



Atlas des zones d'activités

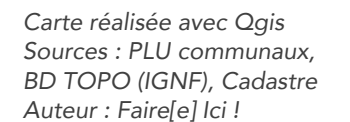
Novembre 2023



Le Pays Rochois
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



1	Situation des zones d'activités sur le territoire	<u>3</u>
2	Cadrage méthodologique	<u>4</u>
3	Tableaux récapitulatifs	<u>5</u>
4	Fiches de zones	<u>12</u>
	① Situation et approche qualitative de la zone d'activités	
	② Tissu économique	
	③ Foncier et immobilier	
	④ Maîtrise foncière	
	⑤ Environnement	
	⑥ Potentiel foncier	



Méthodologie

Traitement SIG à partir des couches shapefiles de la DDT 74 et des données de l'outil solutions et territoire
Remaniement des contours de zones à partir des PLU communaux.

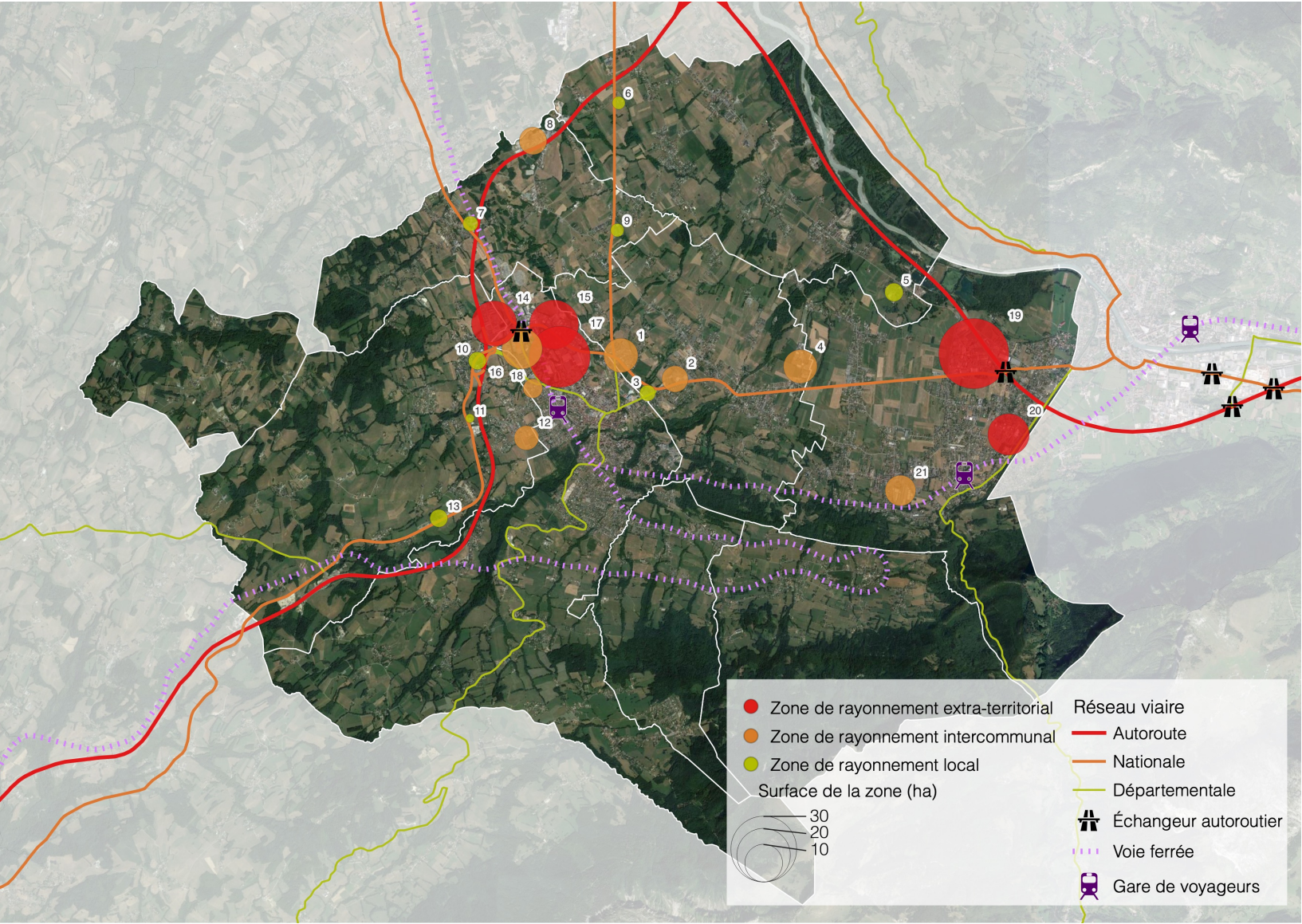
Extraction des bâtiments contenus dans les zones d'activités.

Identification des potentiels fonciers via une analyse terrain et complément visualisation aérienne.

Qualification de chaque zone par un temps de terrain, documentation DDT et Schéma d'accueil des entreprises.
Utilisation d'une grille de qualification

Lexique

- **Unité foncière** : Ilot de propriété d'un seul tenant, composé d'une parcelle ou d'un ensemble de parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision
- **Possibilités de densification** : Parcelle bâtie ou utilisée (stockage, stationnement, etc) dont l'aménagement pourrait être optimisé.
- **Dent creuse** : Parcelle non bâtie entourée de parcelles bâties..
- **Friche** : terrain qui a perdu sa fonction ou sa vocation.
- **CES (Coefficient d'emprise au sol)** : Part de la surface bâtie par rapport à la surface totale de la zone.



Méthodologie

	Critères	Notation
Poids économique et salarial de la zone /6	Plus de 500 emplois	6
	Entre 200 et 500 emplois	4
	Entre 50 et 200 emplois	2
	Moins de 50 emplois	1
Taille de la zone - surface d'unités foncières bâties /3	Plus de 20 ha	3
	Entre 5 et 20 ha	2
	Entre 2,5 et 5 ha	1
	Moins de 2,5 ha	0
Accessibilité viaire /2	Autoroute à moins de 3 km	2
	Autoroute à moins de 5 km, ou nationale à moins de 3 km	1
Accessibilité ferroviaire /2	Gare de voyageurs à - de 2 km	2
	Gare de voyageurs à - de 1 km	1
Bonifications (cumulables)	Surface totale de la ZA supérieure ou égale à 50 ha	1
	surface d'unités foncières bâties supérieure à 15 ha	1
	extension à venir d'une surface supérieure ou égale à 15 ha	1

Qualification de la typologie de zone

Zone de rayonnement local	1 à 5
Zone de rayonnement intercommunal	6 à 9
Zone de rayonnement extra-territorial	10 à 14

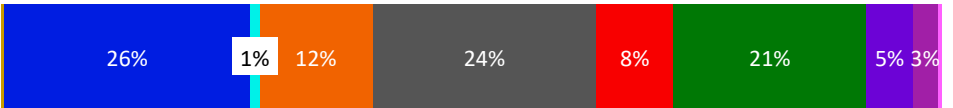
Tableau récapitulatif – Analyse qualitative

Zone d'activité	Commune	Création	Vocation	Gestion	Surface (ha)	Qualité des aménagements	Accessibilité	Proximité aux services	Classification stratégique (rayonnement)
ZAE du Quarre	Amancy	1996	Mixte (commerciale)	Communale	8,79	Moyenne	Bonne	Mauvaise	Intercommunal
La Vulpillière		1992	Commerciale	Communale	5,09	Mauvaise	Bonne	Bonne	Intercommunal
Zone de Vallière		1992	Commerciale	Communale	2,03	Mauvaise	Bonne	Bonne	Local
Pierre Longue		1982	Artisanale	Communale	12,88	Mauvaise	Bonne	Mauvaise	Intercommunal
Zone de la Papeterie	Arenthon	1993	Mixte	Communale	2,88	Mauvaise	Bonne	Moyenne	Local
Zone du Chevilly		1990	Mixte	Communale	1,94	Mauvaise	Bonne	Mauvaise	Local
Zone de Moussy	Cornier	ND	Artisanale	Communale	1,91	Mauvaise	Bonne	Mauvaise	Local
ZA du Châtelet		ND	Mixte	Communale	10,14	Mauvaise	Bonne	Mauvaise	Intercommunal
Zone des Marais		1999	Mixte	Communale	2,48	Moyenne	Bonne	Mauvaise	Local
Lieu-dit "Chez Gaud"	Eteaux	1990	Artisanale	Communale	2,75	Mauvaise	Bonne	Bonne	Local
Zone de la Goutette		1991	Artisanale	Communale	1,29	Mauvaise	Bonne	Moyenne	Local
Lieu dit "Pré Rond"		1990	Industrielle	Communale	4,28	Mauvaise	Bonne	Moyenne	Intercommunal
Lieu-dit "Champs Duprat"		1984	Artisanale	Communale	2,90	Mauvaise	Bonne	Mauvaise	Local
PAE du Pays Rochois	Eteau - La Roche-sur-Foron	2002	Industrielle	Intercommunale	14,59	Bonne	Bonne	Bonne	Extra-territorial
Zone des Dragiez	La Roche-sur-Foron	1987	Mixte	Communale	20,81	Moyenne	Bonne	Bonne	Extra-territorial
ZAI de la Balme		1966	Mixte	Communale	12,86	Mauvaise	Bonne	Bonne	Intercommunal
ZI des Afforêts		1973	Mixte	Communale	30,09	Moyenne	Bonne	Bonne	Extra-territorial
Lieu dit "Les Chères"		ND	Mixte	Communale	2,77	Moyenne	Bonne	Bonne	Intercommunal
PAE des Jourdiés et Bornette	Saint Pierre en Faucigny	1984	Mixte	Communale	36,79	Bonne	Bonne	Moyenne	Extra-territorial
ZA des Glières		1982	Artisanale	Communale	14,87	Mauvaise	Bonne	Moyenne	Extra-territorial
Lieu-dit "Les Hutins"		1991	Industrielle	Communale	6,57	Moyenne	Bonne	Moyenne	Intercommunal
TOTAL	/	/	/	/	198,71	Mauvaise	Bonne	Moyenne	/



Zone d'activité	Commune	Nombre d'établissements	Part des établissements dans la CCPR	Nombre d'emplois	Part des emplois dans la CCPR
ZAE du Quarre	Amancy	34	1,5%	235	2,5%
La Vulpillère		9	0,4%	175	1,8%
Zone de Vallière		9	0,4%	93	1,0%
Pierre Longue		32	1,4%	217	2,3%
Zone de la Papeterie	Arenthon	5	0,2%	41	0,4%
Zone du Chevilly		6	0,3%	23	0,2%
Zone de Moussy	Cornier	7	0,3%	10	0,1%
ZA du Châtelet		8	0,4%	92,5	1,0%
Zone des Marais		1	0,0%	11	0,1%
Lieu-dit "Chez Gaud"	Eteaux	12	0,5%	44,5	0,5%
Zone de la Goutette		2	0,1%	8	0,1%
Lieu dit "Pré Rond"		2	0,1%	112	1,2%
Lieu-dit "Champs Duprat"		17	0,8%	114	1,2%
PAE du Pays Rochois	Eteaux - La Roche-sur-Foron	12	0,5%	348	3,7%
Zone des Dragiez	La Roche-sur-Foron	96	4,3%	683	7,2%
ZAI de la Balme		9	0,4%	220	2,3%
ZI des Afforêts		65	2,9%	336	3,5%
Lieu dit "Les Chères"		3	0,1%	150	1,6%
PAE des Jourdiés et Bornette	Saint Pierre en Faucigny	186	8,4%	1764	18,5%
ZA des Glières		44	2,0%	433	4,6%
Lieu-dit "Les Hutins"		3	0,1%	192	2,0%
TOTAL	/	562	25,3%	5302	55,7%

Poids des secteurs d'activité dans l'emploi total des zones d'activités



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total des zones d'activités	Nombre d'établissements estimés	Proportion des établissements total des zones d'activités
Agriculture	19	0%	4	1%
Industrie et activités de production	1386	26%	77	14%
Energie & environnement	53	1%	9	2%
Construction	636	12%	66	12%
Commerce	1 264	24%	120	21%
Transport et entreposage	432	8%	24	4%
Services	1 090	21%	222	40%
Administration publique et enseignement	262	5%	11	2%
Santé et action sociale	138	3%	14	2%
Activités de loisirs	25	0%	24	4%
TOTAL	5302	100%	562	100%

Tableau récapitulatif – Foncier et immobilier

Zone d'activité	Commune	Nombre d'unités foncières	Proportion d'unités foncières bâties	Proportion d'unités foncières non bâties	CES (UF bâties et non bâties)	CES (UF bâties)	Proportion des bâtiments de moins de 500 m²	Proportion des bâtiments entre 500 et 1 000 m²	Proportion des bâtiments entre 1 000 et 2 000 m²	Proportion des bâtiments entre 2 000 et 5 000 m²	Proportion des bâtiments de plus de 5 000 m²
ZAE du Quarre	Amancy	30	83%	17%	0,23	0,27	12%	12%	8%	2%	0%
La Vulpillière		13	85%	15%	0,15	0,18	0%	0%	7%	20%	0%
Zone de Vallière		4	75%	25%	0,29	0,29	6%	6%	0%	13%	0%
Pierre Longue		38	66%	34%	0,16	0,26	16%	16%	11%	4%	0%
Zone de la Papeterie	Arenthon	11	109%	9%	0,26	0,28	11%	11%	11%	0%	0%
Zone du Chevilly		9	89%	11%	0,17	0,19	0%	0%	0%	0%	0%
Zone de Moussy	Cornier	8	63%	38%	0,08	0,12	13%	13%	0%	0%	0%
ZA du Châtelet		21	48%	52%	0,09	0,17	16%	16%	11%	0%	0%
Zone des Marais		2	50%	50%	0,15	0,3	0%	0%	0%	100%	0%
Lieu-dit "Chez Gaud"	Eteaux	11	82%	18%	0,15	0,18	6%	6%	6%	0%	0%
Zone de la Goutette		3	67%	33%	0,08	0,16	14%	14%	0%	0%	0%
Lieu dit "Pré Rond"		3	67%	33%	0,13	0,2	0%	0%	0%	11%	11%
Lieu-dit "Champs Duprat"		9	56%	44%	0,07	0,17	36%	36%	0%	0%	0%
PAE du Pays Rochois	Eteaux - La Roche-sur-Foron	16	88%	13%	0,29	0,33	17%	17%	13%	17%	7%
Zone des Dragiez	La Roche-sur-Foron	100	64%	36%	0,16	0,24	14%	14%	7%	3%	0%
ZAi de la Balme		23	65%	35%	0,12	0,18	5%	5%	4%	0%	4%
ZI des Afforêts		70	70%	30%	0,19	0,27	9%	9%	5%	2%	4%
Lieu dit "Les Chères"		4	75%	25%	0,21	0,28	18%	18%	12%	6%	0%
PAE des Jourdiés et Bornette	Saint Pierre en Faucigny	74	76%	24%	0,23	0,3	16%	16%	16%	10%	3%
ZA des Glières		48	79%	21%	0,21	0,25	12%	12%	4%	2%	0%
Lieu-dit "Les Hutins"		4	100%	0%	0,49	0,49	19%	19%	12%	12%	0%
TOTAL	/	501	72%	28%	0,19	0,24	13%	13%	8%	5%	2%

Tableau récapitulatif – Maîtrise foncière

Zone d'activité	Commune	Personne morale publique			Personne morale privée			Personne physique		
		Nombre d'UF	Surface (m²)	Proportion de la surface totale	Nombre d'UF	Surface (m²)	Proportion de la surface totale	Nombre d'UF	Surface (m²)	Proportion de la surface totale
ZAE du Quarre	Amancy	3	3 741	4 %	23	77 612	88 %	4	6 546	7 %
La Vulpillère		1	390	1 %	6	34 072	67 %	4	16 406	32 %
Zone de Vallière		1	9	0 %	3	20 260	100 %	0	0	0 %
Pierre Longue		4	13 328	10 %	13	55 581	43 %	20	59 905	47 %
Zone de la Papeterie	Arenthon	1	3 861	13 %	6	20 310	71 %	3	3 399	12 %
Zone du Chevilly		1	3 884	20 %	5	11 740	61 %	3	3 779	19 %
Zone de Moussy	Cornier	1	45	0 %	1	82	0 %	5	18 954	99 %
ZA du Châtelet		3	9 457	9 %	14	78 023	77 %	4	13 881	14 %
Zone des Marais		0	0	0 %	2	24 822	100 %	0	0	0 %
Lieu-dit "Chez Gaud"	Eteaux	0	0	0 %	4	12 452	45 %	7	15 038	55 %
Zone de la Goutette		0	0	0 %	2	4 074	32 %	1	8 799	68 %
Lieu dit "Pré Rond"		1	583	1 %	1	38 350	90 %	1	3 893	9 %
Lieu-dit "Champs Duprat"		0	0	0 %	5	23 686	82 %	3	1 195	4 %
PAE du Pays Rochois	Eteaux - La Roche-sur-Foron	2	34 825	24 %	12	103 902	71 %	2	7 195	5 %
Zone des Dragiez	La Roche-sur-Foron	12	7 175	3 %	78	195 341	94 %	9	5 584	3 %
ZA de la Balme		3	2 742	2 %	7	100 344	78 %	12	25 485	20 %
ZI des Afforêts		12	130 080	43 %	38	141 321	47 %	18	27 869	9 %
Lieu dit "Les Chères"		3	27 531	99 %	1	215	1 %	0	0	0 %
PAE des Jourdiés et Bornette	Saint Pierre en Faucigny	10	19 428	5 %	50	339 315	92 %	4	9 050	2 %
ZA des Glières		4	5 523	4 %	31	118 394	80 %	13	24 787	17 %
Lieu-dit "Les Hutins"		0	0	0 %	2	42 436	65 %	2	23 232	35 %
TOTAL	/	62	262 602	13 %	304	1 442 332	73 %	115	274 997	14 %

Tableau récapitulatif – Contraintes environnementales

Zone d'activité	Commune	Nombre de sites CASIAS	Znieff 1	Znieff 2	Nombre d'ICPE	Risque inondation
ZAE du Quarre	Amancy	7	Non	Non	0	Non
La Vulpillère		4	Non	Non	1	Non
Zone de Vallière		2	Non	Non	0	Non
Pierre Longue		5	Non	Non	1	Non
Zone de la Papeterie	Arenthon	3	Non	Oui (19%)	1	Non
Zone du Chevilly		2	Non	Non	0	Non
Zone de Moussy	Cornier	1	Non	Non	0	Non
ZA du Châtelet		0	Oui (34%)	Oui (65%)	1	Non
Zone des Marais		0	Non	Non	0	Non
Lieu-dit "Chez Gaud"	Eteaux	0	Non	Non	0	Non
Zone de la Goutette		1	Non	Non	0	Non
Lieu dit "Pré Rond"		1	Non	Non	1	Non
Lieu-dit "Champs Duprat"		0	Non	Non	0	Non
PAE du Pays Rochois	Eteaux - La Roche-sur-Foron	11	Non	Non	3	Non
Zone des Dragiez	La Roche-sur-Foron	6	Oui (4%)	Non	4	Non
ZAi de la Balme		3	Non	Non	2	Non
ZI des Afforêts		5	Non	Non	2	Non
Lieu dit "Les Chères"		0	Non	Non	0	Non
PAE des Jourdiés et Bornette	Saint Pierre en Faucigny	11	Non	Non	3	Non
ZA des Glières		5	Non	Non	2	Non
Lieu-dit "Les Hutins"		1	Non	Non	1	Non
TOTAL	/	68	/	/	22	Aucun

Tableau récapitulatif – Potentiel foncier

Zone d'activité	Commune	Surface (m²)	Potentiel de densification		Dent creuse		Changement d'usage		Friche		Extension inscrite au PLU		Total des potentiels	
			Surface (m²)	Part de la zone (%)	Surface (m²)	Part de la zone (%)	Surface (m²)	Part de la zone (%)	Surface (m²)	Part de la zone (%)	Surface (m²)	Part de la zone (%)	Surface (m²)	Part de la zone (%)
ZAE du Quarre	Amancy	87 898	10 217	12 %	0	0 %	807	1%	0	0 %	33 862	39 %	44 886	51 %
La Vulpillère		50 867	0	0 %	3 526	7 %	7 622	15%	0	0 %	0	0 %	11 148	22 %
Zone de Vallière		20 269	0	0 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	0	0 %	0	0 %
Pierre Longue		128 817	7 093	6 %	12 402	10 %	2 317	2%	0	0 %	30 308	24 %	52 120	40 %
Zone de la Papeterie	Arenthon	28 808	3 852	13 %	4 238	15 %	3 943	14%	0	0 %	0	0 %	12 033	42 %
Zone du Chevilly		19 402	0	0 %	0	0 %	6 286	32%	0	0 %	0	0 %	6 286	32 %
Zone de Moussy	Cornier	19 080	7 570	40 %	0	0 %	431	2%	0	0 %	0	0 %	8 001	42 %
ZA du Châtelet		101 361	0	0 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	0	0 %	0	0 %
Zone des Marais		24 821	0	0 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	0	0 %	0	0 %
Lieu-dit "Chez Gaud"	Eteaux	27 488	1 620	6 %	0	0 %	4 408	16%	0	0 %	0	0 %	6 028	22 %
Zone de la Goutette		12 872	0	0 %	0	0 %	6 123	48%	0	0 %	14 197	110 %	20 320	158 %
Lieu-dit "Pré Rond"		42 827	12 924	30 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	14 384	34 %	27 308	64 %
Lieu-dit "Champs Duprat"		28 982	0	0 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	0	0 %	0	0 %
PAE du Pays Rochois	Eteaux - La Roche-sur-Foron	145 922	0	0 %	0	0 %	5 526	4%	0	0 %	0	0 %	5 526	4 %
Zone des Dragiez	La Roche-sur-Foron	208 130	24 849	12 %	2 351	1 %	9 669	5%	0	0 %	0	0 %	36 869	18 %
ZAi de la Balme		128 571	0	0 %	2 892	2 %	7 157	6%	0	0 %	0	0 %	10 049	8 %
ZI des Afforêts		300 928	10 315	3 %	9 076	3 %	10 172	3%	4 486	1 %	12 100	4 %	46 149	15 %
Lieu-dit "Les Chères"		27 746	0	0 %	0	0 %	2 020	7%	0	0 %	0	0 %	2 020	7 %
PAE des Jourdiés et Bornette	Saint Pierre en Faucigny	367 906	2 089	1 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	150 678	41 %	152 767	42 %
ZA des Glières		148 701	19 438	13 %	3 354	2 %	20 214	14%	11 223	8 %	23 011	15 %	77 240	52 %
Lieu-dit "Les Hutins"		65 667	0	0 %	0	0 %	0	0%	0	0 %	0	0 %	0	0 %
TOTAL	/	1 987 063	99 967	5 %	37 839	2 %	86 695	4%	15 709	1 %	278 540	14 %	518 750	26%



SOMMAIRE

ZAE du Quarre	13	Lieu-dit « Pré Rond »	79
Zone de Vulpillère	19	Lieu-dit « Champs Duprat »	85
Zone de Vallière	25	PAE du Pays Rochois	91
Pierre Longue	31	Zone des Dragiez	97
Zone de la Papeterie	37	ZAI de la Balme	103
Zone du Chevilly	43	ZI des Afforêts	109
Zone de Moussy	49	Lieu-dit « Les Chères »	115
ZA du Châtelet	55	PAE des Jourdies et Bornette	121
Zone des Marais	61	ZAE des Glières	127
Lieu-dit « Chez Gaud »	67	Lieu-dit « Les Hutins »	133
Zone de la Goutette	73		

Dénomination : ZAE du Quarre

Commune : Amancy

LOCALISATION ET QUALITÉ

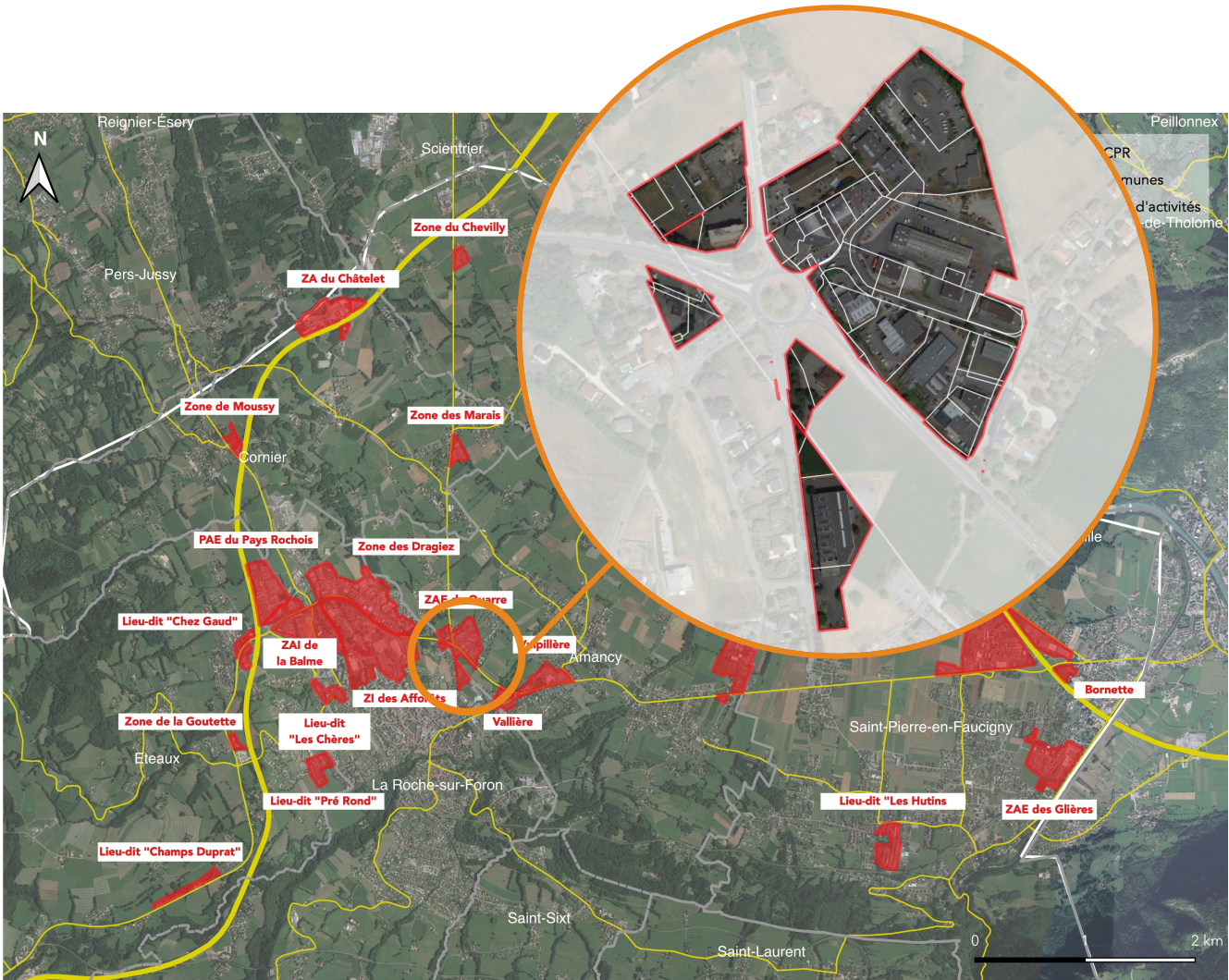
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



IDENTITÉ

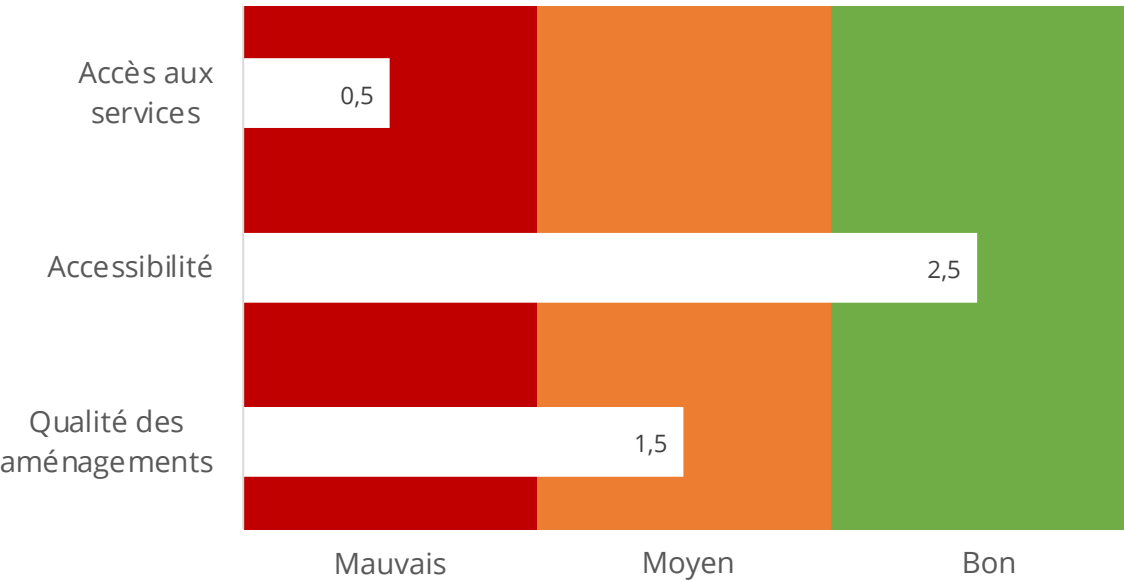
Année de création : 1996

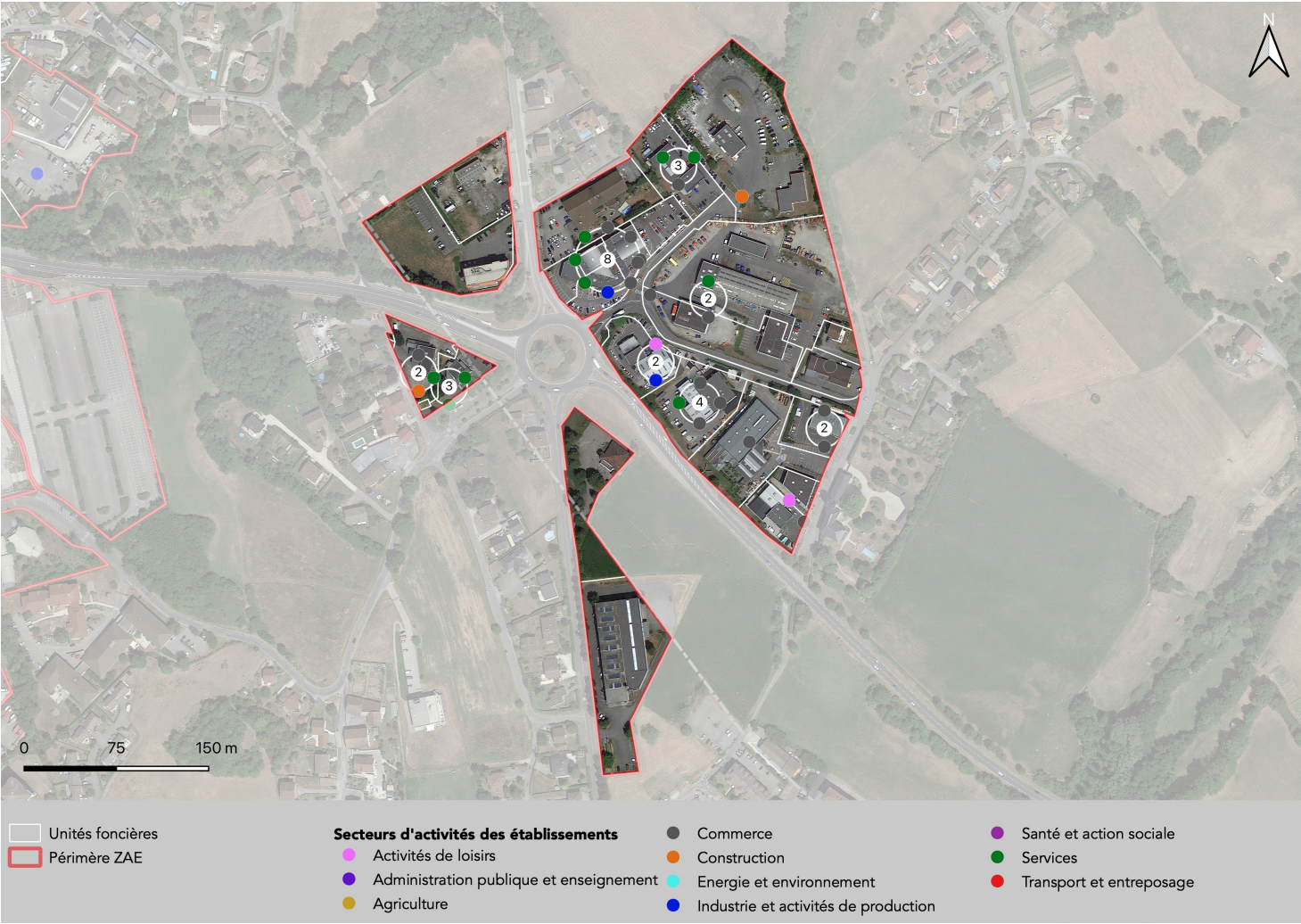
Vocation : **Mixte (dominante commerciale)**

