



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
SOMMAIRE DU DOSSIER | Projet PV de Garchizy (58)

Avril 2025 – Version Pièces modificatives



Le projet photovoltaïque de Garchizy :

La présente demande de permis de construire porte sur un projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Garchizy dans le département de la Nièvre en Bourgogne-Franche-Comté. Les principaux objectifs de ce projet sont les suivants :

- ✓ **Produire de l'électricité** à partir de l'énergie solaire, électricité qui sera ensuite réinjectée dans le réseau public de distribution ;
- ✓ **Valoriser environnementalement et économiquement** une friche industrielle, anciennement utilisée comme zone militaire (entretien et réparation d'engins militaires) puis abandonnée.

Le projet est situé à l'Ouest de la commune de Garchizy. Les coordonnées WGS84 sont les suivantes :

- ✓ **Latitude** : 47° 2' 23.515" N ;
- ✓ **Longitude** : 03° 4' 49.115" E.

Contexte et historique

La société ELEMENTS et NEVERS AGGLOMERATION, déjà présents dans d'autres projets photovoltaïques sur le département de la Nièvre, se sont intéressés à la mise en place d'un projet photovoltaïque au sol au droit **du site anthropisé de Garchizy**, localisé à l'Ouest de la commune à environ 1,3 km du bourg principal. Les villes de Fourchambault et de Nevers sont respectivement localisées à 2,0 km puis 8,0 km.

Le projet photovoltaïque est porté par **SOLEIL ELEMENTS 58, comprenant ELEMENTS et NEVERS AGGLOMERATION**.

Le site d'étude représente une superficie de **5,35 hectares**.

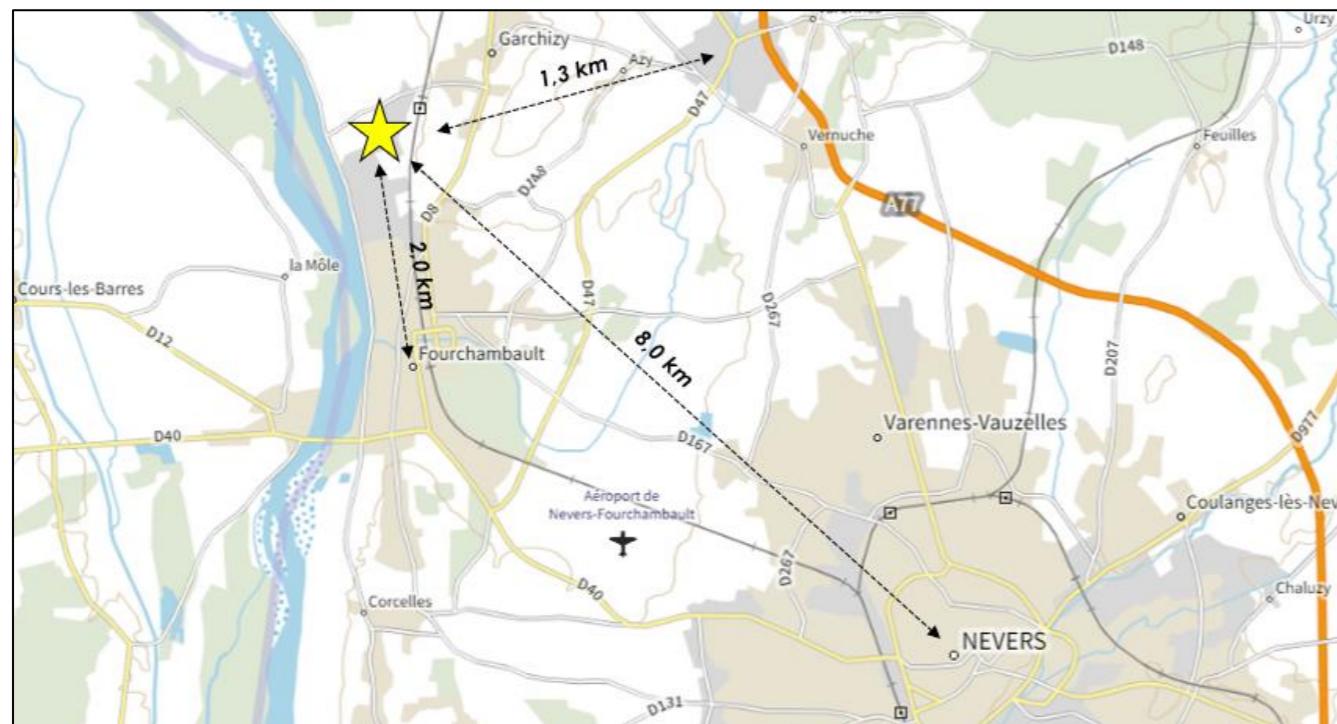


Figure 1. Site d'étude et position par rapport aux bourgs communaux principaux

Le résumé suivant décrit l'évolution historique de la zone industrielle de la Plaine de Garchizy à travers une analyse diachronique des photographies aériennes disponibles.

Dans les années 1950, la zone appartenait et était exploitée par l'Armée de Terre française, sans qu'une vocation spécifique ne lui soit dédiée. Des activités militaires y étaient menées, notamment l'entretien et la réparation d'engins militaires. Des travaux de terrassement ont été observés, ainsi qu'un aménagement du sol à l'ouest de la zone. Une voie ferrée assurant la desserte logistique du site était présente.

Dans les années 1970, le site d'étude est utilisé comme équipement sportif, avec des terrains de football et une piste d'athlétisme. Des plantations d'arbres en haie ont été effectuées le long de l'ancien tracé de la voie ferrée.

À partir du milieu des années 1990, la vocation du site d'étude change, les équipements sportifs disparaissent et font place à des bâtiments et des hangars de stockage.

En 2013-2014, la dernière exploitation militaire par la 15ème Base de Section du Matériel (BSMAT) prend fin. En décembre 2014 et dans le cadre d'une réorganisation de l'Armée de Terre, le site a été cédé à l'agglomération de Nevers.

