

# SNC PARC DU LEVAIN

## **Projet d'entrepôt à Levainville**

### **PJ 2 : Éléments graphiques supplémentaires**

# Identification et révision du document

## IDENTIFICATION DU DOCUMENT

|                         |                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projet</b>           | Projet d'entrepôt à Levainville                                                                                                |
| <b>Maître d'Ouvrage</b> | SNC PARC DU LEVAIN                                                                                                             |
| <b>Document</b>         | PJ 2 : Eléments graphiques supplémentaires                                                                                     |
| <b>Etabli par</b>       |  <b>Qualiconsult</b> <sup>®</sup><br>SÉCURITÉ |

Les documents de la PJ2 sont les suivants :

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| <b>PJ2_1</b> | Plan cadastre                       |
| <b>PJ2_2</b> | Photographie environnement proche   |
| <b>PJ2_3</b> | Photographie environnement lointain |
| <b>PJ2_4</b> | Plan RDC                            |
| <b>PJ2_5</b> | Plan toiture                        |
| <b>PJ2_6</b> | Plan sécurité extérieur             |
| <b>PJ2_7</b> | Plan sécurité intérieur             |

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
EURE ET LOIR

Commune :  
LEVAINVILLE

Section : ZB  
Feuille : 000 ZB 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 15/07/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

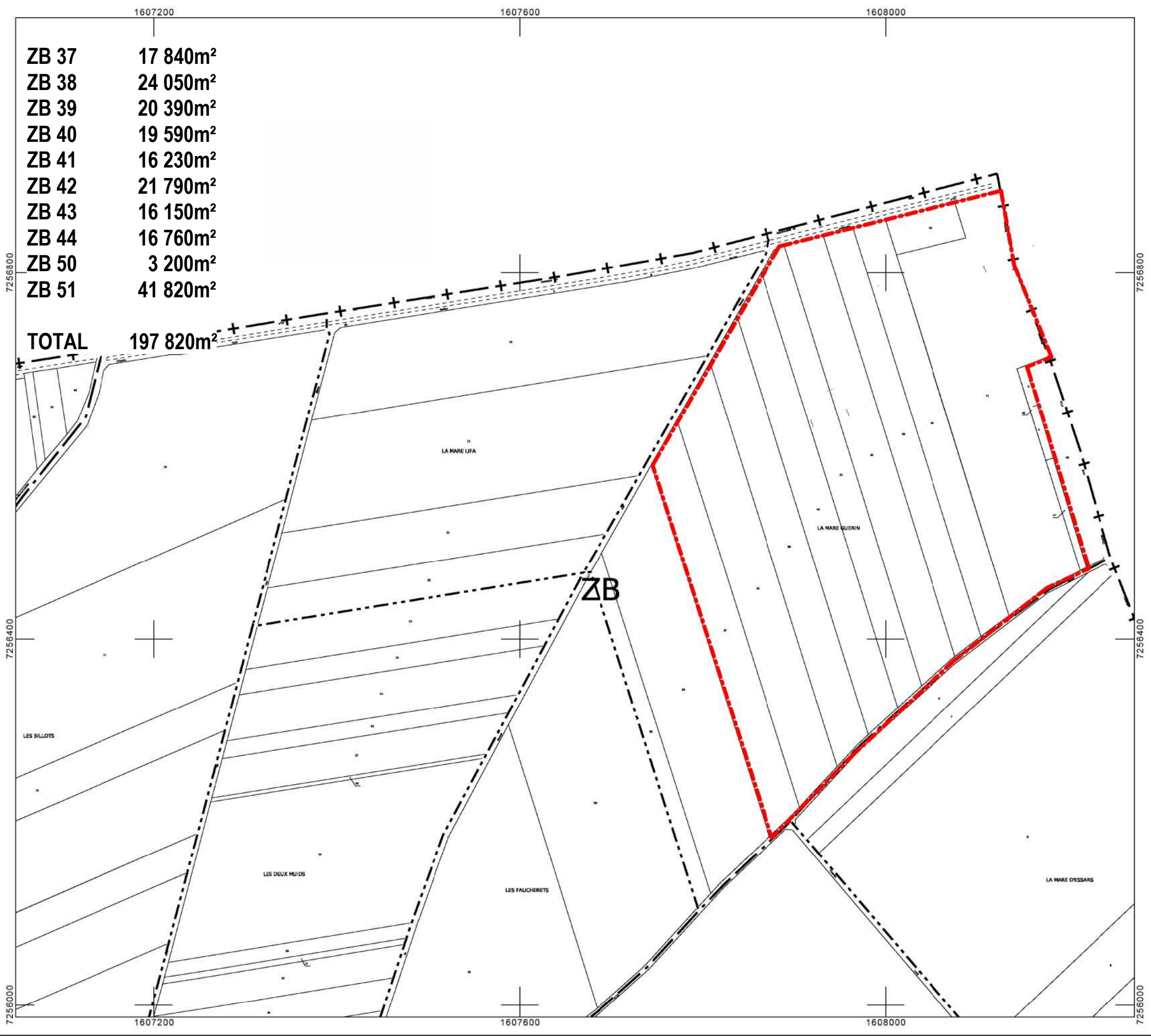
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
SDIF EURE ET LOIR  
5, Place de la République 28019  
28019 CHARTRES Cedex  
tél. 02 37 18 70 83 -fax  
sdif.eure-et-loir@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

