

Déposé le : 17/12/2024

À MONSWILLER

Permis d'aménager

Identité du ou des demandeurs

Identité : [Dénomination] KUHN MGM SAS - [Raison sociale] KUHN MGM
SAS

Numéro professionnel (SIRET) :		Adresse email :	dominique.schneider@kuhn.com
Type de société :	SAS	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur SCHNEIDER Dominique	Téléphone :	
Adresse :	Parc de la Faisanderie 67700 MONSWILLER	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 67302)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] KUHN MGM SAS - [Raison sociale] KUHN MGM
SAS

Numéro professionnel (SIRET) :	67738043800023	Adresse email :	gjungbluth@amo88.fr
Type de société :	SAS	Indicatif si pays étranger :	
Représentant :	Monsieur SCHNEIDER Dominique	Téléphone :	0625860722
Adresse :	Parc de la Faisanderie 67700 MONSWILLER	Pays :	France
Complément d'adresse :	(Code INSEE 67302)	Division territoriale :	

J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :	Parc de la Faisanderie 67700 MONSWILLER
Complément d'adresse :	(Code INSEE 67302)
Superficie totale du terrain (m ²) :	337951

Situation du terrain

Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	08	47	24081		Non
0	08	48	166050		Non
0	08	17	669		Non
0	08	16	95371		Non
0	08	32	3071		Non
0	08	40	46549		Non
0	08	34	1897		Non

Prefixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	08	20	263		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :	Non
Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :	Non
Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :	Non
Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :	Non
Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :	Non

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- Aménagement d'un golf
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Contenance (nombre d'unités) :

- Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Superficie (en m²) :

Profondeur en m (pour les affouillements) :

Hauteur en m (pour les exhaussements) :

- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchyliologiques, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

- Création d'une voie
- Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Il s'agit de modéliser le terrain en 8 plates-pour accueillir à terme des bâtiments industriels :— Plate-forme n°1 : Montage et Process — Plate-forme n°2 : Montage et Process— Accès voirie lourde zone Nord— Plate-forme Accès voirie lourde (liaison nord-sud)— Plat e-forme n°3 : Parking + Bureaux R&D + Restaurant— Plate-forme n°4 : Bureaux R&D + Ateliers d'essais— Plate-forme n°5 : Ateliers d'essais + bâtiment testes— Plate-forme Accès voirie lourde (accès rue du Martelberg)Pour les terrassements et les divers aménage ments, voir l'annexe PA2 qui décrit le projet en détails ainsi que son phasage

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 337951

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre et leur contenu :

Le projet est réparti en 2 zones distinctes et le calendrier est précisé dans l'annexe PA2 qui décrit le projet :1 : Extension Sud : amén agements pour accueillir à terme les bâtiments de Recherche et développement - Restaurant, bâtiments annexes et parkings.Plate-f orme n°1, Plate-forme n°2, Accès voirie lourde zone Nord, Plate-forme Accès voirie lourde (liaison nord-sud)2 : Extension Nord : amé nagements pour accueillir à terme les bâtiments de Montage et ProcessPlate-forme n°3, Plate-forme n°4, Plate-forme n°5, Plate-for me Accès voirie lourde (accès rue du Martelberg)

À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :

Surface de plancher maximale envisagée (m²) :

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :

Non

Quelle garantie sera utilisée ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation : Non

À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Nombre maximum d'emplacements réservés aux tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs :

Nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Lorsque le terrain est destiné à une exploitation saisonnière, veuillez préciser la (ou les) période(s) d'exploitation :

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité : [Dénomination] STUDIO WOMFHUGEL - [Raison sociale] STUDIO WOMFHUGEL
Représentant : Monsieur WOLFHUGEL Claude
Adresse : 2 rue Gutenberg 67720 HOERDT
Complément d'adresse : (Code INSEE 67205)

Numéro professionnel (SIRET) :

Type de société :

SARL

Téléphone :