En 2018, le site montre des signes d'abandon, avec des bâtiments dégradés et une végétation en partie négligée. **Les photographies aériennes suivantes attestent du caractère anthropisé du site d'étude.**



Figure 2. Photographies historiques du site d'étude entre les années 1970 et 2010

SOMMAIRE

Le projet photovoltaïque de Garchizy :	1
Contexte et historique	2
SOMMAIRE	3
1. PC1 – Plan de situation du terrain	4
2. PC2 – Plan de masse des constructions	9
3. PC3 – Plan en coupe du terrain et de la construction	18
4. PC4 – Notice décrivant le terrain	22
5. PC5 – Plan des façades	36
6. PC6 – Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet	42
7. PC7 – Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche	51
8. PC8 – Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain	57
9. PC11 – Etude d'impact environnementale et dossier d'évaluation des incidences Natura 2000	63
10. PC27 – Plans des bâtiments à démolir	65

1. PC1 – Plan de situation du terrain

PC 1.0

GARCHIZY

LISTE DES PLANCHES - PC 1

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 1.1 - SITUATION DU PROJET A L'ECHELLE DE L'INTERCOMMUNALITE	A3
2	PC 1.2 - SITUATION DU PROJET A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A3
3	PC 1.3 - SITUATION DU PROJET A L'ECHELLE DU PROJET	A3

Cartographe : Format : Version :

F.R A3 V0 3

Code projet : Echelle : Plan :

GARC N/A 0/3



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green

Nièvre (58)

Garchizy

PC1.1 - Situation du projet à
l'échelle intercommunale
(1:100000)

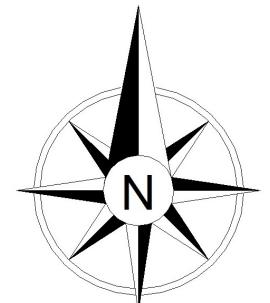
Légende

Limite intercommunale

Localisation du projet

Signature de l'architecte :

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
58370 MAREUILHAN
06.26.01.77.05
Siret 40075321300026



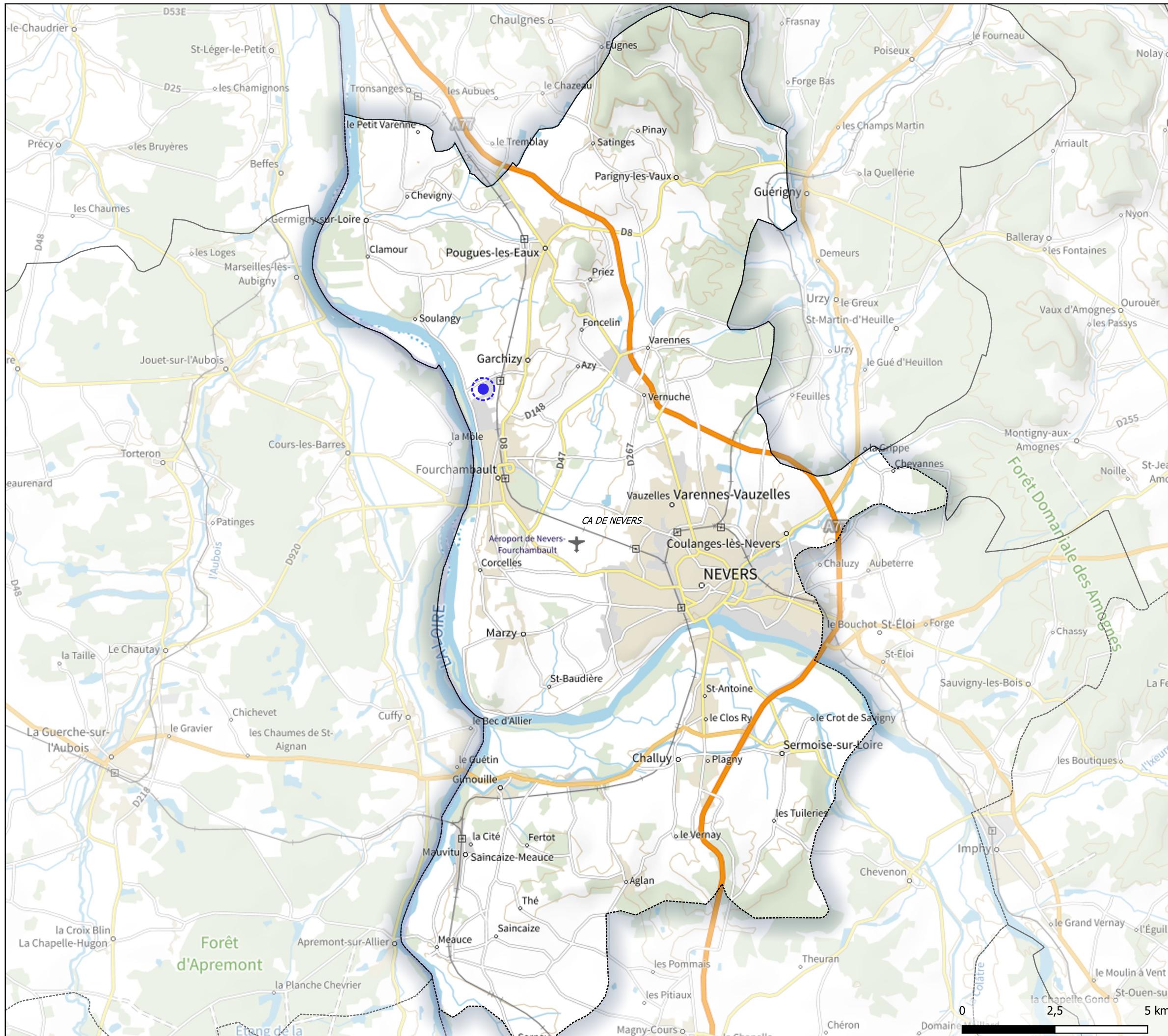
elements
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France, 34000 Montpellier - 04 34 26 61 67