Mode de gestion : **communal**

Surface totale : **87 898 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE



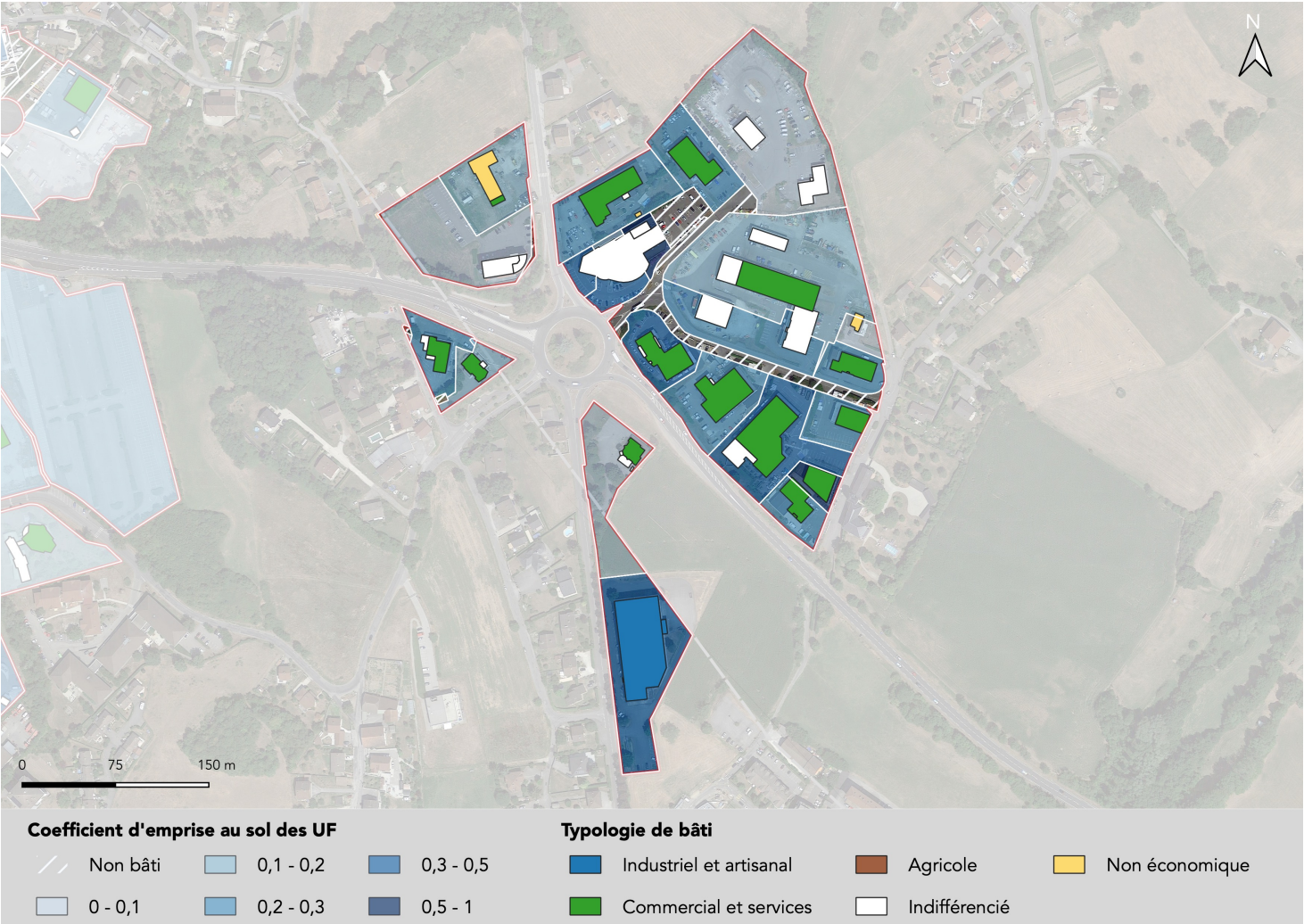


Nombre d'établissements estimés : 34
Nombre d'emplois estimés : 235

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	21,5	9%	2
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	63	27%	2
Commerce	129	55%	17
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	15,5	7%	11
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	6	3%	2
TOTAL	235	100%	34



Nombre d'unités foncières : 30

Nombre d'unités foncières bâties : 25

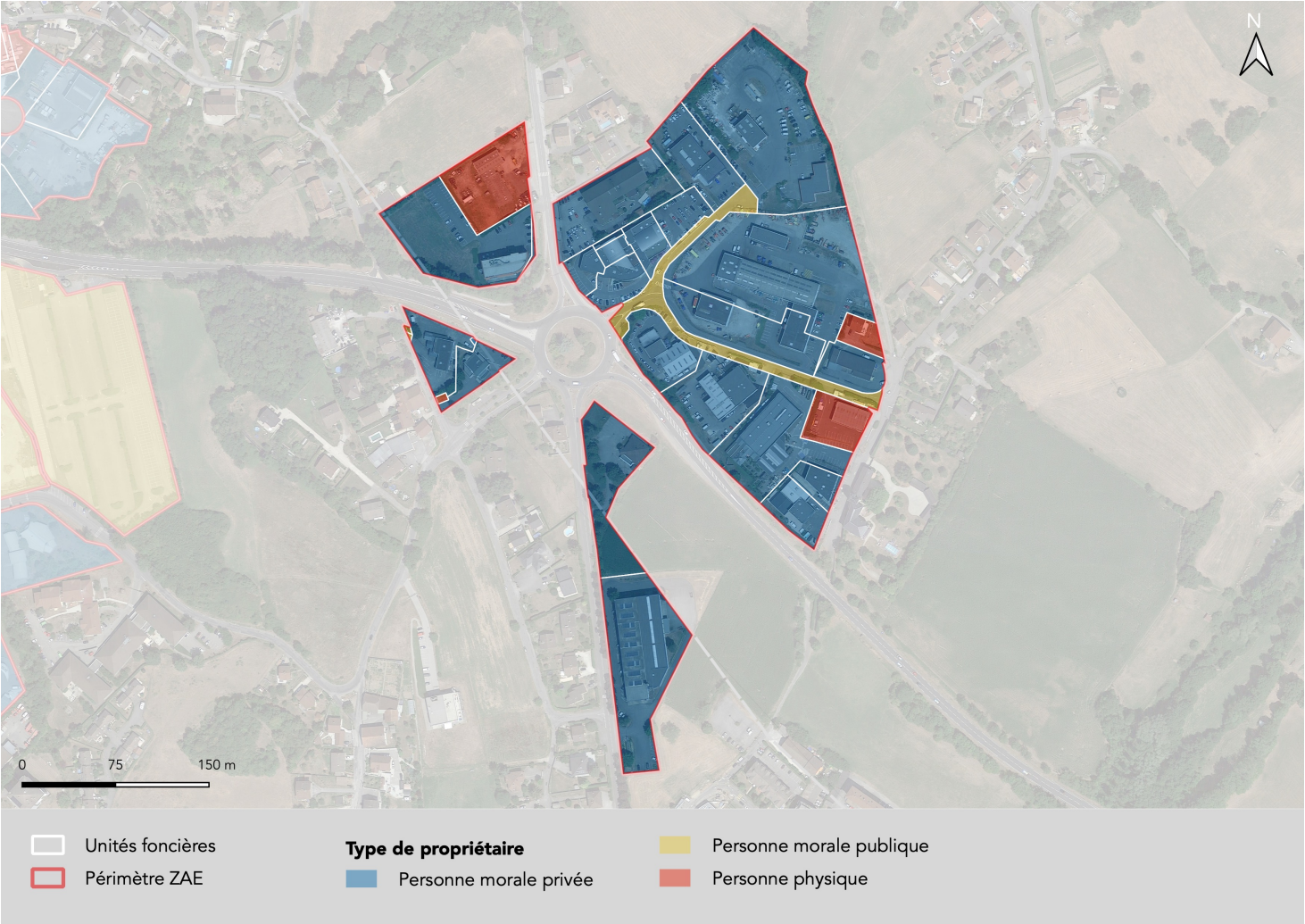
Nombre d'unités foncières non bâties : 5

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,23

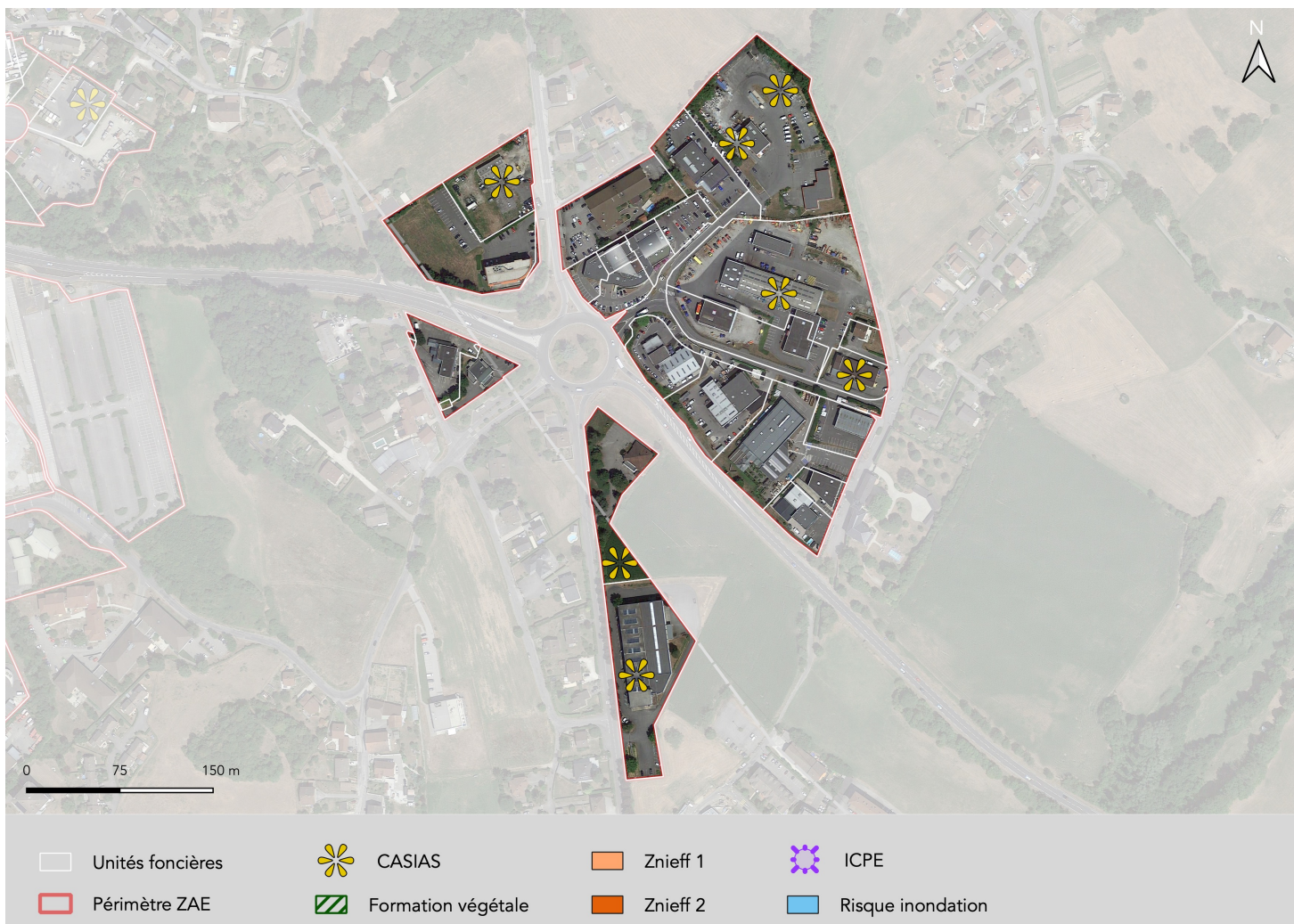
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,27

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	38	5 513	30%
Entre 500 et 1 000 m²	6	4 315	24%
Entre 1 000 et 2 000 m²	4	5 732	31%
Entre 2 000 et 5 000 m²	1	2 641	15%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	49	18 201	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	3	3 741	4%
Personne morale privée	23	77 612	88%
Personne physique	4	6 546	7%
TOTAL	29	87 899	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 7

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

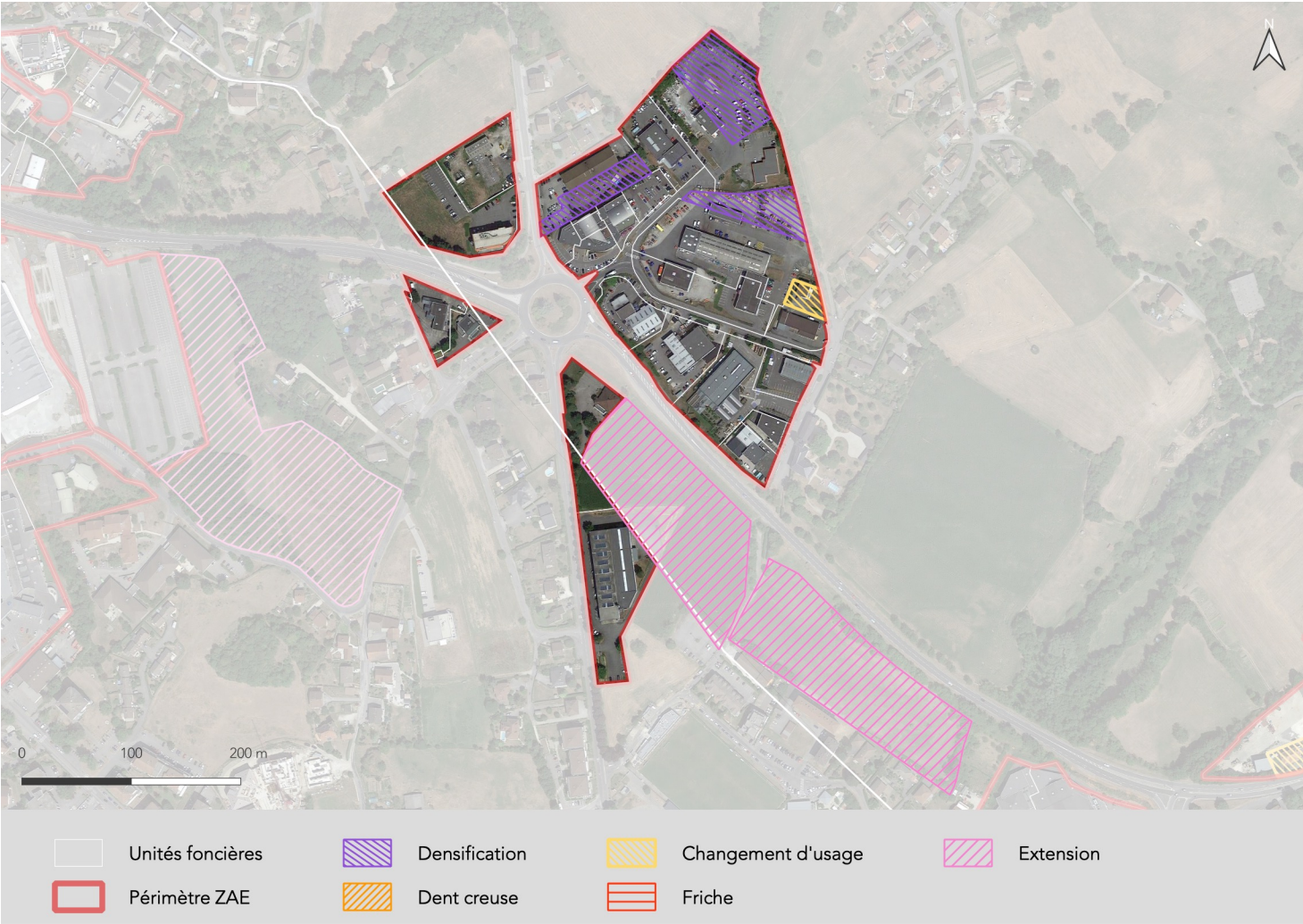
Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 87 898 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	10 217	12%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	807	1%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	33 862	39%
TOTAL	44 886	51%

Dénomination : Zone de Vulpillère

Commune : Amancy

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



IDENTITÉ

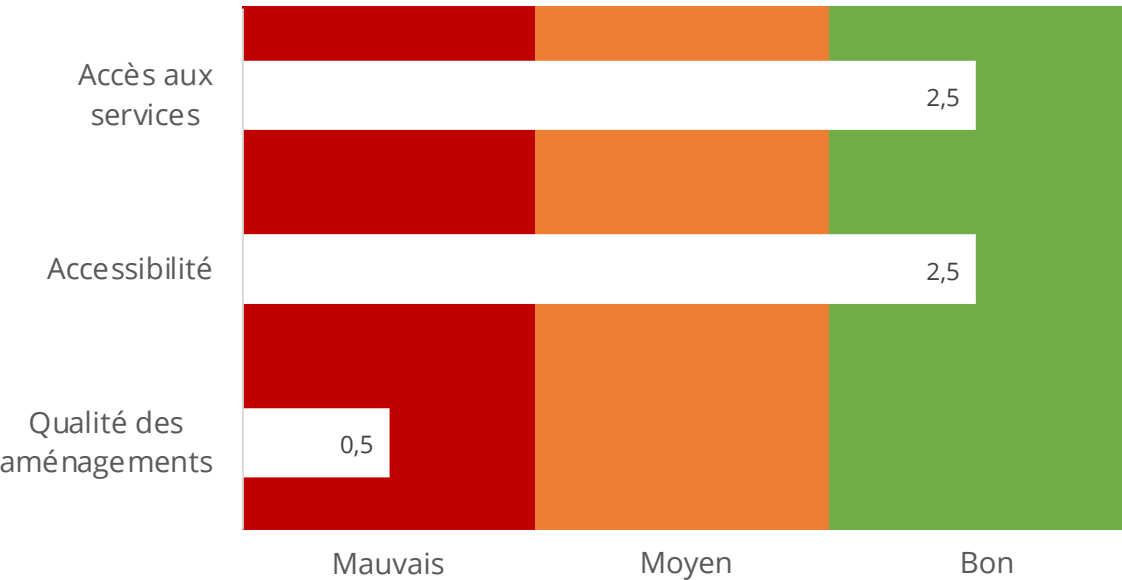
Année de création : 1992

Vocation : **Commerciale**

Mode de gestion : **Public (intercommunalité) / privé (promoteur/investisseur)**

Surface totale : 50 867 m²

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 9

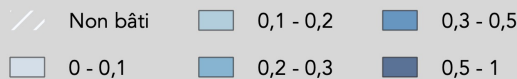
Nombre d'emplois estimés : 175

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

100%			
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	0
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	175	100%	7
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	0	0%	2
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	175	100%	9



Coefficient d'emprise au sol des UF



Typologie de bâti



Nombre d'unités foncières : 13

Nombre d'unités foncières bâties : 11

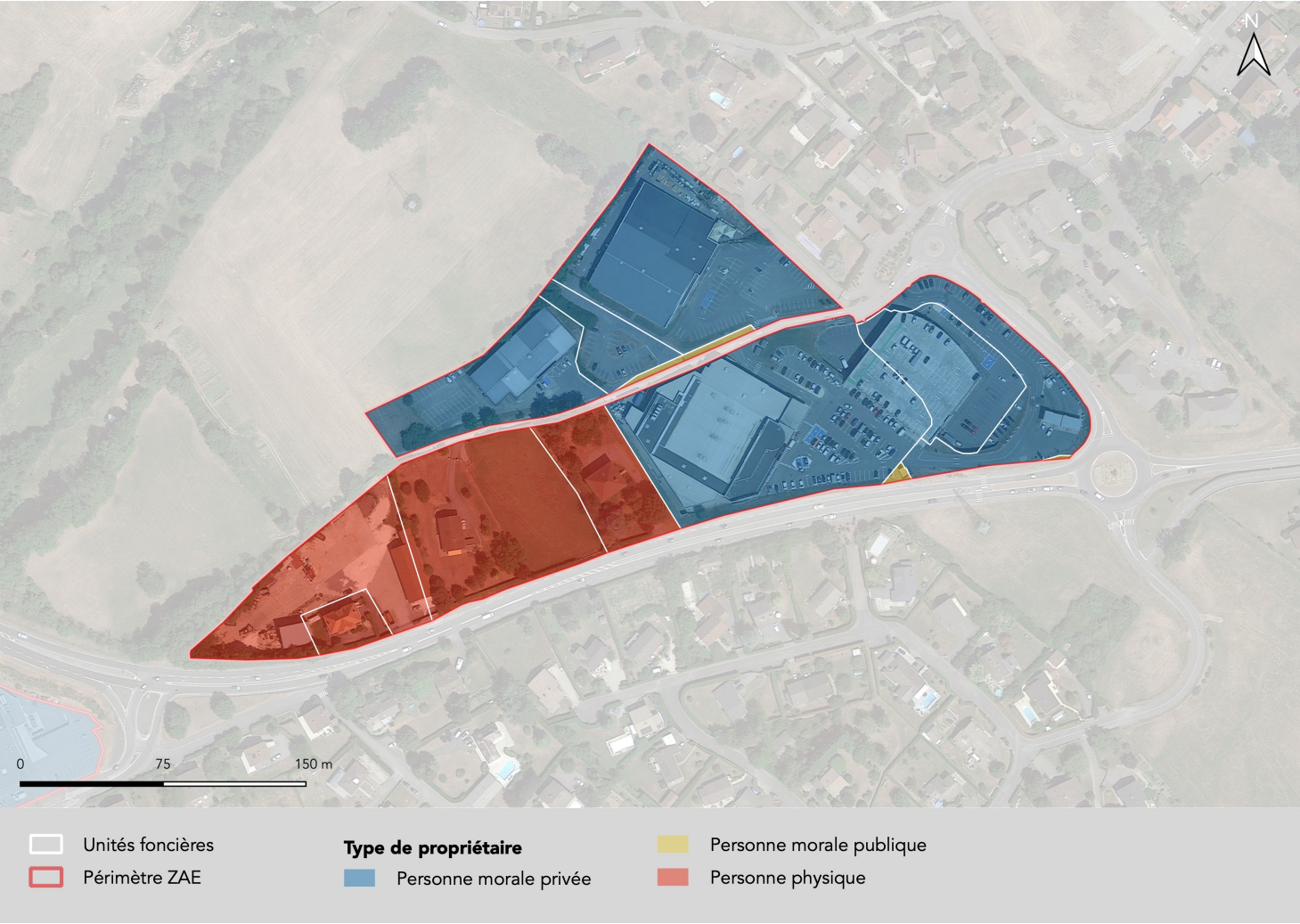
Nombre d'unités foncières non bâties : 2

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,15

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,18

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m ²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m ²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m ²	11	1 592	14%
Entre 500 et 1 000 m ²	0	0	0%
Entre 1 000 et 2 000 m ²	1	1 315	12%
Entre 2 000 et 5 000 m ²	3	8 365	74%
Plus de 5 000 m ²	0	0	0%
TOTAL	15	11 273	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	1	390	1%
Personne morale privée	6	34 072	67%
Personne physique	4	16 406	32%
TOTAL	11	50 868	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 4

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 50 867 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	3 526	7%
Changement d'usage	7 622	15%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	11 148	22%

Dénomination : Zone de Vallière

Commune : Amancy

LOCALISATION ET QUALITÉ

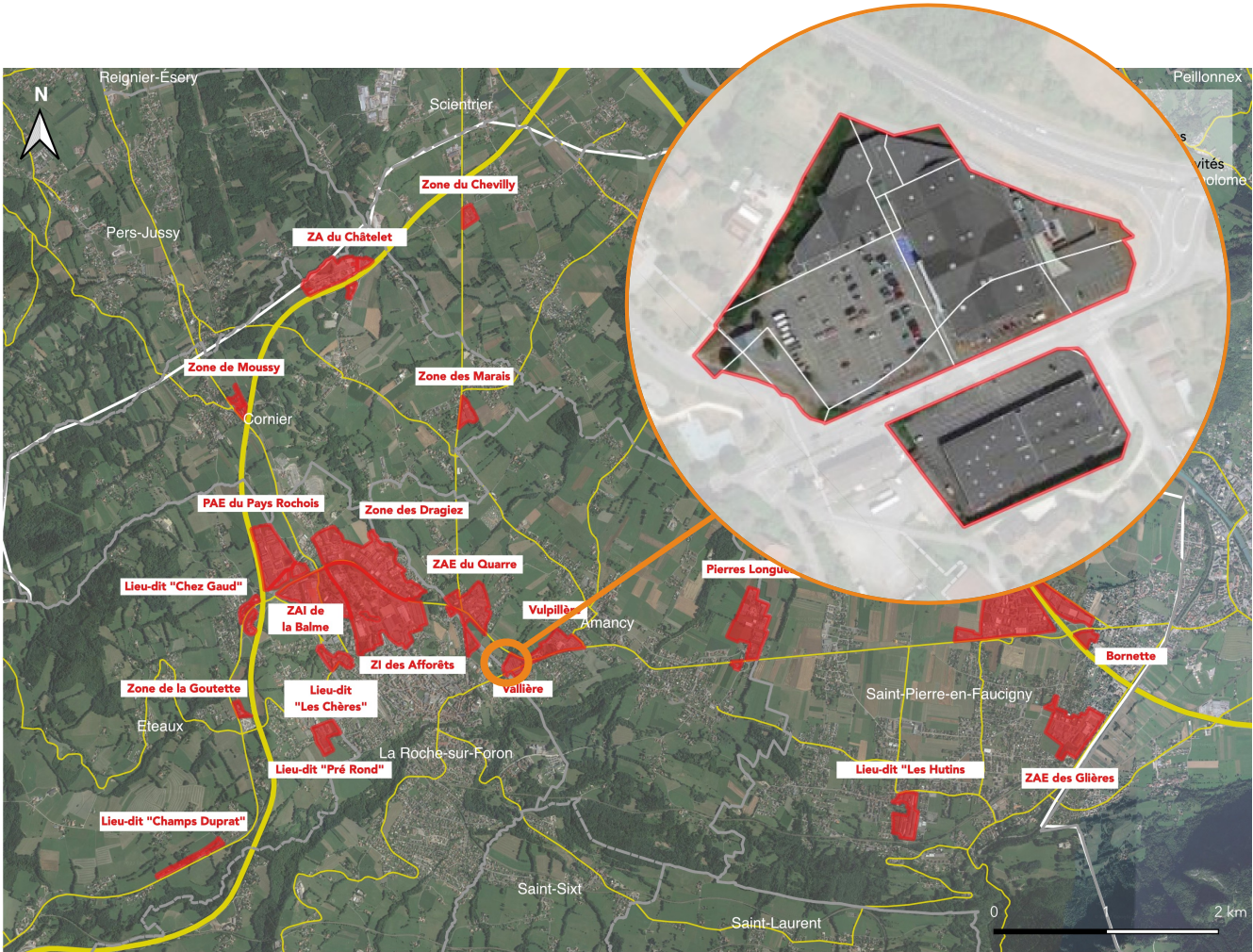
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



IDENTITÉ

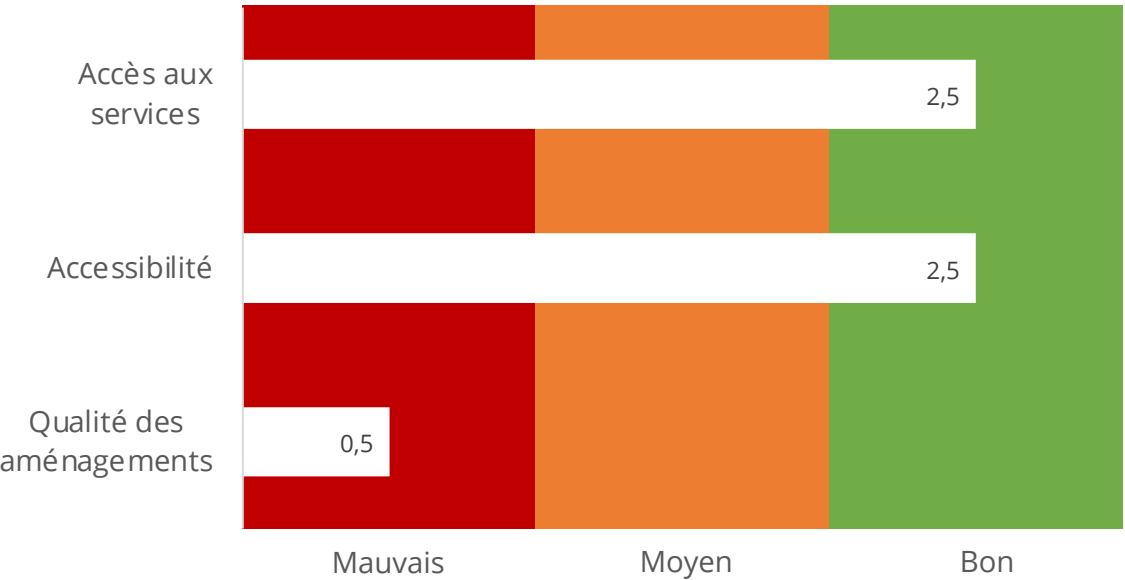
Année de création : 1992

Vocation : **Commerciale**

Mode de gestion : **Public (intercommunalité) / privé**
(promoteur/investisseur)

Surface totale : 20 269 m²

QUALITÉ DE LA ZONE

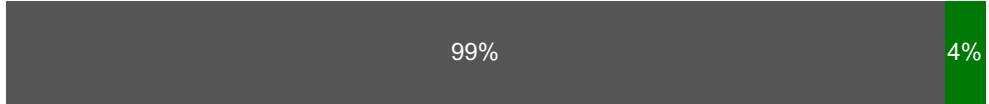




Nombre d'établissements estimés : 9

Nombre d'emplois estimés : 93

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	0
Energie et environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	89	96%	6
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	4	4%	3
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	93	100%	9



Nombre d'unités foncières : 4

Nombre d'unités foncières bâties : 3

Nombre d'unités foncières non bâties : 1

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,29

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,29

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	13	1 382	19%
Entre 500 et 1 000 m²	1	729	10%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	2	5 159	71%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	16	7 271	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	1	9	0%
Personne morale privée	3	20 260	100%
Personne physique	0	0	0%
TOTAL	4	20 269	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 2

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 20 269 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	0	0%



IDENTITÉ

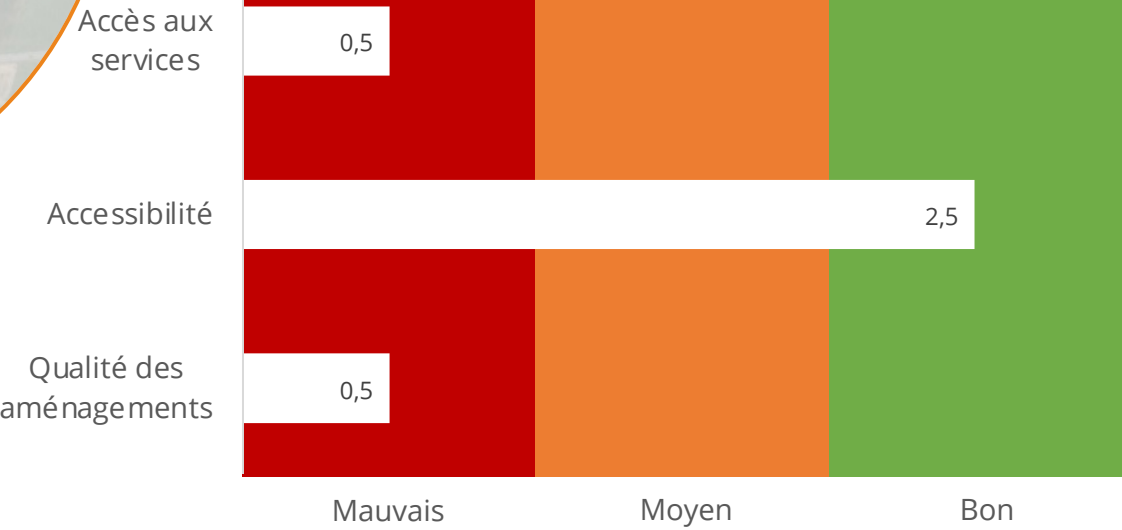
Année de création : 1982

Vocation : **Productive (artisanale et industrie)**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : 128 817 m²