|       |                      |
|-------|----------------------|
| ZB 37 | 17 840m <sup>2</sup> |
| ZB 38 | 24 050m <sup>2</sup> |
| ZB 39 | 20 390m <sup>2</sup> |
| ZB 40 | 19 590m <sup>2</sup> |
| ZB 41 | 16 230m <sup>2</sup> |
| ZB 42 | 21 790m <sup>2</sup> |
| ZB 43 | 16 150m <sup>2</sup> |
| ZB 44 | 16 760m <sup>2</sup> |
| ZB 50 | 3 200m <sup>2</sup>  |
| ZB 51 | 41 820m <sup>2</sup> |

TOTAL 197 820m<sup>2</sup>



Maître d'Ouvrage **SNC Parc du Levain**  
143 bld Romain Rolland  
CS 90077  
75685 Paris Cédex 14

Architecte **SOHO ARCHITECTURE**  
PARIS : 202 rue de la Croix-Nivert, 75015 Paris - T : 01 56 58 53 10 / contact@soho-archi.com  
LYON : 30 quai Perrache, 69002 Lyon - T : 04 72 71 62 70 / contact@soho-archi.com

**SOHO**  
ARCHITECTURE

Affaire **Plateforme Logistique**  
La Mare Guerin  
28700 Levainville

|          |                 |         |          |      |            |
|----------|-----------------|---------|----------|------|------------|
| Phase    | <b>PC</b>       | Echelle | 1 : 4000 | Date | 01/03/2025 |
| Document | <b>Cadastre</b> |         |          |      |            |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Folio ou n° de plan | Indice   |
| <b>PC01-2</b>       | <b>A</b> |





Vue 1



Vue 2



Plan de Repérage



Vue 3

Maître d'Ouvrage **SNC Parc du Levain**  
143 bld Romain Rolland  
CS 90077  
75685 Paris Cédex 14

Architecte **SOHO ARCHITECTURE**  
PARIS : 202 rue de la Croix-Nivert, 75015 Paris - T : 01 56 58 53 10 / contact@soho-archi.com  
LYON : 30 quai Perrache, 69002 Lyon - T : 04 72 71 62 70 / contact@soho-archi.com



Affaire **Plateforme Logistique**  
La Mare Guérin  
28700 Levainville

|          |                                                |         |      |                   |
|----------|------------------------------------------------|---------|------|-------------------|
| Phase    | <b>PC</b>                                      | Echelle | Date | <b>01/03/2025</b> |
| Document | <b>Photographies de l'environnement proche</b> |         |      |                   |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Folio ou n° de plan | Indice   |
| <b>PC07</b>         | <b>A</b> |