Auteur : MSAV

Copyright IGN - Reproduction interdite

13 / 03 / 2025



Nièvre (58)

Garchizy

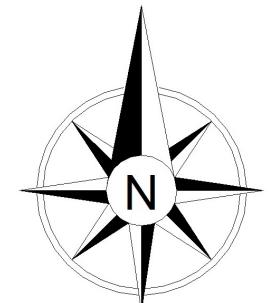
PC1.2 - Situation du projet à
l'échelle communale
(1:22500)

Légende

- Limite communale
- Localisation du projet

Signature de l'architecte :

G. NOWATZKI ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34350 MAUREILHAN
06 20 11 07 50
Siret 40075327300020



elements

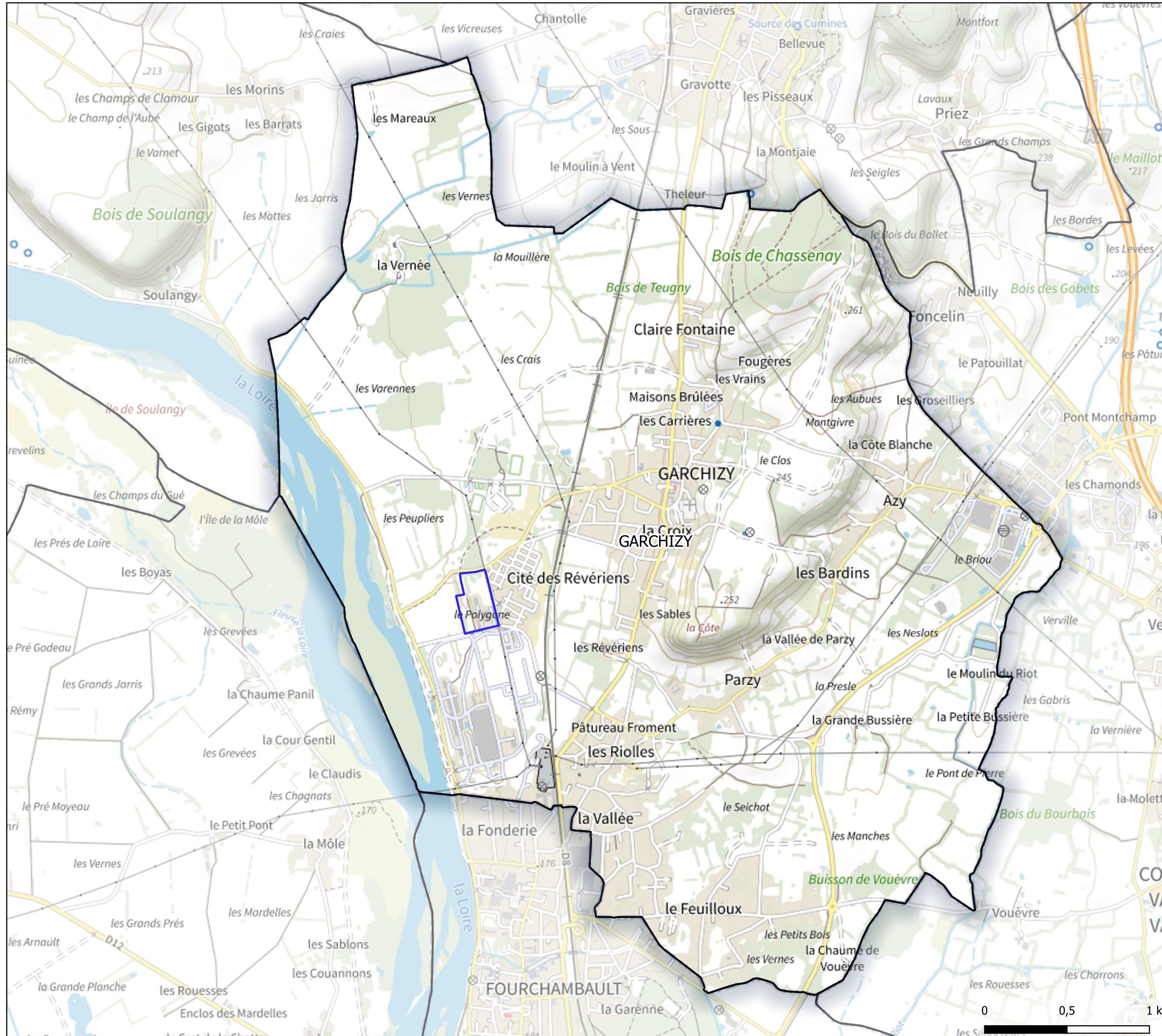
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France, 34000 Montpellier - 04 34 26 61 67

Auteur : MSAV

Copyright IGN - Reproduction interdite

13 / 03 / 2025



Nièvre (58)

Garchizy

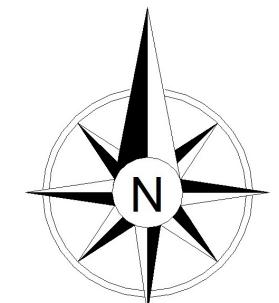
PC1.3 - Situation à l'échelle du
projet
(1:4500)

Légende

- Limite communale
- Localisation du projet

Signature de l'architecte :

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34370 MAUZELHAN
06.26.09.77.05
Siret 4007532700020



elements

Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France, 34000 Montpellier - 04 34 26 61 67

Auteur : MSAV

Copyright IGN - Reproduction interdite

13 / 03 / 2025



2. PC2 – Plan de masse des constructions

PC 2.0

GARCHIZY

LISTE DES PLANCHES - PC 2

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 2.1 - MAITRISE FONCIERE	A3
2	PC 2.2 - PORTAIL D'ACCES	A3
3	PC 2.3 - ETAT PROJETE	A3
4	PC 2.4 - ETAT PROJETE Bis	A3
5	PC 2.5 - ETAT PROJETE Ter	A3
6	PC 2.6 - POSTES TECHNIQUES	A3
7	PC 2.7 - POINTS DE VUE PC7 & PC8	A3

