



Marnaz
Haute-Savoie 

COMMUNE DE MARNAZ

Diagnostic de la qualité environnementale des
milieux

Prestation globale INFOS

Secteur 1 - EBEA – MARNAZ (74)

Dossier N°24-462-a

Novembre 2024



AMÉTEN

80 Avenue Jean Jaurès
38320 EYBENS

AMÉTEN - Antenne des Pays de Savoie

9 rue du Vieux Moulin
MEYTHET
74960 ANNECY



www.lne.fr

COMMUNE DE MARNAZ**DIAGNOSTIC DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE DES
MILIEUX****PRESTATION GLOBALE INFOS****SECTEUR 1 - EBEA – MARNAZ (74)***Dossier N°24-462-a*Equipe du projet :

- Emma CAMUS, chef de projets
- Alicia MERMILLOD-BLONDIN, superviseur.

Indice	Date	Rédaction	Vérification	Version / Modifications	Contrôle qualité/Supervision
1	13/11/2024	E. CAMUS	E. CAMUS	Émission initiale INFOS	A. MERMILLOD- BLONDIN

S O M M A I R E

1	SYNTHESE NON TECHNIQUE	6
2	SYNTHESE TECHNIQUE	7
3	CADRE DE LA MISSION	10
3.1	Présentation générale de l'étude	10
3.2	Objectif de l'étude	10
3.3	Méthodologie générale employée	10
3.4	Documents consultés	12
4	A100 - VISITE DU SITE - PRESENTATION GENERALE	14
4.1	Situation géographique	14
4.2	Etat actuel du site et avoisinants	15
5	A110 - ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE DU SITE	30
5.1	Bases de données – identification du site d'étude	30
5.2	Historique du site	35
5.3	Synthèse des sources potentielles sur site	46
6	A120 - ETUDE DE VULNERABILITE	51
6.1	Contexte météorologique	51
6.2	Topographie du site	51
6.3	Contexte géologique	52
6.4	Contexte hydrogéologique	54
6.5	Contexte hydrographique	56
6.6	Risques naturels et technologiques	57
6.7	Contexte écologique	59
6.8	Plan local d'urbanisme et servitudes	60
6.9	Vulnérabilité des milieux	61
7	A130 – SCHEMA CONCEPTUEL ET PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS.....	62
7.1	Schéma conceptuel préliminaire	62
7.2	Milieu(x) à investiguer	62
7.3	Paramètres pris en compte pour la définition du programme	62
7.4	Programme d'investigation proposé	63
8	CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS	68
9	LIMITES D'UTILISATION D'UNE ETUDE DE POLLUTION	70
10	GLOSSAIRE	71

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : Questionnaire de la visite de site

LISTE DES FIGURES ET TABLEAUX

Figure 1 : Localisation de la zone d'étude (Source : IGN)	14
Figure 2 : Cartographie des sites d'études au droit du secteur 1	15
Figure 3 : Coupe façade Nord de 1992 du site EBEA (Source : Archives départementales de la Haute-Savoie)	17
Figure 4 : Occupation des sols – parcelle 12 (septembre - octobre 2024)	19
Figure 5 : Occupation des sols – site EBEA - extérieur et niveau 0 (septembre - octobre 2024)	20
Figure 6 : Occupation des sols – site EBEA - niveau 1 (septembre - octobre 2024)	21
Figure 7 : Photographies de l'état actuel du site (septembre - octobre 2024)	24
Figure 8 : Occupation des sols – site Maurice SOLLIET (novembre 2024)	25
Figure 9 : Photographies de l'état actuel du site (novembre 2024)	27
Figure 10 : Occupation des sols – parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (septembre - octobre 2024)	28
Figure 11 : Photographies des avoisinants (septembre – octobre - novembre 2024)	29
Figure 12 : Localisation des sites CASIAS dans un rayon de 250 m autour du site étudié	33
Figure 13 : Localisation des sites ex-BASOL, SIS et ICPE dans des rayons de 250, 500 et 1000 m autour du site étudié	34
Figure 14 : Photographies historiques aériennes	37
Figure 15 : Plan du site EBEA en 1963	37
Figure 16 : Plan du site EBEA en 1980	38
Figure 17 : Plan du site EBEA en 1986	38
Figure 18 : Plan du site EBEA en 2003 – RDC et 1 ^{er} étage (à gauche) et sous-sol (à droite)	40
Figure 19 : Plan du site Maurice SOLLIET en 1978	41
Figure 20 : Zonages et activités mis en évidence au droit du secteur 1 lors de l'étude historique	42
Figure 21 : Cartographie des sondages antérieurs ainsi que des piézomètres au droit du site EBEA	44
Figure 22 : Chronologie des activités et sociétés présentes sur le site EBEA	45
Figure 23 : Sources potentielles de pollution – parcelle 12	48
Figure 24 : Sources potentielles de pollution – site EBEA	49
Figure 25 : Sources potentielles de pollution – site Maurice SOLLIET	50
Figure 26 : Profil topographie du site d'étude (Source : Géoportail)	51
Figure 27 : Extrait de la carte géologique de CLUSES	52
Figure 28 : Captages AEP, points d'eau BSS et prélèvements déclarés recensés en périphérie du site	55
Figure 29 : Cours d'eau et surface en eau identifiés en périphérie du site	56
Figure 30 : Extrait de la carte des aléas naturels de la commune de MARNAZ	57
Figure 31 : Zonages réglementaires en périphérie du site	59
Figure 32 : Extrait du PLU de MARNAZ (source : Géoportail de l'urbanisme)	60
Figure 33 : Localisation prévisionnelle des investigations sur les sols, dalle béton et gaz du sol (A130) – site EBEA	64
Figure 34 : Localisation prévisionnelle des investigations sur les sols, dalle béton et gaz du sol (A130) – site Maurice SOLLIET	66

Tableau 1 : Données consultées.....	13
Tableau 2 : Site BASOL recensé dans un rayon de 1000 m autour du site	31
Tableau 3 : Site CASIAS recensé dans un rayon de 250 m autour du site	32
Tableau 4 : Descriptions lithologiques sur surface des sondages BSS recensés en périphérie du site	53
Tableau 5 : Points d'eau recensés dans la BSS dans un rayon de 1 000 m autour du site.....	54
Tableau 6 : Programme prévisionnel d'investigations sur les sols – site EBEA.....	65
Tableau 7 : Programme prévisionnel d'investigations sur les dalles bétons – site EBEA	65
Tableau 8 : Programme prévisionnel d'investigations sur les gaz du sol – site EBEA	65
Tableau 9 : Programme prévisionnel d'investigations sur les sols – site Maurice SOLLIET	67
Tableau 10 : Programme prévisionnel d'investigations sur les dalles bétons – site Maurice SOLLIET	67
Tableau 11 : Programme prévisionnel d'investigations sur les gaz du sol – site Maurice SOLLIET	67

1 SYNTHÈSE NON TECHNIQUE

Dans le cadre de la restructuration et l'urbanisation du centre-ville de MARNAZ (74), la commune a identifié plusieurs secteurs présentant un risque de pollution, en lien avec des anciennes activités de décolletage dont le site nommé EBEA (secteur 1).

Le secteur 1 est actuellement occupé par deux bâtiments de type industriels, des habitations, un gymnase, une cour d'école ainsi que des zones enherbées ou en enrobé.

Le projet n'est pas encore défini à ce stade.

D'après l'étude historique, le site EBEA occupé pour des activités de décolletage à partir des années 1950-1960 a connu diverses extensions jusque dans les années 2000. Plusieurs sociétés de décolletage se sont succédées jusqu'en 2020 avant d'accueillir une entreprise spécialisée dans les réseaux de télécommunication et des petites entreprises diverses. Le site Maurice SOLLIET a quant à lui accueilli une maison d'habitation à partir des années 1950-1960 ainsi qu'un bâtiment de décolletage entre 1970 et 2008. Le secteur 1 est également occupé par une seconde maison d'habitation construite dans les années 1960 et un gymnase avec une cour d'école aménagé dans les années 1990.


Sur la base des données collectées lors de l'étude historique et documentaire, il apparaît que plusieurs sources potentielles de pollution ont été mises en évidence, liées aux activités de décolletage au droit des bâtiments des sites EBEA et Maurice SOLLIET.


Ainsi, la poursuite de la méthodologie nationale appliquée aux sites et sols pollués semble nécessaire avec la mise en œuvre d'investigations sur les milieux sol, gaz du sol et dalle béton (prestation DIAG de la norme NFX 31-620).

Nous rappelons qu'aucun programme n'a été défini pour la parcelle 12 non visitée. Celle-ci pourra nécessiter la mise en œuvre d'investigations notamment en cas de présence de cuve enterrée de fioul.

En parallèle des diagnostics de pollution, nous recommandons de procéder à la mise en sécurité des sites en procédant à l'élimination des produits dangereux encore présents. Il s'agit notamment de procéder aux opérations de vidange/dégazage/inertage des différentes cuves identifiées et d'évacuer vers des filières adaptées les fûts.

2 SYNTHÈSE TECHNIQUE

 CADRE DE L'ÉTUDE	
Maitre d'ouvrage	Commune de MARNAZ
Mission	Diagnostic environnemental (prestation globale : INFOS)
Adresse du site	Secteur 1 : EBEA – rue de la Fin – MARNAZ (74)
Superficie du site	19 400 m ²
Projet d'aménagement	Projet de restructuration et urbanisation du centre-ville de Marnaz.
Cadre réglementaire	<p>Site classée ICPE : HILITE EBEA SA (en fin d'exploitation – régime de l'enregistrement) ;</p> <p>CASIAS (SSP4077449) : HILITE EBEA, anc. SA BOUVERAT et ANTHOINE (SA EBEA) (PDG : Pierre BOUVERAT)</p> <p>CASIAS (SSP4080577) : SOLLIET Maurice</p> <p>BASOL / SIS</p>
Occupation actuelle	Le secteur 1 est actuellement occupé par deux bâtiments de type industriels, des habitations, un gymnase, une cour d'école ainsi que des zones enherbées ou en enrobé.

 ÉTUDE DOCUMENTAIRE	
Etude historique, mémorielle et documentaire	<p><u>Historique</u> : D'après l'étude historique, le site EBEA occupé pour des activités de décolletage à partir des années 1950-1960 a connu diverses extensions jusque dans les années 2000. Plusieurs sociétés de décolletage se sont succédées jusqu'en 2020 avant d'accueillir une entreprise spécialisée dans les réseaux de télécommunication et des petites entreprises diverses. Le site Maurice SOLLIET a quant à lui accueilli une maison d'habitation à partir des années 1950-1960 ainsi qu'un bâtiment de décolletage entre 1970 et 2008. Le secteur 1 est également occupé par une seconde maison d'habitation construite dans les années 1960 et un gymnase avec une cour d'école aménagée dans les années 1990.</p> <p><u>Sources de pollution et polluants associés au droit du site</u> :</p> <p><u>Parcelle 12</u> : La maison d'habitation n'a pas été visitée. De ce fait, une incertitude subsiste notamment sur la présence ou non de cuve de fioul pour le chauffage de celle-ci.</p> <p><u>Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA)</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les activités de décolletage comprenant : <ul style="list-style-type: none"> ○ Deux transformateurs (en extérieur et en intérieur) – toujours présents ; ○ Trois cuves enterrées d'huile entière de 5000 L chacune – toujours présentes ; ○ Des zones de stockages de déchets solides et notamment des bennes à limailles – anciennes activités ; ○ Une zone ayant accueilli trois cuves probablement aériennes de COHV (1 sale, 1 propre et 1 de secours) et deux cuves probablement aériennes de pétrole (1 propre et 1 sale) – anciennes activités ;


- Trois cuves enterrées de récupération des huiles (soluble, entière et avec >0,6 chlore), dont le système de collecte se trouvait en extérieur – toujours présents ;
- Un hangar extérieur servant de stockage d’huiles, solvants et gasoil – hangar toujours présents mais pas les stockages d’huiles, solvants et gasoil ;
- L’activité de décolletage à l’intérieur des bâtiments avec notamment le stockage de fûts d’huiles et de fontaines à solvants – anciennes activités ;
- Une zone de production d’huile soluble – anciennes activités ;
- Une cuve enterrée d’huile – toujours présentes ;
- La présence d’une ancienne cuve de fioul enterrée dont la localisation précise n’a pas pu être déterminée – potentiellement toujours sur site ;

- La présence d’un impact en HCT ;
- L’utilisation d’une partie du site comme parking avec un risque accidentel de fuite ;

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :

- Les activités de décolletage comprenant :
 - Un fût extérieur de 600 L de pétrole pour le dégraissage ;
 - 200 L de liquides halogénés pour le lavage ;
 - L’atelier de décolletage ;
- La présence de deux cuves enterrées en extérieur adjacent au bâtiment de décolletage, reliées à deux événements ;
- Un autre événement de cuve se trouve également en bordure du bâtiment de décolletage. Une autre cuve peut potentiellement être présente à proximité.
- La cuve enterrée bétonnée de la maison d’habitation.


Sources de pollution et polluants associés au voisinage du site : Aucun



Eaux souterraines

Forte


- Présence d’un aquifère plus ou moins discontinu vers 8-12 m/TN ;
- Pollutions déjà mises en évidence au droit des eaux souterraines sur site et à proximité.



Eaux superficielles

Faible

- Site éloigné de cours d’eau
- Aucun rejet direct identifié



Environnement

Faible

- Site non inclus dans un zonage réglementaire ;
- Environnement déjà urbanisé et industrialisé.



CONCLUSIONS/PRECONISATIONS

Sur la base des données collectées lors de l'étude historique et documentaire, il apparaît que plusieurs sources potentielles de pollution ont été mises en évidence, liées aux activités de décolletage au droit des bâtiments des sites EBEA et Maurice SOLLIET.

Au regard, de ce qui précède, la poursuite de la méthodologie nationale appliquée aux sites et sols pollués semble nécessaire avec la mise en œuvre d'investigations sur les milieux sol et dalle béton (prestation DIAG-A200 de la norme NFX 31-620).

De plus, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de localiser avec précision les anciennes installations de décolletage sur l'ensemble des bâtiments, et notamment les stockages de solvants chlorés et les zones de dégraissage, nous recommandons de mener des investigations sur le milieu gaz du sol (prestation A320). Le milieu gaz du sol étant un milieu intégrateur de la pollution, des investigations sur ce milieu peuvent permettre de mettre en évidence des contaminations qui ne seraient pas détectées sur les sondages sols (prélèvement très ponctuel). Nous recommandons donc d'équiper des sondages en piézairs dans les anciens ateliers de décolletage afin de mieux caractériser les niveaux de contamination du site et donc de permettre une meilleure appréhension des potentiels risques sanitaires à prendre en compte dans le cadre de la réhabilitation du site.

Les composés ciblés seront les suivants : HCT, HAP, BTEX, PCB, COHV et métaux.

En parallèle des diagnostics de pollution, nous recommandons de procéder à la mise en sécurité des sites en procédant à l'élimination des produits dangereux encore présents. Il s'agit notamment de procéder aux opérations de vidange/dégazage/inertage des différentes cuves identifiées et d'évacuer vers des filières adaptées les fûts.

3 CADRE DE LA MISSION

3.1 Présentation générale de l'étude

Dans le cadre de la restructuration et l'urbanisation du centre-ville de MARNAZ (74), la commune a identifié plusieurs secteurs présentant un risque de pollution, en lien avec des anciennes activités de décolletage dont le site nommé EBEA (secteur 1).

Le secteur 1 est actuellement occupé par deux bâtiments de type industriels, des habitations, un gymnase, une cour d'école ainsi que des zones enherbées ou en enrobé.

Dans le cadre de ce projet, la commune de MARNAZ souhaite faire réaliser un diagnostic environnemental de la qualité des sols et des autres milieux susceptibles d'être impactés et évaluer les conséquences que la présence potentielle de polluants peut avoir sur le projet.

Ce document présente la méthodologie proposée par AMÉTEN pour atteindre cet objectif.

Notre étude se base sur les textes et outils de la politique nationale de gestion des sites et sols pollués en France d'avril 2017, et les exigences des normes françaises NF X 31-620 - Qualité du sol - Prestations de services relatives aux sites et sols pollués révisées en décembre 2021, et notamment :


- Norme NF X 31-620-1 - Partie 1 : Exigences générales ;
- Norme NF X 31-620-2 - Partie 2 : Exigences dans le domaine des prestations d'études, d'assistance et de contrôle.

3.2 Objectif de l'étude

L'objectif de la mission est d'identifier, quantifier et hiérarchiser les impacts sur les sols des activités passées et/ou présentes sur le site. Elle consiste en la réalisation d'une étude historique, documentaire et de vulnérabilité du site.

3.3 Méthodologie générale employée

La méthodologie employée est conforme aux textes du Ministère de la Transition écologique et solidaire, et en particulier à la note ministérielle d'avril 2017 et à la norme NF X 31-620 « *Qualité du sol – Prestations de services relatives aux sites et sols pollués (études, ingénierie, réhabilitation de sites pollués et travaux de dépollution)* » de décembre 2021.



www.lne.fr

Les antennes de Grenoble, Annecy et Lyon d'AMÉTEN sont certifiées par le LNE :

- selon la démarche volontairement LNE Sites et sols pollués, attestant de la conformité de nos prestations avec les exigences définies dans le référentiel de certification et celles des normes françaises de référence NF X 31-620 parties 1 & 2 relatives aux Sites et Sols Pollués,
- réglementairement selon l'arrêté ministériel du 09 février 2022, permettant de délivrer les attestations ATTES-ALUR démontrant la prise en compte des mesures de gestions de la pollution dans la conception des projets immobiliers.

CERTIFICATION RÉGLEMENTAIRE

Attestations prévues par le code de l'environnement pour les CESSATIONS D'ACTIVITÉ et les SITES ET SOLS POLLUÉS

■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTES-ALUR

Nous nous plaçons dans le cadre d'une prestation globale INFOS, faisant appel aux prestations élémentaires suivantes :

- A100 : Visite du site ;
- A110 : Études historiques, documentaires et mémorielles ;
- A120 : Étude de vulnérabilité des milieux ;
- A130 : Élaboration d'un programme prévisionnel d'investigations (si nécessaire).

**INFOS**

3.4 Documents consultés

Les documents consultés dans le cadre de la rédaction de ce rapport sont présentés dans le tableau ci-dessous.

Source de données	Date de consultation	Données disponibles
Commune de MARNAZ	Septembre - Novembre 2024	Périmètre ZAC Plan-secteurs pollués potentiels SCI VAL DU BORNE – Diagnostic de pollution des sols et des eaux souterraines – Galtier Expertise Environnement en date du 25/11/2019
Cadastre	Septembre - Novembre 2024	Plan cadastral et informations parcellaires
Géoportail	Septembre - Novembre 2024	Photographies aériennes actuelles Archives de photographies aériennes de l'IGN Carte IGN Zones bâties
CARMEN Auvergne- Rhône-Alpes	Septembre - Novembre 2024	Zonages réglementaires / inventaires liés à l'environnement
Infoterre	Septembre - Novembre 2024	Carte géologique au 1/50 000 ^{ème} Données de sondages Masse d'eau et points d'eau
Géorisques	Septembre - Novembre 2024	Liste des ICPE Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex BASOL) Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services
Google Maps / Google Street View	Septembre - Novembre 2024	Vues aériennes
ARIA-BARPI	Septembre - Novembre 2024	Accidents
Agence de l'eau	Septembre - Novembre 2024	Hydrogéologie / Captages
Agence régionale de Santé	Septembre - Novembre 2024	Captages AEP
Météoblue	Septembre - Novembre 2024	Données météo
Direction Départementale des Territoires de Haute- Savoie	Septembre - Novembre 2024	PPRn, PPRi
IRSN - Institut de Radioprotection et de Sûreté Nucléaire	Septembre - Novembre 2024	Cartographie du potentiel radon (par commune)
Géoportail de l'urbanisme	Septembre - Novembre 2024	PLU, documents d'urbanisme

Archives départementales de la Haute-Savoie	Septembre - Novembre 2024	Archives concernant les sites HILITE EBEA SA et SOLLIET Maurice
---	------------------------------	--

Tableau 1 : Données consultées

En complément des données bibliographiques, trois visites du site et des environs ont été réalisées par A. MERMILLOD-BLONDIN et E. CAMUS d'AMÉTEN les 10/09/2024, 14/10/2024 et 08/11/2024 en présence de J. LOGUT du secrétariat des services techniques de la mairie de MARNAZ. Le questionnaire de visite est présenté en **ANNEXE 1**.

4 A100 - VISITE DU SITE - PRESENTATION GENERALE

4.1 Situation géographique

Le site est localisé entre la rue de la Fin et l'avenue du stade sur la commune de MARNAZ (74).

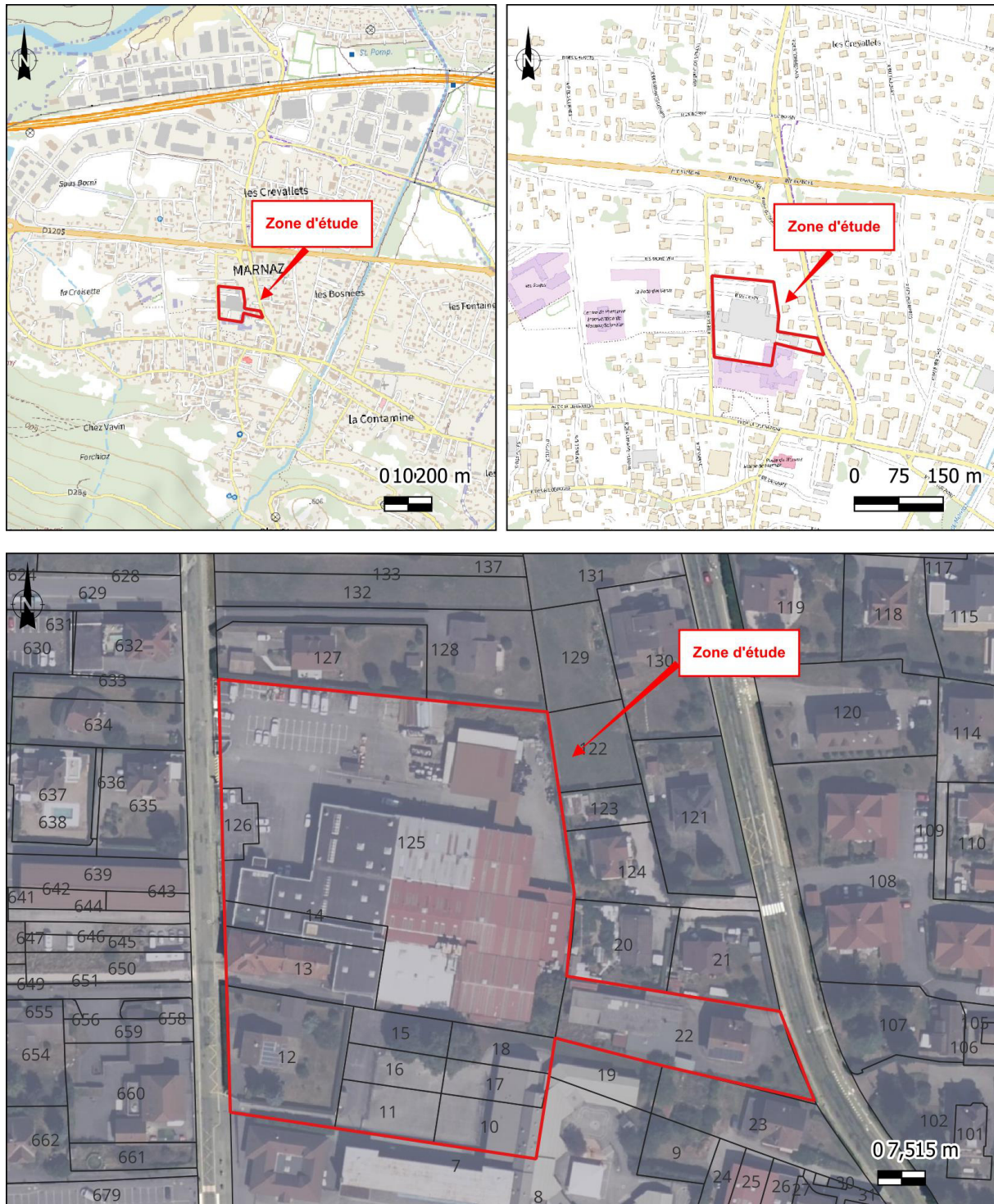


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude (Source : IGN)

4.2 Etat actuel du site et avoisinants

4.2.1 Visite de site – Occupation des sols

Le site d'étude est localisé au droit des parcelles n°125, 126, 14, 13, 22, 12, 15, 16, 11, 18, 17 et 10 de la section 0H du cadastre de la commune de MARNAZ, couvrant une surface d'environ 16 630 m².