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 32

Nombre d'emplois estimés : 217

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	78	36%	5
Energie & environnement	27	12%	1
Construction	82	38%	7
Commerce	6	3%	5
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	20	9%	12
Administration publique et enseignement	4	2%	1
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	1
TOTAL	217	100%	32



Nombre d'unités foncières : 38

Nombre d'unités foncières bâties : 25

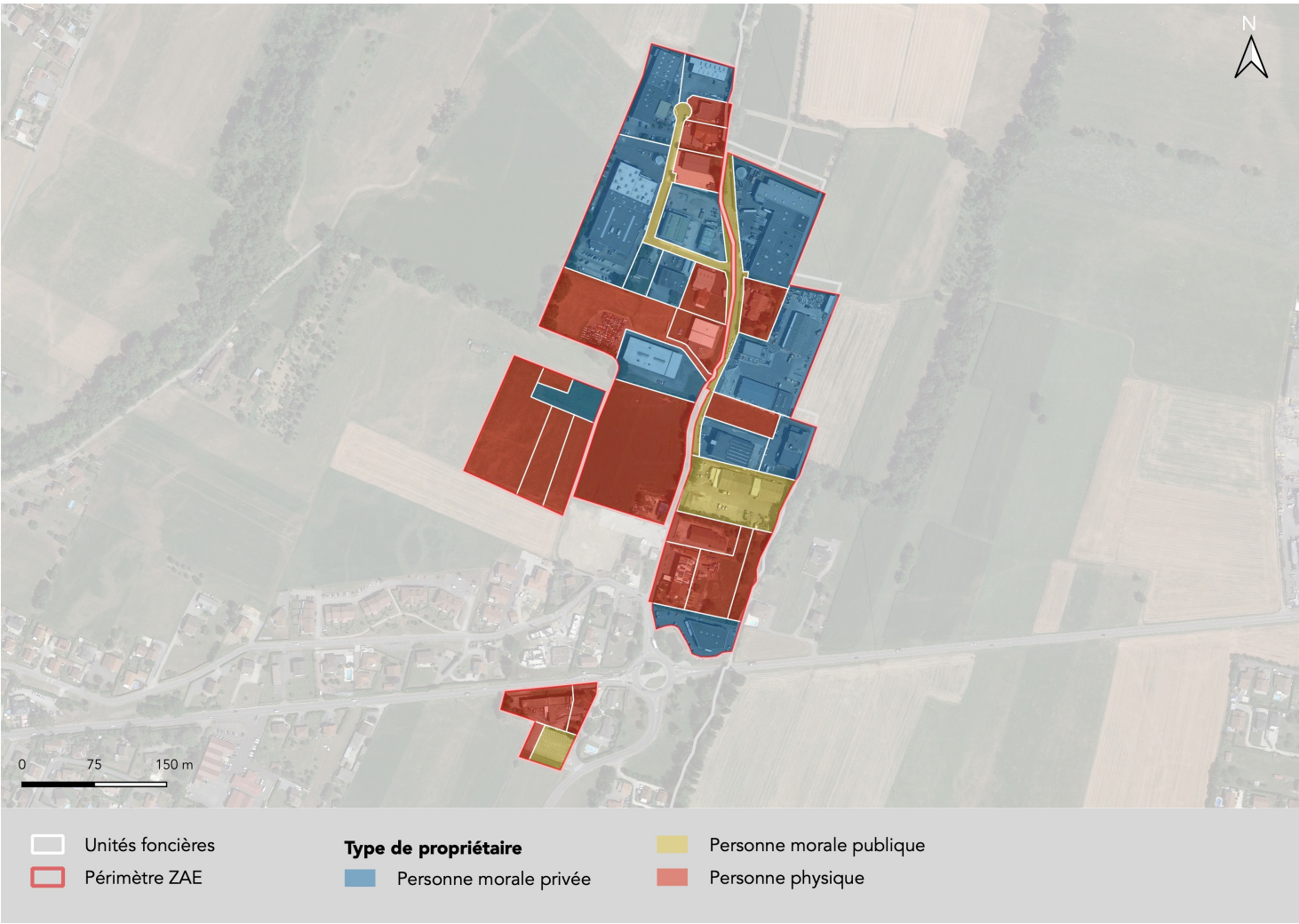
Nombre d'unités foncières non bâties : 13

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,16

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,26

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m ²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m ²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m ²	31	5 992	25%
Entre 500 et 1 000 m ²	7	5 412	23%
Entre 1 000 et 2 000 m ²	5	6 674	28%
Entre 2 000 et 5 000 m ²	2	5 568	23%
Plus de 5 000 m ²	0	0	0%
TOTAL	45	23 745	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	4	13 328	10%
Personne morale privée	13	55 581	43%
Personne physique	20	59 905	47%
TOTAL	37	128 814	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 5

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 128 817 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	7 093	6%
Dent creuse	12 402	10%
Changement d'usage	2 317	2%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	30 308	24%
TOTAL	52 120	40%

Dénomination : Zone de la Papeterie

Commune : Arenthon

LOCALISATION ET QUALITÉ

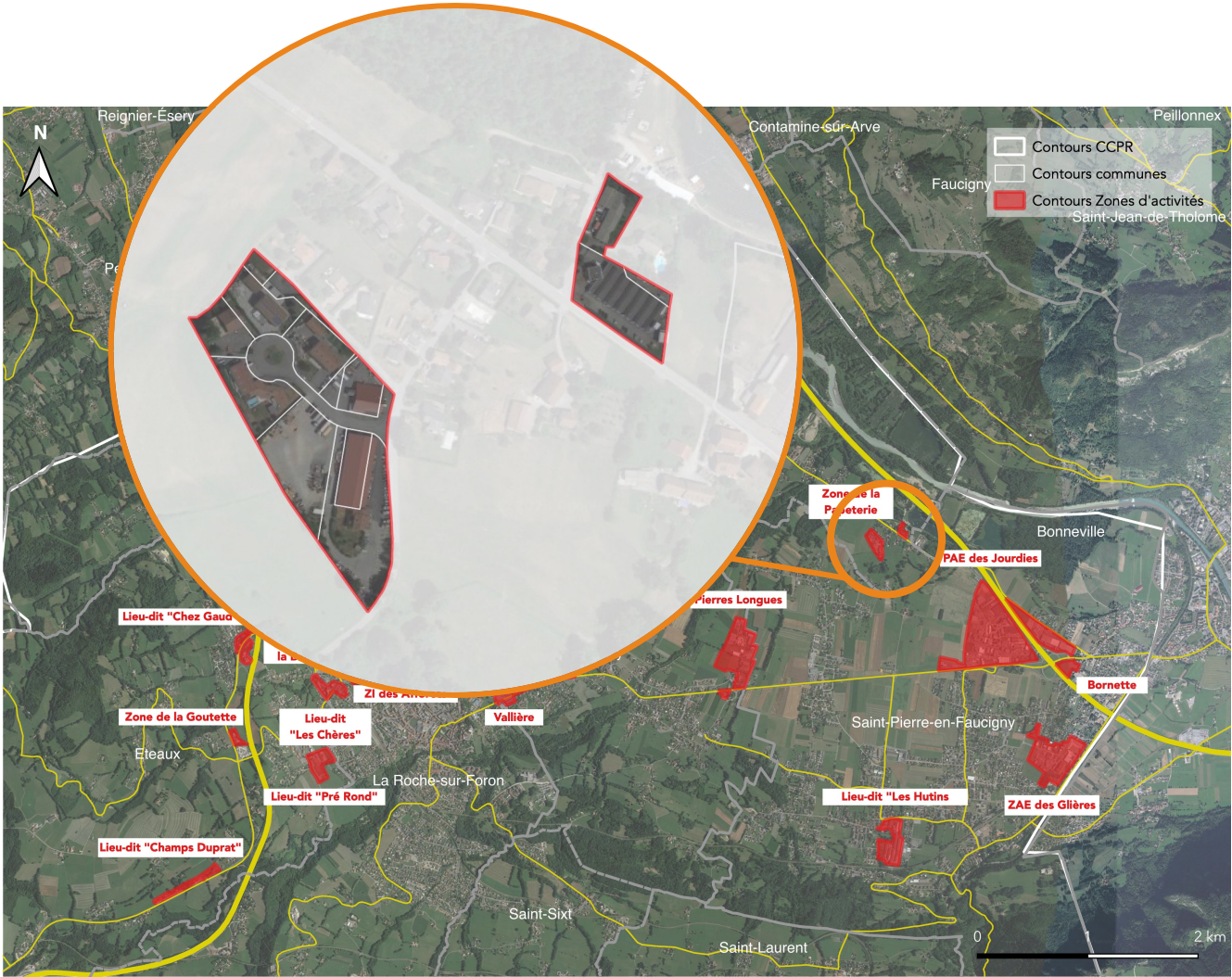
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



IDENTITÉ

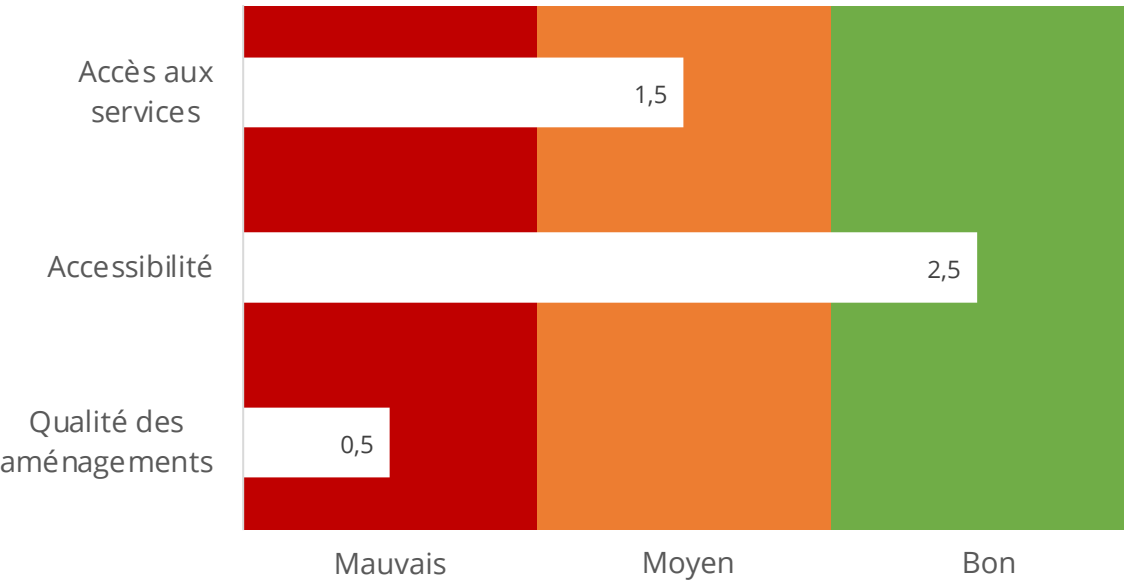
Année de création : **1193**

Vocation : **Mixte**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **28 808 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE



Dénomination : Zone de la Papeterie

Commune : Arenthon

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

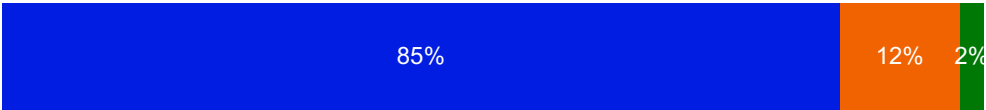
POTENTIEL FONCIER



Nombre d'établissements estimés : 5

Nombre d'emplois estimés : 41

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	35	85%	1
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	5	12%	1
Commerce	0	0%	0
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	1	2%	3
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	41	100%	5



Nombre d'unités foncières : 11

Nombre d'unités foncières bâties : 10

Nombre d'unités foncières non bâties : 1

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,26

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,28

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	15	1 721	31%
Entre 500 et 1 000 m²	2	1 126	20%
Entre 1 000 et 2 000 m²	2	2 654	48%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	19	5 502	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	1	3 861	13%
Personne morale privée	6	20 310	71%
Personne physique	3	3 399	12%
TOTAL	10	27 570	96%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 3

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Oui (19% de la zone)

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 28 808 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	3 852	13%
Dent creuse	4 238	15%
Changement d'usage	3 943	14%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	12 033	42%

Dénomination : Zone du Chevilly

Commune : Arenthon

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



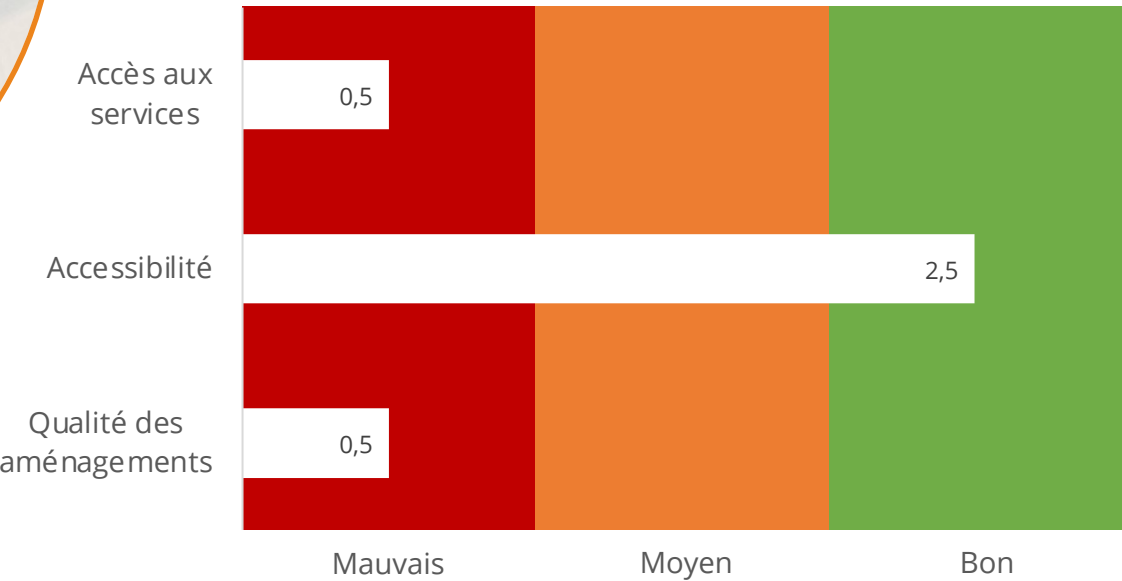
IDENTITÉ

Vocation : **Artisanale**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **19 402 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE

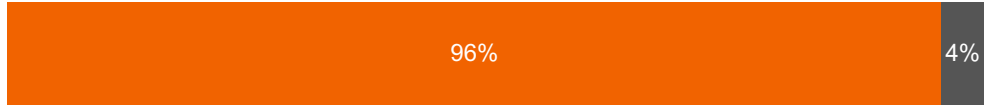




Nombre d'établissements estimés : 6

Nombre d'emplois estimés : 23

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	2
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	22	96%	2
Commerce	1	4%	1
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	0	0%	0
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	1
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	23	100%	6



Nombre d'unités foncières : 9

Nombre d'unités foncières bâties : 8

Nombre d'unités foncières non bâties : 1

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,17

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,19

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	14	2 605	100%
Entre 500 et 1 000 m²	0	0	0%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	14	2 605	100%

Coefficient d'emprise au sol des UF

Non bâti

0 - 0,1

0,1 - 0,2

0,2 - 0,3

0,3 - 0,5

0,5 - 1

Typologie de bâti

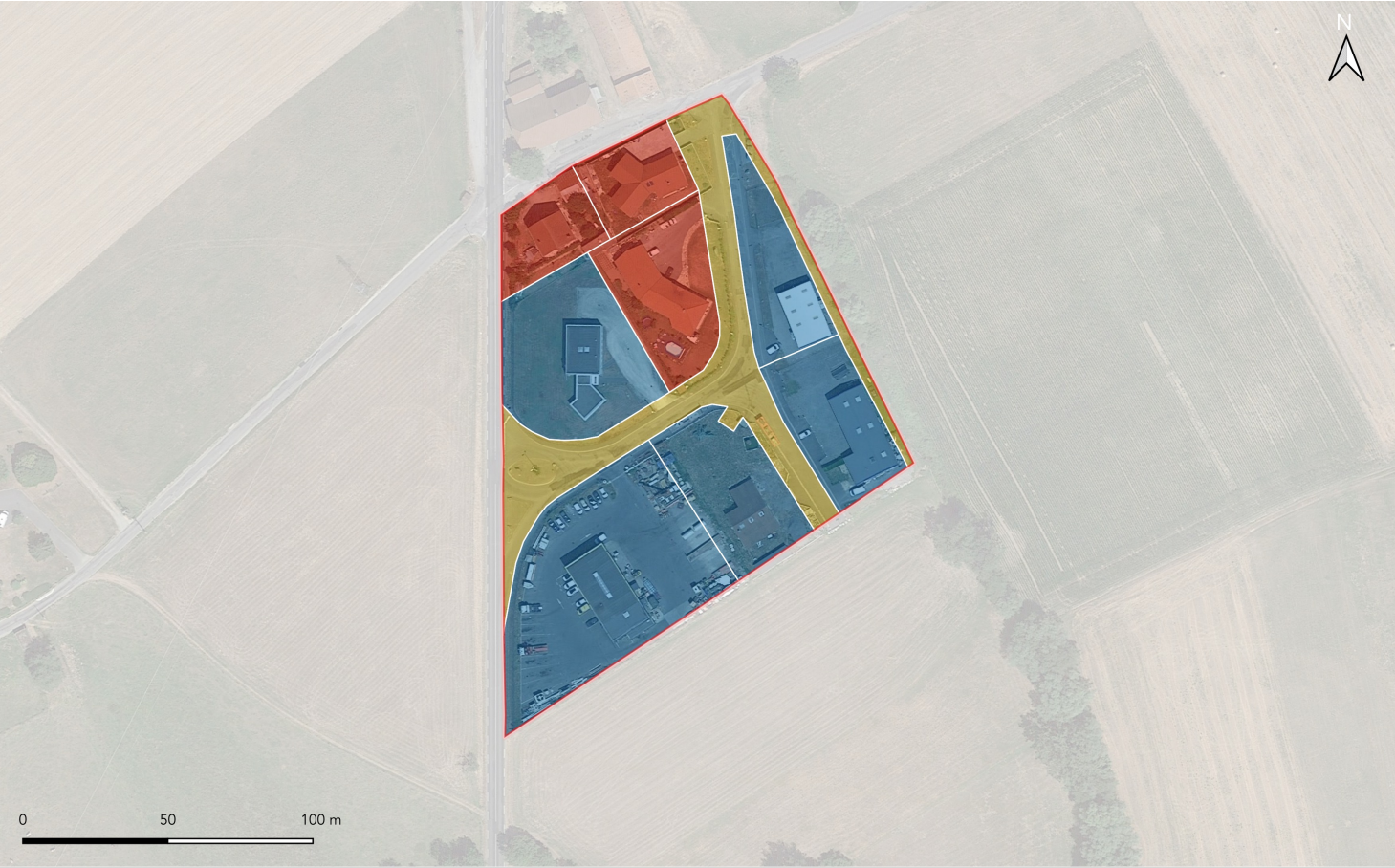
Industriel et artisanal

Commercial et services

Agricole

Indifférencié

Non économique



Unités foncières Type de propriétaire Personne morale publique
Périmètre ZAE Personne morale privée Personne physique

Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	1	3 884	20%
Personne morale privée	5	11 740	61%
Personne physique	3	3 779	19%
TOTAL	9	19 403	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 2

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 19 402 m²

Type de potentiel	Surface (m²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	6 286	32%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	6 286	32%

Unités foncières

Périmètre ZAE

Densification

Dent creuse

Changement d'usage

Friche

Extension

Dénomination : Zone de Moussy

Commune : Cornier

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



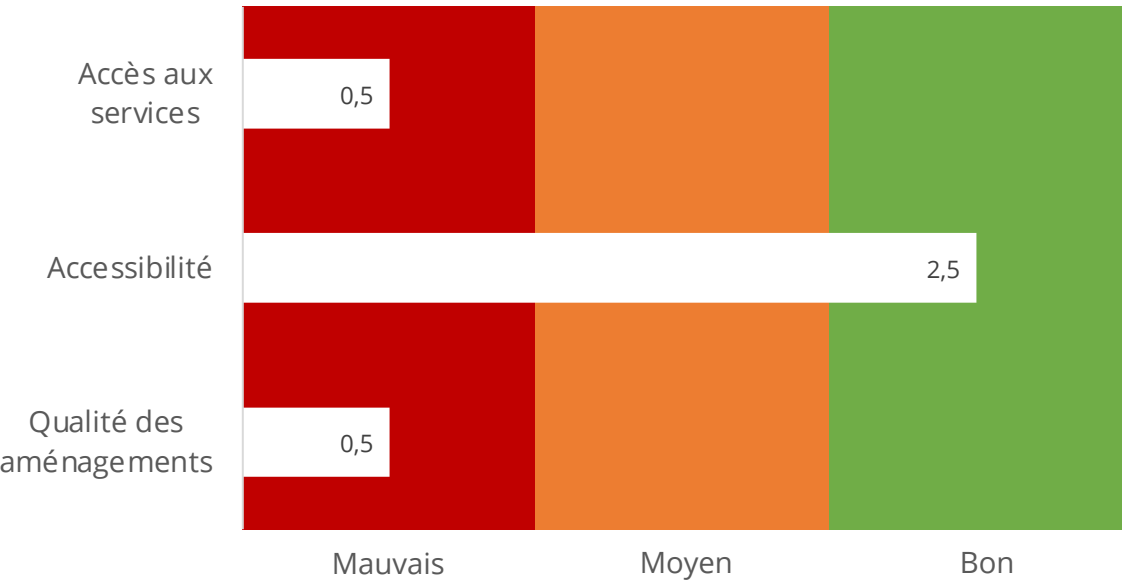
IDENTITÉ

Vocation : **Artisanale**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **19 080 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 7

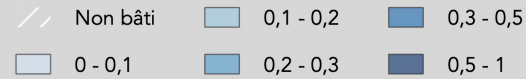
Nombre d'emplois estimés : 10

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

10%	40%	10%	40%
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	1	10%	1
Energie & environnement	0	0%	3
Construction	4	40%	1
Commerce	1	10%	1
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	4	40%	1
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	10	100%	7



Coefficient d'emprise au sol des UF



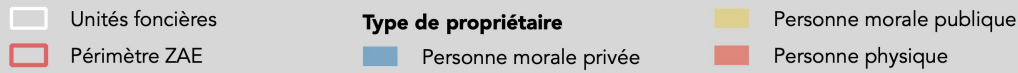
Typologie de bâti



Nombre d'unités foncières : 8
Nombre d'unités foncières bâties : 5
Nombre d'unités foncières non bâties : 3
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,08
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,12

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	7	1 426	72%
Entre 500 et 1 000 m²	1	569	29%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	8	1 986	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	1	45	0%
Personne morale privée	1	82	0%
Personne physique	5	18 954	99%
TOTAL	7	19 081	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 1

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

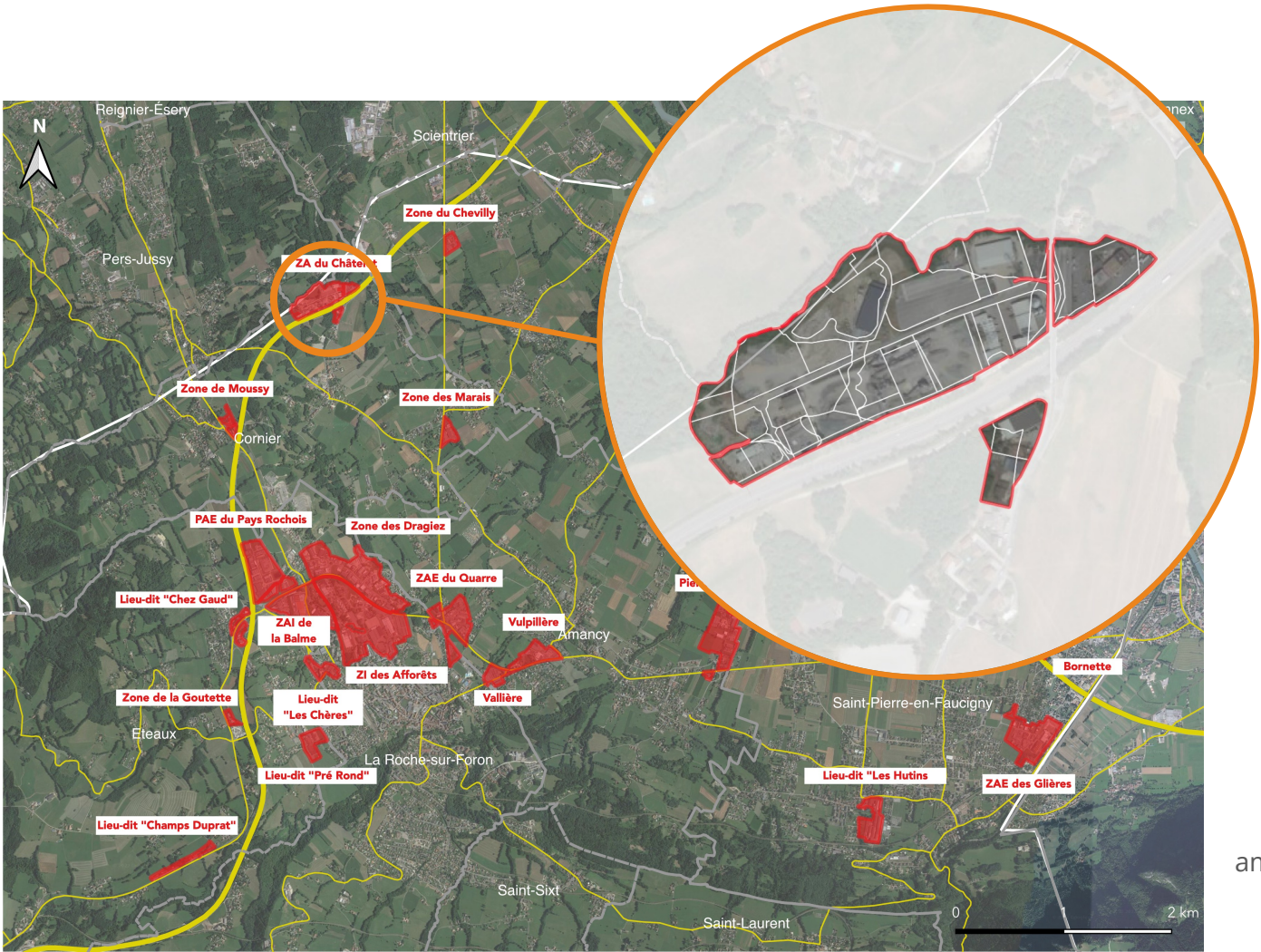
Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 19 080 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	7 570	40%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	431	2%
Friche	0	0%
PLU	0	0%
TOTAL	8 001	42%



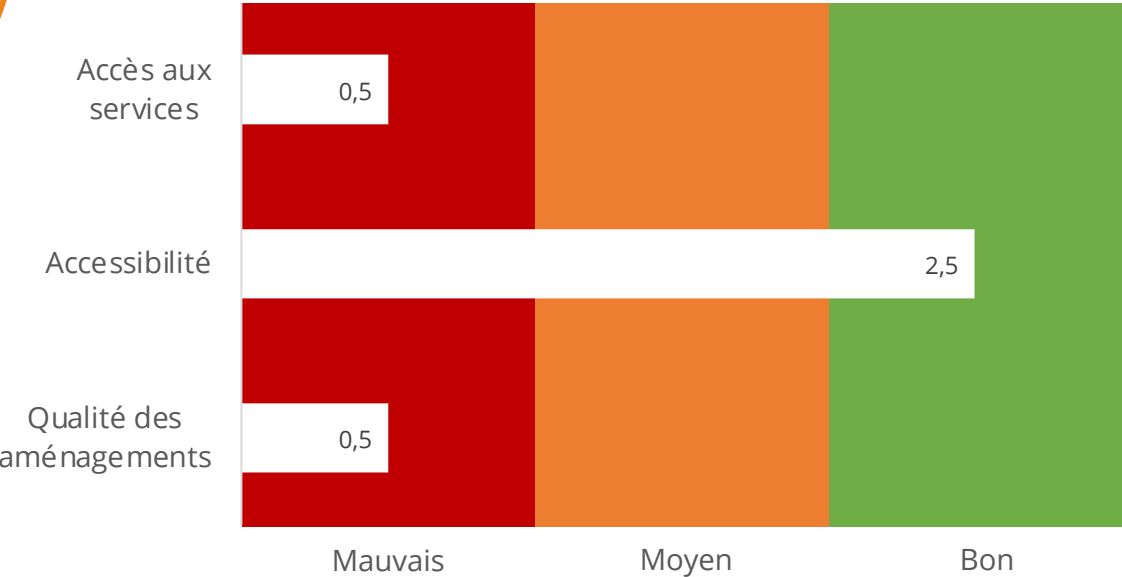
IDENTITÉ

Vocation : **Mixte**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **101 361 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 8

Nombre d'emplois estimés : 92

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

	15%	1%	53%	16%	15%
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés		
Agriculture	14	15%	1		
Industrie et activités de production	1	1%	1		
Energie & environnement	0	0%	0		
Construction	49	53%	3		
Commerce	0	0%	0		
Transport et entreposage	0	0%	1		
Services	14,5	16%	1		
Administration publique et enseignement	14	15%	1		
Santé et action sociale	0	0%	0		
Activités de loisirs	0	0%	0		
TOTAL	92,5	100%	8		



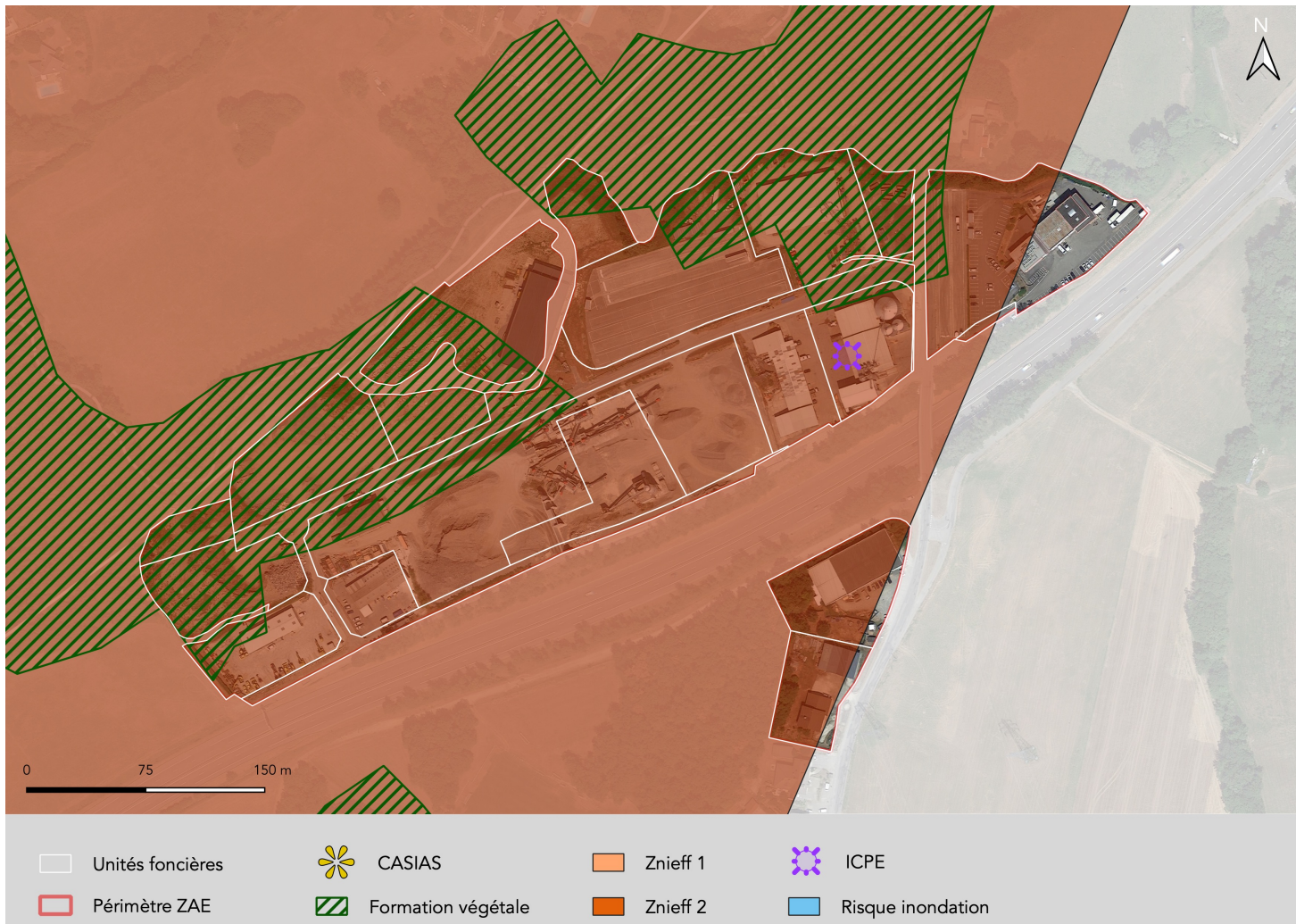
Nombre d'unités foncières : 20
Nombre d'unités foncières bâties : 10
Nombre d'unités foncières non bâties : 11
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,09
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,17

