



ETAT PARCELLAIRE DIGUES DE L'ARVE
Communes AYSE et BONNEVILLE
09/04/2026

AYSE

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE La société dénommée SCI AJC , société civile immobilière enregistrée au RCS de ANNECY sous le numéro : 32567715100012 au capital social de 1 524,49 € Ayant son siège La Gerbe - BONNEVILLE (74130) Représentée par - Monsieur André et Monsieur Jean-Claude COMTE, en leur qualité de gérants.	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	D	1219	S	LE BOUCHET	4 348	1219P	223	1219P	4 125	
						Total	223			

<p>Origine de propriété</p> <p>Dépôt de pièces suivant acte reçu par Maître GRILLET le 31/03/1983 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 19/04/1983 sous le volume 6226 numéro 26.</p> <p>Acquisition suivant acte reçu par Maître GRILLET le 15/10/1982 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 20/10/1982 sous le volume 6067 numéro 15</p> <p><u>Rappel</u> :</p> <p>Constitution de servitude de passage réciproque suivant acte reçu par Maître UGINET le 26/02/2003 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 15/04/2003 sous le volume 2003P numéro 3615</p> <p><u>Fonds servant</u> : D1999 / <u>Fonds dominant</u> : D1635, D1219, D1220</p>
--

AYSE

PROPRIETE 0002 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE ET PRENEUR À CONSTRUCTION

- La société dénommée **SASU POPPE POTTHOFF BONNEVILLE** Société par actions simplifiées à associé unique Radiée du RCS d'ANNECY le 21/12/2021 sous le numéro : 60702026000016

Ayant son siège 106 Rue du Bouchet - AYSE (74130)

Représentée par Monsieur le Président Christian POTTHOFF-SEWING

BAILLEUR À CONSTRUCTION

La société dénommée **SCI AJC**, société civile immobilière enregistrée au RCS de ANNECY sous le numéro : 32567715100012 au capital social de 1 524,49 €

Ayant son siège La Gerbe - BONNEVILLE (74130)

Représentée par - Monsieur André et Monsieur Jean-Claude COMTE, en leur qualité de gérants.

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	D	1220	S	21 RUE DU BOUCHET	4 780	1220P	257	1220P	4 523	
	D	1635	S	LE BOUCHET	977	1635P	70	1635P	907	
						Total	327			

Origine de propriété

S'agissant de la société SCI AJC

Parcelle D1220 :

Acquisition et annulation EDD suivant acte reçu par Maître UGINET le 12/12/2000 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 06/02/2001 sous le volume 2001P numéro 1249.

Parcelle D1635 :

Dépôt de pièces suivant acte reçu par Maître GRILLET le 31/03/1983 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 19/04/1983 sous le volume 6226 numéro 26.

Acquisition suivant acte reçu par Maître GRILLET le 03/11/1982 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 10/11/1982 et 17/01/1983 sous le volume 6067 numéro 3.

S'agissant de la société SASU POPPE POTTHOFF BONNEVILLE

Parcelle D 1220

Bail à construction suivant acte reçu par Maître UGINET le 07/11/2001 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 03/01/2002 sous le volume 2002P numéro 76.

Rappel :

Constitution de servitude de passage réciproque suivant acte reçu par Maître UGINET le 26/02/2003 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 15/04/2003 sous le volume 2003P numéro 3615.

Fonds servant : D1999

Fonds dominant : D1635, D1219, D1220

AYSE

PROPRIETE 0006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIÉTAIRE - La société dénommée UNION INVEST 7 , Société en nom collectif au capital de 1000 € Ayant son siège est à NICE (06000), 10 rue Blacas, identifiée sous le numéro SIREN 992254961 et immatriculée au RCS de Nice Représentée par Monsieur Nassim BOUKROUH le gérant.	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	D	1999	S	LE BOUCHET	3 900	1999P	342	1999P	3 558	
	D	2002	S	LE BOUCHET	3 389	2002P	563	2002P	2 826	
	D	2522	S	484 RTE DE CLUSES	7 811	2522P	1 336	2522P	6 475	
						Total	2 241			

Origine de propriété
Acquisition suivant acte reçu par Maître Sixtine PACAUD, notaire domicilié à ANNECY, le 28/11/2025 publié auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 04/12/2025, sous le volume 2025P numéro 21068.