Les coordonnées Lambert 93 moyennes au centre du site sont les suivantes :

$$X = 972\,498$$

$$Y = 6\,557\,530$$

Au regard de la superficie importante du secteur 1 et des différentes occupations identifiées, nous avons divisé le secteur d'étude en plusieurs sites pour les besoins de l'étude. Ce découpage apparaît sur la carte en Figure 2.

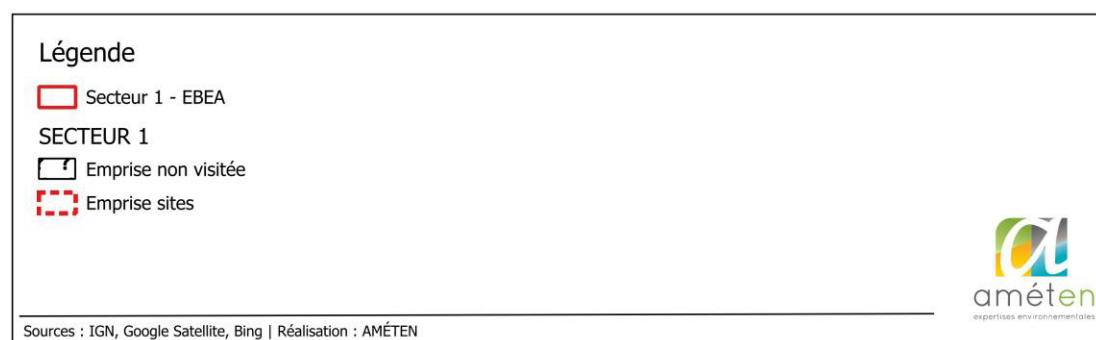
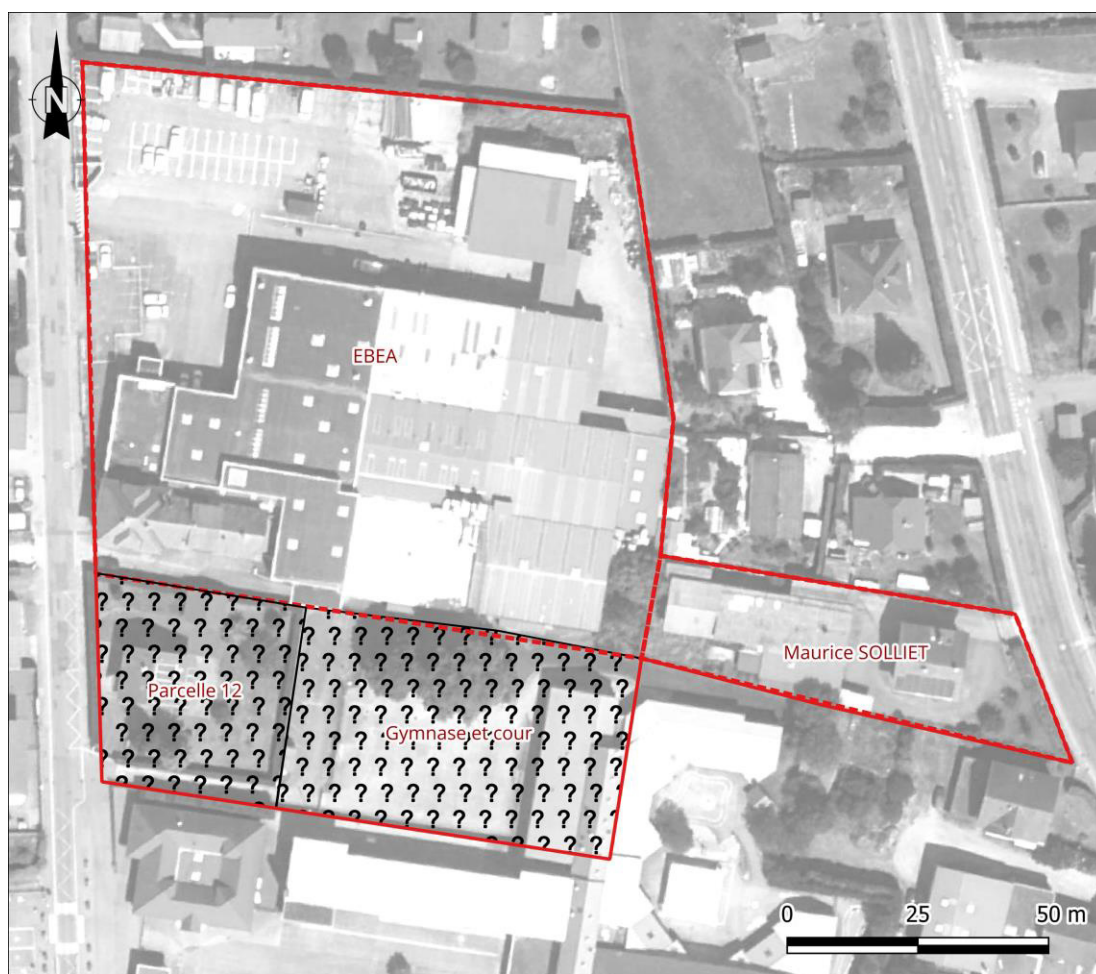


Figure 2 : Cartographie des sites d'études au droit du secteur 1

Le secteur 1 est occupé par :

Parcelle 12 : une maison d'habitation avec ses espaces verts attenants. Cette parcelle n'a pas fait l'objet de visite.

Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA) :

- Les locaux de plusieurs entreprises avec différentes activités : construction de réseaux de communication (SOGETREL), peintre en bâtiment, plombier, chauffagiste, électricien. Certaines parties des locaux sont également vides. Le bâtiment en pente ascendante du Nord au Sud est sur plusieurs niveaux :
 - Niveau 0 (« sous-sol ») : Ce niveau se trouve de plain-pied au Nord du site mais encaissé au Sud. Il est composé de grands espaces vides, de stockage de fibre optique, du matériel de l'entreprise de plomberie / électricité / chauffagiste, de quelques fûts datant probablement d'une activité de décolletage. Enfin, il semblerait que sur l'extrémité Sud-Ouest, un sous-sol soit présent. Au regard de la pente, ce sous-sol pourrait correspondre au niveau 0 du reste du site. Cependant, celui-ci n'a pas pu être visité.
 - Niveau 1 : Ce niveau est en rez-de-chaussée au Sud et à l'Ouest et au premier étage au Nord. Celui-ci comprend de grands espaces vides, des stockages de matériel de l'école, un quai de chargement ainsi qu'une partie bureau / administratif.
 - Niveau 2 : Un second niveau est également présent sur l'extrémité Sud-Ouest du bâtiment accueillant des appartements.
- Un hangar de stockage de fibre optique ;
- Des espaces verts ;
- Des zones en enrobé servant de parking, zone de stockage (fibre optique, bois, poteaux), voirie ;
- 3 piézomètres ;
- Une structure en ferraille reliée à trois cuves enterrées à l'arrière du hangar pour la récupération d'huile (huile soluble, huile entière et huile halogénée) ;
- Une cuve enterrée d'huile ;
- Un transformateur électrique.

La figure suivante illustre les différents niveaux du bâtiment industriel du site EBEA, à l’aide d’une coupe de la façade Nord, datant de 1992 (à cette date la partie administratif/bureaux et quai de chargement du niveau 1 n’était pas construit).

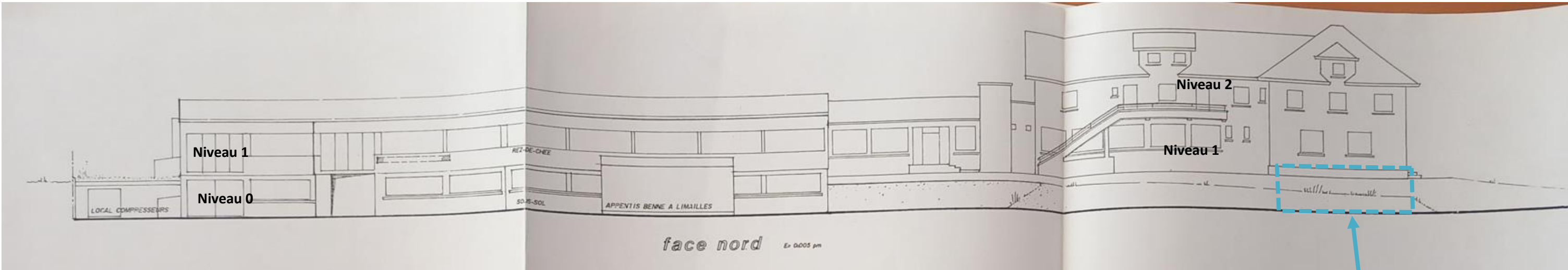


Figure 3 : Coupe façade Nord de 1992 du site EBEA (Source : Archives départementales de la Haute-Savoie)

Probable sous-sol (au même niveau que le niveau 0)

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :

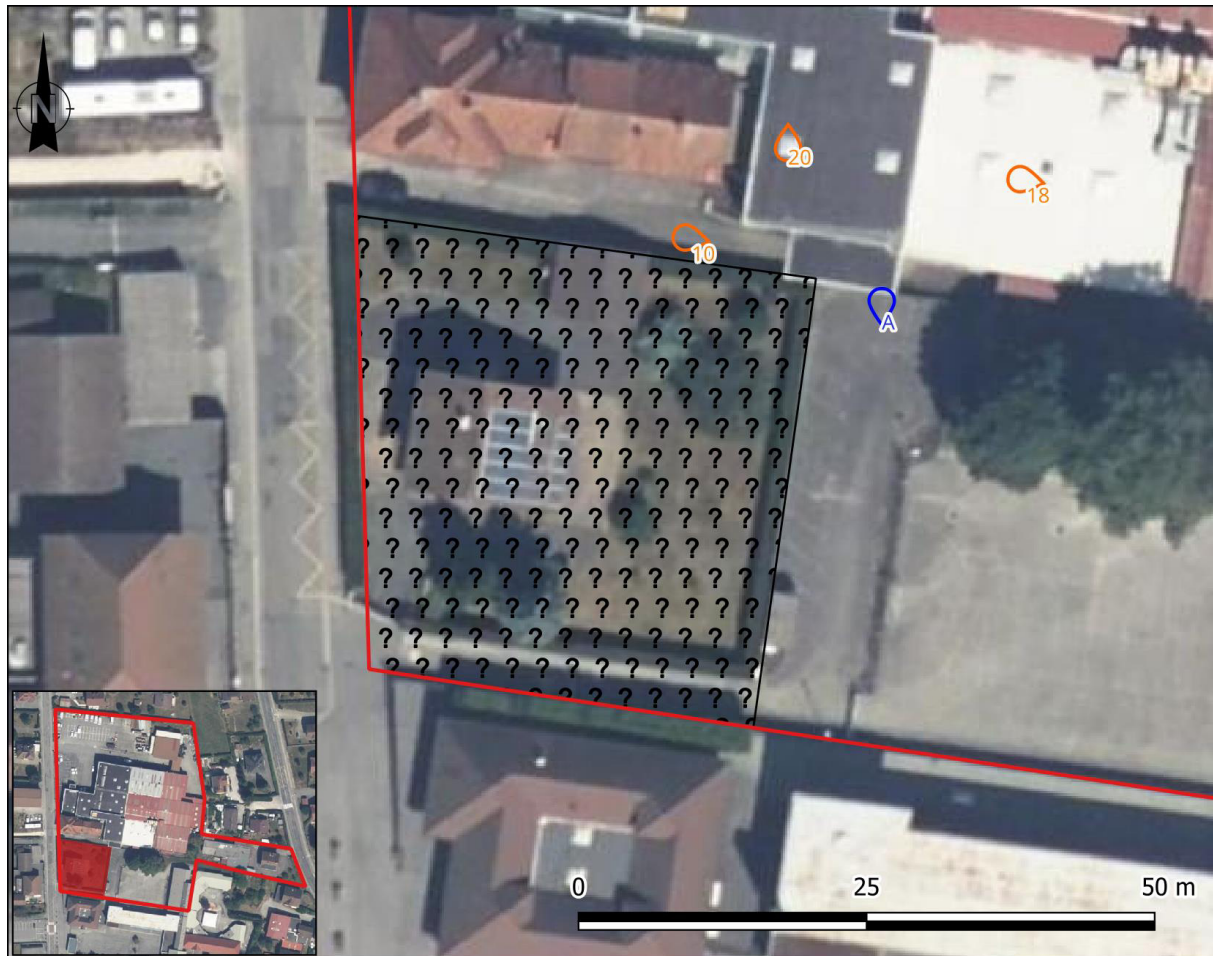
- Un ancien atelier de décolletage, inoccupé, sur deux niveaux comprenant :
 - o Un rez-de-chaussée avec des pièces ayant accueillis des bureaux, un accueil, une zone pour l'expédition des pièces, une zone de lavage, une chaufferie gaz et un atelier ;
 - o Un sous-sol sur une partie de l'emprise, vide, dont l'ancienne occupation n'a pas été identifiée ;
- Une maison d'habitation chauffée anciennement au fioul avec la présence d'une cuve enterrée en extérieur qui a été bétonnée. La maison actuellement occupée n'a pas été visitée.
- Des espaces verts en extérieur ;
- Une structure en bois ;
- Une serre ;
- Des zones en enrobé ;
- Deux événements reliés à deux cuves enterrées sont présents en extérieur ;
- Un autre événement est présent en extérieur. Cependant, aucune cuve reliée à celui-ci n'a pu être identifiée.

Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 : le gymnase de l'école ainsi qu'une cour. Ces parcelles n'ont pas fait l'objet de visite.

En complément des données bibliographiques, trois visites du site et des environs ont été réalisées par A. MERMILLOD-BLONDIN et E. CAMUS d'AMÉTEN les 10/09/2024, 14/10/2024 et 08/11/2024 en présence de J. LOGUT du secrétariat des services techniques de la mairie de MARNAZ.

Le questionnaire de visite est présenté en **ANNEXE 1**.

Les reportages photographiques des visites du site et des avoisinants est présenté dans les figures suivantes par zones de bâtiment.

Parcelle 12 :**Légende**

Secteur 1 - EBEA

Emprise parcelle 12 (logement)

LOCALISATION PRISES DE VUE

Localisation des photographies du site

Secteur 1

Localisation des photographies des avoisinants

Secteur 1

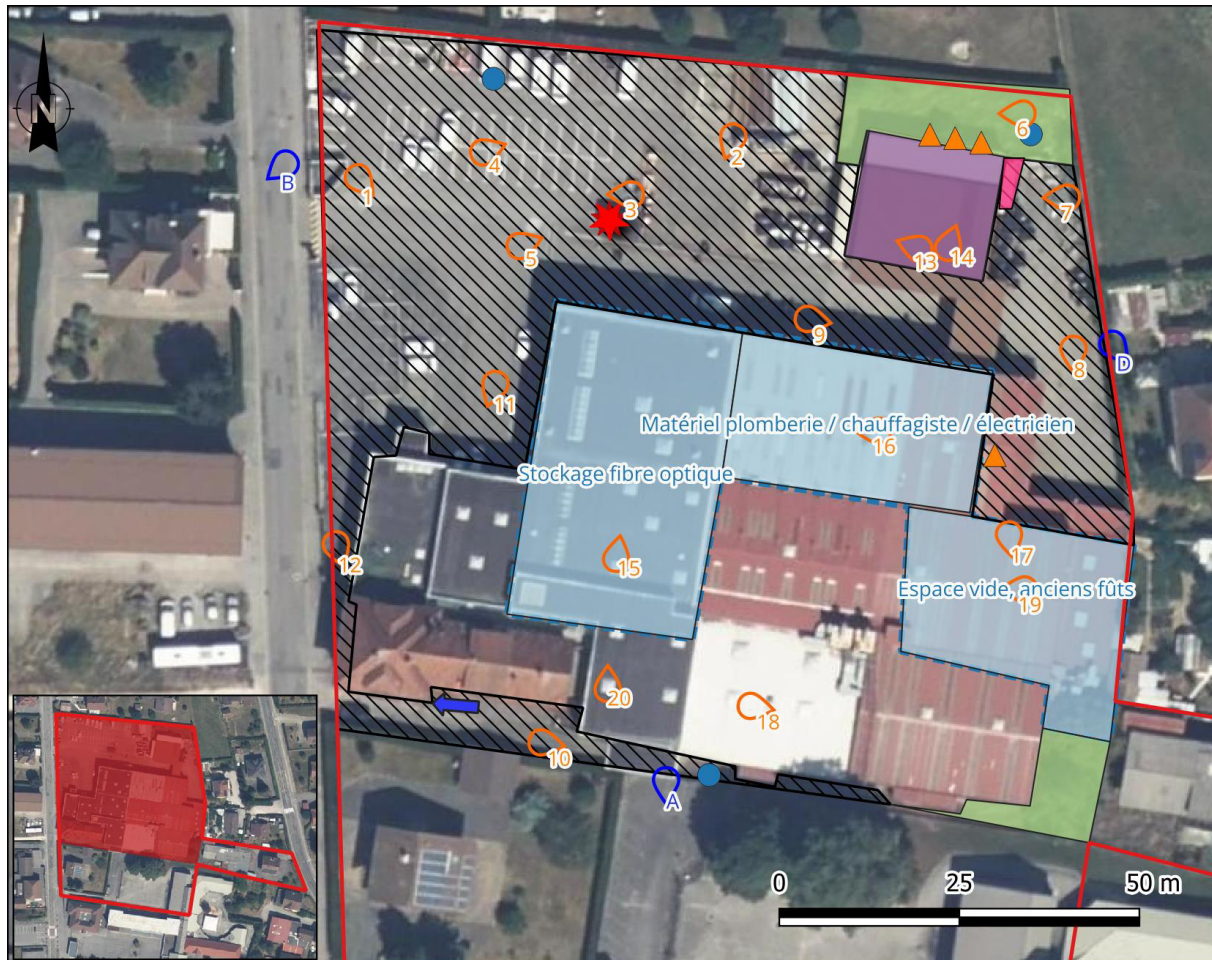
OCCUPATION DES SOLS

Emprise non visitée

Parcelle 12

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

amétén
expertises environnementales**Figure 4 : Occupation des sols – parcelle 12 (septembre - octobre 2024)**

Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA) :**Légende**

Secteur 1 - EBEA

Emprise EBEA

LOCALISATION PRISES DE VUE

Localisation des photographies du site

📍 Secteur 1

Localisation des photographies des avoisinants

📍 Secteur 1

OCCUPATION DES SOLS**EXTERIEURS**

➡ Accès sous-sol (non visité)

▲ Cuves d'huile

★ Transformateur

Structure métallique (récupération huile)

● Piézomètres

Espaces verts

Hangar de stockage

Zone de stockage / parking / voirie - enrobé

NIVEAU 0

Emprise totale

Secteurs

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

amétén
expertises environnementales

Figure 5 : Occupation des sols – site EBEA - extérieur et niveau 0 (septembre - octobre 2024)

