

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le public est informé que par arrêté municipal en date du 18 novembre 2025, il est prescrit et organisé une **enquête publique relative à modification de droit commun n°1 du PLU de Besse sur Issole**.

La modification porte sur douze objets :

- Objet n°1 : prise en compte du risque inondation
- Objet n°2 : rajout de dispositions en matière de gestion et de réduction du ruissellement urbain
- Objet n°3 : redéfinition de certaines règles applicables au centre villageois
- Objet n°4 : redéfinition de certaines règles applicables aux zones agricoles et naturelles
- Objet n°5 : rajout d'un lexique dans les dispositions générales du règlement
- Objet n°6 : réglementation relative aux capteurs photovoltaïque en toitures
- Objet n°7 : réglementation relative à la défense incendie
- Objet n°8 : opposition à l'article R.151-21 du Code de l'Urbanisme
- Objet n°9 : dispositions réglementaires relatives à la hauteur des constructions
- Objet n°10 : adaptations/précisions réglementaires diverses
- Objet n°11 : correction d'une erreur matérielle dans la liste des éléments de patrimoine
- Objet n°12 : modifications apportées aux emplacements réservés

Cette procédure est soumise à évaluation environnementale.

Au terme de cette enquête publique, la modification du PLU n°1 est destinée à être approuvée par le Conseil Municipal.

L'enquête publique se déroulera en mairie de Besse sur Issole durant 33 jours consécutifs, du lundi 15 décembre 2025 à 9h00 au vendredi 16 janvier 2026 à 16h30 inclus.

Mme Raviart a été désignée en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulon.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête, à feuillets non-mobiles, coté et paraphé par le Commissaire-Enquêteur, seront déposés en mairie de Besse sur Issole pendant toute la durée de l'enquête publique aux jours et heures habituels d'ouverture (du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30).

Les informations et pièces relatives à l'enquête publique seront également disponibles en version dématérialisée sur le site internet suivant : <https://www.registre-dematerialise.fr/6919/>

Durant cette période, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations, propositions et contre-propositions sur le registre déposé en mairie à cet effet ou par voie électronique à l'adresse suivante :
enquete-publique-6919@registre-dematerialise.fr

Le public pourra également adresser ses observations écrites au Commissaire-Enquêteur à l'adresse suivante :

Mme le Commissaire enquêteur,
En charge de l'enquête publique sur le projet de modification de droit commun n°1 du PLU
Mairie de Besse sur Issole
15, boulevard Paul Bert
83890 Besse sur Issole

Le Commissaire Enquêteur recevra le public en mairie de Besse sur Issole aux jours et heures suivants :

- le lundi 15 décembre 2025 de 9h00 à 12h00 (début de l'enquête)
- le mardi 6 janvier 2026 de 13h30 à 16h30
- le vendredi 16 janvier 2026 de 13h30 à 16h30 (fin de l'enquête)

A l'expiration du délai de l'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au maire de la commune de Besse sur Issole le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées. Le public pourra consulter ce rapport et ces conclusions à la mairie de Besse sur Issole aux jours et heures habituels d'ouverture pendant une durée d'un an à compter de sa réception par la commune.

Le Maire,
Éric Collin