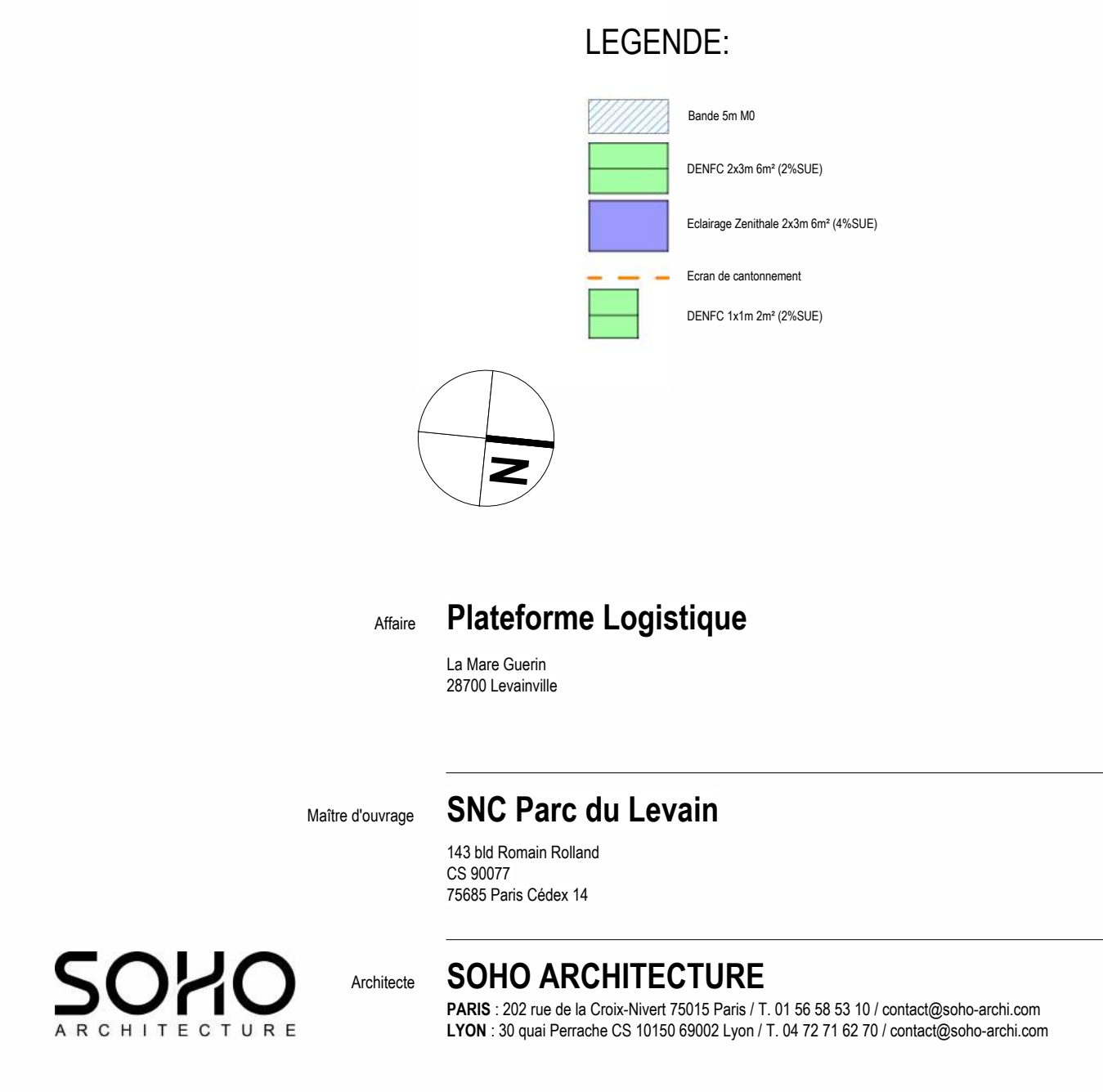






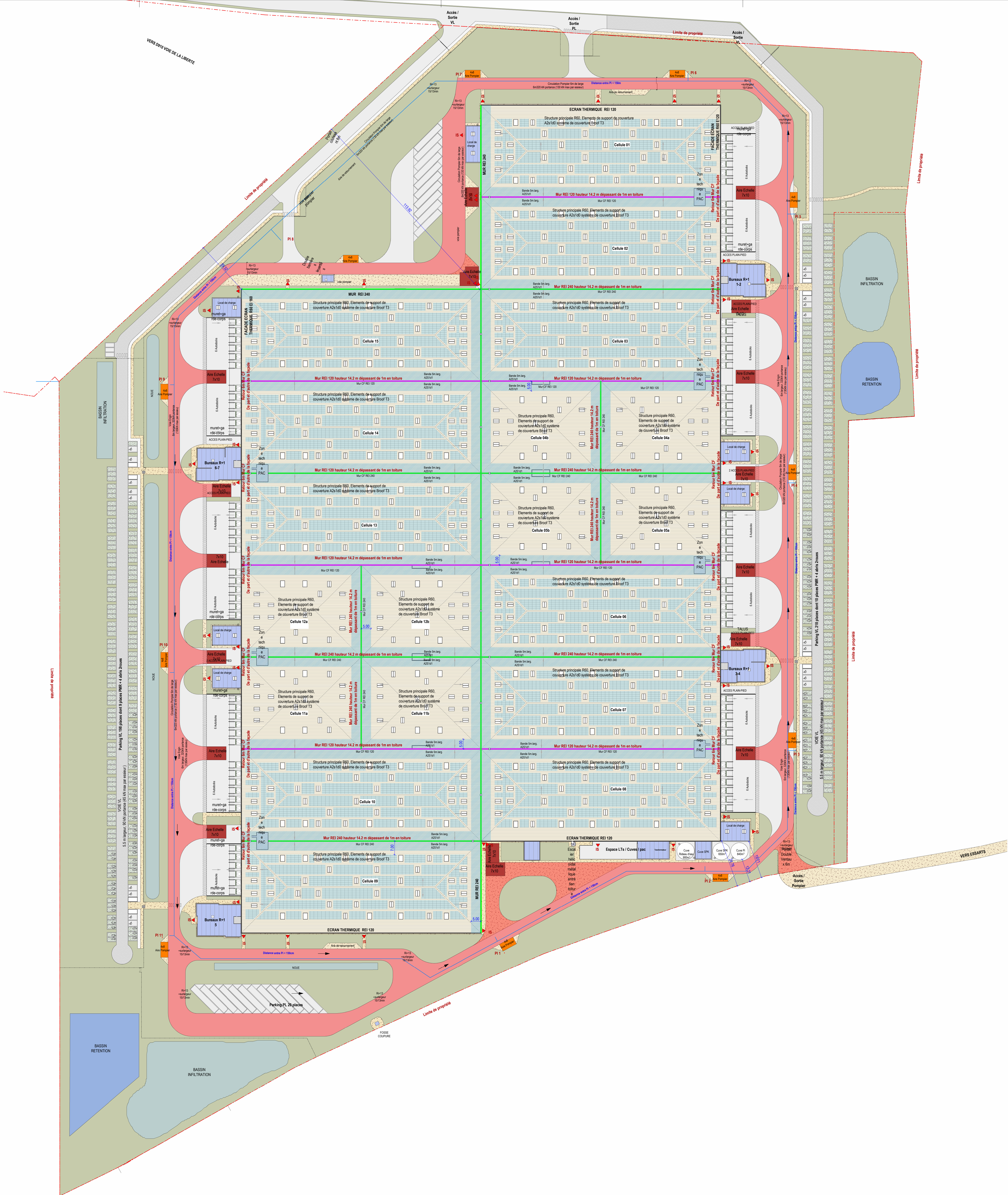




[illegible]

Ce document est la propriété de la société  
Sothe Architecture. Il ne peut être reproduit  
ou communiqué sans son autorisation.





Légende

- Mur CF REI 120
- Mur CF REI 120
- Clôture principale des locaux
- 6x100 m poteaux (15x144 mm par poteau)
- Mur REI 120 hauteur 14,2 m déclassé de 1m en toiture
- 300 m poteaux (15x144 mm par poteau)
- 300 m poteaux (15x144 mm par poteau)
- Bureau R+1
- Accès / Sortie

Plateforme Logistique

La Mare Guern  
28700 Lavalville

SNC Parc du Levain

143 bis Roman Rolland  
CS 9007  
75086 Paris Cedex 14

**SOHO**  
ARCHITECTURE

SOHO ARCHITECTURE

PARIS : 302 rue de la Croix-Nouve 75015 Paris T. 01 56 58 53 10 / contact@soho-archi.com  
LYON : 30 quai Perrache CS 10100 69002 Lyon T. 04 72 71 62 70 / contact@soho-archi.com

Phase

PC

document n° : 23.010P

Document

DEFENSE INCENDIE EXTERIEURE

ICPE-02

Elaboré par

Architecte

Devisé par

DFPD

Vérifié par

FTOS

Echelle

1:500

Modifications

Int.

Date

01/03/2025

Modifié par

21/05/2025

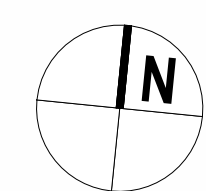
Displacement de P17

Ce document est la propriété de la société

SOHO ARCHITECTURE. Il est strictement

interdit de le reproduire ou de le divulguer





**SOHO**  
ARCHITECTURE

Ce document est la propriété de la société  
Sohi Architecture. Il ne peut être reproduit  
ou communiqué sans autorisation.