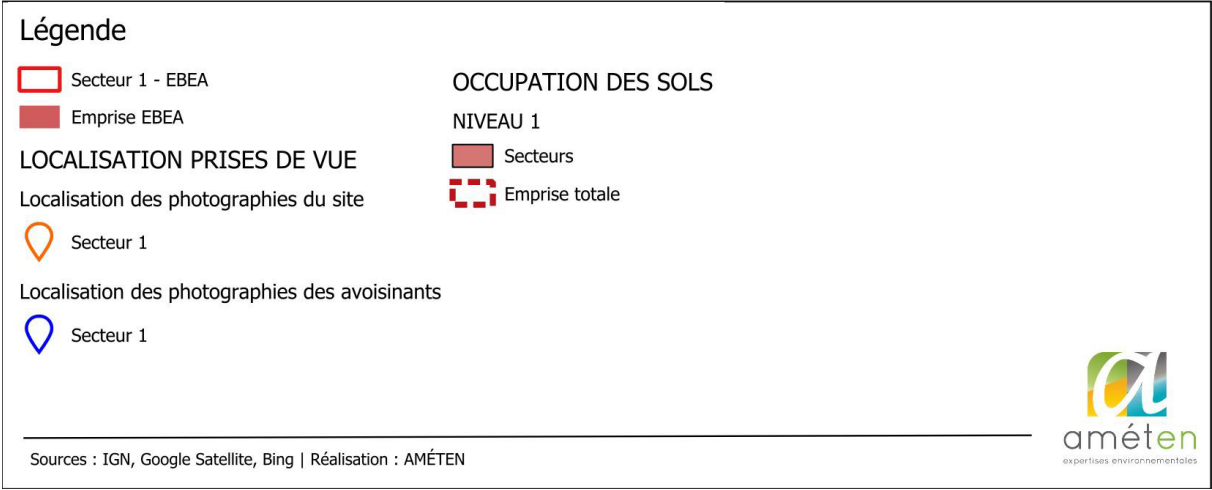
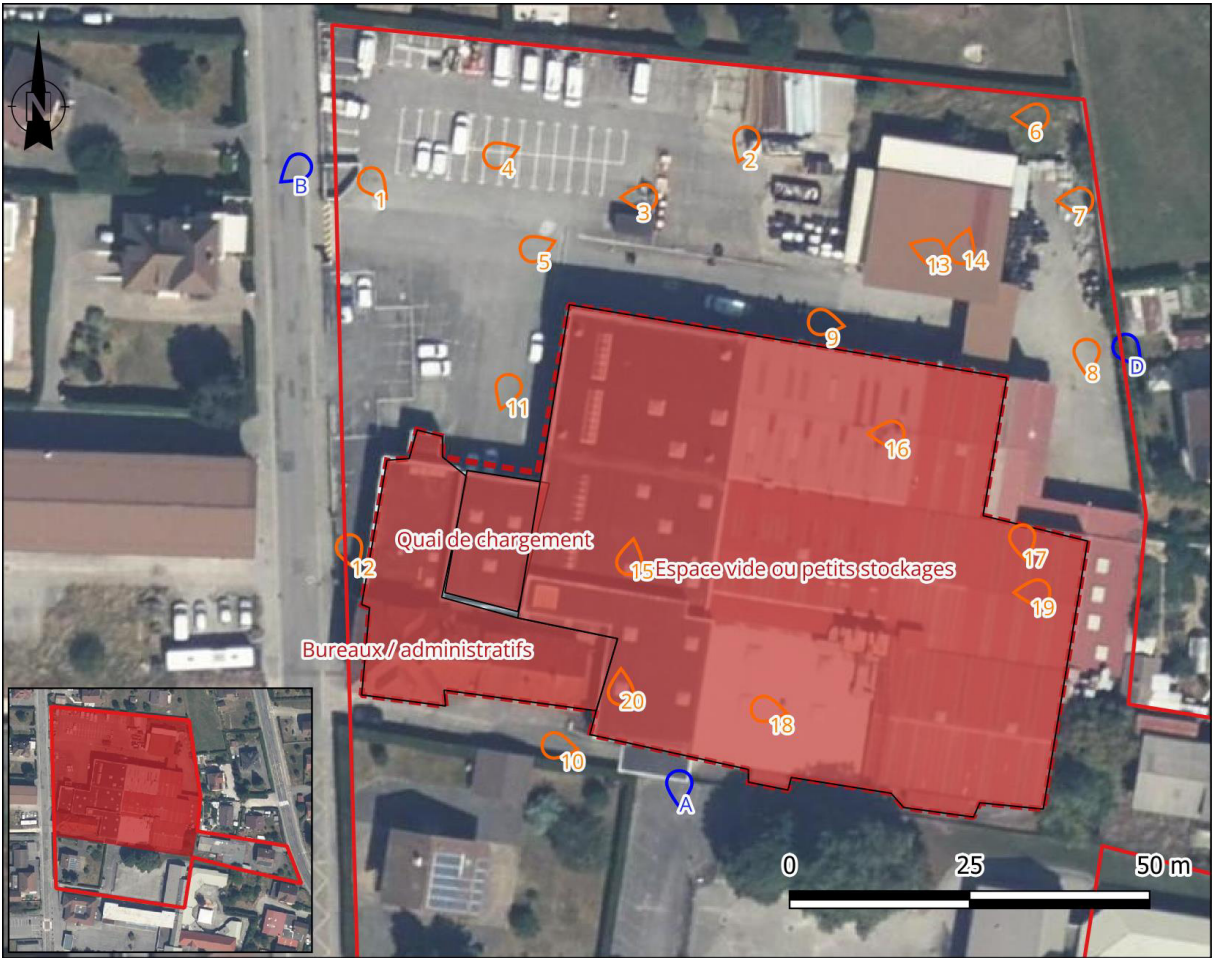
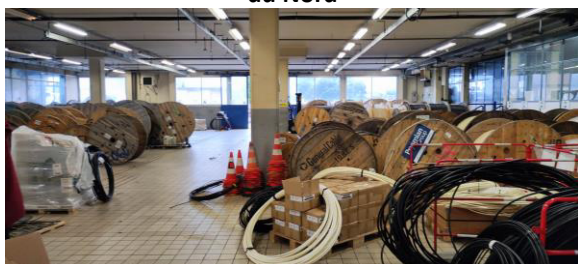
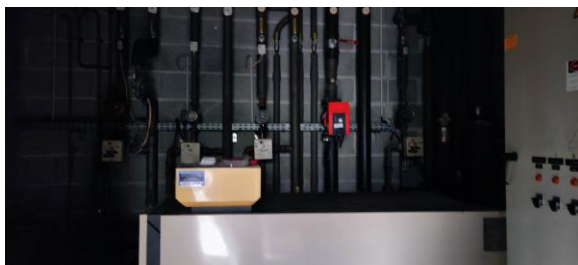
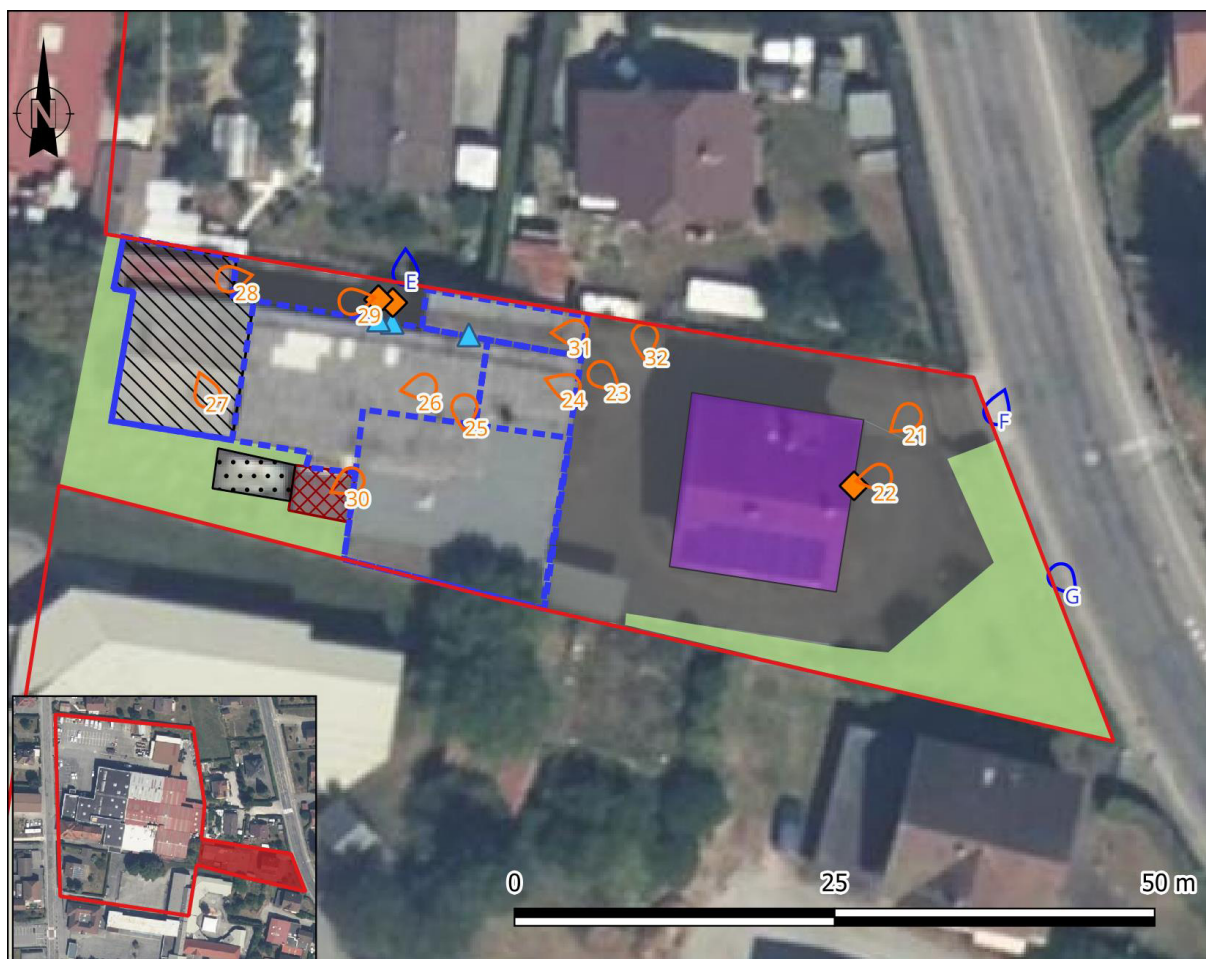


Figure 6 : Occupation des sols – site EBEA - niveau 1 (septembre - octobre 2024)

Extérieur**Photographie 1 : Vu de l'extérieur du bâtiment industriel – en direction du Sud-Est****Photographie 2 : Vu de l'extérieur du bâtiment industriel – en direction du Sud****Photographie 3 : Vu du parking à l'entrée du bâtiment – en direction de l'Ouest****Photographie 4 : Vu du parking à l'entrée du bâtiment – en direction de l'Est****Photographie 5 : Transformateur et hangar – en direction de l'Est****Photographie 6 : Events au Nord du hangar – en direction de l'Ouest****Photographie 7 : Structure métallique (récupération d'huile) – en direction de l'Est****Photographie 8 : Stockage extérieur – en direction du Sud****Photographie 9 : Stockage extérieur – en direction de l'Est****Photographie 10 : Arrière du bâtiment au Sud – en direction de l'Est**

Photographie 11 : Quai de chargement – en direction du Sud**Photographie 12 : Vu du bâtiment – en direction de l'Est****Hangar****Photographie 13 : Stockage fibre dans hangar – en direction de l'Ouest****Photographie 14 : Stockage cartons dans hangar – en direction du Nord****Niveau 0****Photographie 15 : Stockage de fibre – en direction du Nord****Photographie 16 : Stockage matériel – en direction de l'Ouest****Photographie 17 : Espaces vides et anciens fûts – en direction du Sud**

Niveau 1**Photographie 18 : Espace vide – en direction de l'Est****Photographie 19 : Espace vide – en direction de l'Ouest****Photographie 20 : Chaufferie – en direction du Nord****Figure 7 : Photographies de l'état actuel du site (septembre - octobre 2024)**

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :**Légende**

Secteur 1 - EBEA

Emprise Maurice SOLLIET

LOCALISATION PRISES DE VUE

Localisation des photographies du site

○ Secteur 1

Localisation des photographies des avoisinants

○ Secteur 1

OCCUPATION DES SOLS

◆ Cuves enterrées

▲ Events

Atelier de décolletage

Emprise sous-sol

Enrobé

Serre

Structure en bois

Espace vert

Maison d'habitation

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

amétén
expertises environnementales

Figure 8 : Occupation des sols – site Maurice SOLLIET (novembre 2024)

Photographie 21 : Vu du devant de la maison d'habitation – en direction du Sud-Ouest



Photographie 22 : Vu de la cuve bétonnée de la maison – en direction de l'Ouest



Photographie 23 : Vu du derrière de la maison – en direction de l'Est



Photographie 24 : Vu de l'entrée du bâtiment – en direction de l'Ouest



Photographie 25 : Vue des espaces bureau/accueil/expédition – en direction du Sud



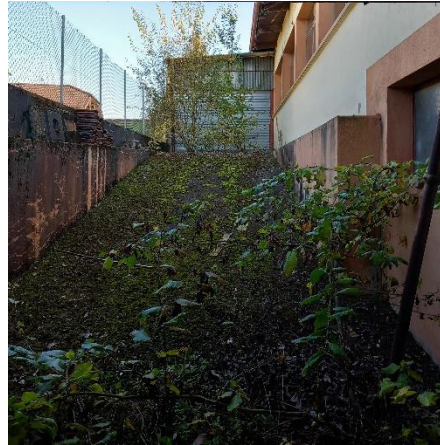
Photographie 26 : Vue de l'atelier – en direction de l'Ouest



Photographie 27 : Vue du sous-sol – en direction du Nord



Photographie 28 : Vue de l'espace en enrobé au Nord – en direction de l'Est



Photographie 29 : Vue des cuves enterrées de l'atelier – en direction de l'Est



Photographie 30 : Vue de la structure en bois – en direction de l'Ouest



Photographie 31 : Vue d'un événement extérieur – en direction de l'Ouest



Photographie 32 : Vu de l'espace en enrobé entre la maison et le bâtiment – en direction du Sud



Figure 9 : Photographies de l'état actuel du site (novembre 2024)

Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (cour d'école et gymnase) :**Légende**

Secteur 1 - EBEA

Emprise parcelle 10, 11, 15, 16, 17 et 18

LOCALISATION PRISES DE VUE

Localisation des photographies du site



Secteur 1

Localisation des photographies des avoisinants



Secteur 1

OCCUPATION DES SOLS

Emprise non visitée



Parcelle 10, 11, 15, 16, 17 et 18

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

amétén
expertises environnementales

Figure 10 : Occupation des sols – parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (septembre - octobre 2024)

4.2.2 Avoisinants

Les alentours du site sont occupés comme suit (cf. Figure 11) :

- Au Nord : des habitations et leurs espaces verts ;
- A l'Ouest : la rue de la fin donnant sur des habitations ;
- Au Sud : une école ;
- A l'Est : des habitations et l'avenue du Stade.

Photographie A : Ecole au Sud



Photographie B : Habitations à l'Ouest et la rue de la Fin



Photographie C : Habitations au Nord



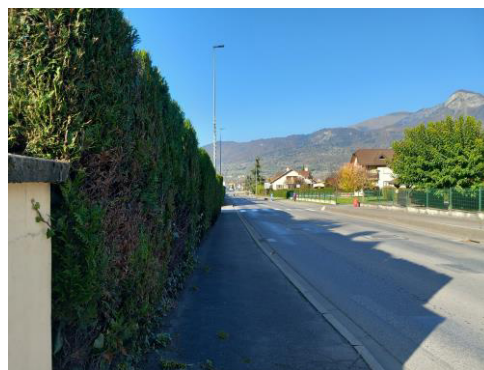
Photographie D : Habitations à l'Est



Photographie E : Habitations au Nord du site Maurice SOLLIET



Photographie F : Avenue du stade à l'Est



Photographie G : Avenue du stade à l'Est

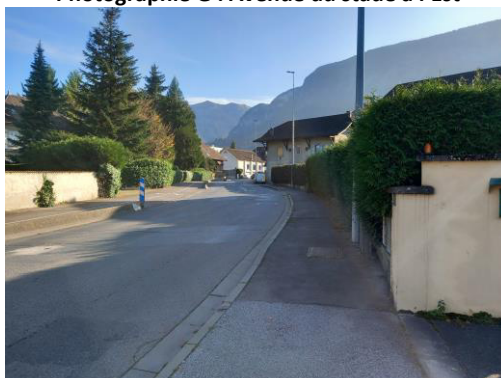


Figure 11 : Photographies des avoisinants (septembre – octobre - novembre 2024)

5 A110 - ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE DU SITE

5.1 Bases de données – identification du site d'étude

5.1.1 Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex BASOL)

Les informations de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) recensent les sites, ou anciens sites industriels, pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif, connus de l'État. La liste de ces sites est consultable sur le site GEORISQUES.

Le site est recensé dans cette base de données (SSP0000690) sous le nom usuel : HILITE EBEA. Celui-ci est écrit dans le Tableau 2. A noter que ce site se trouve sur deux adresses : 145 rue de la Fin et 162 rue de la Fin. Le secteur d'étude, objet de la présente mission ne comprend que la partie au 145 rue de la Fin. Les données disponibles mettent en évidence un impact sur les sols et les eaux souterraines. Ces impacts seront détaillés dans la suite du présent rapport.

De plus, trois sites sont recensés dans un rayon de 1 000 m autour du site. Ceux-ci sont décrits dans le Tableau 2. Ces sites sont localisés en position avale ou latérale hydrogéologique par rapport à la zone d'étude et n'ont donc pas d'influence sur celle-ci.

Identifiant	Nom usuel	Situation technique du site	Distance par rapport au site (m)	Position hydraulique par rapport au site
SSP0000690	HILITE EBEA	La société HILITE EBEA a exploité un établissement spécialisé dans la fabrication de composants mécaniques par décolletage. Une pollution des sols a été diagnostiquée en 2008 en hydrocarbures. De plus, des prélèvements d'eaux souterraines ont été réalisés montrant la présence de chlorure de vinyle et de chrome.	Site d'étude	
SSP0011472	ANPER-RBDH	La société accueillait une activité de décolletage. Des investigations sur les sols ont mis en évidence des impacts en HCT et métaux sur brut (Cr, Ni, Cu, Zn, Cd et Pb). De plus, des investigations sur les eaux souterraines ont révélés la présence de 1,2-dichloroéthène et trichloroéthylène. Un suivi de ces eaux a été réalisée entre 2008 et 2010 montrant la baisse de ces teneurs. Enfin, un courrier indique que des travaux ont commencés suivant les préconisations d'un bureau d'étude et notamment l'excavation et l'évacuation en filière de terres polluées.	100 m à l'Ouest	Aval / Latéral hydraulique

Identifiant	Nom usuel	Situation technique du site	Distance par rapport au site (m)	Position hydraulique par rapport au site
SSP0011463	BOUVERAT INDUSTRIES « Site des Perrières »	Le site accueillait une activité de décolletage Un diagnostic environnemental des sols a été réalisé ne montrant aucune pollution particulière. Cependant, une contamination des eaux souterraines aux hydrocarbures a été relevée à l'aval hydraulique. Un suivi des eaux a été réalisée de 2008 à 2010 montrant une diminution de la concentration en hydrocarbures.	270 m à l'Est	Latéral hydraulique
SSP0011511	PRECITURN (ex DEPOISIER-GERVEX)	Le site accueillait une activité de décollage. Des investigations sur les sols ont mis en évidence une contamination en hydrocarbures, métaux sur brut (Cu, Ni, Zn et Hg). Et COHV. Des investigations sur les eaux souterraines ont mis en évidence la présence de chlorure de vinyle et d'Arsenic.	700 m à l'Ouest	Aval / Latéral hydraulique

Tableau 2 : Site BASOL recensé dans un rayon de 1000 m autour du site

5.1.2 Secteurs d'information sur les sols

Les secteurs d'information sur les sols (SIS) sont les terrains où l'État a connaissance d'une pollution des sols justifiant, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la santé et l'environnement.

Le site étudié est référencé dans cette base de données (SSP00006900101) sous le nom usuel : HILITE EBEA. Celui-ci est décrit dans le Tableau 2.

Aucun autre site n'est recensé dans un rayon de 1 000 m autour du site.

5.1.3 Sites CASIAS

La Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services du BRGM (CASIAS) recense, par département, les sites ayant accueilli des industries et activités de services potentiellement polluantes.

Le site étudié est référencé dans cette base de données sous les références suivantes :

- SSP4077449 : HILITE EBEA, anc. SA BOUVERAT et ANTHOINE (SA EBEA) (PDG : Pierre BOUVERAT) ;
- SSP4080577 : SOLLIET Maurice.

Ceux-ci sont décrits dans le Tableau 3.

Le site se trouve dans un environnement très urbanisé et industrialisé avec de nombreux sites CASIAS dans un rayon de 1 000 m (environ une cinquantaine). Au total 7 site sont recensés dans un rayon de 250 m autour de la zone d'étude. Ceux-ci sont décrits dans le Tableau 3. **Malgré la présence de sites adjacents au site d'étude, aucune pollution n'a été relevée sur ceux-ci. De ce fait, ils ne seront pas retenus comme présentant un risque potentiel d'impact sur le site d'étude.**

N° CASIAS	Raison sociale	Nom usuel	Activité	Distance par rapport au site (m)	Position hydraulique par rapport au site
SSP4077449	HILITE EBEA, anc. SA BOUVERAT et ANTHOINE (SA EBEA) (PDG : Pierre BOUVERAT)	Atelier de décolletage	Décolletage Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	Site d'étude	
SSP4080577	SOLLIET Maurice	Atelier de décolletage	Décolletage	Site d'étude	
SSP4081817	Sté GERVAIX Fils et Gendre	Atelier de décolletage	Décolletage Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Adjacent à l'Ouest	Aval / Latéral hydraulique
SSP4077450	SAS ABR, anc. Ets ANPER (Dir. : Jean PERNAT), anc. M. PERNAT André	Atelier de décolletage	Décolletage Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	100 m à l'Ouest	Aval / Latéral hydraulique
SSP4080578	Robert MARCHAND des Ets ROMDEC	Extension d'une entreprise de décolletage	Décolletage Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	180 m au Nord	Latéral hydraulique
SSP4079029	MM. André BOUVERAT et Fils	Décolletage	Décolletage Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	230 m à l'Est	Latéral hydraulique
SSP4080569	RACLOZ Roger	Atelier de décolletage	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) Décolletage Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	240 m à l'Est	Latéral hydraulique
SSP4080576	DURAFFORT Charles	Atelier de décolletage	Décolletage	150 m au Sud-Est	Amont hydraulique
SSP4080680	Jean-Pierre BOISIER et Fils	Atelier de décolletage	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) Décolletage Horlogerie Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	150 m au Sud	Amont hydraulique

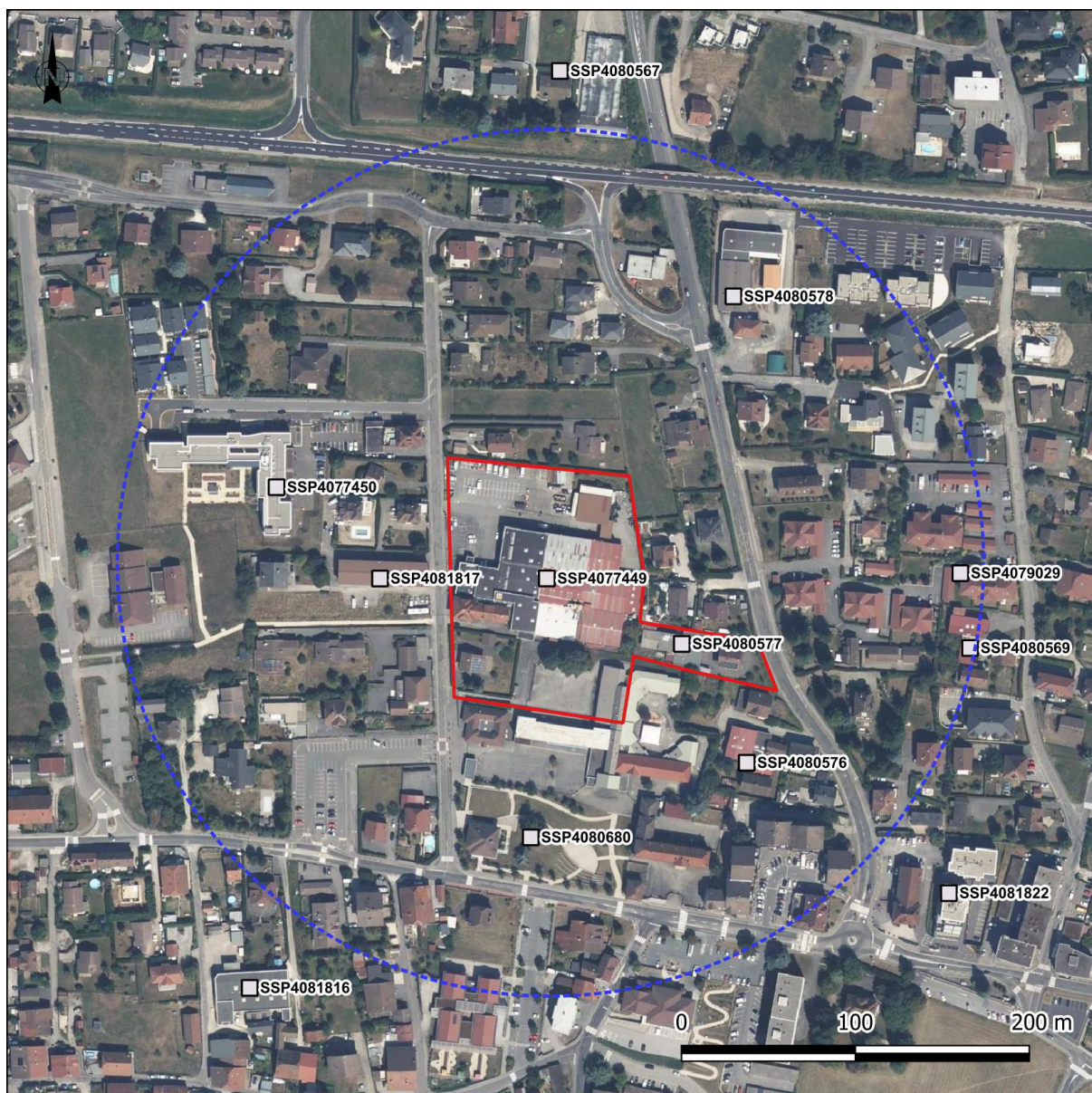
Tableau 3 : Site CASIAS recensé dans un rayon de 250 m autour du site

5.1.4 Sites ICPE

D'après les données collectées auprès de la base de données Géorisques, **le site est référencé comme ICPE sous le nom de HILITE EBEA SA, sous le régime de l'enregistrement (en fin d'exploitation).**

Comme précédemment, le site se trouve dans un secteur urbanisé avec de nombreux sites ICPE dans un rayon de 1 000 m. Deux ICPE sont recensées dans un rayon de 500 m autour du site, il s'agit de :

- ANPER-RBDH (cf Tableau 2) ;
- BOUVERAT INDUSTRIES (en fin d'exploitation) sous le régime de l'enregistrement (cf Tableau 2).



