

3.2

Commune de VALDOIE
Élaboration du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

PLAN DE ZONAGE

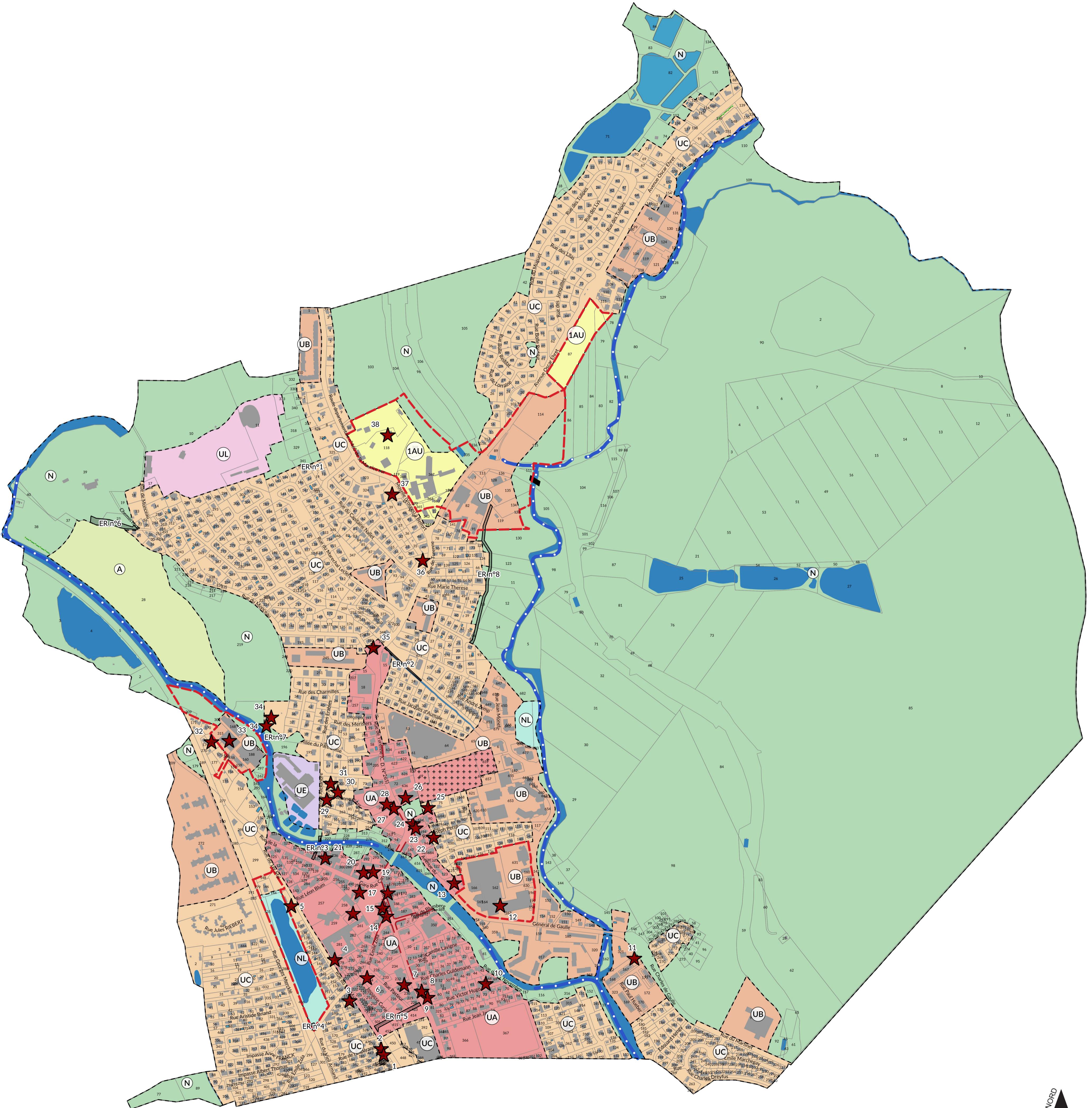
• échelle 5 000^{ème}

Novembre 2025



Légende

—	Limite de zone
136	N° de parcelle
●	Etang
Zone urbaine	
	UA Secteur mixte du centre-ville à vocation principale d'habitat accompagné d'activités commerciales, de services et d'équipements publics.
	UB Secteur regroupant des bâtiments de grands gabarits, quelle que soit leur vocation (activités, équipement, habitat).
	UC Secteur d'habitat pavillonnaire.
	UE Secteur réservé aux activités économiques.
	UL Secteur regroupant les équipements sportifs et de loisirs.
Zone à urbaniser	
	1AU Zone à urbaniser à court terme.
Zone agricole	
	A Zone agricole.
Zone naturelle et forestière	
	N Zone naturelle et forestière
	NL Secteur à caractère naturel réservé aux loisirs.
Prescriptions	
□	Secteur d'OAP (Orientations d'aménagement et de programmation)
■	Emplacement réservé
★	Patrimoine bâti remarquable
—	Linéaire de préservation du commerce en rez-de-chaussée de façade
—	Éléments de continuité écologique (riparisylve)
—	Éléments de paysage (alignement d'arbres)



NORD