506 Route des Rémonds



Références cadastrales	ZB 128
Desserte en voirie	<input checked="" type="checkbox"/> existante <input type="checkbox"/> Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Bâtiments agricoles dépendances de la Maison noble
Hauteur au faitage	...Voir photos... mètres environ
Authenticité du bâti	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Ardoises
Photographies	 

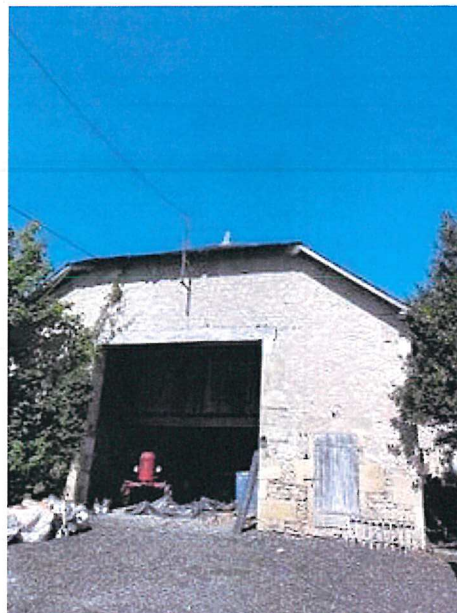
Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLO

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



Orangerie

Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLOW

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



Pigeonnier

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°20 - Les dépendances du Château du bourg – Musée Josette Bournet**

Adresse du bâti recensé	229 – 265 Route des Rémonds
Références cadastrales	ZB 047
Desserte en voirie	<input checked="" type="checkbox"/> existante <input type="checkbox"/> Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Dépendances de Manoir bourgeois
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais
Matériaux des façades	Crépi

Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



Matériaux des toitures	Tuiles – Ardoises pour le kiosque
Photographies	

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°21** – Les dépendances du Château du Tremblais

Adresse du bâti recensé	1723 Route de Saint Germain – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZD 90
Desserte en voirie	x existante      O Non mais possible - préciser : Chemin privé jusqu'à la route départementale RD 173.
Usage d'origine	Bâtiments agricoles intégrés à la propriété « Château du Trembalis »
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui      O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon      X Moyen      O Mauvais


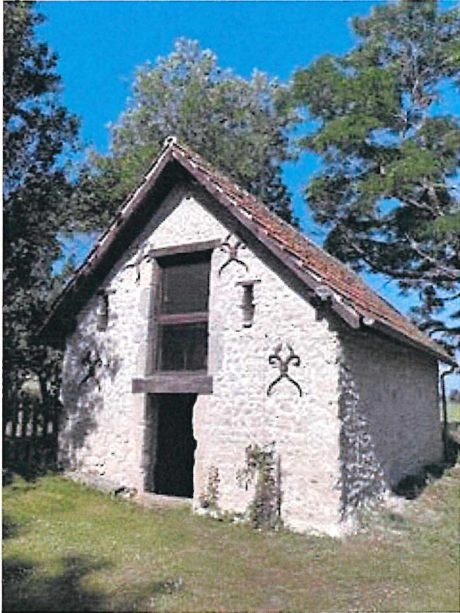
Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLO

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

Matériaux des façades	Crépi et pierres apparentes
Matériaux des toitures	
Photographies	 

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°22** – Les granges du Longeron

Adresse du bâti recensé	601 Chemin du Longeron – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZD 40

Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLOW

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

Desserte en voirie	<input checked="" type="checkbox"/> existante <input type="checkbox"/> Non mais possible Chemin privé jusqu'au chemin communal du Longeron
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photos.... mètres environ
Authenticité du bâti	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Mauvais
Matériaux des façades	Vieux crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	 

Envoyé en préfecture le 03/02/2026


Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



**Nom de la Commune : Saint-Félix N°23 – La grange de La Brosse**

Adresse du bâti recensé	280 Route de Billy – La Brosse – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZE 7
Desserte en voirie	X existante      O Non mais possible - préciser : Chemin privé débouchant sur le route départementale RD 430.....
Usage d'origine	Bâtiment agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photo..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui      O Non
Etat du bâti (à cocher)	X Bon      X Moyen      O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	 u à

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°24 – Les granges du Pible**

Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



Adresse du bâti recensé	1020 Chemin du Pible - 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZD 24
Desserte en voirie	<input checked="" type="checkbox"/> existante <input type="checkbox"/> Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input type="checkbox"/> Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input checked="" type="checkbox"/> Mauvais
Matériaux des façades	Crépi et pierres apparentes
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	