Cartographe :	Format :	Version :
F.R	A3	V0 3

Code projet :	Echelle :	Plan :
GARC	N/A	0/7



PC 2.1

GARCHIZY

MAITRISE FONCIERE

LEGENDE

Emprise foncière

Clôture hauteur 2 m

XX - 1300 Section et numéro de parcelle

Accès

Surface de la zone
d'implantation clôturée (ha)

Parc photovoltaïque 5.05

SIGNATURE ARCHITECTE

G. NGWATZKÉ - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quente
34370 MONTPELLIER
06.26.01.07.05
Siret 40075327300020

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V03
----------------------	----------------	------------------

Code projet : GARC	Echelle : 1/4000	Plan : 1/7
-----------------------	---------------------	---------------




elements
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green

AY - 0127

AY - 0126



PC 2.2

GARCHIZY

PORTAILS D'ACCÈS

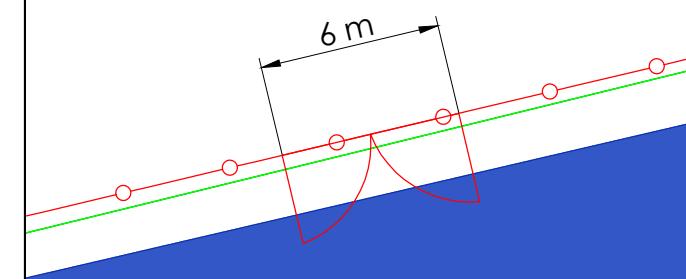
LEGENDE

-  Portail passage - 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Emprise foncière
-  Accès

SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
S.A.S Château de Quarante
34370 SAINT-EILHAN
06.26.01.07.05
Siret 40075327300020

Exemple de portail : portail d'accès "Sud"



Cartographe :	Format :	Version :
F.R	A3	V03

Code projet :	Echelle :	Plan :
GARC	1/2500	2/7




elements
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green

Portail d'accès
"Est"

Portail d'accès
"Nord"

AY - 0127

AY - 0126

Portail d'accès
"Sud"

0 50 100 Mètres

PC 2.3

GARCHIZY

ETAT PROJETÉ

**POSTE DE
TRANSFORMATION
(P.T.R)**

AY - 0126

**POSTE
TECHNIQUE
(P.D.L & P.T.R)**



0 50 100 Mètres

LEGENDE

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- Poste technique (P.D.L & P.T.R)
- Poste de transformation
- Voirie légère non goudronnée
- Voirie lourde non goudronnée
- Table photovoltaïque
- Maîtrise foncière
- Citerne incendie SDIS 58 - 120 m3
- Haie paysagère (continue) - 1 à 2 m de largeur
- Haie paysagère (discontinue) - 2 m de largeur
- Haie paysagère (continue) - 5 m de largeur

Parc PV	Nombre de bâtiments par zone	Emprise au sol des bâtiments (m ²)
Parc photovoltaïque	P.D.L & P.T.R : 1 P.T.R : 1	P.D.L & P.T.R : 36 P.T.R : 19.2

SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin du Quarante
34370 MARSEILLAN
06.26.01.02.05
Siret 40075327300020

Cartographe :	Format :	Version :
F.R	A3	V03

Code projet :	Echelle :	Plan :
GARC	1/2500	3/7



elements
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green

PC 2.4

GARCHIZY

ETAT PROJETE Bis

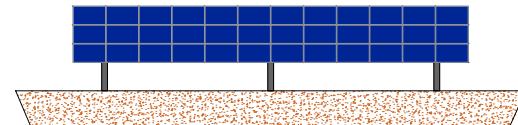
LEGENDE

-  Portail passage 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  P.D.L & P.T.R Poste technique (P.D.L & P.T.R)
-  P.T.R Poste de transformation
-  Voirie légère non goudronnée
-  Voirie lourde non goudronnée
-  Table photovoltaïque
-  Maîtrise foncière
-  Citerne incendie SDIS 58 - 120 m³
-  Haie paysagère (continue) - 1 à 2 m de largeur
-  Haie paysagère (discontinue) - 2 m de largeur
-  Haie paysagère (continue) - 5 m de largeur