**CONSTRUCTION  
PLATEFORME LOGISTIQUE**

Commune de Levainville

Commune de Levainville

P.C.

|                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| <h1>PLAN RESEAUX</h1> |                      |                     |
| <i>Echelle :</i>      | <i>Date :</i>        | <i>Établi par :</i> |
| 1/1000                | 18/02/2025           | MOLINE              |
| <i>Incluse</i>        | <i>Date</i>          | <i>Objet</i>        |
| IND B 18-03-2024      | MAJ PLAN MASSE       |                     |
| IND C 15-07-2024      | MAJ PLAN MASSE       |                     |
| IND D 18-02-2025      | MAJ PLAN MASSE / GAZ |                     |
|                       |                      |                     |
|                       |                      |                     |

|                  |                      |                    |
|------------------|----------------------|--------------------|
| <i>Semaine :</i> | <i>Date :</i>        | <i>Etat/ par :</i> |
| 1/1000           | 18/02/2025           | MOLINE             |
| <i>Index</i>     | <i>Date</i>          | <i>Objet</i>       |
| IND B 18-03-2024 | MAJ PLAN MASSE       |                    |
| IND C 15-07-2024 | MAJ PLAN MASSE       |                    |
| IND D 18-02-2025 | MAJ PLAN MASSE / GAZ |                    |
|                  |                      |                    |
|                  |                      |                    |

## LEGENDE

Réseau HT

Réseau BT 6 diam 180

Réseau BT 6 diam 110

Réseau 100mm<sup>2</sup>

Réseau EPD 6 diam 96

Réseau CFA 6 diam 63

Réseau 100m

Réseau LITS Targ 400m

Réseau LITS Targ 250m

Réseau LITS

Réseau TELECOM 4 diam 42,5/50

Réseau LITS

Réseau FIBRE OPTIQUE 4 diam 42,5/50

Réseau enterré (PNE 100 ou 150mm<sup>2</sup>)

Réseau enterré (PNE 200 ou 250mm<sup>2</sup>)

Réseau enterré (PNE 300 ou 350mm<sup>2</sup>)

