

COMMUNE DE LUNEAU
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

ANNEXE 1 DCM 01.12.2025 PLUi

- Le Conseil Municipal de Luneau demande l'ouverture à l'urbanisme de 3 parcelles de terrain situées au lieu-dit 'Bonnand' en type de classement AU :
 - Les parcelles B N°350 et 351 (figurant sur l'annexe 2), celles-ci sont actuellement concernées par une demande de certificat d'urbanisme opérationnel pour une construction de maison individuelle (jeune couple ayant une entreprise à moins de 3 kms du site).
 - La parcelle B N°276 (comme indiqué sur l'annexe 2, partie de l'avant de la parcelle concernée par la demande). Sur laquelle un Certificat d'Urbanisme opérationnel a été accordé en 2023 et dont la validité est caduque à ce jour.
 - Le Conseil Municipal de Luneau précise que ces parcelles sont desservies en réseaux : voirie, électricité, eau, télécom.
- Le Conseil Municipal de Luneau souhaite souligner que le projet de construction sur les parcelles B n°350 et 351, est demandé par un jeune couple issu de la campagne et originaire de notre territoire. L'intérêt de ce projet pour notre très petite commune rurale, nous permettrait dans un premier temps de lutter contre la désertification rurale, d'augmenter notre démographie, de rajeunir notre population et accueillir un jeune couple susceptible d'avoir des enfants permettrait de pérenniser notre école et d'augmenter nos aides budgétaires.

Les parcelles suscitées sont situées dans un endroit très urbanisé de la commune, limitrophe au département de la Saône-et-Loire, bassin de vie de nombreux habitants de Luneau et dans un environnement géographique exceptionnel avec à proximité le fleuve « Loire » et le « Canal de Roanne à Digoin » en plein essor touristique (balade en bateau, vélo, chemins de randonnées, pêche...).

Le Maire
Jacqueline LAUSTRIAT.



Pour extrait conforme,

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PLU annexes D et A1.2.225
parcelles concernées
par la demande d'ouverture
à l'urbanisme -

Hameau de Bonnand

Département :
ALLIER

Commune :
LUNEAU

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

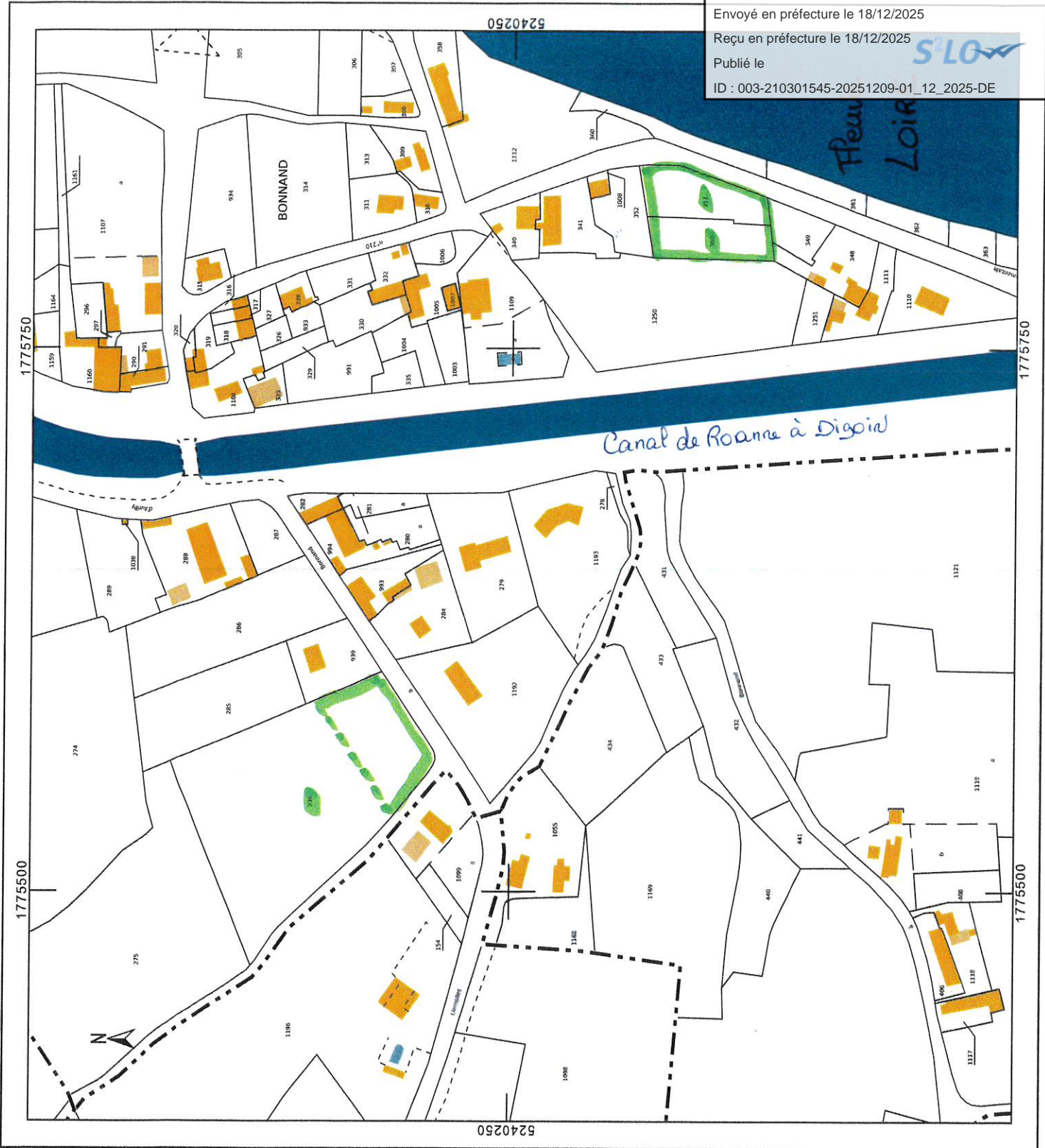
Date d'édition : 11/12/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
8 rue du Bief BP 92 03307
03307 CUSSET CEDEX
tél. 04 70 30 85 76 -fax
sdif.allier@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2022 Direction Générale des Finances Publiques



Envoyé en préfecture le 18/12/2025

Reçu en préfecture le 18/12/2025

Publié le

ID : 003-210301545-20251209-01_12_2025-DE