

# CAPACITE TECHNIQUE et FINANCIERE DU DEMANDEUR

## 1. Capacité financière

L'investissement total pour un poulailler de 2 400 m<sup>2</sup> est de l'ordre de 1 000 000 €. Le financement est assuré par un prêt bancaire accordé sur 15 ans. Un contrat d'une durée de 15 ans lie l'EARL VSH à la société DUC permettant ainsi de garantir le remboursement de l'emprunt. Ce contrat a pris effet dès la construction du bâtiment.

L'attestation de crédit ci-dessous prend en compte la construction 'un poulailler de 2400m<sup>2</sup>. Le second poulailler sera construit dans un 2ème temps.

**Ci-dessous un budget concernant un bâtiment de 2 400 m<sup>2</sup> en production :**

Nombre de bandes par an : 7

- Produits (10 €/m <sup>2</sup> x 2 400 m <sup>2</sup> ) x 7	168 000 €
- Charges de production (27 €/m <sup>2</sup> x 2 400 m <sup>2</sup> )	- 64 800 €
- Eau = 5 000 €	
- EDF = 11 000 €	
- Gaz = 16 000 €	
- Assurance = 4 000 €	
- Ramassage = 2 700 €/lot soit 19 000 €/an	
- Frais sanitaire et vétérinaire = 3 400 €	
- Désinfection = 2 500 €	
- Gestion = 1 000 €	
- Divers (maintenance + petits matériels) = 2 900 €	
- Excédent Brut d'Exploitation	= 103 200 €
- Annuité (sur 15 ans)	- 70 000 €
 - Marge nette ou résultat de trésorerie avant charges sociales :	 <hr/>
	= 33 200 €

Il est important de noter que les éleveurs ont l'obligation d'assurer les bâtiments (dégâts des eaux, incendie, tempête, responsabilité dommage à l'environnement.

## 2. Capacité technique

Ce projet consiste à procéder au développement de l'activité grâce à la construction de deux nouveaux poulaillers. Hugues SAULET a déjà produit de nombreux lots de poulets depuis 1997 et la construction du premier poulailler. Il a donc acquis l'expérience nécessaire pour mener à bien les productions futures. Il a donc acquis l'expérience nécessaire du travail et de la gestion de ce type de bâtiment. Un suivi régulier par les techniciens régulier est également assuré.

De plus, le projet est d'installer 3 nouveaux associés dont le fils d'Hugues SAULET, aujourd'hui technicien chez DUC. L'EARL VSH bénéficiera donc de l'expérience et des compétences techniques des différents associés.



**BANQUE POPULAIRE  
BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ**

**ATTESTATION D'ACCORD DE CREDIT PROFESSIONNEL OU ENTREPRISE  
DANS L'ATTENTE DE L'EDITION DES CONTRATS**

Nous soussignés, BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE, société coopérative anonyme à capital variable régie par la loi du 13/03/1917 et les textes subséquents dont le siège social est sis à DIJON, 14 Boulevard de la Trémouille et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON sous le N° B 542 820 352.

Agence de : CENTRE D'AFFAIRES AGRI VITI NIVERNAIS & OUEST ICAUNAIS

Attestons que : EARL VSH

Adresse : 10 B LIEU DIT LE PETIT CHAUMONT  
89110 CHASSY

bénéficie auprès de notre Etablissement, d'un accord de prêt amortissable pour le financement de : Construction d'un poulailler de poulets de chair de 2400 m<sup>2</sup>

**CARACTERISTIQUES DU PRET**

	Montant	Durée (ans)
<input checked="" type="checkbox"/> Prêt d'Equipement / tranche 1	1,050,000.00 €	15 ans
<input type="checkbox"/> Prêt d'Equipement / tranche 2		
<input type="checkbox"/> Prêt d'Equipement / tranche 3		
<input type="checkbox"/> Prêt autre :		

Cette attestation d'accord demeure valable 1 mois à compter de sa date d'émission.

Le présent accord est donné sous les réserves d'usage et :

- de l'accomplissement des formalités et de la fourniture des garanties convenues et/ou suivantes :  
Hypothèque sur le bien financé, caution personnelle de M. SAULET Hugues à hauteur de 350 000 €, assurances emprunteurs Décès-Invalidité-Arrêt de travail à hauteur de 100 % du montant financé
- du maintien de la qualité des éléments comptables et des ratios de solvabilité présentés à l'appui de la demande de crédit.

Fait à AUXERRE le 30/04/2025,  
pour servir et valoir ce que de droit.

BANQUE POPULAIRE BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

P.O.  


GROUPE BANQUE POPULAIRE

Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable - 542 820 352 R.C.S.Dijon - Code NAF 6419Z - N° TVA intracommunautaire FR 425 428 203 52 - Siège Social : 14 bd de la Trémouille - BP 20810 - 21009 Dijon Cedex - C.C.P. Dijon 1603 F 025 - Swift : CCBPFRPPDJN - N° ORIAS Courtier Assurances : 07 023 116