AYSE

PROPRIETE 00009

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

Le syndicat dénommé **SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT DE L'ARVE ET DE SES AFFLUENTS (SM3A)** Syndicat mixte ouvert Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 257 401 943

Ayant son siège 300 Chemin des Prés Moulins - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY (74800) par

Représenté Monsieur le Président, Monsieur Bruno FOREL

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°		Surface en m ²
	D	3342		84 PL DES DROITS DE L'HOMME	43	3442	43			
	D	3444		LE BOUCHET	498	3444	498			
	D	3446		85 PL DES DROITS DE L'HOMME	256	3346	256			
	D	3348		LE BOUCHET	3	3348	3			
						Total	800			

Origine de propriété

S'agissant des parcelles D3442 et D3444 issues des parcelles D1676 et D1912

Acquisition et division suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 17/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

S'agissant de la parcelle D 3346 issue de la parcelle D1223

Acquisition et division suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 08/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

S'agissant de la parcelle D 3348 issue de la parcelle D1913

Acquisition et division suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 08/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

Total commune AYSE

3 591

BONNEVILLE

PROPRIETE 0005

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- L'établissement public dénommé **OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA HAUTE-SAVOIE** - Établissement public local à caractère industriel ou commerce

Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 349 185 611

Ayant son siège 2 Rue Marc Leroux BP 554 - ANNECY (74000)

Représenté par Monsieur le Président

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°		Surface en m ²
	AI	253	S	90 AV MOZART	6579	229P	436	253P	6 143	
						Total	436			

Origine de propriété

La parcelle AI 253 est issue de la division de la parcelle AI 229, suivant acte en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de Bonneville,

La parcelle AI 229 est issue de la division de la parcelle AI 134, qui est elle-même issue de la parcelle AI 6, elle-même issue de la parcelle C1724.

Rappel :

Convention entre l'Etat et l'Office titulaire pour un programme de construction de 47 logements en vue de la location, dans le cadre de l'aide personnalisée au logement suivant acte reçu le 21/08/1991 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 16/10/1991 sous le volume 1991P numéro 8462.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00007

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- La collectivité dénommée **Communauté de Communes FAUCIGNY GLIERES** Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 200 000 172

Ayant son siège 6 Place de l'Hôtel de Ville - BONNEVILLE (74130)

Représentée par Monsieur le Président, Stéphane VALLI

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AP	105	T	LES BORDETS OUEST	739	105P	739			
	AP	163	BT	LES BORDETS OUEST	1 377	163P	1 231	163P	146	
	AP	166	BT	LES BORDETS OUEST	121	166P	78	166P	43	
	AP	169	AB	LES BORDETS OUEST	333	169P	281	169P	52	
	AP	198	S	LES BORDETS OUEST	3 708	198P	587	198P	3 121	
	AP	242	AB	LES BORDETS OUEST	1 561	242P	1 536	242P	25	
	AR	95	S	LES BORDETS EST	1 462	95P	1 451	95P	11	
	AR	131	S	LES BORDETS EST	3 606	131	3 606	131		
						Total	9 509			

Origine de propriété

S'agissant des parcelles AP 105, 163, 166, 169, 198, 242 (cette dernière issue de AP228 issue de AP175), AR 95 et 131 (cette dernière issue de AR 87) :

Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître MARTIN le 23/07/2007 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 24/07/2007 sous le volume 2007P numéro 6941.

Echange après divisions suivant acte reçu par Maître MARTIN le 16/04/2007 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 07/06/2007 sous le volume 2007P numéro 5409.

Acquisition suivant acte reçu par Maître MARTIN le 27/04/2007 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 07/06/2007 sous le volume 2007P numéro 5411.

BONNEVILLE

PROPRIETE 0008

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- La commune dénommée **COMMUNE DE BONNEVILLE** Commune et commune nouvelle Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 217 400 423

Ayant son siège 2 Place de l'Hôtel de Ville - BONNEVILLE (74130)

