

Le Pays Rochois

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

CITADIA

CONSEIL

ABEST

INGÉNIERIE

75, rue Diderot - 73400 UGINÉ

+33 (0)4 79 89 75 75 - ingenierie@abest.fr

www.abest.fr

REALISATION D'UNE ETUDE DE PROJET

AVP DANS LE CADRE DE L'ELABORATION

DU DOSSIER PREALABLE A LA DUP

Communauté de Communes du Pays Rochois

AVANT-PROJET

Plan de Voirie

Echelle : 1-1000

Réf.fichier : S:\AFFAIRES\2024\24-038 PAE des Jourdes LA ROCHE SUR FORON (Citadia)\02-GRAPH\Etude de projet AVP.dwg

INDICE	DATE	ETAB.	VERIF.	OBSERVATIONS-MODIFICATIONS
0	01-07-2024	RL	VV	PREMIERE DIFFUSION

The site plan illustrates a development with 11 macrolots, each with a specific area in square meters (m²):

- Macrolot 1: 5 600 m²
- Macrolot 2: 9 800 m²
- Macrolot 3: 8 700 m²
- Macrolot 4: 10 800 m²
- Macrolot 5: 24 000 m²
- Macrolot 6: 7 700 m²
- Macrolot 7: 9 600 m²
- Macrolot 8: 13 900 m²
- Macrolot 9: 7 600 m²
- Macrolot 10: 13 000 m²
- Macrolot 11: 14 600 m²

Key features and annotations include:

- Stationnement 44 places** and **Stationnement 62 places**.
- P.A.V. Chiffré en option** (Paved Area Value, priced as an option).
- Mini giratoire** (Mini roundabout) with a 10m exterior radius, noting that it does not allow for a half-turn for heavy vehicles in the central lot.
- Pente en Long** (Longitudinal slope) and **Pente en Travers** (Cross slope) values for various road sections, such as 1.00%, 1.40%, 1.50%, 2.50%, and 2.00%.
- Modification du carrefour avec création TAD sécurisé à réaliser** (Modification of the intersection with creation of a secured TAD to be realized).