Légende

SECTEUR 1

□ Site CASIAS

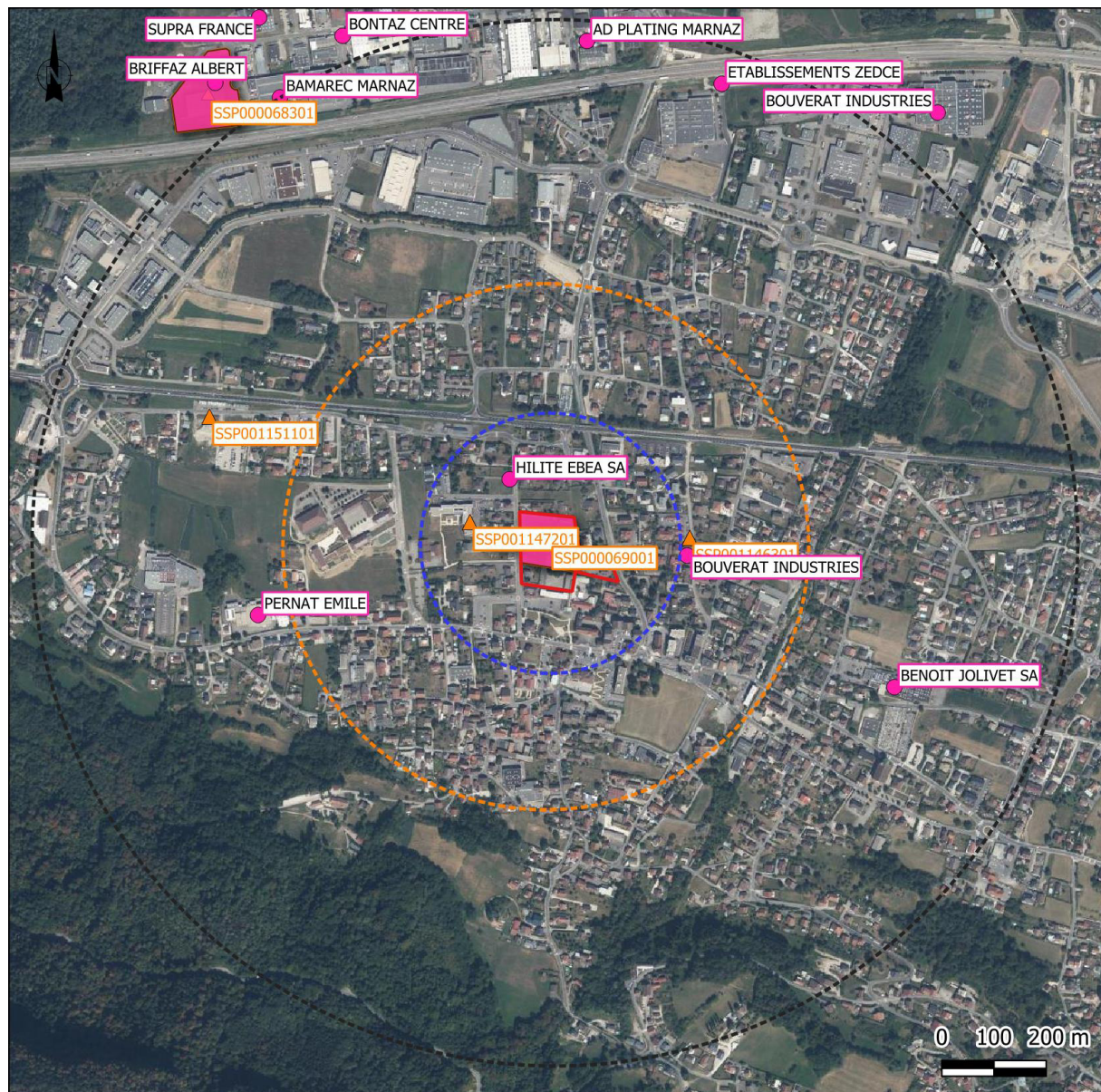
Secteur 1 - EBEA

Rayon de 250 m

Sources : BRGM, IGN | Réalisation : AMÉTEN



Figure 12 : Localisation des sites CASIAS dans un rayon de 250 m autour du site étudié



Légende

- | | |
|---|---|
| Secteur 1 - EBEA | ● ICPE |
| Rayon de 250 m | Secteurs d'information sur les sols (SIS) |
| Rayon de 500 m | Site ex-BASOL (surfacique) |
| Rayon de 1000 m | ▲ Site ex-BASOL (ponctuel) |

Sources : BRGM, IGN | Réalisation : AMÉTEN



Figure 13 : Localisation des sites ex-BASOL, SIS et ICPE dans des rayons de 250, 500 et 1000 m autour du site étudié

5.2 Historique du site

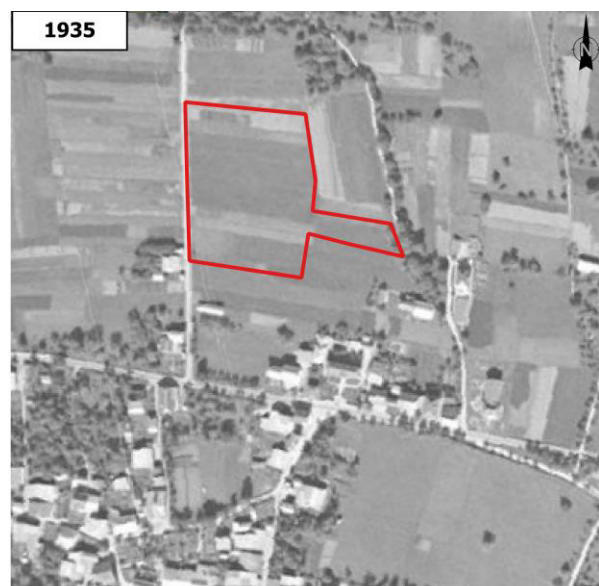
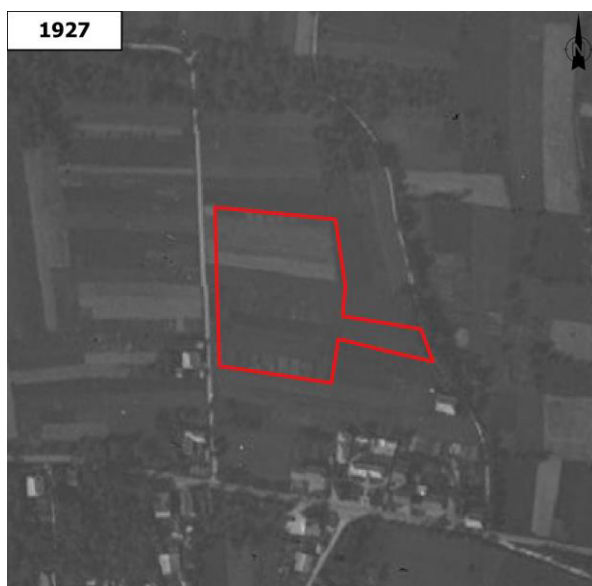
5.2.1 Consultation des photographies aériennes

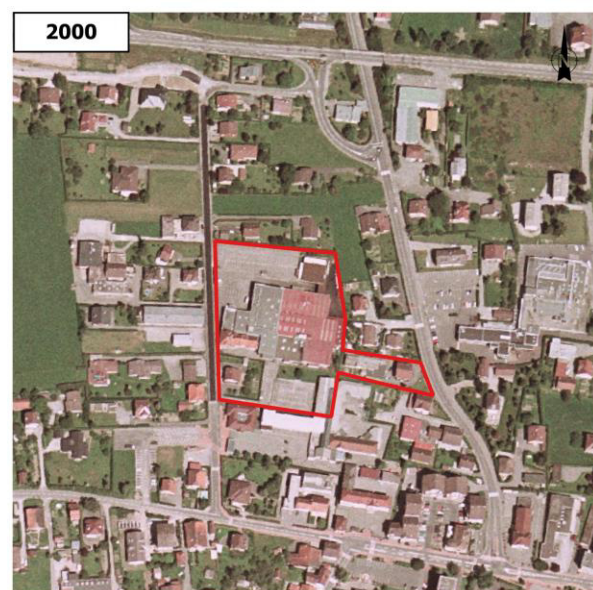
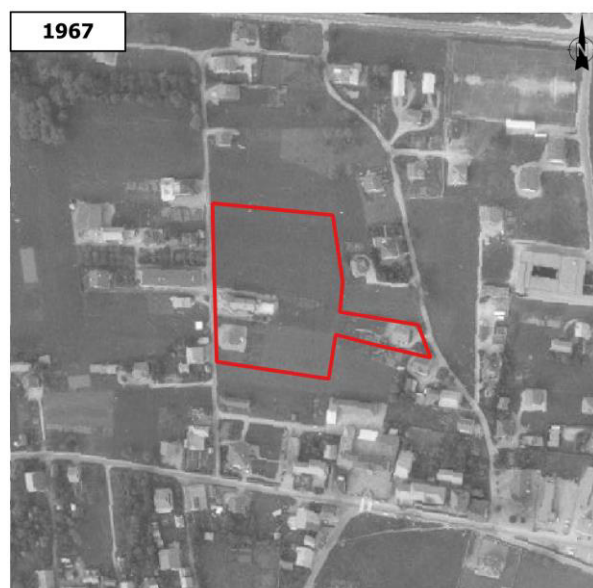
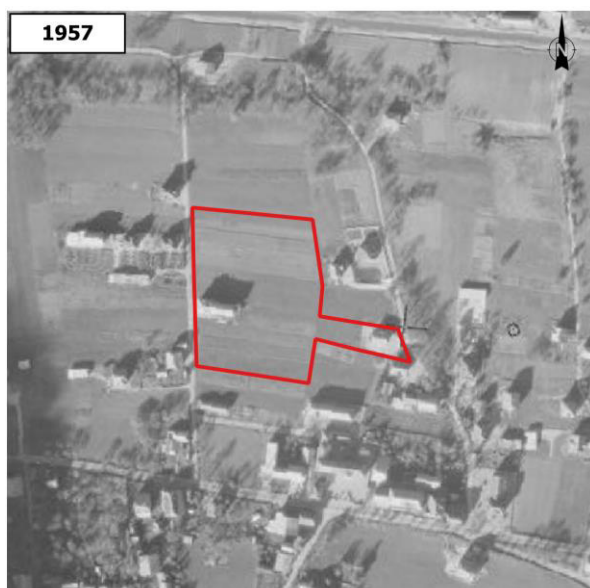
Les photographies aériennes des années 1927 à 2023 ont été consultées dans le cadre de la présente étude. Les éléments relevés sont les suivants :

- Le site était occupé par des parcelles agricoles jusqu'en 1957.
- A partir de 1957, on observe la construction de deux petits bâtiments en limite Est et Ouest. Le reste des parcelles est toujours occupé par des terrains agricoles.
- En 1967, un bâtiment supplémentaire a été construit.
- En 1973, on observe une extension du bâtiment de la société EBEA ;
- En 1984, de nouvelles extensions ont été réalisées à la fois de la société EBEA et de la société Maurice SOLLIET.
- En 1991, de nouvelles extensions ont été réalisées de la société EBEA. Le site d'étude est quasiment entièrement occupé par des bâtiments ou des zones non végétalisées. Une zone semble avoir été remaniée au Sud.
- En 2000, la société EBEA a de nouveau été étendue avec également la pose d'enrobé jusqu'en limite des habitations au Nord. Aucune modification notable n'a été observée, la configuration dans les années 2000 correspond à la configuration actuelle.

Concernant les alentours :

- En 1927, les alentours du site sont majoritairement composés de parcelles agricoles et quelques habitations / fermes au Sud ;
- A partir des années 1960, l'urbanisation au Sud commence à s'étendre au site d'étude.
- A partir des années 1970, les alentours connaissent une urbanisation et industrialisation importante avec le développement de la vallée de l'Arve et la présence de nombreux ateliers et notamment de décolletage.





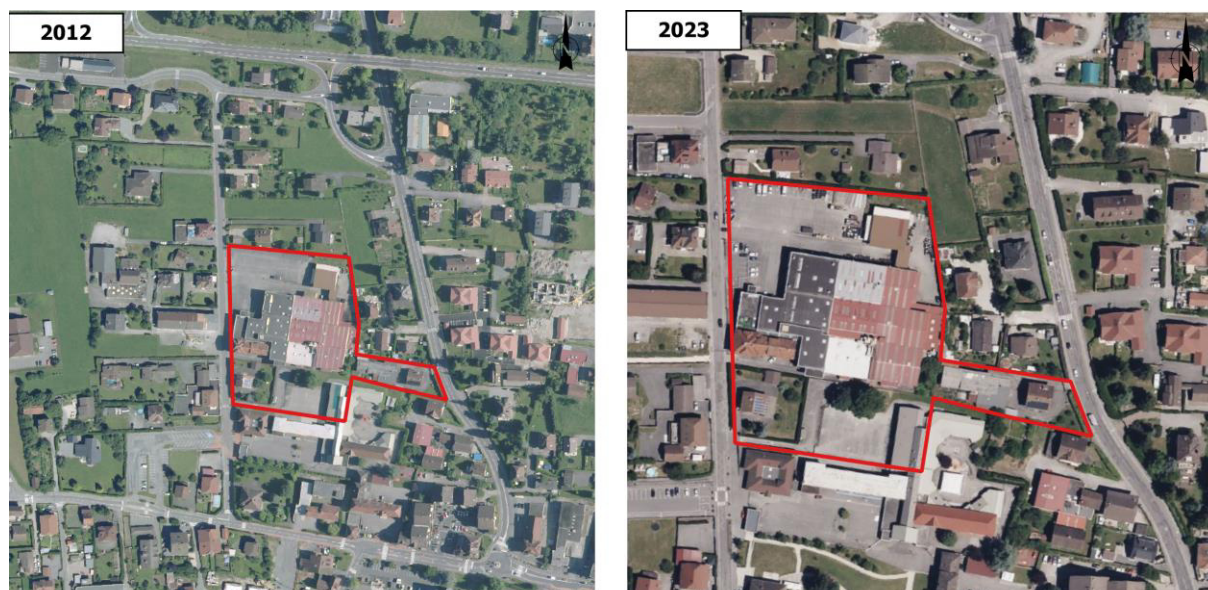


Figure 14 : Photographies historiques aériennes

5.2.2 Archives départementales

Les archives départementales de la Haute-Savoie ont été consultées le 29/08/2024 concernant les sites HILITE EBEA et SOLLIET Maurice. L'historique des deux sites est présentée ci-dessous.

Site HILITE EBEA :

- En 1963, MRS BOUVERAT et ANTHOINE déclare ouvrir un atelier de décolletage avec emploi de produits inflammables.

Le plan de masse à cette date est présenté sur la figure suivante.

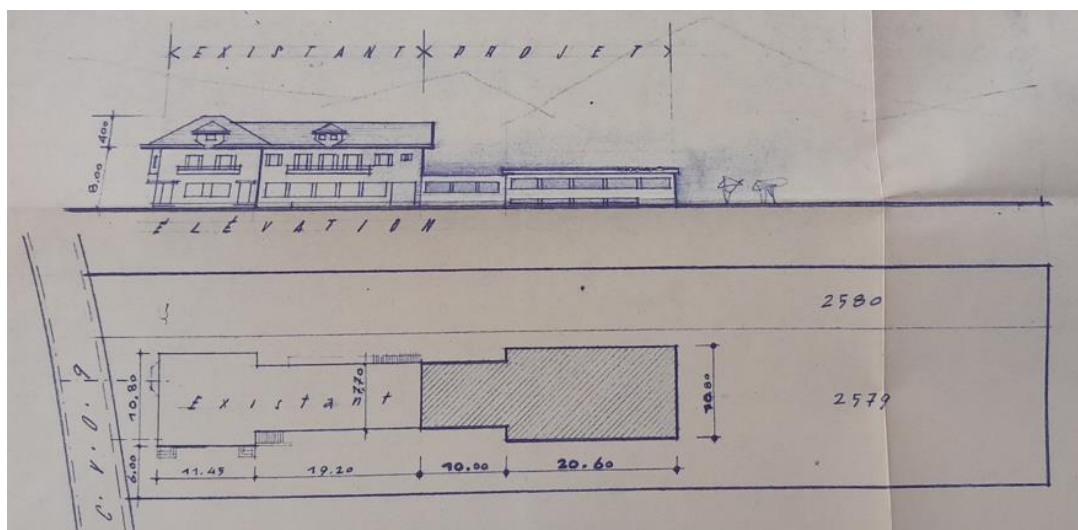


Figure 15 : Plan du site EBEA en 1963

- En 1971, la société est créée.
- En 1973, la SA BOUVERAT et ANTHOINE informe de leur projet d'extension. Un récépissé de déclaration est réalisé le 08/04/1974. Il indique la présence :
 - o D'une machine à dégraisser d'environ 30L de white-spirit (stockage par fût de 200 L en sous-sol) ;
 - o D'une citerne de 3 000 L de FOD en fosse en sous-sol et deux chaudières ;
 - o D'une cuve enterrée de 8 000 L de FOD en bordure de bâtiment ;

- D'un poste de transformation.
- En 1980 : Demande d'extension de la société EBEA pour un entrepôt supplémentaire.

Le plan de masse à cette date est présenté sur la figure suivante.

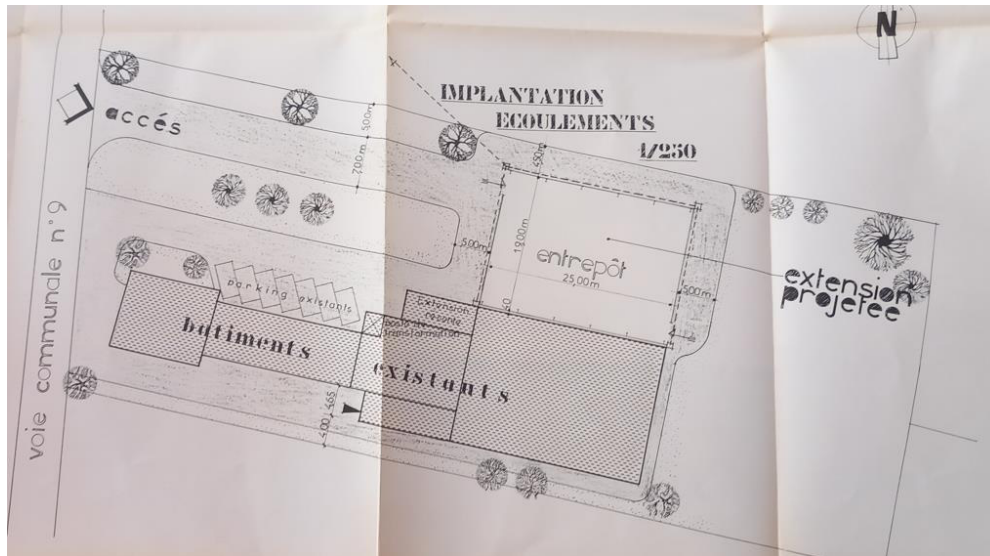


Figure 16 : Plan du site EBEA en 1980

- En 1983 : Demande d'extension de la société EBEA pour un parking en sous-sol et des ateliers en rez-de-chaussée. Les informations indiquent la présence de 4 cuves de liquides halogénés de type trichloroéthylène, tétrachloroéthylène et trichloroéthane.
- En 1985 : Demande d'extension de la société EBEA.
- En 1986 : Demande d'extension de la société EBEA. Les plans indiquent la présence d'un nouveau transformateur en extérieur en bordure de site.

Le plan de masse à cette date est présenté sur la figure suivante.

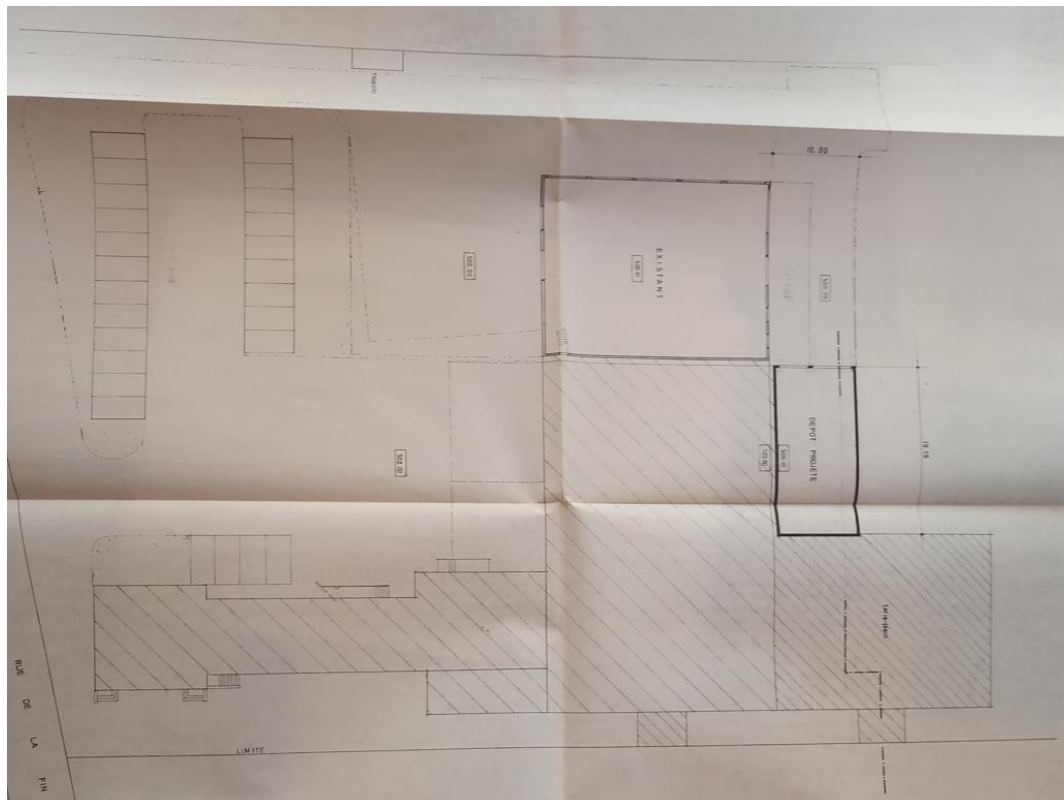


Figure 17 : Plan du site EBEA en 1986

- En 1988 : Demande d'extension de la société EBEA.
- En 1992 : Demande d'extension de la société EBEA. Les plans indiquent la présence de bennes à limailles en extérieur.
- Le 02/09/1992 un nouveau récépissé concernant une extension est réalisé. Ce nouveau récépissé indique la présence des équipements suivants :
 - 3 machines à dégraisser au trichloroéthylène de 150 L de capacité unitaire ;
 - 2 compresseurs ;
 - 1 groupe de production de froid alimenté au fréon 22 ;
 - 1 cuve enterrée de 8 000 L de FOD (déjà présente en 1973) ;
 - 2 cuves aériennes de 600 L de liquides halogénés (1 usagé et 1 propre) à l'extérieur ;
- En 1997 : Demande d'extension de la société EBEA pour un local destiné au stockage des pièces en attente ainsi qu'un auvent pour abriter les bennes à déchets. La liste des équipements mentionne en supplément de ceux cités précédemment, la présence d'une cuve enterrée de 8 m³ d'huile de coupe. Un nouveau récépissé est transmis le 18/11/1997.
- Au milieu de l'années 2002, la société SA EBEA a été acquise par le groupe HILITE. De plus, à partir de cette période, l'entreprise occupe à la fois les locaux au 145 rue de la Fin (objet de la présent mission) et les locaux au 162 rue de la Fin.

Dans le cadre de cette reprise, une étude d'impact est réalisée et les éléments suivants sont mis en évidence :

- Les trois machines à dégraisser les pièces au trichloroéthylène ont été remplacées par deux machines au tétrachloroéthylène de capacité unitaire de 460 L se trouvant au rez-de-chaussée des ateliers (présence d'un sous-sol sous les machines).
- Les outils sont dégraissés à l'aide de 17 fontaines à solvants répartis dans les ateliers. Ces fontaines utilisaient jusqu'à présent des produits pétroliers mais sont en cours de remplacement par des fontaines à solvant en 2002.
- Les locaux sont actuellement chauffés au gaz de ville. Il semblerait donc que la cuve de fioul ne soit plus en activité. Cependant, il n'est fait aucune mention d'une prise en charge. D'après les informations transmises par la commune de Marnaz, lors du changement d'énergie du fioul au gaz, la cuve n'a pas été traitée et se trouve toujours sur le site d'étude.
- Un hangar est présent en extérieur pour le stockage d'huile en fûts, de solvants, de bouteille de gaz et de gasoil ;
- On dénombre en extérieurs : 3 cuves enterrées double peau pour les déchets d'huiles : huiles soluble, huile entière et huile avec > 0,6 de chlore / 2 cuves de COHV de 2 000 L chacune (propre et sale) probablement aériennes + 1 cuve de 200 L de sécurité / 2 cuves de pétrole (propre et sale) probablement aériennes / 3 cuves enterrées double peau de 5 000 L d'huile entière et enfin une zone de production d'huile soluble.
- A l'intérieur des bâtiments, on dénombre également le stockage en fûts d'huile pour les machines.
- La zone extérieure au Nord-Est du site servait de stockage pour leur déchets solides (acier, aluminium, fûts vides, bois, carton, plastique, cuivre DIS,...)