Représentée par Monsieur le Maire Stéphane VALLI

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AH	140	S	247 RUE DES ILES	25 722	140P	1 089	140P	24 633	
	AI	29	S	342 RUE D ANDEY	11 517	29P	3 230	29P	8 287	
	AI	172	S	399 AV MOZART	14 499	172P	704	172P	13 795	
	AI	231	S	AV MOZART	1 036	231P	458	231P	578	
	AO	177	S	29 PL DES POETES	398	177P	140	177P	258	
	AO	182	S	29 PL DES POETES	169	182P	101	182P	68	
	AO	204	T	LES PLACES	404	204P	155	204P	249	
	AO	293	S	LES PLACES	1 179	293P	342	293P	837	
	AO	338	S	RUE DES HERONS CENDRES	752	338P	475	338P	277	

AO	346	S	LES COMMUNAUX	50	346P	39	346P	11
AO	348	S	LES COMMUNAUX	37	348P	29	348P	8
AO	350	S	LES COMMUNAUX	32	350P	25	350P	7
AO	352	S	LES COMMUNAUX	46	352P	36	352P	10
AO	354	S	LES COMMUNAUX	115	354P	88	354P	27
AO	356	S	LES COMMUNAUX	61	356P	45	356P	16
AO	360	S	AV D AOSTE	150	360P	56	360P	94
AS	1	BT	VERS LES BOIS	5 850	1P	5 551	1P	299
AS	2	BT	VERS LES BOIS	5 850	2	5 850		
AS	3	BT	VERS LES BOIS	11 675	3	11 675		
					Total	30 088		

Origine de propriété

S'agissant de la parcelle A1172 :

Acquisition suivant acte reçu par Maîtres PICOLLET, CAILLAT le 06/07/2015 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 21/07/2015 sous le volume 2015P numéro 5615.

S'agissant de la parcelle AO346, 348, 350, 352, 354 et 356 :

Cession gratuite, division et servitude suivant acte reçu par Maître ROYER le 15/12/2013 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 27/12/2013 sous le volume 2013P numéro 10501.

S'agissant de la parcelle A1231 :

Cession gratuite après division suivant acte reçu par Maîtres PICOLLET, CAILLAT le 10/07/2012 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 19/07/2012 sous le volume 2012P numéro 6982.

S'agissant de la parcelle AO360 :

Acquisition et division suivant acte reçu par Maître MARTIN le 20/01/2012 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 02/02/2012 sous le volume 2012P numéro 1473.

S'agissant de la parcelle AS 1 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 29/12/2008 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 05/02/2009 sous le volume 2009P numéro 1123.

S'agissant de la parcelle AS3 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 11/12/2008 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 15/01/2009 sous le volume 2009P numéro 396.

Origine de propriété

S'agissant de la parcelle AS2 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 11/12/2008 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 15/01/2009 sous le volume 2009P numéro 394.

S'agissant de la parcelle AI29 :

Cession gratuite suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 06/05/2008 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 11/06/2008 sous le volume 2008P numéro 5265.

S'agissant de la parcelle AH140 :

Cession gratuite suivant acte reçu par Maître MARTIN le 10/12/2002 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 10/01/2003 sous le volume 2003P numéro 278.

S'agissant de la parcelle AO293 :

Etat descriptif de division, cession et servitude suivant acte reçu par Maîtres MARTIN, PICOLLET, CAILLAT le 17/06/2002 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 12/07/2002 sous le volume 2002P numéro 6281.

S'agissant des parcelles AO177, AO182 et AO204 :

Cession à titre gratuit suivant acte reçu par Maître MARTIN les 11/02/1993 et 12/02/1993 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 19/03/1993 sous le volume 1993P numéro 2348.

Rappel :

Servitude de passage de canalisations et réseaux divers suivant acte reçu par Maître MARTIN le 07/11/1991 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 27/11/1991 sous le volume 1991P numéro 9704.

Origine de propriété

S'agissant de la parcelle AO338 :

Suivant faits et actes antérieurs au 1er janvier 1956

BONNEVILLE

PROPRIETE 00009

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

Le syndicat dénommé **SYNDICAT MIXTE D'AMENAGEMENT DE L'ARVE ET DE SES AFFLUENTS (SM3A)** Syndicat mixte ouvert Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 257 401 943

Ayant son siège 300 Chemin des Prés Moulins - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY (74800) par