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	14	3 133	39%
Entre 500 et 1 000 m²	3	2 015	25%
Entre 1 000 et 2 000 m²	2	2 950	36%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	19	8 098	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	3	9 457	9%
Personne morale privée	14	78 023	77%
Personne physique	4	13 881	14%
TOTAL	21	101 361	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 0

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Oui (34% de la zone)

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Oui (95% de la zone)

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 101 361 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	0	0%

Dénomination : Zone des Marais
Commune : Cornier

LOCALISATION ET QUALITÉ

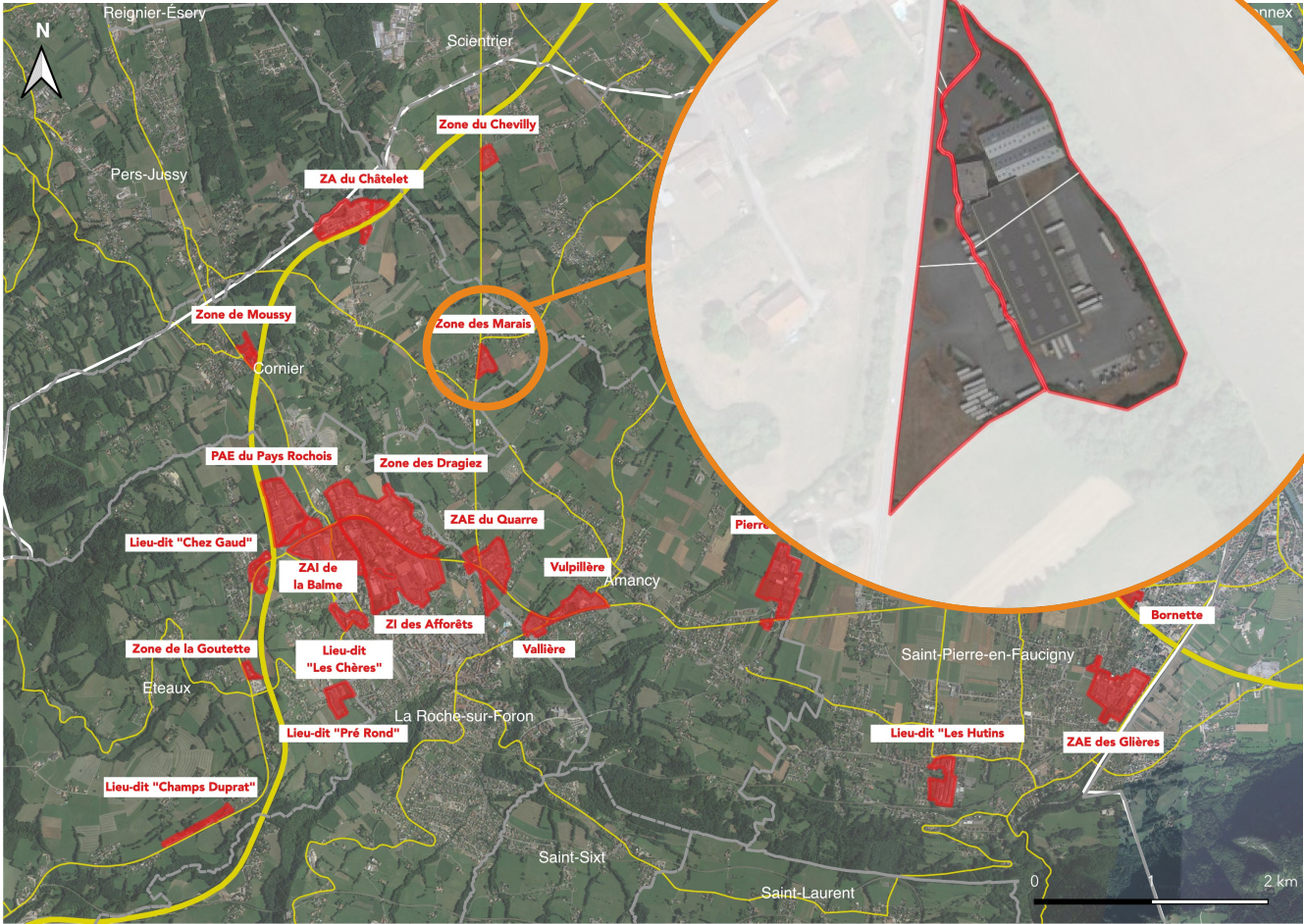
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



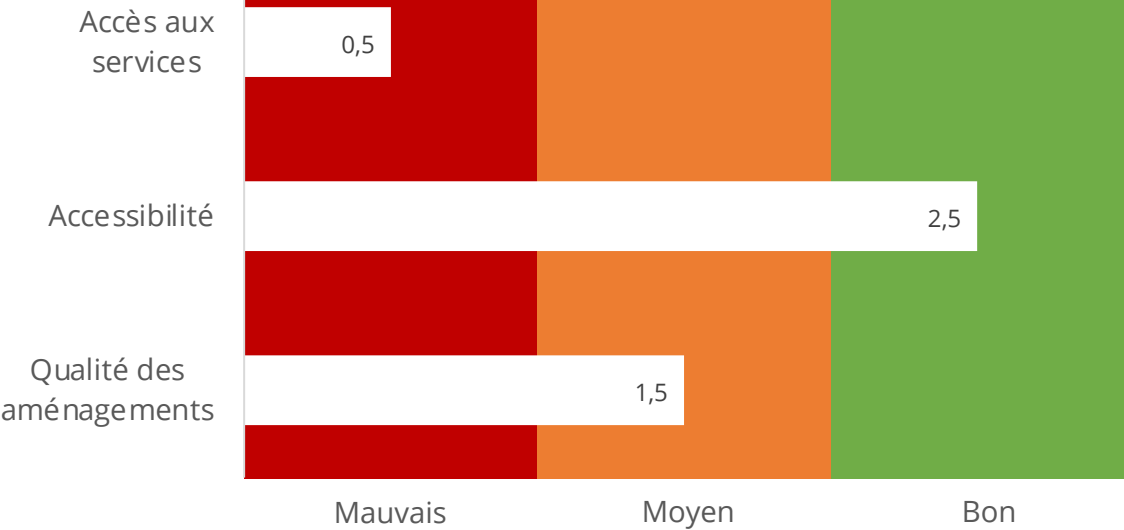
IDENTITÉ

Vocation : **Logistique**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **24 821 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 1

Nombre d'emplois estimés : 11

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	0
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	0	0%	0
Transport et entreposage	11	100%	1
Services	0	0%	0
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	11	100%	1



Nombre d'unités foncières : 2

Nombre d'unités foncières bâties : 1

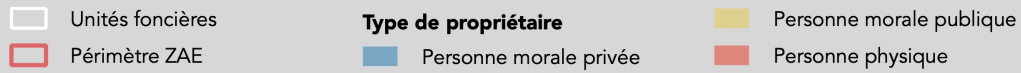
Nombre d'unités foncières non bâties : 1

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,15

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,3

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	0	0	0%
Entre 500 et 1 000 m²	0	0	0%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	1	4 811	100%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	1	4 811	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	0	0	0%
Personne morale privée	2	24 822	100%
Personne physique	0	0	0%
TOTAL	2	24 822	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 0

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 24 821 m²

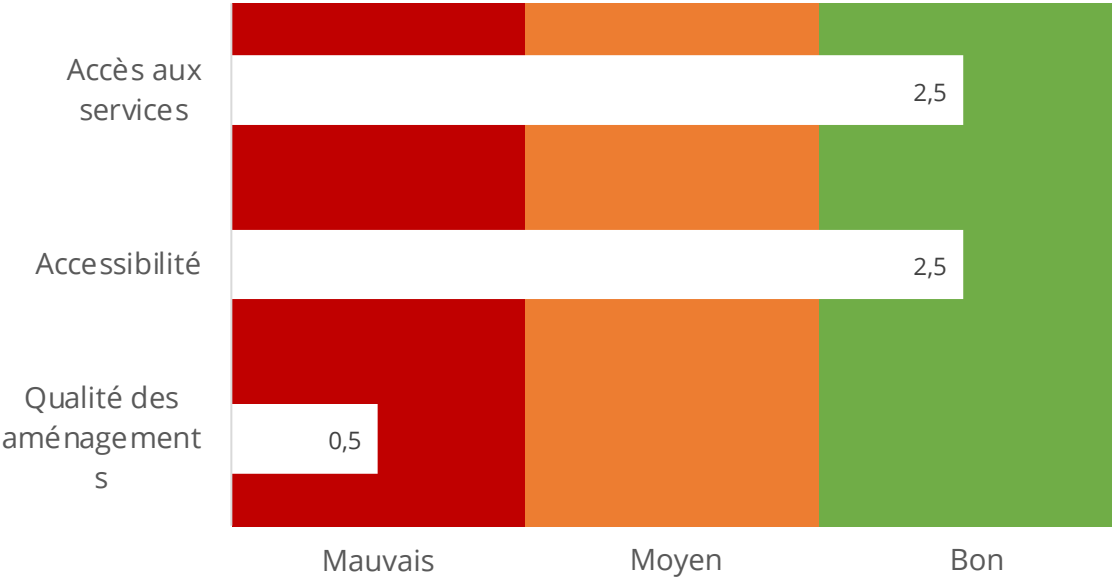
Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	0	0%



IDENTITÉ

Vocation : **Artisanale**
Mode de gestion : **Communal**
Surface totale : **27 488 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE

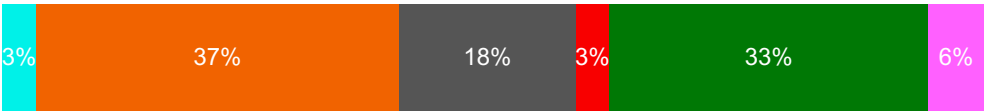




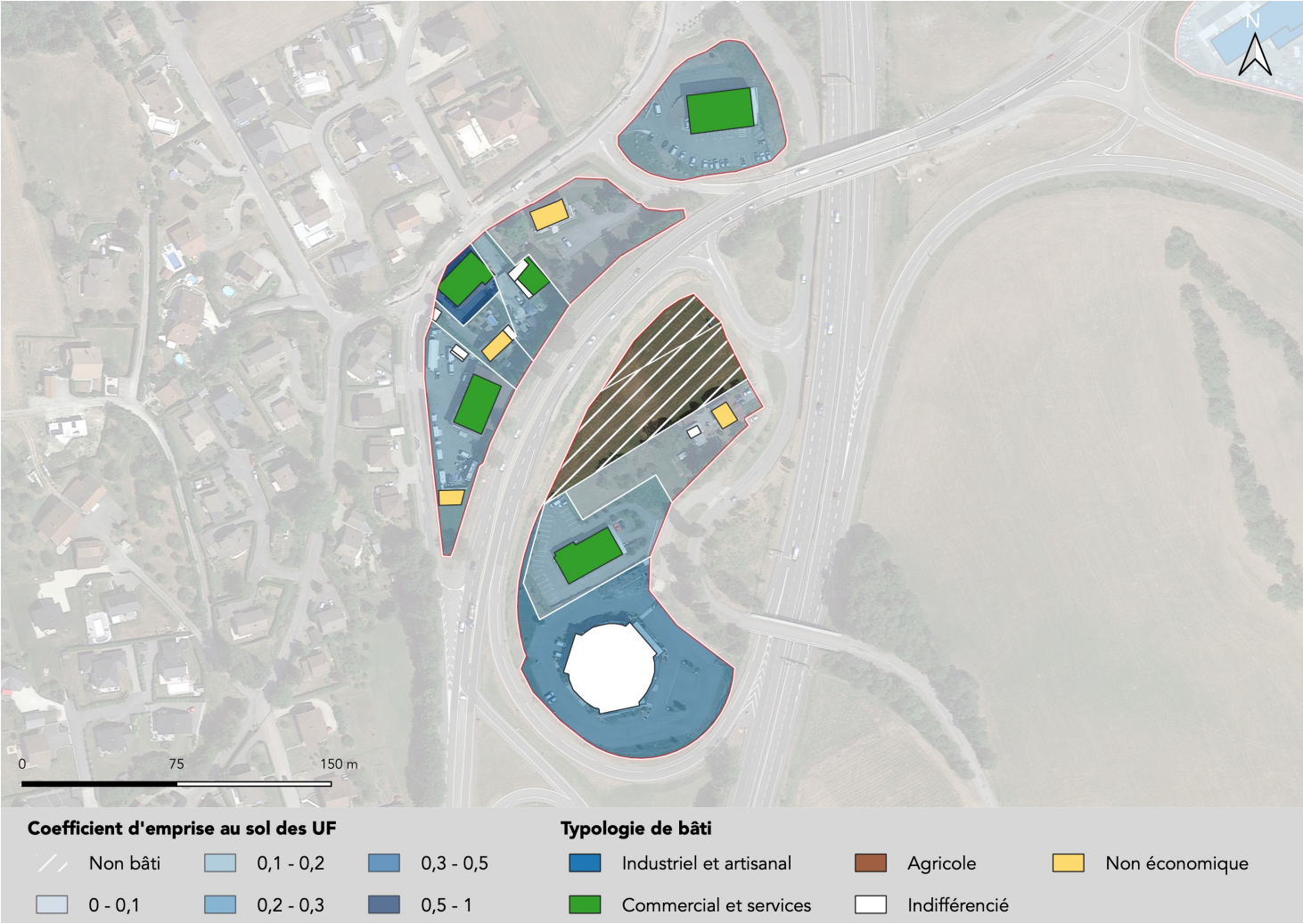
Nombre d'établissements estimés : 12

Nombre d'emplois estimés : 44

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	0
Energie & environnement	1,5	3%	1
Construction	16,5	37%	3
Commerce	8	18%	2
Transport et entreposage	1,5	3%	1
Services	14,5	33%	2
Administration publique et enseignement	0	0%	1
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	2,5	6%	2
TOTAL	44,5	100%	12



Nombre d'unités foncières : 11

Nombre d'unités foncières bâties : 9

Nombre d'unités foncières non bâties : 2

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,15

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,18

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	15	1 958	49%
Entre 500 et 1 000 m²	1	579	15%
Entre 1 000 et 2 000 m²	1	1 452	36%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	17	3 989	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	0	0	0%
Personne morale privée	4	12 452	45%
Personne physique	7	15 038	55%
TOTAL	11	27 490	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 0

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 27 488 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	1 620	6%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	4 408	16%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	6 028	22%

Dénomination : Zone de la Goutette
Commune : Eteaux

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

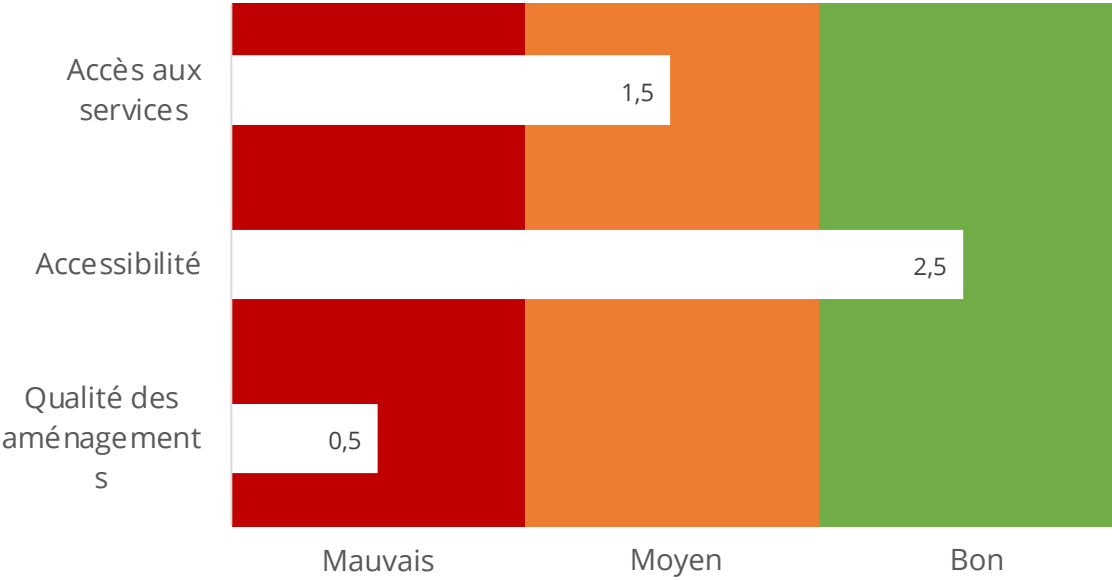
POTENTIEL FONCIER



IDENTITÉ

Vocation : **Artisanale**
Mode de gestion : **Communal**
Surface totale : **12 872 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 2

Nombre d'emplois estimés : 8

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

50%		50%	
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	4	50%	1
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	0	0%	0
Transport et entreposage	4	50%	1
Services	0	0%	0
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	8	100%	2



Coefficient d'emprise au sol des UF

- Non bâti
- 0 - 0,1
- 0,1 - 0,2
- 0,2 - 0,3
- 0,3 - 0,5
- 0,5 - 1

Typologie de bâti

- Industriel et artisanal
- Commercial et services
- Agricole
- Indifférencié
- Non économique

Nombre d'unités foncières : 3

Nombre d'unités foncières bâties : 2

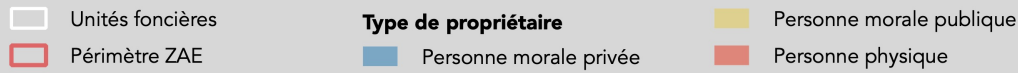
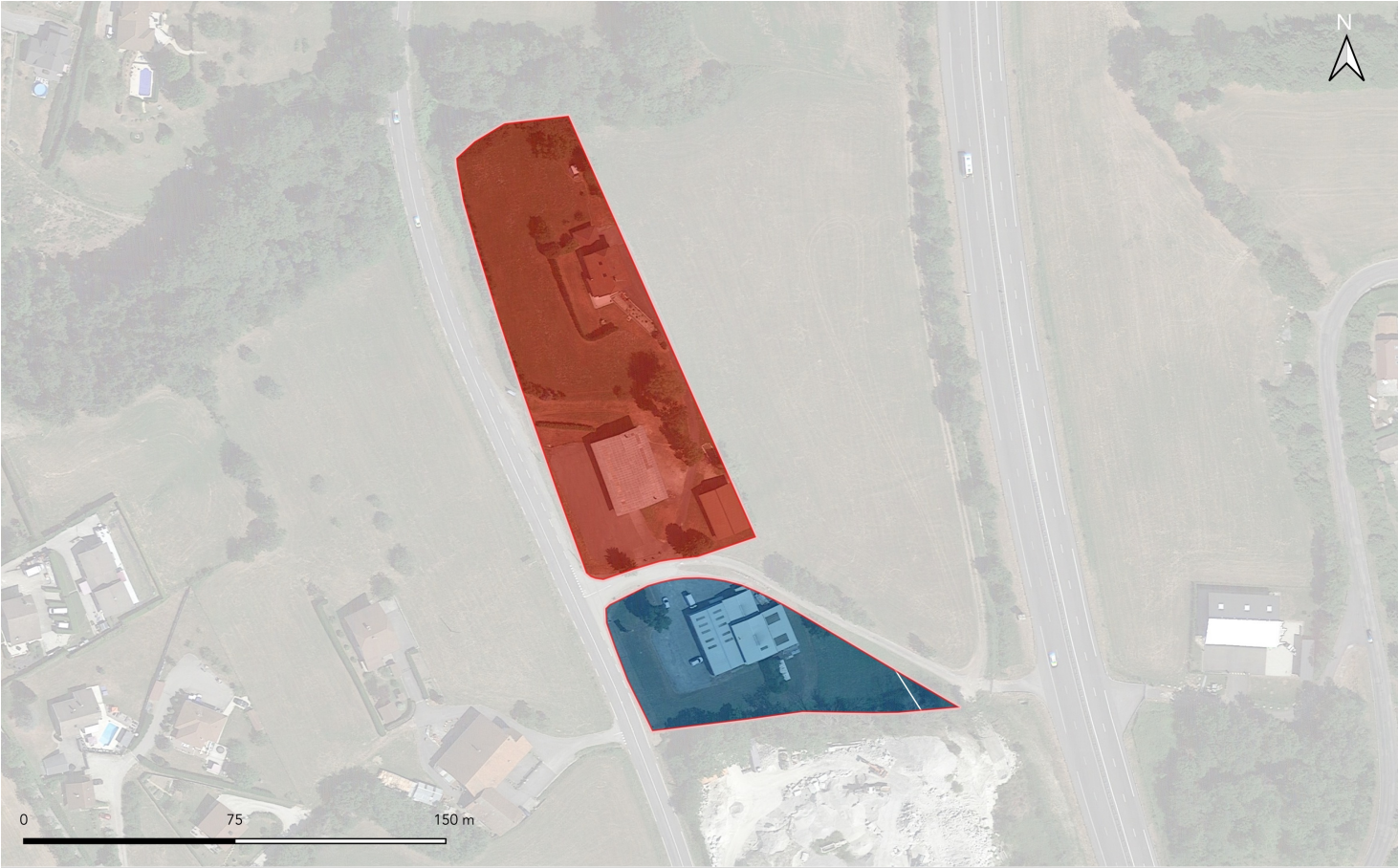
Nombre d'unités foncières non bâties : 1

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,08

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,16

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	6	893	64%
Entre 500 et 1 000 m²	1	508	36%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	7	1 401	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	0	0	0%
Personne morale privée	2	4 074	32%
Personne physique	1	8 799	68%
TOTAL	3	12 873	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 1

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 12 872 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	6 123	48%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	14 197	110%
TOTAL	14 197	158%

Dénomination : Lieu-dit « Pré Rond »
Commune : Eteaux

LOCALISATION ET QUALITÉ

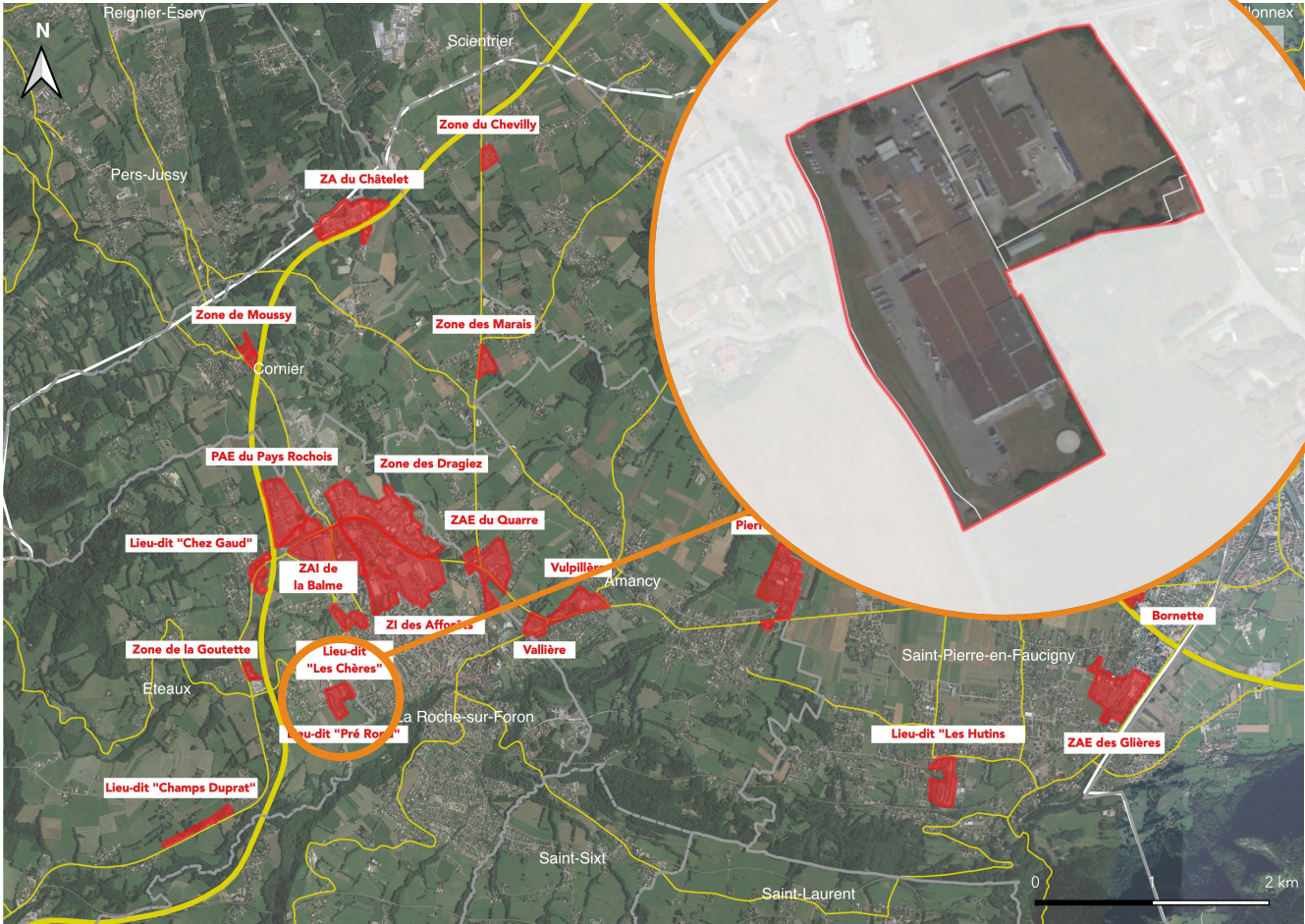
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



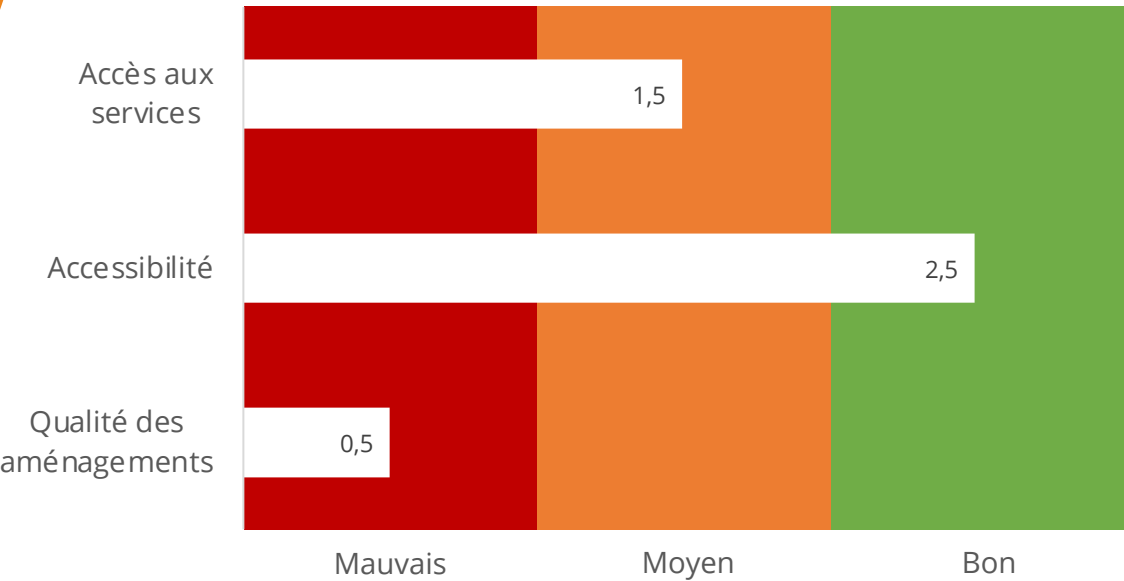
IDENTITÉ

Vocation : Industrielle

Mode de gestion : Communal

Surface totale : 42 827 m2

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 2

Nombre d'emplois estimés : 112

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

100%			
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	112	100%	1
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	0	0%	0
Transport et entreposage	0	0%	1
Services	0	0%	0
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	112	100%	2



Coefficient d'emprise au sol des UF

Non bâti

0 - 0,1

0,1 - 0,2

0,2 - 0,3

0,3 - 0,5

0,5 - 1

Typologie de bâti

Industriel et artisanal

Commercial et services

Agricole

Indifférencié

Non économique

Nombre d'unités foncières : 3
Nombre d'unités foncières bâties : 2
Nombre d'unités foncières non bâties : 1
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,13
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,2

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	7	668	6%
Entre 500 et 1 000 m²	0	0	0%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	1	2 220	19%
Plus de 5 000 m²	1	9 106	76%
TOTAL	9	11 994	100%



Unités foncières
Périmètre ZAE

Type de propriétaire
Personne morale privée
Personne morale publique
Personne physique

Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	1	583	1%
Personne morale privée	1	38 350	90%
Personne physique	1	3 893	9%
TOTAL	3	42 826	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 1

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 42 827 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	12 924	30%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	14 384	34%
TOTAL	27 308	64%

Dénomination : Lieu-dit « Champs Duprat »
Commune : Eteaux

LOCALISATION ET QUALITÉ

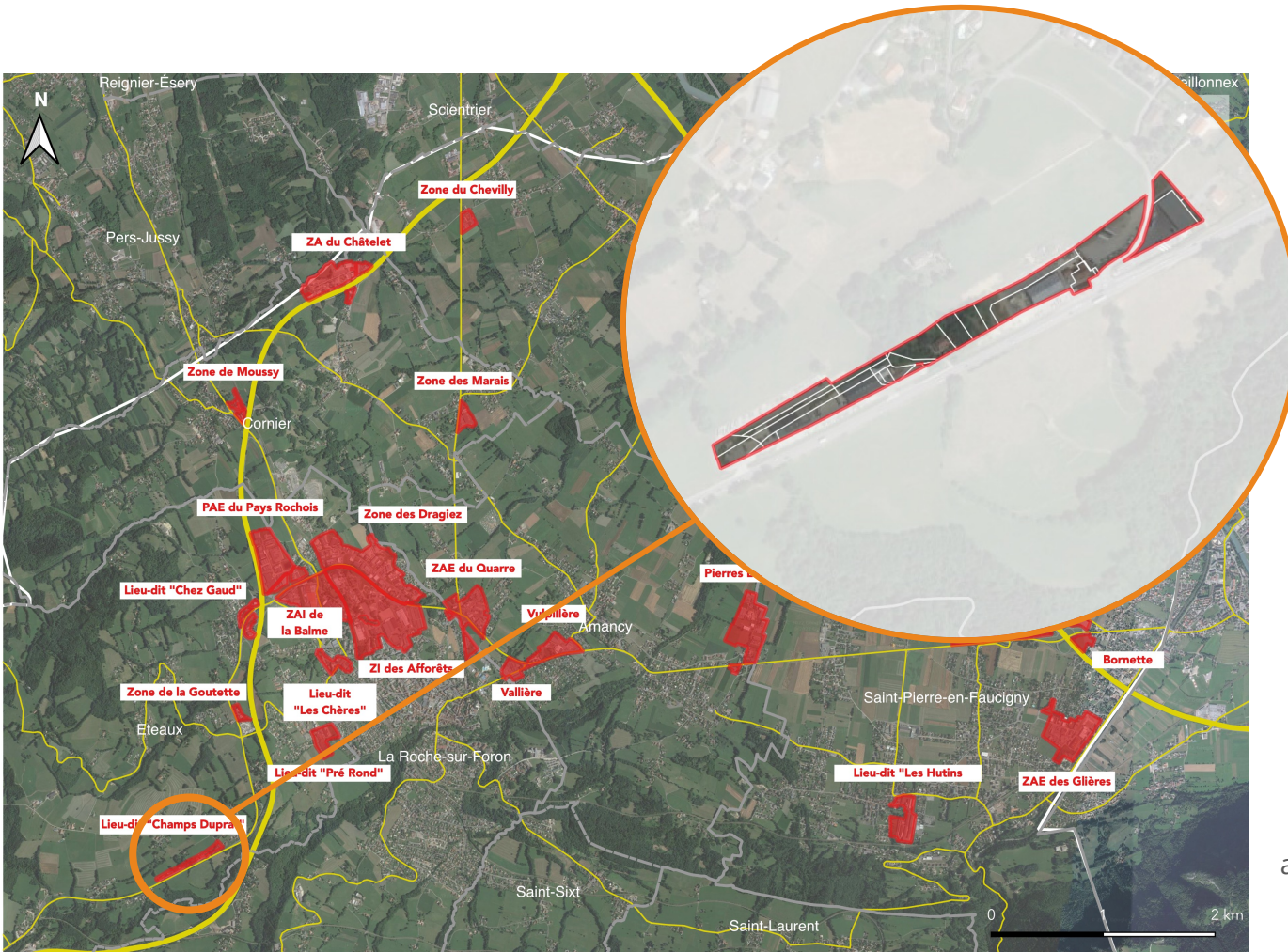
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIERE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