**Nom de la Commune : Saint-Félix N°25 – La grange Place l’Herbet**

Adresse du bâti recensé	1424 Route des Garennes – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZC 17
Desserte en voirie	X existante      O Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d’origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photo..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui      O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon      X Moyen      O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Envoyé en préfecture le 03/02/2026


Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE



**Nom de la Commune : Saint-Félix N°26 – La grange de La Maison Rouge**

Adresse du bâti recensé	1 Maison Rouge – 03260 ST FELIX
Références cadastrales	ZC 19
Desserte en voirie	X existante <input type="radio"/> Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Bâtiment agricole
Hauteur au faitage	...Voir photo..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui <input type="radio"/> Non
Etat du bâti (à cocher)	<input type="radio"/> Bon    X Moyen <input type="radio"/> Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	 à

Envoyé en préfecture le 03/02/2026


Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

SLOW

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°27 – Les granges de Liras**

Adresse du bâti recensé	769 Chemin de Liras
Références cadastrales	ZC 009
Desserte en voirie	X existante      O Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	...Voir photos      mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui      O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon      X Moyen      O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Envoyé en préfecture le 03/02/2026


Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLOW

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°28** – La grange Les Côtes

Adresse du bâti recensé	39 Chemin de Liras
Références cadastrales	ZC 38
Desserte en voirie	X existante    O Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Bâtiments agricoles
Hauteur au faitage	.....Voir photo.... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui    O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon    X Moyen    O Mauvais
Matériaux des façades	Crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

**Nom de la Commune : Saint-Félix N°29** – La grange à proximité du parking du cimetière

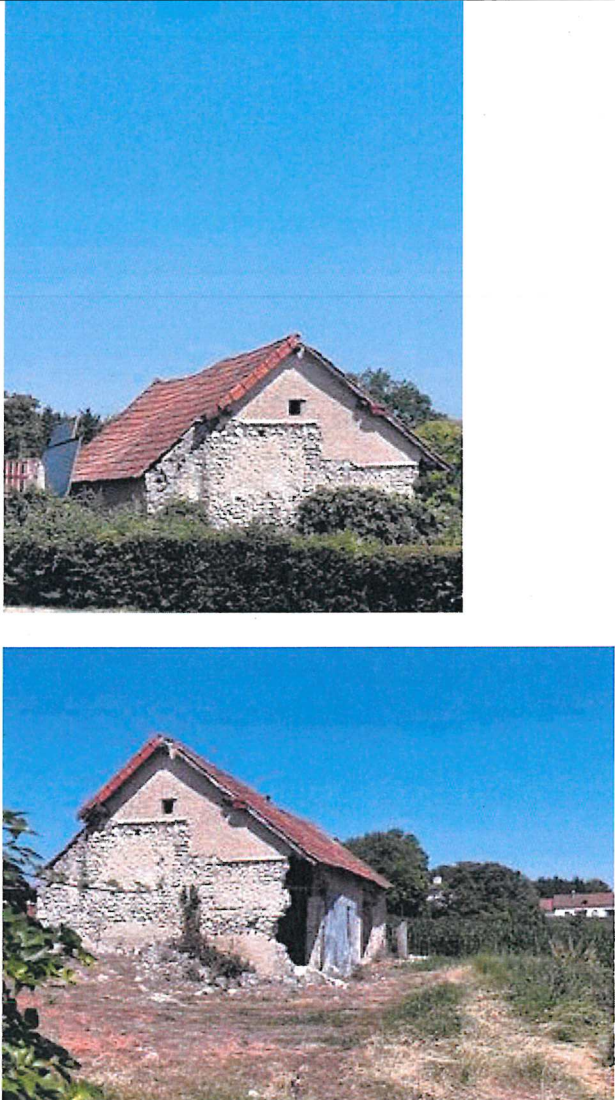
Envoyé en préfecture le 03/02/2026

Reçu en préfecture le 03/02/2026

Publié le

SLOW

ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

Adresse du bâti recensé	Chemin des Rémonds
Références cadastrales	ZB 006
Desserte en voirie	X existante    O Non mais possible - préciser : ..... .....
Usage d'origine	Bâtiment agricole
Hauteur au faitage	Voir photos..... mètres environ
Authenticité du bâti	X Oui    O Non
Etat du bâti (à cocher)	O Bon    O Moyen    X Mauvais
Matériaux des façades	Pierres et crépi
Matériaux des toitures	Tuiles
Photographies	

Envoyé en préfecture le 03/02/2026  
Reçu en préfecture le 03/02/2026  
Publié le  
ID : 003-210302329-20260127-0227012026-DE

