

Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP)

Projet d'extension du Parc d'Activités Economiques (PAE) des Jourdiès

Communauté de Communes du Pays Rochois et Etablissement Public Foncier de la Haute-Savoie portant la DUP pour le compte de la Communauté de communes du Pays Rochois

APPRECIATION SOMMAIRE ET JUSTE DES DEPENSES



SYNTHESE DE L'ESTIMATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Estimation des coûts d'acquisition foncières	
Valeur vénale des fonciers acquis et non acquis ¹	2 845 000,00 €
Indemnités de emploi ²	164 144,00 €
Frais annexes (portage, impôts, frais divers)	409 147,00 €
Indemnités d'éviction ¹	285 000,00 €
Estimation travaux	
Opération globale (TTC) ³	7 215 960,00 €
Estimation mesures compensatoires	
Mesures compensatoires collectives agricoles ⁴	750 000,00 €
Estimation totale du projet = 11 669 251,00 €	

¹ Avis du Domaine A2024-74250-79582 du 15/11/2024 valable 24 mois

² Conformément aux dispositions de l'article R 322-5 du Code de l'Expropriation, il convient d'allouer à la partie expropriée une indemnité de emploi en cas d'expropriation. Elle représente un pourcentage du montant d'acquisition : Elle s'élève à 20% pour les premiers 5000€, de 15% pour les 10 000€ suivants et de 10% pour la somme restante.

³ Cf. Annexes « Estimation travaux AVP »

⁴ Enveloppe prévisionnelle estimée à partir du coût du préjudice total établi dans l'étude préalable agricole, sous réserve de l'avis de la CDPENAF.