Le plan de masse à cette date est présenté sur la figure suivante.

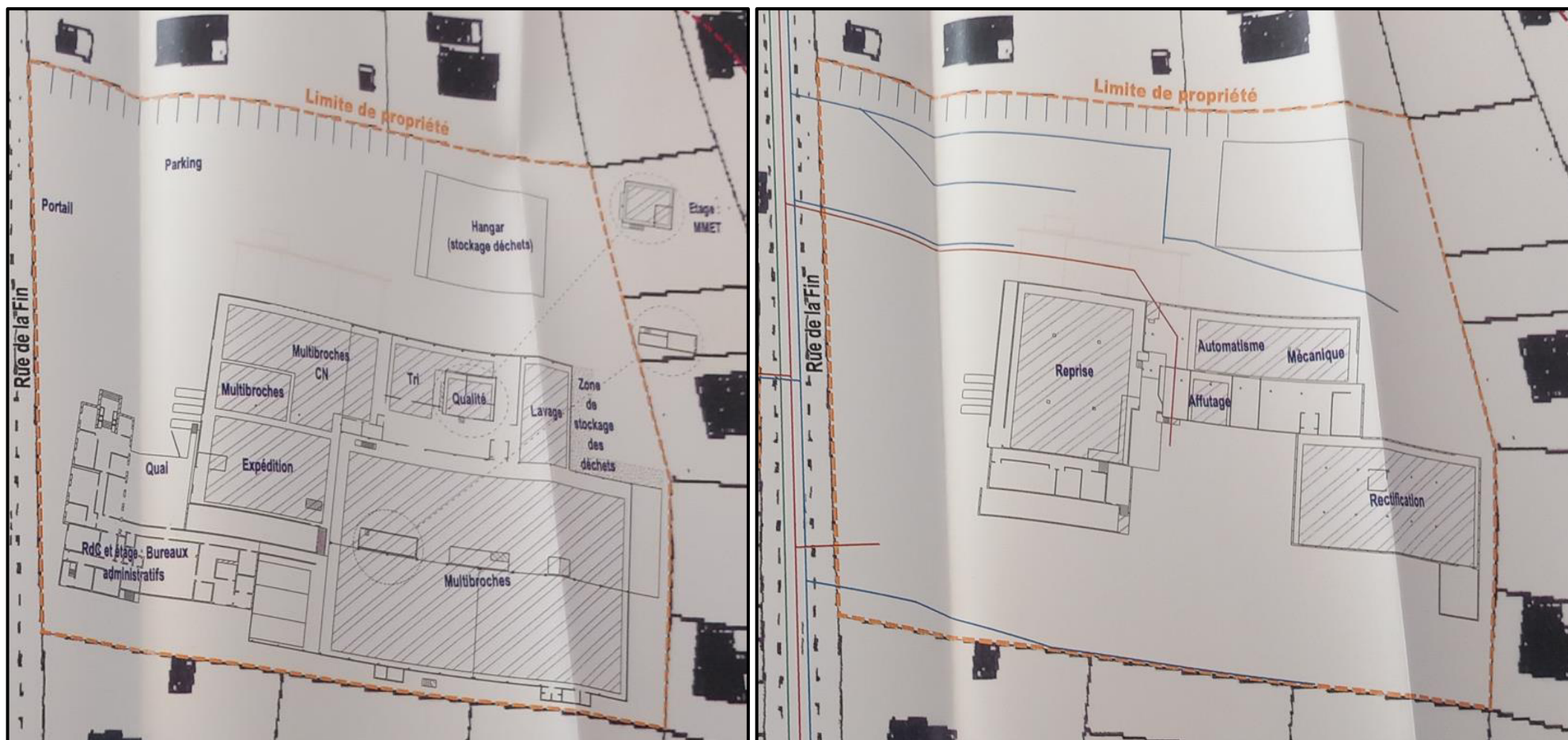


Figure 18 : Plan du site EBEA en 2003 – RDC et 1^{er} étage (à gauche) et sous-sol (à droite)

Site MAURICE SOLLIET : Cette société de décolletage a été créée en 1970. En 1978, un projet d'extension est déclaré et faisant mention de la présence d'un fût extérieur de 600 L de pétrole pour le dégraissage, 1 cuve enterrée de 5 000 L de fuel pour le chauffage et 200 L de liquides halogénés pour le lavage. L'activité de décolletage de Maurice SOLLIET a cessé fin octobre 2008.

Le plan de masse à cette date est présenté sur la figure suivante.

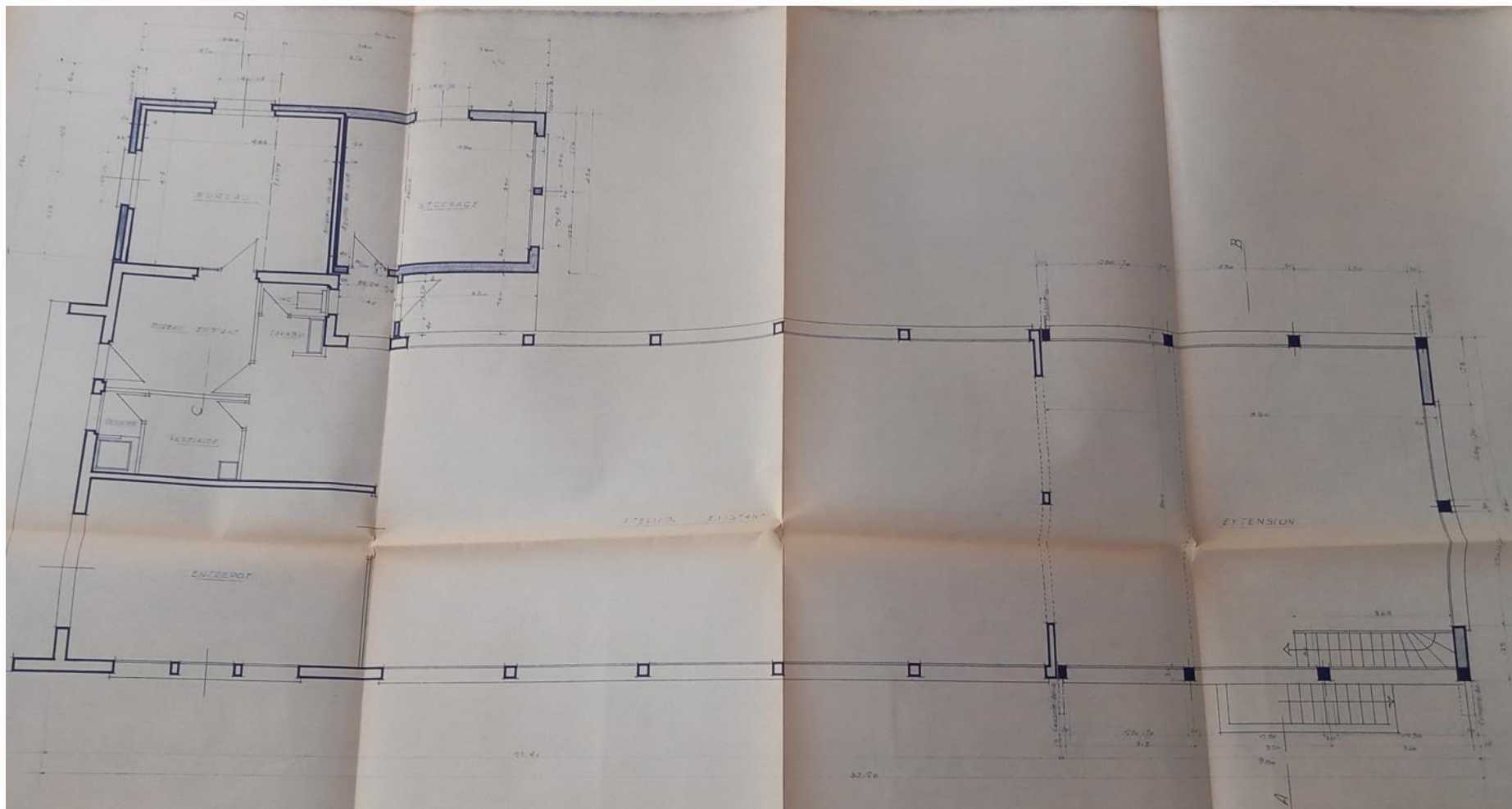
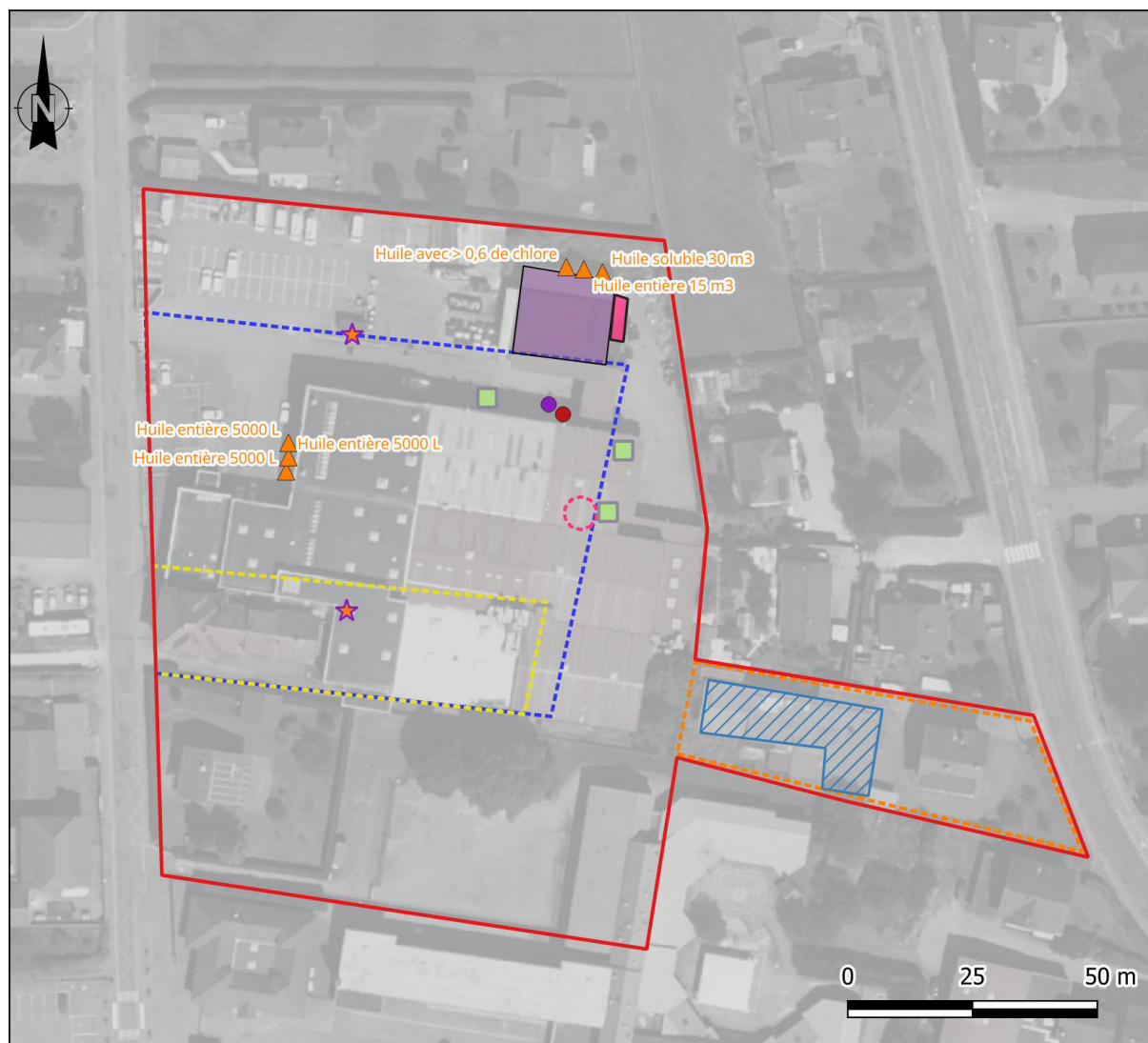


Figure 19 : Plan du site Maurice SOLLIET en 1978

L'ensemble de ces éléments est présenté sur la figure suivante.



Légende

SECTEUR 1

Secteur 1 - EBEA

ELEMENTS ETUDE HISTORIQUE

Emprise Maurice SOLLINET (1 fût de pétrole, 1 cuve de fuel et 200 L de liquides halogénés)

Emprise 1973 (machine à dégraisser, citerne de FOD, cuve enterrée de FOD et poste de transfo)

Emprise 1983 (4 cuves de liquides halogénés)

Atelier Maurice SOLLINET

★ Transformateur

Bennes à limailles

Hangar de stockage (huile, solvants, bouteille de gaz et gasoil)

Structures métalliques de récupération des déchets d'huiles

Cuves de COHV (1 propre, 1 sale et 1 secours)

Cuves de pétrole (1 propre et 1 sale)

Cuves d'huiles

Production d'huile soluble



Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTÉN

Figure 20 : Zonages et activités mis en évidence au droit du secteur 1 lors de l'étude historique

5.2.3 Diagnostic environnemental antérieur

D'après les informations fournies par la commune de MARNAZ, un diagnostic environnemental a déjà été réalisé au droit du site EBEA par Galtier Expertise Environnement en date du 25/11/2019.

Celui-ci a compris la réalisation de 13 sondages de sols jusqu'à 4 m de profondeur ainsi qu'une campagne de prélèvement d'eaux souterraines au droit de 2 piézomètres présents sur site (Pz2 et Pz3). Le troisième piézomètre présent sur site (Pz1) était sec au moment des prélèvements.

Les investigations sur le milieu sol ont mis en évidence (cf. Figure 21) :

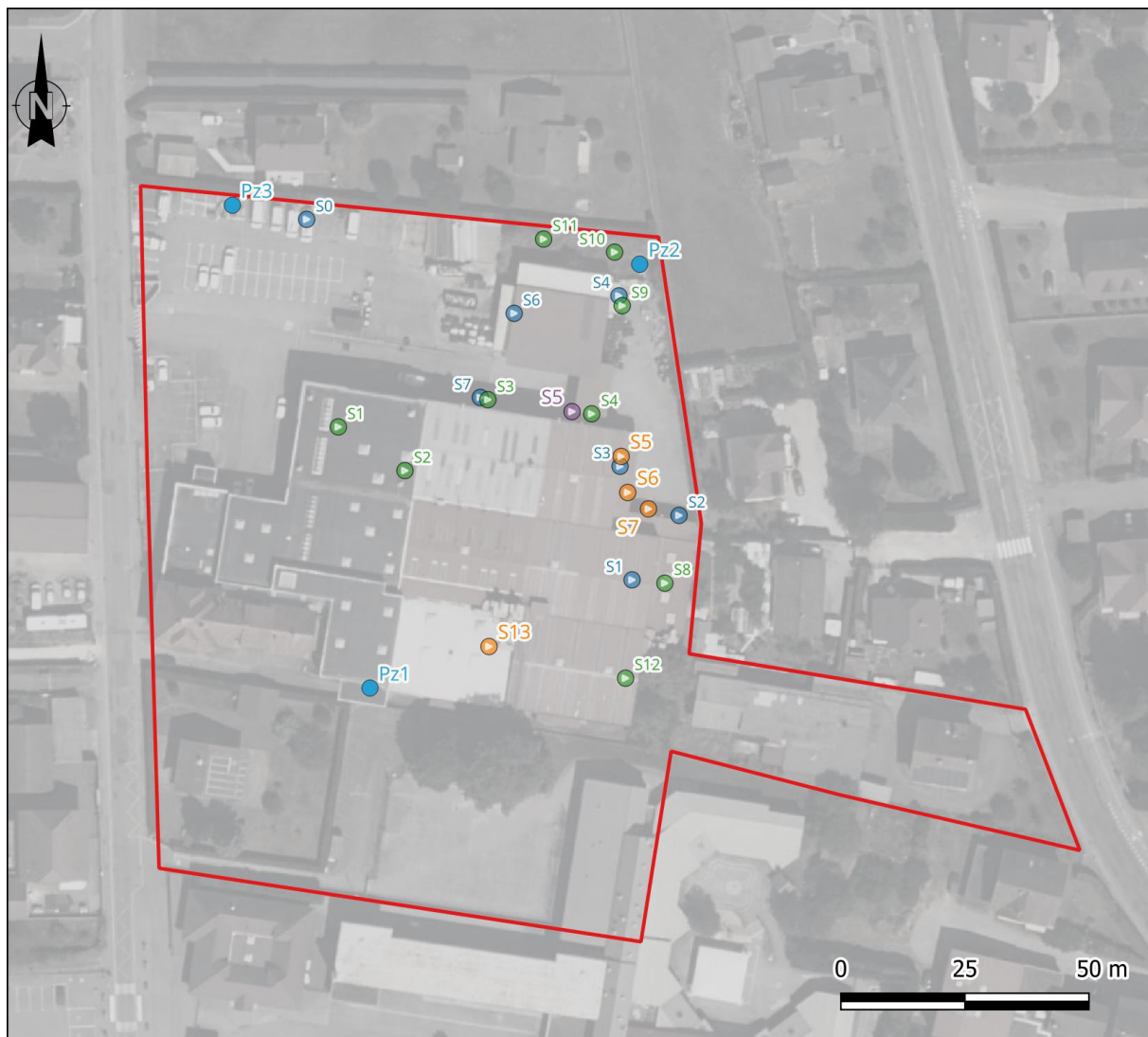
- Des impacts en HCT C10-C40 au droit de S5A (0,3-0,5 m), S6A (2,2-3 m), S6B (3-4 m), S7A (0,2-0,5 m), S7B (3,5-4 m) et S13A (0,7-1,2 m) avec des teneurs comprises entre 610 et 18 000 mg/kg MS ;
- La détection de trichloroéthylène au droit de S4 (0,2-1,2 m) et S9 (0,1-1,1 m) avec des teneurs respectives de 0,12 et 0,21 mg/kg MS ;
- La détection de cis-1,2-dichloroéthylène au droit de S5A (0,3-0,5 m) avec une teneur de 0,21 mg/kg MS ;
- Des impacts en métaux lourds sur brut (Cuivre et Zinc).

Les investigations sur les eaux souterraines ont mis en évidence :

- Un impact en nickel sur brut au droit de Pz2 avec une teneur de 33 µg/l ;
- La détection de cis-1,2-dichloroéthylène au droit de Pz2 avec une teneur de 5,3 µg/l ;
- La détection de trichloroéthylène au droit de Pz2 avec une teneur de 1 µg/l, teneur sous le seuil de l'annexe I de l'arrêté du 30/12/2022.

Ce rapport indique également qu'un précédent diagnostic avait été réalisé par INGEOS en 2007 au droit des milieux sol et eaux souterraines. Celui-ci avait mis en évidence « la présence de polluants hydrocarbures et chlorés à des niveaux de concentration relativement faibles à la fois dans les sols et les eaux souterraines [...] sauf pour un échantillon (S5) présentant une teneur en HCT de 2 140 mg/kg MS. Dans les eaux souterraines, parmi les substances détectées, le chlorure de vinyle (1,2µg/l) en Pz2 et le chrome (240 µg/l) en Pz3 présentaient des teneurs supérieures aux valeurs de référence. »

La figure suivante cartographie les sondages réalisés (sur la base des données du rapport Galtier Expertise Environnement, y compris pour les sondages INGEOS) ainsi que les piézomètres (toujours présents sur site).



Légende

SECTEUR 1

▭ Secteur 1 - EBEA

DIAGNOSTIC ANTERIEURS

● Piézomètres

Sondages Galtier 2019

● Sondages impactés en HCT

● Sondages non impactés en HCT

Sondages INGEOS 2007

● Sondages impactés en HCT

● Sondages non impactés en HCT



Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

Figure 21 : Cartographie des sondages antérieurs ainsi que des piézomètres au droit du site EBEA

5.2.4 Synthèse chronologique des activités au droit du site EBEA

En complément des informations présentées dans les paragraphes précédents, l'établissement Charles Dunand a été implantée sur le site EBEA de 2009 à 2020 pour une activité de décolletage. D'autres sociétés du groupe DUNAND dans le domaine du décolletage et de la mécanique ont également été présentes au droit du site, ESVE en 2019, MOPI/MECAPRO en 2020 et EKAIM TECHNO en 2020.

Enfin, la société SOGETREL est implantée depuis 2020. Celle-ci est spécialisée dans la construction de réseaux de communication pour les grands opérateurs télécoms. En parallèle, d'autres sociétés sont présentes dans certaines parties du bâtiment pour diverses activités peintre en bâtiment, plombier, chauffagiste, électricien.

La figure suivante synthétise la chronologie des activités et sociétés ayant été présente au droit du site EBEA.

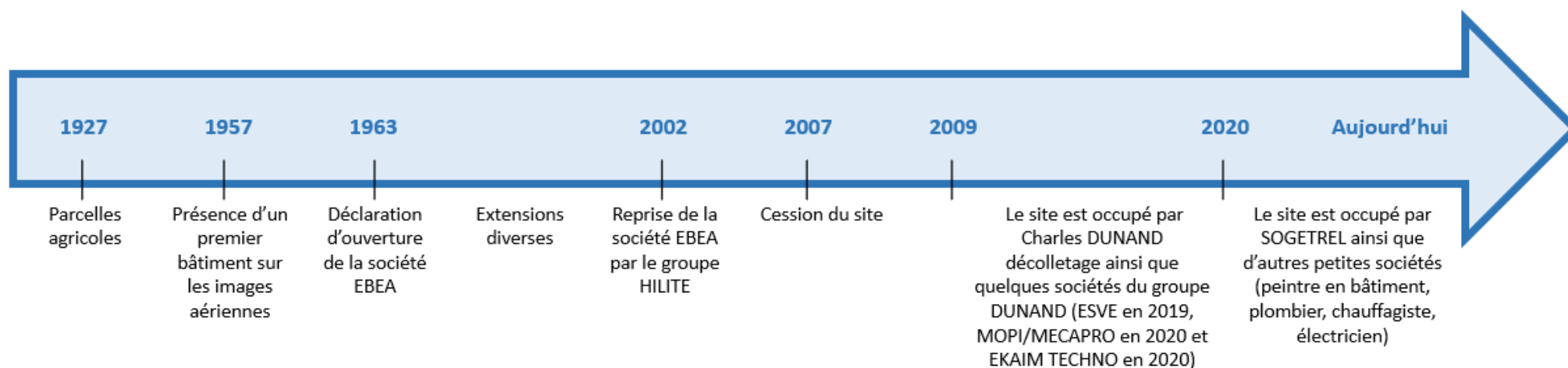


Figure 22 : Chronologie des activités et sociétés présentes sur le site EBEA

5.2.5 Synthèse des accidents et incidents recensés sur site ou en périphérie

Trois accidents ont été recensés sur la commune de MARNAZ dans la base de données ARIA du BARPI concernant une pollution des eaux, un incendie dans une entreprise de traitement de surface et un feu dans une scierie désaffectée.

La pollution des eaux provient d'une fuite d'une cuve de rétention d'une usine de décolletage. Cet accident pourrait provenir du site d'étude. Cependant, au regard du nombre d'usine de décolletage sur la commune de MARNAZ, il n'est pas possible de certifier de l'endroit exacte. De plus, aucune mention d'accident n'a été relevée lors des recherches.