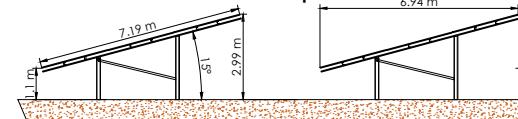
SIGNATURE ARCHITECTE

G. NOWATSKA ARCHITECTE DPLG
584 Chemin de Quarante
34370 SAINT-GENESE
06.26.01.07.05
Siret 40021327380020

Vue de face



Vue de profil



Cartographe :
F.R

Format :
A3

Version :
V03

Code projet :
GARC

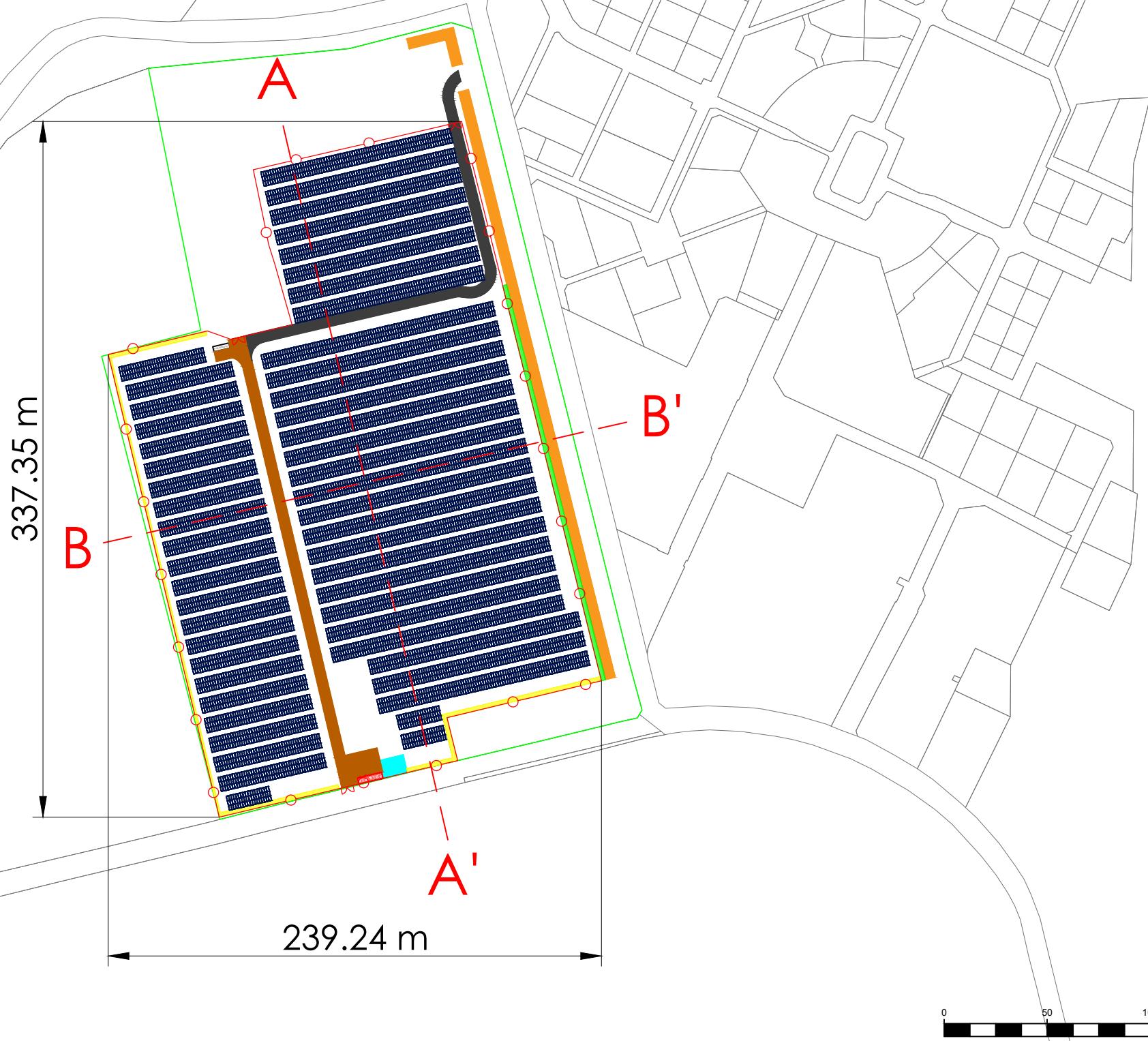
Echelle :
1/2500

Plan :
4/7


elements
Énergies renouvelables participatives



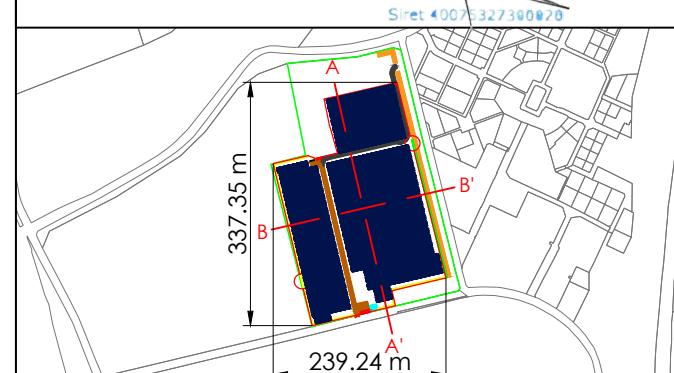
5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green



PC 2.5
GARCHIZY
ETAT PROJETE Ter

LEGENDE	
	Portail passage 6 m
	Clôture hauteur 2 m
	P.D.L & P.T.R Poste technique (P.D.L & P.T.R)
	P.T.R Poste de transformation
	Voirie légère non goudronnée
	Voirie lourde non goudronnée
	Table photovoltaïque
	Maitrise foncière
	Citerne incendie SDIS 58 - 120 m3
	Haie paysagère (continue) - 1 à 2 m de largeur
	Haie paysagère (discontinue) - 2 m de largeur
	Haie paysagère (continue) - 5 m de largeur