Représenté Monsieur le Président, Monsieur Bruno FOREL

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AH	198	S	RUE ANTOINE DE ST EXUPERY	111	198P	24	198P	87	
	AI	135	S	AV MOZART	1 054	135P	946	135P	108	
	AI	173	T	AV MOZART	550	173	550			
	AN	404		LE BOUCHET	218	404	218			
	AO	181		29 PLACE DES POETES	12	181	12			
	AO	262		11 PLACE DES POETES	54	262	54			
	AP	101	AB	LES BORDETS OUEST	6	101	6			
	AP	249	S	LES BORDETS OUEST	266	249	266			
	AP	253	S	LES BORDETS OUEST	147	253	147			

AP	257	S	LES BORDETS OUEST	239	257	239		
AP	261	S	LES BORDETS OUEST	182	261P	142	261P	40
AS	174	BT	VERS LES BOIS	140	174	140		
AS	178	BT	VERS LES BOIS	69	178	69		
AS	182	BT	VERS LES BOIS	335	182	335		
AS	185	T	VERS LES BOIS	164	185	164		
AS	188	BT	VERS LES BOIS	269	188	269		
AS	191	BT	VERS LES BOIS	238	191	238		
AS	194	BT	VERS LES BOIS	84	194	84		
AS	196	BT	VERS LES BOIS	182	196	182		
AS	198	BT	VERS LES BOIS	204	198	204		
AS	204	BT	VERS LES BOIS	121	204	121		
AS	207	BT	VERS LES BOIS	226	207	226		
AS	210	BT	VERS LES BOIS	183	210	183		
AS	213	BT	VERS LES BOIS	180	213	180		
AS	216	BT	VERS LES BOIS	245	216	245		
AS	221	BT	VERS LES BOIS	370	221	370		
AS	225	BT	VERS LES BOIS	64	225	64		

AS	227	BT	VERS LES BOIS	330	227	330		
AS	260	BT	VERS LES BOIS	104	260	104		
AS	263	BT	VERS LES BOIS	199	263	199		
AS	266	BT	VERS LES BOIS	519	266	519		
AS	296	S	VERS LES BOIS	111	296	111		
AS	298	BT	VERS LES BOIS	1 102	298	1 102		
AS	302	BT	VERS LES BOIS	123	302	123		
AS	310	BT	VERS LES BOIS	417	310	417		
AS	314	BT	VERS LES BOIS	421	314	421		
AS	317	BT	VERS LES BOIS	448	317	448		
AS	320	BT	VERS LES BOIS	458	320P	454	320P	4
AT	2		LE BOUCHET	1 880	2	1 880		
AT	3	BT	LE BOUCHET	3 090	3P	3 090		
AT	5	T	LE BOUCHET	1 882	5P	103	5P	1 779
AT	231		LE BOUCHET	8 203	231	8 203		
AT	247	T	LE BOUCHET	392	247P	354	247P	38
AT	249	T	LE BOUCHET	464	249P	464		
AT	251	T	LE BOUCHET	415	251P	415		

AT	253	T	LE BOUCHET	446	253	446		
AT	255	T	LE BOUCHET	240	255	240		
AT	257	T	LE BOUCHET	195	257	195		
AT	259	T	LE BOUCHET	188	259	188		
AT	263	BT	LE BOUCHET	63	263P	63		
AT	267	BT	LE BOUCHET	7	267P	7		
AT	271	BT	LE BOUCHET	129	271	129		
AT	276	BR	LE BOUCHET	175	276	175		
AT	303	BT	LE BOUCHET	190	303	190		
AT	308	BT	LE BOUCHET	407	308	407		
AT	310	BT	LE BOUCHET	67	310	67		
AT	319	BT	LE BOUCHET	89	319	89		
AT	324	BT	LE BOUCHET	84	324	84		
AT	328	BT	LE BOUCHET	83	328	83		
AT	333	BT	LE BOUCHET	256	333	256		
					Total	27 034		

S'agissant de la parcelle AH 98 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître PICOLLET CAILLAT le 25/10/2006 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 17/11/2016 sous le volume 2016P numéro 9190.

S'agissant de la parcelle AN404 issue de la parcelle 210 :

Acquisition et division suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 08/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

S'agissant des parcelles AS 174, 178, 182, 185, 188, 191, 194, 196, 198, 204, 207, 210, 213, 216, 221, 225, 227, 260, 263, 266, 296, 298, 302, 310, 314, 317, 320, AT 3, 5, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 263, 271, 276, 303, 308, 310, 319, 324, 328, 333 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MARTIN le 06/11/2015 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 03/12/2015 sous le volume 2015P numéro 9528

S'agissant des parcelles AP 101, 249, 253, 257 et 261 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MOREL le 26/01/2012 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 22/02/2012 sous le volume 2012P numéro 2332

S'agissant de la parcelle AI 173 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître PICOLLET CAILLAT le 30/12/2011 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 19/01/2012 sous le volume 2012P numéro 763.