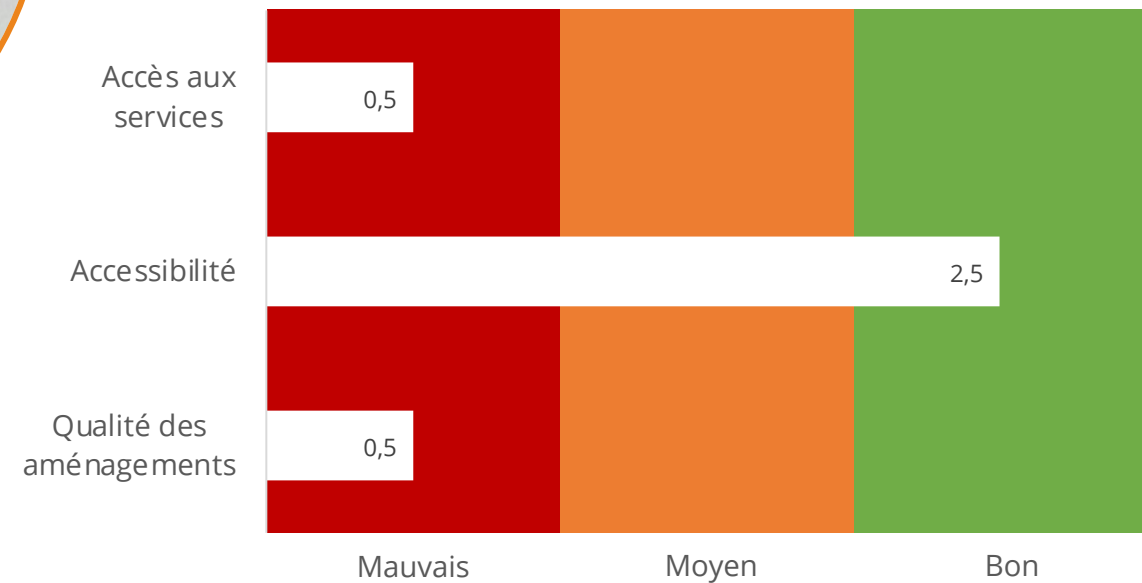
IDENTITÉ

Vocation : **mixte**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **28 982 m2**

QUALITÉ DE LA ZONE





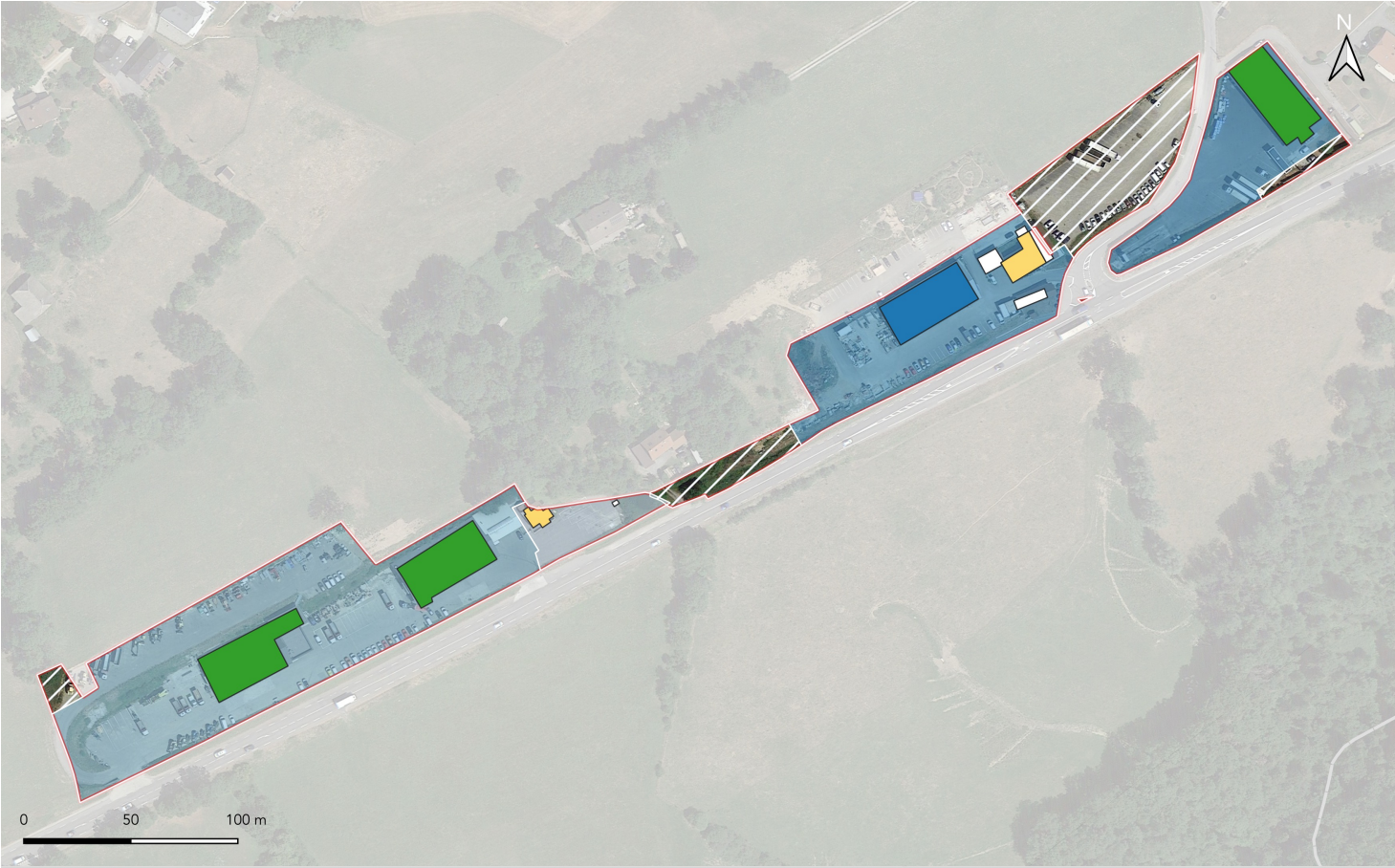
Nombre d'établissements estimés : 17

Nombre d'emplois estimés : 113

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	0
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	85	75%	4
Commerce	0	0%	1
Transport et entreposage	4	4%	1
Services	15	13%	7
Administration publique et enseignement	7,5	7%	1
Santé et action sociale	2	2%	3
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	113,5	100%	17



Coefficient d'emprise au sol des UF

Non bâti	0,1 - 0,2	0,3 - 0,5
0 - 0,1	0,2 - 0,3	0,5 - 1

Typologie de bâti

Industriel et artisanal	Agricole	Non économique
Commercial et services	Indifférencié	

Nombre d'unités foncières : 9

Nombre d'unités foncières bâties : 5

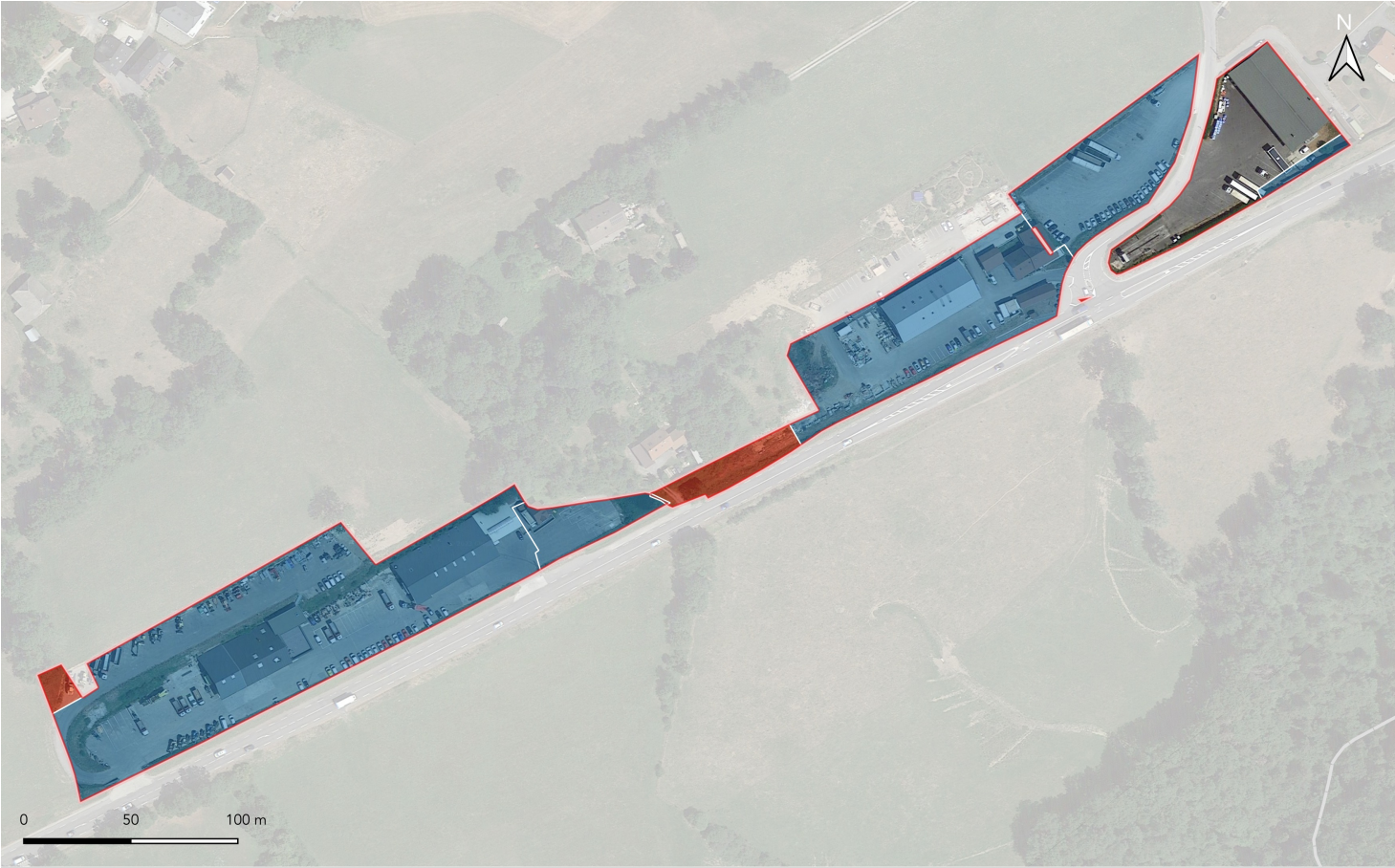
Nombre d'unités foncières non bâties : 4

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,07

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,17

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	7	561	14%
Entre 500 et 1 000 m²	4	3 577	86%
Entre 1 000 et 2 000 m²	0	0	0%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	11	4 138	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	0	0	0%
Personne morale privée	5	23 686	82%
Personne physique	3	1 195	4%
TOTAL	8	24 881	86%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 0

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 28 982 m²

Type de potentiel	Surface (m²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	0	0%



IDENTITÉ

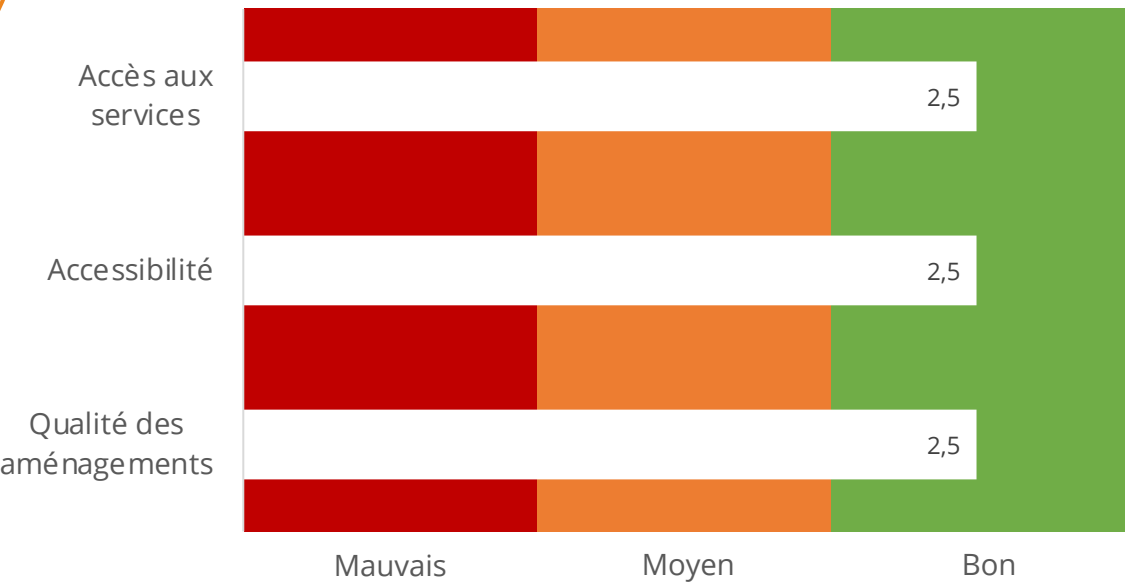
Année de création : **2002**

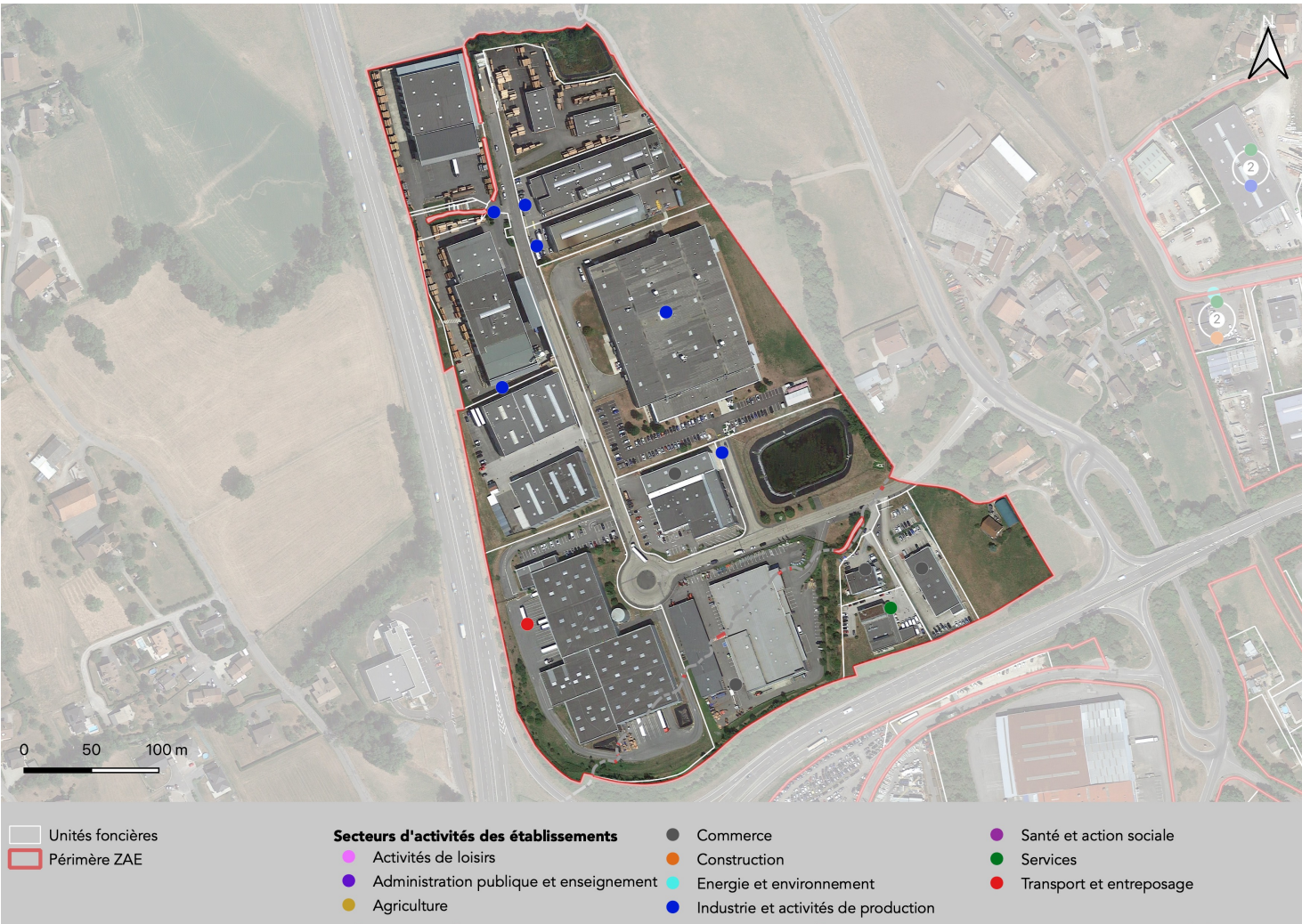
Vocation Mixte

Mode de gestion : **Intercommunal**

Surface totale : **145 922 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE



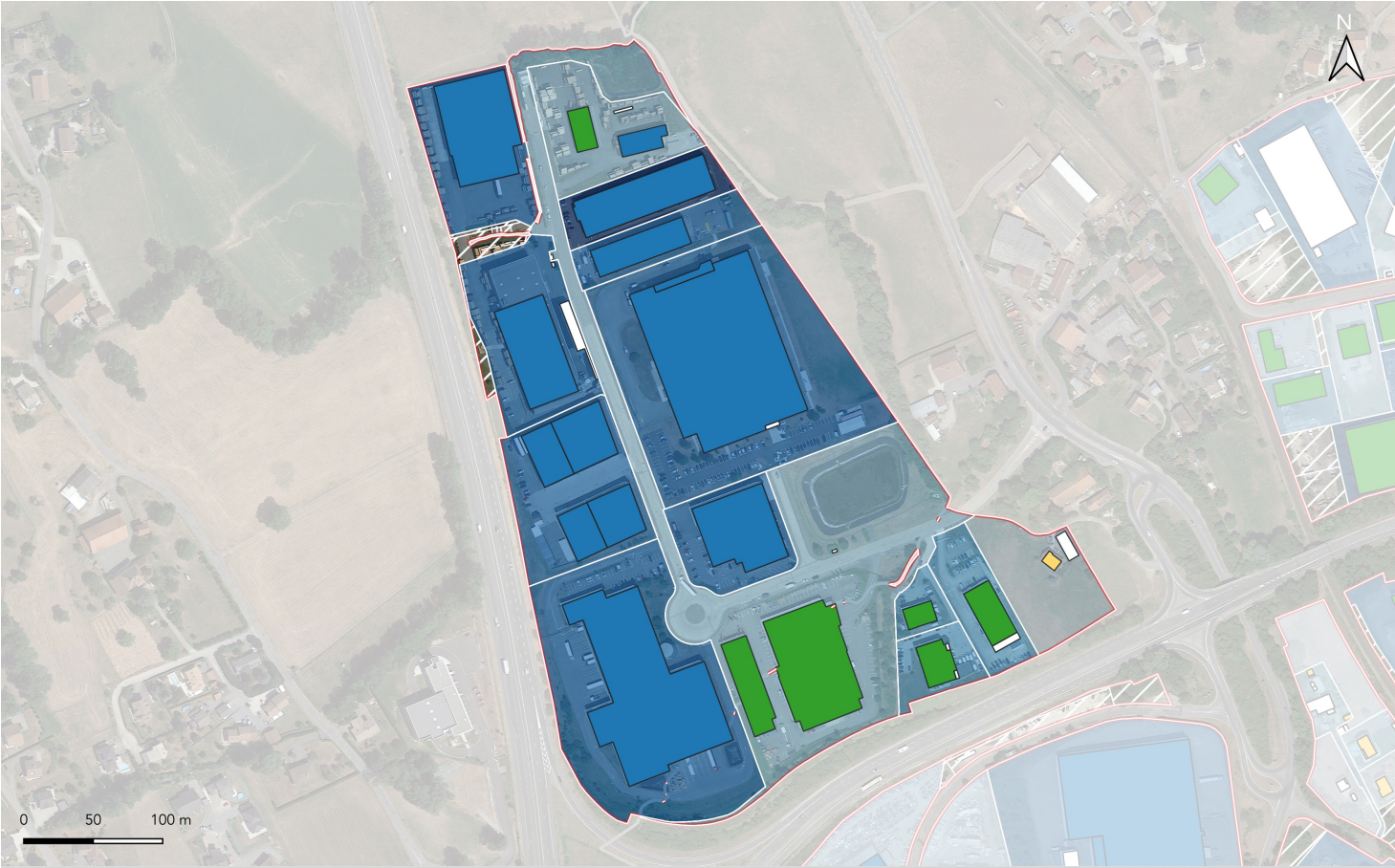


Nombre d'établissements estimés : 12

Nombre d'emplois estimés : 348

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

	42%	27%	7%	24%
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés	
Agriculture	0	0%	0	
Industrie et activités de production	146	42%	6	
Energie & environnement	0	0%	0	
Construction	0	0%	0	
Commerce	94	27%	4	
Transport et entreposage	26	7%	1	
Services	82	24%	1	
Administration publique et enseignement	0	0%	0	
Santé et action sociale	0	0%	0	
Activités de loisirs	0	0%	0	
TOTAL	348	100%	12	



Coefficient d'emprise au sol des UF

Non bâti

0 - 0,1

0,1 - 0,2

0,2 - 0,3

0,3 - 0,5

0,5 - 1

Typologie de bâti

Industriel et artisanal

Commercial et services

Agricole

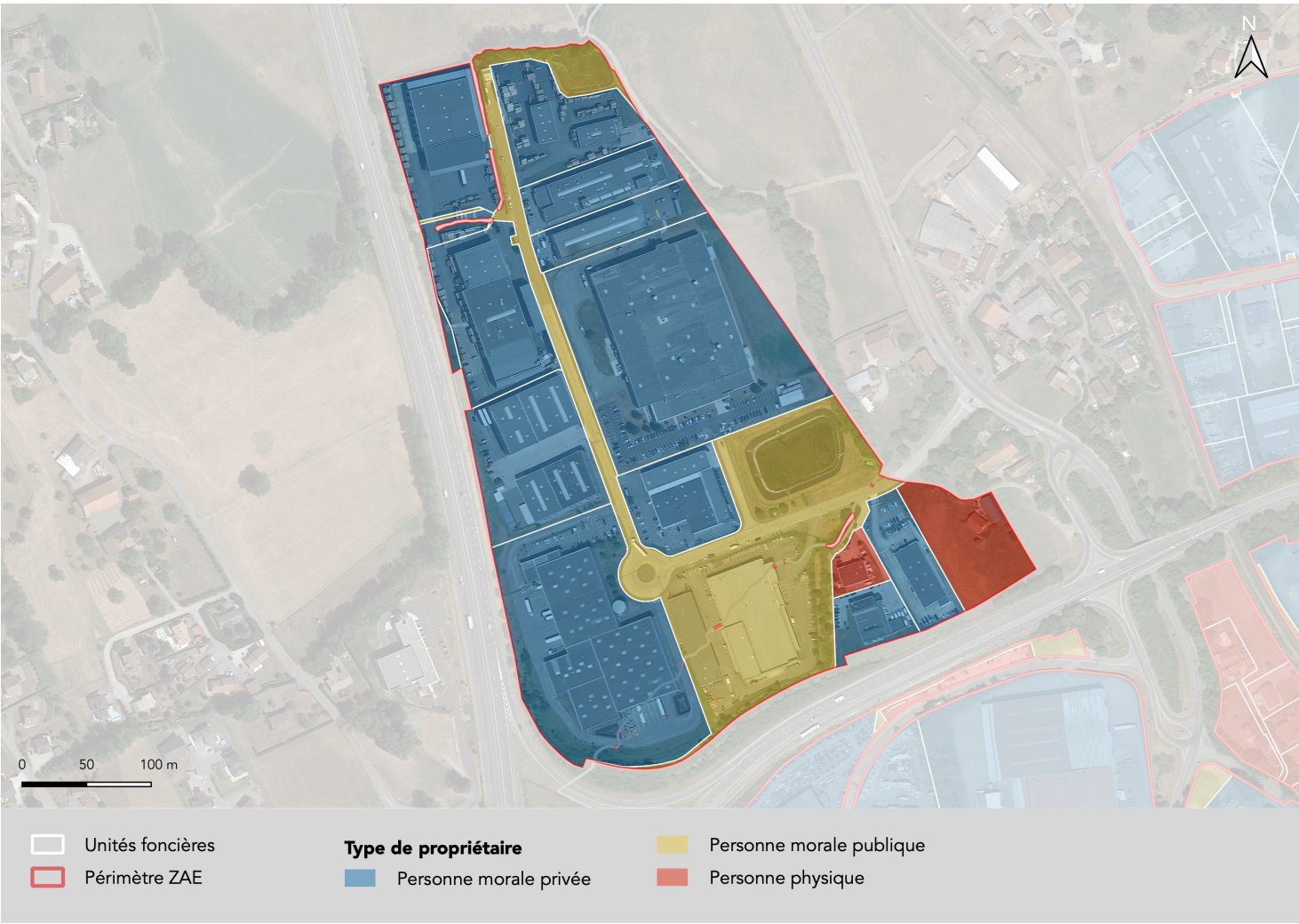
Indifférencié

Non économique

Nombre d'unités foncières : 16
Nombre d'unités foncières bâties : 14
Nombre d'unités foncières non bâties : 2
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,29
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,33

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	14	1 825	4%
Entre 500 et 1 000 m²	5	3 857	8%
Entre 1 000 et 2 000 m²	4	5 358	11%
Entre 2 000 et 5 000 m²	5	16 275	35%
Plus de 5 000 m²	2	19 587	42%
TOTAL	30	46 903	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	2	34 825	24%
Personne morale privée	12	103 902	71%
Personne physique	2	7 195	5%
TOTAL	16	145 922	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 11

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

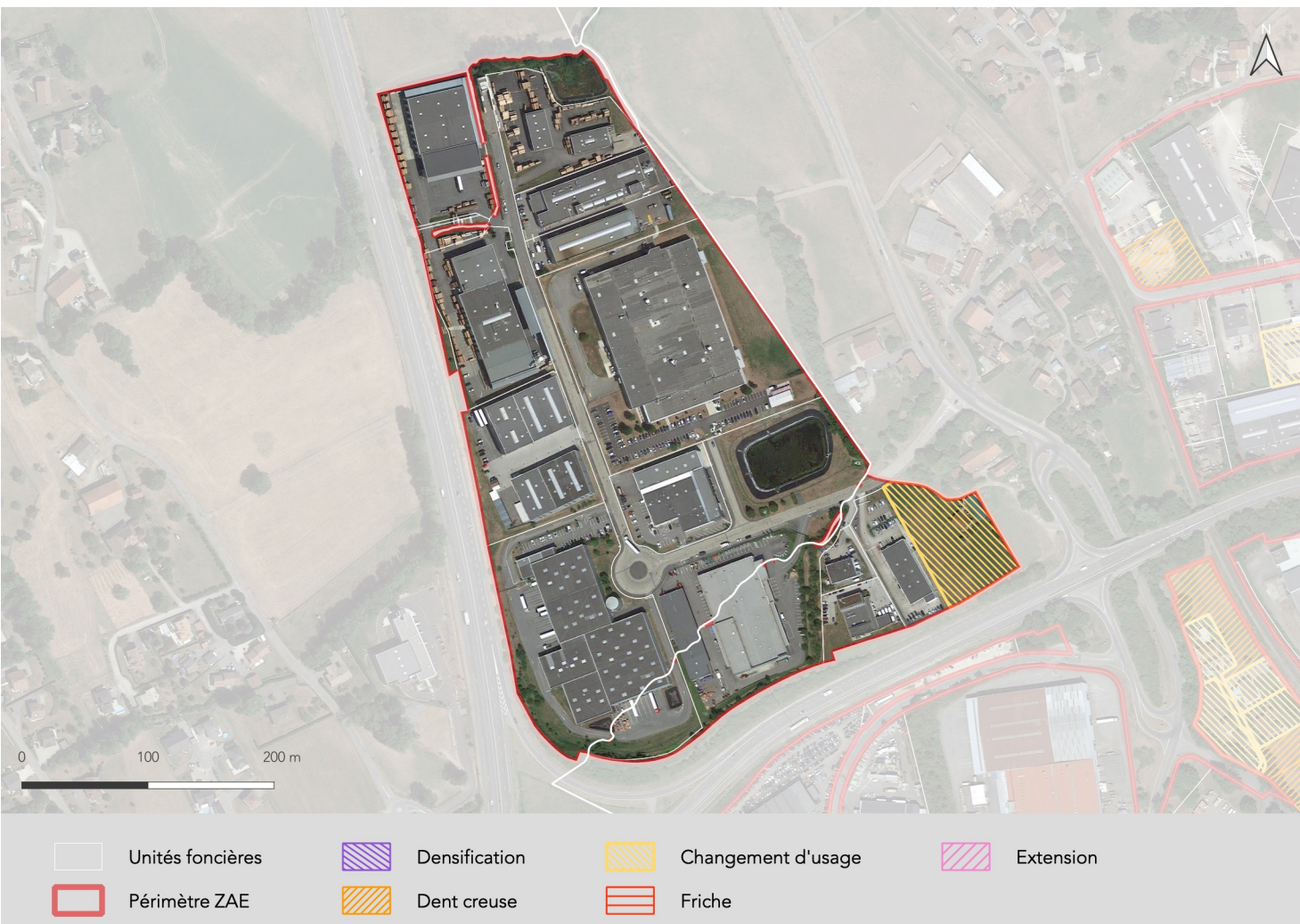
Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 3

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 145 922 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	5 526	4%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	5 526	4%

Dénomination : Zone des Dragiez
Commune : La Roche sur Foron

LOCALISATION ET QUALITÉ

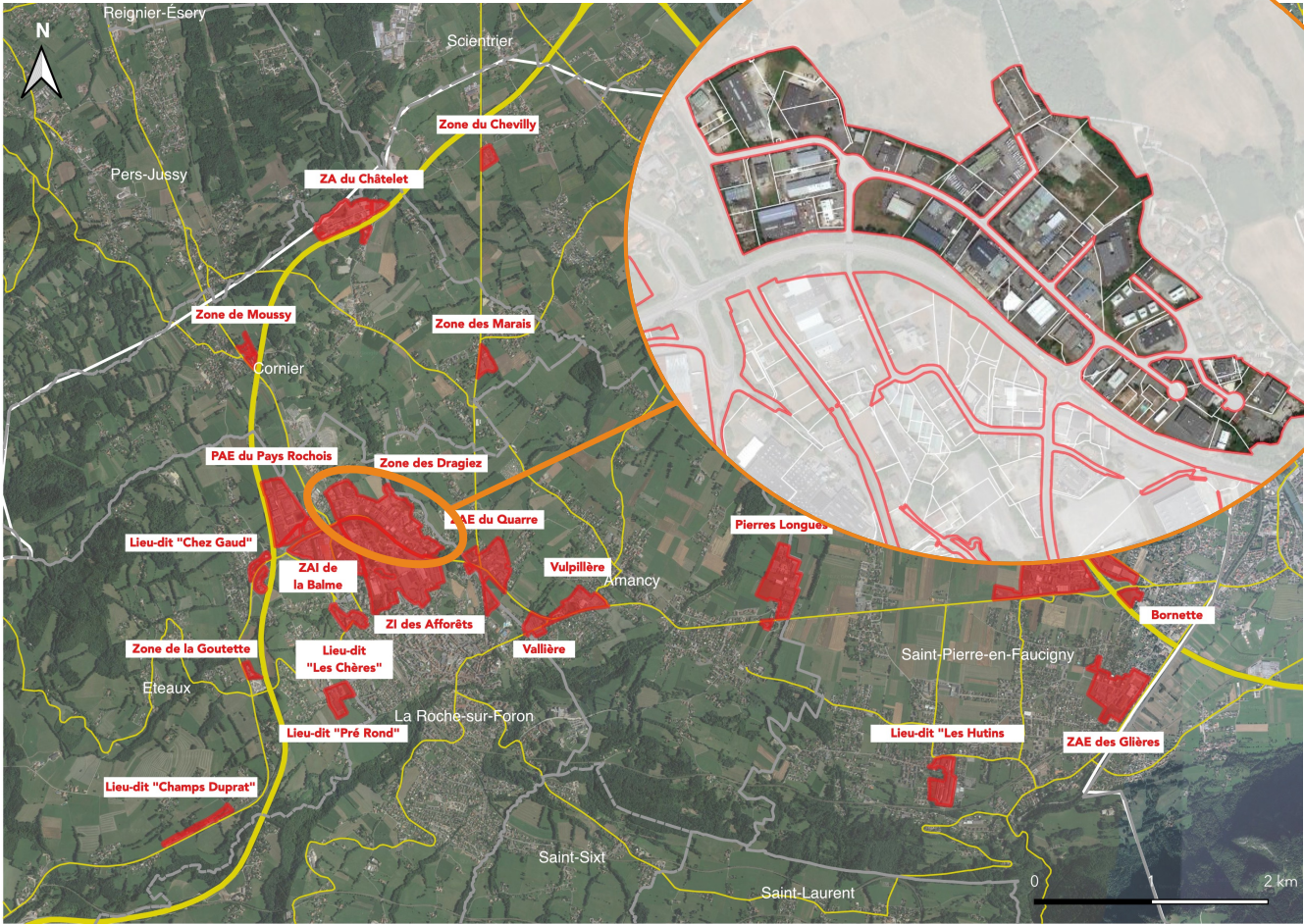
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