G. NOWAKI - ARCHITECTE DPLG
594 Chemin de Quarante
34190 VAUREILHAN
06 20 01 67 05
Siret 007 332 730 0020

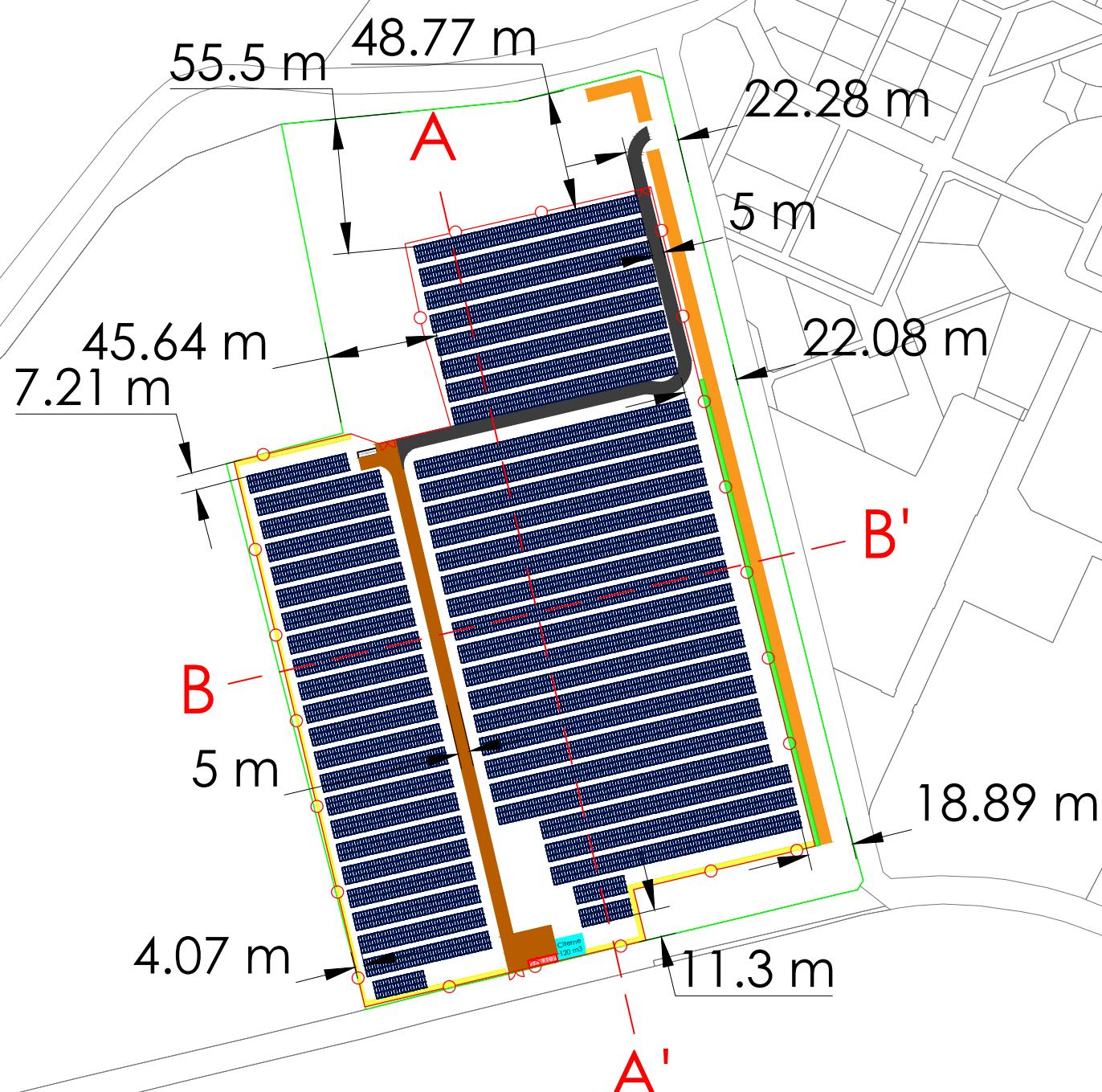