S'agissant de la parcelle AI 135 issue de la parcelle AI 6 :

Acquisition et division suivant acte reçu par Maître PICOLLET CAILLAT le 03/12/2009 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 21/01/2010 sous le volume 2010P numéro 543.

S'agissant des parcelle AO 181

Acquisition suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 08/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

S'agissant de la parcelle AO 262 issue de la parcelle AO 402

Acquisition et division suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 08/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

S'agissant de la parcelle AT2

Acquisition suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 10/03/2026, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE,

S'agissant de la parcelle AT 231

Acquisition suivant acte reçu par Monsieur Bruno FOREL, Président du Syndicat Mixte d'Aménagement de l'Arve et de ses Affluents (SM3A) le 08/09/2025, en cours de publication auprès du service de la publicité foncière de BONNEVILLE.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00010

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE 1/2

- **Monsieur CHATROUSSE Jean-Jacques René**, Profession inconnue demeurant 77 Avenue d'Aoste - BONNEVILLE (74130)

né le 18/05/1950 à la CHAUX-DE-FONDS en SUISSE

Célibataire,

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

USUFRUITIERE 1/2

- **Madame CHATROUSSE Christine Jeanne Germaine**, Profession inconnue demeurant 77 Avenue d'Aoste - BONNEVILLE (74130)

née le 17/07/1954 à BONNEVILLE (74)

Divorcée de Monsieur SAUVIGNON Yves Serge suivant jugement rendu par la Cour Supérieure de Californie, Comté de Sonoma (ETATS-UNIS) le 16/08/2005.

Vérifications du Procureur de la République de NANTES (Loire-Atlantique) n°2010/EC/16814 du 05/04/2011.

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

NU PROPRIETAIRE

- **Monsieur Yann Philippe SAUVIGNON**, Profession inconnue demeurant à SAN RAFAEL (ETAT UNIS) 14 Glenwook Drive – CA 94901

Né le 06/05/1982 à SANTA ROSA (ETATS UNIS).

Marié à Madame Sally GEE, sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébré le 13 février 2010 à la mairie de MORAGA (ETATS-UNIS)

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AO	5	S	AV D AOSTE	126	5P	30	5P	96	
	AO	359	S	85 AV D AOSTE	1 764	359P	189	359P	1 576	
						Total	219			

Origine de propriété

S'agissant des parcelles AO 5 et AO359 :

Donation de la nue-propriété (27%) par Mme CHATROUSSE née le 17/07/1954 au profit de Monsieur SAUVIGNON né le 06/05/1982, suivant acte reçu par Maître MARTIN le 24/06/2024 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 02/07/2024 sous le volume 2024P numéro 10363.

S'agissant de la parcelle AO 5 :

Donation de la nue-propriété suivant acte reçu par Maître MARTIN le 23/04/2003 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 16/05/2003 sous le volume 2003P numéro 4474.

S'agissant de la parcelles AO 359 (issue de AO1) :

Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître MARTIN le 27/11/2002 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 29/11/2002 sous le volume 2002P numéro 10667.

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître MARTIN le 18/04/2002 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 03/05/2002 sous le volume 2002P numéro 4230.

Origine de propriété

Extinction de l'usufruit par suite du décès de Monsieur CHATROUSSE Jacques Jean le 07/06/2013 à BONNEVILLE (Haute-Savoie) et de Madame KEHRER, son épouse, le 05/07/2021 à BONNEVILLE (Haute-Savoie).

BONNEVILLE

PROPRIETE 00010 bis

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE 1/2

- **Monsieur CHATROUSSE Jean-Jacques René**, Profession inconnue demeurant 77 Avenue d'Aoste - BONNEVILLE (74130)
né le 18/05/1950 en SUISSE

L'identification, conformément aux articles 5 et 6 du décret du 4 janvier 1955, n'a pu être établie.