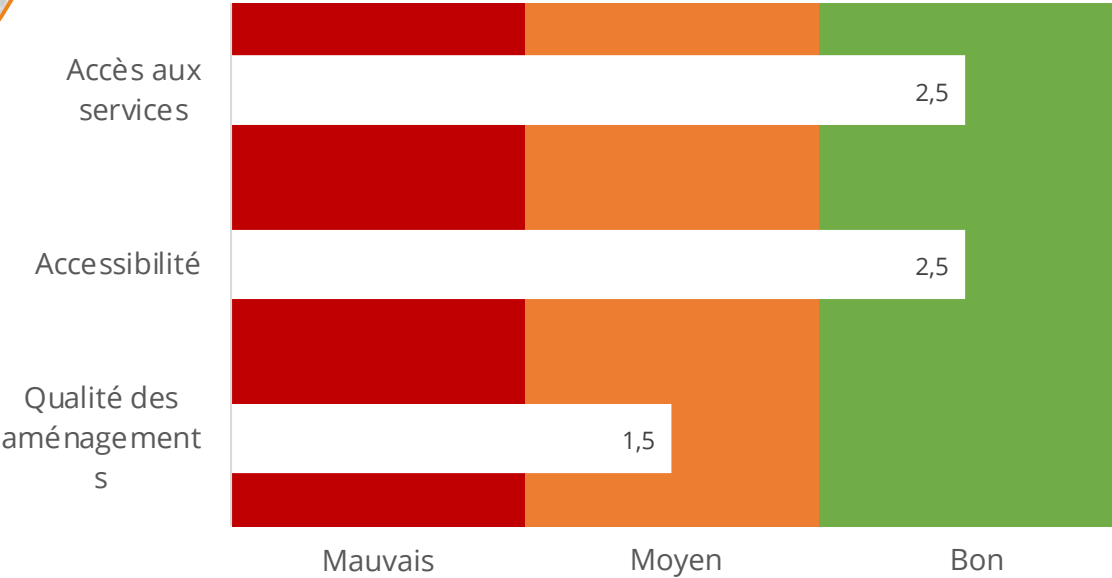
IDENTITÉ

Vocation : **Artisanale**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **208 130 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE

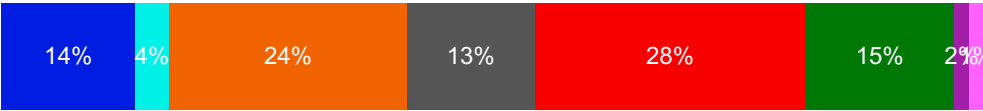




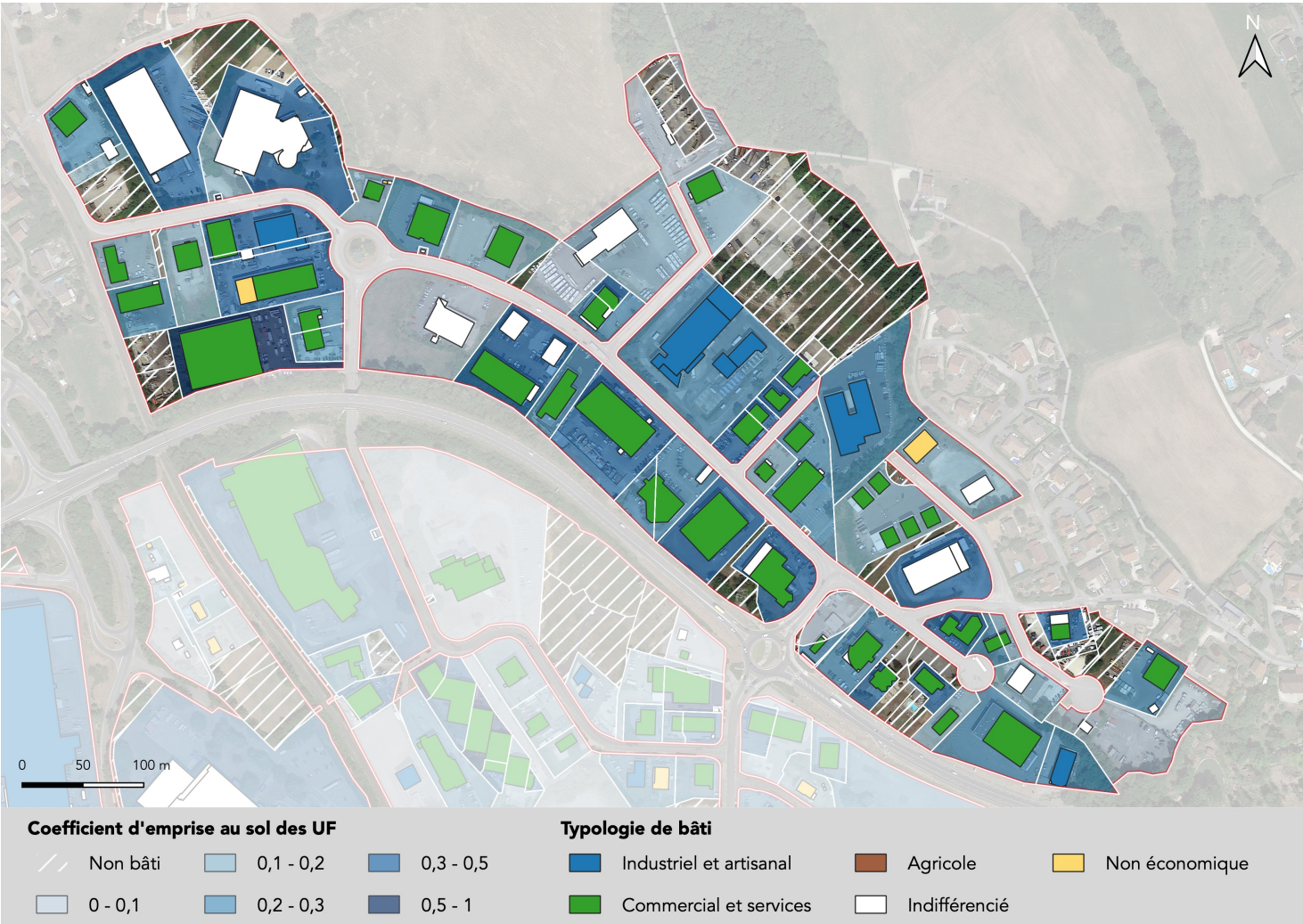
Nombre d'établissements estimés : 96

Nombre d'emplois estimés : 682

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	1
Industrie et activités de production	92,5	14%	12
Energie & environnement	24	4%	2
Construction	165	24%	20
Commerce	89	13%	22
Transport et entreposage	188	28%	5
Services	103,5	15%	28
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	10,5	2%	4
Activités de loisirs	10	1%	2
TOTAL	682,5	100%	96



Nombre d'unités foncières : 100

Nombre d'unités foncières bâties : 64

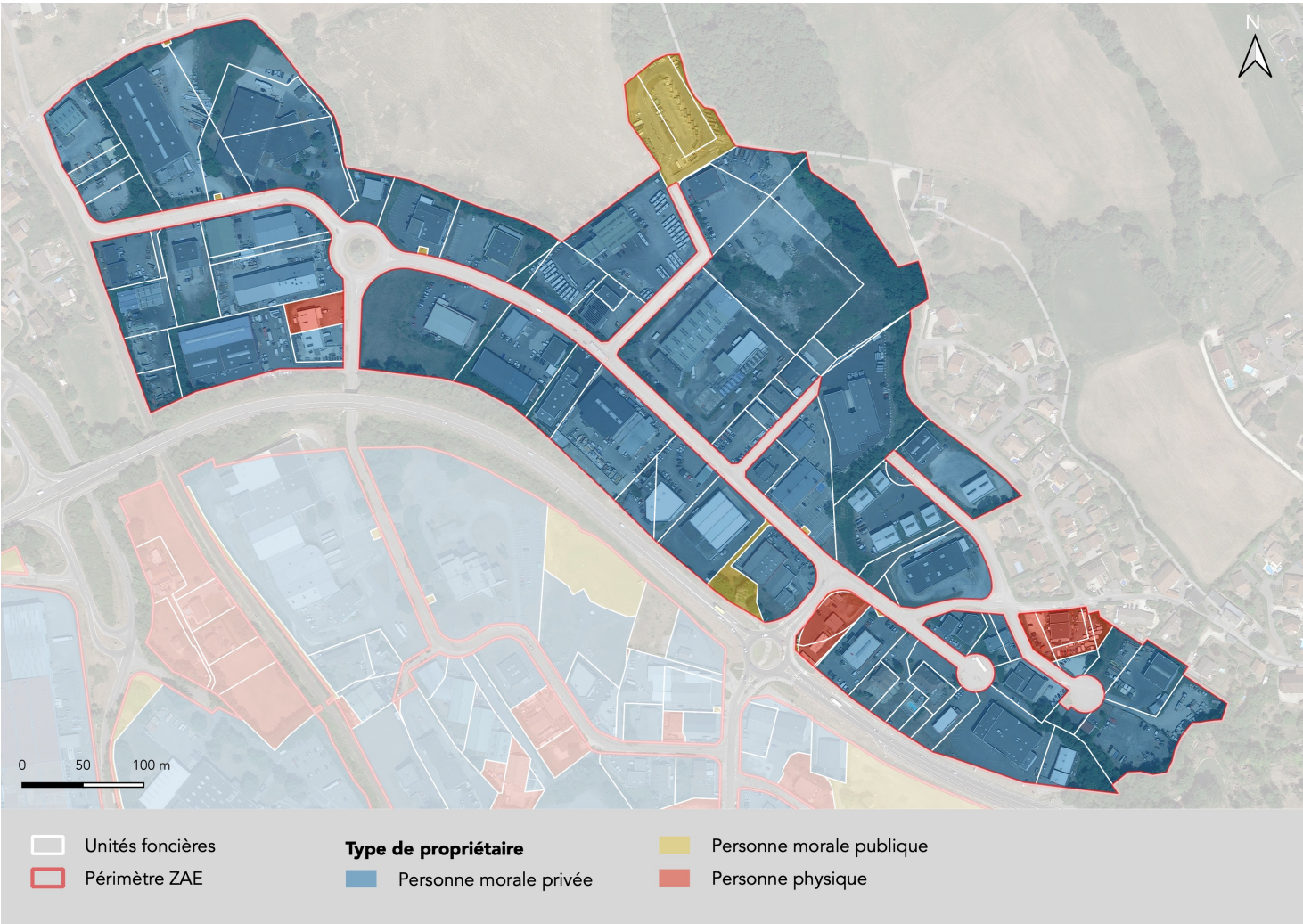
Nombre d'unités foncières non bâties : 36

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,16

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,24

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m ²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m ²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m ²	85	11 443	27%
Entre 500 et 1 000 m ²	15	10 624	25%
Entre 1 000 et 2 000 m ²	8	11 132	26%
Entre 2 000 et 5 000 m ²	3	9 124	22%
Plus de 5 000 m ²	0	0	0%
TOTAL	111	42 324	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	12	7 175	3%
Personne morale privée	78	195 341	94%
Personne physique	9	5 584	3%
TOTAL	99	208 100	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 6

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Oui (4% de la zone)

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 4

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 208 130 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	24 849	12%
Dent creuse	2 351	1%
Changement d'usage	9 669	5%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	36 869	18%

Dénomination : ZAI de la Balme

Commune : La Roche sur Foron

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



IDENTITÉ

Vocation : **Mixte**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **128 571 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE

Accès aux services

2,5

Accessibilité

2,5

Qualité des aménagements

0,5

Mauvais

Moyen

Bon

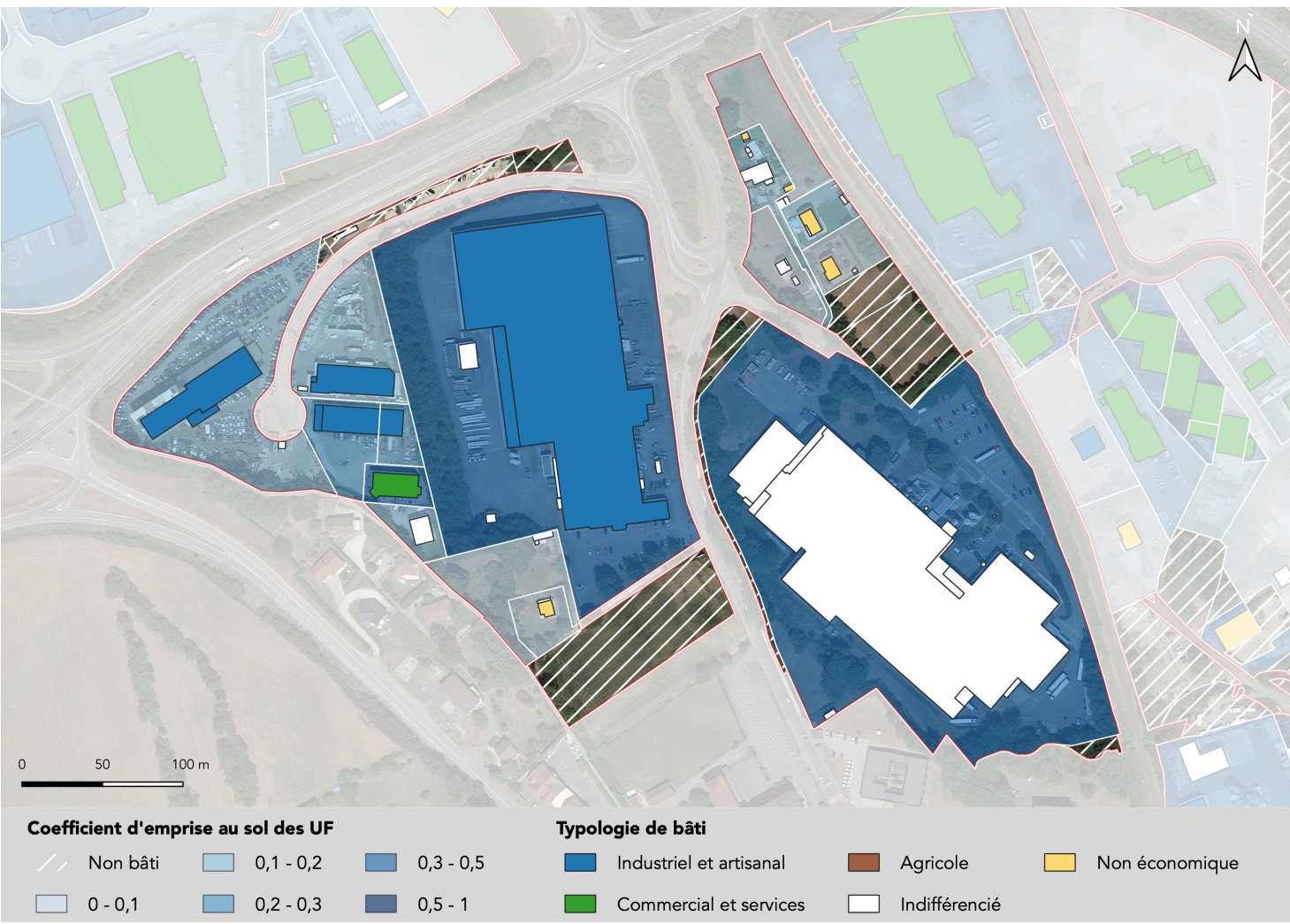


Nombre d'établissements estimés : 18

Nombre d'emplois estimés : 220

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

82%			18%
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	1	0%	1
Industrie et activités de production	179,5	82%	3
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	38,5	18%	2
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	1	0%	2
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	10
TOTAL	220	100%	18



Nombre d'unités foncières : 23

Nombre d'unités foncières bâties : 15

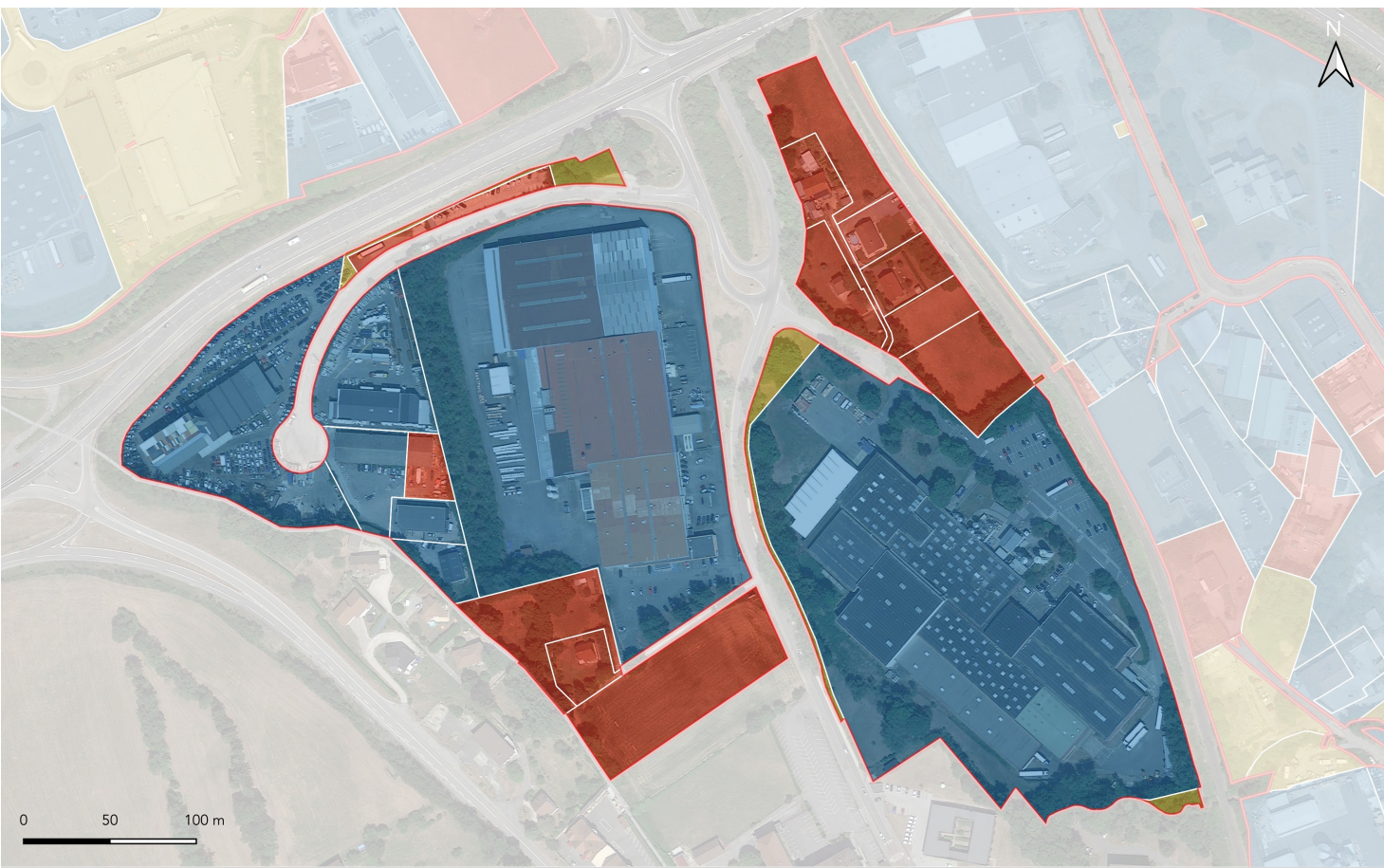
Nombre d'unités foncières non bâties : 8

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,12

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,18

Bâtiments par surface :

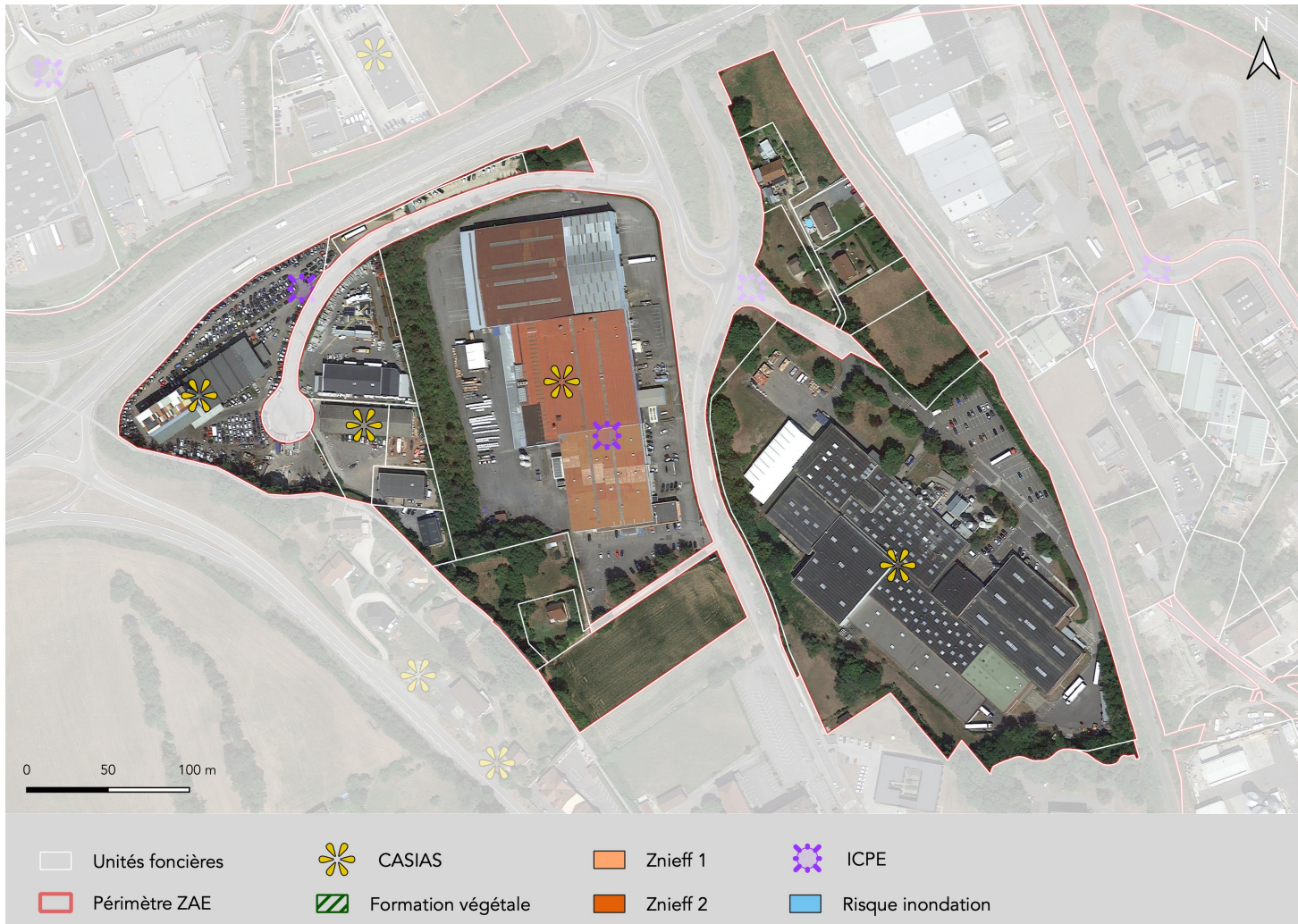
Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	49	2 694	7%
Entre 500 et 1 000 m²	3	2 240	6%
Entre 1 000 et 2 000 m²	2	2 545	7%
Entre 2 000 et 5 000 m²	0	0	0%
Plus de 5 000 m²	2	30 242	80%
TOTAL	56	37 722	100%



Unités foncières
Périmètre ZAE

Type de propriétaire
Personne morale privée
Personne morale publique
Personne physique

Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	3	2 742	2%
Personne morale privée	7	100 344	78%
Personne physique	12	25 485	20%
TOTAL	22	128 571	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 3

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 2

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 128 571 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	2 892	2%
Changement d'usage	7 157	6%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	10 049	8%

Dénomination : ZI des Afforêts

Commune : La Roche sur Foron

LOCALISATION ET QUALITÉ

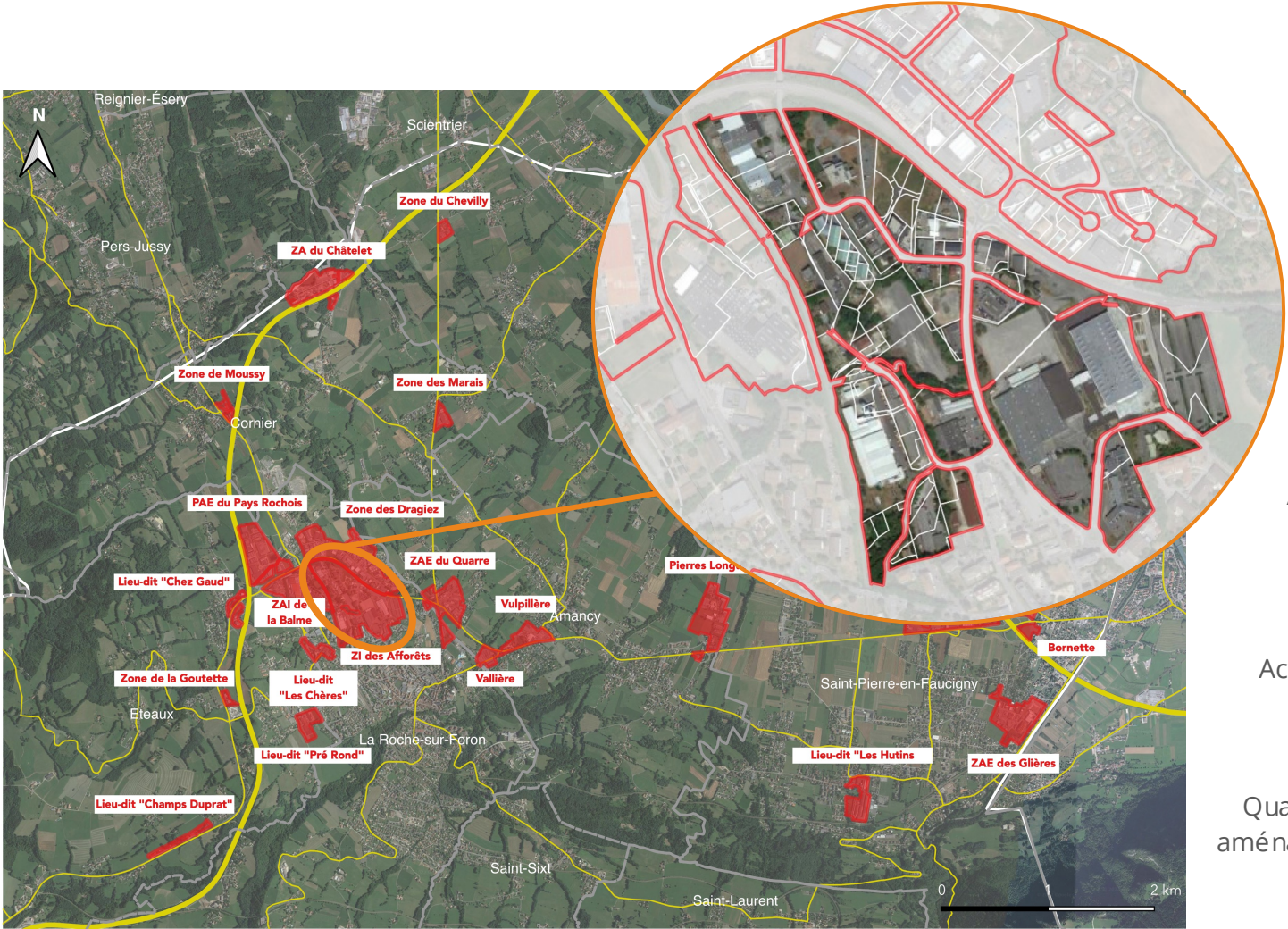
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



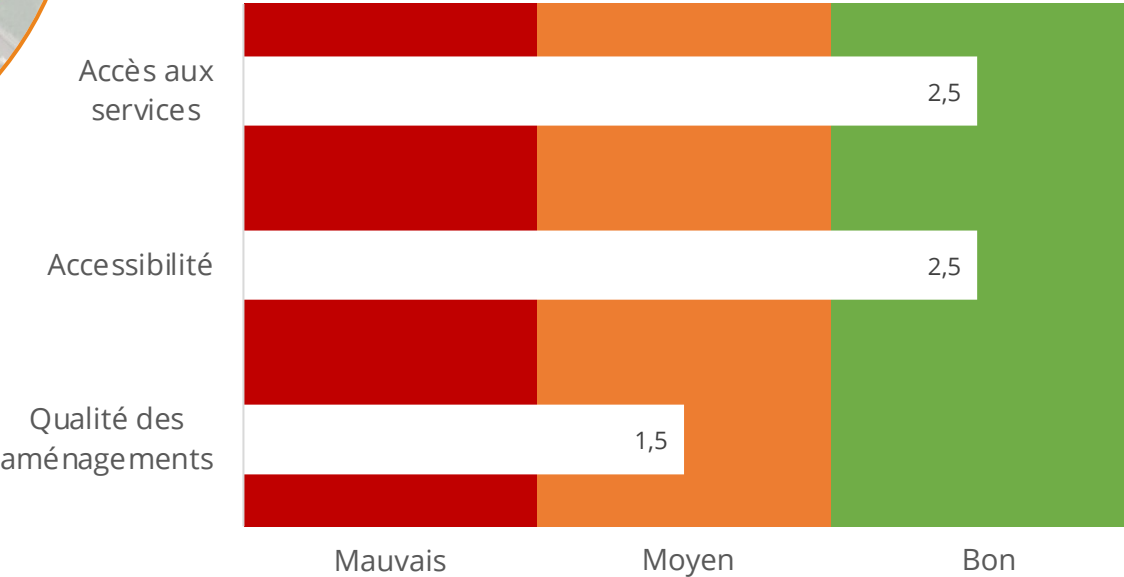
IDENTITÉ

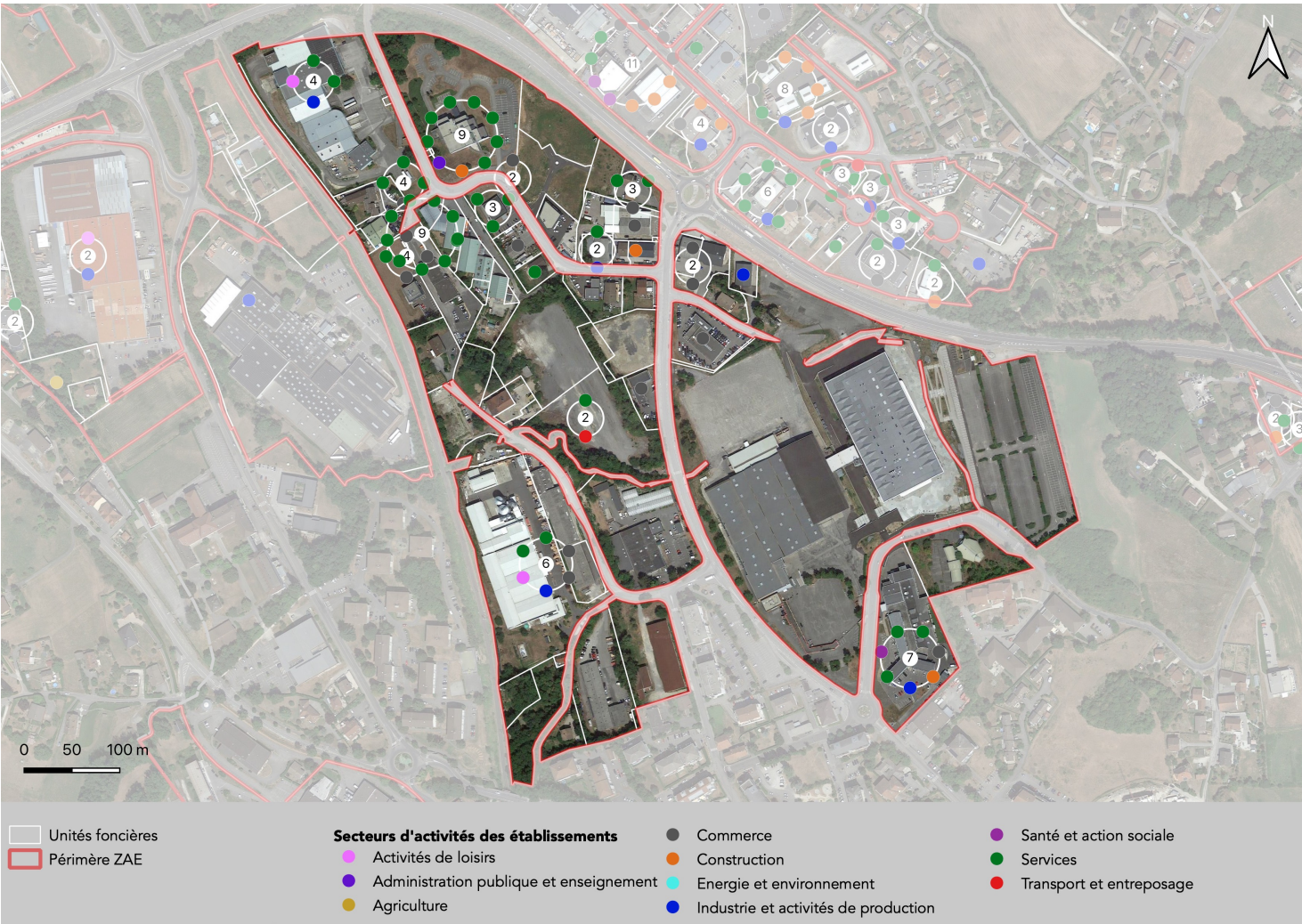
Vocation : **Artisanale**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **300 928 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE





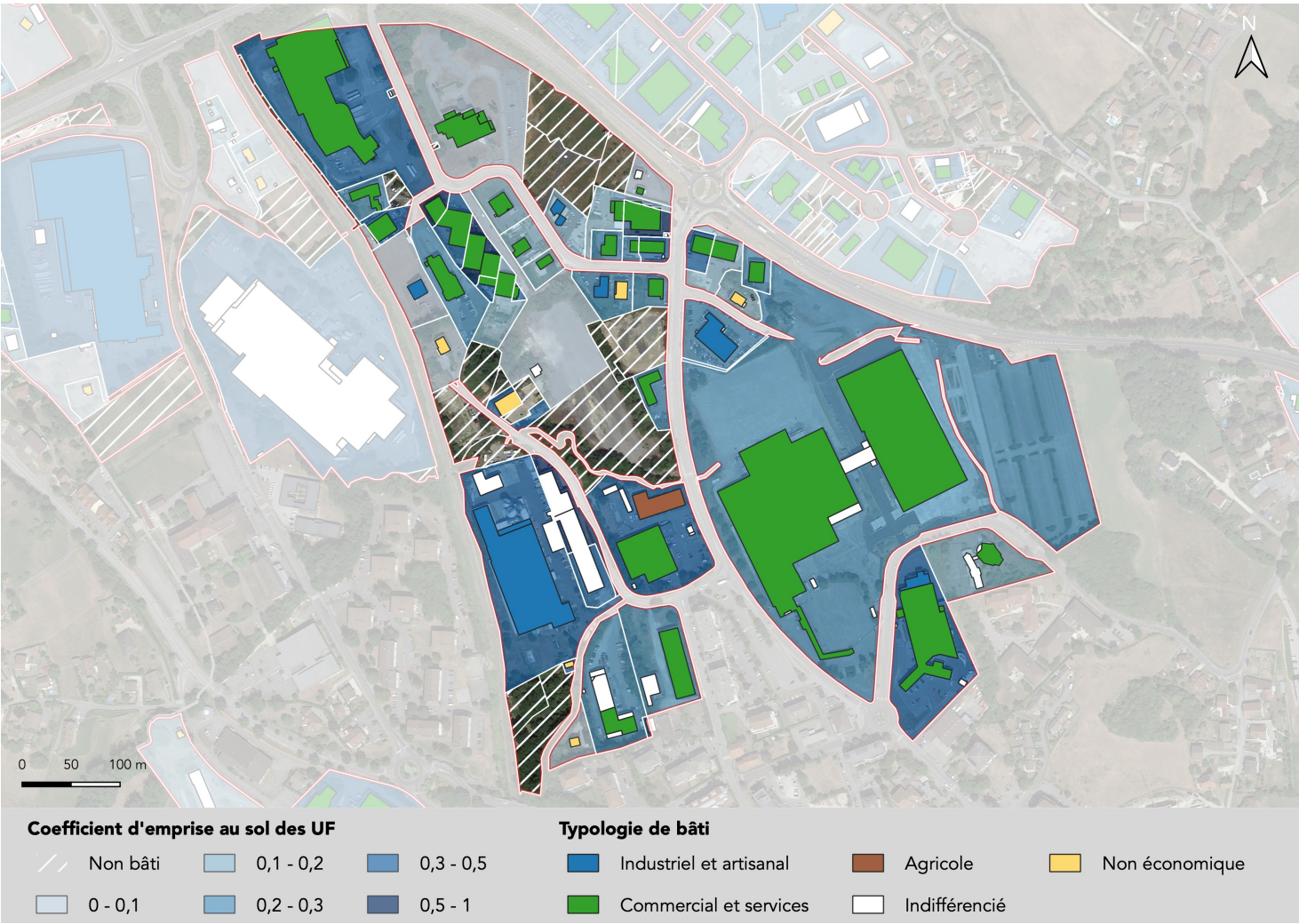
Nombre d'établissements estimés : 65

Nombre d'emplois estimés : 335

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	46	14%	5
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	5,5	2%	3
Commerce	23	7%	16
Transport et entreposage	1,5	0%	1
Services	237	71%	36
Administration publique et enseignement	4	1%	1
Santé et action sociale	14,5	4%	1
Activités de loisirs	4	1%	2
TOTAL	335,5	100%	65



Nombre d'unités foncières : 70

Nombre d'unités foncières bâties : 49

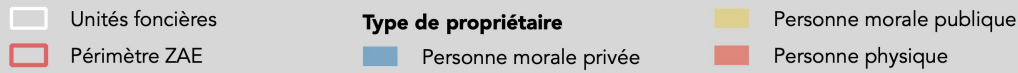
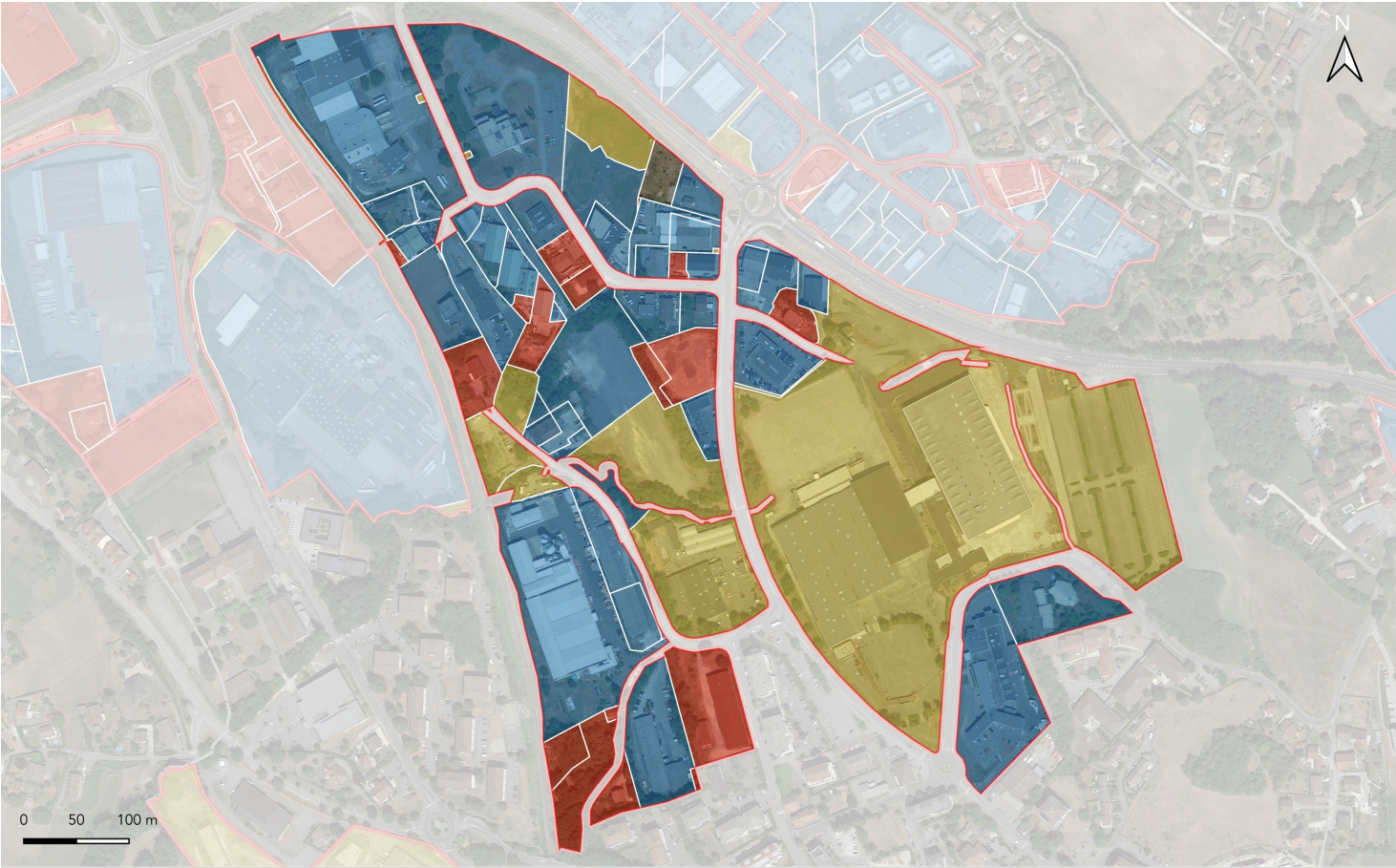
Nombre d'unités foncières non bâties : 21

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,19

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,27

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m ²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m ²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m ²	77	10 448	15%
Entre 500 et 1 000 m ²	9	6 567	9%
Entre 1 000 et 2 000 m ²	5	7 113	10%
Entre 2 000 et 5 000 m ²	2	5 824	8%
Plus de 5 000 m ²	4	39 558	57%
TOTAL	97	69 510	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	12	130 080	43%
Personne morale privée	38	141 321	47%
Personne physique	18	27 869	9%
TOTAL	68	299 270	99%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 5

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

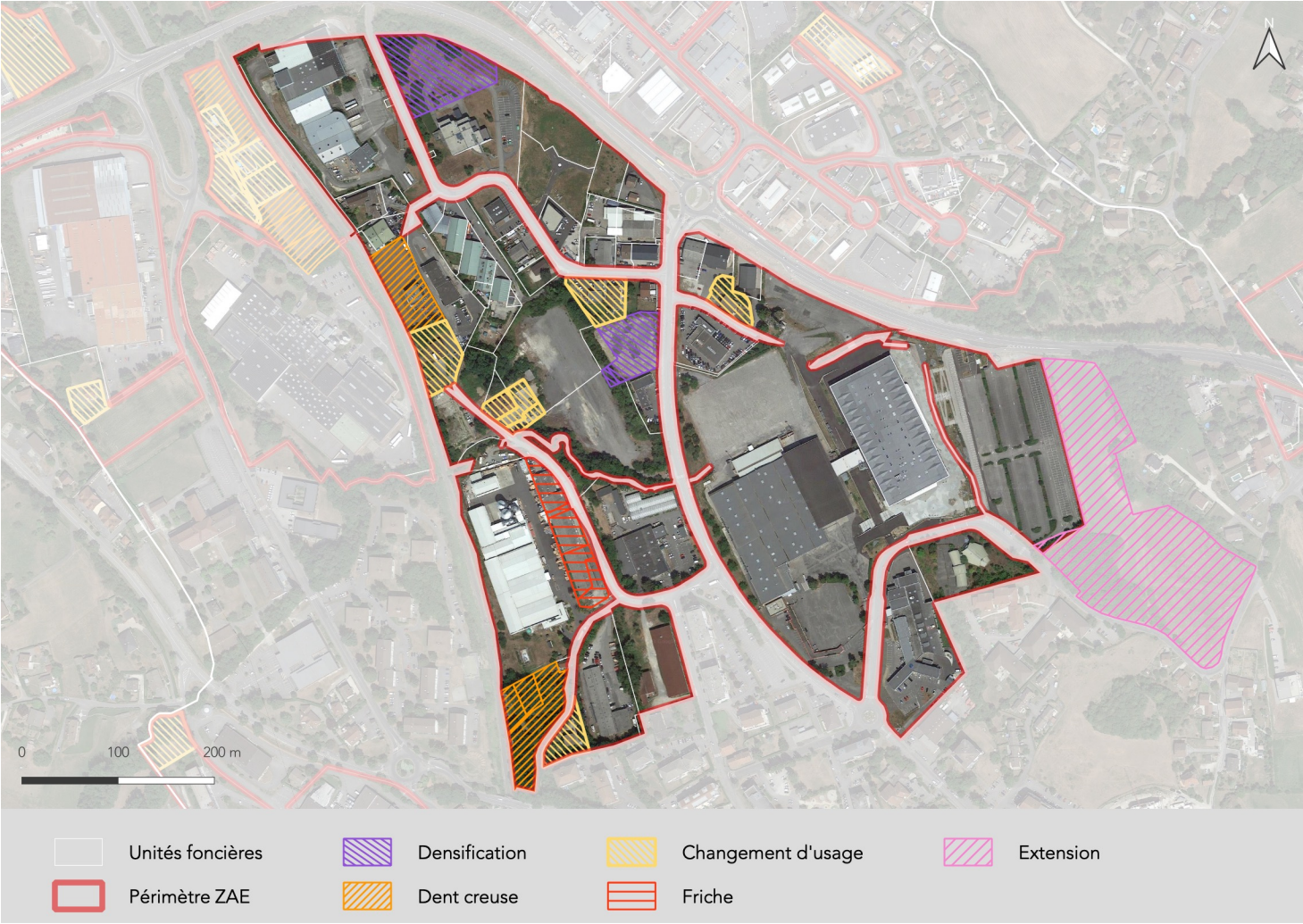
Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 2

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 300 928 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	10 315	3%
Dent creuse	9 076	3%
Changement d'usage	10 172	3%
Friche	4 486	1%
Extension inscrite au PLU	12 100	4%
TOTAL	46 149	15%

Dénomination : Lieu-dit « Les Chères »
Commune : La Roche sur Foron

LOCALISATION ET QUALITÉ

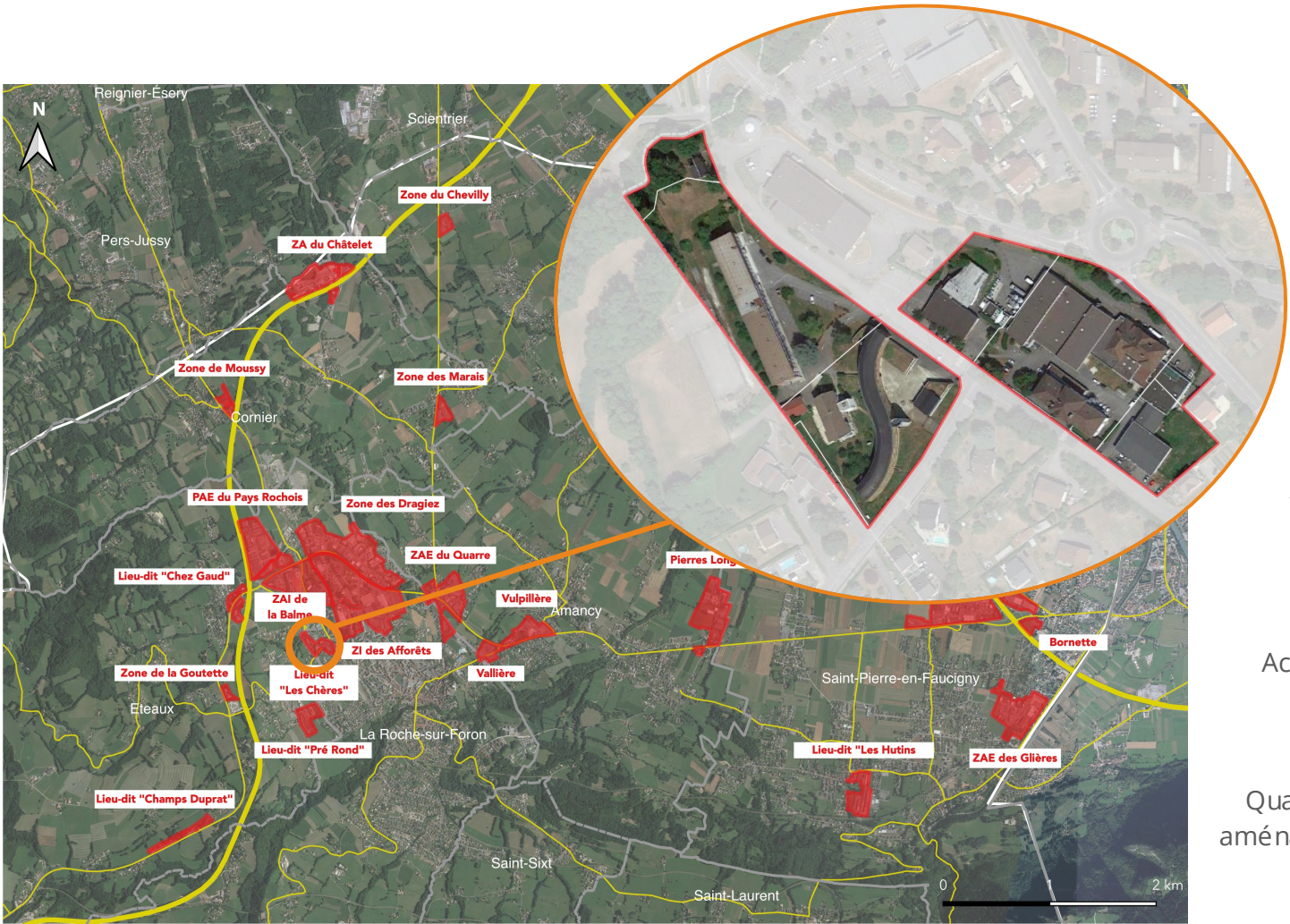
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



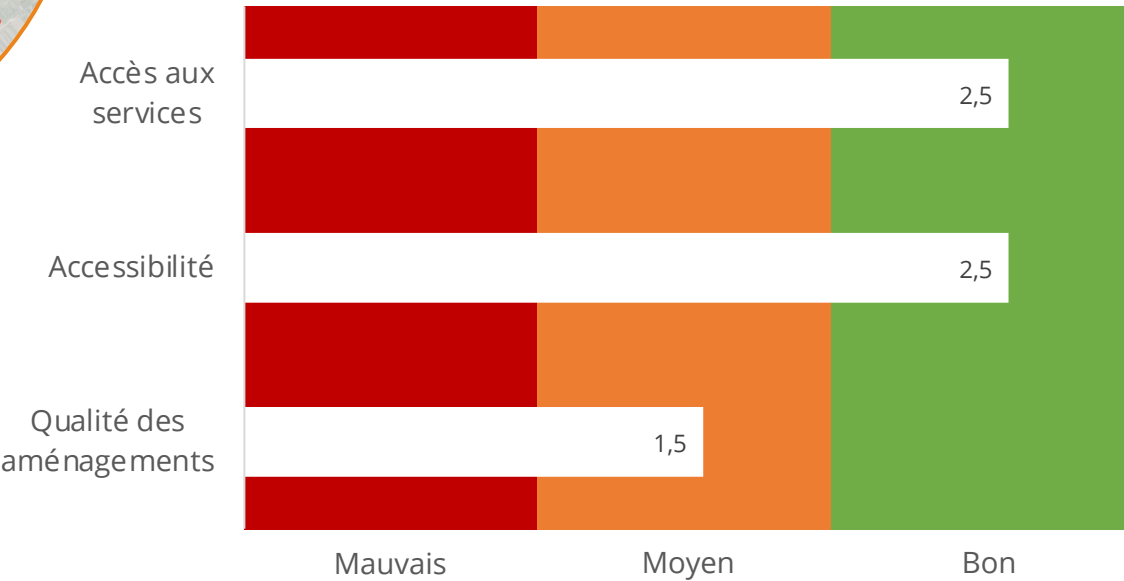
IDENTITÉ

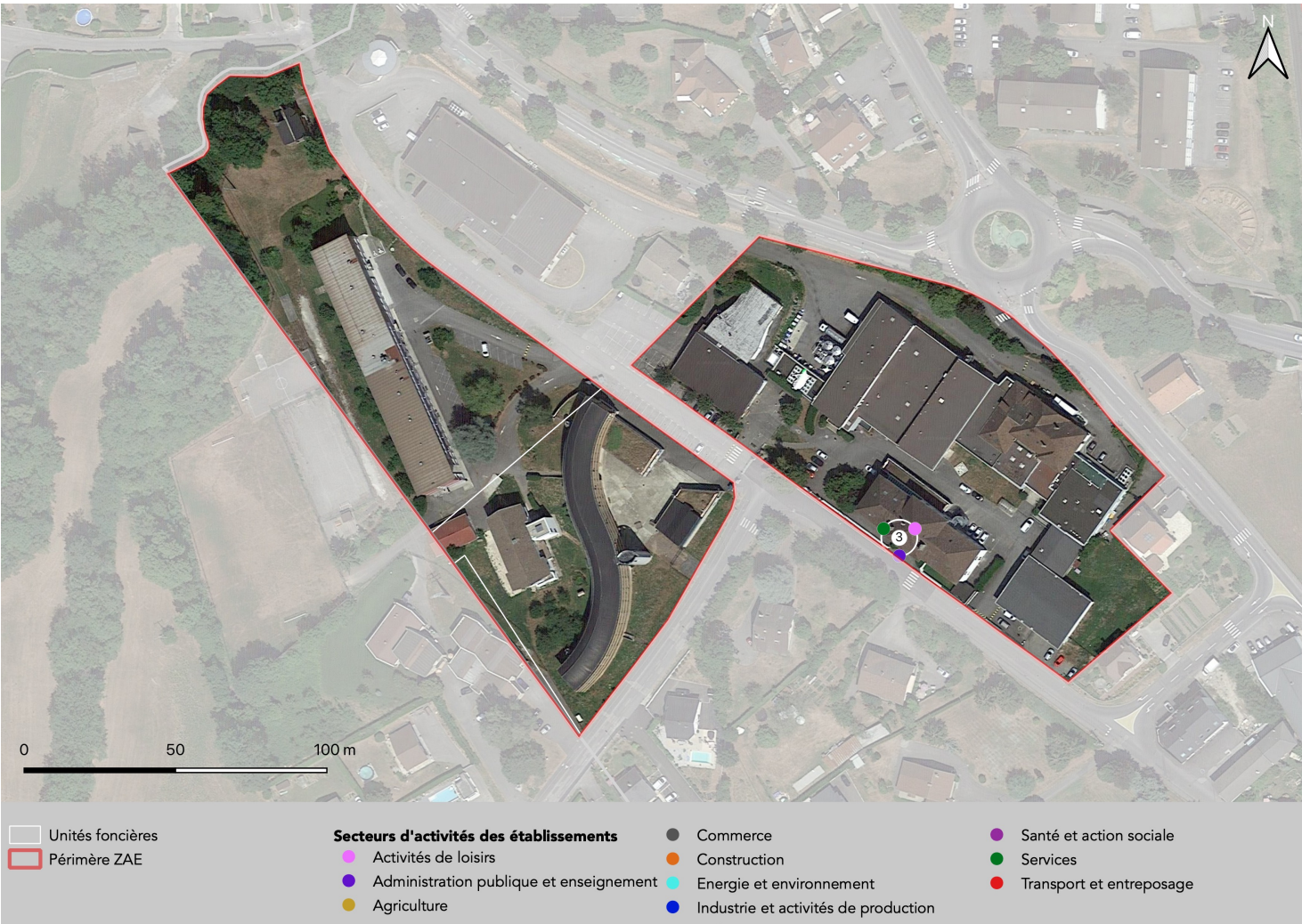
Vocation : **Enseignement**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **27 746 m2**

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 3

Nombre d'emplois estimés : 149

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

100%			
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	0	0%	0
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	0	0%	0
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	0	0%	1
Administration publique et enseignement	149,5	100%	1
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	1
TOTAL	149,5	100%	3



Nombre d'unités foncières : 4

Nombre d'unités foncières bâties : 3

Nombre d'unités foncières non bâties : 1

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,21

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,28

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	11	943	12%
Entre 500 et 1 000 m²	3	2 218	27%
Entre 1 000 et 2 000 m²	2	2 260	28%
Entre 2 000 et 5 000 m²	1	2 748	34%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	17	8 169	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	3	27 531	99%
Personne morale privée	1	215	1%
Personne physique	0	0	0%
TOTAL	4	27 746	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 0

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

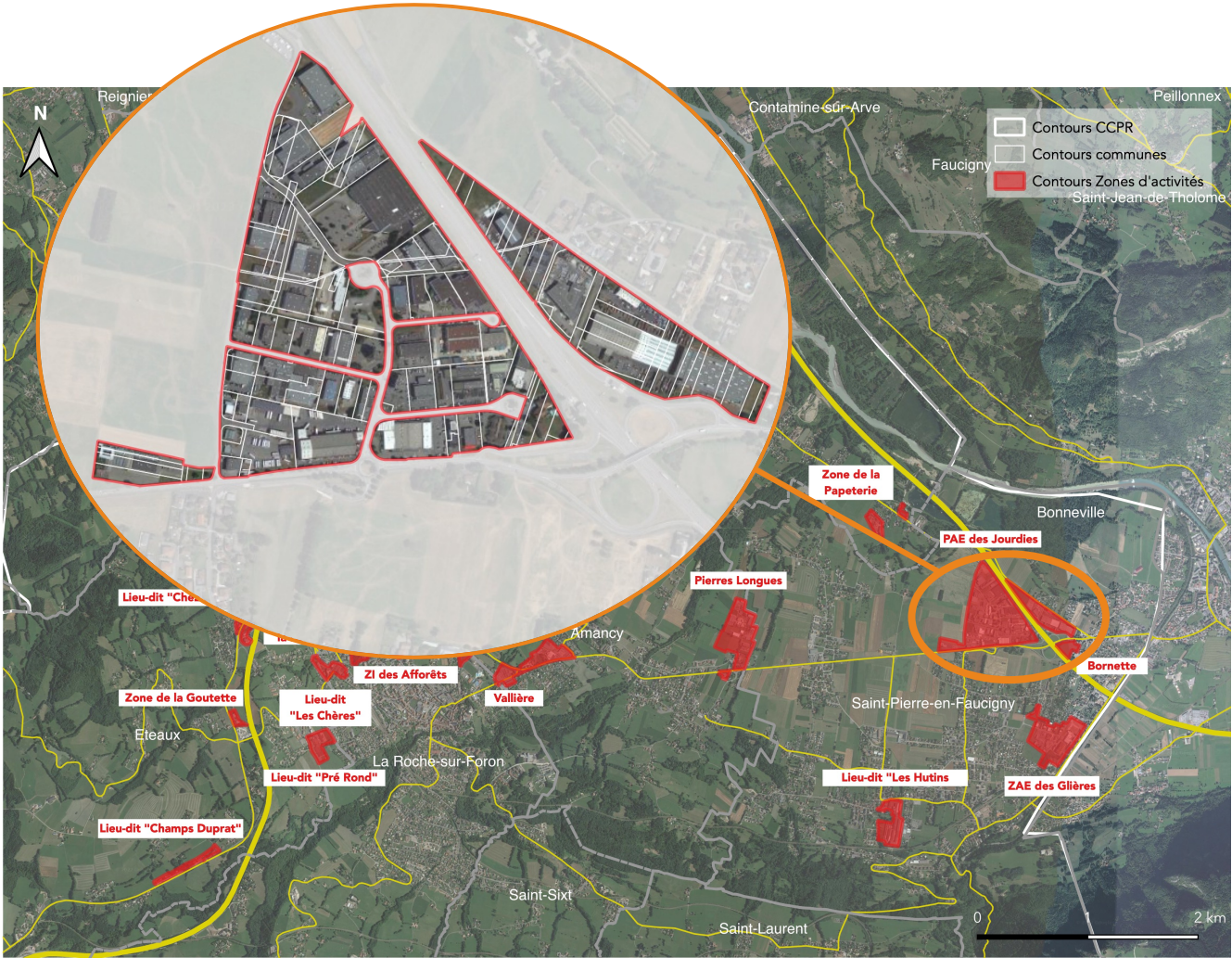
Nombre d'ICPE : 0

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 27 746 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	2 020	7%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	2 020	7%



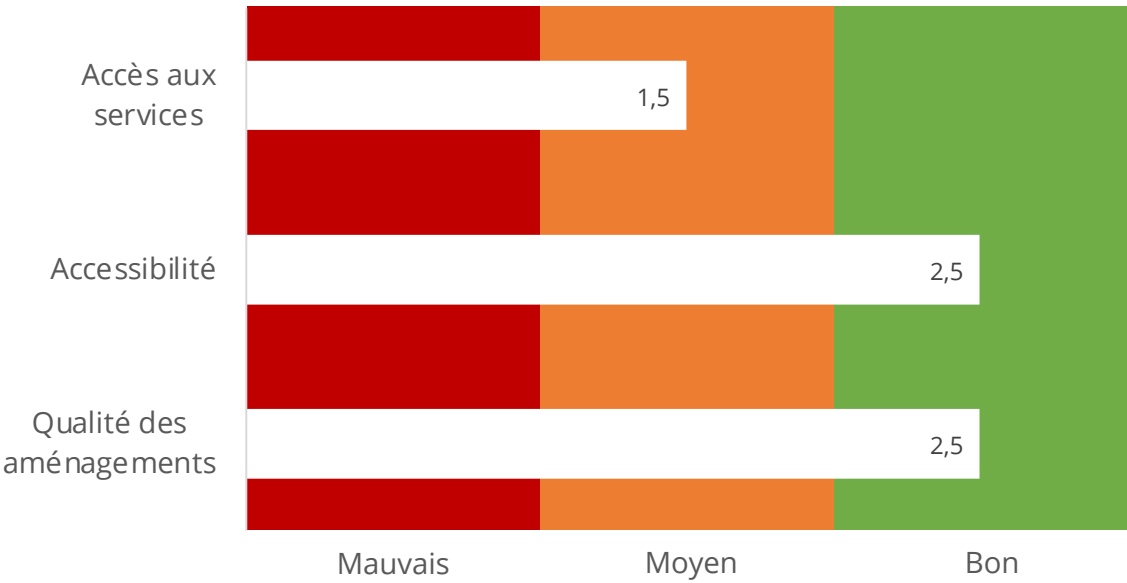
IDENTITÉ

Vocation : **Mixte**

Mode de gestion : **Communal**

Surface totale : **367 906 m²**

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 186

Nombre d'emplois estimés : 1 764

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

	26%	7%	23%	11%	28%	5%
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés			
Agriculture	4	0%	1			
Industrie et activités de production	459,5	26%	30			
Energie & environnement	0	0%	2			
Construction	122	7%	13			
Commerce	400,5	23%	27			
Transport et entreposage	196	11%	9			
Services	493	28%	97			
Administration publique et enseignement	79,5	5%	3			
Santé et action sociale	9,5	1%	3			
Activités de loisirs	0	0%	1			
TOTAL	1764	100%	186			



