

3.2

Commune de VALDOIE  
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

# DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

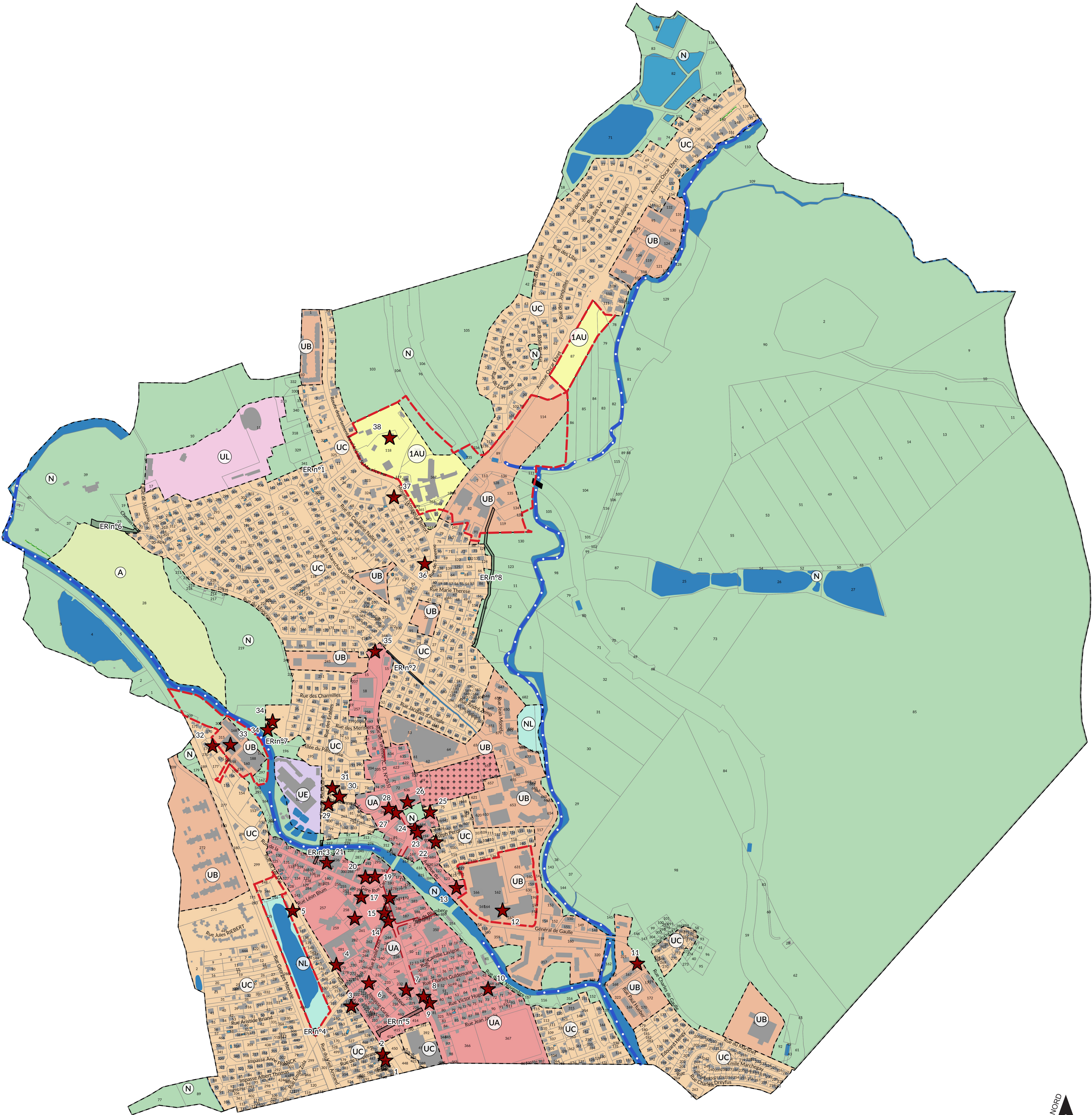
## PLAN DE ZONAGE

• échelle 5 000<sup>ème</sup>

Novembre 2025



Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort



### Légende

- Limite de zone
- 136 N° de parcelle
- Étang
- Zone urbaine**
  - UA** Secteur mixte du centre-ville à vocation principale d'habitat accompagné d'activités commerciales, de services et d'équipements publics.
  - UB** Secteur regroupant des bâtiments de grands gabarits, quelle que soit leur vocation (activités, équipement, habitat).
  - UC** Secteur d'habitat pavillonnaire.
  - UE** Secteur réservé aux activités économiques.
  - UL** Secteur regroupant les équipements sportifs et de loisirs.
- Zone à urbaniser**
  - 1AU** Zone à urbaniser à court terme.
- Zone agricole**
  - A** Zone agricole.
- Zone naturelle et forestière**
  - N** Zone naturelle et forestière
  - NL** Secteur à caractère naturel réservé aux loisirs.
- Prescriptions**
  - Red dashed line: Secteur d'OAP (Orientations d'aménagement et de programmation)
  - Grid pattern: Emplacement réservé
  - Red star: Patrimoine bâti remarquable
  - Red line: Linéaire de préservation du commerce en rez-de-chaussée de façade
  - Blue dashed line: Éléments de continuité écologique (ripsylve)
  - Green dashed line: Éléments de paysage (alignement d'arbres)