Application de l'article 82 du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955

INDIVISAIRE 1/2

- **Madame CHATROUSSE Christine Jeanne Germaine**, Profession inconnue demeurant 77 Avenue d'Aoste - BONNEVILLE (74130)
née le 17/07/1954 à BONNEVILLE (74)

Divorcée de Monsieur SAUVIGNON Yves Serge suivant jugement rendu par la Cour Supérieure de Californie, Comté de Sonoma (ETATS-UNIS) le 16/08/2005.

Vérifications du Procureur de la République de NANTES (Loire-Atlantique) n°2010/EC/16814 du 05/04/2011.

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°		Surface en m ²
	AO	6	T	AV D AOSTE	220	6P	60	6P	160	
	AO	7	S	LES PLACES	291	7P	138	7P	153	
						Total	198			

Origine de propriété

Attestation rectificative valant reprise pour ordre suivant acte reçu par Maître MARTIN le 27/11/2002 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 29/11/2002 sous le volume 2002P numéro 10667.

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître MARTIN le 18/04/2002 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 03/05/2002 sous le volume 2002P numéro 4230.

Extinction de l'usufruit par suite du décès de Monsieur CHATROUSSE Jacques Jean le 07/06/2013 à BONNEVILLE (Haute-Savoie) et de Madame KEHRER, son épouse, le 05/07/2021 à BONNEVILLE (Haute-Savoie).

BONNEVILLE

PROPRIETE 00012

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- La collectivité dénommée **REGIE MUNICIPALE GAZ ELECTRICITE DE BONNEVILLE** collectivité locale à caractère industriel ou commercial Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 776 545 782 00018

Ayant son siège 15 Rue du Bois des Tours - BONNEVILLE (74130)

Représentée par Monsieur le Directeur Général François Gaël JURET

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AP	82	S	87 RUE DES BERNACLES	1 424	82P	53	82P	1 371	
	AP	102	S	130 RUE DES BERNACLES	853	102P	59	102P	794	
	AP	104	S	130 RUE DES BERNACLES	2 137	104P	153	104P	1 984	
	AP	107	S	130 RUE DES BERNACLES	101	107P	7	107P	94	
						Total	272			

Origine de propriété

S'agissant de la parcelle AP 82 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MARTIN le 10/07/1996 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 06/09/1996 sous le volume 1996P numéro 7123.

S'agissant des parcelles AP 102, 104 et 107 :

Acquisition suivant acte reçu par Maître MARTIN le 17/03/1995 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 31/03/1995 sous le volume 1995P numéro 3132.

Rappel :

S'agissant de la parcelle AP 107 :

Servitude de passage suivant acte reçu par Maître MARTIN les 09/07/1992 et 10/07/1992 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 28/07/1992 sous le volume 1992P numéro 5874.

Servitude de passage suivant acte reçu par Maître MARTIN le 10/04/1992 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 21/04/1992 sous le volume 1992P numéro 3295.

S'agissant de la parcelle AP 82 :

Servitude de passage suivant acte reçu par Maître MARTIN les 09/07/1992 et 10/07/1992 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 28/07/1992 sous le volume 1992P numéro 5874.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00013

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- La société dénommée **SCI DU REYRET** Société civile immobilière enregistrée au RCS de ANNECY sous le numéro : 414 386 938 00016 au capital social de 152449,02€

Ayant son siège Les Bordets Ouest 485 Rue des Cygnes - BONNEVILLE (74130)

Représentée par Monsieur CHEVRIER Yvon, le gérant

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AP	227	AB	LES BORDETS OUEST	1 148	227P	437	227P	711	
	AR	132	S	LES BORDETS EST	164	132P	101	132P	63	
						Total	538			

Origine de propriété

S'agissant des parcelles AP 227 issue de AP 175 et AR 132 issue de AR 87 :

Echange après divisions suivant acte reçu par Maître MARTIN le 27/04/2007 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 07/06/2007 sous le volume 2007P numéro 5411.

Attestation rectificative suivant acte reçu par Maître MARTIN le 23/07/2007 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 24/07/2007 sous le volume 2007P numéro 6943.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00014 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PRENEUR À CONSTRUCTION

- La société dénommée **GROUPE BIGARD SA** à directoire (s.a.i.) enregistrée au RCS de QUIMPER sous le numéro : 776 221 467 00017 au capital social de 100000000 €

Ayant son siège Zone Industriel de KERGOSTIOU - QUIMPERLE (29300)

Représentée par M Jean-Paul BIGARD, Président du Directoire

BAILLEUR À CONSTRUCTION

- La société dénommée **LES CHAMPS PLANS** Société civile immobilière enregistrée au RCS d'ANNECY sous le numéro : 401 710 819 00020 au capital social de 91 469,41 €

Ayant son siège Rue des Sarcelles - BONNEVILLE (74130)

Représentée par le Groupe BIGARD, gérant.