Nombre d'unités foncières : 74

Nombre d'unités foncières bâties : 56

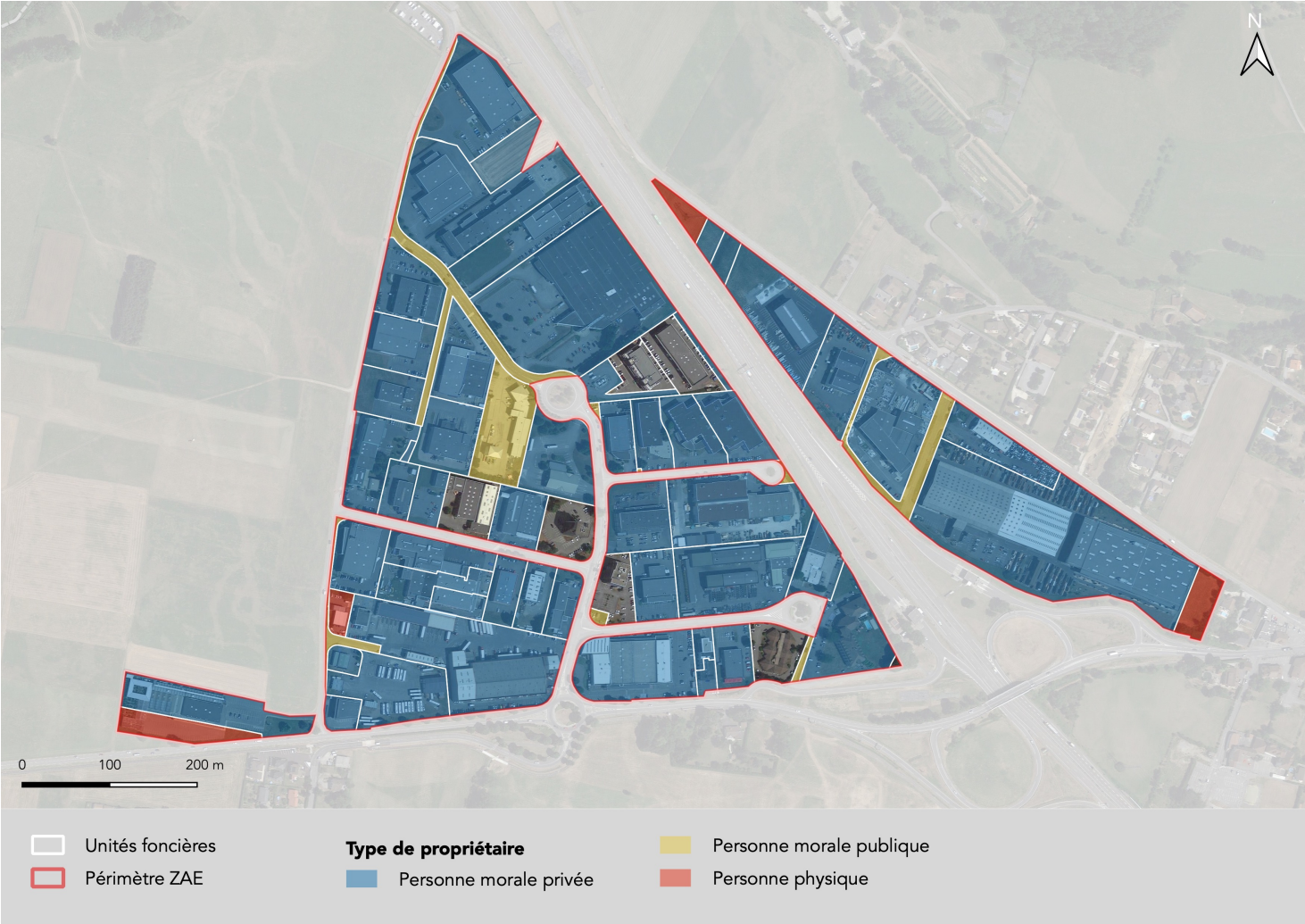
Nombre d'unités foncières non bâties : 18

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,23

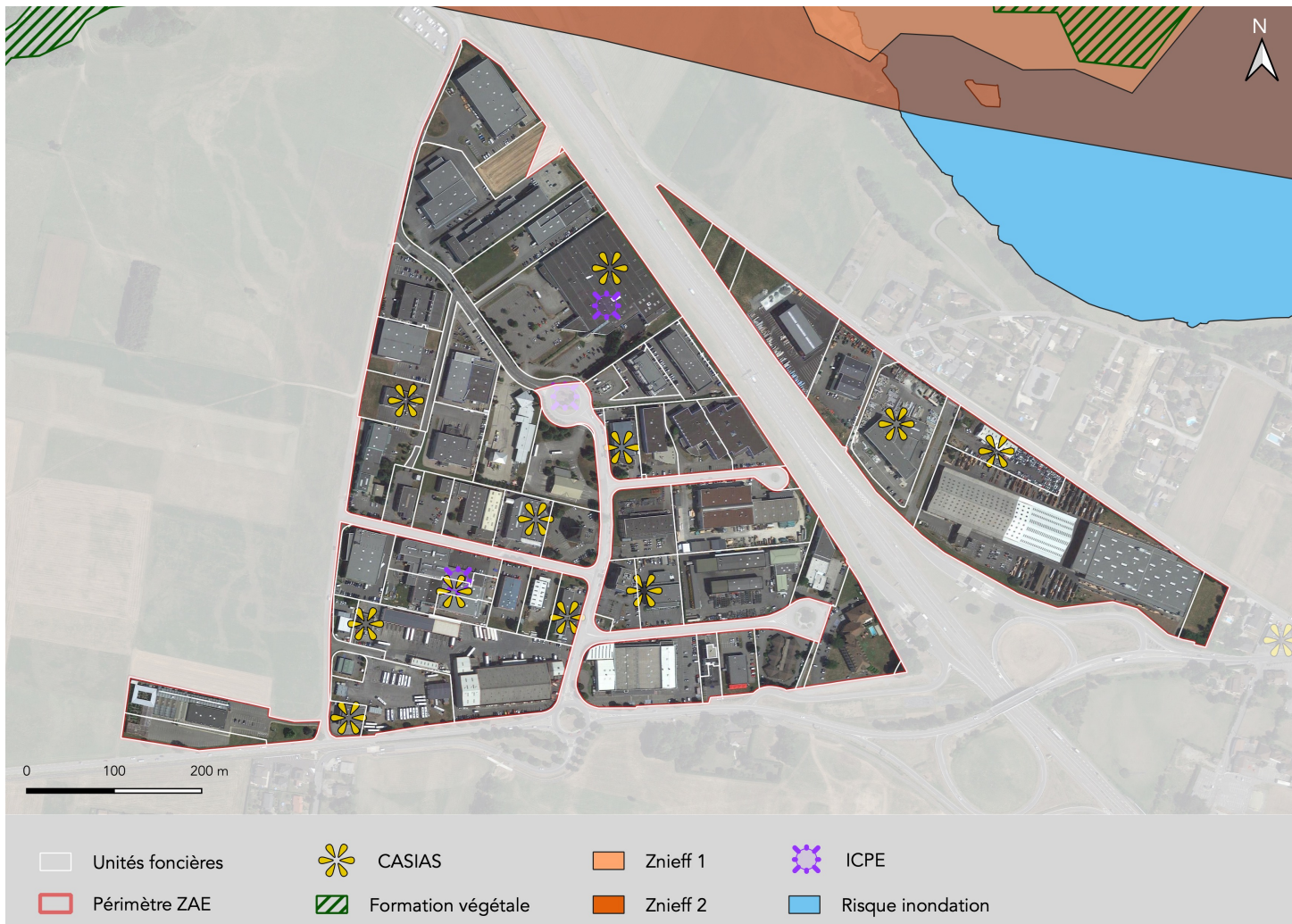
Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,3

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m ²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m ²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m ²	68	7 818	7%
Entre 500 et 1 000 m ²	20	14 698	13%
Entre 1 000 et 2 000 m ²	20	25 905	22%
Entre 2 000 et 5 000 m ²	13	39 131	34%
Plus de 5 000 m ²	4	29 111	25%
TOTAL	125	116 662	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	10	19 428	5%
Personne morale privée	50	339 315	92%
Personne morale mixte	1	114	0%
Personne physique	4	9 050	2%
TOTAL	65	367 907	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 11

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

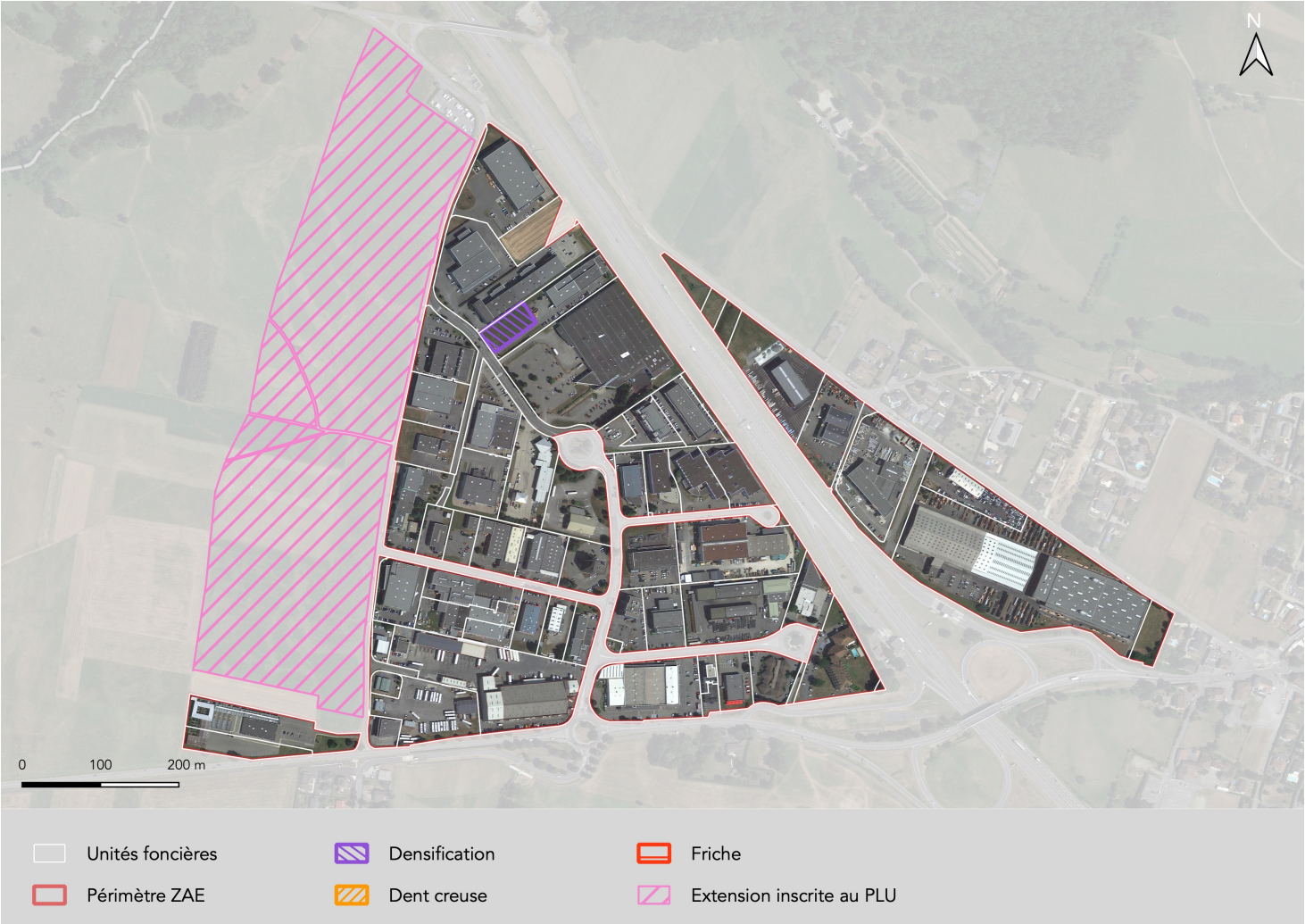
Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 3

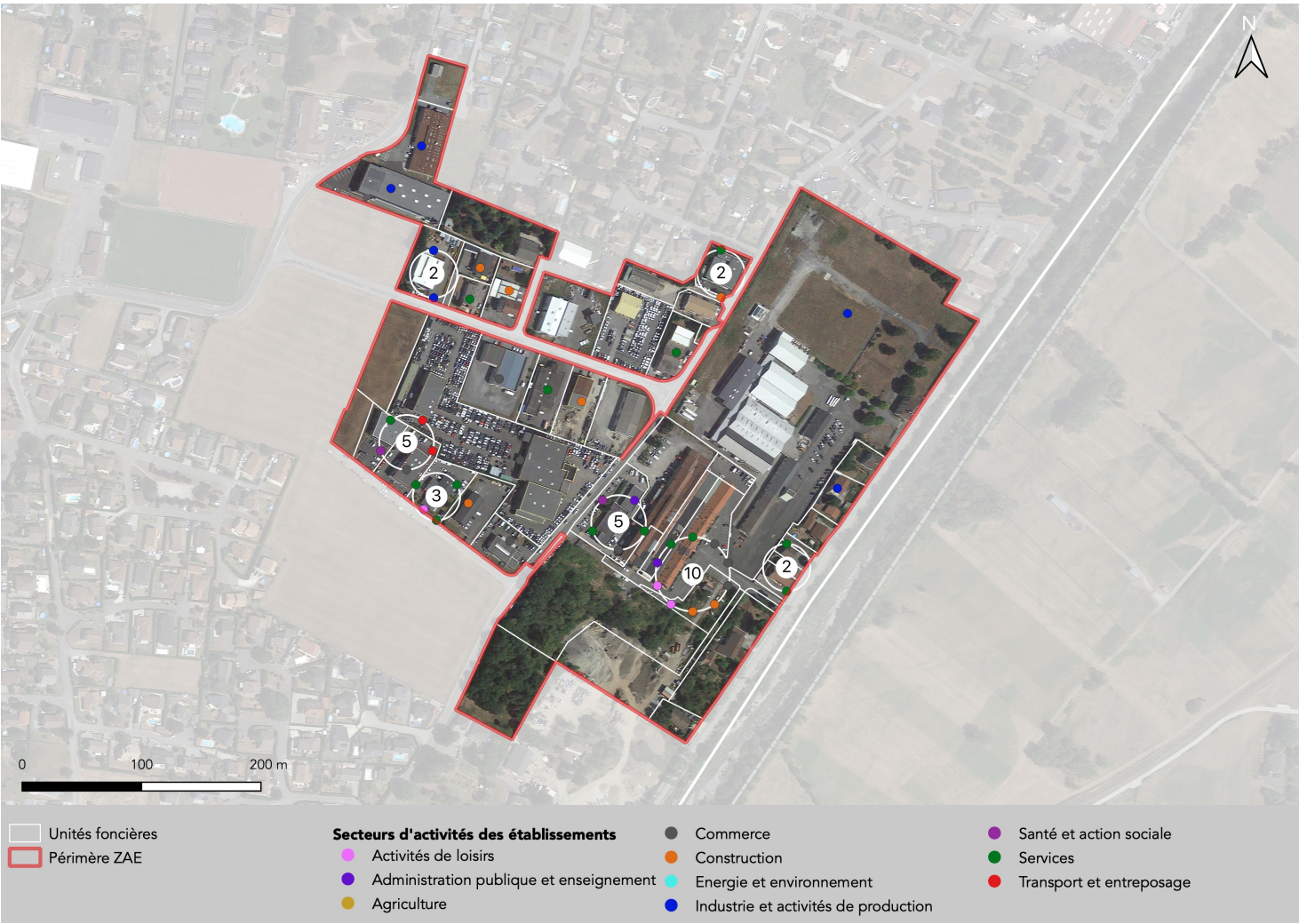
Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 367 906 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	2 089	1%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	150 678	41%
TOTAL	152 767	42%





Nombre d'établissements estimés : 44

Nombre d'emplois estimés : 433

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone

	38%	4%	16%	18%	1%	23%
Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés			
Agriculture	0	0%	0			
Industrie et activités de production	164	38%	6			
Energie & environnement	0	0%	0			
Construction	17	4%	7			
Commerce	68	16%	8			
Transport et entreposage	0	0%	2			
Services	78	18%	14			
Administration publique et enseignement	2,5	1%	2			
Santé et action sociale	101,5	23%	2			
Activités de loisirs	2	0%	3			
TOTAL	433	100%	44			



Coefficient d'emprise au sol des UF

Non bâti

0 - 0,1

0,1 - 0,2

0,2 - 0,3

0,3 - 0,5

0,5 - 1

Typologie de bâti

Industriel et artisanal

Commercial et services

Agricole

Indifférencié

Non économique

Nombre d'unités foncières : 48

Nombre d'unités foncières bâties : 38

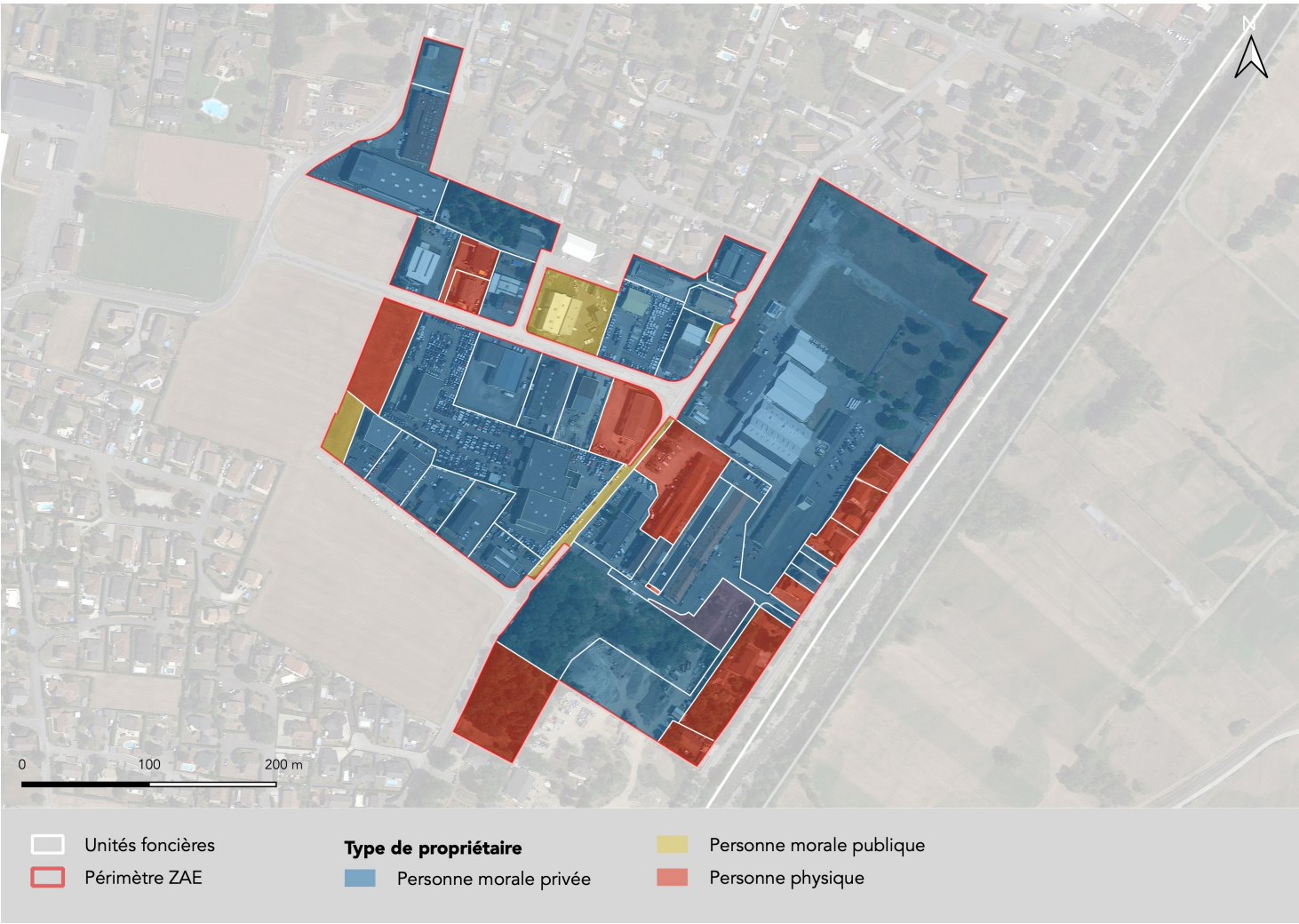
Nombre d'unités foncières non bâties : 10

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,21

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,25

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m²	66	8 782	30%
Entre 500 et 1 000 m²	10	6 524	22%
Entre 1 000 et 2 000 m²	3	4 223	14%
Entre 2 000 et 5 000 m²	2	9 631	33%
Plus de 5 000 m²	0	0	0%
TOTAL	81	29 161	100%



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	4	5 523	4%
Personne morale privée	31	118 394	80%
Personne physique	13	24 787	17%
TOTAL	48	148 704	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 5

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

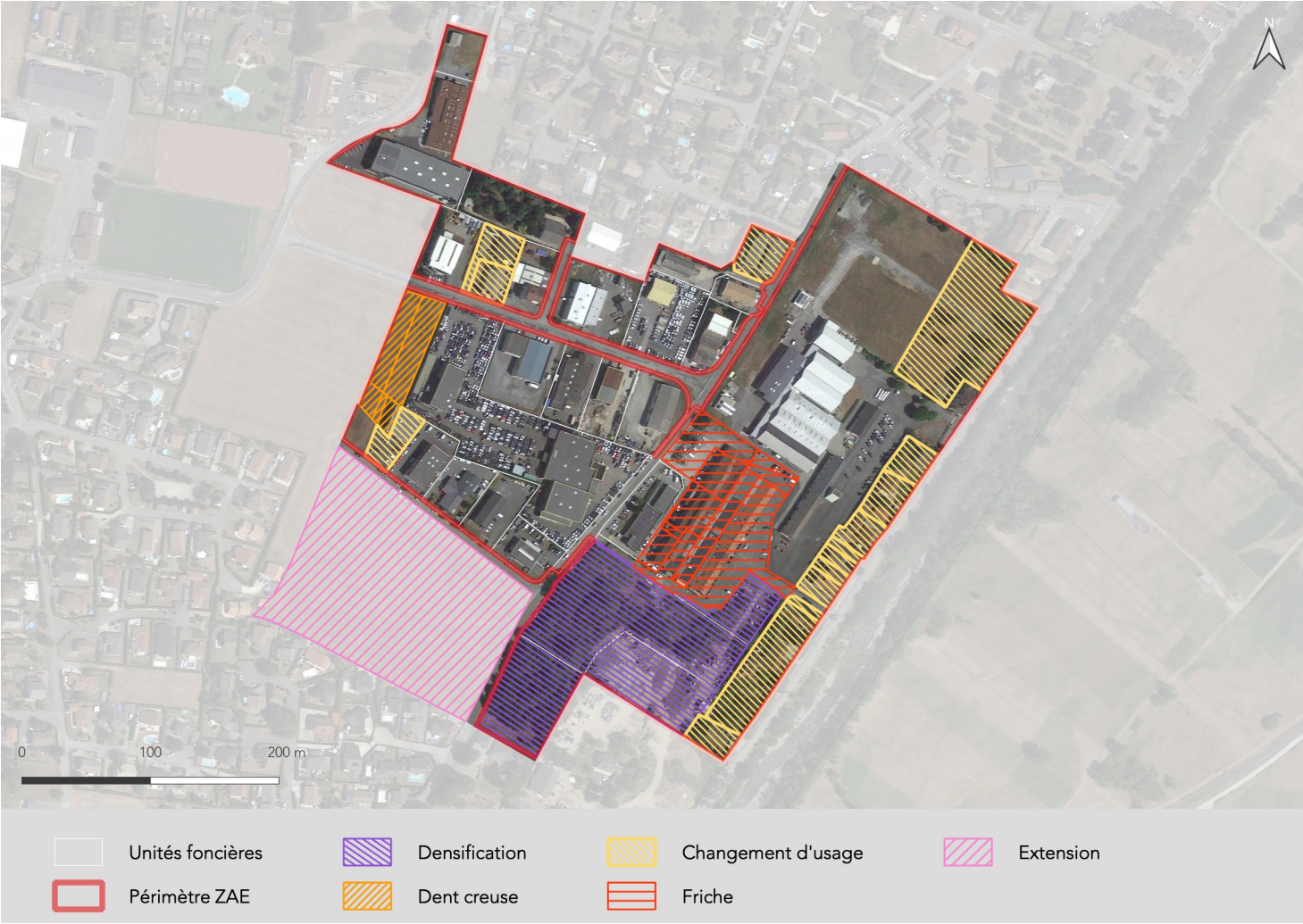
Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 2

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 148 701 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	19 438	13%
Dent creuse	3 354	2%
Changement d'usage	20 214	14%
Friche	11 223	8%
Extension inscrite au PLU	23 011	15%
TOTAL	77 240	52%

Dénomination : Lieu-dit « Les Hutins »
Commune : Saint Pierre en Faucigny

LOCALISATION ET QUALITÉ

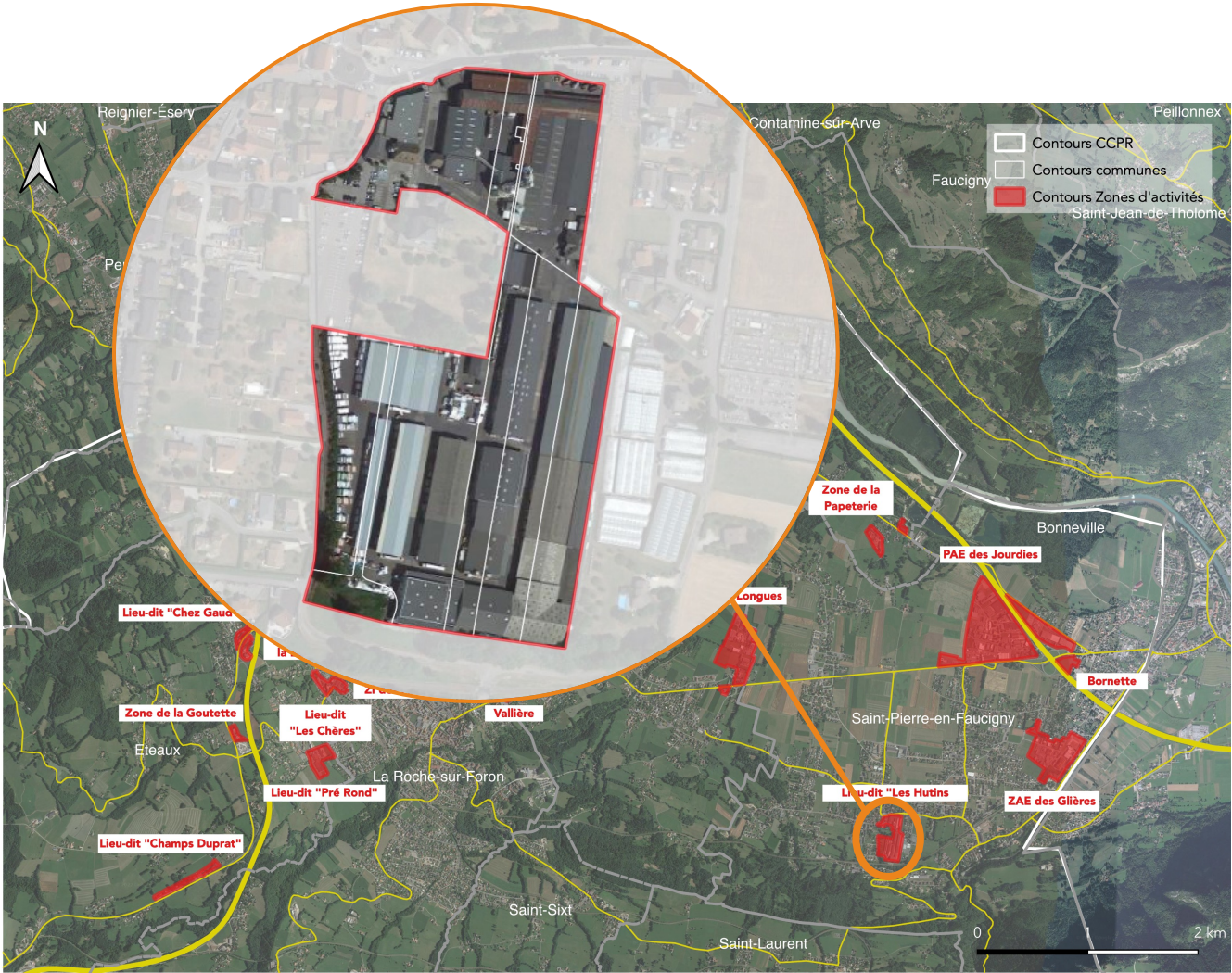
TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



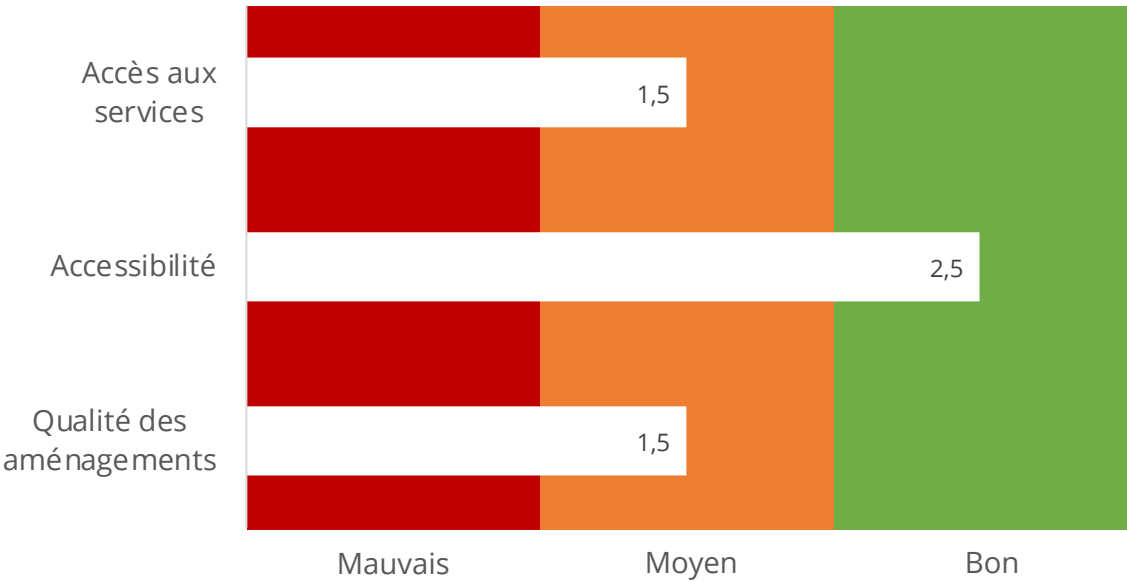
IDENTITÉ

Vocation : Industrielle

Mode de gestion : Communal

Surface totale : 65 667 m²

QUALITÉ DE LA ZONE





Nombre d'établissements estimés : 3

Nombre d'emplois estimés : 192

Poids des secteurs d'activités dans l'emploi total de la zone



Secteur d'activité	Nombre d'emplois estimés	Proportion de l'emploi total de la zone	Nombre d'établissements estimés
Agriculture	0	0%	0
Industrie et activités de production	46	24%	1
Energie & environnement	0	0%	0
Construction	0	0%	0
Commerce	139	72%	1
Transport et entreposage	0	0%	0
Services	7,5	4%	1
Administration publique et enseignement	0	0%	0
Santé et action sociale	0	0%	0
Activités de loisirs	0	0%	0
TOTAL	192,5	100%	3



Nombre d'unités foncières : 4

Nombre d'unités foncières bâties : 4

Nombre d'unités foncières non bâties : 0

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties et non bâties) : 0,49

Coefficient d'emprise au sol moyen (UF bâties) : 0,49

Bâtiments par surface :

Tranche de surface (m ²)	Nombre de bâtiments	Surface occupée par les bâtiments inclus dans la tranche (m ²)	Poids des bâtiments de la tranche dans la surface totale bâtie de la zone (%)
Moins de 500 m ²	23	4 082	13%
Entre 500 et 1 000 m ²	8	5 763	18%
Entre 1 000 et 2 000 m ²	5	8 354	26%
Entre 2 000 et 5 000 m ²	5	14 070	44%
Plus de 5 000 m ²	0	0	0%
TOTAL	42	32 269	100%

Dénomination : Lieu-dit « Les Hutins »
Commune : Saint Pierre en Faucigny

LOCALISATION ET QUALITÉ

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET IMMOBILIER

MAITRISE FONCIÈRE

ENVIRONNEMENT

POTENTIEL FONCIER



Type de propriétaire	Nombre d'unités foncières	Surface (m ²)	Part de la surface totale
Personne morale publique	0	0	0%
Personne morale privée	2	42 436	65%
Personne physique	2	23 232	35%
TOTAL	4	65 668	100%



POLLUTION DES SOLS :

Nombre de site CASIAS : 1

(carte des anciens sites industriels et activités de services)

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT :

Formation végétale : Non

Znieff 1 : Non

(les ZNIEFF de type I sont des secteurs de grand intérêt biologique ou écologique)

Znieff 2 : Non

(les ZNIEFF de type II sont des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.)

RISQUES :

Nombre d'ICPE : 1

Risque inondation : Non



Surface totale de la zone : 65 667 m²

Type de potentiel	Surface (m ²)	Part de la zone impliquée
Densification	0	0%
Dent creuse	0	0%
Changement d'usage	0	0%
Friche	0	0%
Extension inscrite au PLU	0	0%
TOTAL	0	0%