5.3 Synthèse des sources potentielles sur site

Sur la base des données collectées lors de la visite du site et de l'étude historique et documentaire, il apparaît que les sources potentielles de pollution mises en évidence sont les suivantes :

Parcelle 12 : La maison d'habitation n'a pas été visitée. De ce fait, une incertitude subsiste notamment sur la présence ou non de cuve de fioul pour le chauffage de celle-ci.

Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA) :

- Les activités de décolletage comprenant :
 - Deux transformateurs (en extérieur et en intérieur) – toujours présents ;
 - Trois cuves enterrées d'huile entière de 5000 L chacune – toujours présentes ;
 - Des zones de stockages de déchets solides et notamment des bennes à limailles – anciennes activités ;
 - Une zone ayant accueilli trois cuves probablement aériennes de COHV (1 sale, 1 propre et 1 de secours) et deux cuves probablement aériennes de pétrole (1 propre et 1 sale) – anciennes activités ;
 - Trois cuves enterrées de récupération des huiles (soluble, entière et avec >0,6 chlore), dont le système de collecte se trouvait en extérieur – toujours présents ;
 - Un hangar extérieur servant de stockage d'huiles, solvants et gasoil – hangar toujours présents mais pas les stockages d'huiles, solvants et gasoil ;
 - L'activité de décolletage à l'intérieur des bâtiments avec notamment le stockage de fûts d'huiles et de fontaines à solvants – anciennes activités ;
 - Une zone de production d'huile soluble – anciennes activités ;
 - Une cuve enterrée d'huile – toujours présentes ;
 - La présence d'une ancienne cuve de fioul enterrée dont la localisation précise n'a pas pu être déterminée – potentiellement toujours sur site ;
- La présence d'un impact en HCT mis en évidence lors des diagnostics de pollution antérieurs ;
- L'utilisation d'une partie du site comme parking avec un risque accidentel de fuite ;

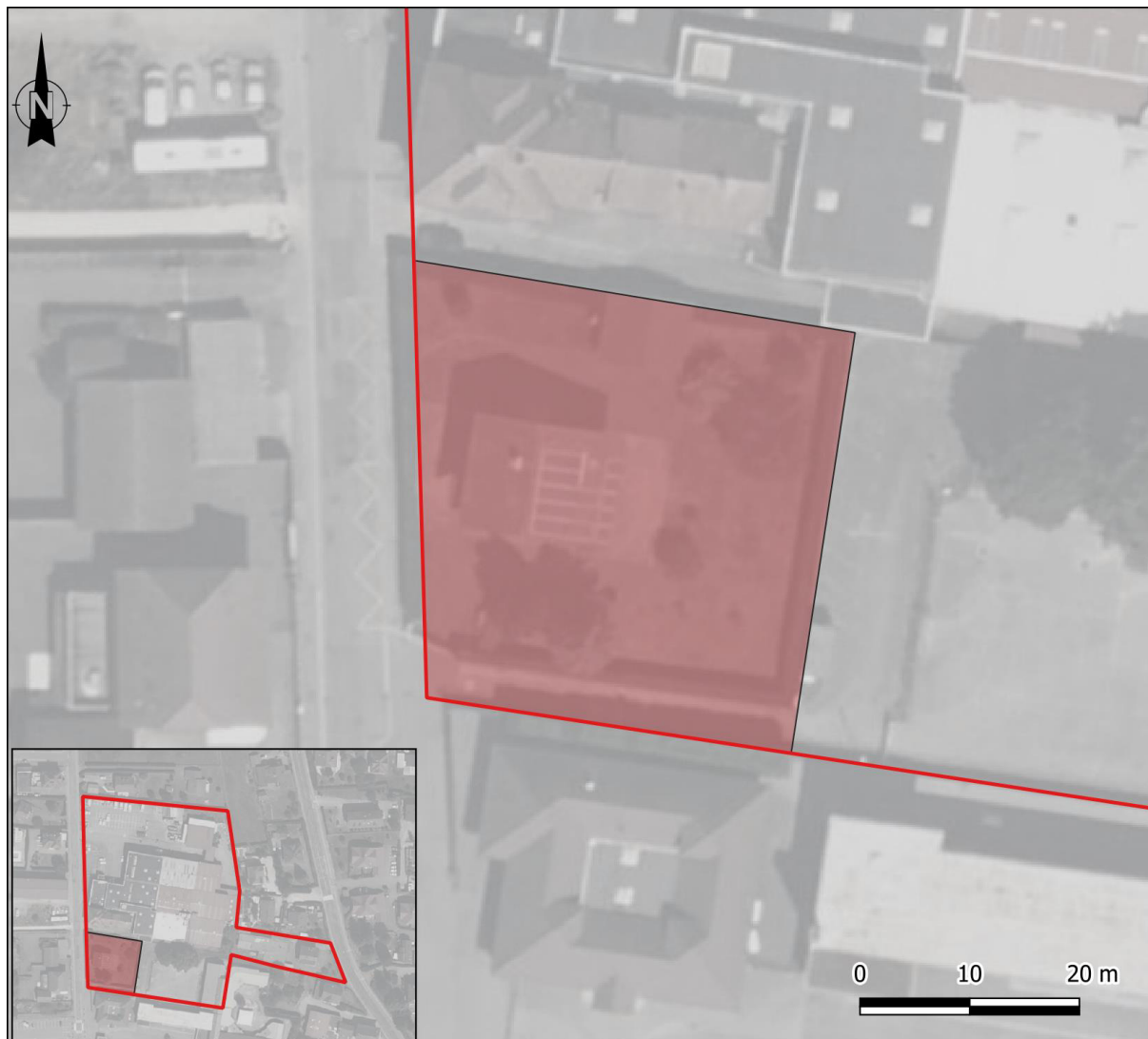

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :

- Les activités de décolletage comprenant :
 - Un fût extérieur de 600 L de pétrole pour le dégraissage ;
 - 200 L de liquides halogénés pour le lavage
 - La zone d'atelier ;
- La présence de deux cuves enterrées en extérieur adjacentes au bâtiment de décolletage, reliées à deux événements ;
- Un autre événement de cuve se trouve également en bordure du bâtiment de décolletage. Une autre cuve peut potentiellement être présente à proximité.
- La cuve enterrée bétonnée de la maison d'habitation.

Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (non visitées) : Bien que les parcelles n'aient pas été visitées, aucune source potentielle de pollution n'a été identifiées sur la base des données qui ont pu être collectées.

Ces structures / activités ont pu générer un impact sur la qualité des sols pour les composés suivants : HCT, HAP, BTEX, PCB, COHV et métaux.

Ces sources sont localisées sur les figures suivantes par secteur.

Parcelle 12 :**Légende****SECTEUR 1** Secteur 1 - EBEA**Parcelle 12** Emprise parcelle 12 : logement - non visité -
incertitude sur la présence ou non de cuve de fioul

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

**Figure 23 : Sources potentielles de pollution – parcelle 12**

Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA) :**Légende****SECTEUR 1**

Secteur 1 - EBEA

Emprise EBEA

SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES**ANCIENNES ACTIVITES**

● Cuves de COHV (1 propre, 1 sale et 1 secours)

● Cuves de pétrole (1 propre et 1 sale)

○ Production d'huile soluble

■ Bennes à limailles

■ Zone de stockages de déchets solides

■ Emprise 1973 (machine à dégraisser, citerne de FOD, cuve enterrée de FOD et poste de transfo)

■ Emprise 1983 (4 cuves de liquides halogénés)

■ Activité de décolletage

PRESENTS SUR SITE

★ Transformateur

▲ Cuves d'huiles

▲ Cuve d'huile

■ Hangar de stockage

■ Structures métalliques de récupération des déchets d'huiles

■ Impacts en hydrocarbures (non délimité)

■ Suspicion de cuve enterrée

■ Parking et stockages divers

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN



amétén

expertises environnementales
Figure 24 : Sources potentielles de pollution – site EBEA

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :**Légende****SECTEUR 1**

Secteur 1 - EBEA

Emprise Maurice SOLLIET

SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES

Events

Cuves enterrées

Atelier de décolletage

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN

**Figure 25 : Sources potentielles de pollution – site Maurice SOLLIET**

6 A120 - ETUDE DE VULNERABILITE

6.1 Contexte météorologique

Le site Météoblue fournit pour chaque commune des diagrammes météorologiques basés sur les données collectées sur 30 ans. Pour la commune de MARNAZ, les données suivantes sont disponibles :

- les précipitations sont de l'ordre de 111 mm/mois, avec un maximum en mai (147 mm) et un minimum en février (99 mm),
- les moyennes mensuelles de températures sont comprises entre -2°C et 8°C pour les mois de novembre à mars, et de 4°C à 23°C pour les mois d'avril à octobre,
- les vents dominants sont principalement du Sud-Ouest au Nord-Est.

6.2 Topographie du site

Le site présente une pente ascendante du Nord au Sud avec un dénivelé positif de 6 m allant de 488 m NGF au Nord à 494 m NGF au Sud.

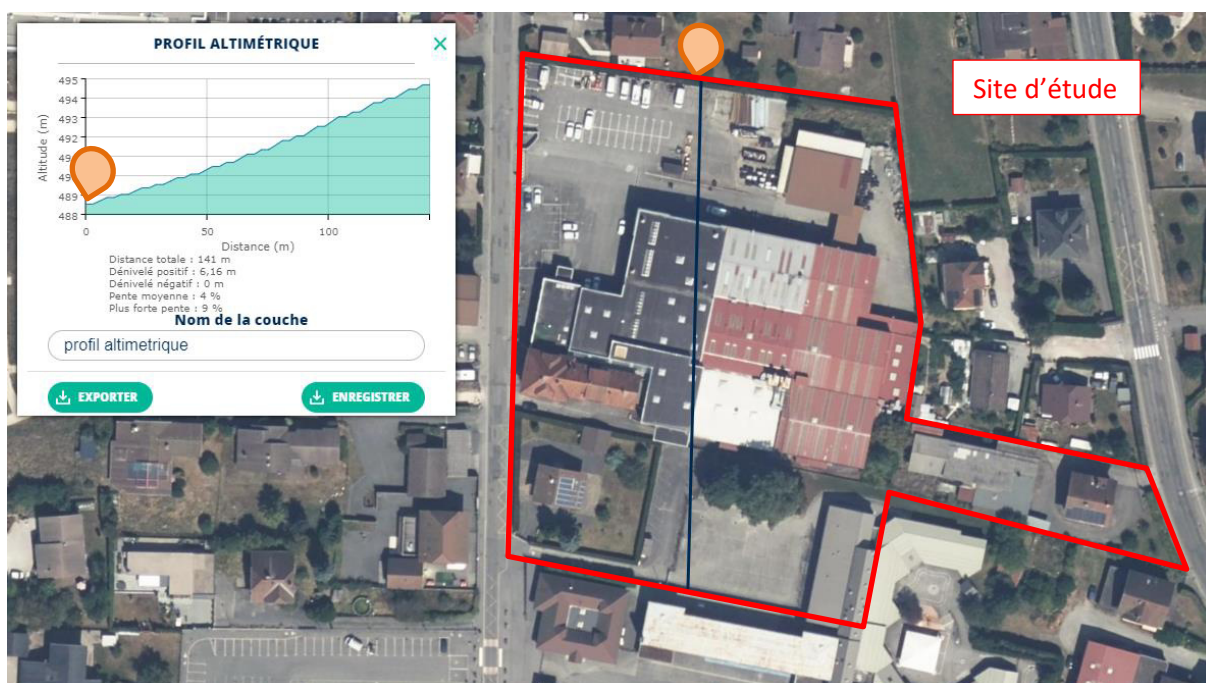


Figure 26 : Profil topographie du site d'étude (Source : Géoportail)

6.3 Contexte géologique

Selon la carte géologique du secteur (Feuille N°679 – CLUSES), le site repose sur le cône de déjection du torrent de Marnaz (Jz).

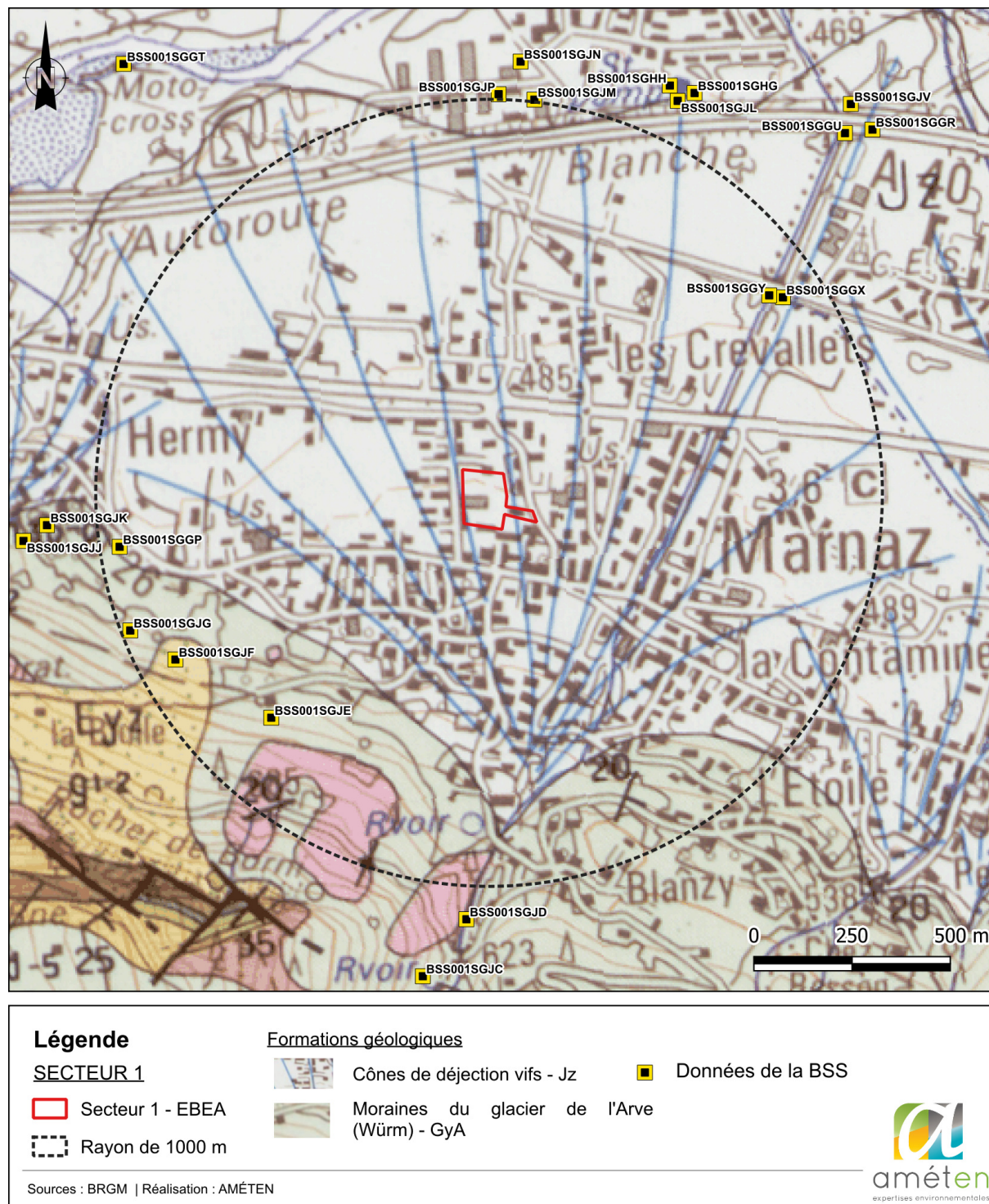


Figure 27 : Extrait de la carte géologique de CLUSES

Deux sondages dans la même formation géologique que le site sont référencés dans la Banque de données du Sous-sol (BSS) du BRGM dans un rayon de 1 000 m. Les lithologies mises en évidence sont présentées dans le tableau suivant.

Référence BSS	Profondeur (m)	Lithologie	Distance au site (m)
BSS001SGGY	De 0 à 0,6 m	Terre limoneuse	880 m au Nord-Est
	De 0,6 à 2 m	Limon gris	
	De 2 à 5,5 m	Limon sablo-graveleux avec débris de végétaux	
	De 5,5 à 6 m	Graviers et limon gris	
	De 6 à 7,4 m	Limon gris	
	De 7,4 à 7,8 m	Limon brun et débris végétaux	
	De 7,8 à 8,5 m	Sable grossier limoneux	
	De 8,5 à 10,4 m	Sable fin gris légèrement limoneux	
	De 10,4 à 12,2 m	Limon sableux gris et débris de végétaux	
	De 12,2 à 12,35 m	Tourbe	
	De 12,35 à 14,5 m	Limon brun avec débris de végétaux	
	De 14,5 à 15,5 m	Limon brun noir	
BSS001SGGX	De 0 à 1,2 m	Remblai	880 m au Nord-Est
	De 1,2 à 2,3 m	Argile graveleuse	
	De 2,3 à 2,6 m	Limon tourbeux	
	De 2,6 à 4,1 m	Limon sablo-graveleux et débris végétaux	
	De 4,1 à 6,8 m	Limon gris sablo-graveleux	
	De 6,8 à 9 m	Sable, graviers et galets	
	De 9 à 10,2 m	Limon noir sableux	
	De 10,2 à 11,5 m	Sable limoneux gris	
	De 11,5 à 12,3 m	Limon sableux gris et débris de végétaux	
	De 12,3 à 13 m	Tourbe	
	De 13 à 21,5 m	Limon gris marneux et débris de végétaux	

Tableau 4 : Descriptions lithologiques sur surface des sondages BSS recensés en périphérie du site

6.4 Contexte hydrogéologique

6.4.1 Hydrogéologie au droit du site

Le site d'étude est concerné par la masse d'eau : Alluvions de l'Arve (superficielles et profondes) (FRDG364).

Au niveau régional, les vallées du Giffre et de l'Arve constituent un ensemble complexe d'aquifère et de nappes discontinues.

Au droit du site d'étude, le cône de déjection du torrent de Marnaz est assez mal connu, mais par analogie avec des structures similaires dans la Vallée (cône du Borne à Saint-Pierre et le cône du Giffre à Marignier) il est supposé qu'il renferme des niveaux sablo-graveleux plutôt modestes mais aquifères, alimentés par les pertes de la rivière en amont.

D'après les informations de la fiche BASOL du site EBEA (SSP0000690), l'eau souterraine se trouve vers 8-12 m/TN.

De plus, lors de la première visite du site EBEA (10/09/2024), il a été constaté la présence de trois piézomètres (cf Figure 21). Un des piézomètres n'était plus utilisable (PZ2), le second était sec (PZ1) et enfin le troisième (PZ3) présentait un niveau d'eau de 8,94 m/TN.

6.4.2 Ouvrages souterrains autour du site et usages associés - Captages déclarés

D'après les données de l'Agence Régionale de Santé (ARS), aucun captage d'alimentation public en eau potable (AEP) n'est présent dans un rayon de 1 000 m autour du site d'étude et le site n'est pas inclus dans le périmètre de protection d'un captage. Le captage le plus proche est le « PUIITS DES VALIGNONS » se trouvant à 1 100 m au Nord-Est du site.

Aucun captage de la Banque Nationale des Prélèvements Quantitatifs en Eau (BNPE) n'est recensé dans un rayon de 1 000 m autour du site d'étude.

Trois points d'eau sont recensés dans la BSS-eau du BRGM dans un rayon de 1 000 m autour du site d'étude (cf Figure 28 et Tableau 5). On notera que deux points d'eau sont recensés comme point d'eau collective et point d'eau d'alimentation. Cependant, ceux-ci semblent placés par défaut, car ils regroupent les captage AEP communaux dont la localisation n'est jamais précisée dans la BSS.

Code BSS	Type	Usage	Profondeur niveau d'eau	Distance	Position hydraulique par rapport au site
BSS001SGGX	Forage	Piézomètre	2,6 m	880 m au Nord-Est	Latéral hydraulique
BSS001SGGY	Forage	-	1,7 m	880 m au Nord-Est	Latéral hydraulique
BSS001SGHG	Forage	Eau collective	-	-	-
BSS001SGJC	Source	Eau alimentation	-	-	-

Tableau 5 : Points d'eau recensés dans la BSS dans un rayon de 1 000 m autour du site

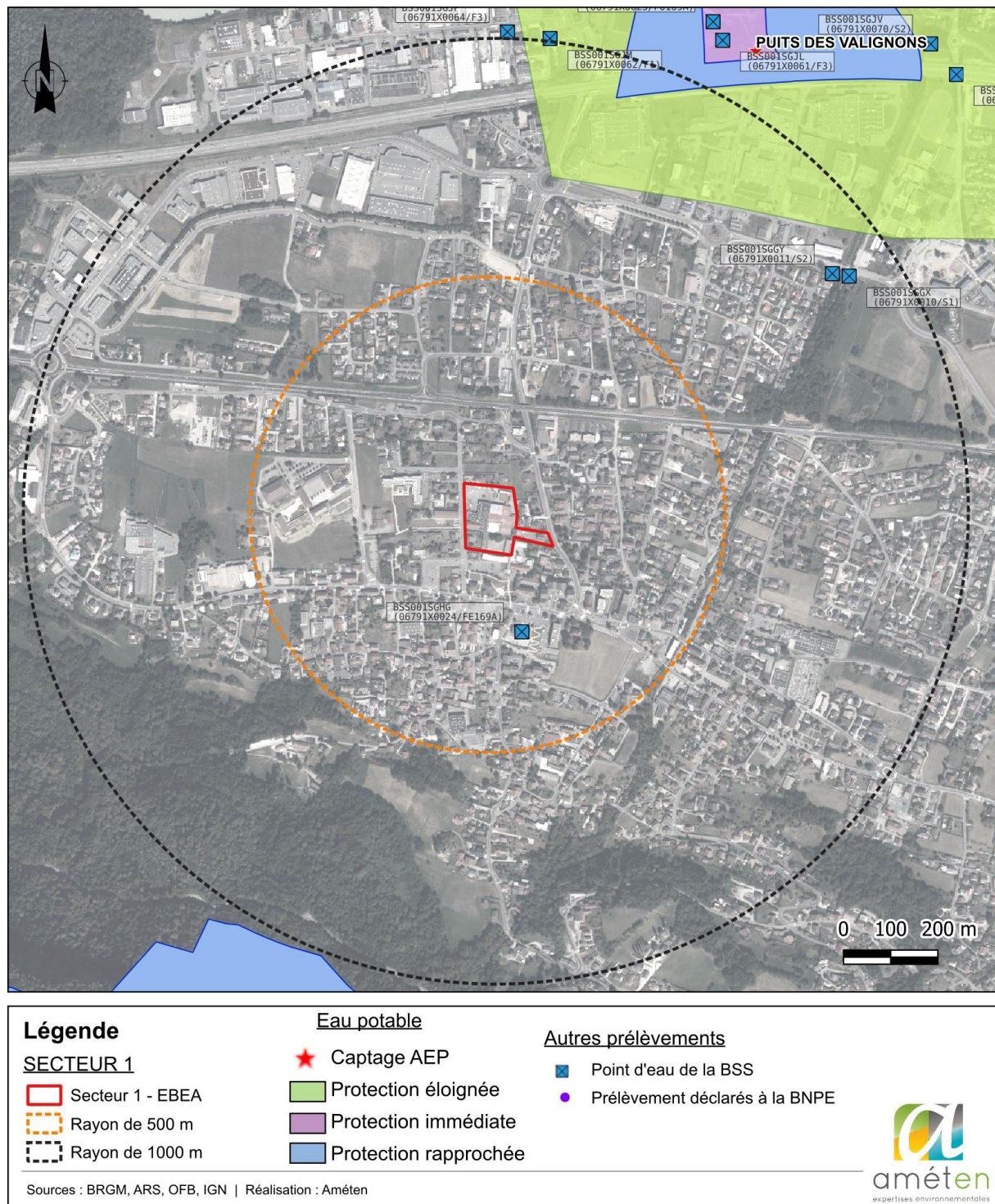


Figure 28 : Captages AEP, points d'eau BSS et prélèvements déclarés recensés en périphérie du site

6.5 Contexte hydrographique

Le cours d'eau le plus proche du site étudié est le torrent de Marnaz, se trouvant à environ 400 m à l'Est. Aucun rejet direct vers ce cours d'eau n'a été identifié depuis le site d'étude.