0388682100

Télécopie :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S01552PA000558868

Conseil régional de l'ordre de :

Région Grand Est

Nature du projet envisagé

- Nouvelle construction
- Travaux sur construction existante
- Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet : _____

Si votre projet est un ouvrage de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installé sur le sol, indiquez sa puissance crête kW : _____

Indiquez la destination de l'énergie produite : _____

Informations complémentaires

Nombre total de logements créés : _____

dont individuels : _____

dont collectifs : _____

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Logement Locatif Social : _____

Accession Sociale (hors PTZ) : _____

Prêt à taux zéro (PTZ) : _____

Autres financements : _____

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale : _____

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : _____

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Précisez : _____

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre

Type de résidence : _____

Veuillez préciser le type de résidence : _____

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : _____

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce : _____

2 pièces : _____

3 pièces : _____

4 pièces : _____

5 pièces : _____

6 pièces et plus : _____

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : _____

Au dessous du sol : _____

Les travaux comprennent notamment

Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Période(s) de l'année durant laquelle (lesquelles) la construction doit être démontée : _____

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : _____

Nombre de places après réalisation du projet : _____

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu dit : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro : _____

Voie : _____

Lieu-dit : _____

Code postal : _____

Commune : _____

Nombre de places : _____

Surface totale affectée au stationnement (m²) : _____

Surface bâtie (m²) : _____

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) : _____

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Habitation	Logement	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Habitation	Hébergement	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Commerce et activités de service	Restauration	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Commerce et activités de service	Commerce de gros	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Commerce et activités de service	Cinéma	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Commerce et activités de	Hotels	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
service						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte					
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition					
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne					
Surfaces totales (m²)		0	0	0	0	0

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Non

Type de démolition : _____

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis : _____

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) : _____

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? : Non

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA) soumis à déclaration Loi sur l'eau en application des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement : Oui

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement : Oui

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées) : Oui

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement : Oui

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne) : Non

A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme : Non

Précisez laquelle : _____

Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie : Non

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable : Non

Se situe dans les abords d'un monument historique : Non

Porte sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques : Non

Si votre projet se situe dans un site classé ou en instance de classement au titre du code de l'environnement : Non

Pour un permis d'aménager un lotissement

Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un : _____

Identité : _____

Téléphone : _____

Adresse : _____

Télécopie : _____

Complément d'adresse : _____

Adresse email : _____

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes : _____

Conseil régional de l'ordre de : _____

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code

Description

Fichiers

PA01

Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]

KUHN_PA1 Plan de situation v3.pdf

Code	Description	Fichiers
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	KUHN_PA2 Notice descriptive v3.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	KUHN_PA3 Plan état actuel v3.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	KUHN_PA4 Plan de composition d'ensemble v4 compressé pour atip67.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
Si votre projet fait l'objet d'une concertation		
PA04-1	Le bilan de la concertation [Art. L 300-2 du code de l'urbanisme]	Bilan concertation MOA.pdf Bilan concertation Garants.pdf DELIB-2024_61_urbanisme_extension_kuhn_plu_bilan_concertation.pdf BILAN-2024_61_AR-20240627_DP_MEC_MONSWILLER_Bilan_concertation.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est soumis à l'obligation de réaliser une étude d'impact ou une notice d'impact		
PA14	L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 441-5 1° du code de l'urbanisme]	KUHN_PA14 étude d'impact page de garde v2.pdf
Si votre projet nécessite une autorisation de défrichement		
PA16	Copie de la lettre du préfet qui vous fait savoir que votre demande d'autorisation de défrichement est complète, si le défrichement est ou non soumis à reconnaissance de la situation et de l'état des terrains et si la demande doit ou non faire l'objet d'une enquête publique [Art. R. 441-7 du code de l'urbanisme]	KUHN_PA16 - copie lettre prefet sur demande défrichement complète v2.pdf