Num. du plan	Référence cadastrale				Surface en m ²	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AR	81	S	105 RUE DES SARCELLES	44 629	81P	713	81P	43 916	
						Total	713			

Origine de propriété

S'agissant de la SCI LES CHAMPS PLANS, bailleur à construction :

Acquisition suivant acte reçu par Maître PICOLLET-CAILLAT le 22/07/1998 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 25/08/1998 sous le volume 1998P numéro 7516.

Rappel :

Engagement d'inaliénabilité suivant acte reçu par Maître LEVEQUE le 04/06/2003 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 23/06/2003 sous le volume 2003P numéro 5665.

S'agissant de la société GROUPE BIGARD, preneur à construction :

Cession de bail à construction suivant acte reçu par Maître LERAY le 22/12/2017 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 18/01/2018 sous le volume 2018P numéro 624.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00016

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- **Monsieur DELUERMOZ André** Profession inconnue demeurant 865 Route de Thonon - SCIENTRIER (74930)

né le 18/03/1947 à BONNEVILLE (74)

Célibataire

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°		Surface en m ²
	AT	4	BT	LE BOUCHET	2 479	4	2 479			
						Total	2 479			

Origine de propriété

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître CONVERS le 12/02/2008 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 27/02/2008 sous le volume 2008P numéro 2070.

Partage suivant acte reçu par Maître MOGE le 18/04/1996 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 26/04/1996 sous le volume 1996P numéro 3656.

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître MOGE le 30/01/1996 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 01/03/1996 sous le volume 1996P numéro 1854.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00017

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

INDIVISAIRE

- **Madame BOUVARD Brigitte Alexandrine**, Profession inconnue demeurant Chez Monsieur LABROT 110 Chemin des Verdels - PERS-JUSSY (74930)
née le 02/08/1957 à BONNEVILLE (74)

Divorcée de Monsieur LAZZAROTO suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BONNEVILLE le 18/11/2013

A ce jour non remariée

Non liée par un pacte civil de solidarité

De nationalité française

INDIVISAIRE

- **Monsieur BOUVARD Gilles Louis**, Profession inconnue époux de Madame VAUDEY Odile Fernande Louise demeurant 360 Impasse du Plan de Balme -
SAINT-LAURENT (74800)

né le 24/04/1954 à BONNEVILLE (74)

marié le 07/10/1978 à LA ROCHE SUR FORON (74) sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage
préalable à leur union.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AT	6	T	LE BOUCHET	2 740	6P	1 054	6P	1 686	
						Total	1 054			

Origine de propriété

Attestation après décès suivant acte reçu par Maître JAY le 17/06/2021 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 08/07/2021 sous le volume 2021P numéro 7094.

BONNEVILLE

PROPRIETE 00019 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIÉTAIRE

- La copropriété dénommée **ESPRIT FAUBOURG**, immatriculée au SIREN 841 070 212

Ayant son siège 10 rue de la République - GENAS (69740)

Représentée par Monsieur MARTINO Séverin en sa qualité de syndic

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²	
	AL	446	AB	FAUBOURG SAINT ESPRIT	288	446P	93	446P	195	
						Total	93			

Origine de propriété

Etat descriptif de division et servitude de passage de canalisation communale eaux pluviales au profit de la commune de BONNEVILLE suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 21/08/2019 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 30/08/2019 sous le volume 2019P numéro 8354.

Acquisition suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 26/07/2018 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 27/08/2018 sous le volume 2018P numéro 7419.

Rappel :

Radiation simplifiée totale d'inscription de la formalité initiale du 26/07/2019 suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 21/06/2023 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 27/06/2023 sous le numéro 2023D numéro 19199.

Hypothèque conventionnelle suivant acte reçu par Maître DELUERMOZ le 17/07/2019 publié au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 26/07/2019 sous le volume 2019V numéro 2961.

Total commune BONNEVILLE	72 633	
Total général	76 244	