De plus, l'Arve se trouve à environ 1,2 km au Nord du site.



Figure 29 : Cours d'eau et surface en eau identifiés en périphérie du site

6.6 Risques naturels et technologiques

6.6.1 Plans de Prévention des Risques

La commune de MARNAZ est couverte par le PPR inondation de l'Arve approuvé le 19/11/2001.

Selon la carte des aléas, les parcelles du site d'étude sont localisées au droit d'aucune zone d'aléas et il n'y a donc aucune réglementation sur les parcelles concernées.

La commune est également soumise à plusieurs risques naturels : glissement de terrain, zone humide, chute de pierre, débordement torrentiel et inondation.

D'après la carte des aléas (cf Figure 30), le site d'étude est en zone d'aléa nul.

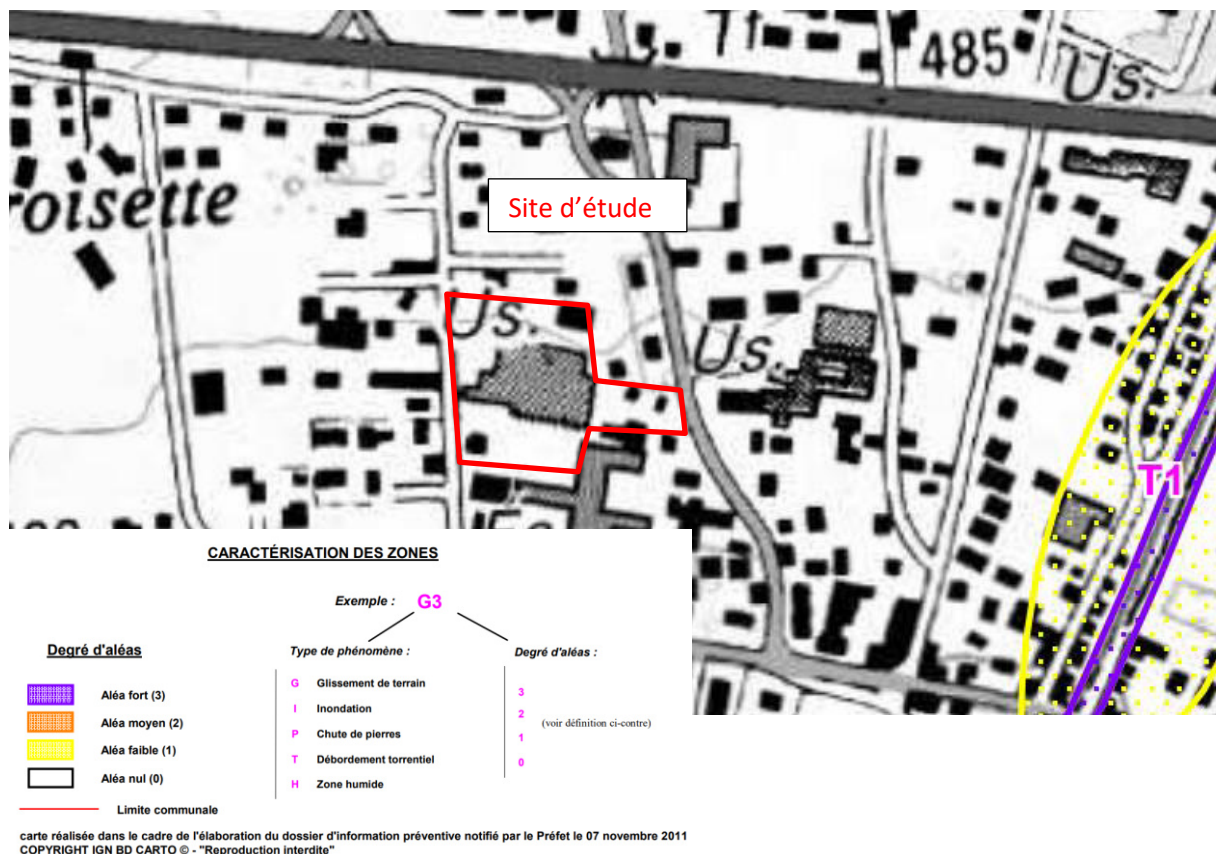


Figure 30 : Extrait de la carte des aléas naturels de la commune de MARNAZ

6.6.2 Risque technologique

La commune de MARNAZ n'est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques Technologiques. Cependant, le site se trouve dans un bassin industriel très dense. Les risques technologiques ne sont donc pas exclus.

6.6.3 Risque amiante

Au regard de la date de construction des bâtiments et des aménagements extérieurs, la présence d'amiante dans les enrobés et les colles de carrelage est possible.

6.6.4 Risque pyrotechnique

Les informations recueillies ne laissent pas supposer l'existence d'un risque pyrotechnique sur le site. En effet, le site ne se situe pas dans une zone stratégique ou historiquement connue pour avoir subi des bombardements.

6.6.5 Potentiel Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer la commune de MARNAZ en **catégorie 1**.

Les communes à potentiel radon de catégorie 1 sont celles localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles. Ces formations correspondent notamment aux formations calcaires, sableuses et argileuses constitutives des grands bassins sédimentaires (bassin parisien, bassin aquitain) et à des formations volcaniques basaltiques (massif central, Polynésie française, Antilles...).

Sur ces formations, une grande majorité de bâtiments présente des concentrations en radon faibles. Les résultats de la campagne nationale de mesure en France métropolitaine montrent ainsi que seulement 20% des bâtiments dépassent 100 Bq.m⁻³ et moins de 2% dépassent 300 Bq.m⁻³.

Au regard de ce classement, aucune disposition ne doit être prise vis-à-vis de la problématique radon.

6.7 Contexte écologique

Le site d'étude n'est inclus dans aucun zonage environnemental.

Le zonage le plus proche est une zone humide à 500 m à l'Ouest du site (La Croisette).

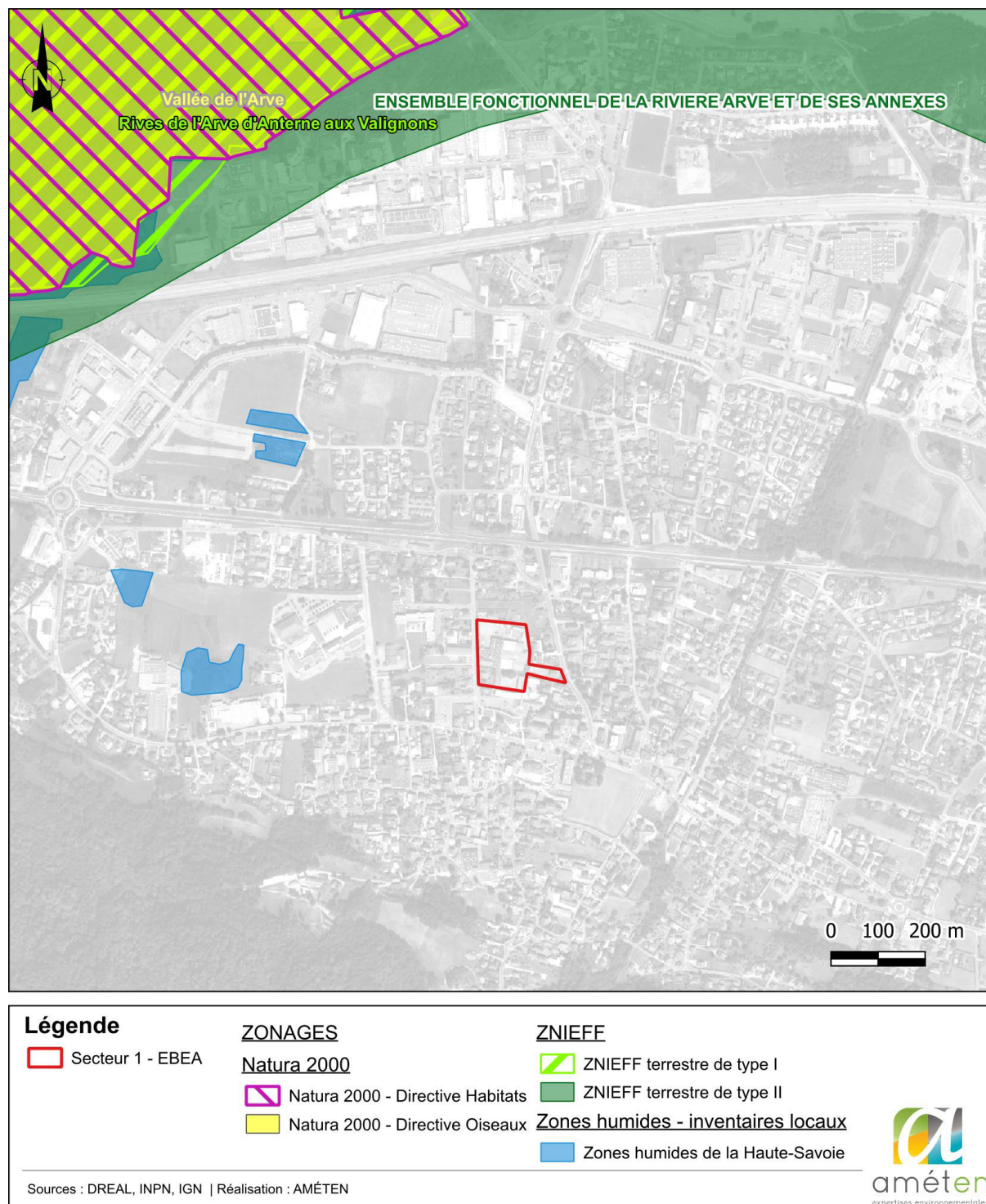


Figure 31 : Zonages réglementaires en périphérie du site

6.8 Plan local d'urbanisme et servitudes

D'après le PLU de la commune de MARNAZ, les parcelles étudiées sont classées en zone :

- UB : zone d'urbanisation de forte densité, en périphérie de l'hypercentre ;
- UA : Zone d'urbanisation de forte densité de l'hypercentre ;

De plus, les parcelles sont soumises à la disposition suivante : périmètre de droit de préemption urbain.

Il conviendra à la commune de MARNAZ de s'assurer du respect des prescriptions et servitudes des zones U ainsi qu'aux autres périmètres, dans le cadre de son projet.




Légende

 Secteur 1 - EBEA

PLU MARNAZ

 Zonage

Périmètre d'informations

 Périmètre de droit de préemption urbain

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN



Figure 32 : Extrait du PLU de MARNAZ (source : Géoportail de l'urbanisme)

6.9 Vulnérabilité des milieux

Le milieu eaux souterraines présente une **vulnérabilité forte**. Il existe des niveaux aquifères plus ou moins discontinus vers 8-12 m de profondeur. De plus, des pollutions ont déjà été mises en évidence au droit des eaux souterraines, sur site et à proximité direct.

Le milieu eaux superficielles présente une **vulnérabilité faible**, compte-tenu de l'éloignement géographique du site avec le cours d'eau le plus proche (le torrent de Marnaz à 400 m à l'Est).

L'environnement du site présente une **vulnérabilité faible**. Le site est localisé en dehors de tout zonage réglementaire et au cœur d'une zone déjà urbanisée et industrialisée.

7 A130 – SCHEMA CONCEPTUEL ET PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS

7.1 Schéma conceptuel préliminaire

Les sources potentielles de pollution identifiées lors de l'étude historique et documentaire ont pu avoir un impact sur la qualité des sols présents.

Les cibles à protéger sont les futurs occupants du site.

Les composés associés aux différentes sources de pollutions peuvent générer les voies de transfert suivantes :

- Ingestion de terres impactées ou contact direct ;
- Inhalation de poussières de sols ;
- Inhalation de composés volatils.

7.2 Milieu(x) à investiguer

Les sources de pollution potentielles présentes au droit du site ont pu impacter les sols et les dalles bétons. Nous recommandons la réalisation **d'investigations sur le milieu sol et dalle béton**.

De plus, nous préconisons également l'équipement de sondages en piézairs et la réalisation de deux campagnes de prélèvements sur les gaz du sol. En effet, au regard des activités, des composés volatils sont potentiellement présents dans les sols. Le milieu gaz du sol étant un milieu intégrateur de la pollution, des investigations sur ce milieu peuvent permettre de mettre en évidence des contaminations qui ne seraient pas détectées sur les sondages sols (prélèvement très ponctuel). La mise en place de piézairs dans les anciens ateliers de décolletage permettra donc une meilleure caractérisation des niveaux de contamination du site et donc une meilleure appréhension des potentiels risques sanitaires à prendre en compte dans le cadre de la réhabilitation du site.

7.3 Paramètres pris en compte pour la définition du programme

7.3.1 Contrainte du site

Le site présente des zones en enrobé et du carrelage au droit des deux anciens bâtiments de décolletage (EBEA et Maurice SOLLIET). De ce fait, un diagnostic amiante devra être réalisé en amont des sondages de sols pour certifier de l'absence d'amiante dans les revêtements qui devront être traversés lors des forages.

De plus, sur les sites EBEA et Maurice SOLLIET, certaines cuves n'ont pas pu être précisément localisées. De ce fait, nous recommandons la réalisation d'une géodétection de ces cuves en amont des diagnostics.

7.3.2 Prise en compte du projet

Aucun projet n'a pour le moment été défini.

7.3.3 Implantation des sondages et profondeur

Les sondages seront implantés au droit des zones sources potentielles identifiées, jusqu'à des profondeurs variables entre 3 et 5 m environ.

Les prélèvements de dalle seront réalisés sur l'ensemble des bâtiments ayant accueilli des activités de décolletage et/ou activités industrielles. Enfin, certains sondages seront équipés de piézairs pour la réalisation de campagne de prélèvement sur les gaz du sol.

7.3.4 Choix des substances

Nous recommandons la recherche des composés suivants :

Milieu sol :

- Des analyses type Pack ISDI + HCT C5-C10 + 8 métaux + COHV conformément à la réglementation déchets du 12/12/2014 afin d'établir un état général des sols et de définir la filière d'évacuation dans le cas de futurs déblais ;
- Des analyses type HCT C5-C10 + HCT C10-C40 + HAP + BTEX + PCB + 8 métaux + COHV conformément aux activités / zones sources potentielles de pollution identifiées ;

Milieu dalle béton :

- HCT + HAP + BTEX + COHV compte tenu du passif d'activités de décolletage sur site ;

Milieu gaz du sol :

- HCT par TPH + BTEX + Naphtalène + COHV compte tenu du passif d'activités de décolletage sur site.

7.4 Programme d'investigation proposé

Les tableaux et figures suivantes proposent un programme d'investigations par site présentant des sources de pollution potentielles (cf paragraphe 5.3). La localisation des sondages proposée pourra être adaptée en fonction du passage d'éventuels réseau et de contraintes non observées lors de la visite.




Remarque importante : aucun programme n'a été défini pour la parcelle 12 non visitée. Celle-ci pourra nécessiter la mise en œuvre d'investigations notamment en cas de présence de cuve enterrée de fioul.

Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA) :



Légende

SECTEUR 1

-  Secteur 1 - EBEA
 Emprise EBEA
 Bureaux inaccessibles

INVESTIGATIONS PROPOSEES









- Sondages proposés
- Carottages béton proposés
- Sondages équipés de piézairs

DIAGNOSTIC ANTERIEURS

- Sondages Galtier 2019
- Sondages INGEOS 2007

SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLES

ANCIENNES ACTIVITES

-  Cuves de COHV (1 propre, 1 sale et 1 secours)
-  Cuves de pétrole (1 propre et 1 sale)
-  Production d'huile soluble
-  Benches à limailles
-  Zone de stockages de déchets solides
-  Emprise 1973 (machine à dégraisser, citerne de FOD, cuve enterrée de FOD et poste de transfo)
-  Emprise 1983 (4 cuves de liquides halogénés)
-  Activité de décolletage

PRESENTS SUR SITE

-  Tranformateur
-  Cuves d'huiles
-  Hangar de stockage
-  Structures métalliques de récupération des déchets d'huiles
-  Impacts en hydrocarbures (non délimité)
-  Suspicion de cuve enterrée
-  Parking et stockages divers

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN



Figure 33 : Localisation prévisionnelle des investigations sur les sols, dalle béton et gaz du sol (A130) – site EBEA

Milieu sol :

Milieux reconnus	Prestations	Nom	Localisation	Profondeur (m)	Passage de dalle / Enrobé	Contrainte	Programme analytique		
							Pack ISDI (arrêté du 12/12/2014) + 8 métaux + COHV + HCT C5-C10	Pack HCT C5-C40 + HAP + 8 métaux + BTEX + PCB + COHV	Mise en réserve
SOLS	Carottier	S01	Cuves enterrées de récupération des huiles (déchets)	5	-	Diagnostic amiante sur carrelage et enrobé à réaliser en amont de l'intervention	1	2	2
		S02*	Hangar de stockage + cuves enterrées de récupération des huiles (déchets)	5	Dalle		-	2	3
		S03	Cuves de COHV et cuves de pétrole	3	Enrobé		-	1	2
		S04	Délimitation impact en HCT (GALTIER - 2019)	5	Enrobé		1	2	2
		S05		5	Dalle		-	3	2
		S06		5	Enrobé		-	3	2
		S07*	Atelier (niveau 0)	3	Dalle		1	1	1
		S08		3	Dalle		-	2	1
		S09		3	Dalle		-	2	1
		S10		3	Dalle		-	2	1
		S11	Atelier (niveau 1) + transformateur	3	Dalle		1	-	2
		S12*	Atelier (niveau 1) + délimitation impact en HCT (GALTIER - 2019)	3	Dalle		-	2	1
		S13		3	Dalle		-	2	1
		S14	Suspension de cuve enterrée de fioul	4	Enrobé		-	2	2
		S15	Transformateur + parking	3	Enrobé		-	1	2
		S16	Parking + cuves d'huile entière	3	Enrobé		-	1	2
		S17	Parking	2	Enrobé		1	-	1
		S18		2	Enrobé		-	1	1
TOTAL		18		63 ml			5	29	29

* sondages équipés de piézairs

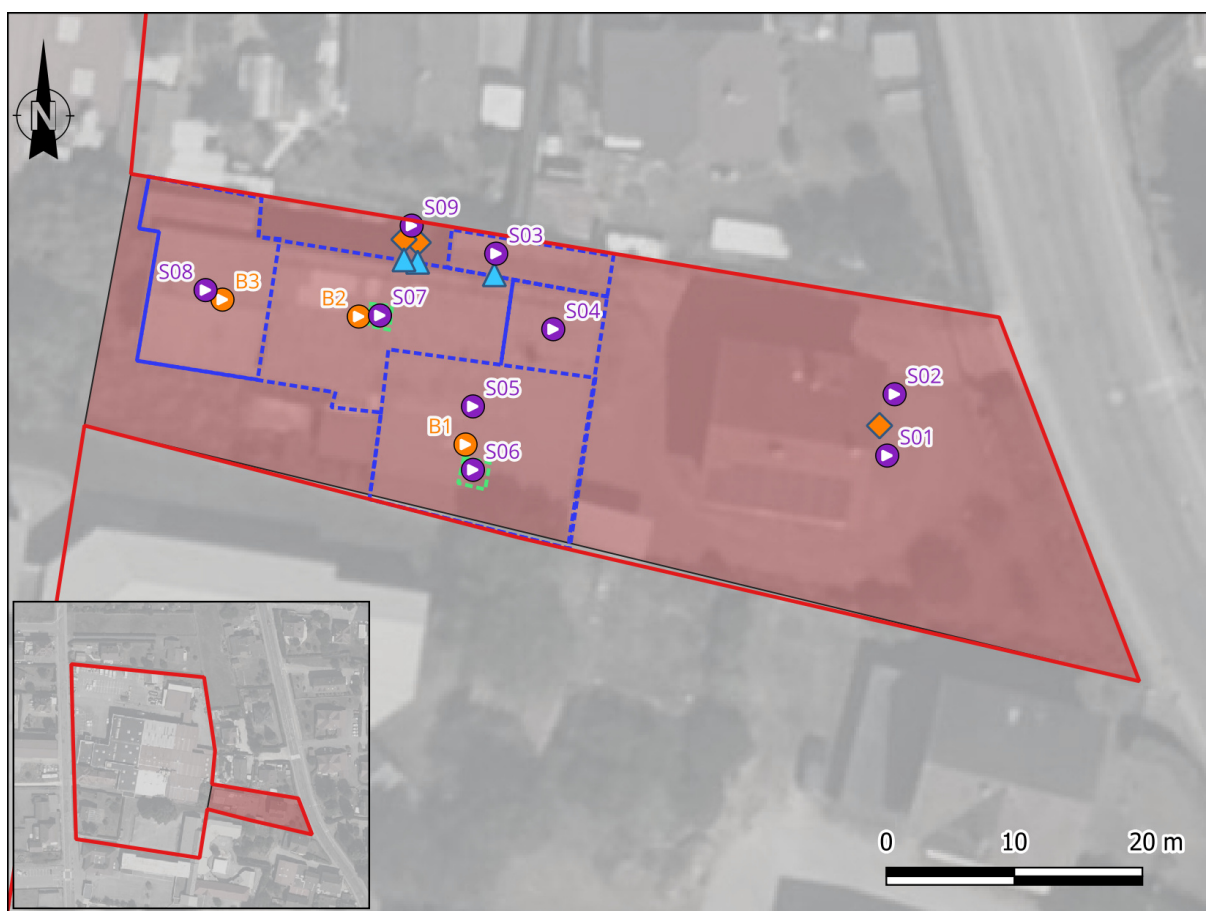
Tableau 6 : Programme prévisionnel d'investigations sur les sols – site EBEAMilieu dalle béton :

Milieux reconnus	Prestations	Nom	Localisation	Contrainte	Programme analytique
					Pack HCT + HAP + BTEX + COHV
BETON	Carottier	B1	Hangar de stockage	-	1
		B2	Atelier (niveau 0)	Diagnostic amiante sur carrelage à réaliser en amont de l'intervention	1
		B3			1
		B4	Atelier (niveau 1)		1
TOTAL		4			4

Tableau 7 : Programme prévisionnel d'investigations sur les dalles bétons – site EBEAMilieu gaz du sol :

Composés recherchés	BTEX / Naphtalène / TPH C5-C16 / COHV
Supports préconisés	Tube de Charbon actif TCA 50/100
Débit préconisé	0,5 L/min pour le support TCA
Temps de prélèvements	60 à 120 minutes
Piezairs	3 piézairs
Nombre de campagnes	2 campagnes dans des conditions météorologiques différentes

Tableau 8 : Programme prévisionnel d'investigations sur les gaz du sol – site EBEA

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :**Légende****SECTEUR 1**

Secteur 1 - EBEA

Emprise Maurice SOLLIET

INVESTIGATIONS PROPOSEES

▶ Sondages proposés

▶ Carottages béton proposés

Sondages équipés de piézairs

SOURCE DE POLLUTION POTENTIELLE

▲ Events

◆ Cuves enterrées

Atelier de décolletage

Sources : IGN, Google Satellite, Bing | Réalisation : AMÉTEN



Figure 34 : Localisation prévisionnelle des investigations sur les sols, dalle béton et gaz du sol (A130) – site Maurice SOLLIET

Milieu sol :

Milieux reconnus	Prestations	Nom	Localisation	Profondeur (m)	Passage de dalle / Enrobé	Contrainte	Programme analytique		
							Pack ISDI (arrêté du 12/12/2014) + 8 métaux + COHV + HCT C5-C10	Pack HCT C5-C40 + HAP + 8 métaux + BTEX + PCB + COHV	Mise en réserve
SOLS	Carottier	S01	Cuve enterrée bétonnée de la maison d'habitation	5	Enrobé	Diagnostic amiante sur carrelage et enrobé à réaliser en amont de l'intervention	1	1	3
		S02		5	Enrobé		-	3	2
		S03	Event (potentielle cuve ?)	5	Enrobé		-	2	3
		S04	Atelier de décolletage	3	Dalle		1	1	1
		S05		3	Dalle		-	2	1
		S06*		3	Dalle		-	2	1
		S07*		3	Dalle		1	1	1
		S08	Atelier de décolletage (sous-sol)	3	Dalle		-	2	1
		S09	Cuves enterrées	5	Enrobé		1	2	2
TOTAL		9		35 ml			4	16	15

* sondages équipés de piézairs

Tableau 9 : Programme prévisionnel d'investigations sur les sols – site Maurice SOLLIET

Milieu dalle béton :

Milieux reconnus	Prestations	Nom	Localisation	Contrainte	Programme analytique
					Pack HCT + HAP + BTEX + COHV
BETON	Carottier	B1	Atelier de décolletage	Diagnostic amiante sur carrelage à réaliser en amont de l'intervention	1
		B2			1
		B3	Atelier de décolletage (sous-sol)	-	1
TOTAL		3			3

Tableau 10 : Programme prévisionnel d'investigations sur les dalles bétons – site Maurice SOLLIET

Milieu gaz du sol :

Composés recherchés	BTEX / Naphtalène / TPH C5-C16 / COHV
Supports préconisés	Tube de Charbon actif TCA 50/100
Débit préconisé	0,5 L/min pour le support TCA
Temps de prélèvements	60 à 120 minutes
Piézairs	2 piézairs
Nombre de campagnes	2 campagnes dans des conditions météorologiques différentes

Tableau 11 : Programme prévisionnel d'investigations sur les gaz du sol – site Maurice SOLLIET

8 CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS

Dans le cadre de la restructuration et l'urbanisation du centre-ville de MARNAZ (74), la commune a identifié plusieurs secteurs présentant un risque de pollution, en lien avec des anciennes activités de décolletage dont le site nommé EBEA (secteur 1).