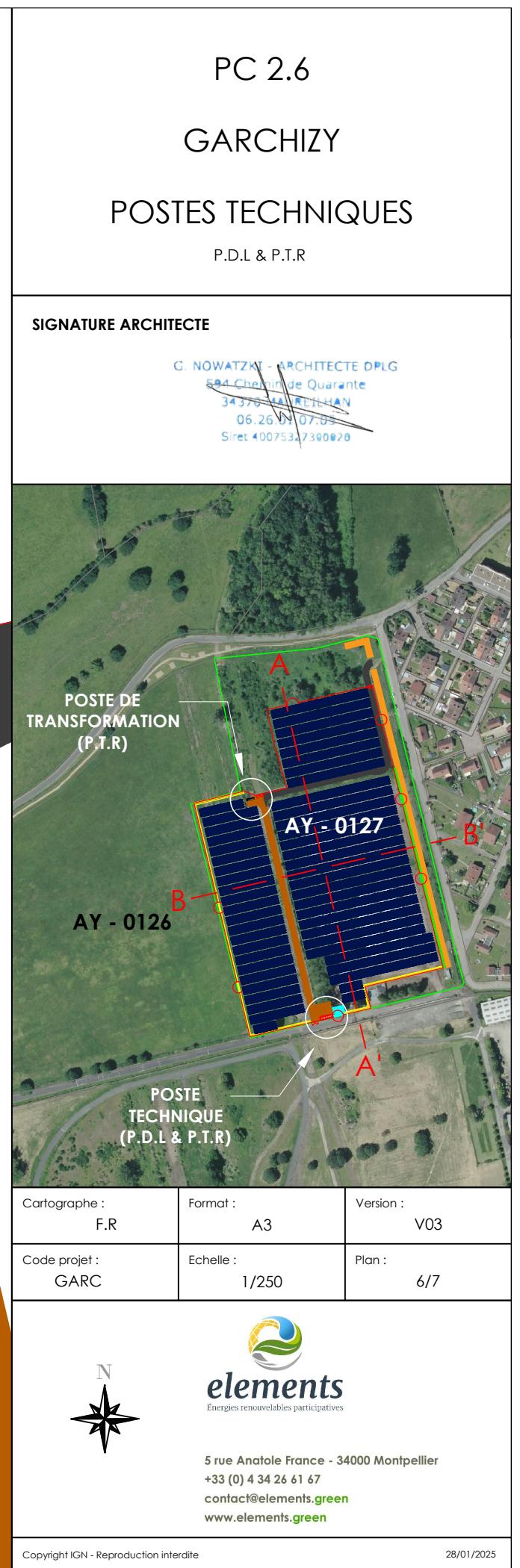
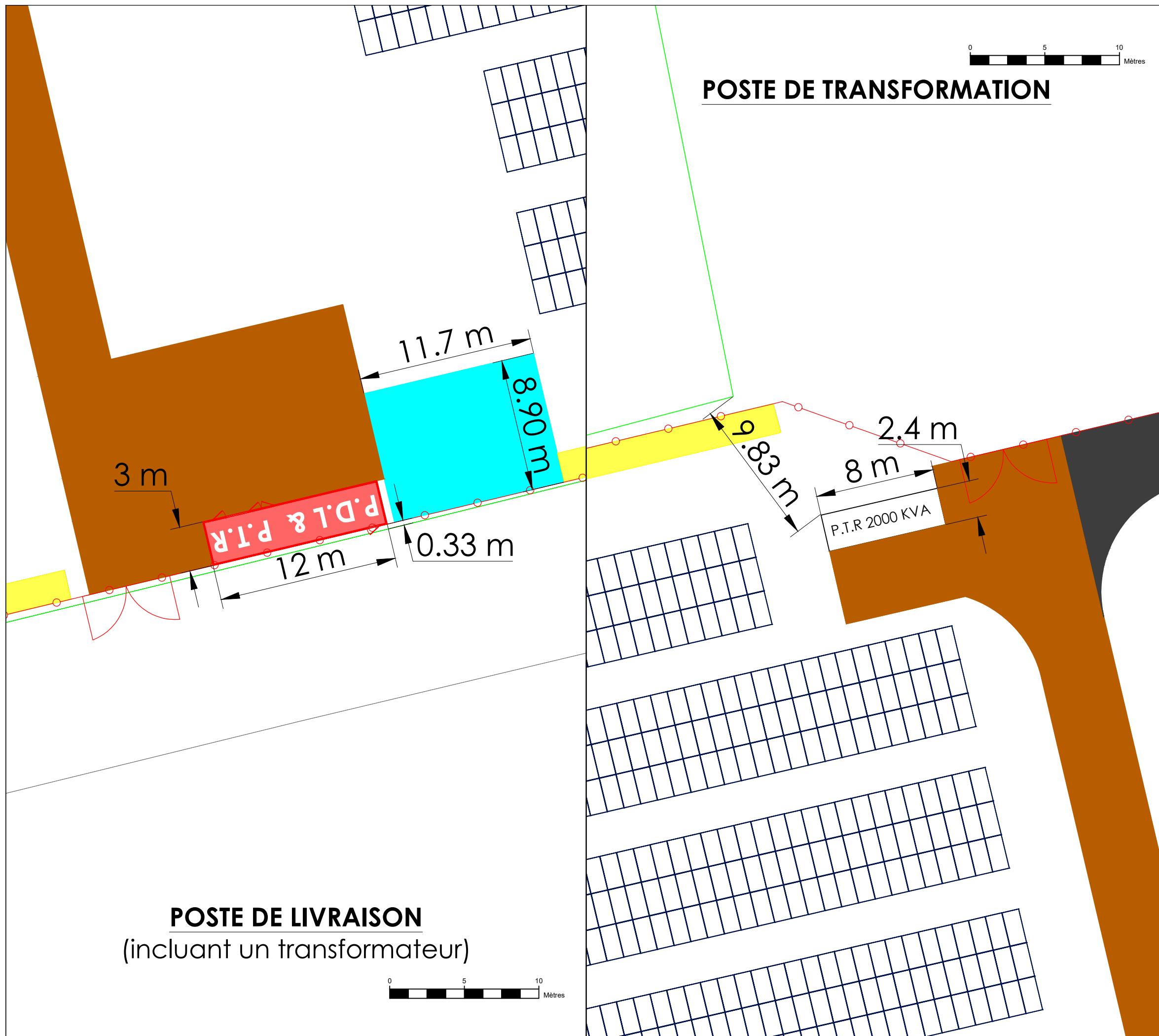
Cartographe :	F.R	Format :	A3	Version :	V03
Code projet :	GARC	Echelle :	1/2500	Plan :	5/7