Réseau EPD 6 diam 96

Réseau CFA 6 diam 63

Réseau 100m

Réseau LITS Targ 400m

Réseau LITS Targ 250m

Réseau LITS

Réseau TELECOM 4 diam 42,5/50

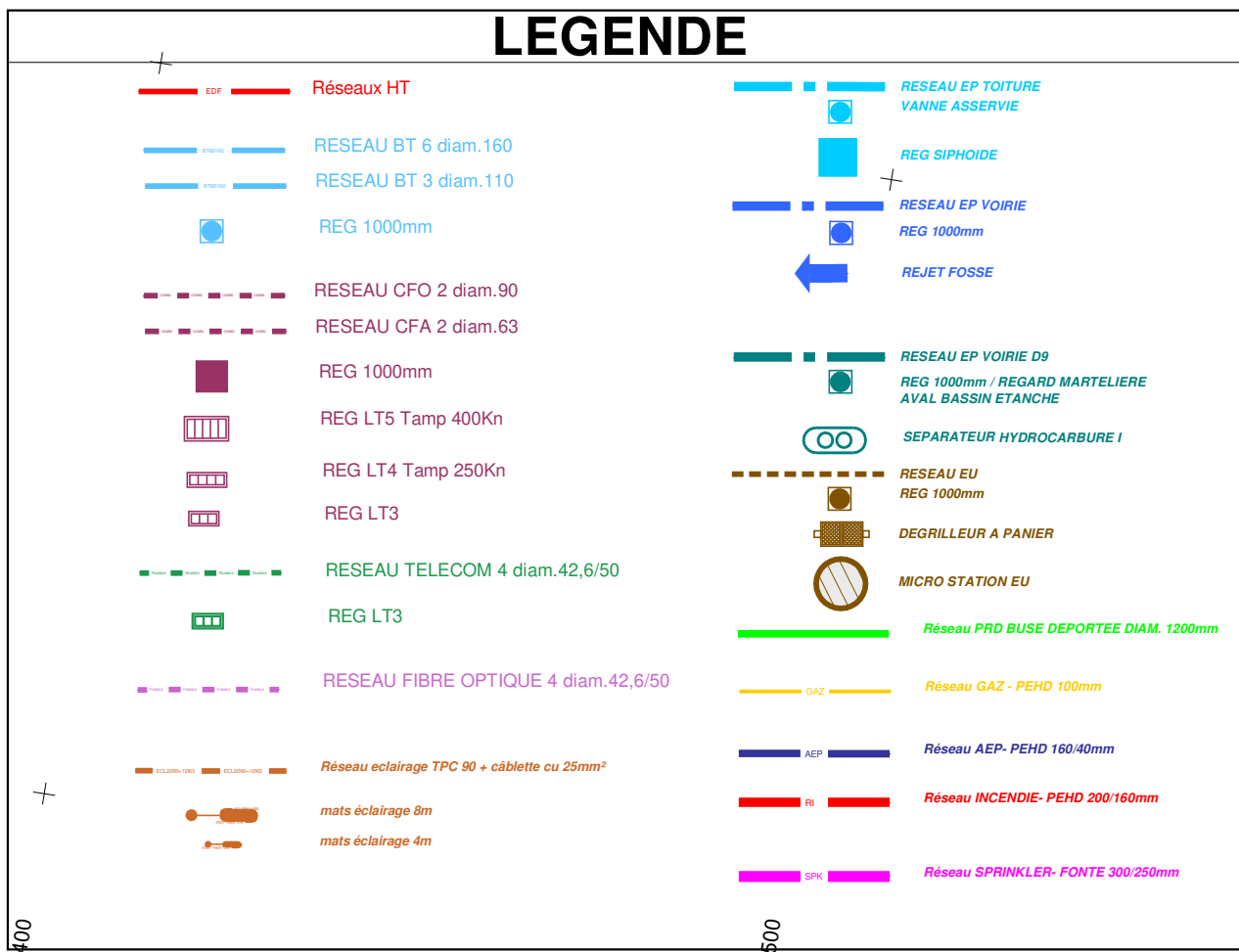
Réseau LITS

Réseau FIBRE OPTIQUE 4 diam 42,5/50

Réseau enterré (PNE 100 ou 150mm<sup>2</sup>)

Réseau enterré (PNE 200 ou 250mm<sup>2</sup>)

Réseau enterré (PNE 300 ou 350mm<sup>2</sup>)





QUARTUS

LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

CONSTRUCTION

PLATEFORME LOGISTIQUE

Commune de Levainville

P.C.

PLAN RESEAUX

|                                 |            |              |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Echelle :                       | Date :     | Etabli par : |
| 1/1000                          | 16/07/2024 | MOLINE       |
| Inclure                         | Date       | Clavier      |
| INDB 18 03 2024 MAJ PLAN MASSE  |            |              |
| IND C 15 07 2024 MAJ PLAN MASSE |            |              |
|                                 |            |              |
|                                 |            |              |