Le secteur 1 est actuellement occupé par deux bâtiments de type industriels, des habitations, un gymnase, une cour d'école ainsi que des zones enherbées ou en enrobé. Au regard de la superficie importante du secteur 1 et des différentes occupations identifiées, nous avons divisé le site d'étude en plusieurs sous-secteurs pour les besoins de l'étude.

Le projet n'est pas encore défini à ce stade. D'après l'étude historique, le site EBEA occupé pour des activités de décolletage à partir des années 1950-1960 a connu diverses extensions jusque dans les années 2000. Plusieurs sociétés de décolletage se sont succédées jusqu'en 2020 avant d'accueillir une entreprise spécialisée dans les réseaux de télécommunication et des petites entreprises diverses. Le site Maurice SOLLIET a quant à lui accueilli une maison d'habitation à partir des années 1950-1960 ainsi qu'un bâtiment de décolletage entre 1970 et 2008. Le secteur 1 est également occupé par une seconde maison d'habitation construite dans les années 1960 et un gymnase avec une cour d'école aménagé dans les années 1990.

Sur la base des données collectées lors de l'étude historique et documentaire, **il apparait que les sources potentielles de pollution mises en évidence sont les suivantes :**

Parcelle 12 : La maison d'habitation n'a pas été visitée. De ce fait, une incertitude subsiste notamment sur la présence ou non de cuve de fioul pour le chauffage de celle-ci.

Parcelles 125, 126, 13 et 14 (Site EBEA) :

- Les activités de décolletage comprenant :
 - Deux transformateurs (en extérieur et en intérieur) – toujours présents ;
 - Trois cuves enterrées d'huile entière de 5000 L chacune – toujours présentes ;
 - Des zones de stockages de déchets solides et notamment des bennes à limailles – anciennes activités ;
 - Une zone ayant accueilli trois cuves probablement aériennes de COHV (1 sale, 1 propre et 1 de secours) et deux cuves probablement aériennes de pétrole (1 propre et 1 sale) – anciennes activités ;
 - Trois cuves enterrées de récupération des huiles (soluble, entière et avec >0,6 chlore), dont le système de collecte se trouvait en extérieur – toujours présents ;
 - Un hangar extérieur servant de stockage d'huiles, solvants et gasoil – hangar toujours présents mais pas les stockages d'huiles, solvants et gasoil ;
 - L'activité de décolletage à l'intérieur des bâtiments avec notamment le stockage de fûts d'huiles et de fontaines à solvants – anciennes activités ;
 - Une zone de production d'huile soluble – anciennes activités ;
 - Une cuve enterrée d'huile – toujours présentes ;
 - La présence d'une ancienne cuve de fioul enterrée dont la localisation précise n'a pas pu être déterminée – potentiellement toujours sur site ;
- La présence d'un impact en HCT mis en évidence lors des études antérieures ;
- L'utilisation d'une partie du site comme parking avec un risque accidentel de fuite ;

Parcelle 22 (site Maurice SOLLIET) :

- Les activités de décolletage comprenant :
 - o Un fût extérieur de 600 L de pétrole pour le dégraissage ;
 - o 200 L de liquides halogénés pour le lavage ;
 - o L'atelier de décolletage ;
- La présence de deux cuves enterrées en extérieur adjacent au bâtiment de décolletage, reliées à deux événements ;
- Un autre événement de cuve se trouve également en bordure du bâtiment de décolletage. Une autre cuve peut potentiellement être présente à proximité.
- La cuve enterrée bétonnée de la maison d'habitation.

Au regard, de ce qui précède, la poursuite de la méthodologie nationale appliquée aux sites et sols pollués semble nécessaire avec **la mise en œuvre d'investigations sur les milieux sol et dalle béton (prestation DIAG-A200 de la norme NFX 31-620).**

De plus, l'étude historique et documentaire n'ayant pas permis de localiser avec précision les anciennes installations de décolletage sur l'ensemble des bâtiments, et notamment les stockages de solvants chlorés et les zones de dégraissage, nous recommandons de mener des investigations sur le milieu gaz du sol (prestation A320). Le milieu gaz du sol étant un milieu intégrateur de la pollution, des investigations sur ce milieu peuvent permettre de mettre en évidence des contaminations qui ne seraient pas détectées sur les sondages sols (prélèvement très ponctuel). Nous recommandons donc d'équiper des sondages en piézajirs dans les anciens ateliers de décolletage afin de mieux caractériser les niveaux de contamination du site et donc de permettre une meilleure appréhension des potentiels risques sanitaires à prendre en compte dans le cadre de la réhabilitation du site.

Les composés ciblés seront les suivants : HCT, HAP, BTEX, PCB, COHV et métaux.

Nous rappelons qu'aucun programme n'a été défini pour la parcelle 12 non visitée. Celle-ci pourra nécessiter la mise en œuvre d'investigations notamment en cas de présence de cuve enterrée de fioul.

En parallèle des diagnostics de pollution, nous recommandons de procéder à la mise en sécurité des sites en procédant à l'élimination des produits dangereux encore présents. Il s'agit notamment de procéder aux opérations de vidange/dégazage/inertage des différentes cuves identifiées et d'évacuer vers des filières adaptées les fûts.

9 LIMITES D'UTILISATION D'UNE ETUDE DE POLLUTION

- Une étude de la pollution du milieu souterrain a pour seule fonction de renseigner sur la qualité des sols, des eaux ou des déchets contenus dans le milieu souterrain. Toute utilisation en dehors de ce contexte, dans un but géotechnique par exemple, ne saurait engager la responsabilité de notre société.
- Il est précisé que le diagnostic repose sur une reconnaissance du sous-sol réalisée au moyen de sondages répartis sur le site, soit selon un maillage régulier, soit de façon orientée en fonction des informations historiques ou bien encore en fonction de la localisation des installations qui ont été indiquées par l'exploitant comme pouvant être à l'origine d'une pollution. Ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des aléas, dont l'extension possible est en relation inverse de la densité du maillage de sondages, et qui sont liés à des hétérogénéités toujours possibles en milieu naturel ou artificiel. Par ailleurs, l'inaccessibilité de certaines zones peut entraîner un défaut d'observation non imputable à notre société.
- Le diagnostic rend compte d'un état du milieu à un instant donné. Des événements ultérieurs au diagnostic (interventions humaines ou phénomènes naturels) peuvent modifier la situation observée à cet instant.
- Les conclusions de ce diagnostic et mesures de gestions associées sont valables pour un projet donné. Toute modification du projet et de ses caractéristiques donnera lieu à une mise à jour de la présente étude et de ses conclusions.

10 GLOSSAIRE

AERMC (Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse) : établissement public du ministère de l'environnement, dédié à la préservation de l'eau.

BRGM (Bureau de recherches géologiques et minières) : organisme public français de référence dans le domaine des sciences de la Terre pour la gestion des ressources et des risques du sol et du sous-sol. C'est le service géologique national français.

BSS (Banque du sous-sol) : base de données gérée par le BRGM qui concentre les données sur les ouvrages (forages, sondages, puits et sources) souterrains du territoire. Elle est consultable sur le site *Infoterre*.

BTEX (Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes) : Les BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylènes) sont des composés organiques mono-aromatiques volatils qui ont des propriétés toxiques.

Eluat : voir lixiviation

HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) : Ces composés constitués d'hydrocarbures cycliques sont générés par la combustion de matières fossiles. Ils sont peu mobiles dans les sols.

HCT (Hydrocarbures Totaux) : Il s'agit généralement de carburants pétroliers, moyennement mobiles dans les sols.

ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes) : Ce type d'installation permet l'élimination de déchets industriels inertes par dépôt ou enfouissement sur ou dans la terre. Sont considérés comme déchets inertes des déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante.

ISDND (Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux) : Ces installations sont classées pour la protection de l'environnement et sont soumises à autorisation préfectorale dans tous les cas. Cette autorisation précise, entre autres, les capacités maximales et annuelles de l'installation, la durée de l'exploitation et les superficies de l'installation de la zone à exploiter et les prescriptions techniques requises.

ISDD (Installation de Stockage de Déchets Dangereux) : Ce type d'installation permet l'élimination de déchets spéciaux qu'ils soient d'origine industrielle ou domestiques mais également les déchets issus des activités de soins.

Lixiviation : Opération consistant à soumettre une matrice (sol par exemple) à l'action d'un solvant (en général de l'eau). On appelle lixiviat la solution obtenue par lixiviation dans le milieu réel (ex : une décharge). La solution obtenue après lixiviation d'un matériau au laboratoire est appelée un éluat.

PCB (Polychlorobiphényles) : L'utilisation des PCB est interdite en France depuis 1975 (mais leur usage en système clos est toléré). On les rencontre essentiellement dans les isolants diélectriques, dans les transformateurs et condensateurs individuels. Ces composés sont peu volatils et peu solubles.

ANNEXE 1 :

Questionnaire de la visite de site

QUESTIONNAIRE DE VISITE

AUTEUR : Emma CAMUS

ORGANISME : AMÉTÉN

DATE(S) DE(S) VISITE(S) : 10/09/2024, 14/10/2024 & 08/11/2024

1 LOCALISATION / IDENTIFICATION

COMMUNE : MARNAZ

DÉPARTEMENT : 74

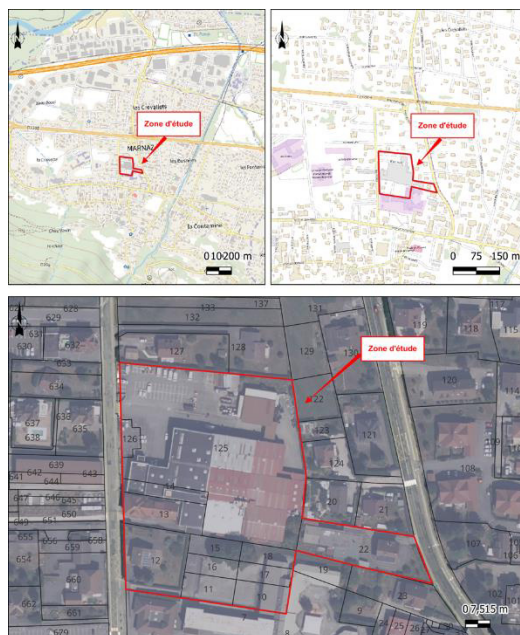
DÉSIGNATION USUELLE DU SITE : EBEA

ADRESSE : rue de la Fin & Avenue du stade

CARTE TOPOGRAPHIQUE / LOCALISATION :

Coordonnées LAMBERT 93 moyennes :

X : 972 498 Y : 6 557 530



Topographie générale du site :

- Altitude moyenne du site Z (NGF) : 491 m NGF.
- Superficie approximative : environ 16 630 m².

TOPOLOGIE DU SITE / UTILISATION ACTUELLE

- ☐ Décharge
- ☐ Friche industrielle
- ☒ Site industriel :
 - Site EBEA : société spécialisée dans les réseaux de télécommunication, peintre en bâtiment, électricien, chauffagiste ;
 - Maurice SOLLIET : décolletage ;
- ☐ Site réoccupé :
- ☐ Agriculture
- ☒ Habitations, loisirs, écoles :
 - Parcelle 12 : maison d'habitation ;
 - Maurice SOLLIET : maison d'habitation ;
 - Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 : Gymnase et cour d'école.
- ☐ Commerce
- ☐ Documents d'urbanisme (préciser)
- ☐ Autres (préciser) :

Conditions d'accès au site

- ☒ Site clôturé et surveillé
- ☐ Site non clôturé, ou clôture en mauvais état, mais surveillé
- ☐ Site clôturé mais non surveillé
- ☐ Site non clôturé, ou clôture en mauvais état et non surveillé

Populations présentes sur le site

- ☐ Aucune présence
- ☐ Présence occasionnelle
- ☒ Présence régulière sur site

Typologie des populations présentes sur le site

- ☒ Travailleurs : Site EBEA
- ☒ Adultes : Parcelle 12, Site Maurice SOLLIET et Gymnase / cour d'école
- ☒ Personnes sensibles (enfants...) : Parcelle 12, site Maurice SOLLIET et Gymnase / cour d'école

2 ACTIVITÉ(S) INDUSTRIELLES PRATIQUÉES SUR LE SITE

(A classer par ordre chronologique d'apparition sur le site - Rubrique nomenclature IC)

SITE EBEA :

- Activité de décolletage ;
- Entreprise de construction de réseaux de communication ;
- Peintre en bâtiment ;
- Plombier ;
- Chauffagiste ;
- Electricien.

Site Maurice SOLLIET :

- Activité de décolletage ;

3 ENVIRONNEMENT DU SITE

- ☐ Agricole / forestier
- ☐ Proximité d'une zone à protéger (Natura 2000, ZNIEFF, ZICO...)
- ☒ Industriel
- ☒ Commercial
- ☒ Établissements sensibles (crèches, établissements scolaires, parcs et jardins publics)
- ☒ Habitat :
 - ☒ Collectif
 - ☒ Résidentiel avec ou sans jardin potager
 - ☐ Dispersé

Dans la mesure du possible, voire si les locaux sont construits sur des vides sanitaires, des sous-sols.

REMARQUES GÉNÉRALES :

4 DESCRIPTION SUR PLACE

4.1 SCHÉMA D'IMPLANTATION SUR LE SITE – PHOTOGRAPHIES

Voir rapport

4.2 BÂTIMENT(S) EXISTANTS

Nombre : 6

Dénomination	Type	État	Dimension (m²)	Utilisation	Accès
Parcelle 12 (non visitée)					
Maison d'habitation	Maison	/	200 m² (emprise au sol)	Habitation	Rue de la Fin
Maurice SOLLIET					
Bâtiment industriel	Bâtiment industriel	Moyen	500 m² (emprise au sol)	Ancienne activité de décolletage	Avenue du Stade
Maison d'habitation	Maison	/	160 m² (emprise au sol)	Habitation	Avenue du Stade
Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (non visitées)					
Gymnase	Gymnase	/	470 m² (emprise au sol)	Gymnase sportif	Avenue de la libération
EBEA					
Bâtiment principal	Bâtiment industriel	Bon	5 400 m² (emprise au sol)	Ancienne activité de décolletage, entreprise de construction de réseaux de communication, peintre en bâtiment, chauffagiste, électricien	Rue de la Fin
Hangar de stockage	Hangar	Bon	370 m² (emprise au sol)	Stockage	Rue de la Fin

4.3 SUPERSTRUCTURE(S) / OUVRAGE(S) EXISTANTS

Nombre : 4

Dénomination	Type	État	Dimension	Utilisation	Accès
Parcelle 12 (non visitée)					
?	?	?	?	?	?
Maurice SOLLIET					
Serre	Serre	Moyen	12 m² (emprise au sol)	Plantation	Avenue du Stade
Structure en bois	Structure en bois	Mauvais	15 m² (emprise au sol)	Stockage	Avenue du Stade

Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (non visitées)					
?	?	?	?	?	?
EBEA					
Transformateur électrique	Transformateur	/	/	Electricité	Rue de la Fin
Structure métallique de récupération des huiles	Structure métallique	Moyen	/	Récupération des huiles (déchets)	Rue de la Fin

4.4 STOCKAGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : 10

	Parcelle 12 (non visitée)
Nom / Localisation	?
Type	?
Conditionnement	?
Confinement	?
Volume	?
État	?
Substances / Produits identifiés	?
Risques particuliers	?

	Maurice SOLLIET	
Nom / Localisation	Cuves enterrées (x2) (atelier)	Cuve enterrée bétonnée (maison d'habitation)
Type	Cuve enterrée	Cuve enterrée
Conditionnement	/	/
Confinement	Cuve enterrée	Cuve enterrée
Volume	-	-
État	-	Bétonnée
Substances / Produits identifiés	Fioul	Cuve bétonnée
Risques particuliers	Fuite ou débordement	Fuite ou débordement

	Parcelles 10, 11, 15, 16, 17 et 18 (non visitées)	EBEA
Nom / Localisation	?	Cuve d'huiles (x7)
Type	?	Cuve enterrée
Conditionnement	?	-
Confinement	?	Cuve enterrée
Volume	?	-
État	?	-
Substances / Produits identifiés	?	Huiles
Risques particuliers	?	Fuite ou débordement

4.5 DÉPÔT(S) / DÉCHARGE(S) EXISTANT(S)

Nombre : 0

Dénomination		
Type déchets *		
Conditionnement		
Confinement / étanchéité		
Volume – tonnes		
Accès		
Déchets identifiés		
Risques particuliers		
Stabilité du dépôt **		
Facteur aggravant ***		

* typologie : DIS / DIB / mélange

** N : Non / P : Potentiel / E : Évident, avec trois niveaux possibles : F(aible), M(oyen), É(levé)

*** Ex : topographie, rivière en pied de talus

4.6 AUTRES CA

4.7 RACTÉRISTIQUES DU SITE

Élément caractéristique

Remblais d'origine diverse sur le site
 Excavations, sapes de guerre
 Orifices (puits)
 Galeries enterrées
 Glissements de terrain
 Autres / préciser

Risque(s) potentiel(s) associé(s)

On ne sait pas
 NON
 OUI 3 piézomètres
 NON
 NON

5 MILIEU(X) SUSCEPTIBLE(S) D'ÊTRE POLLUÉ(S)

5.1 AIR

- ✗ Existence de produits volatils / pulvérulents : Oui ☐ Non ☒
- ✗ Existence de source(s) d'émissions gazeuses ou de poussières, sur le site ou à proximité :
Oui ☐ Non ☒

Préciser lesquelles :

5.2 EAUX SUPERFICELLES

Distance du site ou de la source au cours d'eau le plus proche : [le torrent de Marnaz à environ 400 m à l'Est](#)

Estimation des débits du cours d'eau :

- Utilisation sensible du cours d'eau le plus proche : Oui ☐ Non ☒
- Existence de rejets directs en provenance du site : Oui ☐ Non ☒
- Existence de rejets extérieurs : Oui ☐ Non ☒
- Présence de signes de ruissellement superficiel : Oui ☐ Non ☒
- Présence de mares : Oui ☐ Non ☒
- Situation en zone d'inondation potentielle : Oui ☐ Non ☒

5.3 EAUX SOUTERRAINES

Existence d'une nappe d'eau souterraine sous le site : Oui ☒ Non ☐ Ne sait pas ☐

Aquifère : [Alluvions de l'Arve](#)

Estimation de la profondeur de la nappe : [8-15 m/TN](#)

Utilisation sensible des eaux souterraines : Oui ☐ Non ☒ Nature :

Distance du captage le plus proche : [1,1 km au Nord \(PUITS DES VALIGNONS\)](#)

Existence potentielle de circulations préférentielles vers la nappe (failles, fractures, puits anciens, réseaux souterrains, lithologie perméable...) : Oui ☐ Non ☒ Nature :

Existence d'un recouvrement constitué de formations géologiques à faible perméabilité :

Oui ☐ Non ☒

5.4 SOL

Projet de requalification du site à court terme : Oui ☐ Non ☒

Indices de pollution du sol du site (végétation...) : Oui ☐ Non ☒

Indices de pollution du sol à l'extérieur du site (retombées atmosphériques...) : Oui ☐ Non ☒

5.5 POLLUTIONS / ACCIDENTS DÉJÀ CONSTATÉS

Nombre : 0

Date	Type	Équipement concerné	Origine principale	Manifestations principales
2007	Pollution des sols	Pollutions de sols aux hydrocarbures au droit de S5	Site EBEA (activité de décolletage)	-
2007	Pollution des eaux souterraines	Pollution des eaux souterraines aux chlorures de vinyle et Chrome	Site EBEA (activité de décolletage)	-
2009	Pollution des sols	Impacts en hydrocarbures et en métaux Détection de COHV	Site EBEA (activité de décolletage)	-
2009	Pollution des eaux souterraines	Impact en nickel et détection de COHV	Site EBEA (activité de décolletage)	-

Pollution de l'atmosphère : Oui ☐ Non ☒ Caractéristiques :
 Pollution des eaux de surface : Oui ☐ Non ☒ Caractéristiques :
 Pollution des eaux souterraines : Oui ☒ Non ☐ Caractéristiques : cf tableau ci-dessus
 Pollution des sols : Oui ☒ Non ☐ Caractéristiques : cf tableau ci-dessus
 Présence de lagune : Oui ☐ Non ☒ Caractéristiques :

MESURES PRISES À LA SUITE DE L'ÉVÈNEMENT

- ☐ Évaluation des impacts prévisibles
- ☐ Mesures de confinement ou d'évacuation des populations
- ☐ Mesures de protection des eaux de surface (barrages flottants, usages d'absorbants, de floculants ou de dispersants)
- ☐ Mesures de protection des eaux souterraines
- ☐ Limitation des usages de l'eau
- ☐ Mesures de restriction de l'usage des sols

5.6 CONNAISSANCE DE PLAINTES CONCERNANT L'USAGE DES MILIEUX

 Oui ☐ Non ☒

Milieu(x) concerné(s) :

6 DOCUMENTS CONCERNANT LE SITE

Voir rapport

7 PERSONNES RENCONTRÉES OU À RENCONTRER

Nom	Organisme	Téléphone	Rencontrée le (date)
Joëlle LOGUT	Secrétariat des services techniques – Mairie de Marnaz	04.50.98.35.05	10/09/2024, 14/10/2024 & 08/11/2024
Virginie BOURRIEZ	Directrice des services techniques – Mairie de Marnaz	06.25.04.69.64	10/09/2024

8 MESURES DE MISE EN SECURITE A PRENDRE

ACTION	Oui/Non	DEGRE D'URGENCE
Enlèvement de fûts, bidons, cuve	OUI	Gestion des cuves d'huiles et de fioul encore présentes sur site (pas d'urgence à ce stade)
Excavations de terres	NON	
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)	NON	
Mise en œuvre d'un confinement	NON	
Restrictions d'accès au site (clôture...)	NON	
Evacuation du site	NON	
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	NON	
Contrôle d'une source d'alimentation en eau potable	NON	
Démolition de superstructures (bâtiments, réseaux aériens...)	NON	
Comblement de vides	NON	
En cas de nécessité, prévenir les autorités préfectorales et Municipales		