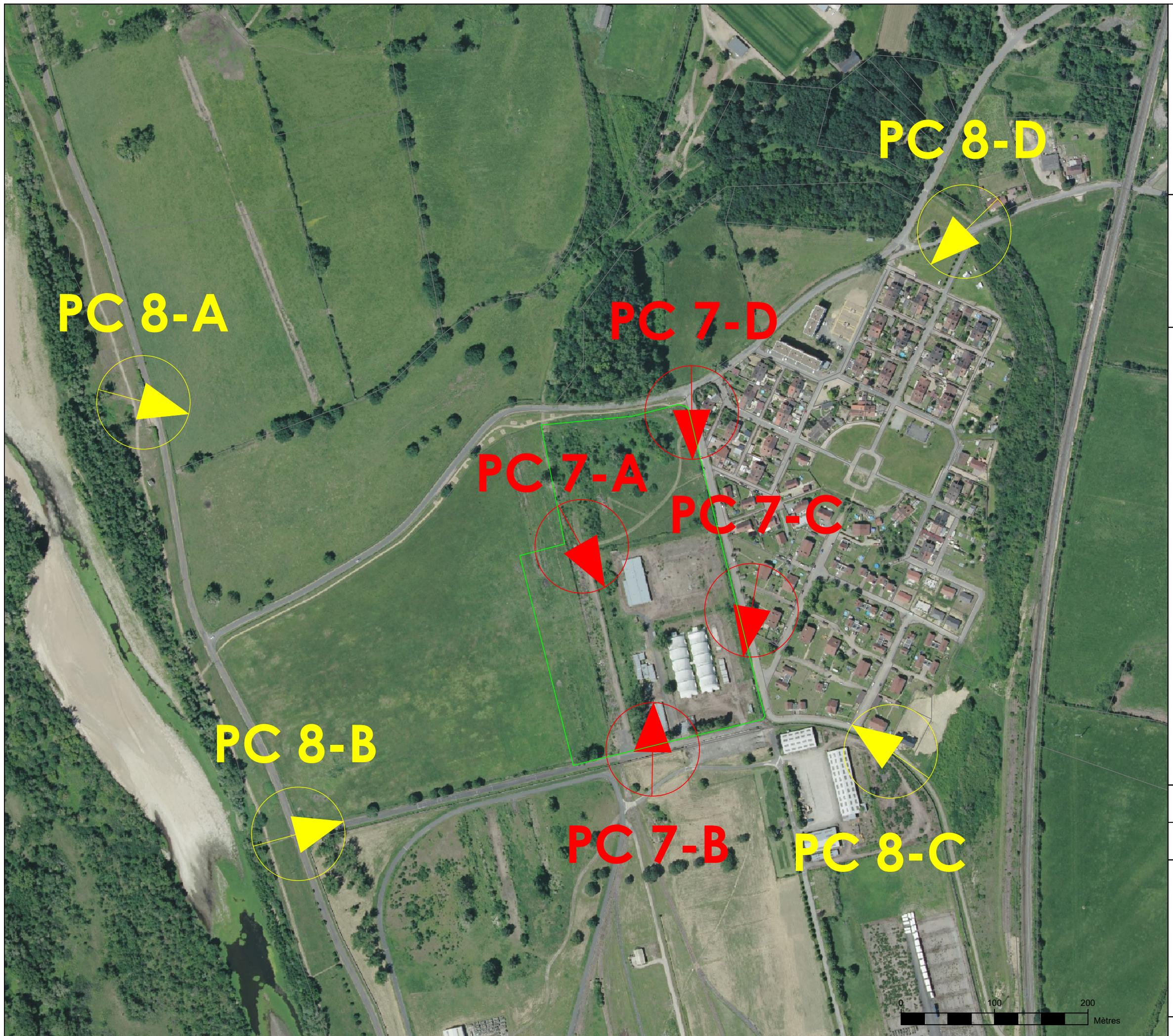


elements
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green







3. PC3 – Plan en coupe du terrain et de la construction

PC 3.0

GARCHIZY

LISTE DES PLANCHES - PC 3

N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 3.1 - COUPE STRUCTURE	A3
2	PC 3.2 - COUPE PAYSAGERE - COUPE AA' & BB'	A3

Cartographe :	Format :	Version :
F.R	A3	V0 3

Code projet :	Echelle :	Plan :
GARC	N/A	0/2



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green

COUPE DES STRUCTURES PHOTOVOLTAÏQUES

PC 3.1

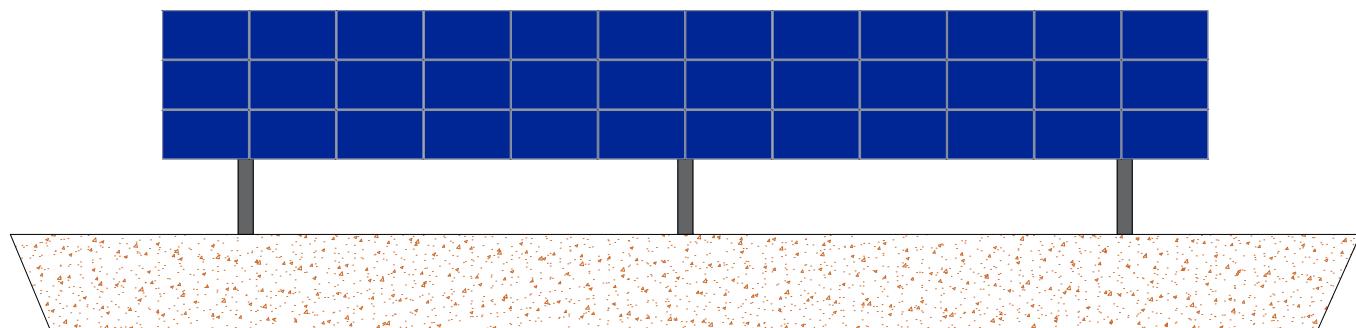
GARCHIZY

COUPE STRUCTURE

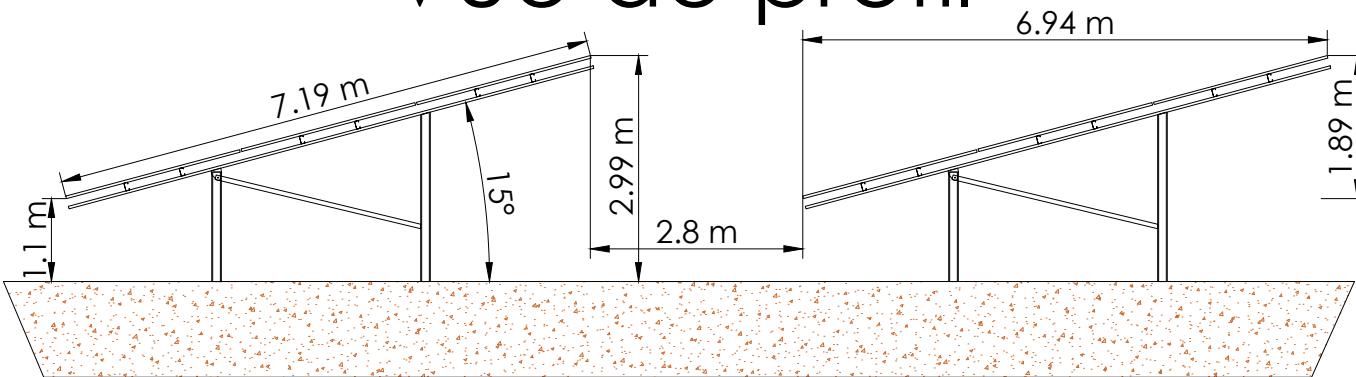
SIGNATURE DE L'ARCHITECTE

~~G. NORATZKE ARCHITECTE DPLG
594 Chemin des Quarante
34370 MAUREILHAN
06.26.01.07.05
Siret 40075327300020~~

Vue de face



Vue de profil



Cartographe : F.R Format : A3 Version : V03

Code projet : GARC Echelle : 1/100 Plan : 1/2




elements
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier
+33 (0) 4 34 26 61 67
contact@elements.green
www.elements.green