LEGENDE

RESEAU HT

RESEAU RT 6 diam.160

RESEAU BT 3 diam.110

REG 100mm

RESEAU CFA 2 diam.90

RESEAU CFA 2 diam.63

REG 100mm

REG LTA Tamp.400m

REG LTA Tamp.250m

REG LTA

RESEAU TELECOM 4 diam.42.6/50

REG LTA

RESEAU FIBRE OPTIQUE 4 diam.42.6/50

Reseau exterieur PVC 80 - 160mm ou 200mm

Reseau exterieur PVC 80 - 160mm ou 200mm

Reseau exterieur PVC 80 - 160mm ou 200mm

Reseau exterieur PVC 80 - 160mm ou 200mm

RESEAU DE TOUTE LIGNE

REG 300mm

REG 400mm

REG 500mm

REG 600mm

REG 800mm

REG 1000mm

REG 1200mm

REG 1500mm

REG 2000mm

REG 2500mm

REG 3000mm

REG 3500mm

REG 4000mm

REG 4500mm

REG 5000mm

REG 5500mm

REG 6000mm

REG 6500mm

REG 7000mm

REG 7500mm

REG 8000mm

REG 8500mm

REG 9000mm

REG 9500mm

REG 10000mm

REG 10500mm

REG 11000mm

REG 11500mm

REG 12000mm

REG 12500mm

REG 13000mm

REG 13500mm

REG 14000mm

REG 14500mm

REG 15000mm

REG 15500mm

REG 16000mm

REG 16500mm

REG 17000mm

REG 17500mm

REG 18000mm

REG 18500mm

REG 19000mm

REG 19500mm

REG 20000mm

REG 20500mm

REG 21000mm

REG 21500mm

REG 22000mm

REG 22500mm

REG 23000mm

REG 23500mm

REG 24000mm

REG 24500mm

REG 25000mm

REG 25500mm

REG 26000mm

REG 26500mm

REG 27000mm

REG 27500mm

REG 28000mm

REG 28500mm

REG 29000mm

REG 29500mm

REG 30000mm

REG 30500mm

REG 31000mm

REG 31500mm

REG 32000mm

REG 32500mm

REG 33000mm

REG 33500mm

REG 34000mm

REG 34500mm

REG 35000mm

REG 35500mm

REG 36000mm

REG 36500mm

REG 37000mm

REG 37500mm

REG 38000mm

REG 38500mm

REG 39000mm

REG 39500mm

REG 40000mm

REG 40500mm

REG 41000mm

REG 41500mm

REG 42000mm

REG 42500mm

REG 43000mm

REG 43500mm

REG 44000mm

REG 44500mm

REG 45000mm

REG 45500mm

REG 46000mm

REG 46500mm

REG 47000mm

REG 47500mm

REG 48000mm

REG 48500mm

REG 49000mm

REG 49500mm

REG 50000mm

REG 50500mm

REG 51000mm

REG 51500mm

REG 52000mm

REG 52500mm

REG 53000mm

REG 53500mm

REG 54000mm

REG 54500mm

REG 55000mm

REG 55500mm

REG 56000mm

REG 56500mm

REG 57000mm

REG 57500mm

REG 58000mm

REG 58500mm

REG 59000mm

REG 59500mm

REG 60000mm

REG 60500mm

REG 61000mm

REG 61500mm

REG 62000mm

REG 62500mm

REG 63000mm

REG 63500mm

REG 64000mm

REG 64500mm

REG 65000mm

REG 65500mm

REG 66000mm

REG 66500mm

REG 67000mm

REG 67500mm

REG 68000mm

REG 68500mm

REG 69000mm

REG 69500mm

REG 70000mm

REG 70500mm

REG 71000mm

REG 71500mm

REG 72000mm

REG 72500mm

REG 73000mm

REG 73500mm

REG 74000mm

REG 74500mm

REG 75000mm

REG 75500mm

REG 76000mm

REG 76500mm

REG 77000mm

REG 77500mm

REG 78000mm

REG 78500mm

REG 79000mm

REG 79500mm

REG 80000mm

REG 80500mm

REG 81000mm

REG 81500mm

REG 82000mm

REG 82500mm

REG 83000mm

REG 83500mm

REG 84000mm

REG 84500mm

REG 85000mm

REG 85500mm

REG 86000mm

REG 86500mm

REG 87000mm

REG 87500mm

REG 88000mm

REG 88500mm

REG 89000mm

REG 89500mm

REG 90000mm

REG 90500mm

REG 91000mm

REG 91500mm

REG 92000mm

REG 92500mm

REG 93000mm

REG 93500mm

REG 94000mm

REG 94500mm

REG 95000mm

REG 95500mm

REG 96000mm

REG 96500mm

REG 97000mm

REG 97500mm

REG 98000mm

REG 98500mm

REG 99000mm

REG 99500mm

REG 100000mm

REG 100500mm

REG 101000mm

REG 101500mm

REG 102000mm

REG 102500mm

REG 103000mm

REG 103500mm

REG 104000mm

REG 104500mm

REG 105000mm

REG 105500mm

REG 106000mm

REG 106500mm

REG 107000mm

REG 107500mm

REG 108000mm

REG 108500mm

REG 109000mm

REG 109500mm

REG 110000mm

REG 110500mm

REG 111000mm

REG 111500mm

REG 112000mm

REG 112500mm

REG 113000mm

REG 113500mm

REG 114000mm

REG 114500mm

REG 115000mm

REG 115500mm

REG 116000mm

REG 116500mm

REG 117000mm

REG 117500mm

REG 118000mm

REG 118500mm

REG 119000mm

REG 119500mm

REG 120000mm

REG 120500mm

REG 121000mm

REG 121500mm

REG 122000mm

REG 122500mm

REG 123000mm

REG 123500mm

REG 124000mm

REG 124500mm

REG 125000mm

REG 125500mm

REG 126000mm

REG 126500mm

REG 127000mm

REG 127500mm

REG 128000mm

REG 128500mm

REG 129000mm

REG 129500mm

REG 130000mm

REG 130500mm

REG 131000mm

REG 131500mm

REG 132000mm

REG 132500mm

REG 133000mm

REG 133500mm

REG 134000mm

REG 134500mm

REG 135000mm

REG 135500mm

REG 136000mm

REG 136500mm

REG 137000mm

REG 137500mm

REG 138000mm

REG 138500mm

REG 139000mm

REG 139500mm

REG 140000mm

REG 140500mm

REG 141000mm

REG 141500mm

REG 142000mm

REG 142500mm

REG 143000mm

REG 143500mm

REG 144000mm

REG 144500mm

REG 145000mm

REG 145500mm

REG 146000mm

REG 146500mm

REG 147000mm

REG 147500mm

REG 148000mm

REG 148500mm

REG 149000mm

REG 149500mm

REG 150000mm

REG 150500mm

REG 151000mm

REG 151500mm

REG 152000mm

REG 152500mm

REG 153000mm

REG 153500mm

REG 154000mm

REG 154500mm

REG 155000mm

REG 155500mm

REG 156000mm

REG 156500mm

REG 157000mm

REG 157500mm

REG 158000mm

REG 158500mm

REG 159000mm

REG 159500mm

REG 160000mm

REG 160500mm

REG 161000mm

REG 161500mm

REG 162000mm

REG 162500mm

REG 163000mm

REG 163500mm

REG 164000mm

REG 164500mm

REG 165000mm

REG 165500mm

REG 166000mm

REG 166500mm

REG 167000mm

REG 167500mm

REG 168000mm

REG 168500mm

REG 169000mm

REG 169500mm

REG 170000mm

REG 170500mm

REG 171000mm

REG 171500mm

REG 172000mm

REG 172500mm

REG 173000mm

REG 173500mm

REG 174000mm

REG 174500mm

REG 175000mm

REG 175500mm

REG 176000mm

REG 176500mm

REG 177000mm

REG 177500mm

REG 178000mm

REG 178500mm

REG 179000mm

REG 179500mm

REG 180000mm

REG 180500mm

REG 181000mm

REG 181500mm

REG 182000mm

REG 182500mm

REG 183000mm

REG 183500mm

REG 184000mm

REG 184500mm

REG 185000mm

REG 185500mm

REG 186000mm

REG 186500mm

REG 187000mm

REG 187500mm

REG 188000mm

REG 188500mm

REG 189000mm

REG 189500mm

REG 190000mm

REG 190500mm

REG 191000mm

REG 191500mm

REG 192000mm

REG 192500mm

REG 193000mm

REG 193500mm

REG 194000mm

REG 194500mm

REG 195000mm

REG 195500mm

REG 196000mm

REG 196500mm

REG 197000mm

REG 197500mm

REG 198000mm

REG 198500mm

REG 199000mm

REG 199500mm

REG 200000mm

REG 200500mm

REG 201000mm

REG 201500mm

REG 202000mm

REG 202500mm

REG 203000mm

REG 203500mm

REG 204000mm

REG 204500mm

REG 205000mm

REG 205500mm

REG 206000mm

REG 206500mm

REG 207000mm

REG 207500mm

REG 208000mm

REG 208500mm

REG 209000mm

REG 209500mm

REG 210000mm

REG 210500mm

REG 211000mm

REG 211500mm

REG 212000mm

REG 212500mm

REG 213000mm

REG 213500mm

REG 214000mm

REG 214500mm

REG 215000mm

REG 215500mm

REG 216000mm

REG 216500mm

REG 217000mm

REG 217500mm

REG 218000mm

REG 218500mm

REG 219000mm

REG 219500mm

REG 220000mm

REG 220500mm

REG 221000mm

REG 221500mm

REG 222000mm

REG 222500mm

REG 223000mm

REG 223500mm

REG 224000mm

REG 224500mm

REG 225000mm

REG 225500mm

REG 226000mm

REG 226500mm

REG 227000mm

REG 227500mm

REG 228000mm

REG 228500mm

REG 229000mm

REG 229500mm

REG 230000mm

REG 230500mm

REG 231000mm

REG 231500mm

REG 232000mm

REG 232500mm

REG 233000mm

REG 233500mm

REG 234000mm

REG 234500mm

REG 235000mm

REG 235500mm

REG 236000mm

REG 236500mm

REG 237000mm

REG 237500mm

REG 238000mm

REG 238500mm

REG 239000mm

REG 239500mm

REG 240000mm

REG 240500mm

REG 241000mm

REG 241500mm

REG 242000mm

REG 242500mm

REG 243000mm

REG 243500mm

REG 244000mm

REG 244500mm

REG 245000mm

REG 245500mm

REG 246000mm

REG 246500mm

REG 247000mm

REG 247500mm

REG 248000mm

REG 248500mm

REG 249000mm

REG 249500mm

REG 250000mm

REG 250500mm

REG 251000mm

REG 251500mm

REG 252000mm

REG 252500mm

REG 253000mm

REG 253500mm

REG 254000mm

REG 254500mm

REG 255000mm

REG 255500mm

REG 256000mm

REG 256500mm

REG 257000mm

REG 257500mm

REG 258000mm

REG 258500mm

REG 259000mm

REG 259500mm

REG 260000mm

REG 260500mm

REG 261000mm

REG 261500mm

REG 262000mm

REG 262500mm

REG 263000mm

REG 263500mm

REG 264000mm

REG 264500mm

REG 265000mm

REG 265500mm

REG 266000mm

REG